

KRIMSVEJ



Skema over afsendere af høringsvar og omhandlede emner

- A. Indsigelse mod **bebyggelseshøjde** på Krimvej 15
- B. Indsigelse mod **bebyggelseshøjde** samt **ændring fra erhverv til bolig** på Krimvej 15
- C. Indsigelse mod **for lav bebyggelseshøjde** på Krimvej 15
- D. Indsigelse mod tillæg nr. 1 – **fastholdelse af nuværende lokalplan**
- E. Indsigelse mod **misvisende skyggediagrammer**
- F. Indsigelse mod **manglende inddragelse** i forudgående høring
- G. Modtaget **efter høringsfristen**
- H. Andet

NR.	Navn	A	B	C	D	E	F	G	H
1	Rune Eliaason	X							
2	John og Jeanett Aamodt	X				X	X		
3	Martin Haupt-Jørgensen			X					
4	Jacob Ahlén Lavrsen	X							
5	Energinet.dk								X
6	Maja Falkenberg		X				X		
7	Frank Unger (trukket tilbage, erstattet af nr. 17)								
8	Vilhelm Niemann		X				X		
9	Københavns Museum								X
10	Troels Falkenberg				X				
11	Jesper Eg Larsen		X				X		
12	Metroselskabet I/S								X
13	Lone Albrechtsen og Kenneth Dragsdal (trukket tilbage, erstattet af nr. 26)								
14	Lasse og Stine Bentholt Ridderborg		X						
15	Dorthe Svendsen og Adrian Glassel		X						
16	Kim Haugsted Neubert	X				X	X		
17	Nathalie Tommerup Bendsen	X				X	X		
18	David Neil Kristensen								X
19	Jan Thrane	X				X	X		
20	Rune Veile	X							

Bilag 3

Nr.	Navn	Adresse	Postby	Henvendelsesdato
1	Rune Ellasson	Krimsvej 13C	2300 København S	4. maj 2014
2	John og Jeannett Aamodt	Krimsvej 13R	2300 København S	7. maj 2014
3	Martin Haupt-Jørgensen	Thyrsgade 12	2200 København N	11. maj 2014
4	Jacob Ahlén Lavrsen	Krimsvej 13 U	2300 København S	25. maj 2014
5	Gitte Madsen	Tonne Kjærvej 65	7000 Fredericia	20. maj 2014
6	Maja Falkenberg	Krimsvej 13 H	2300 København S	25. maj 2014
7	Frank Unger	Krimsvej 13 E	2300 København S	30. maj 2014
8	Vilhelm Niemann	Krimsvej L	2300 København S	1. juni 2014
9	Københavns Museum Nis Grumløse			4. juni 2014
10	Troels Falkenberg	Grønjordskollegiet 4, 4, 4514	2300 København S	11. juni 2014
11	Jesper Eg Larsen	Krimsvej 13N	2300 København S	11. juni 2014
12	Metroselskabet I/S Jørn Weywadt	Metrovej 5	2300 København S	2. juni 2014
13	Lone Albrechtsen og Kenneth Dragsdal	Krimsvej 13D	2300 København S	15. juni 2014
14	Lasse & Stine Bentholt Riddersborg	Krimsvej 13M	2300 København S	16. juni 2014
15	Dorthe Svendsen og Adrian Glassel	Krimsvej 19b, 1. th.	2300 København S	17. juni 2014
16	Kim Haugsted Neubert	Krimsvej 13T	2300 København S	17. juni 2014
17	Nathalie Tommerup Bendsen	Krimsvej 13E	2300 København S	24. juni 2014
18	David Nell Kristensen	Østrigsgade 8, 4. sal	2300 København S	24. juni 2014
19	Jan Thane	Krimsvej P	2300 København S	24. juni 2014
20	Rune Vejle	Krimsvej 13K	2300 København S	26. juni 2014
21	Amager øst Lokaludvalg	Jemtelandsgade 3, 4. - 417	2300 København S	26. juni 2014
22	Lotte Nygaard Hagmann	Krimsvej 13C	2300 København S	26. juni 2014

Bilag 3

23	María Speedtsberg	Krimsvej 13G	2300 København S	27. juni 2014
24	Martin Oesten	Krimsvej 13V	2300 København S	27. juni 2014
25	Nis Fink	Ørestads boulevard 35	2300 København S	27. juni 2014
26	Lone Albrechtsen og Kenatth Dragsdag	Krimsvej 13D	2300 København S	29. juni 2014
27	Mette Vendelbo Horvath	Krimsvej 19B	2300 København S	30. juni 2014
28	Ib Wenddrup	Øresundsvej 6	2300 København S	30. juni 2014
29	Ulla Kierkgaard og Kristian Pedersen	Krimsvej 13S	2300 København S	30. juni 2014
30	Sara Buhl Bjelke	Krimsvej 13K	2300 København S	30. juni 2014
31	María Uebel Mørch	Lærernes Pension A/S Philip Heymans Allé 3	2900 Hellerup	1. juni 2014
32	Ivar Havssteen-Mikkelsen	Krimsvej 13	2300 København S	1. juli 2014
33	Thomas Richtet	Krimsvej 13B	2300 København S	1. juli 2014
34	Anna-Maria Paamand	Nordic Property Vision A/S Masnedøgade 28	2100 København Ø	2. juli 2014
35	Peter Holm	ØresundsGruppen Øresund parkvej 8	2300 København S	3. juli 2014
36	Martha Kjerholm	Øresundsvej 142F, 1. tv.	2300 København	1. juli 2014
37	Cecilia Holmdahl	Øresundsvej 140H, 1. tv	2300 København S	6. juli 2014

Søs Lynard

Fra: TMFKP BU
Sendt: 6. maj 2014 09:02
Til: Helle Hinsch
Emne: VS: Høringssvar: "Krimsvvej" (2014-0088690). Afsender: Rune Eliasson

Med venlig hilsen

Helle Hinsch
Sekretær
Byplan Nord

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen
Byens Udvikling

Njalsgade 13
Postboks 348
2300 København S

Direkte 3366 1293
Fax 3366 7020
Email helhin@tmf.kk.dk
EAN 5798009493149



Fra: noreply@blivhoert.kk.dk [<mailto:noreply@blivhoert.kk.dk>]
Sendt: 4. maj 2014 16:12
Til: TMFKP BU
Emne: Høringssvar: "Krimsvvej" (2014-0088690). Afsender: Rune Eliasson

Tak for dit høringssvar i forbindelse med "Krimsvvej"

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høeringsprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer: 2014-0088690
Svar id: 6594
Navn: Rune Eliasson
Postnr/by: 2300 København
Organisation:
Adresse: Krimsvæl 13C
Email:
Øvrige Kontaktoplysninger:

Høringssvar:

Af forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan 425 fremgår for Krimsvvej 15A, at anvendelsen ønskes ændret til beboelse, at etageantallet ønskes fordoblet til 2, samt at den maksimale bygningshøjde ønskes fastsat til 10 meter.

Som beboere i rækkehuset på Krimsvvej 13 glæder vi os over at få boligbebyggelse som sydlig nabo. Vi er dog samtidig ret bekymrede overfor forslaget om at tillade endnu en etage og at byggeriet bliver op til 10 meter højt. Det er en væsentlig ændring i forhold til gældende lokalplan, som helt åbenbart vil forringe lysindfaldet i vores have. Det skal her pointeres, at den gældende lokalplan er det planmæssige grundlag, som vi har købt hus på

1
baggrund af. Vi har således investeret i området under forudsætninger, som nu forandres radikalt. Det synes vi er alvorligt.

Vi mener også, at det sagtens kan lade sig gøre at opføre rækkehuse i to etager med en væsentlig lavere bygningshøjde. Det er vores eget rækkehus lige nord for et fint eksempel på. Vi vil derfor appellere til at den maksimale bygningshøjde reduceres.

Med venlig hilsen
Rune og Lotte
Krimsvvej 13C

Vedhæftede filer:

Der er ingen vedhæftede filer

Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:

<http://blivhoert.kk.dk/node/6594>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Byens Udvikling, Maria Nielsen, 3366 1362

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på www.blivhoert.kk.dk

Søs Lynard

Fra: TMFKP BU
Sendt: 7. maj 2014 13:00
Til: Søs Lynard
Emne: VS: Høringssvar: "Krimsvvej" Tillæg 1 (2014-0088690). Afsender: John og Jeanett Aamodt

Med venlig hilsen

Helle Hinsch
 Sekretær
 Byplan Nord

KØBENHAVNS KOMMUNE
 Teknik- og Miljøforvaltningen
 Byens Udvikling

Njalsgade 13
 Postboks 348
 2300 København 5

Direkte 3366 1293
 Fax 3366 7020
 Email helhin@tmf.kk.dk
 EAN 5798009493149



SHARING
 COPENHAGEN 2014
BE PART OF THE SOLUTION

Fra: noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]
Sendt: 7. maj 2014 12:42
Til: TMFKP BU
Emne: Høringssvar: "Krimsvvej" Tillæg 1 (2014-0088690). Afsender: John og Jeanett Aamodt

Tak for dit høringssvar i forbindelse med "Krimsvvej" Tillæg 1

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høeringsprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer: 2014-0088690
 Svar id: 6601
 Navn: John og Jeanett Aamodt
 Postnr/by: 2300 Copenhagen
 Organisation:
 Adresse: Krimsvvej 13 R
 Email:
 Øvrige kontaktoplysninger:

Høringssvar:

Med henvisning til tillæg nr. 1 til lokalplan 425 for Krimsvvej 15A ønskes det ændret til beboelse, hvor der er mulighed for en maksimal byggehøjde på 10 m.

Som ejere af rækkehus på Krimsvvej 13R har vi ikke noget imod, at det ændres fra erhverv til beboelse, men vi gør indsigelse imod, at eventuelle rækkehuse på Krimsvvej 15A bliver højere end det allerede godkendte. Vi har købt vores rækkehus baseret på den gældende lokalplan, der i bilagene dokumenterer, at der vil være sol i

baghaven, og at huset ligger rimelig ugeneret i form af, at Krimvej 15A ikke har direkte kik til alle vore værelser og have.

Vi fik desværre ikke mulighed for at deltage i første høring i marts 2013, da vi ikke blev orienteret om denne, så vi håber derfor, at der bliver taget hensyn til beboerne på Krimsvej 13 i denne høring.

Med venlig hilsen
John og Jeanett Aamodt
Krimsvej 13R

Vedhæftede filer:

Der er ingen vedhæftede filer

Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:

<http://blivhoert.kk.dk/node/6601>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Byens Udvikling, Maria Nielsen, 3366 1362

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på www.blivhoert.kk.dk

Søs Lynard

Fra: TMFKP BU
Sendt: 12. maj 2014 13:10
Til: Søs Lynard
Emne: VS: Høringssvar: "Krimsvvej" Tillæg 1 (2014-0088690). Afsender: Martin Haupt-Jørgensen

Med venlig hilsen

Helle Hinsch
Sekretær
Byplan Nord

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen
Byens Udvikling

Njalsgade 13
Postboks 348
2300 København S

Direkte 3366 1293
Fax 3366 7020
Email helhin@tmf.kk.dk
EAN 5798009493149



SHARING
COPENHAGEN 2014
BE PART OF THE SOLUTION

Fra: noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]
Sendt: 11. maj 2014 18:32
Til: TMFKP BU
Emne: Høringssvar: "Krimsvvej" Tillæg 1 (2014-0088690). Afsender: Martin Haupt-Jørgensen

Tak for dit høringssvar i forbindelse med "Krimsvvej" Tillæg 1

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høringsprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer: 2014-0088690
Svar id: 6612
Navn: Martin Haupt-Jørgensen
Postnr/by: 2200 København N
Organisation:
Adresse: Thyrasgade 12
Email:
Øvrige kontaktoplysninger:

Høringssvar:

Det er uhensigtsmæssigt at bygge rækkehuse så tæt på centrum. Rækkehuse vil i modsætning til højere byggeri koncentrere for få mennesker pr. kvadrat meter til, at det er foreneligt med et byområde. Risikoen er, ligesom det er tilfældet mange andre steder i København, at man får et kedeligt menneskeforladt kvarter uden gode butikker, kulturelle tilbud, skoler etc. Desuden er der en stor tilflytning til København i disse tider, så at fylde byggegrundene op med lavt forstadsbyggeri er en forkert prioritering. Området bør i stedet bebygges med højhuse af høj arkitektonisk kvalitet i varierende højder, hvilket ydermere ville frigive plads til parker, give mere liv, øge butikstætheden osv.

Vedhæftede filer:

Der er ingen vedhæftede filer

Høringsvaret kan ses på nettet på følgende adresse:

<http://blivhoert.kk.dk/node/6612>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Byens Udvikling, Maria Nielsen, 3366 1362

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på www.blivhoert.kk.dk

Søs Lynard

Fra: TMFKP BU
Sendt: 27. maj 2014 08:37
Til: Søs Lynard
Emne: VS: Høringssvar: "Krimsvvej" Tillæg 1 (2014-0088690). Afsender: Jacob Ahlén Lavrsen

Med venlig hilsen

Helle Hirsch
Sekretær
Byplan Nord

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen
Byens Udvikling

Njalsgade 13
Postboks 348
2300 København S

Direkte 3366 1293
Fax 3366 7020
Email helhin@tmf.kk.dk
EAN 5798009493149



Fra: noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]
Sendt: 25. maj 2014 14:17
Til: TMFKP BU
Emne: Høringssvar: "Krimsvvej" Tillæg 1 (2014-0088690). Afsender: Jacob Ahlén Lavrsen

Tak for dit høringssvar i forbindelse med "Krimsvvej" Tillæg 1

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høeringsprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer: 2014-0088690
Svar id: 6695
Navn: Jacob Ahlén Lavrsen
Postnr/by: 2300 København S
Organisation:
Adresse: Krimsvvej 13U
Email:
Øvrige Kontaktoplysninger:

Høringssvar:

Kære beslutningstagere vedr. tillæg til lokalplan Krimsvvej.

Vi gør hermed indsigelse imod det forelagte tillæg 1 til lokalplanen Krimsvvej grundet den åbenlyse forringelse af vores ejendom følgende punkter vil medføre:
- Bebyggelse i 10 meters højde i stedet for 6 meter medfører væsentlig mere skygge i vores have, der ellers er købt på baggrund af at den er sydvendt og solrig. Ved 10 meters bebyggelse vil vi i store dele af året have en total skyggelagt have og terrasse samtidig med at lysindfald i stueetagen forringes.

4
- Mulighed for tagterasse på beboelsen medfører en væsentlig forringelse af privatlivet i vores haver i og med at beboerne fra deres tagterasse vil kigge direkte ned i vores have og på vores terrasse. Desuden vil der fra tagterrassen være direkte indkig i vores soveværelser.

- Ændring fra erhverv til beboelse medfører igen en væsentlig forringelse af privatlivet i og med at forventningen var, at der kun ville være beboere i ejendommen i hverdage i dagtimerne hvor vi alligevel hovedsageligt ikke er i hjemmet, mens privat beboelse er direkte modsat og primært medfører beboere i bebyggelsen aftener og weekender hvilket selvsagt resulterer i langt mindre ugenerethed i såvel have som hus.

Vi er forstående overfor at rækkehuse er mere attraktive end erhverv på denne beliggenhed men vi appelerer herved til at vores eksisterende ejendommers værdi tages i betragtning i udformningen af den nye lokalplan sådan at nye rækkehuse bliver udformet og placeret med mindst mulig gene for eksisterende byggeri. Ved værdiforringelse af vores ejendom ift den oprindelige lokalplan vil vi søge erstatning herfor ved Københavns Kommune.

Med venlig hilsen
Jacob og Camilla
Beboere Krimsvej 13

Vedhæftede filer:

Der er ingen vedhæftede filer

Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:

<http://blivhoert.kk.dk/node/6695>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Byens Udvikling, Maria Nielsen, 3366 1362

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på www.blivhoert.kk.dk

Søs Lynard

Fra: TMFKP BU
Sendt: 20. maj 2014 15:15
Til: Søs Lynard
Emne: VS: Høringssvar: "Krimsvvej" Tillæg 1 (2014-0088690). Afsender: Gitte Madsen
Vedhæftede filer: Høringssvar til lokalplan 425-1 'Krimsvvej tillæg 1.pdf; Pas på ledningerne og livet.pdf

Med venlig hilsen

Helle Hinsch
Sekretær
Byplan Nord

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen
Byens Udvikling

Njalsgade 13
Postboks 348
2300 København S

Direkte 3366 1293
Fax 3366 7020
Email helhin@tmf.kk.dk
EAN 5798009493149



Fra: noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]
Sendt: 20. maj 2014 11:21
Til: TMFKP BU
Emne: Høringssvar: "Krimsvvej" Tillæg 1 (2014-0088690). Afsender: Gitte Madsen

Tak for dit høringssvar i forbindelse med "Krimsvvej" Tillæg 1

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høeringsprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer: 2014-0088690
Svar id: 6642
Navn: Gitte Madsen
Postnr/by: 7000 Fredericia
Organisation: Energinet.dk
Adresse: Tonne Kjærsvvej 65
Email: gitte.madsen@energinet.dk
Øvrige kontaktoplysninger:

Høringssvar:

Se vedhæftede 4 dokumenter.

Vedhæftede filer:

Høringssvar til lokalplan 425-1 'Krimsvvej tillæg 1.pdf
Pas på ledningerne og livet.pdf

Om magnetfelter 2012.pdf
Vejledning om forsigtighedsprincip magnetfelter 2013.pdf

5

Høringsvaret kan ses på nettet på følgende adresse:
<http://blivhoert.kk.dk/node/6642>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Byens Udvikling, Maria Nielsen, 3366 1362

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på www.blivhoert.kk.dk

5

Københavns Kommune, Teknik- og Miljøforvaltningen
Sendt til: <http://www.blivhoert.kk.dk/lokalplaner>

Tonne Kjærvej 65
7000 Fredericia
Tel. +45 70 10 22 44
Fax +45 76 24 51 80

info@energinet.dk
www.energinet.dk
cvr-nr. 28 98 06 71

Høringssvar fra Energinet.dk til Københavns Kommune vedr. Kimsvej tillæg 1, forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 425 'Krimsvvej'

20. maj 2014
GMA/GMA

Energinet.dk har modtaget e-mail fra PlansystemDK den 2. maj 2014 om, at lokalplan 425-1 'Krimsvvej tillæg 1' er i forslag. Høringsperioden er fra den 2. maj 2014 til den 2. juli 2014. Lokalplanforslaget omfatter blandet bolig og erhverv.

Til information kan det oplyses, at Energinet.dk ejer gastransmissionsnettet samt eltransmissionsnettet på 400 kV, 150 kV og 132 kV. Nærværende høringssvar omhandler udelukkende eltransmissionsnettet.

Energinet.dk har følgende bemærkninger i forhold til eltransmissionsnettet.

Af kortudsnittet på næste side ses vores elanlæg for området ved Krimsvvej: Vores 132 kV kabel som forløber fra Amagerværket til Kastrup. Kablet ligger langs Amager Strandvej og er markeret med sort stiplede linje. Kablet er sikret med tinglyste deklARATION.

Jeg kan oplyse, at Energinet.dk ingen planer har for anlægsændringer i området for nuværende.

Det anbefales, at Kommunen fremover orienterer sig om vores planer via vores hjemmeside her: <http://www.energinet.dk/DA/EI/Udvikling-af-elsystemet/Netplanlægning/Sider/Planer-og-rapporter.aspx>

Forsigtighedsprincip

I lokalplanhøringen ses, at man ønsker at udlægge et areal nær ved 132 kV kablet langs Amager Strandvej til boligområde.

I Danmark har sundhedsmyndighederne defineret et forsigtighedsprincip i forhold til magnetfelter, som anvendes, når der bygges nye højspændingsledninger, eller når der bygges nye boliger eller institutioner for børn nær eksisterende højspændingsledninger.

Vedhæftet findes brochuren "Om magnetfelter", som er udgivet af elbranchens magnetfeltudvalg. Se særligt hæftets side 12 vedr. sundhedsrisiko og forsigtighedsprincip, hvor det bl.a. er anført:

- Nye boliger og nye institutioner,

5

hvor børn opholder sig, bør ikke opføres tæt på eksisterende højspændingsanlæg.

Energinet.dk ønsker forsigtighedsprincippet efterlevet ved plan-/anlægsarbejde.

Forsigtighedsprincippet siger, at man generelt bør tilstræbe en vis afstand mellem højspændingsledninger og nyt byggeri. Der er ingen minimumsafstande eller grænseværdier. Det er der ikke videnskabelig baggrund for.

Forsigtighedsprincippet siger ikke, at man skal foretage sig noget i forhold til eksisterende boliger nær eksisterende ledninger. Forsigtighedsprincippet er heller ikke en bestemmelse, der kan håndhæves ved lov, men en anbefaling. Det forhindrer således heller ikke, at man som privatperson fx køber en ejendom, der ligger nær en eksisterende ledning. Det er en personlig beslutning.

Energinet.dk og kommunerne har i fællesskab lavet en Vejledning om forvaltning af forsigtighedsprincippet, som findes vedhæftet. Se venligst denne.

Det vil være meget fint at skrive 10 m zonen i forhold til nærmeste luftledning ind i lokalplanen – en zone, hvor der ikke må udstykkes til beboelse. Dermed er forsigtighedsprincippet opfyldt jf. vejledning om forvaltning af forsigtighedsprincippet. En ekstra idé kunne være i lokalplanen at henvise til brochuren "Om magnetfelter".

LER

Når der graves i nærheden af elkabler, er det vigtigt, at kende kablernes placering. Husk at forespørg i LER-registeret (ledningsejerregisteret) inden der graves i jorden.

Hvis der skal graves, bores el. lign. indenfor deklaraationsarealet, altså nærmere kablet end 3 m, skal der rettes henvendelse til Henrik Sudergaard Larsen på tlf. nr. 5167 7925 eller via mail til hsi@energinet.dk.

Se desuden den vedhæftede hæfte 'Pas på ledningerne og livet'. Hæftet bør videregives til evt. udførende entreprenører.

5

Kortudsnit:



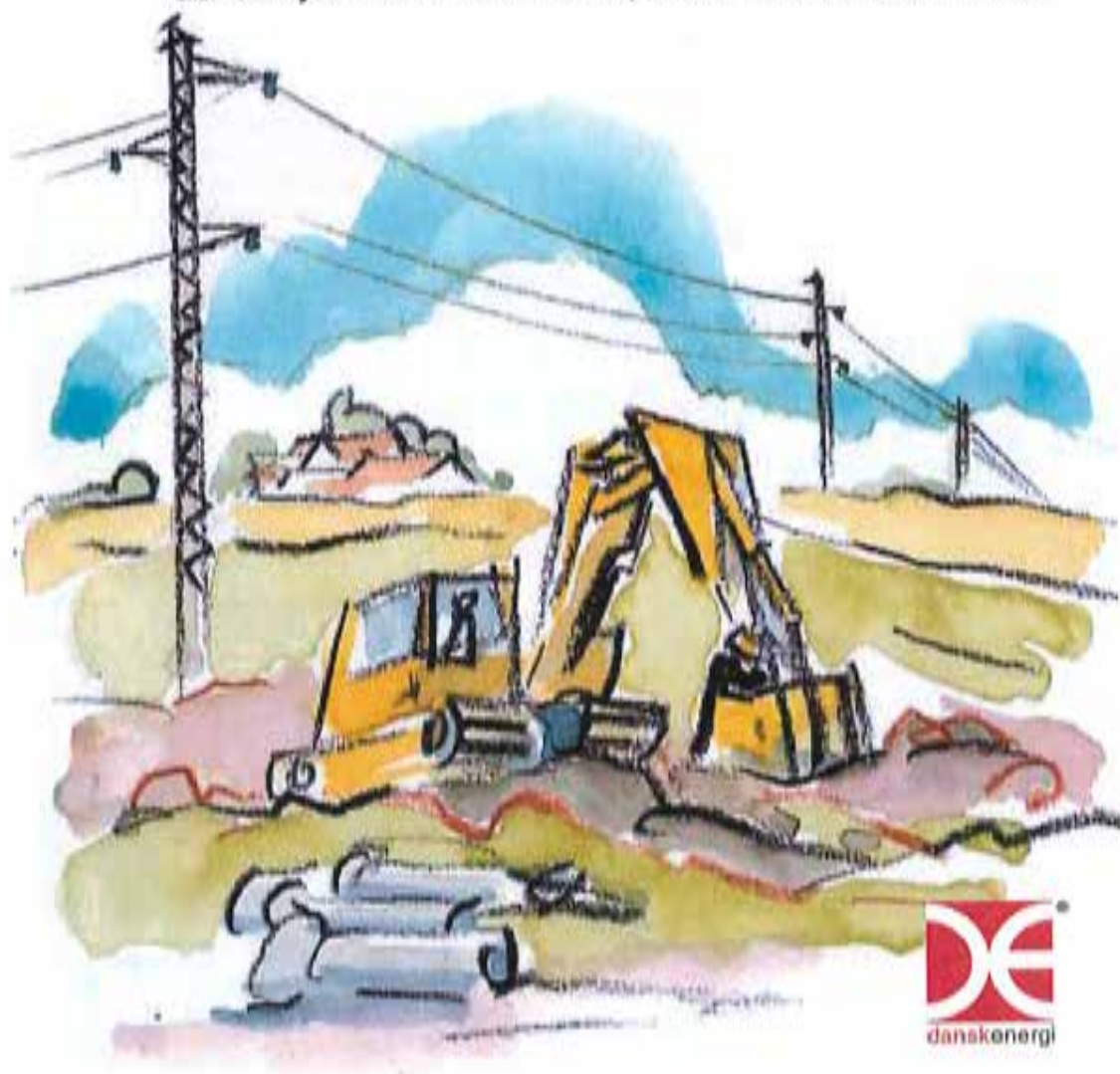
Kontakt gerne undertegnede ved evt. spørgsmål.

