

Oversigt over ændringsforslag til Krimsvej tillæg 1

Første kolonne refererer til det oprindelige forslag til tillæg 1. Anden kolonne opsummerer forvaltningens forslag til ændringer. Af kolonne 3 og 4 fremgår tidligere forslag, fremsat i forbindelse med tidligere høringer.

Bilag 17

	Forvaltningens forslag til ændringer på baggrund af de hidtidige høringer inklusiv høringen den 16. september—1. oktober 2015 om ændring af stiføring	Tidligere forslag til ændringer, som blev sendt i supplerende høring den 6. juli – 17. aug. 2015	Tidligere forslag til ændringer forelagt TMU den 10. november 2014 på baggrund af høringen den 2. maj – 2. juli 2014 og høringen den 1.-16. oktober 2014.
§ 1. Formål	Det foreslås, at følgende punkt i § 1 udgår: <ul style="list-style-type: none"> at muliggøre en mere fleksibel placering af boliger og erhverv 	.	-
§ 3. Anvendelse	§ 3 foreslås ændret til: ”Bolig og erhverv skal placeres som vist på tegning nr. 2B og 3B”. Af tegning 3B fremgår det, at forvaltningen foreslår, at stueetagerne på højhusene på Amager Strandvej 114 og 120 ændres fra publikumsorienterede serviceerhverv til serviceerhverv.	Krimsvej 15 A-B foreslås fastlagt til boligformål og erhvervsetagearealet flyttes herfra til Amager Strandvej 112. Dette fremgår af tegning 2B og 3B. Forvaltningen foreslår at anvendelsen af stueetagerne i højhusene ændret fra publikumsorienterede erhverv til serviceerhverv. Den ændrede anvendelse fremgår af tegning nr. 3B.	
§ 5	For lokalplantillæggets område gælder de på tegning nr. 5B viste byggefelter med tilhørende etageantal. § 5, stk. 1 ændres således, at bebyggelsesprocenten ikke må overstige 130 for tillægsområdet under et.	-	
Nyt § 5, stk. 2 Bebyggelsens omfang og placering	For matr. nr. 1776 Sundbyøster, København, gælder, at ny bebyggelse skal opføres i to etager samt evt. tagterrasse. Bebyggelsen må maksimalt være 6,5 m høj eksklusiv evt. værn om tagterrasse. Værn omkring tagterrasser på Krimsvej 15 fastgøres på indersiden af murkronen, så værnet trækkes ca. 30 cm tilbage fra facaden. Værn udføres transparent eller som metalgelænder.	For matr. nr. 1776 Sundbyøster, København, gælder, at ny bebyggelse skal opføres i to etager samt evt. tagterrasse. Facadehøjden må maksimalt være 6,5 m eksklusiv eventuelle balustre på tagterrasse.	For matr. nr. 1776 Sundbyøster, København, gælder, at ny bebyggelse skal opføres i to etager samt evt. tagterrasse. Facadehøjden må maksimalt være 6,5 m eksklusiv evt. værn om tagterrasse. På tagterrasse må der etableres et trappehus og opbevaringsrum, der samlet ikke overstiger 13 m ² . Trappehus og opbevaringsrum skal placeres med en side i lejlighedsskel mindst 3 m tilbagetrukket fra begge facadekanter og fra gavl mod øst. Bygningshøjden inklusiv taghus må maksimalt være 9,2 m.
Nyt § 5, stk. 3	For matr. nr. 847a Sundbyøster, København gælder, at den sydlige eksisterende bebyggelse kan erstattes af nyt byggeri som i volumen og højde maksimalt svarer til den eksisterende bebyggelse, jf. tegning 5B.	For matr. nr. 847a Sundbyøster, København gælder, at den sydlige eksisterende bebyggelse (Voksfabrikken) kan erstattes af nyt byggeri som i volumen og højde svarer til den eksisterende bebyggelse.	For matr. nr. 847a Sundbyøster, København gælder, at den sydlige eksisterende bebyggelse kan erstattes af nyt byggeri som i volumen og højde svarer til den eksisterende bebyggelse, jf. tegning 5A.
Tegning 1 A, lokalplantillæggets	Tegning 1 A erstattes af tegning 1 B, som tager højde for at matrikelskel er blevet ændret.		Tegning 3 A og 5 A foreslås ændret, så det sydlige byggefelt på matr. nr. 847a er i