Med venlig hilsen

Gitte Madsen
Plan og Miljø – Team 3. parter
Tlf. 7022 0275
Direkte 7622 4444
gma@energinet.dk

Pas på ledningerne og livet

Gør arbejdet sikkert • Kend respektafstandene • Meldepligt



Indledning

Sikkerhedsstyrelsen har udarbejdet stærkstrømsbekendtgørelsen.

Bekendtgørelsens afsnit 5A omhandler sikkerhedsforskrifter for transport og arbejde - blandt andet bygningsarbejde, vejarbejde og landbrugsarbejde - i nærheden af elforsyningsanlæg.

Afsnit 5A kan bestilles gennem boghandlerne.

Det primære formål med bestemmelserne i afsnit 5A er at undgå ulykker og uheld, samt at undgå skader på elforsyningsanlæggene, så store beløb spares for samfundet.

Skader på elforsyningsanlæg bevirker ofte, at forbrugerne er uden strøm i kortere eller længere tid, hvilket medfører produktionstab, store gener for forbrugerne (manglende lys, varme, TV m.v.) og risiko for yderligere ulykker (færdsel, sygehuse, plejehjem).

Afsnit 5A gælder ikke for følgende arbejder:

1. Almindelig jordbearbejdning i forbindelse med have- og landbrugsarbejde, såsom pløjning, harvning, såning m.v.
2. Kørsel med eller anvendelse af landbrugsmaskiner under luftledninger.

Undtagelsen gælder dog kun, såfremt

- maskinens højde over jord (incl. personer, antenner m.v.) ikke er større end 4 m ved lavspænding og 4,5 m ved højspænding, og såfremt
- maskinen ikke har bevægelige dele, som kan overskride de angivne højder over jord, eller at disse dele er fastlåst, så de nævnte højder ikke overskrides.

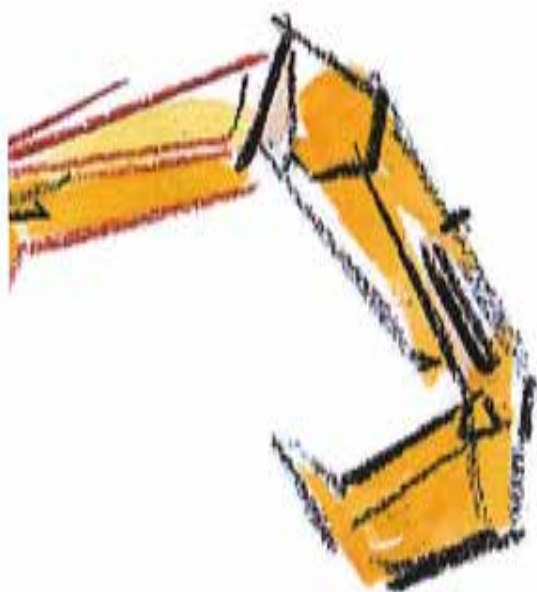
3. Transport og almindelig færdsel på veje, som er åbne for offentlig trafik. For disse gælder færdselsloven og de heri angivne højder.
4. Arbejde og transport, der udføres af elselskaber eller efter særlig aftale med det stedlige elselskab.



Almindelige bestemmelser

For alt arbejde i nærheden af elforsyningsanlæg gælder følgende:

1. Ved planlægning, instruktion og udførelse skal der udvises omtanke og omhu for at undgå fare for personer og gods.
2. Ethvert elforsyningsanlæg skal betragtes som spændingsførende, medmindre folk fra elselskabet har erklæret det spændingsløst.
3. Har man fået anvisninger fra elselskabet, skal disse nøje følges.



Perseus-96

Planlægning

I afsnit 5A foreskrives blandt andet:

1. Ved ethvert grave-, bore- og nedramningsarbejde i jorden (gade, vej, mark m.v.), skal der rettes henvendelse til det stedlige elselskab for at få oplysning om, hvorvidt der er elkabler i arbejdsområdet.
2. At enhver, der iværksætter eller er ansvarlig for udførelsen af arbejde i nærheden af luftledninger og transformerstationer, skal vurdere, om det er muligt at overholde visse nærmere angivne respekt afstande fra anlæggene. Er dette ikke muligt, skal der rettes henvendelse til det stedlige elselskab, og nærmere anvisning på arbejdets udførelse, herunder en eventuel nedsættelse af respekt afstandene, skal aftales med elselskabet.

Ved henvendelse til elselskabet i forbindelse med gravearbejde udleveres enten nogle planer, der viser elkablernes placering, eller gives anvisning på stedet. Send eventuelt på forhånd en situationsplan over arbejdets omfang.

Bemærk

Respektafstandene i afsnit 5A gælder kun ved arbejde. Afstande mellem færdige bygninger m.v. og elforsyningsanlæg er mindre. Spørg elselskabet om disse.



Instruktion

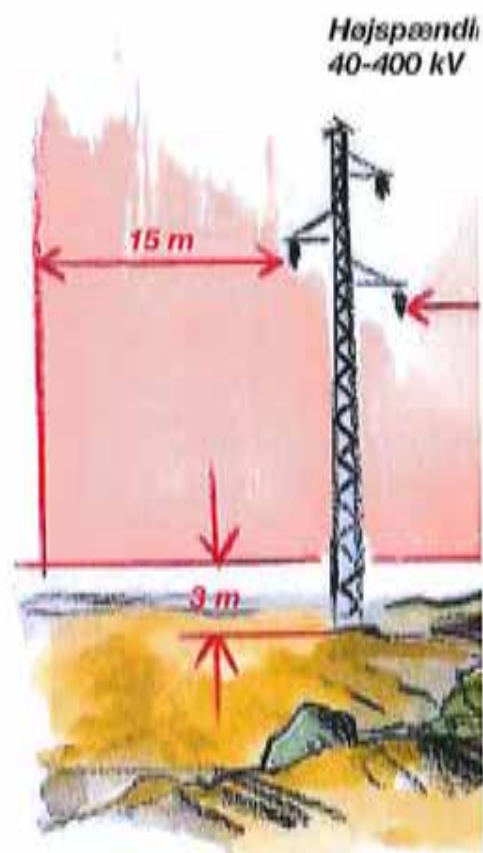
Entreprenøren - og det er enhver, der iværksætter og er ansvarlig for udførelsen af arbejde i nærheden af elforsyningsanlæg - skal sørge for,

1. at personale, der udfører sådant arbejde, er blevet gjort bekendt med de bestemmelser i afsnit 5A, som vedrører dets opgaver,
2. at alle, der er beskæftiget ved arbejdet, er instrueret om
 - eventuelle elforsyningsanlæg i arbejds- eller transportområdet
 - respektafstandene fra anlæggene
 - eventuelle anvisninger fra elselskabet,
3. at personalet er bekendt med, hvilket elselskabsområde der arbejdes i, og hvilket telefonnummer selskabet har.

Entreprenøren skal endvidere anmelde enhver skade, ulykke eller uheld i forbindelse med elforsyningsanlæg til elselskabet.

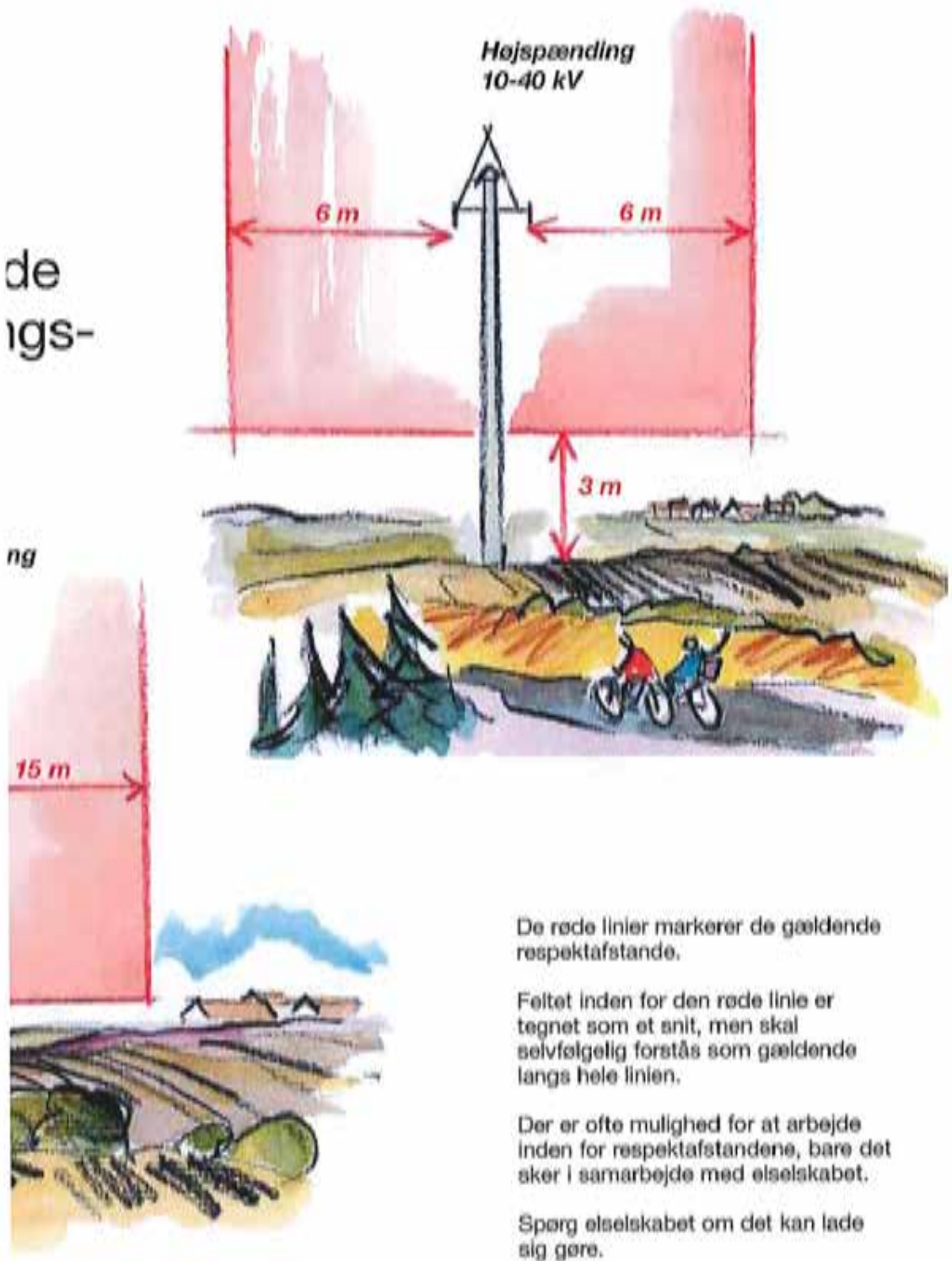
En liste over alle elselskaber med telefonnumre kan rekvireres hos Danske Energi på telefon 35 300 400, fax 35 300 401 eller de@danskeenergi.dk

Respektafstande for højspændingsluftledninger



de
igs-

ng



De røde linier markerer de gældende respektafstande.

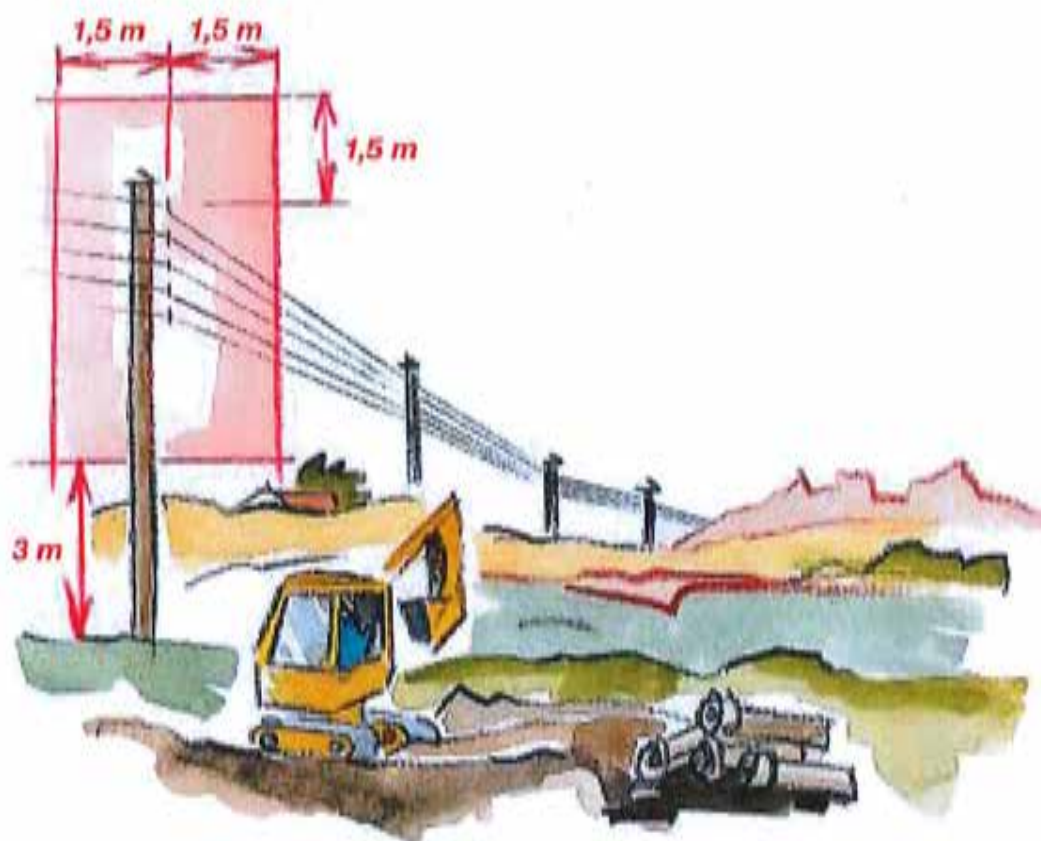
Feltet inden for den røde linie er tegnet som et snit, men skal selvfølgelig forstås som gældende langs hele linien.

Der er ofte mulighed for at arbejde inden for respektafstandene, bare det sker i samarbejde med elselskabet.

Spørg elselskabet om det kan lade sig gøre.

Respektafstande for lavspændings-luftledninger

(gælder også for luftkabler)



De røde linier markerer de gældende respektafstande.

Feltet inden for den røde linie er tegnet som et snit, men skal selvfølgelig forstås som gældende langs hele linien.

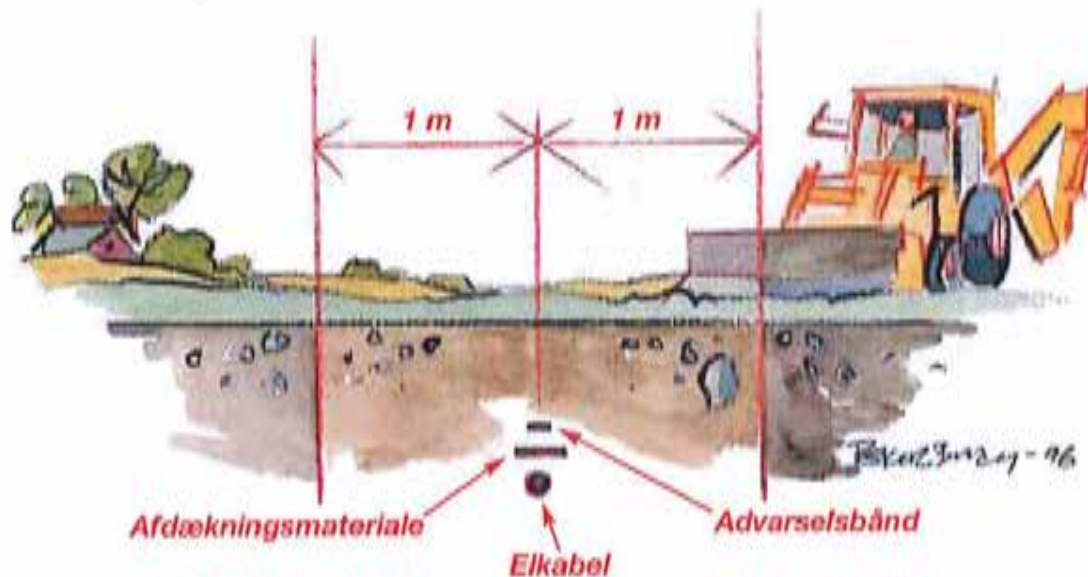
Der er ofte mulighed for at arbejde inden for respektafstandene, bare det sker i samarbejde med elselskabet.

Spørg elselskabet om det kan lade sig gøre.

Respektafstanden skal også overholdes ved opsætning af træer og anden stor beplantning.

5

Respektafstande for elkabler



Støder man på advarselsbånd eller afdækningsmateriale, er man inden for respektafstanden. Stands gravningen og kontakt elselskabet.

Fremgangsmåde ved grave-, bore- og nedgravningsarbejde:

1. Oplysninger om eventuelle elkabler i graveområdet skal indhentes hos elselskabet. Hvis der eventuelt skal foreligge gravetilladelse, skal denne indhentes hos kommunen, som kræver, at alle berørte ledningsejere kontaktes for påvisning af eventuelle kablers og ledningers beliggenhed.
2. Kabelplaceringer i graveområdet skal klarlægges.
3. Eventuelt arbejde inden for respektafstanden skal aftales med elselskabet.

De røde linier markerer de gældende respektafstande. Gravning inden for denne zone må ikke finde sted uden særlig aftale med elselskabet.

Elkabler ligger normalt i en dybde fra 0,35 m til 1,2 m, men terrænændringer kan have ændret dybden.

Telekabler er nedgravet til en dybde varierende fra 40 cm til omkring 1 meter. En stor del af telekablerne er forsynet med gul eller orange plastkappe, men nogle typer telekabler er ikke til at skelne fra eksempelvis elkabler. Telekabler kan også føre *livsfarlige spændinger*. Derfor skal telekabler **altid** omgås med samme varsomhed som elkabler.

Er ulykken sket

Meldepligt



Elselskab



Ambulance

Elselskabet skal hurtigst muligt underrettes om, hvor uheldet eller ulykken er sket, hvad der er sket, og om anlægget eventuelt skal afbrydes.

Er man alene med en tilskadekommen og skal være hos denne, bedes om muligt en forbipasserende om at underrette elleverandøren.

Underretning gives pr. telefon, eventuelt ved at trykke **112**.

Afvent hjælp.

Tryk elselskabets nummer eller 112

Sørg for, at ingen i mellemtiden kommer inden for:

10 m fra nedrevne højspændingsledninger

2 m fra nedrevne lavspændingsledninger

5 m fra overgravede kabler.

Stempel

Søs Lynard

Fra: TMFKP BU
Sendt: 27. maj 2014 08:38
Til: Søs Lynard
Emne: VS: Høringssvar: "Krimsvvej" Tillæg 1 (2014-0088690). Afsender: Maja Falkenberg
Vedhæftede filer: 20140512 Krimsvvej skyggediagrammer.pdf

Med venlig hilsen

Helle Hinsch
Sekretær
Byplan Nord

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen
Byens Udvikling

Njalsgade 13
Postboks 348
2300 København S

Direkte 3366 1293
Fax 3366 7020
Email helhin@tmf.kk.dk
EAN 5798009493149



Fra: noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]
Sendt: 25. maj 2014 22:40
Til: TMFKP BU
Emne: Høringssvar: "Krimsvvej" Tillæg 1 (2014-0088690). Afsender: Maja Falkenberg

Tak for dit høringssvar i forbindelse med "Krimsvvej" Tillæg 1

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høringsprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer: 2014-0088690
Svar id: 6697
Navn: Maja Falkenberg
Postnr/by: 2300 København S
Organisation: NEJ TAK TIL "Krimsvvej" Tillæg 1
Adresse: Krimsvvej 13h
Email: noreply@blivhoert.kk.dk
Øvrige Kontaktoplysninger:

Høringssvar:

Indsigelse mod høring "Krimsvvej" Tillæg 1:

NEJ TAK TIL "Krimsvvej" Tillæg 1

6
Vi mener ikke, at forslaget til ændringen af lokalplanen på nogen måde gør området bedre og mere attraktivt for os beboere. Samtidig er vi meget skuffede over, at Københavns Kommune i marts 2013 har gennemført en indledende høring uden at spørge os 18 købere på Krimsvej 13 (naboerne) der allerede købte i juni/juli 2012.

1 etage til 10 meter NEJ TAK.

Nabobygningen ønskes ændret i højden fra 1 etage til op til 10 meter. Dette vil skabe store gener fra indkig og vil være indskrænkende for vores privatliv i både haven og indenfor i huset. Der vil komme markant mere skygge i vores haver (her mener vi, at Jeres tegninger i "Krimsvej" Tillæg 1 er misvisende, da de ikke tager udgangspunkt i en bygning på op til 10 meter, men blot 2 etager med fladt tag som vores huse. (vedhæftet er retvisende tegninger)

Vi ønsker, at I bibeholder højden på max. 1 etage, som lokalplanen hele tiden har foreskrevet. Vi har valgt at bo tæt på Metroen for at få en have med lys, og mindre gener fra indkig, så lad være med at tage det fra os.

Erhverv til bolig NEJ TAK.

Som beboer på Krimsvej, så var en af grundene til at vi netop købte et hus på Krimsvej 13, at området skulle være en blanding af erhverv og bolig. Jeres forslag til ændringer fra erhverv til bolig gør, at alt erhverv bliver placeret på Amager Strandvej, og Krimsvej ender med at blive en parkeringsplads. Her ønsker vi at bo i et alsidigt område, hvor der også er placeret erhverv på Krimsvej, hvilket vil skabe en bedre nærmiljø og mere liv.

Vi har valgt at bosætte os i København, stifte familie her og være en aktiv del af livet i det nye område ved Amager Strand/Krimsvej og i Københavns. Her har vi brugt utrolig lang tid på at gennemlæse lokalplaner og sikre os at vores drømmehus også var drømmehuset, når de andre projekter i området bliver opført. Vi beder inderligt Jer folkevalgte politikere om, at varetage os beboers interesser og ikke lade bygherrerne ændre i lokalplanerne, så de kan bygge mere og højere, og tjene endnu flere penge.

For at opfylde ELF developments ønsker om flere rækkehuse, så kan de jo ansøge Københavns Kommune om at ændre nogle af deres etagebyggerier /højhuse til 2 etagers rækkehuse. Samtidig vil de også kunne overholde bebyggelsesprocenterne, som de normalt ønsker at øge.

NEJ TAK TIL TILLÆG 1

Maja og Anders Krimsvej 13h

Vedhæftede filer:

20140512 Krimsvej skyggediagrammer.pdf

Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:

<http://blivhoert.kk.dk/node/6697>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Byens Udvikling, Maria Nielsen, 3366 1362

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på www.blivhoert.kk.dk

KRIMSVEJ 13

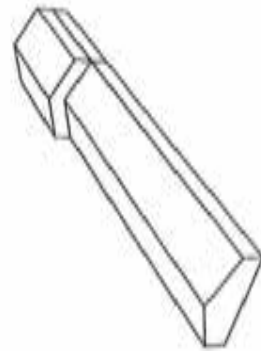
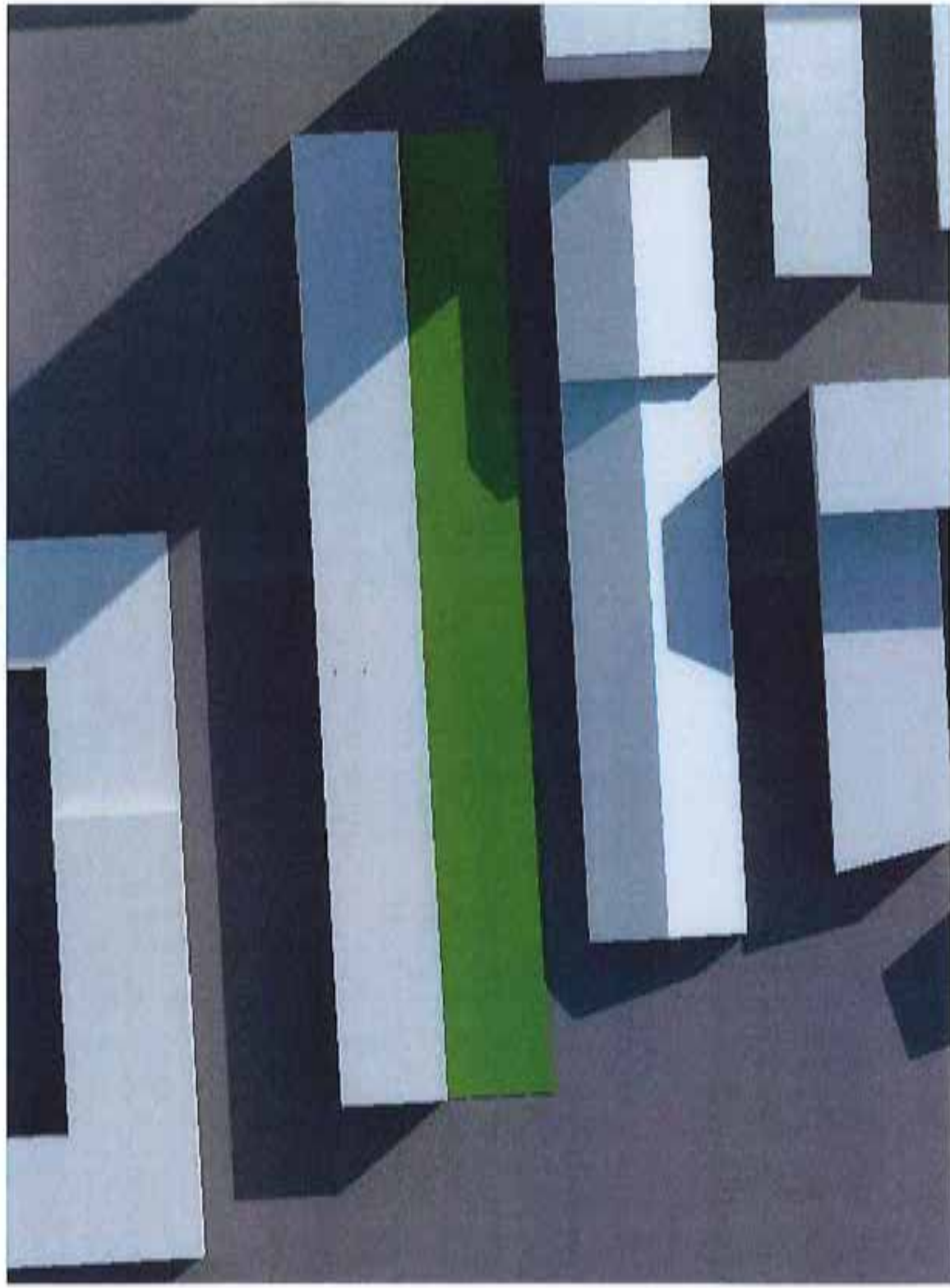
SKYGGEDIAGRAMMER

Rune Veile

KRIMSVEJ 13 - SKYGGEDIAGRAM

21. marts - kl 10

Eksisterende forhold



KRIMSVEJ 13 - SKYGGEDIAGRAM

21. marts - kl 10

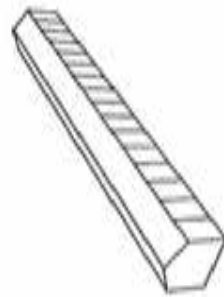
Ny bygning 2 etager



KRIMSVEJ 13 - SKYGGEDIAGRAM

21. marts - kl 10

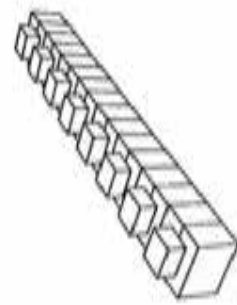
Ny bygning - 2½ etager



KRIMSVEJ 13 - SKYGGEDIAGRAM

21. marts - kl 10

Ny bygning - 2 etager + delvis tagvolumen (10 m)



KRIMSVEJ 13 - SKYGGEDIAGRAM

21. marts - kl 10

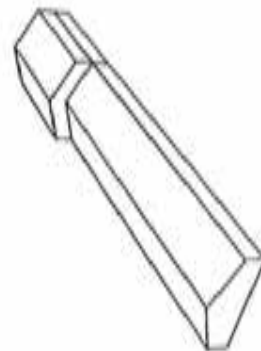
Ny bygning - 2 etager + fuldt tagvolumen (10 m)



KRIMSVEJ 13 - SKYGGEDIAGRAM

21. marts - kl 12

Eksisterende forhold



KRIMSVEJ 13 - SKYGGEDIAGRAM

21. marts - kl 12

Ny bygning - 2 etager



KRIMSVEJ 13 - SKYGGEDIAGRAM

21. marts - kl 12

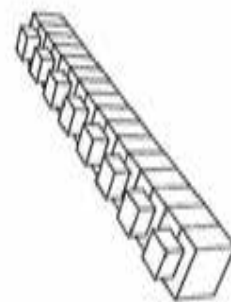
Ny bygning - 2½ etager



KRIMSVEJ 13 - SKYGGEDIAGRAM

21. marts - kl 12

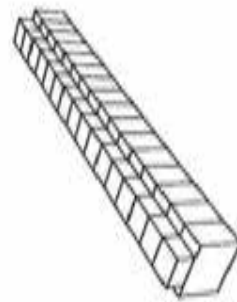
Ny bygning - 2 etager + delvis tagvolumen (10 m)



KRIMSVEJ 13 - SKYGGEDIAGRAM

21. marts - kl 12

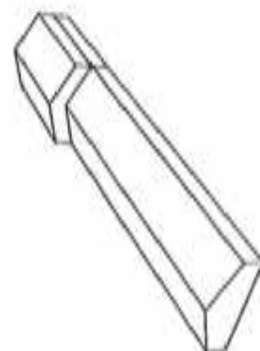
Ny bygning - 2 etager + fuldt tagvolumen (10 m)



KRIMSVEJ 13 - SKYGGEDIAGRAM

21. marts - kl 15

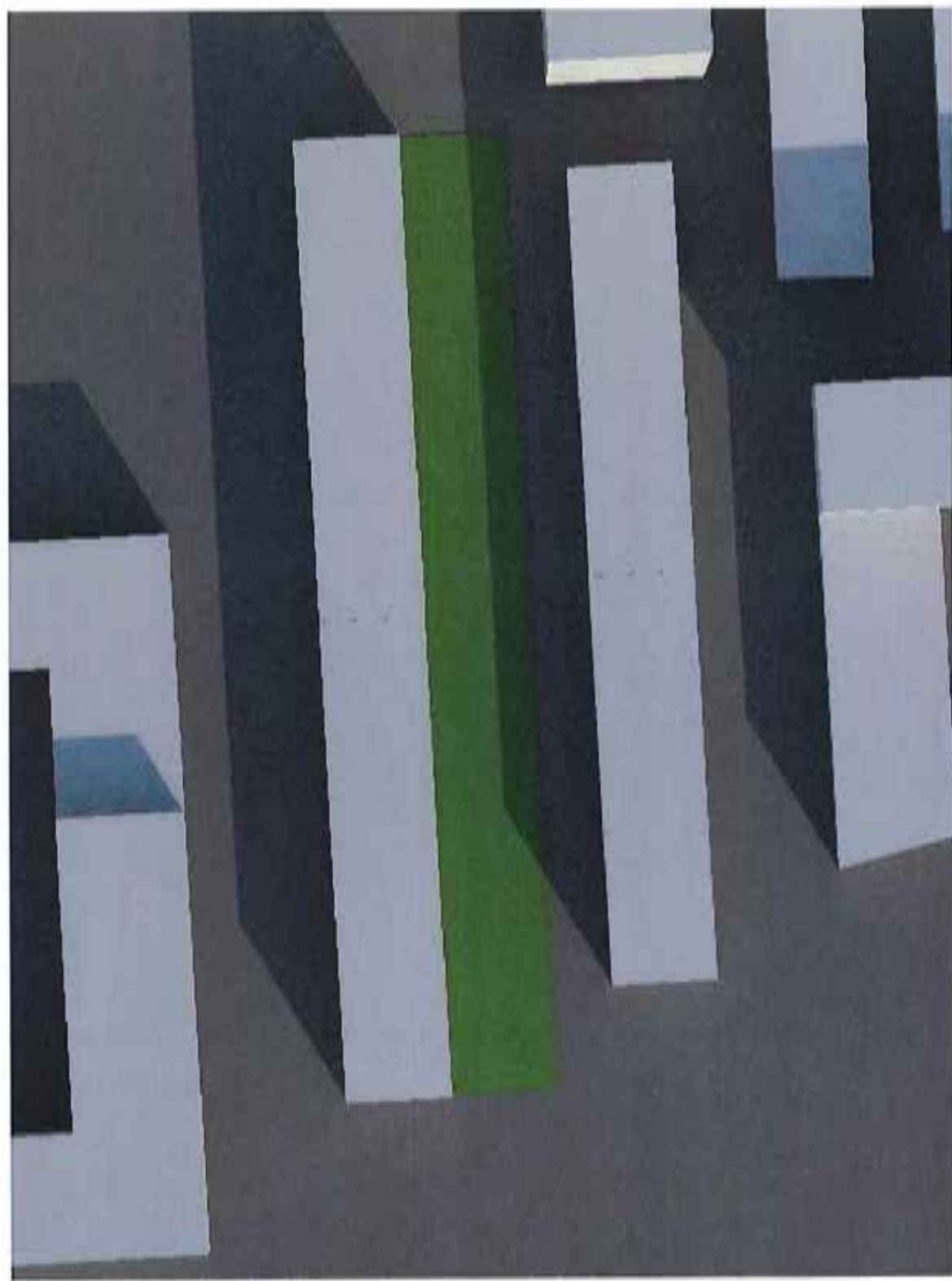
Eksisterende forhold



KRIMSVEJ 13 - SKYGGEDIAGRAM

21. marts - kl 15

Ny bygning 2 etager

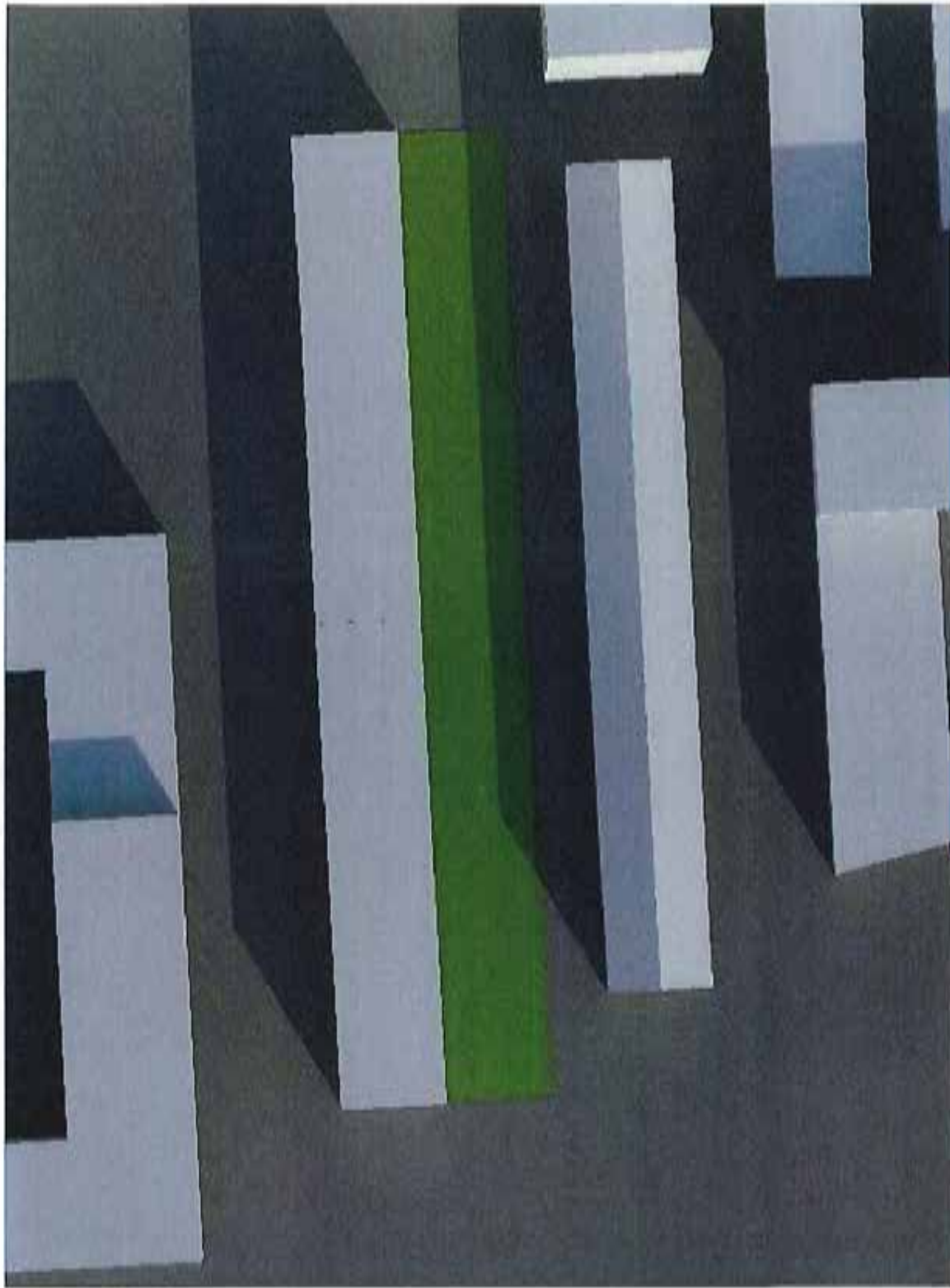


13

KRIMSVEJ 13 - SKYGGEDIAGRAM

21. marts - kl 15

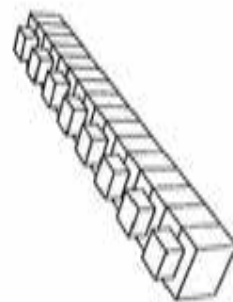
Ny bygning - 2½ etager



KRIMSVEJ 13 - SKYGGEDIAGRAM

21. marts - kl 15

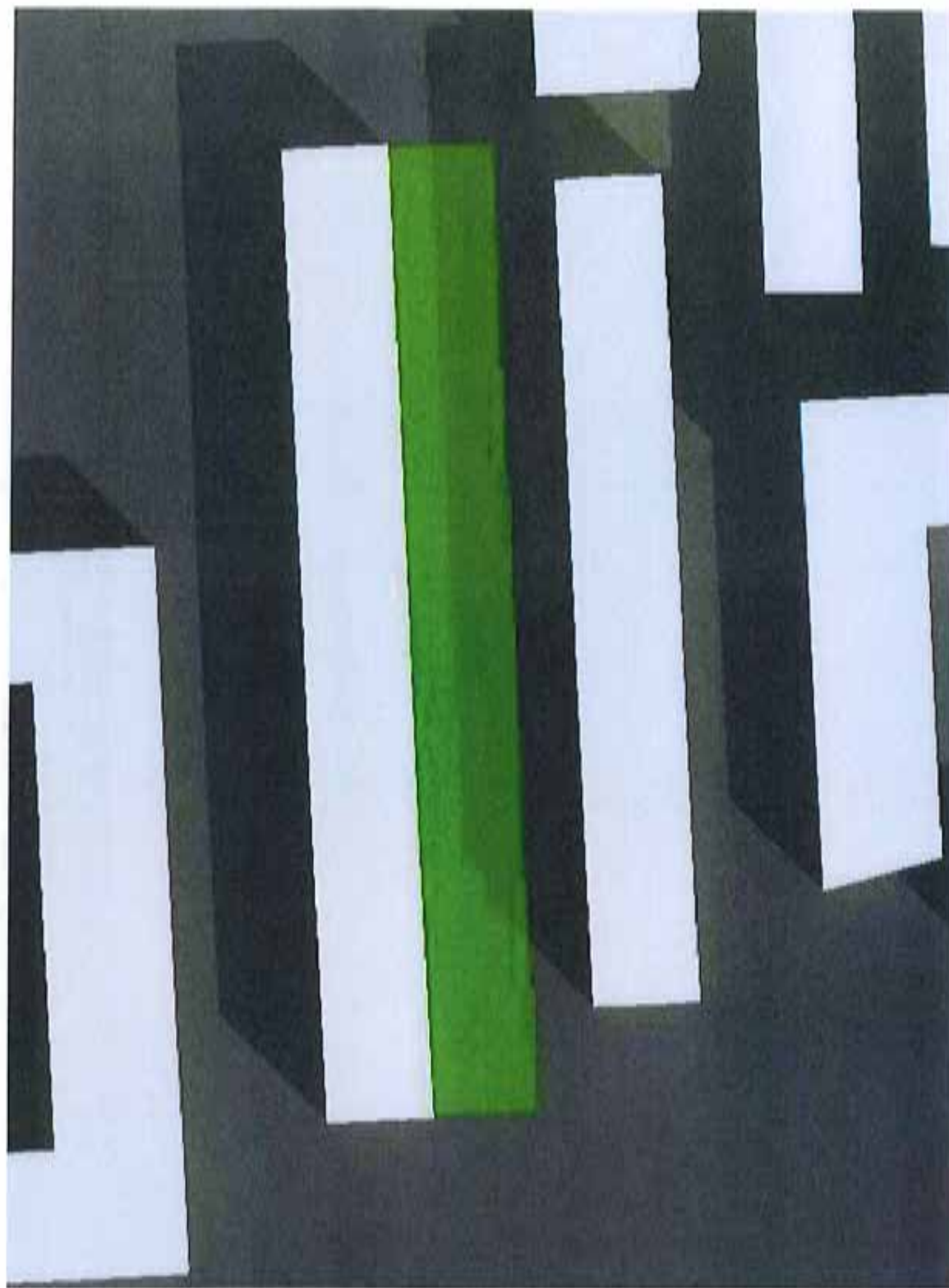
Ny bygning - 2 etager + delvist tagvolumen (10 m)



KRIMSVEJ 13 - SKYGGEDIAGRAM

21. marts - kl 15

Ny bygning - 2 etager + fuldt tagvolumen (10 m)



Søs Lynard

Fra: TMFKP BU
Sendt: 30. maj 2014 11:05
Til: Søs Lynard
Emne: VS: Høringssvar: "Krimsvvej" Tillæg 1 (2014-0088690). Afsender: Frank Unger/Nathalie Tommerup Bendsen

Med venlig hilsen

Helle Hinsch
 Sekretær
 Byplan Nord

KØBENHAVNS KOMMUNE
 Teknik- og Miljøforvaltningen
 Byens Udvikling

Njalsgade 13
 Postboks 348
 2300 København S

Direkte 3366 1293
 Fax 3366 7020
 Email helhin@tmf.kk.dk
 EAN 5798009493149



SHARING
 COPENHAGEN 2014
 BE PART OF THE SOLUTION

Fra: noreply@blivhoert.kk.dk [<mailto:noreply@blivhoert.kk.dk>]
Sendt: 20. maj 2014 21:08
Til: TMFKP BU
Emne: Høringssvar: "Krimsvvej" Tillæg 1 (2014-0088690). Afsender: Frank Unger/Nathalie Tommerup Bendsen

Tak for dit høringssvar i forbindelse med "Krimsvvej" Tillæg 1

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høringsprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer: 2014-0088690
 Svar id: 6650
 Navn: Frank Unger/Nathalie Tommerup Bendsen
 Postnr/by: 2300 København S
 Organisation:
 Adresse: Krimsvel 13E
 Email: m
 Øvrige Kontaktoplysninger:

Høringssvar:

I Forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 425 "Krimsvvej" fremgår det, at bygningshøjden for Krimsvvej 15A ønskes øget fra den nuværende (en etage) til 10 meter samt at anvendelsen ønskes ændret fra erhverv til beboelse. Som nordlige naboer til denne matrikel (vi bor på Krimsvvej 13E) har vi som udgangspunkt ingen indvendinger imod, at der tillades beboelse på Krimsvvej 15A. Det er derimod bestemt ikke acceptabelt, hvis der tillades en byggehøjde på 10 meter med mulighed for etablering af taghus og tagterrasse. Da vi købte vores hus for under to år siden (indflytning december 2013) var det helt afgørende, at lokalplanen kun tillod bebyggelse i én etage på grunden, der grænser op til vores have både af hensyn til lys og af hensyn til ugenerethed i hus og have. Det

4

siger sig selv, at en mulig tagterrasse i højde over vores soveværelsesvindue medfører en grov forringelse af vores ejendoms værdi.

I forslaget til tillæg 1 til lokalplan 425 er det fremført, at fremtidig bebyggelse vil være mindre dyb end den eksisterende, men så vidt vi kan se af forslaget, er det endog meget begrænset, hvor meget afstanden øges fra vores hus til nabobygningen.

Desuden undrer vi os over skyggediagrammerne, som er en del af tillæg 1 til lokalplanen. Ifølge figurteksten på side 6 viser skyggediagrammerne "ændringen af etagehøjden fra én til to etager på rækkehusbebyggelsen, Krimsvej 15A og 15B, vil betyde en mindre forøgelse af skyggevirkningen i de sydvendte haver på Krimsvej 13A-V", men så vidt vi kan se, svarer dette til en bygning, der er akkurat lige så høj (kaster den eksakt samme længde skygge) som vores ca 6 m høje huse. Dermed tager figurene jo slet ikke højde for den mulige skyggepåvirkning af en udnyttelse af den ansøgte maksimale byggehøjde på 10 m!

Som købere af hus på nabogrunden til det omhandlende byggeri er vi skuffede over ikke at have været inddraget i høringsprocessen tidligere og appellerer derfor til at vores indlæg nu bliver hørt! Efter vores mening vil det være et rimeligt kompromis, hvis der på Krimsvej 15A tillades beboelse i en maksimalt højde svarende til højden af vores allerede eksisterende rækkehus, samt at beboelsen rykkes længere mod syd for at øge afstanden mellem de to beboelsesbyggerier.

Mvh

Frank Unger og Nathalie Tommerup Bendsen
Krimsvej 13E

Vedhæftede filer:

Der er ingen vedhæftede filer

Høringsvaret kan ses på nettet på følgende adresse:

<http://blivhoert.kk.dk/node/6650>

Har du spørgsmål til høringsvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Byens Udvikling, Maria Nielsen, 3366 1362

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på www.blivhoert.kk.dk

Søs Lynard

Fra: TMFKP BU
Sendt: 2. juni 2014 10:36
Til: Søs Lynard
Emne: VS: Høringsvar: "Krimsvvej" Tillæg 1 (2014-0088690). Afsender: Vilhelm Niemann og Nete Balslev Wingender

Med venlig hilsen

Helle Hinsch

Sekretær
 Byplan Nord

KØBENHAVNS KOMMUNE
 Teknik- og Miljøforvaltningen
 Byens Udvikling

Njalsgade 13
 Postboks 348
 2300 København S

Direkte 3366 1293
 Fax 3366 7020
 Email helhin@tmf.kk.dk
 EAN 5798009493149



SHARING
 COPENHAGEN 2014
 BE PART OF THE SOLUTION

Fra: noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]

Sendt: 1. juni 2014 20:41

Til: TMFKP BU

Emne: Høringsvar: "Krimsvvej" Tillæg 1 (2014-0088690). Afsender: Vilhelm Niemann og Nete Balslev Wingender

Tak for dit høringsvar i forbindelse med "Krimsvvej" Tillæg 1

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringsvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringsvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høringsprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

Dit høringsvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer: 2014-0088690
 Svar id: 6717
 Navn: Vilhelm Niemann og Nete Balslev Wingender
 Postnr/by: 2300 København S
 Organisation:
 Adresse: Krimsvvej 13 I
 Email: tmf@tmf.kk.dk
 Øvrige kontaktoplysninger:

Høringsvar:

Vedr. tillæg 1, ændring af lokalplan 425 Krimsvvej

Af ændringsforslaget til lokalplan 425 fremgår det for Krimsvvej 15A, at der ønskes en ændring fra erhverv til bolig, samt at etageantallet øges fra 1 til hvad der svarer til 3 etager, dvs. en bygningshøjde på ca. 10 meter.

8

Lokalplanen lægger op til en blanding af boliger og erhverv, hvad der netop gør det nye byggeri ved Amager Strandpark mere interessant end f.eks. Ørestaden, hvor der fuldstændig savnes et levende bymiljø. Med den ønskede ændring af lokalplanen ser det ud til, at områdets erhverv i højere grad end oprindeligt tænkt bliver koncentreret mod Strandvejen og Øresundsvej. Det vil svække den ambition, der i den oprindelige lokalplan ses under områdets formål (jf. s. 4): "bevaring af en del kreative erhverv og andre større og mindre erhvervsvirksomheder inde i området," og dermed muligheden for at skabe et varieret byliv i området, også i dagtimerne. Det vil være utrolig ærgerligt.

Ud over denne grundlæggende anke er vi utilfredse med, at der lægges op til et så højt byggeri i forhold til den oprindelige lokalplan. Det vil betyde, at en stor del af vores have vil komme til at ligge i skygge, ligesom vi i vintermånederne ikke vil få sollys i stueetagen. Dermed sker der i høj grad en forringelse af de forudsætninger, vi har købt huset under. Det er desuden stærkt problematisk, at man ikke kan stole på en vedtaget lokalplan.

I øvrigt undrer det os, at vi som købere af Krimsvej 13 ikke blev inddraget i den tidligere høringsproces, hvor ændringerne af lokalplanen blev drøftet.

Vi håber, at kommunen vil holde fast på den oprindelige lokalplans ambitioner om at skabe mulighed for et levende og kreativt bymiljø i hele området og at de forudsætninger, vi har købt huset under, forbliver uændrede.