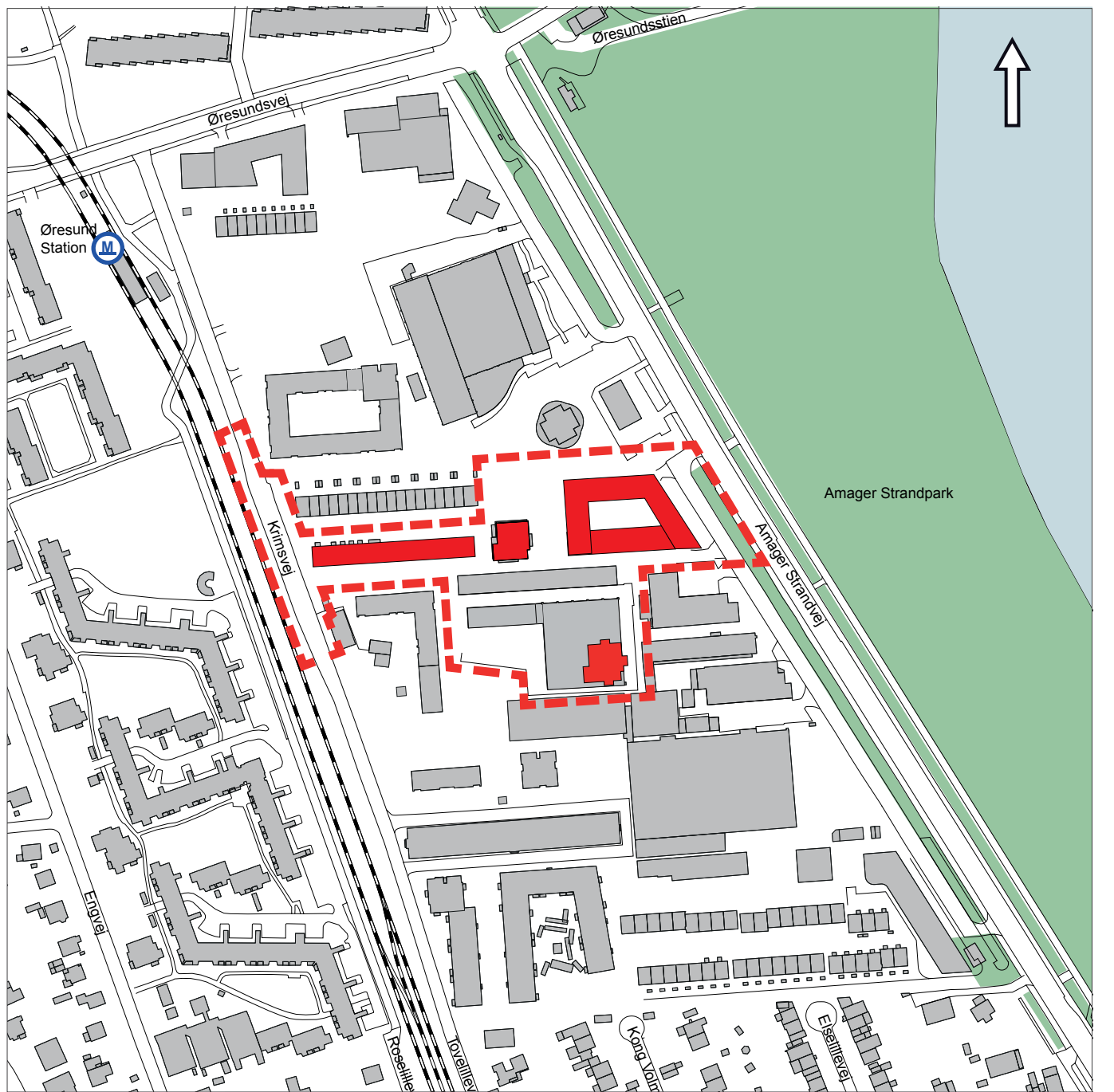
<p>afgrænsning.</p> <p>Tegning 3 A. Anvendelse Tegning 5 A, Bebyggelsesplan</p>	<p>Tegning 3 A erstattes af tegning 2 B og 3 B, der viser hvorledes boliger, erhverv og publikumsorienterede serviceerhverv er fordelt. Tegning 5A erstattes af tegning 5B.</p>		<p>overensstemmelse med bebyggelsesplanen i lokalplan nr. 425 "Krimsvvej", og ny § 5, stk. 3.</p>
<p>Skyggediagrammer</p>	<p>Skyggediagrammerne foreslås ændret, så de viser skyggevirkninger af den ovenfor foreslåede ændring af § 5 stk. 2, som medfører, at der ikke kan bygges trappehus og opbevaringsrum på den foreslåede rækkehusbebyggelses tag. Herved bliver bygningshøjden reduceret fra 9,2 m til 6,5 m. Endvidere viser skyggediagrammerne skyggevirkningerne fra al bebyggelse i tillæg 1 området herunder Sydtårnet, som har fået en ny grundplan, jf. bilag 11, Supplerende høring.</p>	<p>Byggefeltet for Sydtårnet ændres, hvilket fremgår af tegning 5B.</p>	<p>Skyggediagrammerne foreslås ændret, så de viser skyggevirkninger for den muliggjorte bebyggelse, som beskrevet i ny § 5, stk. 2.</p>