Med venlig hilsen
Vilhelm Moll Niemann og Nete Balslev Wingender
Krimsvvej 13 L

Vedhæftede filer:

Der er ingen vedhæftede filer

Høringsvaret kan ses på nettet på følgende adresse:

<http://blivhoert.kk.dk/node/6717>

Har du spørgsmål til høringsvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Byens Udvikling, Maria Nielsen, 3366 1362

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på www.blivhoert.kk.dk

Søs Lynard

Fra: TMFKP BU
Sendt: 4. juni 2014 15:35
Til: Søs Lynard
Emne: VS: Besvarelse offentlig høring vedr. tillæg nr. 1, lokalplan nr.425, Krimsvej, Københavns Museum
Vedhæftede filer: Besvarelse, offentlige høring vedr. tillæg nr. 1, lokalplan nr.doc

Med venlig hilsen

Helle Hinsch
Sekretær
Byplan Nord

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen
Byens Udvikling

Njalsgade 13
Postboks 348
2300 København S

Direkte 3366 1293
Fax 3366 7020
Email helhin@tmf.kk.dk
EAN 5798009493149



**SHARING
COPENHAGEN 2014**
BE PART OF THE SOLUTION

Fra: Niels Grumløse
Sendt: 4. juni 2014 13:28
Til: TMFKP BU
Cc: Inger Wiene
Emne: Besvarelse offentlig høring vedr. tillæg nr. 1, lokalplan nr.425, Krimsvej, Københavns Museum

Til rette vedkommende

Hermed fremsendes Københavns Museums besvarelse vedr. offentlig høring i forbindelse med tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 425, Krimsvej.

Niels Grumløse
Museumsinspektør, arkæolog

Tlf.: 26 88 07 73

**KØBENHAVNS
MUSEUM
MUSEUM OF
COPENHAGEN**



Københavns Kommune
Teknik- og Miljøforvaltningen
Center for Bydesign
Postboks 447
1505 København V

København d. 04/06-2014.

**Vedr. offentlig høring i forbindelse med tillæg nr. 1 til lokalplan nr.425,
Krimsvvej**

Københavns Museum har modtaget materiale vedrørende ovennævnte høring og har foretaget en gennemgang af sagen.

Københavns Museum har ingen kommentarer til ovenstående.

Med venlig hilsen

Inger Wiene
Museumsinspektør
Københavns Museum
iwiene@kff.kk.dk
3328 4205

Niels Grumløse
Museumsinspektør
Københavns Museum
nielsg@kff.kk.dk
2688 0773

10

Søs Lynard

Fra: TMFKP BU
Sendt: 12. juni 2014 08:59
Til: Helle Hinsch
Emne: VS: Høringsvar: "Krimsvvej" Tillæg 1 (2014-0088690). Afsender: Troels Falkenberg

Med venlig hilsen

Lone Toft Jakobsen
Sekretær
Sekretariat (Byens Udvikling)

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen
Byens Udvikling

Njalsgade 13 Vær, 5003
Postboks 348
2300 København S

Direkte 3366 1294
Fax 3366 7020
Email lonjak@tmf.kk.dk
EAN 5798009493149



SHARING
COPENHAGEN 2014
BE PART OF THE SOLUTION

Fra: noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]
Sendt: 11. juni 2014 18:56
Til: TMFKP BU
Emne: Høringsvar: "Krimsvvej" Tillæg 1 (2014-0088690). Afsender: Troels Falkenberg

Tak for dit høringsvar i forbindelse med "Krimsvvej" Tillæg 1

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringsvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringsvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høringsprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

Dit høringsvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer: 2014-0088690
Svar id: 6759
Navn: Troels Falkenberg
Postnr/by: 2300 København S
Organisation:
Adresse: Grønordskollegiet 4, 4, -4514
Email: troels.falkenberg@tmf.kk.dk
Øvrige Kontaktoplysninger:

Høringsvar:

NEJ TIL ÆNDRINGEN AF LOKALPLANEN

Vedhæftede filer:

Der er ingen vedhæftede filer

Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:
<http://blivhoert.kk.dk/node/6759>

10

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Byens Udvikling, Maria Nielsen, 3366 1362

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på www.blivhoert.kk.dk

Søs Lynard

Fra: TMFKP BU
Sendt: 12. juni 2014 08:59
Til: Helle Hinsch
Emne: VS: Høringssvar: "Krimsvvej" Tillæg 1 (2014-0088690). Afsender: Jesper Eg Larsen

Med venlig hilsen

Lone Toft Jakobsen
Sekretær
Sekretariat (Byens Udvikling)

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen
Byens Udvikling

Njalsgade 13 Vær, 5003
Postboks 348
2300 København S

Direkte 3366 1294
Fax 3366 7020
Email lonjak@tmf.kk.dk
EAN 5798009493149



SHARING
COPENHAGEN 2014
BE PART OF THE SOLUTION

Fra: noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]
Sendt: 11. juni 2014 22:50
Til: TMFKP BU
Emne: Høringssvar: "Krimsvvej" Tillæg 1 (2014-0088690). Afsender: Jesper Eg Larsen

Tak for dit høringssvar i forbindelse med "Krimsvvej" Tillæg 1

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høringsprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer: 2014-0088690
Svar id: 6761
Navn: Jesper Eg Larsen
Postnr/by: 2300 København S
Organisation:
Adresse: Krimsvvej 13N
Email: jesper@tmf.kk.dk
Øvrige kontaktoplysninger:

Høringssvar:

Fuld støtte til de mange kritiske høringssvar omkring forslaget til ændring af lokalplan "425 krimsvvej"

Kardinalpunkterne er den manglende information og høring af os, som på tidspunktet for forslaget, var kommende beboere. Men istedet kun høring af de bygherrer der umiddelbart kun har økonomisk interesse i området og som det ser ud, hurtigt har kunnet blive enige om de foreslåede ændringer.

11

Samtidig går utilfredsheden på de klare forringelser ift. det først projekterede og en del af den forudsætning vi som købere af rækkehus på krimsvvej 13 gik ind til. Her tænkes på den betydelige forskel der kan blive i højden på byggeriet krimsvvej 15 (med dertil forringelse af lys, udsigt, privatliv o.lign).

Ændring af den oprindelige lokal plan fra erhverv til beboelse er modstridende med den ønskværdige divergens i området og en mulighed for et mere "levende" område på flere tidspunkter af døgnet.

Mvh.
Lotte Christensen & Jesper Eg Larsen
Krimsvvej 13N

Vedhæftede filer:

Der er ingen vedhæftede filer

Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:

<http://blivhoert.kk.dk/node/6761>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Byens Udvikling, Maria Nielsen, 3366 1362

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på www.blivhoert.kk.dk



Teknik- og Miljøforvaltningen
Byens Udvikling
Postboks 348
1503 København V

Høringsvar for Lokalplan 425 KRIMSVEJ TILLÆG 1

Forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 425

Metroselskabet har gennemgået forslag til tillæg nr. 1, hvor formålet er at skabe mulighed for fleksibel placering af anvendelsen i byggefelterne indenfor tillæggets område samt justere bebyggelsesplanens højdebegrænsning enkelte steder. Forslaget er i høring til den 2. juli 2014.

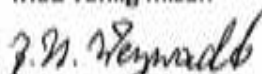
Metroselskabet har udover nedenstående ingen bemærkninger til lokalplanforslaget eller tillægget, men deltager gerne i et møde efter høringsperiodens udløb, såfremt der er behov for dette.

På de servitutpålagte matr. nr. langs metroanlægget skal der naturligvis fortsat gennem Metroselskabet søges dispensation, før et konkret byggeprojekt påbegyndes.

Ved gennemgangen af den oprindelige lokalplan nr. 425 er vi blevet opmærksomme på lokalplanens mulighed for nedlæggelse af Krimsvvej, jf. § 4 stk. 3 b) "Delvis nedlæggelse af Krimsvvej som vej/vejudlæg." Såfremt denne mulighed tages i anvendelse, skal Metroselskabet fortsat have adgang med varebil til gablonsvæg for inspektion og reparation.

Såfremt der er spørgsmål, kan undertegnede kontaktes på tlf. 72 42 45 47 eller mail jwe@m.dk

Med venlig hilsen


Jørn Weywadt

Metroselskabet I/S
Metrovej 5
DK-2300 København S
m.dk

T +45 3311 1700
E m@m.dk

2014-06-02

Søs Lynard

Fra: TMFKP BU
Sendt: 16. juni 2014 09:18
Til: Helle Hinsch
Emne: VS: Høringssvar: "Krimsvvej" Tillæg 1 (2014-0088690). Afsender: Lone Albrechtsen og Kenneth Dragsdal

Med venlig hilsen

Lone Toft Jakobsen
 Sekretær
 Sekretariat (Byens Udvikling)

KØBENHAVNS KOMMUNE
 Teknik- og Miljøforvaltningen
 Byens Udvikling

Njalsgade 13 Vær, 5003
 Postboks 348
 2300 København S

Direkte 3366 1294
 Fax 3366 7020
 Email lonjak@tmf.kk.dk
 EAN 5798009493149



SHARING
 COPENHAGEN 2014
 BE PART OF THE SOLUTION

Fra: noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]
Sendt: 15. juni 2014 11:12
Til: TMFKP BU
Emne: Høringssvar: "Krimsvvej" Tillæg 1 (2014-0088690). Afsender: Lone Albrechtsen og Kenneth Dragsdal

Tak for dit høringssvar i forbindelse med "Krimsvvej" Tillæg 1

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høringsprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer: 2014-0088690
 Svar id: 6780
 Navn: Lone Albrechtsen og Kenneth Dragsdal
 Postnr/by: 2300 København s
 Organisation:
 Adresse: Krimsvvej 13D
 Email:
 Øvrige kontaktoplysninger:

Høringssvar:

Til beslutningstagerne vedr. forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 425 "Krimsvvej"

Vi købte vores rækkehus på Krimsvvej 13 på baggrund af den eksisterende lokalplan og finder det problematisk, at man ønsker, at ændre lokalplanen, så få år efter den er vedtaget, ligesom vi er skuffede over ikke, at blive inddraget i høringsprocessen på et langt tidligere tidspunkt.

Især ønsket om at ændre højden på bygningen syd for os finder vi problematisk, da dette vil give en del gener for os der bor nord for bygningen.

En bygningshøjde på op til 10 meter vil medføre mere skygge i vores have og langt mindre lys i vores stue. Kommer der oven i købet en tagterrasse på vil vi få langt mindre privatliv end vi havde regnet med, da vi købte vores rækkehus.

Vi vil også gøre opmærksom på, at det tegnede skyggediagram i tillægget til lokalplanen er tegnet ud fra, at bygningen syd for vores rækkehus, kun er seks meter høj ligesom vores rækkehus og IKKE ti meter højt, som der bliver åbnet op for i tillægget.

Vi har som sådan intet problem med, at der bliver givet tilladelse til at opføre rækkehuse i stedet for erhverv, vi beder blot om, at der bliver taget hensyn til os nuværende beboere og at der ikke gives tilladelse til at bygge højere rækkehuse end vores rækkehuse på seks meter samt at der IKKE kommer tagterrasse.

Som kompensation for, at det bliver ændret fra erhverv i 1 plan til rækkehuse i 2 plan synes vi kun det er rimeligt, at rækkehusene rykkes længere mod syd.

Med venlig hilsen,
Lone Albrechtsen og Kenneth Dragsdal
Krimsvvej 13D

Vedhæftede filer:

Der er ingen vedhæftede filer

Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:

<http://blivhoert.kk.dk/node/6780>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Byens Udvikling, Maria Nielsen, 3366 1362

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på www.blivhoert.kk.dk

Helle Hinsch

Fra: TMFKP BU
Sendt: 17. juni 2014 08:59
Til: Helle Hinsch
Emne: VS: Høringssvar: "Krimsvvej" Tillæg 1 (2014-0088690). Afsender: Lasse & Stine Bentholt Riddersborg

Med venlig hilsen

Lone Toft Jakobsen
Sekretær
Sekretariat (Byens Udvikling)

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen
Byens Udvikling

Njalsgade 13 Vær, 5003
Postboks 348
2300 København S

Direkte 3366 1294
Fax 3366 7020
Email lonjak@tmf.kk.dk
EAN 5798009493149



SHARING
COPENHAGEN 2014
BE PART OF THE SOLUTION

Fra: noreply@blivhoert.kk.dk [<mailto:noreply@blivhoert.kk.dk>]
Sendt: 16. juni 2014 20:58
Til: TMFKP BU
Emne: Høringssvar: "Krimsvvej" Tillæg 1 (2014-0088690). Afsender: Lasse & Stine Bentholt Riddersborg

Tak for dit høringssvar i forbindelse med "Krimsvvej" Tillæg 1

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høeringsprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer: 2014-0088690
Svar id: 6798
Navn: Lasse & Stine Bentholt Riddersborg
Postnr/by: 2300 København S
Organisation:
Adresse: Krimsvvej 13M
Email:
Øvrige Kontaktoplysninger:

Høringssvar:

Vi siger NEJ TAK til ændring af lokalplanen vedr. Krimsvvej

Vi købte i sin tid vores rækkehus i den overbevisning, at vores nabo mod syd skulle være erhverv i 1 etage, som det står i lokalplanen, og mener ikke det kan være rigtigt, at man kan ændre lokalplanen efter, at vi har købt huset.

14

Det vil medføre store gener for os at have et højere byggeri i baghaven, da der vil være skygge i store dele af haven hele dagen, privatlivet bliver ikke eksisterende o.lign. Da vi købte rækkehuset blev det fremlagt, at lokalplanen ikke ville blive ændret, og at vi kunne være 100% sikre på, at naboen mod syd ville forblive i 1 etage og erhverv.

Det kan ikke være rigtig, at man kan ændre noget så indflydelsesrigt efter at kontrakten er underskrevet, det er jo en klar forringelse af rækkehuset.

Mvh,

Stine & Lasse Krimsvej 13M

Vedhæftede filer:

Der er ingen vedhæftede filer

Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:

<http://blivhoert.kk.dk/node/6798>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Byens Udvikling, Maria Nielsen, 3366 1362

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på www.blivhoert.kk.dk

Søs Lynard

Fra: TMFKP BU
Sendt: 18. juni 2014 09:12
Til: Helle Hinsch
Emne: VS: Høringssvar: "Krimsvvej" Tillæg 1 (2014-0088690). Afsender: Dorthe Svendsen og Adrian Glassel

Med venlig hilsen

Lone Toft Jakobsen
Sekretær
Sekretariat (Byens Udvikling)

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen
Byens Udvikling

Njalsgade 13 Vær, 5003
Postboks 348
2300 København S

Direkte 3366 1294
Fax 3366 7020
Email lonjak@tmf.kk.dk
EAN 5798009493149



SHARING
COPENHAGEN 2014
BE PART OF THE SOLUTION

Fra: noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]
Sendt: 17. juni 2014 21:58
Til: TMFKP BU
Emne: Høringssvar: "Krimsvvej" Tillæg 1 (2014-0088690). Afsender: Dorthe Svendsen og Adrian Glassel

Tak for dit høringssvar i forbindelse med "Krimsvvej" Tillæg 1

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høringsprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer: 2014-0088690
Svar id: 6809
Navn: Dorthe Svendsen og Adrian Glassel
Postnr/by: 2300 København S
Organisation:
Adresse: Krimsvvej 19b, 1. th
Email: noreply@blivhoert.kk.dk
Øvrige kontaktoplysninger:

Høringssvar:

Nej tak til lokalplanstillægget.

Vi finder det kritisk at man ændrer lokalplanen med potentiel forringelse af ejendomsværdierne for beboerne på Krimsvvej 13 som følge af den øgede tilladte bebyggelsehøjde og ændring fra erhverv til bolig på Krimsvvej 15.

Som sydlige naboer til Krimsvej 15 er vi naturligvis også stærkt kedede af at vores udsyn vil blive taget fra os, at vores lejlighed vil blive mørkere end den allerede er og at vi får naboer med indkig til vores lejlighed - der er i forvejen rigeligt indkig på den sydlige side og med lokalplantillægget fjernes den nordlige sides følelse af privatliv totalt.

En eventuel flytning mod syd af de her foreslåede rækkehuse på Krimsvej 15 modsætter vi os af samme årsag også.

Vi valgte ydermere dette område på grund af lokalplanens oplæg til mix af erhverv og boliger i hele området og finder det derfor ærgerligt hvis samtlige erhverv koncentrerer sig mod Amager Strandvej.

Endelig vil vi opfordre til at bevare flere af de gamle industribygninger da de i blandingen med moderne bygninger giver området sit charme og særpræg. Alternativt at der stilles krav til arkitekturen, så det ikke bliver alt for kønsløst herude.

Vedhæftede filer:

Der er ingen vedhæftede filer

Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:

<http://blivhoert.kk.dk/node/6809>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Byens Udvikling, Maria Nielsen, 3366 1362

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på www.blivhoert.kk.dk

Søs Lynard

Fra: TMFKP BU
Sendt: 18. juni 2014 09:12
Til: Helle Hinsch
Emne: VS: Høringssvar: "Krimsvvej" Tillæg 1 (2014-0088690). Afsender: Kim Haugsted Neubert
Vedhæftede filer: Vedr. tillæg 1, ændring af lokalplan 425 Krimsvvej.pdf

Med venlig hilsen

Lone Toft Jakobsen
Sekretær
Sekretariat (Byens Udvikling)

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen
Byens Udvikling

Njalsgade 13 Vær, 5003
Postboks 348
2300 København S

Direkte 3366 1294
Fax 3366 7020
Email lonjak@tmf.kk.dk
EAN 5798009493149



SHARING
COPENHAGEN 2014
BE PART OF THE SOLUTION

Fra: noreply@blivhoert.kk.dk [<mailto:noreply@blivhoert.kk.dk>]
Sendt: 17. juni 2014 21:33
Til: TMFKP BU
Emne: Høringssvar: "Krimsvvej" Tillæg 1 (2014-0088690). Afsender: Kim Haugsted Neubert

Tak for dit høringssvar i forbindelse med "Krimsvvej" Tillæg 1

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høringsprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer: 2014-0088690
Svar id: 6808
Navn: Kim Haugsted Neubert
Postnr/by: 2300 København S
Organisation:
Adresse: Krimsvvej 13T
Email:
Øvrige kontaktoplysninger:

Høringssvar:

Vedr. tillæg 1, ændring af lokalplan 425 Krimsvvej.
Vi købte i sin tid i god tro et dejligt rækkehus med en dejlig have til vores lille familie. Men nu er der desværre ved at komme skår i glæden.
Inden vi besluttede os for at købe, undersøgte vi grundigt "Lokalplan 425 Krimsvvej", fordi vi af gode grunde ikke kunne se, hvordan byggeriet og området ville komme til at tage sig ud, når det hele stod færdigt.
Et af kriterierne var blandt andet, at der var en have, og at den var nogenlunde ugenert (så ugenert den kan være i København). Derudover lagde vi vægt på, at der var sol i haven det meste af tiden samt, at vi kunne

opholde os bare nogenlunde ugenert i vores have. Så derfor var Krimsvej 13 umiddelbart et perfekt valg. Såfremt der bliver bygget rækkehuse på 10 meter i højden overfor vores rækkehuse, og så tæt på vores grund som planlagt, vil det betyde en klar forringelse af vores bolig/have i forhold til sol/lysindfald. Et hus på 10 meter vil alt andet lige skygge mere end et et-planshus for ikke at tale om indkig fra genboer. Vi mener ikke, at skyggediagrammerne, som er fremlagt i Tillæg 1, er retvisende og henviser i stedet for til dem, som er vedhæftet høringsvar fra Maja Falkenberg d. 25.05.2014.

Med det nye "Krimsvvej" Tillæg 1 bliver det så absolut slet ikke som forventet. Vi er klar over, at vi bor i byen, og at man derfor bor tæt på sine naboer. Men at det hus, som skulle støde op til vores baghave, lige pludselig ændrer markant karakter i højden (op til 10m!) og samtidig bliver rykket endnu tættere på er fuldstændigt uacceptabelt. Vi har i den første tid, vi har boet her, været genboer til det eksisterende hus i 2 etager, hvor der har holdt en del unge mennesker til. I den forbindelse har vi kunnet konstatere, at vi stort set intet privatliv havde i vores have og ikke mindst i vores soveværelse, hvor vores "genboer" havde direkte indkig. Vi har levet med det, fordi vi vidste, at dette ville være i en begrænset periode, men med det nye forslag til lokalplan vil dette blive en permanent tilstand. Dette må siges at være en klar forringelse af vores bolig i forhold til de forudsætninger, vi købte huset under.

Det undrer os også, at vi som kommende beboere på intet tidspunkt er blevet hørt, da vi jo allerede var "ejere" af huset. Det var kun de to bygherrer, der blev orienteret i forbindelse med den første høringsproces, og de har en stor interesse i, at acceptere en ændring i lokalplanen, da de også var ansøgere om disse ændringer.

Vi vil som borgere i København i fremtiden være meget på vagt ved at købe noget i et nybygget område ud fra en gældende lokalplan, da den åbenbart bare kan ændres efter for godt befindende. Det virker næsten som om, at det er nemmere, at bede om "tilgivelse end tilladelse". Det er desuden stærkt problematisk, at man ikke kan stole på en vedtaget lokalplan.

Vi har således investeret i området under forudsætninger, som nu forandres radikalt. Det synes vi er alvorligt. Vi mener også, at det sagtens kan lade sig gøre at opføre attraktive rækkehuse i 1 plan på lokationen. Vi vil derfor appellere til, at hverken etageantal eller maksimal bygningshøjde forøges.

Vi fik desværre ikke mulighed for at deltage i første høring i marts 2013, da vi ikke blev orienteret om denne, så vi håber derfor, at der bliver taget hensyn til beboerne på Krimsvej 13 i denne høring.

Venlig hilsen
Helle & Kim H. Neubert
Krimsvvej 13T

Vedhæftede filer:

Vedr. tillæg 1, ændring af lokalplan 425 Krimsvej.pdf

Høringsvaret kan ses på nettet på følgende adresse:

<http://blivhoert.kk.dk/node/6808>

Har du spørgsmål til høringsvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Byens Udvikling, Maria Nielsen, 3366 1362

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på www.blivhoert.kk.dk

Vedr. tillæg 1, ændring af lokalplan 425 Krimsvej.

Vi købte i sin tid i god tro et dejligt rækkehus med en dejlig have til vores lille familie. Men nu er der desværre ved at komme skår i glæden.

Inden vi besluttede os for at købe, undersøgte vi grundigt "Lokalplan 425 Krimsvej", fordi vi af gode grunde ikke kunne se, hvordan byggeriet og området ville komme til at tage sig ud, når det hele stod færdigt.

Et af kriterierne var blandt andet, at der var en have, og at den var nogenlunde ugenert (så ugenert den kan være i København). Derudover lagde vi vægt på, at der var sol i haven det meste af tiden samt, at vi kunne opholde os bare nogenlunde ugenert i vores have. Så derfor var Krimsvej 13 umiddelbart et perfekt valg.

Såfremt der bliver bygget rækkehuse på 10 meter i højden overfor vores rækkehuse, og så tæt på vores grund som planlagt, vil det betyde en klar forringelse af vores bolig/have i forhold til sol/lysindfald. Et hus på 10 meter vil alt andet lige skygge mere end et et-planshus for ikke at tale om indkig fra genboer. Vi mener ikke, at skyggediagrammerne, som er fremlagt i Tillæg 1, er retvisende og henviser i stedet for til dem, som er vedhæftet høringsvar fra Maja Falkenberg d. 25.05.2014.

Med det nye "Krimsvej" Tillæg 1 bliver det så absolut slet ikke som forventet. Vi er klar over, at vi bor i byen, og at man derfor bor tæt på sine naboer. Men at det hus, som skulle støde op til vores baghave, lige pludselig ændrer markant karakter i højden (op til 10m) og samtidig bliver rykket endnu tættere på er fuldstændigt uacceptabelt. Vi har i den første tid, vi har boet her, været genboer til det eksisterende hus i 2 etager, hvor der har holdt en del unge mennesker til. I den forbindelse har vi kunnet konstatere, at vi stort set intet privatliv havde i vores have og ikke mindst i vores soveværelse, hvor vores "genboer" havde direkte indkig. Vi har levet med det, fordi vi vidste, at dette ville være i en begrænset periode, men med det nye forslag til lokalplan vil dette blive en permanent tilstand. Dette må siges at være en klar forringelse af vores bolig i forhold til de forudsætninger, vi købte huset under.

Det undrer os også, at vi som kommende beboere på intet tidspunkt er blevet hørt, da vi jo allerede var "ejere" af huset. Det var kun de to bygherrer, der blev orienteret i forbindelse med den første høringsproces, og de har en stor interesse i, at acceptere en ændring i lokalplanen, da de også var ansøgere om disse ændringer.

Vi vil som borgere i København i fremtiden være meget på vagt ved at købe noget i et nybygget område ud fra en gældende lokalplan, da den åbenbart bare kan ændres efter for godt befindende. Det virker næsten som om, at det er nemmere, at bede om "tilgivelse end tilladelse". Det er desuden stærkt problematisk, at man ikke kan stole på en vedtaget lokalplan.

Vi har således investeret i området under forudsætninger, som nu forandres radikalt. Det synes vi er alvorligt.

Vi mener også, at det sagtens kan lade sig gøre at opføre attraktive rækkehuse i 1 plan på lokationen. Vi vil derfor appellere til, at hverken etageantal eller maksimal bygningshøjde forøges.

Vi fik desværre ikke mulighed for at deltage i første høring i marts 2013, da vi ikke blev orienteret om denne, så vi håber derfor, at der bliver taget hensyn til beboerne på Krimsvej 13 i denne høring.

Venlig hilsen

Helle & Kim H. Neubert
Krimsvej 13T

Søs Lynard

Fra: TMFKP BU
Sendt: 24. juni 2014 11:23
Til: Søs Lynard; Vibeke Cedervall
Emne: VS: Høringssvar: "Krimsvvej" Tillæg 1 (2014-0088690). Afsender: Nathalie Tommerup Bendsen

Med venlig hilsen

Lone Toft Jakobsen
Sekretær
Sekretariat (Byens Udvikling)

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen
Byens Udvikling

Njalsgade 13 Vær, 5003
Postboks 348
2300 København S

Direkte 3366 1294
Fax 3366 7020
Email lonjak@tmf.kk.dk
EAN 5798009493149



Fra: noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]
Sendt: 24. juni 2014 11:04
Til: TMFKP BU
Emne: Høringssvar: "Krimsvvej" Tillæg 1 (2014-0088690). Afsender: Nathalie Tommerup Bendsen

Tak for dit høringssvar i forbindelse med "Krimsvvej" Tillæg 1

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høeringsprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer: 2014-0088690
Svar id: 6872
Navn: Nathalie Tommerup Bendsen
Postnr/by: 2300 København S
Organisation:
Adresse: Krimsvvej 13E
Email:
Øvrige kontaktoplysninger:

Høringssvar:

Som aftalt pr telefon med Maria Nielsen fra Byens Udvikling den 24. juni 2014 ønsker vi, at der bliver set bort fra vores første høringssvar: Sagsnummer: 2014-0088690 SvarID: 6650 og at dette høringssvar træder i stedet.

I Forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 425 "Krimsvvej" fremgår det, at bygningshøjden for Krimsvvej 15A ønskes øget fra den nuværende (en etage) til 10 meter samt at anvendelsen ønskes ændret fra erhverv til beboelse.

17

Som nordlige naboer til denne matrikel (vi bor på Krimsvej 13E) har vi som udgangspunkt ingen indvendinger imod, at der tillades beboelse på Krimsvej 15A. Det er derimod bestemt ikke acceptabelt, hvis der tillades en byggehøjde på 10 meter med mulighed for etablering af taghus og tagterrasse. Da vi købte vores hus for under to år siden (indflytning december 2013) var det helt afgørende, at lokalplanen kun tillod bebyggelse i én etage på grunden, der grænser op til vores have både af hensyn til lys og af hensyn til ugenerethed i hus og have. Det siger sig selv, at en mulig tagterrasse i højde over vores soveværelsesvindue medfører en grov forringelse af vores ejendoms værdi. Vi finder det meget problematisk, at man ikke kan stole på en lokalplan, der ikke er mere end 5 år gammel.

I forslaget til tillæg 1 til lokalplan 425 er det fremført, at fremtidig bebyggelse vil være mindre dyb end den eksisterende, men så vidt vi kan se af forslaget, er det endog meget begrænset, hvor meget afstanden øges fra vores hus til nabobygningen.

Desuden undrer vi os over skyggediagrammerne, som er en del af tillæg 1 til lokalplanen. Ifølge figurteksten på side 6 viser skyggediagrammerne "ændringen af etagehøjden fra én til to etager på rækkehusbebyggelsen, Krimsvej 15A og 15B, vil betyde en mindre forøgelse af skyggeeffekten i de sydvendte haver på Krimsvej 13A-V", men så vidt vi kan se, svarer dette til en bygning, der er akkurat lige så høj (kaster den eksakt samme længde skygge) som vores ca 6 m høje huse. Dermed tager figurerne jo slet ikke højde for den mulige skyggepåvirkning af en udnyttelse af den ansøgte maksimale byggehøjde på 10 m!

Som købere af hus på nabogrunden til det omhandlende byggeri er vi skuffede over ikke at have været inddraget i høringsprocessen tidligere og appellerer derfor til at vores indlæg nu bliver hørt! Efter vores mening bør der på Krimsvej 15A ikke tillades beboelse i mere end én etages højde.

Mvh
Frank Unger og Nathalie Tommerup Bendsen
Krimsvej 13E

Vedhæftede filer:

Der er ingen vedhæftede filer

Høringsvaret kan ses på nettet på følgende adresse:

<http://blivhoert.kk.dk/node/6872>

Har du spørgsmål til høringsvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Byens Udvikling, Maria Nielsen, 3366 1362

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på www.blivhoert.kk.dk

18

Søs Lynard

Fra: TMFKP BU
Sendt: 24. juni 2014 12:40
Til: Søs Lynard; Vibeke Cedervall
Emne: VS: Høringsvar: "Krimsvvej" Tillæg 1 (2014-0088690). Afsender: David Neil Kristensen

Med venlig hilsen

Lone Toft Jakobsen
Sekretær
Sekretariat (Byens Udvikling)

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen
Byens Udvikling

Njalsgade 13 Vær. 5003
Postboks 348
2300 København S

Direkte 3366 1294
Fax 3366 7020
Email lonjak@tmf.kk.dk
EAN 5798009493149



SHARING
COPENHAGEN 2014
BE PART OF THE SOLUTION

Fra: noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]
Sendt: 24. juni 2014 11:55
Til: TMFKP BU
Emne: Høringsvar: "Krimsvvej" Tillæg 1 (2014-0088690). Afsender: David Neil Kristensen

Tak for dit hørings svar i forbindelse med "Krimsvvej" Tillæg 1

Du vil ikke få et direkte svar på dit hørings svar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne hørings svar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høringsprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

Dit hørings svar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer: 2014-0088690
Svar id: 6873
Navn: David Neil Kristensen
Postnr/by: 2300 København
Organisation:
Adresse: Østria Søgade 8. 4 sal.
Email:
Øvrige Kontaktoplysninger:

Hørings svar:

NEJ TIL MERE DYRT SLUMBYGGERI I

København er en rådden slumby hvor man kun vil bygge nyt dyrt slumbyggeri. Det skal der laves om på. Der er rigeligt med slum i København.
Desuden ledes byen af hedenske mordere der går ind for sharia-lovgivning, islam, mord, tobak og druk alle vegne.

Politikerne og embedsmændene er hedenske mordere der vil dræbe og ødelægge alt.

I stedet bør man:

- 1) Anlægge en ny større og mere sikker Amager Strand. Det nuværende er overbelagt.
- 2) Bygge nogle gode store villaer ved Amager Strand. Undertegnede ønsker at bo i en sådan.
- 3) Bygge et nyt moderne kunstmuseum ved Amager Strandpark. København mangler et kunstnerisk løft.

Der er store problemer ved højhuse, etagehuse og rækkehuse. Man kan ikke spille musik i disse boliger og folk klager ved enhver bevægelse eller lyd. Ved højhuse og etageejendomme er der fare for at man får diabetis. Ved højhuse er man 100 % afhængig af elektrisk strøm til elevatorer og det er noget man ikke kan garantere.

Vedhæftede filer:

Der er ingen vedhæftede filer

Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:

<http://blivhoert.kk.dk/node/6873>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Byens Udvikling, Maria Nielsen, 3366 1362

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på www.blivhoert.kk.dk

Søs Lynard

Fra: TMFKP BU
Sendt: 25. juni 2014 09:41
Til: Søs Lynard; Vibeke Cedervall
Emne: VS: Høringssvar: "Krimsvvej" Tillæg 1 (2014-0088690). Afsender: Jan Thane

Med venlig hilsen

Lone Toft Jakobsen
Sekretær
Sekretariat (Byens Udvikling)

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen
Byens Udvikling

Njalsgade 13 Vær. 5003
Postboks 348
2300 København S

Direkte 3366 1294
Fax 3366 7020
Email lonjak@tmf.kk.dk
EAN 5798009493149



Fra: noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]
Sendt: 24. juni 2014 21:05
Til: TMFKP BU
Emne: Høringssvar: "Krimsvvej" Tillæg 1 (2014-0088690). Afsender: Jan Thane

Tak for dit høringssvar i forbindelse med "Krimsvvej" Tillæg 1

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høeringsprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer: 2014-0088690
Svar id: 6874
Navn: Jan Thane
Postnr/by: 2300 København
Organisation:
Adresse: Krimsvvej 13p
Email:
Øvrige Kontaktoplysninger:

Høringssvar:

I Forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 425 "Krimsvvej" fremgår det, at bygningshøjden for Krimsvvej 15A ønskes øget fra den nuværende (en etage) til 10 meter samt at anvendelsen ønskes ændret fra erhverv til beboelse.

Det har vi væsentlige indvendinger imod.

-Vi er naturligvis imod at der bygges rækkehuse, der vil kaste skygge på vores haver året rundt. De skyggediagrammer kommunen har lavet er misvisende.

19

-Der er for kort tid siden vedtaget en lokalplan med en helt anden bygningshøjde for grunden nord for vores matrikel. Det kan ikke være rigtigt at den nu skal ændres fordi en privat bygherre ser mulighed for at tjene flere penge end ved den oprindelige plan. Man skal som borger kunne stole på en lokalplan og tilhørende helhedsplan som er helt ny.

-Høringsprocessen har været stærkt utilfredsstillende og vi var ikke hørt ved første høring om planerne.

-Den oprindelige plan skabte diversitet i området og på Krimsvej, hvilket jo også har været formålet. Det bliver ikke tilfældet med dette forslag til ændring.

-Som nordlige naboer til denne matrikel (vi bor på Krimsvej 13p) har vi som udgangspunkt ingen indvendinger imod, at der tillades beboelse på Krimsvej 15A. Det er dog afgørende at den oprindelige plan for antal etager bibeholdes.

Vedhæftede filer:

Der er ingen vedhæftede filer

Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:

<http://blivhoert.kk.dk/node/6874>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Byens Udvikling, Maria Nielsen, 3366 1362

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på www.blivhoert.kk.dk

Søs Lynard

Fra: TMFKP BU
Sendt: 26. juni 2014 09:08
Til: Søs Lynard; Vibeke Cedervall
Emne: VS: Høringssvar: "Krimsvvej" Tillæg 1 (2014-0088690). Afsender: Rune Veile
Vedhæftede filer: 0321 - kl 10 - eksistrende forhold.jpg; 0321 - kl 10 - foreslået lokalplan.jpg

Med venlig hilsen

Lone Toft Jakobsen
 Sekretær
 Sekretariat (Byens Udvikling)

KØBENHAVNS KOMMUNE
 Teknik- og Miljøforvaltningen
 Byens Udvikling

Njalsgade 13 Vær. 5003
 Postboks 348
 2300 København S

Direkte 3366 1294
 Fax 3366 7020
 Email lonjak@tmf.kk.dk
 EAN 5798009493149



SHARING
 COPENHAGEN 2014
BE PART OF THE SOLUTION

Fra: noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]
Sendt: 26. juni 2014 00:14
Til: TMFKP BU
Emne: Høringssvar: "Krimsvvej" Tillæg 1 (2014-0088690). Afsender: Rune Veile

Tak for dit høringssvar i forbindelse med "Krimsvvej" Tillæg 1

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høringsprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer: 2014-0088690
 Svar id: 6875
 Navn: Rune Veile
 Postnr/by: 2300 København S
 Organisation:
 Adresse: Krimsvvej 13K
 Email:
 Øvrige Kontaktoplysninger:

Høringssvar:

Jeg er stærkt imod det foreslåede tillæg til lokalplanen for Krimsvvej af følgende grunde:

1) Når en lokalplan er udlagt for et område og en hel masse mennesker køber en bolig baseret på denne er det helt uholdbart at lokalplanen umiddelbart efter ændres med væsentlig forringelse af de købte boliger til følge.

2) Det har været afgørende for vores lille familie (2 voksne og 2 børn) i forhold til at blive i byen, at vi kunne få en lille, men dejlig, solbeskinnet have ud for vores bolig. Den nye lokalplan forringer denne kvalitet væsentligt.

3) Særligt i ydersæsonen (forår og efterår) hvor solen står lavt er det afgørende at solen når ned i haverne. Det gør den IKKE hvis der bygges i 2 etager i stedet for 1 for enden af haven.

4) At trække den nye bebyggelse et par meter tilbage vil ikke have nogen væsentlig betydning. Vi (beboerne) har selv fået lavet helt præcise skyggediagrammer der tydeligt viser at at den foreslåede bebyggelse vil betyde en total mørklægning af vores have i forår- og efterårsmånederne.

5) Der er rigtig gode muligheder for at bygge fine, gode boliger i 1 etage. Der er ingen grund til at rækkehuse nødvendigvis skal være 2-2½ etage.

1 etage evt. med udnyttet tagetage vil give en interessant løsning. Hele intentionen med masterplanen på Krimsvej er at den skal være blandet med mange forskellige typer volumener. Dette opnås ikke ved at bygge endnu en række rækkehuse i 2 etager,

6) At få flere familieboliger på Krimsvej er kærkomment. De skal bare ikke være mere end 1 til 1½ etage.

Vedhæftede filer:

0321 - kl 10 - eksisterende forhold.jpg

0321 - kl 10 - foreslået lokalplan.jpg

Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:

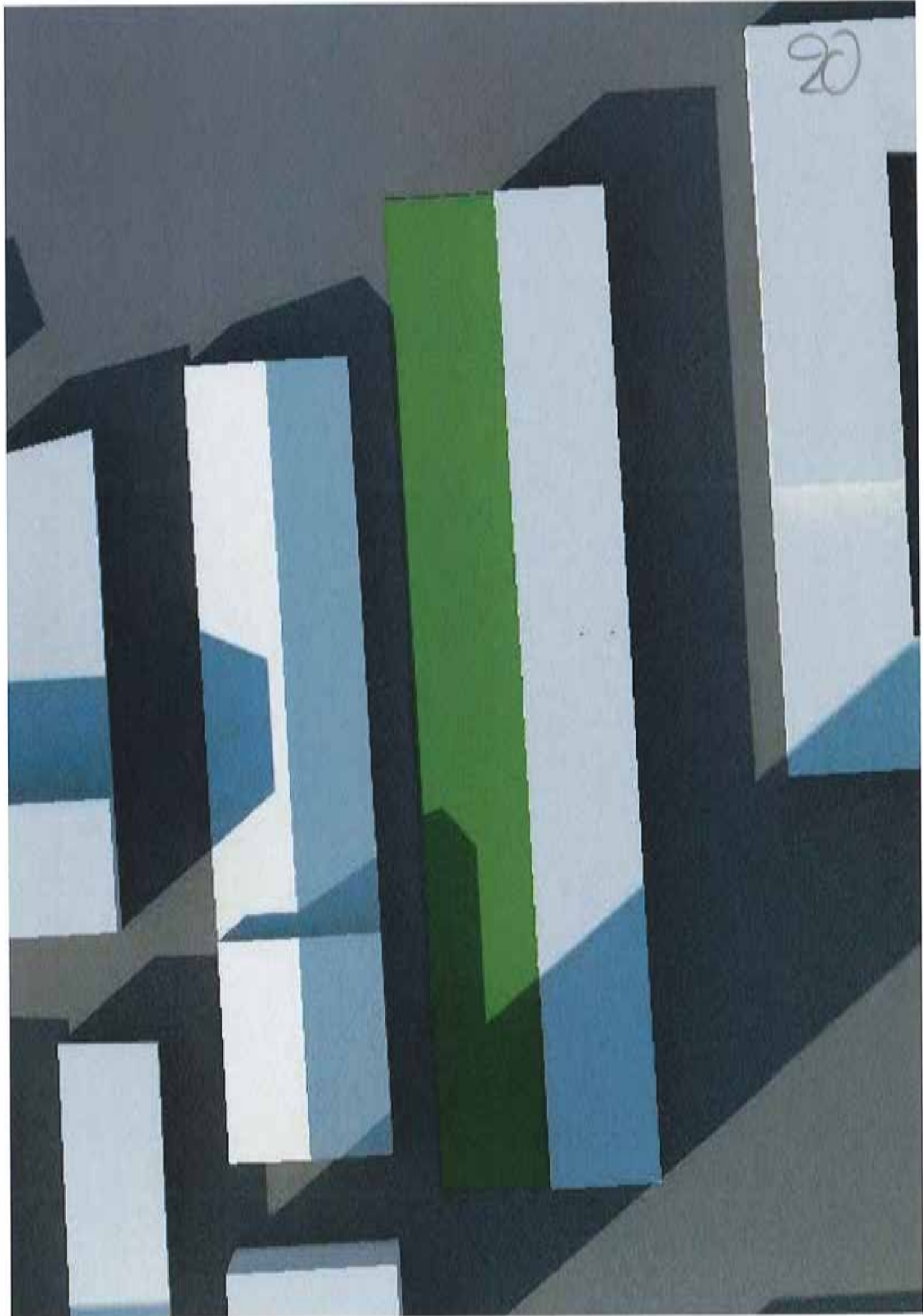
<http://blivhoert.kk.dk/node/6875>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Byens Udvikling, Maria Nielsen, 3366 1362

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på www.blivhoert.kk.dk





Søs Lynard

Fra: TMFKP BU
Sendt: 26. juni 2014 10:57
Til: Søs Lynard; Vibeke Cedervall
Emne: VS: Høringssvar: "Krimsvvej" Tillæg 1 (2014-0088690). Afsender: Amager Øst Lokaludvalg

Vedhæftede filer: 2014-0087563-3 Høringssvar vedr. forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan nr 425.pdf; Kommentarer til forslag til tillæg nr 1 til lokalplan 425_AØLU Borgermøde 18.06.14.pdf

Med venlig hilsen

Lone Toft Jakobsen
 Sekretær
 Sekretariat (Byens Udvikling)

KØBENHAVNS KOMMUNE
 Teknik- og Miljøforvaltningen
 Byens Udvikling

Njalsgade 13 Vær. 5003
 Postboks 348
 2300 København S

Direkte 3366 1294
 Fax 3366 7020
 Email lonjak@tmf.kk.dk
 EAN 5798009493149



Fra: noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]
Sendt: 26. juni 2014 10:06
Til: TMFKP BU
Emne: Høringssvar: "Krimsvvej" Tillæg 1 (2014-0088690). Afsender: Amager Øst Lokaludvalg

Tak for dit høringssvar i forbindelse med "Krimsvvej" Tillæg 1

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høringsprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer: 2014-0088690
 Svar id: 6876
 Navn: Amager Øst Lokaludvalg
 Postnr/by: 2300 København S
 Organisation: Amager Øst Lokaludvalg
 Adresse: Jemtelandsgade 3, 4, - 417
 Email: -
 Øvrige kontaktoplysninger:

Høringssvar:

Vedhæftede filer:

2014-0087563-3 Høringssvar vedr. forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan nr 425.pdf
 Kommentarer til forslag til tillæg nr 1 til lokalplan 425_AØLU Borgermøde 18.06.14.pdf

Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:
<http://blivhoert.kk.dk/node/6876>

21

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Byens Udvikling, Maria Nielsen, 3366 1362

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på www.blivhoert.kk.dk



Amager Øst Lokaludvalg
 Kvarterhuset lok. 417
 Jemtelandsgade 3
 2300 København S
 Telefon
 8232 3504
 E-mail
 CESQ@okf.kk.dk
 EAN nummer
 5798009800176

Høringssvar vedr. forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 425 for Krimsvvej

Amager Øst Lokaludvalg takker for modtagelsen af høringen vedrørende forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 425 for Krimsvvej.

Høringssvaret bygger på drøftelser i Miljø og Plan arbejdsgruppen onsdag den 7. maj 2014 samt input fra lokaludvalgets borgermøde for beboerne i området. Borgermødet fandt sted onsdag den 18. juni 2014 på Amager Strandvej 112 – en oversigt over kommentarer på mødet er vedlagt. Høringssvaret er vedtaget på Amager Øst Lokaludvalgs ordinære møde den 19. juni 2014.

Københavns Kommunes høringmateriale beskriver, "at i Lokalplan nr. 425 'Krimsvvej' er det præcist fastlagt, hvilke bygninger og byggefelter, der skal indrettes til henholdsvis boliger og erhverv eller en blanding heraf". Derfor undrer det Amager Øst Lokaludvalg, at kommunen endnu en gang forsøger at dispensere fra en særdeles bearbejdet plan.

Vi har i Amager Øst Lokaludvalg noteret os, at den udsendte høring blandt andet baserer sig på en nabohearing i 2013 med efterfølgende behandling i Teknik- og Miljøudvalget. Imidlertid blev de nuværende beboere i 2013 afvist som relevante parter til nabohearingen på trods af underskrevne købsaftaler. Det vil sige, at nabohearingen alene foregik mellem involverede bygherrer.

Amager Øst Lokaludvalget finder, at det fremsendte materiale demonstrerer en utilstrækkelig og uoverskuelig sagsfremstilling. Det fremgår således ikke af faktaboksen, at der ikke blot er tale om at ændre byggeriet fra 1 til 2 etager, men i virkeligheden at ændre byggeriet fra 1 etage til en byggehøjde på 10 meter. Det skaber naturligvis nervøsitet hos de nuværende beboere, der netop har erhvervet deres boliger i tiltro til lokalplanens præcise fastlæggelse af byggefelternes anvendelse.

Amager Øst Lokaludvalg vil derfor fastholde

- At lokalplanen er præcis
- At det udsendte materiale er uoverskueligt og utilstrækkeligt
- At der ikke har været en tilstrækkelig grad af borgerinddragelse
- At der ikke er vægtige argumenter for ønsket om de foreslåede ændringer

26-06-2014

Sagsnr.
2014-0087563

Dokumentnr.
2014-0087563-3



91

Lokaludvalget har forståelse for udviklingsområder med tilhørende kompleksitet, men finder samtidig at det er utroligt vigtigt, at borgerne kan have tiltro til, at fremlagte og godkendte planer kan tillægges en høj grad af troværdighed.

På den baggrund anbefaler Amager Øst Lokaludvalg, at Teknik- og Miljøudvalget afviser indstillingen.

Amager Øst Lokaludvalg vil meget gerne modtage en tilbagemelding, når endelig politisk behandling har fundet sted.

Med venlig hilsen

Ole Pedersen
Formand, Amager Øst Lokaludvalg



Amager Øst Lokaludvalg
Kvarterhuset lok. 417
Jemtelandsgade 3
2300 København S
Telefon
0232 5504
E-mail
CESQ@okf.kk.dk
EAN nummer
5798009800176

Borgermøde 18.06.14 – Høring vedr. forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 425 for Krimsvej

I dette notat er der oplyst de hovedpointer, som de deltagerne kom med på borgermødet. Hovedpointerne er indarbejdet i Amager Øst Lokaludvalgs høringsvar.

DELTAGERE

- 19 beboere i området
- 3 inviterede (Teknik- og Miljøforvaltningen i Københavns Kommune, projektdirektør og arkitekt fra NPV)
- 5 fra Amager Øst Lokaludvalg
- 1 fra Amager Øst Lokaludvalgs Sekretariat (notarius)

HOVEDPUNKTER

Skyggevirksomheder

- Beboerne i rækkehusbyggeriet foran erhvervsjendommen på Krimsvej, hvor lokalplantillægget vil muliggøre rækkehusbyggeri i op til 10 meter, er utilfredse med, at eventuelt nybyggeri vil give øgede skyggevirksomheder i deres haver. Beboerne har udviklet nogle nye skyggediagrammer, som viser større skyggevirksomheder end det fremgår af forslaget til lokalplantillæg (Notarius: Skyldes blandt andet, at skyggediagrammerne i lokalplantillægget tager udgangspunkt i det planlagte byggeri og ikke det, som der gives mulighed for. Det er svært at gennemskue de reelle skyggevirksomheder).
 - ➔ For beboerne er det livskvalitet at have sol i den meget lille have samt kig til himlen – vil blive begrænset af byggeri i mere end én etage + tag.
 - ➔ Rækkehuse i mere end én etage vil devaluere værdien af deres huse – både økonomisk og livskvalitetsmæssigt (giver usikkerhed omkring køb af boliger i Københavns Kommune)
 - ➔ Lokalplanmaterialet er mangelfuldt og svært at gennemskue.
- Arkitekt og projektdirektør oplyser, at det planlagte byggeri ikke vil have et så stort omfang, som der gives mulighed for i forslaget til lokalplantillæg. Bebyggelsesprocenten fastholdes på 130. Hvis erhvervslejemål blev fastholdt ville det ifølge projektdirektøren give beboerne nogle andre problemer, idet lokalerne især har

NOTAT
26-06-2014

Sagsnr.
2014-0087563

Dokumentnr.
2014-0087563-5



Amager Øst Lokaludvalg er en uafhængig lokal forsamling, der er oprettet af Københavns Kommune. Lokaludvalget fungerer som bindeled mellem københavnere i bydelen og politikerne på Københavns Rådhus.

potentiale ift. lidt skæve erhverv samt øvelokaler, som bruger faciliteterne døgnet rundt.