Tegning nr. 1B - Lokalplantillæggets afgrænsning (revideret)



- Lokalplangrænse for lokalplan nr. 425 "Krimsvvej"
- Lokalplantillæggets område
- Matrikelskel

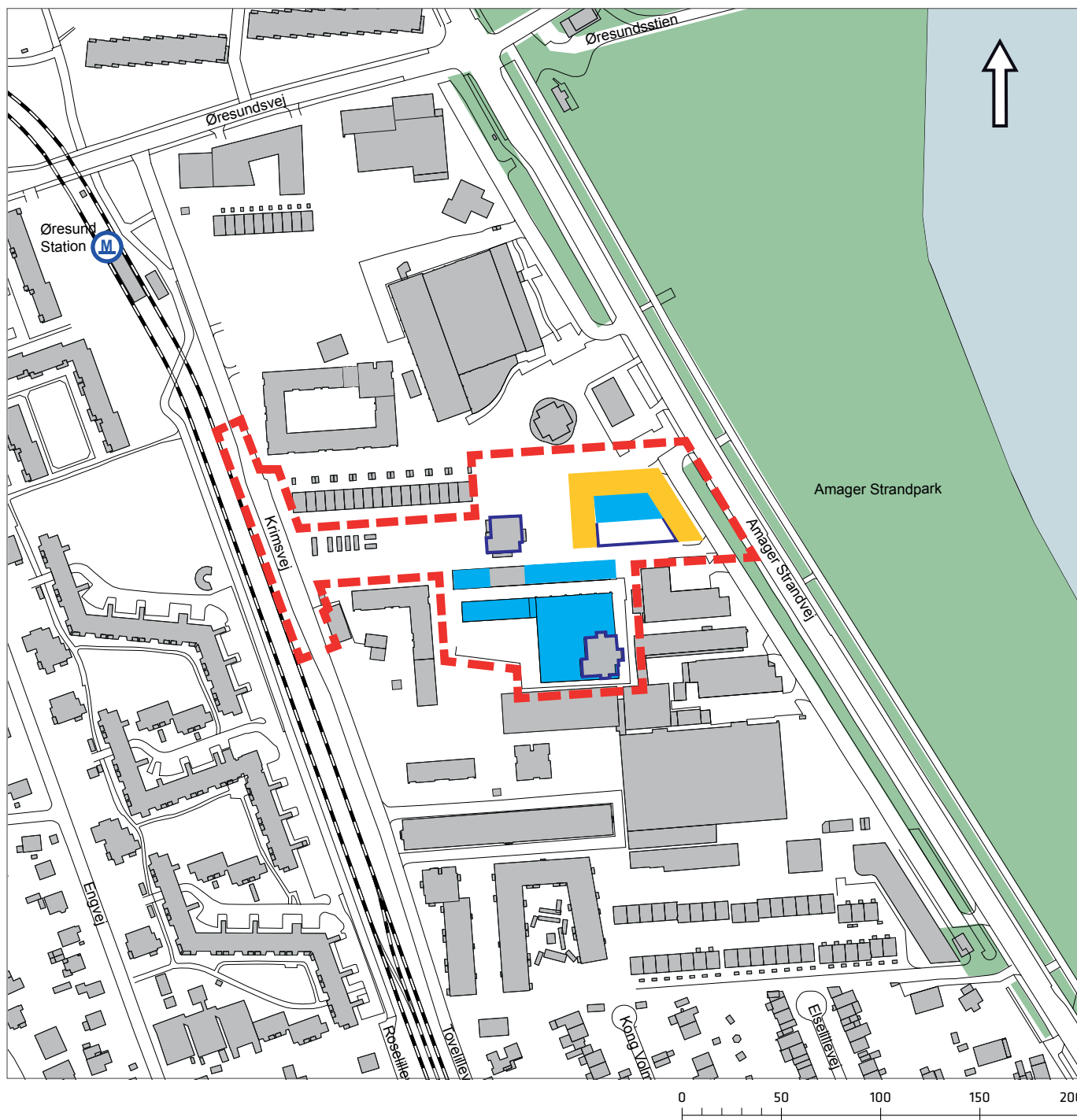
Tegning nr. 2B - Anvendelse, boliger (revideret)



-  Lokalplantillæggets område
-  Boliger

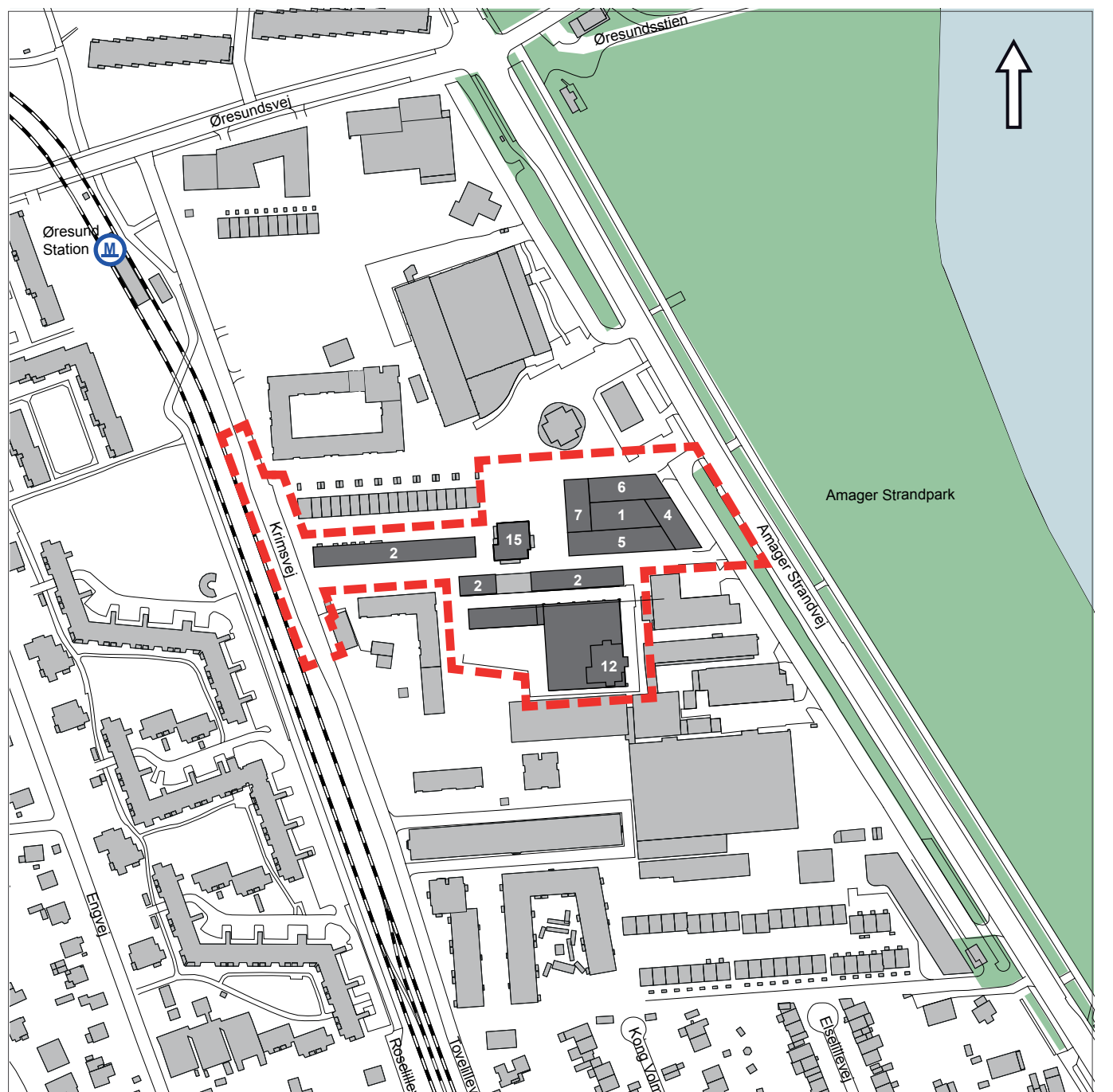
0 50 100 150 200 m

Tegning nr. 3B - Anvendelse, erhverv (revideret)



- - - Lokalplantillæggets område
- Erhverv
- Publikumsorienterede serviceerhverv i stueetagen
- Erhverv i stueetagen