- Ifølge Københavns Kommune repræsenteret ved medarbejder fra Teknik- og Miljøforvaltningen er der stor efterspørgsel efter 2-etagers rækkehuse, hvorfor det i dette perspektiv giver mening at tillade rækkehuse i to-etager på den aktuelle grund. Samtidig er grunden stationsnær. Udarbejdelsen af et forslag til tillæg til lokalplanen kommer på baggrund af ønske fra grundejer (ELF).

Erhverv og diversitet

- Beboerne sætter pris på områdets diversitet, og dermed blandingen af boliger og erhverv, skalaspring samt variationen i området. Hvis der derfor skal bygges rækkehuse bør det ske i en etage ligesom det nuværende erhvervsbyggeri. Rækkehuse i en etage vil desuden henvende sig ti let ældre segment, som også har behov for boliger i området.
 - ➔ Vigtigt at fastholde mindre erhverv i bydelen (Københavns Kommune: Fortsat krav om 25% erhverv i Krimsvvej-området, erhverv flyttes blot ud mod Amager Strandvej. Kommunen ønsker større fleksibilitet i forhold til placering af erhverv)
 - ➔ Boliger til ældre ville øge diversiteten i området.

Tillid til lokalplaner

- Beboerne blev lovet noget andet end, hvad der fremgår af forslaget til lokalplantillægget, da de købte deres rækkehuse foran den lave erhvervsbygning. Nye beboere ved, hvad de går ind til, men de eksisterende beboere føler sig snydt og svigtet af kommunen.
 - ➔ Problematisk hvis man som borger i Københavns Kommune ikke kan regne med eksisterende lokalplaner indenfor en rimelig tidshorizont
 - ➔ Hvad er formålet med en lokalplan, hvis man ikke kan regne med den (ok med en gammel lokalplan men lokalplan nr. 425 er helt ny)?
 - ➔ Lokalplaner bør være troværdige.

Færdiggørelse af Krimsvvej-området

- Beboerne efterspørger, at Krimsvvej-området bliver færdiggjort med legepladser, stiforbindelser på tværs osv. i overensstemmelse med helhedsplanen.
- Projektdirektøren oplyser, at man i grunderejerforeningens bestyrelse er opmærksomme på færdigudviklingen af området. Kommunen bestemmer betingelserne for de fælles/offentlige arealer i området har godkendt en designmanual herfor. Grundejer er forpligtet til at betale for udviklingen af arealerne.

Videre proces

- Københavns Kommune udformer hvidbog over det indkommende høringsvar og behandler disse. På den baggrund kommer de med en indstilling til politikerne (Teknik- og Miljøudvalget samt Borgerrepræsentationen).
 - Hvis ikke tillægget vedtages gælder den gamle lokalplan
 - Kommunen vurderer om lokalplanforslaget skal justeres og evt. præciseres ift. bygningshøjder osv.
- Projektdirektør og arkitekt oplyser, at den eksisterende bygning til erhverv skal rives ned lige meget hvad. Spørgsmålet handler således udelukkende om anvendelsen af en ny bygning samt størrelsen samt højden (en ny erhvervsbygning vil indenfor rammerne også kunne blive en smule højere end i dag).
- Københavns Kommune foretrækker kvalificerede og konkrete høringsvar.

Søs Lynard

Fra: TMFKP BU
Sendt: 27. juni 2014 09:06
Til: Søs Lynard; Vibeke Cedervall
Emne: VS: Høringssvar: "Krimsvvej" Tillæg 1 (2014-0088690). Afsender: Lotte Nygaard Hagmann

Med venlig hilsen

Lone Toft Jakobsen
Sekretær
Sekretariat (Byens Udvikling)

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen
Byens Udvikling

Njalsgade 13 Vær. 5003
Postboks 348
2300 København S

Direkte 3366 1294
Fax 3366 7020
Email lonjak@tmf.kk.dk
EAN 5798009493149



Fra: noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]
Sendt: 26. juni 2014 22:02
Til: TMFKP BU
Emne: Høringssvar: "Krimsvvej" Tillæg 1 (2014-0088690). Afsender: Lotte Nygaard Hagmann

Tak for dit høringssvar i forbindelse med "Krimsvvej" Tillæg 1

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høringsprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer: 2014-0088690
Svar id: 6880
Navn: Lotte Nygaard Hagmann
Postnr/by: 2300 København S
Organisation:
Adresse: Krimsvvej 13C
Email: |
Øvrige Kontaktoplysninger:

Høringssvar:

Af forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan 425 fremgår for Krimsvvej 15A, at anvendelsen ønskes ændret fra erhverv til beboelse, og at etageantallet ønskes fordoblet til 2.

Som beboere i rækkehuset lige nord for er konsekvenserne af forslaget store. Og desværre kun negative. En ændring fra erhverv til beboelse vil medføre aftener og weekender med aktivitet på ejendommen og dermed indskrænke det privatliv, vi nu har på disse tidspunkter. En fordobling af etageantallet vil forringe lysindfaldet i både vores hus og have.

22

Ovenstående er begge væsentlige ændringer i forhold til den gældende lokalplan, som netop blev udarbejdet med henblik på områdets omdannelse. Derfor er den også det planmæssige grundlag, som vi har købt hus på baggrund af. I den forbindelse var det privatliv og de lysforhold, som en 1-etages erhvervsjendom mod syd giver, tungtvejende grunde til, at vi valgte at investere i området. At de forudsætninger vi har købt hus under nu forandres, finder vi stærkt problematisk. Vi vil derfor appellere til at hverken anvendelse eller etageantal ændres.

Med venlig hilsen
Lotte Nygaard Hagmann

Vedhæftede filer:

Der er ingen vedhæftede filer

Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:

<http://blivhoert.kk.dk/node/6880>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Byens Udvikling, Maria Nielsen, 3366 1362

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på www.blivhoert.kk.dk

Søs Lynard

Fra: TMFKP BU
Sendt: 27. juni 2014 10:19
Til: Søs Lynard; Vibeke Cedervall
Emne: VS: Høringssvar: "Krimsvvej" Tillæg 1 (2014-0088690). Afsender: Maria Speedtsberg Schiff

Med venlig hilsen

Lone Toft Jakobsen
 Sekretær
 Sekretariat (Byens Udvikling)

KØBENHAVNS KOMMUNE
 Teknik- og Miljøforvaltningen
 Byens Udvikling

Njalsgade 13 Vær, 5003
 Postboks 348
 2300 København S

Direkte 3366 1294
 Fax 3366 7020
 Email lonjak@tmf.kk.dk
 EAN 5798009493149



SHARING
 COPENHAGEN 2014
BE PART OF THE SOLUTION

Fra: noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]
Sendt: 27. juni 2014 10:06
Til: TMFKP BU
Emne: Høringssvar: "Krimsvvej" Tillæg 1 (2014-0088690). Afsender: Maria Speedtsberg Schiff

Tak for dit høringssvar i forbindelse med "Krimsvvej" Tillæg 1

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høringsprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer: 2014-0088690
 Svar id: 6881
 Navn: Maria Speedtsberg Schiff
 Postnr/by: 2300 Kbh. S
 Organisation:
 Adresse: Krimsvvej 13G
 Email: <
 Øvrige kontaktoplysninger:

Høringssvar:

Vi er meget imod forslaget om at ændre på etageantal og funktionen fra erhverv til privat bolig på ejendommen syd for vores nye rækkehus.

Da vi købte vores nye hus, var det især pga. den nuværende lokalplan. Her blev vi af mægler forsikret om, at ejendommen i vores baghave ikke ville blive højere. Vi gik meget op i, hvad der lå af skyggediagrammer og var jævnligt forbi på forskellige tidspunkter af året for at se hvordan solen stod og hvilken skygge erhvervsjendommen syd for vores kommende bolig kastede.

At vi nu så kort efter den allerede godkendte plan står med en frustration over det indsendte forslag er meget

beklageligt.

For det første vil en godkendelse af tillægget betyde skygge og mørklægning af vores have meget af året.

For det andet vil vi miste vores himmeludsyn fra stuen.

For det tredje vil vi få vores privatliv krænket af direkte indkig i have og bolig.

Der er ingen tvivl om, at vi vil føle vi købte vores drømmehus på falske forudsætninger hvis tillægget godkendes.

Vi synes det er dybt beklageligt, hvis vi ikke kan stole på nye lokalplaner. Hvordan skal man ellers få en forsikring om, at et projektsalg i et nybygget område lever op til ens forventninger.

Vi må henstille til, at lokalplanen ikke ændres, hverken hvad angår etagemål eller erhvervsfunktion.

Vedhæftede filer:

Der er ingen vedhæftede filer

Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:

<http://blivhoert.kk.dk/node/6881>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Byens Udvikling, Maria Nielsen, 3366 1362

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på www.blivhoert.kk.dk

24

Søs Lynard

Fra: TMFKP BU
Sendt: 27. juni 2014 12:48
Til: Søs Lynard; Vibeke Cedervall
Emne: VS: Høringssvar: "Krimsvvej" Tillæg 1 (2014-0088690). Afsender: Martin Oesten

AppServerName: KKEDOC4
ArchiveStatusCode: 3
DocumentID: 2014-0088690-26
DocumentIsArchived: -1

Med venlig hilsen

Lone Toft Jakobsen
Sekretær
Sekretariat (Byens Udvikling)

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen
Byens Udvikling

Njalsgade 13 Vær. 5003
Postboks 348
2300 København S

Direkte 3366 1294
Fax 3366 7020
Email lonjak@tmf.kk.dk
EAN 5798009493149



SHARING
COPENHAGEN 2014
BE PART OF THE SOLUTION

Fra: noreply@blivhoert.kk.dk [<mailto:noreply@blivhoert.kk.dk>]
Sendt: 27. juni 2014 11:54
Til: TMFKP BU
Emne: Høringssvar: "Krimsvvej" Tillæg 1 (2014-0088690). Afsender: Martin Oesten

Tak for dit høringssvar i forbindelse med "Krimsvvej" Tillæg 1

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høeringsprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer: 2014-0088690
Svar id: 6882
Navn: Martin Oesten
Postnr/by: 2300 København S
Organisation:
Adresse: Krimsvvej 13 V
Email:
Øvrige kontaktoplysninger:

Høringssvar:

Vi er imod "Krimsvvej" Tillæg 1, hvor man markant vil ændre på boligen syd for vores rækkehus, særligt nok kun baseret på en enkelt faktor: Efterspørgsel.

24
Vi foretog købet af vores rækkehus baseret på en lokalplan som vi anså som valid information. Dog havde vi aldrig i vores vildeste fantasi, regnet med at det som det vi anså som valid købsgrundlag kunne hives væk under én så kort tid efter købet.

Ændring af etageplan samt funktion fra erhverv til privat, må anses som en meget stor ændring, der har stor konsekvens for os.

Hvis dette tillæg bliver godkendt, så vil vi som købere blive frataget et investeringsgrundlag, da dette tillæg vil have en negativ indflydelse på prisfastsættelse af ejendommen. Men det vil også have en menneskelig indflydelse da dette også vil ødelægge drømmen om at kunne sidde i sin solbeskinnet have uden at have direkte indkig fra familien Jensen.

Det kan meget vel være at der nogle bygherrer der kan tjene flere penge på at lave endnu stribe med rækkehuse, men problematikken er at man træder på de mennesker som allerede har fortaget købet af nærliggende huse. Og helt ærligt, disse ændringer tilfører jo intet nyt til helhedsplanen for området.

Nogle gange er det mere i verden end udbud og efterspørgsel.

Og i denne case, handler det om mennesker, og en godt gennemtænkt helhedsplan som ikke bare skal ændres fordi man kan tjene flere penge.

Martin og Pernille
Krimsvvej 13 V

Vedhæftede filer:

Der er ingen vedhæftede filer

Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:

<http://blivhoert.kk.dk/node/6882>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Byens Udvikling, Maria Nielsen, 3366 1362

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på www.blivhoert.kk.dk

99

Søs Lynard

Fra: Nis Fink [nifi@hofor.dk]
Sendt: 27. juni 2014 12:30
Til: Søs Lynard; TMFKP BU
Emne: SV: Vedr. Offentlig høring Krimsvej

AppServerName: KKEDOC4
ArchiveStatusCode: 3
DocumentID: 2014-0088690-27
DocumentIsArchived: -1

Hej

Hermed HOFORs bemærkninger til lokalplanforslaget.

Vedr. Varme: KK bedes være opmærksom på, at der er placeret en række forsyningsledninger på det påtænkte lokalplanområde, der skal respekteres. I forbindelse med udarbejdelse af forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 425 Krimsvej, vil HOFOR gerne forsyne det fremtidige byggerier med fjernvarme.

Vedr. Spildevand: Området er i det nyligt vedtagne tillæg 3 til KK's spildevandsplan 2008 udlagt som separatkloakeret opland.

Med venlig hilsen

Nis Fink
Planlægger
Plan - VS
Regn- og Spildevand

Direkte tlf: 2795 4602
E-mail: nifi@hofor.dk

Tænk på miljøet - spar på vand og energi!

HOFOR A/S | Ørestads Boulevard 35 | 2300 København S | CVR: 10073022 | tlf. 3395
3395 | www.hofor.dk

Fra: Søs Lynard [<mailto:soslyn@tmf.kk.dk>]

Sendt: 2. maj 2014 11:04

Til: KFFKP Sekretariat & Kommunikation; Birgitte Clasen; Per Christensen; SUFKP Lokalområdekontor
Bispebjerg/Nørrebro - hjælpemidler; Jørgen Dahl; Liss Danchell; Tue Rex; Tøger Nis Thomsen; Ida Nielsen; Mette Jørgensen; Niels Tørslov; Jens Chr. Højgaard; Nis Fink; Erna Nyvang; Phillip Reisinia; 'clabc@dongenergy.dk'; Inger Wiene; Niels Grumløse; 'ejendomme@dsb.dk'; 'banedanmark@bane.dk'

Emne: VS: Vedr. Offentlig høring Krimsvej

Til forvaltningerne

Til orientering fremsendes hermed link til Københavns Kommunes hjemmeside, hvor materiale til forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 425 "Krimsvej", findes. Planforslagene er vedtaget af Borgerrepræsentationen den 10. april 2014.

<http://www.kk.dk/da/om-kommunen/indsatsomraader-og-politikker/byplanlaegning-og-anlaeg/byplanlaegning/lokalplaner/lokalplanforslag/krimsvej-tillaeg-1>

Med venlig hilsen

Annelise Witek
Studertermedhjælper
Byplan Indre

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen
Byens Udvikling

Njalsgade 13
Postboks 348
2300 København S

Email buik@tmf.kk.dk
EAN 5798009493149



**SHARING
COPENHAGEN 2014**
BE PART OF THE SOLUTION

26

Søs Lynard

Fra: TMFKP BU
Sendt: 30. juni 2014 10:27
Til: Søs Lynard; Vibeke Cedervall
Emne: VS: Høringssvar: "Krimsvvej" Tillæg 1 (2014-0088690). Afsender: Lone Albrechtsen og Kenneth Dragsdal

Med venlig hilsen

Lone Toft Jakobsen
Sekretær
Sekretariat (Byens Udvikling)

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen
Byens Udvikling

Njalsgade 13 Vær, 5003
Postboks 348
2300 København S

Direkte 3366 1294
Fax 3366 7020
Email lontak@tmf.kk.dk
EAN 5798009493149



SHARING
COPENHAGEN 2014
BE PART OF THE EVOLUTION

Fra: noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]
Sendt: 29. juni 2014 21:26
Til: TMFKP BU
Emne: Høringssvar: "Krimsvvej" Tillæg 1 (2014-0088690). Afsender: Lone Albrechtsen og Kenneth Dragsdal

Tak for dit høringssvar i forbindelse med "Krimsvvej" Tillæg 1

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høringsprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer: 2014-0088690
Svar id: 6886
Navn: Lone Albrechtsen og Kenneth Dragsdal
Postnr/by: 2300 København s
Organisation:
Adresse: Krimsvvej 13D
Email: ""
Øvrige kontaktoplysninger:

Høringssvar:

Vi ønsker, at der bliver set bort fra vores første høringssvar: Sagsnummer: 2014-0088690 SvarID: 6780 og at dette høringssvar træder i stedet.

Til beslutningstagerne vedr. forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 425 "Krimsvvej"

NEJ TAK til tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 425 "Krimsvvej"

Vi købte vores rækkehus på Krimsvej 13 på baggrund af den eksisterende lokalplan og finder det problematisk, at man ønsker, at ændre lokalplanen, så få år efter den er vedtaget, ligesom vi er skuffede over ikke, at blive inddraget i høringsprocessen på et langt tidligere tidspunkt.

Især ønsket om at ændre højden på bygningen syd for os finder vi problematisk, da dette vil give en del gener for os der bor nord for bygningen.

En bygningshøjdeændring fra 1 etage til 10 meter vil medføre mere skygge i vores have og langt mindre himmellys i vores stue. Kommer der oven i købet en tagterrasse på vil vi få langt mindre privatliv end vi havde forventet, da vi købte vores rækkehus.

Vi mener, det vil medføre en væsentlig forringelse af vores rækkehus værdi og vores livskvalitet!

Vi vil også gøre opmærksom på, at det tegnede skyggediagram i tillægget til lokalplanen er tegnet ud fra, at bygningen syd for vores rækkehus, kun er seks meter høj ligesom vores rækkehus og IKKE ti meter højt, som der bliver åbnet op for i tillægget.

Vi har som sådan intet problem med, at der bliver givet tilladelse til at opføre boliger i stedet for erhverv. Vi mener man sagtens kan bygge attraktive 1-etages boliger. Dette ville også give en større diversitet i område og eksempelvis tiltrække den ældre del af befolkningen, der ikke ønsker trapper i deres bolig.

Vi indstiller derfor til, at I vil tage vores høringsvar til efterretning og at der IKKE gives tilladelse til at bygge i mere end 1 etages højde!

Med venlig hilsen,
Lone Albrechtsen og Kenneth Dragsdal
Krimsvej 13D

Vedhæftede filer:

Der er ingen vedhæftede filer

Høringsvaret kan ses på nettet på følgende adresse:

<http://blivhoert.kk.dk/node/6886>

Har du spørgsmål til høringsvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Byens Udvikling, Maria Nielsen, 3366 1362

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på www.blivhoert.kk.dk

27

Søs Lynard

Fra: TMFKP BU
Sendt: 30. juni 2014 10:27
Til: Søs Lynard; Vibeke Cedervall
Emne: VS: Høringssvar: "Krimsvvej" Tillæg 1 (2014-0088690). Afsender: Mette Vendelbo Horvath og Peter Horvath

Med venlig hilsen

Lone Toft Jakobsen
Sekretær
Sekretariat (Byens Udvikling)

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen
Byens Udvikling

Njalsgade 13 Vær, 5003
Postboks 348
2300 København S

Direkte 3366 1294
Fax 3366 7020
Email lonjak@tmf.kk.dk
EAN 5798009493149



SHARING
COPENHAGEN 2014
BE PART OF THE SOLUTION

Fra: noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]
Sendt: 30. juni 2014 09:01
Til: TMFKP BU
Emne: Høringssvar: "Krimsvvej" Tillæg 1 (2014-0088690). Afsender: Mette Vendelbo Horvath og Peter Horvath

Tak for dit høringssvar i forbindelse med "Krimsvvej" Tillæg 1

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høeringsprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer: 2014-0088690
Svar id: 6887
Navn: Mette Vendelbo Horvath og Peter Horvath
Postnr/by: 2300 København S
Organisation:
Adresse: Krimsvvej 19B, 1.TV, 2300 Amager
Email:
Øvrige kontaktoplysninger:

Høringssvar:

Vi vil som beboere på Krimsvvej - og naboer til de meget omtalte rækkehuse - blive væsentligt berørt, hvis de foreslåede ændringer af lokanplanstillægget vedtages.

Såfremt højden på rækkehuset tillades ændret til hele 10 meter vil det tage AL lysindfald og privatliv fra vores lejlighed (og andres i vores ejendom). Vi har i forvejen begrænset lysindfald da vi bor i stueetagen.

77-

De forventninger vi havde oprindeligt omkring vores nye lejlighed og beliggenheden, som også for os indebar at komme væk fra byens høje etagebyggerier, bliver så absolut ikke indfriet. Tværtimod. Dertil kommer, at vi også er gået væsentligt op i husleje for at kunne bo i lyse rum med mere privatliv end inde i byen - dette overvejer kommunens politikere nu pludselig at tage fra os.

Vi vil føle det stærkt indskrænkende for vores privatliv og intimiderende, hvis der blot få meter fra vores lejlighed bygges en 10 meter høj ejendom med frit indkig og udsyn til vores liv og rum.

På adressen Krimsvej 19 mister vi lys og lysindfald, mens beboere på den anden side af det påtænkte 10 meter høje rækkehus, fratages direkte sollys. Det er en unfair behandling over for de af kommunens borgere, som har købt ejendom i tillid til de planer, som oprindeligt forelå. For ikke at nævne det økonomiske tab, som flere husejere utvivlsomt vil lide i forbindelse ved langt mindre sollys og mørke i "ydermånederne".

Udover fremtidsudsigten til lyse lejligheder og et dertilhørende privatliv, fandt vi oprindeligt også miljøet herude interessant og charmerende: Ejendommene er et mix af nybyggeri og ældre fabriksbygninger samt private ejendomme og erhverv. Dette vil kommunen gå væk fra, hvilket er rigtigt ærgerligt. Det blandede miljø giver mere liv, mere lys, mere privatliv, mere kant til området og vidner desuden om historien herude. Hvis vi var ligeglade med alt dette ville vi have valgt et helt andet sted at bosætte os.

Jeg håber indtrængende, at alle beboernes røster vil blive hørt og taget til efterretning og ikke bare blive ignoreret fuldstændigt i denne proces.

Vi er mange beboere som faldt for området med de detaljerede oprindelige planer for de omkringliggende arealer. Vi værdsætter lys og privatliv - så tag det ikke fra os!

Vedhæftede filer:

Der er ingen vedhæftede filer

Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:

<http://blivhoert.kk.dk/node/6887>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Byens Udvikling, Maria Nielsen, 3366 1362

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på www.blivhoert.kk.dk

Søs Lynard

Fra: TMFKP BU
Sendt: 1. juli 2014 08:59
Til: Søs Lynard; Vibeke Cedervall
Emne: VS: Høringsvar: "Krimsvvej" Tillæg 1 (2014-0088690). Afsender: Ib Wendrup, formand
Vedhæftede filer: SL Krimsvvej tillæg 1, svar og bemærkninger.doc

Med venlig hilsen

Lone Toft Jakobsen
Sekretær
Sekretariat (Byens Udvikling)

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen
Byens Udvikling

Njalsgade 13 Vær. 5003
Postboks 348
2300 København S

Direkte 3366 1294
Fax 3366 7020
Email lonjak@tmf.kk.dk
EAN 5798009493149



SHARING
COPENHAGEN 2014
BE PART OF THE SOLUTION

Fra: noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]
Sendt: 30. juni 2014 18:48
Til: TMFKP BU
Emne: Høringsvar: "Krimsvvej" Tillæg 1 (2014-0088690). Afsender: Ib Wendrup, formand

Tak for dit høringsvar i forbindelse med "Krimsvvej" Tillæg 1

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringsvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringsvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høringsprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

Dit høringsvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer: 2014-0088690
Svar id: 6893
Navn: Ib Wendrup, formand
Postnr/by: 2300 Kbh. Sundby
Organisation: Sundby Lokalråd
Adresse: Øresundsvej 6
Email: sundby.lokalraad@mail.dk
Øvrige Kontaktoplysninger: ib@wendrup.dk

Høringsvar:

Sundby Lokalråds høringsvar vedhæftet

Vedhæftede filer:

SL Krimsvvej tillæg 1, svar og bemærkninger.doc

Høringsvaret kan ses på nettet på følgende adresse:

<http://blivhoert.kk.dk/node/6893>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Byens Udvikling, Maria Nielsen, 3366 1362

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på www.blivhoert.kk.dk

Sundby Lokalråd

Øresundsvej 6, 2300 Kbh. Sundby

sundby.lokalraad@mail.dk

Formand: ib@wendrup.dk

Til Københavns Kommune, Teknik- og Miljøudvalget

Sundby den 30. juni 2014

Høringssvar og generelle bemærkninger fra Sundby Lokalråd i f.m. forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 425 "Krimsvvej"

I Sundby Lokalråd bliver vi mere og mere bekymret over forvaltningens fremfærd i forhold til hensyntagen til borgernes inddragelse og medindflydelse på lokalplaner og lokalplanstillæg her på Amager.

Det gælder dels de lukkede møder angående udviklingen af Amagerbrogade, hvor den samlede arbejdsgruppe har været udelukket fra at deltage, dels måden man ignorerer kvalificeret kritik af lokalplaner og tillæg til disse.

Det seneste eksempel for dette, er dispenseringen af det oprindelige lokalplanforslag med tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 425 for Krimsvvej, med nye toetages rækkehuse på Krimsvvej, som vil betyde skygge i de eksisterende beboeres haver.

I forvejen giver de 10 højhuse nogle gevaldige slagskygger i hele området, også på strandengen, som derfor har mistet en del af sin kvalitet, som rekreativt område efterår, vinter og tidlig forår.