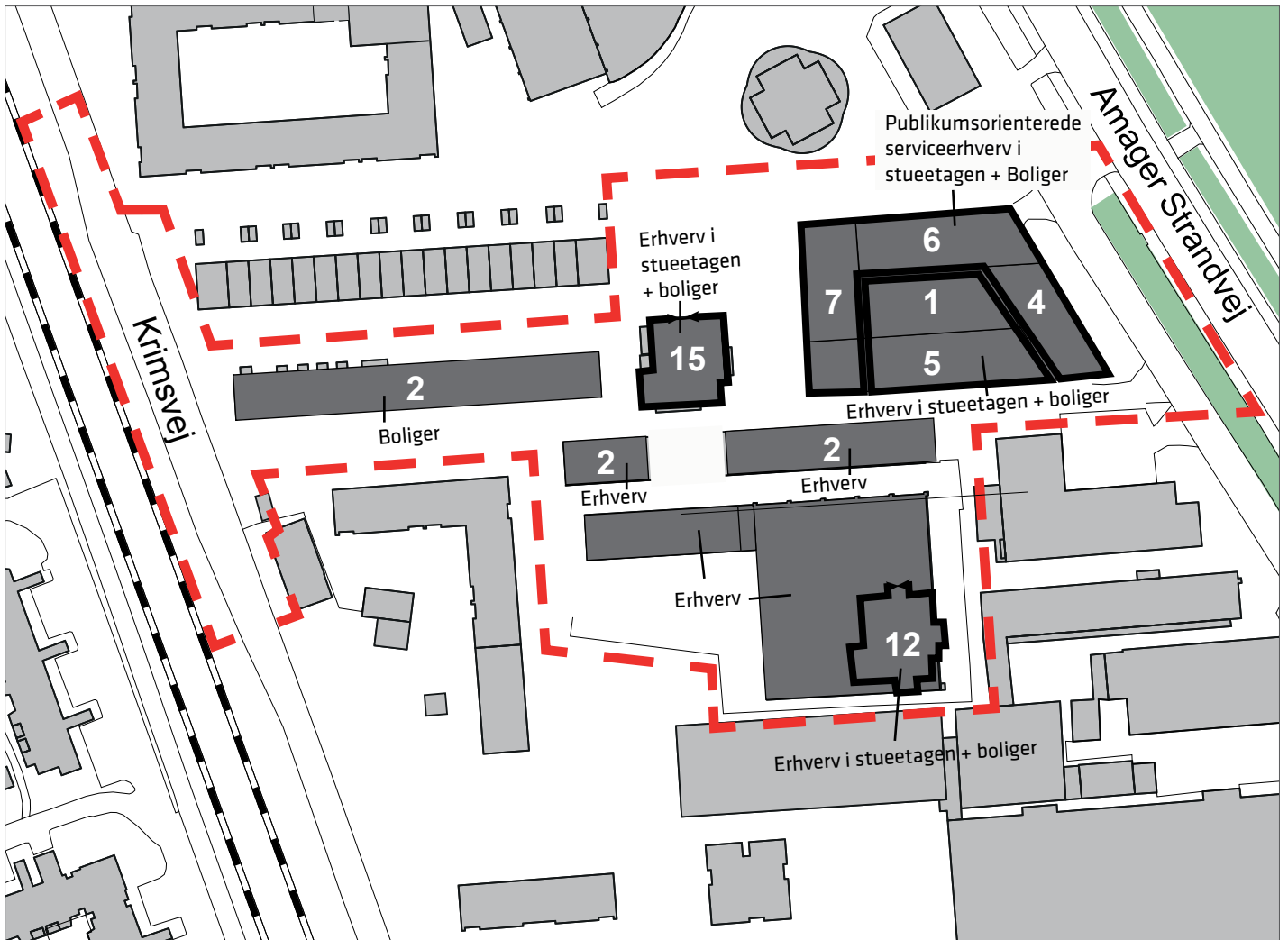
Tegning nr. 5B - Bebyggelsesplan (revideret)