Generelt kan vi konstatere, at man ved alle de nye rækkehusbebyggelser i Ørestad Nord, på Islands Brygge og ved Krimsvvej benytter sig af begrebet "planlagt overbebyggelse" ved at husrækkerne lægges lige så tæt som i Kartoffelrækkerne, hvorved man både har sikret elendigt lysindfald og indkig hos genboerne.

Det er et beklageligt tilbagefald til den planlagte overbebyggelse man brugte i København omkring det 20. århundredes begyndelse, som af senere planlæggere, arkitekter og bygherrer blev afløst af ønsket om luft og lys mellem husene. Fra samme periode og før, har vi på Amager gode eksempler på rækkehuse som opfylder disse ønsker. De kan bl.a. studeres i Sverrigesgade, Badensgade og kvarteret ved Obdams Allé.

Det er beklageligt at der i dag bygges så tæt og højt, fordi bygherrerne alene ønsker flest mulige etagemeter på grundene, som indebærer at hævdundne principper fra det forrige århundredes boligkvaliteter droppes, og at kommunens forvaltning troligt støtter op om bygherrenes ønsker om dette, både ved godkendelse af byggerierne og ved vedtagelser af dispensationer fra lokalplanerne.

Hvad angår tillæg nr. 1 til lokalplan Krimsvvej, kan vi konstatere, at det åbenbart er blevet almindelig praksis, at beboere og naboer ikke kan fæste lid til tidligere vedtagne lokalplaner, fordi Københavns Kommunes forvaltning netop lægger op til at imødekomme bygherrens ønsker om ændringer, som alene er til disses fordel, og i modstrid med lokalområdet ønsker.

Ændringer i lokalplaner fremlægges af forvaltningen på en måde, vi som borgere gerne vil opfordre politikerne til at se nærmere på, idet de med vore øjne "negative" ændringer, altid forsøges skjult i materialet.

I Lokalplan nr. 425 "Krimsvvej", er det præcist fastlagt, hvilke bygninger og byggefelter, der skal indrettes til henholdsvis boliger og erhverv eller en blanding heraf. Vi forstår dog ikke hvorfor, at man endnu en gang forsøger at dispensere fra en særdeles bearbejdet plan, med dette tillæg. Vi har noteret os, at den udsendte høring blandt andet baserer sig på en nabohøring i 2013 med efterfølgende behandling i Teknik- og Miljøudvalget. Imidlertid blev de nuværende beboere på adressen Krimsvvej 13, der ligger ret op og ned ad det pågældende område, i 2013 afvist som relevante parter til nabohøringen, fordi de endnu ikke var flyttet ind, men havde underskrevne købsaftaler. Det vil sige, at nabohøringen alene foregik mellem involverede bygherrer.

Denne procedure finder Sundby lokalråd helt uacceptabelt, da de nu indflyttede naboer dermed har købt deres boliger på falske præmisser, såfremt denne ændring i lokalplanen gennemføres.

Vores påstand er således, at behandlingen af denne sag i Teknik- og Miljøudvalget er foregået på forkerte præmisser. For beskrivelsen er utilstrækkelig og mangelfuld og foregøgler en ændring, som er mindre omfattende end den faktisk er, når forslaget læses grundigt igennem.

Det fremstår som om, at det alene handler om at flytte rundt på bygninger til bolig og erhverv. Imidlertid fremgår det indirekte og kun ved en grundig læsning at de boliger, der nu flyttes til Krimsvvej, hæves fra 1 til 2 etager med en ny byggehøjde på op til 10 meter, og dermed kraftigt påvirker de nytilkomne naboer, som har købt deres boliger i tiltro til lokalplanen. Det fremgår ikke om denne ændring også medfører en forhøjelse af byggeprocenten, men det formoder vi, hvorfor ellers forhøje etagearealet?

De oprindelige planer indebar desuden nogle gennemgående grønne strøg mellem Krimsvvej og strandområdet, som er forsvundet i tillægget til lokalplanen.

I forbindelse med Skanskas byggeri på den anden side af Øresundsvej har vi været vidne til de samme problemer, i og med, at forvaltningen også her har dispenseret for den oprindelige lokalplan, og hermed unødvendige gener for de nuværende beboere i Øresund Parkvej og Sundby Parkvej.

Sundby Lokalråd mener, at det er utroligt vigtigt, at borgerne kan have tiltro til at fremlagte og godkendte planer efterfølges, og når ændringer skaber store gener for naboer, kun kan gennemføres ud fra vægtige argumenter.

Vi foreslår derfor at TMU afviser indstillingen, begrundet i:

- At den oprindelige lokalplan er præcis, men tillægget er ikke!
- At det udsendte materiale er uoverskueligt og utilstrækkeligt for os som borgere at sætte sig ind i.
- At der ikke er vægtige argumenter for ønsket om de foreslåede ændringer.

Endelig vil vi foreslå, at Teknik- og Miljøudvalget indfører strammere regler for, hvordan forvaltningen udarbejder ændringsforslag til lokalplaner, så almindelige borgere klart og tydeligt kan se, hvad de konkrete ændringer rent faktisk er.

Det kan ikke være rigtigt, at embedsværket løbende skjuler de negative effekter ved deres ændringsforslag.

Vi ønsker med denne henvendelse at opfordre Teknik- og Miljøudvalget til at udarbejde retningslinjer for forvaltningens medarbejdere, der sikrer, at almindelige borgere på en let og overskuelig måde kan se de konsekvenser og følger som et lokalplantillæg får for lokalområdet.

Med venlig hilsen
Sundby Lokalråd
 Ib Wendrup, formand

29

Søs Lynard

Fra: TMFKP BU
Sendt: 1. juli 2014 08:59
Til: Søs Lynard; Vibeke Cedervall
Emne: VS: Høringsvar: "Krimsvvej" Tillæg 1 (2014-0088690). Afsender: Ulla Klerkgaard og Kristian Pedersen

Med venlig hilsen

Lone Toft Jakobsen
 Sekretær
 Sekretariat (Byens Udvikling)

KØBENHAVNS KOMMUNE
 Teknik- og Miljøforvaltningen
 Byens Udvikling

Njalsgade 13 Vær. 5003
 Postboks 348
 2300 København S

Direkte 3366 1294
 Fax 3366 7020
 Email lonjak@tmf.kk.dk
 EAN 5798009493149



SHARING
 COPENHAGEN 2014
 BE BANY OF THE SOLUTION

Fra: noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]
Sendt: 30. juni 2014 18:52
Til: TMFKP BU
Emne: Høringsvar: "Krimsvvej" Tillæg 1 (2014-0088690). Afsender: Ulla Klerkgaard og Kristian Pedersen

Tak for dit høringssvar i forbindelse med "Krimsvvej" Tillæg 1

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høringsprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer: 2014-0088690
 Svar id: 6894
 Navn: Ulla Klerkgaard og Kristian Pedersen
 Postnr/by: 2300 København S
 Organisation:
 Adresse: Krimsvvej 13 S
 Email:
 Øvrige Kontaktoplysninger:

Høringssvar:

Høringssvar til: Tillæg nr. 1 til lokalplan 425

Vi havde i flere år kikket efter et nyt hus på Amager med en lille have. Og listen med planter var lang, da vi flyttede ind. Det er derfor med stor beklagelse, at vi modtager materialet fra Københavns Kommune, hvor vi kan se, at der i perioden fra vi skrev under på købskontrakten til vi overtog vores hus på Krimsvvej 13 S er taget det første skridt mod en markant højere nabobygning i vores baghave - uden at vi er blevet hørt vel at mærke. Den første høringsproces omkring ændring i lokalplanen marts 2013 blev kun sendt til bygherrer på Krimsvvej 13 og

15, og ikke til de kommende beboere på Krimsvej 13. De to bygherrer på Krimsvej 13 og 15 havde i sin tid interesse i at acceptere en ændring i lokalplanen, da de begge også var ansøgere om disse ændringer, som en del af deres forretning i området. Som der også blev ført til referatet fra mødet om ændringen i lokalplanen, har De Konservative i Københavns Kommunes Borgerrepræsentation påpeget, at de kommende beboere skulle kunne stole på lokalplanen. Den sikkerhed troede vi, at vi havde som købere. Det havde vi åbenbart ikke.

Skyggerne fra et 10 meter højt hus med tagterrasse i vores baghave vil betyde, at de planter vi allerede har plantet ikke har en chance for at gro, og at det udelliv, vi drømte om, ikke bliver en realitet. Havde lokalplanen på købstidspunktet set ud som tillægget, havde vi aldrig købt vores hus – et hus, der med oprindelige og rigtige lokalplan er et drømmehus. Som skyggediagrammer med den reelle højde på ti meter viser, vil der være skygge hovedparten af året helt op på vores terrasse. De skygetegninger, som Københavns Kommune har sendt, fokuserer ensidigt på de positive forhold ved at højhuset flyttes, men ikke på den væsentlig forringelse, der kommer ved at nabobygningen bliver højere end forventet.

Det er et misvisende materiale. Vi ret chokerede over, at Kommunen ikke laver skyggediagrammer i et såkaldt "worst-case-scenario", men holder sig til nogle "udkast" til hvordan et "muligt" rækkehusbyggeri kan komme til at se ud. Kommunen holder sig i sit materiale simpelthen ikke til bygherres reelle muligheder, men til en foreløbig tegning fra bygherre. En tegning bygherre ikke ved om de vil bruge, og som langt fra viser, hvor meget de i realiteten må bygge. Det er ikke godt nok lavet fra Kommunens side, og vi forventer af vores lokale politikere, at de forholder forvaltningen den problematik. Vi syntes det er tæt på at minde om forvanskning af virkeligheden.

Samtidigt vil en hver form for privatliv blive markant mindsket af naboer på en tagterrasse og i en bygning på 10 meter. Vores eget hus er cirka 6 meter. Indkikkene i vores bolig vil blive store. Vi spurgte håndværkerne i færd med nedrivning af den nuværende ejendom, hvor langt de kan se ind i vores stueetage, når de sidder på taget: Helt ind til midten af huset – til spisebordet. Det er det samme spisebord, hvorfra vi nu kan se himlen, når vi spiser. Himmellyset og kik til skyer og luft er vigtigt for os i et tæt rækkehusbyggeri. Den slags "luksus" vil også helt forsvinde. Med mindre livskvalitet til følge.

Kunne man ønske sig en ændring i den nuværende lokalplan, var det måske mere at udelukke brugen af tagterasser og give bygningerne lidt mere luft, så der blev gode passager og pladser med grønt. På den måde ville området også i længden bevare en høj kvalitet.

Lokalplanen er ikke særlig gammel – faktisk ny – og der ligger en plan for området, som vi synes om. Den ønsker vi at fastholde. I den er der også en god blanding af erhverv og bolig, som sikrer liv i dagtimerne, mere ro/privatliv om aftenen og frem for alt, at Krimsvej ikke bare bliver en parkeringsplads for livet ved Amager Strandvej. Vi er faktisk meget begejstrede for den mangfoldighed, som den nuværende lokalplan giver. Vi har i hele vores købsproces og efter indflytning set med begejstring over udsigten til at have mindre erhverv som naboer. Det vil give området en moderne urbanitetsidentitet, hvis der ved siden af en rækkehuse, lå et område med en blikkenslager, en VVS-virksomhed, en tegnestue, en musikskole, et kafferisteri eller noget helt sjette. Det vil give Amager Strandpark en mangfoldighed, som vil klæde området og ikke gøre det for befolkningstungt, men til en fremtidssikret investering for Kommunen.

Der er selvfølgelig også den økonomiske del. At vores huse, fra at være en lille grøn oase, bliver til en lav nabo henlagt i skygge, sikrer jo ikke at vores investering holder værdien. Og vi kunne selvfølgelig bare flytte, men med skolestart og den energi vi har lagt i etableringen af huset, starter man ikke lige forfra.

Kort sagt: Vi ønsker at fastholde den nuværende lokalplan med en nabo i henholdsvis 1 og 2 etager. Samtidigt ville det være hensigtsmæssigt, at Kommunen fastlagde højderne på kommende byggeri og specificerede om det var med eller uden tagterrasse. På den måde ville man som køber i et nyt område ikke få sig en grim overraskelse.

Vi kan simpelthen ikke undgå at sidde tilbage med en følelse af at to bygherres ønsker åbenbart betyder mere end de lokale beboeres ønsker. Og for at citere en kendt amagerkaner:

"Bare tegnedrengen er i orden
kan man få det som man vil.
Blæse vær' med andres mening
selvom det er dem der står for skud."

Venlig hilsen
Kristian Pedersen og Ulla Kierkgaard
Krimsvvej 13 S

Vedhæftede filer:

Der er ingen vedhæftede filer

Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:

<http://blivhoert.kk.dk/node/6894>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Byens Udvikling, Maria Nielsen, 3366 1362

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på www.blivhoert.kk.dk

30

Søs Lynard

Fra: TMFKP BU
Sendt: 1. juli 2014 08:59
Til: Søs Lynard; Vibeke Cedervall
Emne: VS: Høringsvar: "Krimsvvej" Tillæg 1 (2014-0088690). Afsender: Sara Buhl Bjelke

Med venlig hilsen

Lone Toft Jakobsen
Sekretær
Sekretariat (Byens Udvikling)

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen
Byens Udvikling

Njalsgade 13 Vær. 5003
Postboks 348
2300 København S

Direkte 3366 1294
Fax 3366 7020
Email lonjak@tmf.kk.dk
EAN 5798009493149



**SHARING
COPENHAGEN 2014**
BE BARY OF THE SOLUTION

Fra: noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]
Sendt: 30. juni 2014 22:38
Til: TMFKP BU
Emne: Høringsvar: "Krimsvvej" Tillæg 1 (2014-0088690). Afsender: Sara Buhl Bjelke

Tak for dit høringsvar i forbindelse med "Krimsvvej" Tillæg 1

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringsvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringsvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høringsprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

Dit høringsvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer: 2014-0088690
Svar id: 6895
Navn: Sara Buhl Bjelke
Postnr/by: 2300 København S
Organisation:
Adresse: Krimsvvej 13K
Email: -
Øvrige kontaktoplysninger:

Høringsvar:

I dag er der i følge lokalplanen på den vestlige del af den eksisterende bygning (ved de foreslåede rækkehuse) lov til at bygge 1 etage plus evt. en tagetage.

Vi beder om at dette bliver overholdt.

Det vil have vidtrækkende konsekvenser ift. lys, sol og udsyn for vores bolig - og det er bestemt ikke på den baggrund vi har købt ejendommen. Det er netop fordi vi ønskede en lille plet med sol, lys og muligheden for at se

30
himlen. Såfremt højden ændres, vil de kvaliteter forsvinde med en betydelig nedsættelse af livskvalitet og ejendomsværdi - sågar lysten til at blive boende nedsættes. Det var netop pga. den 1-etage ejendom overfor, at vi valgte at købe huset på Krimsvej 13K.

Set ud fra et byplanmæssigt perspektiv vil den foreslåede ensretning af højdegrænsen fuldstændig udvande den diversitet og de skalaspring der ellers er lagt op til i denne enestående og unikke byplan for Krimsvej kvarteret. Begynd endelig ikke at ødelægge det!

Både nord for og syd for denne stang er der 2 etagers byggerier - Ved at bibeholde stangen i 1 etage opnår man netop en variation og spændstighed i bybilledet med en levende og divers bygningsstruktur set fra Krimsvej. Bevar det udtryk. Kvarteret med sin højdevariation er helt unikt som byplan og er ikke set lignende andre steder i Danmark - Lad dog Krimsvej kvarteret forblive et spændende sted at gå på opdagelse.

Såfremt det ønskes at tilgodese den store efterspørgsel på boliger/rækkehuse, så kan der sagtens laves nogle spændende boliger i 1 etage. Sådanne boliger vil desuden appellere både til ældre mennesker og børnefamilier. Således vil bebyggelsen give kvalitet og variation tilbage til bybilledet, sammen med de mange rækkehuse, højhuse og etageboliger.

Bevar den nuværende højdegrænse - Tak.

Venligst
Sara Bjelke
Arkitekt og byplanlægger

PS - Jeg vil i øvrigt påtale en stor kritik af de skyggestudier som er vist i tillægget. De er IKKE retvisende i forhold til det som lokalplanen lægger op til - netop 2 etager plus evt. tagterrasse. Skyggestudier af en reel udnyttelse af lokalplanen vil få store konsekvenser for sollyset i haverne i efterår og forår, hvor der vil være tæt på 100% skygge fremfor ved 1 etage hvor der vil være 0% skygge - Der er en STOR forskel. Og det er ikke noget man som boligejer kan leve med, når nu man har købt en have for at kunne bruge den. Netop i forår og efterår er det ekstra vigtigt at have sol for overhovedet at kunne bruge haven. Værst er dog udsynet til en skyggefuld mur fremfor himmelen i tilfælde at et 2 etagers byggeri fremfor 1 etage.

Vedhæftede filer:

Der er ingen vedhæftede filer

Høringsvaret kan ses på nettet på følgende adresse:

<http://blivhoert.kk.dk/node/6895>

Har du spørgsmål til høringsvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Byens Udvikling, Maria Nielsen, 3366 1362

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på www.blivhoert.kk.dk

31

Søs Lynard

Fra: TMFKP BU
Sendt: 1. juli 2014 15:53
Til: Søs Lynard
Emne: VS: Indsigelse til tillæg til lokalplan 425 "Krimsvvej"
Vedhæftede filer: Indsigelse til forslag til tillæg til Lokalplan nr. 425 - 01.07.2014.pdf

Med venlig hilsen

Lone Toft Jakobsen
Sekretær
Sekretariat (Byens Udvikling)

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen
Byens Udvikling

Njalsgade 13 Vær, 5003
Postboks 348
2300 København S

Direkte 3366 1294
Fax 3366 7020
Email lonjak@tmf.kk.dk
EAN 5798009493149



SHARING
COPENHAGEN 2014
BE PART OF THE SOLUTION

Fra: Maria Uebel Mørch [<mailto:mum@lppension.dk>]
Sendt: 1. juli 2014 13:35
Til: TMFKP BU
Emne: Indsigelse til tillæg til lokalplan 425 "Krimsvvej"

Vedlagt er indsigelse til forslag til tillæg nr. 1 til Lokalplan nr. 425 "Krimsvvej".
Indsigelsen sendes ligeledes med post.

Venlig hilsen

Maria Uebel Mørch
Account Manager

Lærernes Pension A/S
Phillip Heymans Allé 3
DK - 2900 Hellerup
www.lppension.dk

Tlf: +45 32 71 33 00
Direkte: +45 32 71 33 17
Mobil: +45 23 69 38 45
Fax: +45 32 71 33 09
E-mail: mum@lppension.dk

LÆRERNE **pension**

Lærernes Pension administrerer pensionsordninger for flere end 130.000 lærere inden for folkeskolen, frie grundskoler, tekniske skoler, voksenundervisning m.v.

Vi er til for lærerne og koncentrerer os om at give lærerne gode pensioner via lave omkostninger og et stabilt afkast. Vi har et lille effektivt sekretariat og et højt serviceniveau via vores serviceselskab Forca til gavn for medlemmerne.

Teknik- og Miljøforvaltningen
Byens Udvikling
Postboks 348
1503 København V

Forsikringsaktieselskab
Tuborg Boulevard 3
DK-2900 Hellerup
CVR 17 10 65 89
Tel 32 71 33 00
Fax 32 71 33 09
Mail post@lppension.dk

Forslag til tillæg 1 til lokalplan nr. 425 "Krimsvvej"

Lærernes Pension har læst forslaget til tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 425 og har nedenstående indsigelse til det projekt, der i tillægget benævnes "Rækkehusene".

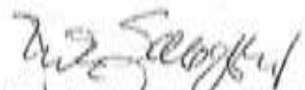
Rækkehusene

Lærernes Pension har i april 2013 fået forelagt et rækkehusprojekt på grunden. Dette projekt viser rækkehuse i 2 etager med sadeltag. Materialet viser ligeledes hvordan højderne vil være i forhold til den eksisterende bygning.

Hellerup
1. juli 2014

Lærernes Pension har tidligere accepteret dette projekt og gør det fortsat. Tillægget til lokalplanen muliggør imidlertid et projekt på op til 10 m i højden, hvilket vi ikke er indstillet på at acceptere. Dette vil være meget dominerende i forhold til de omkringliggende bygninger, herunder vores bygninger og en væsentlig ændring i forhold til tidligere projekt. Formuleringen i det endelige tillæg til lokalplanen skal derfor ændres, så det stemmer med det oprindelige projekt fra april 2013, dvs. rækkehuse i 2 etager med sadeltag og maksimal højde fra terræn til udvendig side af kip på 8,5 m. Indsigelsen er afgivet på vegne af investeringsselskaberne ASK Aps. og BIRK Aps.

Venlig hilsen
Lærernes Pension



Henrik Walther Mogensen
Finansdirektør



Maria Uebel Mørch
Account Manager

Sendt pr. post samt e-mail til byensudvikling@tmf.kk.dk

Søs Lynard

Fra: TMFKP BU
Sendt: 2. juli 2014 09:16
Til: Søs Lynard
Emne: VS: Høringssvar: "Krimsvvej" Tillæg 1 (2014-0088690). Afsender: Ivar Havsteen-Mikkelsen
Vedhæftede filer: Link til artikel i Amager Bladet.docx; ndring i vurdering ved Krimsvvej 13, 2300 København S.pdf

Med venlig hilsen

Lone Toft Jakobsen

Sekretær
 Sekretariat (Byens Udvikling)

KØBENHAVNS KOMMUNE
 Teknik- og Miljøforvaltningen
 Byens Udvikling

Njalsgade 13 Vær. 5003
 Postboks 348
 2300 København S

Direkte 3366 1294
 Fax 3366 7020
 Email lonjak@tmf.kk.dk
 EAN 5798009493149



SHARING
COPENHAGEN 2014
BE PART OF THE SOLUTION

Fra: noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]
Sendt: 1. juli 2014 21:57
Til: TMFKP BU
Emne: Høringssvar: "Krimsvvej" Tillæg 1 (2014-0088690). Afsender: Ivar Havsteen-Mikkelsen

Tak for dit høringssvar i forbindelse med "Krimsvvej" Tillæg 1

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høeringsprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer: 2014-0088690
 Svar id: 6902
 Navn: Ivar Havsteen-Mikkelsen
 Postnr/by: 2300 København S
 Organisation: E/F Krimsvvej 13
 Adresse: Krimsvvej 13
 Email:
 Øvrige kontaktoplysninger: 20239558

Høringssvar:

Høringssvar til den foreslåede tillæg til lokalplanen for Krimsvvej.
 Tillægget til lokalplan 425, vil medføre en væsentlig forringelse af lys og privatliv for beboerne på Krimsvvej 13. For at understøtte dette har vi fået udarbejdet retvisende skyggediagrammer af de potentielle konsekvenser ved at tillægget godkendes. Disse er vedhæftet.

Helt konkret er vi imod tillægget til lokalplan 425 fordi:

1. Tillid til en lokalplan – Den nye lokalplan 425 har for os købere, i et område under kraftig transformation, været den centrale faktor i forhold til at vælge at købe bolig på Krimsvej 13. Vi har baseret vores køb på baggrund af lokalplanen og dens visioner, og derfor mener vi at det vil skabe mistillid til fremtidige lokalplaner, hvis lokalplanen ændres så kort tid efter at den er udarbejdet (se vedhæftet avisartikel fra Amagerbladet).
2. Præsentationen af tillægget – Præsentation af de potentielle konsekvenser ved en ændring i lokalplanen er mangelfuld, fordi forvaltningen i deres præsentation af tillægget kun har udarbejdet skyggediagrammer ved en bygning, der er 6 meter høj. Da der i tillægget gives tilladelse til at der må bygges op til 10 højt, bør præsentationen baseres på denne byggehøjde. Dermed er den nuværende præsentation misvisende i forhold til at afdække de potentielle konsekvenser en ændring i lokalplanen vil medføre, og Teknik og Miljøudvalget vil derfor blive misinformeret, hvis ikke der udarbejdes en retvisende fremstilling af sagen.
3. Reduktion af privatliv – Ved at ændre bebyggelsen fra erhverv til privatbolig, vil der formentligt blive etableret tagterrasse, hvorved muligheden for privatliv i haven og i huset reduceres væsentligt.
4. Lys i haven – Ændringen i lokalplanen vil medføre, at der i ydersæsonen (forår og efterår) hvor solen står lavt, ikke vil være sol i haverne (se vedhæftede skyggediagrammer). Derudover vil en ændring i højden betyde, at man fra stuen på Krimsvej 13 vil kikke ind i en mur, frem for mod himlen.
5. Ændring i placering af bebyggelsen på Krimsvej 15 - At trække den nye bebyggelse et par meter tilbage, i forhold til den oprindelige plan, vil ikke have nogen væsentlig positiv betydning i forhold til at give mere lys og himmelkik. De skyggetegninger vi beboere har fået lavet, viser at den foreslåede bebyggelse vil betyde en total mørklægning af vores have i forår- og efterårsmånederne (se vedhæftede skyggediagrammer).
6. Fald i værdi – Ved at der bygges boliger op til 10 meters højde, er det en ejendomsmægleres vurdering, at hvert hus vil falde med ca. 10 % i værdi, svarende til 375.000 kr. (Se vedhæftet vurdering fra ejendomsmægler). Teknik og Miljøudvalget har tidligere i juni måned 2014 afvist en lignende dispensationssag om ændring af lokalplanen ved Krimsvej. Vi håber meget at politikerne i udvalget vil træffe samme beslutning.

På vegne af E/F Krimsvej 13
Ivar Havsteen-Mikkelsen

Vedhæftede filer:

- Link til artikel i Amager Bladet.docx
- Ændring i vurdering ved Krimsvej 13, 2300 København S.pdf
- 20140702 Skygge og udsyn jf tillæg til 425.pdf

Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:
<http://blivhoert.kk.dk/node/6902>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Byens Udvikling, Maria Nielsen, 3366 1362

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på www.blivhoert.kk.dk

Søs Lynard

Fra: TMFKP BU
Sendt: 2. juli 2014 09:16
Til: Søs Lynard
Emne: VS: Høringssvar: "Krimsvvej" Tillæg 1 (2014-0088690). Afsender: Thomas Richtet

Med venlig hilsen

Lone Toft Jakobsen
Sekretær
Sekretariat (Byens Udvikling)

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen
Byens Udvikling

Njalsgade 13 Vær, 5003
Postboks 348
2300 København S

Direkte 3366 1294
Fax 3366 7020
Email lonjak@tmf.kk.dk
EAN 5798009493149



Fra: noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]
Sendt: 1. juli 2014 22:37
Til: TMFKP BU
Emne: Høringssvar: "Krimsvvej" Tillæg 1 (2014-0088690). Afsender: Thomas Richtet

Tak for dit høringssvar i forbindelse med "Krimsvvej" Tillæg 1

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høeringsprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer: 2014-0088690
Svar id: 6903
Navn: Thomas Richtet
Postnr/by: 2300 København S
Organisation:
Adresse: Krimsvvej 13 B
Email:
Øvrige Kontaktoplysninger:

Høringssvar:

Til beslutningstagerne vedr. forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 425 "Krimsvvej".

Hermed indgives indsigelse mod den foreslåede ændring af lokalplan nr. 425 "Krimsvvej", specifikt vedr. matrikelnr. 1776, Krimsvvej 15.

Baggrunden for indsigelsen er bl.a.:

Det er urimeligt, at ændre lokalplanen så kort tid efter dens vedtagelse:

o En ændring af en så ny lokalplan er i første omgang helt uforståelig. Det er ganske urimeligt, at vi, som netop har købt rækkehus på Krimsvej 13 i 2012/13, allerede nu kan opleve, at en så ny lokalplan ændres væsentligt. Dette er helt uacceptabelt idet, man som køber bør kunne stole på de lokalplaner, der foreligger – særligt, når lokalplanerne er helt nye. Samtidig er der ingen tungtvæjende argumenter for at ændre lokalplanen. Der er således ikke sket ændringer i infrastruktur eller lignende siden lokalplanens vedtagelse, som ville kunne retfærdiggøre en ændring af lokalplanen. Eneste årsag til lokalplanens foreslåede ændring synes således at måtte være de to bygherrers egne interesser. Ændringen af lokalplanen skaber f.eks. ikke et bedre miljø for de beboere, der faktisk skal bo i området.

De nærmeste beboere er ikke blevet hørt i den indledende fase:

o Vi købte vores rækkehus på Krimsvej 13 på baggrund af den eksisterende lokalplan og finder det ikke alene problematisk, at man ønsker, at ændre lokalplanen, så få år efter den er vedtaget, men i særdeleshed også, at de nærmeste beboere først bliver inddraget i høringsprocessen på et så sent tidspunkt, som det er tilfældet. Således kan det konstateres, at den udsendte høring blandt andet baserer sig på en nabohøring i 2013 alene mellem de involverede bygherrer med efterfølgende behandling i Teknik- og Miljøudvalget – dvs. en høring, hvor INGEN af de nuværende beboere blev inddraget som relevante parter til nabohøringen på trods af allerede underskrevne købsaftaler, som dermed gjorde dem til de faktiske ejere af Krimsvej 13, nabogrunden til matrikelnr. 1776, Krimsvej 15. Det forekommer hertil bemærkelsesværdigt, at der i helhedsplanen for området fra 21.03.2013 allerede fremgår, at byggefeltet Krimsvej 15 udlægges som beboelse – dvs. inden den igangværende høring?

Ændringsforslaget er uambitiøst og strider imod lokalplanens oprindelige hensigt:

o Ændringen af lokalplanen således, at der kan bygge rækkehuse i 2 etager er ganske uambitiøs, idet "dette blot er mere af det samme". Der er allerede opført eller planlagt flere af denne type bygninger i området, hvorimod der kun er få eller slet ingen -etages bygninger i området. Samtidig ødelægger forslaget intentionerne om at skabe variation mellem høje og lave bygninger samt erhverv og boliger, idet det med forslaget vil ske en yderligere koncentration af erhverv mod vandet, og boliger væk fra vandet.

Ændringsforslaget medfører alvorlige gener og forringelser for nuværende naboer

o Ønsket om at ændre højden på bygningen på Krimsvej 15 er problematisk, da dette vil give en del gener for beboerne bor nord for bygningen, dvs. Krimsvej 13. En bygningshøjde på op til 10 meter vil medføre mere skygge i vores have og langt mindre lys i vores stue. Kommer der oven i købet en tagterrace på vil vi få langt mindre privatliv end vi havde regnet med, da vi købte vores rækkehus. En sådan forringelse er uacceptabel – særligt set i lyset af lokalplanens alder. Hertil kommer, at vi, som har købt rækkehus i den ende, der ligger tættest på metroen ud fra den forventning, at der, jf. den nuværende lokalplan, kun ville kunne bygges i en etage ud for os på Krimsvej 15 rammes særligt hårdt af forslaget om give tilladelse til at bygge to-etagers rækkehuse i hele byggefeltets længde.

Høringsmaterialet er bevidst eller ubevidst vildledende:

o Det er stærkt kritisabelt, at det tegnede skyggediagram i tillægget til lokalplanen er tegnet ud fra, at bygningen syd Krimsvej 13 (dvs. de foreslåede rækkehuse på Krimsvej 15), kun bliver seks meter høj ligesom rækkehusene på Krimsvej 13 og IKKE ti meter højt, som der bliver åbnet op for i tillægget. Det materiale, som Københavns Kommune har sendt i høring er således (bevidst eller ubevidst) vildledende, hvorfor de hørte parter således ikke har mulighed for at tage stilling til de reelle ændrede skyggef forhold, som ændringsforslaget faktisk kan medføre. Dette er helt urimeligt, og det må derfor som minimum kræves, at der udsendes nyt høringsmateriale, som korrekt afspejler de ændrede skyggef forhold, ændringsforslaget kan medføre. I tilfælde af, at forslaget alligevel vedtages, må det forventes, at den kommende bygning vil blive bygget således, at den overholder de skyggediagrammer, der fremgår af det udsendte høringsmateriale.

Vi anmoder derfor indtrængende om, at Teknik- og Miljøudvalget afviser indstillingen og at den nuværende lokalplan fastholdes fsva. Matrikelnr. 1776, Krimsvej 15. Dette er - som det fremgår af ovenstående - bl.a. begrundet i, at:

- Borgerne bør kunne stole på de vedtagne lokalplaner i en rimelig årrække. Det er jo bl.a. i høj grad ud fra disse, beboere træffer deres valg om køb af bolig m.m..
- Forslaget ikke skaber værdi (for andre end evt. bygherre) – derimod skaber det forringelser for de nuværende nærmeste beboere – bl.a. i form af øget skygge og indkig.
- Der er konstateret en række besynderlige forhold i forbindelse med høringsprocessen - bl.a. den manglende inddragelse af de nærmeste naboer samt det misvisende høringsmateriale, som gør det helt umuligt at tage stilling til forslaget på et oplyst grundlag. Ingen af disse to eksempler synes at være i overensstemmelse med almindelig god forvaltningsskik.

Thomas Richter og Natalia Khaybullina, 2300 København S

Vedhæftede filer:

Der er ingen vedhæftede filer

Høringsvaret kan ses på nettet på følgende adresse:
<http://blivhoert.kk.dk/node/6903>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Byens Udvikling, Maria Nielsen, 3366 1362

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på www.blivhoert.kk.dk

Søs Lynard

Fra: TMFKP BU
Sendt: 3. juli 2014 10:36
Til: Søs Lynard
Emne: VS: Ejerns indsigelse til Lokalplans tillæg 1 - Krimsvej
Vedhæftede filer: Indsigelse til lokalplans tillæg 1 - 02.07.2014 ELF ENDELIG.pdf

Med venlig hilsen

Lone Toft Jakobsen
Sekretær
Sekretariat (Byens Udvikling)

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen
Byens Udvikling

Njalsgade 13 Vær. 5003
Postboks 348
2300 København S

Direkte 3366 1294
Fax 3366 7020
Email lonjak@tmf.kk.dk
EAN 5798009493149



Fra: Anna-Maria Paamand [<mailto:amp@npv.as>]
Sendt: 2. juli 2014 18:07
Til: TMFKP BU
Cc: Lise Palm; Maria M. L. Nielsen; 'info@elfdevelopment.dk'
Emne: Ejerns indsigelse til Lokalplans tillæg 1 - Krimsvej

Til Byens udvikling

Vedlagt
Vores indsigelse til lokalplanstillægget for lokalplanen på Krimsvej.
Vedlagte er ligeledes uploadet på kommunens portal

Med venlig hilsen

På vegne af ejer af de berørte matrikler.

Amager Strand 8, 9 10 ApS
c/o Elfdevelopment

Anna-Maria Paamand
Projektdirektør



Nordic Property Vision A/S
Masnedøgade 28
DK - 2100 København Ø
Tel +45 7021 0113
Mob +45 2929 6445
amp@npv.as
www.npv.as

39

Til

Dato 02.07.2014

Byens Udvikling

byensudvikling@tmf.kk.dk

På vegne af

Ejer af Amager Strand 1,2,3,4, 8,9, 10 ApS

Matrikel 643 m.fl., 847a, 847 c, 1776 og 4195

Strandvejen 70, 2. sal

2900 Hellerup

Indsigelse til lokalplans tillæg 1 - fra ejer af matriklerne 847a, 847c, 1776, 4195

Baggrund for indsigelsen

Nærværende forslag til justeringer i lokalplanstillægget begrundes i at ejer siden udarbejdelsen af helhedsplanen og lokalplanstillægget er kommet længere med sine udviklingsplaner for området. I den forbindelse er det konstateret, at de nuværende bygningers tilstand er kritisk. Der ønskes derfor mulighed for at nedrive bygninger og genopføre et byggeri, som vil være harmonisk og med respekt for lokalplanens intentioner.

Det ønskes derfor indenfor rammerne af nærværende lokalplanstillæg:

- A) Mulighed for nedrivning af bygninger på matr. nr. 847a
- B) Mulighed for at bevare byggefelter på matr. nr. 847a
- C) Fleksibilitet i placering af publikumsorienteret erhverv
- D) Justering af byggefelter

Ad A) Mulighed for nedrivning på matr. 847a

Den eksisterende bygningsmasse er i meget dårlig konstruktiv stand og henstår uisoleret. Murværk og fundamenter er revnet, og det er tvivlsomt om de kan tjene den fremtidige funktion. Loftshøjderne og vinduesplaceringen i flere af bygninger er uhensigtsmæssige pga deres tidligere anvendelse til værksteder/lager/fabrik.

I forbindelse med nedrivning af bygninger i området i øvrigt er der konstateret væsentlig forurening. Det er derfor forventeligt, at der med de tidligere aktiviteter, der har været i området, vil være meget forurening på matr. nr. 847a, som ikke kan fjernes, såfremt den nuværende bygningsmasse bevares.

Tårnets placering i den eksisterende bebyggelse betyder blandt andet, at der ikke skabes dagslys i de nederste etager og at der er brandmæssige udfordringer, hvor det er nødvendigt at nedrive. Ligesom der i forbindelse med anlæg af p-kælder er nødvendigt at nedrive i det omfang som fremgår af lokalplanstillægget.

På den baggrund ønskes mulighed for at nedrive samtlige bygninger.

Ad B) Mulighed for at bevare byggefelt på matr. nr 847a.

Der er konkrete forhandlinger med skole/institution og det er derfor blevet aktuelt at bevare byggefeltet på matrikel 847a. Der ønskes mulighed for at bevare størrelsen af byggefeltet, som det fremgår af lokalplan 425 på matrikel 847 a, af hensyn til at bevare fleksibiliteten for at (gen)opføre bygninger på de oprindelige byggefelter.

Lokalplanens krav til p-pladser betyder, at der fortsat skal tilvejebringes en p-kælder på matrikel 847. Dette vil som forudsat i lokalplanstillægget kræve nedrivning i omfang som fremgår af lokalplanstillægget. Men hvor der i lokalplanstillægget ikke opføres ny bebyggelse over p-kælderen, ønskes der i forbindelse med det udarbejdede forslag mulighed for at genopføre en ny bebyggelse indenfor det gamle byggefelt.

Da der er tale om flytning af en eksisterende skole/institution, der i dag i sin eksisterende bebyggelse har et meget lille friareal, ønskes det, at friarealkrav til skole/institution sidestilles med erhverv. Dette mod, at der indrettes dobbeltfunktioner i benyttelsen af friarealerne omkring, dels i form af at friarealerne til bolig får pladser/boldbaner, der kan anvendes af skolen, ligesom skolegården får en dobbeltfunktion ved at kunne tjene for beboerne i området om aftenen. Ønsket begrundes i, at området har tilstødende friarealer (stranden), der er langt ud over, hvad skoler/institutioner i bymæssig bebyggelse har adgang til normalt.

Lokalplanens mulighed for indretning af tagterrasser på erhvervs-/boligbebyggelse ønskes suppleret med mulighed for at medregne terrasserne uagtet status til friareal i lighed med private haver. Lokalplanen er udfordret på friarealer, hvilket betyder, at det med nuværende krav er nærmest umuligt at tilvejebringe institutioner for områdets beboer.

Ad C) Flexibilitet af placering af publikumsorienterede erhverv.

Placering af publikumsorienterede serviceerhverv i den vestlige længe af Strandgården er en uheldig placering. Vores mangeårige erfaring med udlejning af lokaler til publikumsorienterede erhverv gør, at lokaler placeret uden synlighed fra hovedfærdselsårer ikke er gangbar. Vi ønsker, at være med til at sikre at området bliver en levende bydel, med et naturligt flow mod de publikumsorienterede erhverv, og anbefaler derfor, at de udlagte publikumsorienterede serviceerhverv kan placeres fleksibelt i stueetagerne indenfor byggefelterne på området.

Ligeledes skal vi henstille til, at der arbejdes for at øge detailhandelsrammen, området er stationsnært og vi bliver mødt af meget stor efterspørgsel på mulighed for yderligere detailhandel i området.

Ad D) Justering af Byggefelter

Byggefelter i lokalplanstillæggets side 13 og 14, justeres så de svarer overens med bebyggelsesplanen side 4 og soldigrammerne på side 6.

Ved voksfabrikken bevares byggefelter fra gældende lokalplan for nybyggeri med en max højde på 10-15 m med undtagelse af tårnet der er højere., som vist på tegningen nedenfor.



På vegne af ejeren af Amager Strand 1-4 & 8-10 ApS

Med venlig hilsen

Anna-Maria Paamand

Projektdirektør

Nordic Property Vision A/S

Masnedøgade 28

DK - 2100 København Ø

CC: Elf development ejer af de nævnte Amager Strand selskaber.

Søs Lynard

Fra: TMFKP BU
Sendt: 3. juli 2014 10:36
Til: Søs Lynard
Emne: VS: Høringssvar: "Krimsvvej" Tillæg 1 (2014-0088690). Afsender: Peter Holm

AppServerName: KKEDOC4
ArchiveStatusCode: 3
DocumentID: 2014-0088690-37
DocumentIsArchived: -1

Med venlig hilsen

Lone Toft Jakobsen
Sekretær
Sekretariat (Byens Udvikling)

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen
Byens Udvikling

Njalsgade 13 Vær, 5003
Postboks 348
2300 København S

Direkte 3366 1294
Fax 3366 7020
Email lonjak@tmf.kk.dk
EAN 5798009493149



SHARING
COPENHAGEN 2014
BE BAST OF THE SOLUTION

Fra: noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]
Sendt: 2. juli 2014 20:15
Til: TMFKP BU
Emne: Høringssvar: "Krimsvvej" Tillæg 1 (2014-0088690). Afsender: Peter Holm

Tak for dit høringssvar i forbindelse med "Krimsvvej" Tillæg 1

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høeringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høeringsprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer: 2014-0088690
Svar id: 6909
Navn: Peter Holm
Postnr/by: 2300 København S
Organisation: ØresundsGruppen
Adresse: Øresund Parkvej 8
Email:
Øvrige Kontaktoplysninger:

Høringssvar:

Der indgives indsigelse mod højere bebyggelser end i tidligere lokalplan. Højere bebyggelser vil give skyggeeffekter og forringe ejendomsværdier for eksisterende naboer.

Der bør tages hensyn primært til eksisterende naboer - før nye bebyggelser, jævnfør kommunalplanen 2012.

35

Vedhæftede filer:

Der er ingen vedhæftede filer

Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:

<http://blivhoert.kk.dk/node/6909>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Byens Udvikling, Maria Nielsen, 3366 1362

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på www.blivhoert.kk.dk

35

Søs Lynard

Fra: TMFKP BU
Sendt: 1. juli 2014 15:57
Til: Søs Lynard
Emne: VS: Høringssvar: "Krimsvvej" Tillæg 1 (2014-0088690), Afsender: Martha Kjærholm Jørgensen

Med venlig hilsen

Lone Toft Jakobsen
Sekretær
Sekretariat (Byens Udvikling)

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen
Byens Udvikling

Njalsgade 13 Vær. 5003
Postboks 348
2300 København S

Direkte 3366 1294
Fax 3366 7020
Email lonjak@tmf.kk.dk
EAN 5798009493149



SHARING
COPENHAGEN 2014
BE PART OF THE SOLUTION

Fra: noreply@blivhoert.kk.dk [<mailto:noreply@blivhoert.kk.dk>]
Sendt: 1. juli 2014 14:30
Til: TMFKP BU
Emne: Høringssvar: "Krimsvvej" Tillæg 1 (2014-0088690), Afsender: Martha Kjærholm Jørgensen

Tak for dit høringssvar i forbindelse med "Krimsvvej" Tillæg 1

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høeringsprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer: 2014-0088690
Svar id: 6900
Navn: Martha Kjærholm Jørgensen
Postnr/by: 2300 København S
Organisation:
Adresse: Øresundsvej 142 F 1.tv
Email: martha.kjaerholm@tmf.kk.dk
Øvrige kontaktoplysninger:

Høringssvar:

Jeg har med stor fornøjelse fulgt indflytningen på Krimsvvej 13, hvor indflytterne med stor entusiasme har taget de små haver i brug.
Grønne områder med noget at kigge på giver trivsel til alle.
Nu kommer så en ændring til lokalplanen, der pludselig medfører en helt anden situation, for de allerede indflyttede beboere. En ændring, som de berørte, ingen indflydelse fik på - en ændring som kun tilgodeser bygherrerne.
Andre forslag kunne være, lave ældrevenlige boliger, eller små virksomheder..

Hele området omkring Amager Strand, har fantastiske muligheder, for at blive et område, med stor diversitet og trivselspotentiale, for de mennesker, der kommer til at bo her.

Så derfor - tag nu hensyn til de mennesker, der vil deltage og gøre en indsats i området.

Jeg tilslutter mig helt Sundby Lokalråds overvejelser.

Med venlig hilsen Martha Kjørholm Jørgensen

Vedhæftede filer:

Der er ingen vedhæftede filer

Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:

<http://blivhoert.kk.dk/node/6900>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Byens Udvikling, Maria Nielsen, 3366 1362

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på www.blivhoert.kk.dk

Søs Lynard

Fra: TMFKP BU
Sendt: 7. juli 2014 09:15
Til: Søs Lynard
Emne: VS: Vedr. Indsigelse fra Elf development A/S af den 2. juli 2014 til Forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 425 "Krimsvvej"
Vedhæftede filer: Kommunen lokalplan.docx

AppServerName: KKEDOC4
ArchiveStatusCode: 3
DocumentID: 2014-0088690-41
DocumentIsArchived: -1

Med venlig hilsen

Lone Toft Jakobsen
Sekretær
Sekretariat (Byens Udvikling)

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen
Byens Udvikling

Njalsgade 13 Vær, 5003
Postboks 348
2300 København S

Direkte 3366 1294
Fax 3366 7020
Email lonjak@tmf.kk.dk
EAN 5798009493149



SHARING
COPENHAGEN 2014
BE PART OF THE SOLUTION

Fra: Cecilia Holmdahl [<mailto:>]
Sendt: 6. juli 2014 09:50
Til: TMFKP BU
Emne: Vedr. Indsigelse fra Elf development A/S af den 2. juli 2014 til Forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 425 "Krimsvvej"

Vedlagt brev vedr. indsigelse fra Elf development A/S af den 2. juli 2014 til *Forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 425 "Krimsvvej"*.

Med venlig hilsen

Cecilia Holmdahl

Øresundsvej 140H, 1tv

2300 København S

Teknik- og Miljøforvaltningen
Byens Udvikling
Postboks 348
1503 København V

København, 5. juli 2014

Vedr. Indsigelse fra Elf development A/S af den 2. juli 2014 til Forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 425 "Krimsvvej"

Vi er to borgere på Amager, der gerne vil bede kommunen ved drøftelse af dette tillæg til lokalplan tage hensyn til de beboere, der allerede har købt bolig i området.

Vi er klar over at høringsperioden er udløbet for at komme med høringsvar, men håber at kommunen alligevel vil tage dette brev med i overvejelserne, idet det primært tager udgangspunkt i den indsigelse som projektdirektør Anna-Maria Paamand fra Nordic Property Vision A/S har afgivet på vegne af ejerne af selskaberne, der ønsker at bygge i området. Denne indsigelse kom kommunen i hænde den sidste dag for høringsrunden, den 2. juli, og det var derfor ikke reelt muligt at nå at kommentere den inden for tiden for høringen.

Vores familie har nyligt købt en bolig i det område, der i lokalplanen bliver benævnt "karréen", matrikel nr 4195, solgt under navnet Strandgården af Elf development (det samme selskab der ønsker at etablere resten af området i tillægget). Karréen, og området i øvrigt, kommer til at bestå af primært større familieboliger. Vores bolig - der er på tredje sal - er en meget stor privatinvestering, hvor det derfor har været vigtigt for os at studere den gældende lokalplan for at forholde sig til, hvordan nabobygningerne ligger, og hvor meget og hvordan udsigt/indsyn m.v. bliver.

Vores valg af netop den bolig var primært begrundet i, at der er meget luft omkring, og at der ifølge lokalplanen i området kaldet "Voksfabrikken" lige syd for og tættest på os kun var 1-2 etagers bygninger frem til højhuset på 12 etager.

I det tillæg der nu ligger til høring er der en enkelt mindre længe, der er sat til tre etager og øvrige som 1-2 etager.

I indsigelsen fra Nordic Property Vision (der skriver indsigelsen på vegne af Elf development) ønskes dog pludselig, så vidt vi kan læse, dels at der bygges en meget større bygning på matriklen, dels at der må bygges op til 15 meter på hele byggefeltet.

For os at se er 15 meter ikke normal højde for 2-3 etagers bygninger. Skulle det mod forventning blive accepteret, at 3 etager kan være 15 meter, er vi imod, at det ikke længere så kun er en mindre længe, men nu et betydeligt større byggefelt, der kan bygges i denne højde. Da større bygninger i den her størrelsesorden vil komme til at give mindre luft og frit udsyn fra bl.a. "Karréen" modsætter vi os dette.

Vi vil i den forbindelse gøre opmærksom på, hvor komplekst det p.t. er for almindelige borgere at købe bolig i området, hvis ikke det i højere grad bliver muligt at stole på oprindelige lokalplaner. Dels bliver det svært at træffe valget omkring boligkøb på det rette grundlag, dels er det nødvendigt løbende at bruge tid og kræfter på at følge med i, om der kommer tillæg og indsigelser, og sidst men nok vigtigst er det svært som almindelig borger, at forstå, overskue og forholde sig til alle detaljespørgsmål og konsekvenser af alle tillæg og ændringsønsker. Vi og andre vi kender, der overvejer at købe bolig i Krimsvejskvarteret har brugt rigtig megen tid på det, uden at være sikker på at vi forstår det hele og uden at være sikker på at vi kan stole på det vedtagne.

Såfremt der stadig vil komme tillæg og ændringsønsker, vil vi også fremføre et ønske om, at kommunen i fremtidig proces omkring bebyggelse i området/evt. yderligere tillæg/samråd omkring lokalplanen inddrager synspunkter for de kommende beboere, der har købsaftaler på boliger i området. Ligesom fremkommet i mange af indsigelserne i denne høringsproces, er det mærkeligt, at det kun er ejeren af grundene, der bliver hørt i processen, og ikke alle dem der købt bolig i området (men ikke har fået skøde endnu).

Med venlig hilsen

Cecilia Holmdahl

Øresundsvej 140H, 1tv
2300 København S

e-mail: *