1-15 Byggefelter med maksimalt etageantal

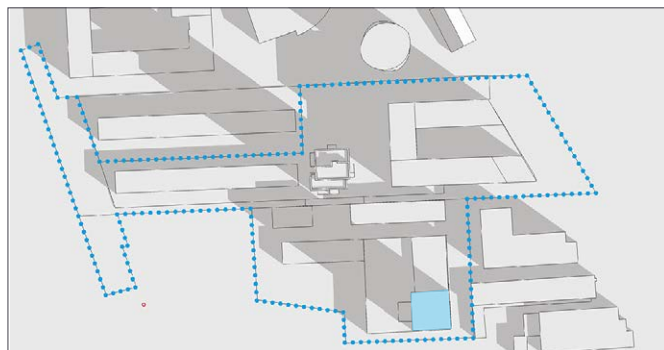
Localplantillæggets område

Oversigt over ændringer til seneste forslag til tillæg 1

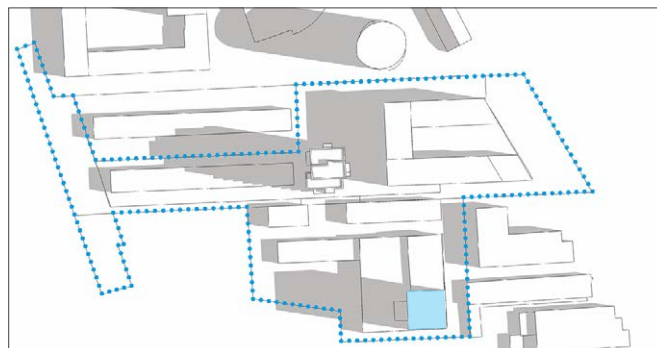


Skyggediagrammer - eksisterende byggefelt

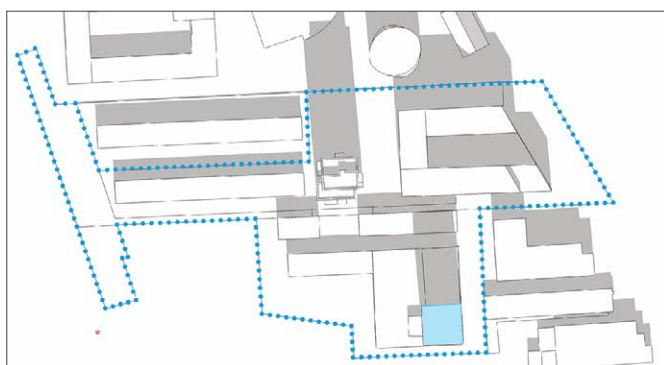
Skyggediagrammerne viser skyggevirkninger af de eksisterende forhold og byggefelter, herunder af det eksisterende byggefelt til Sydtårnet som er markeret med blåt.



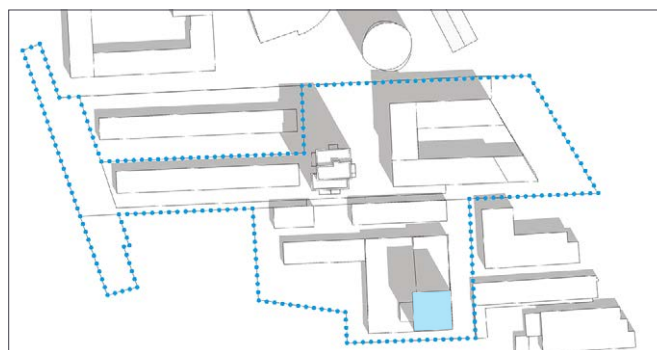
21. marts kl. 09.00



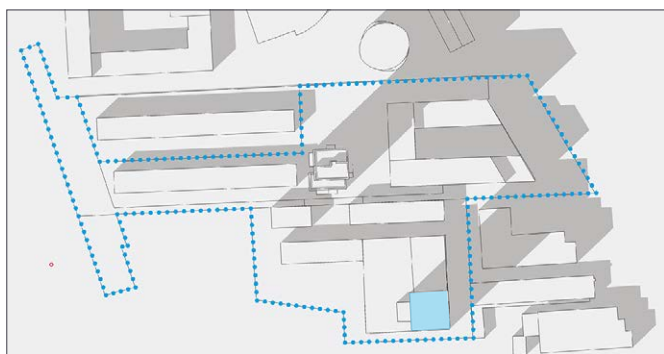
21. juni kl. 09.00



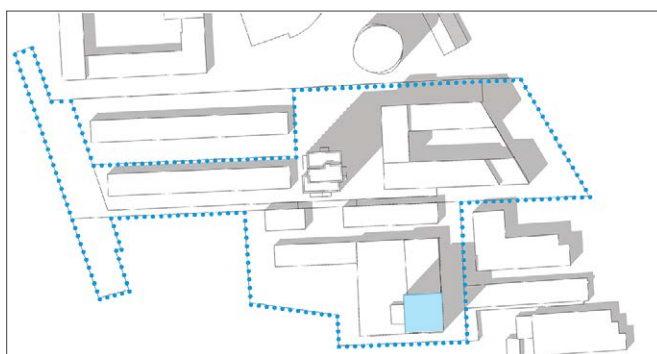
21. marts kl. 12.00



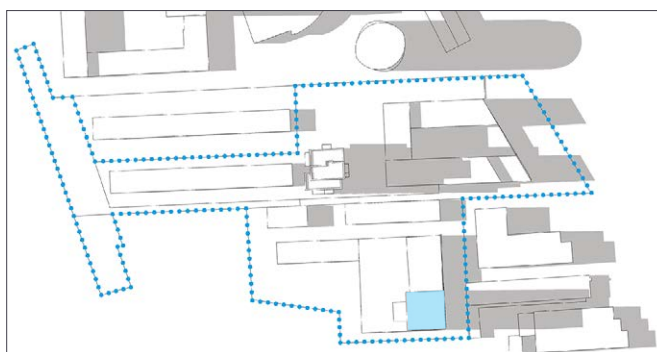
21. juni kl. 12.00



21. marts kl. 15.00



21. juni kl. 15.00

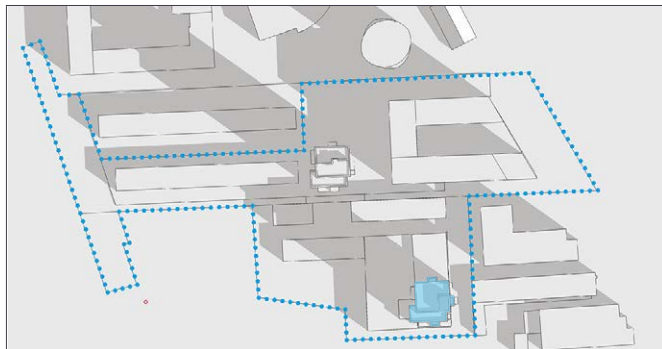


21. juni kl. 18.00

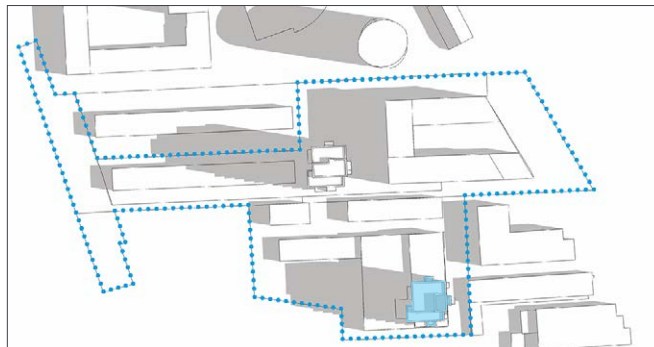
Skyggediagrammer er udarbejdet af Gröning Arkitekter.

Skyggediagrammer - ændret projekt

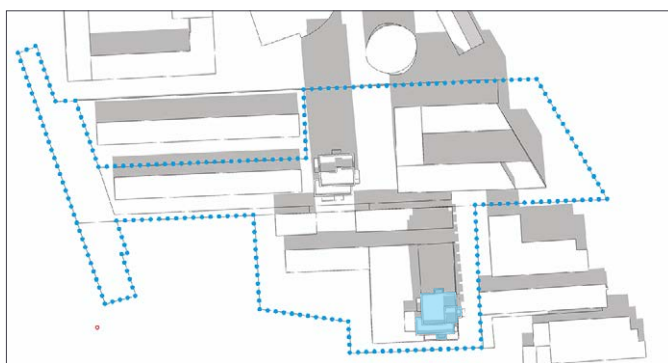
Skyggediagrammerne viser skygevirksomheder af de eksisterende forhold og det fremlagte projekt for Sydtårnet som er markeret med blå. Det fremlagte projekt viser en minimal forøgelse af skygevirksomheden, som næppe er mærkbar.



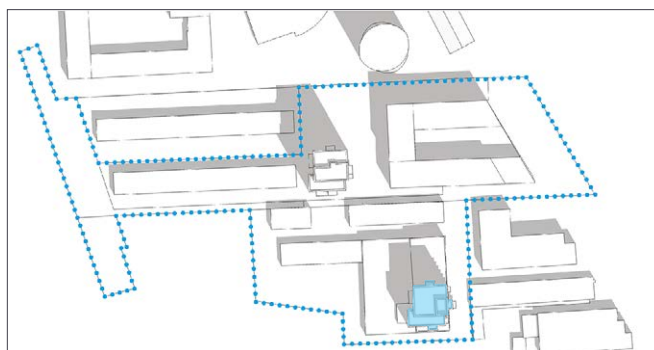
21. marts kl. 09.00



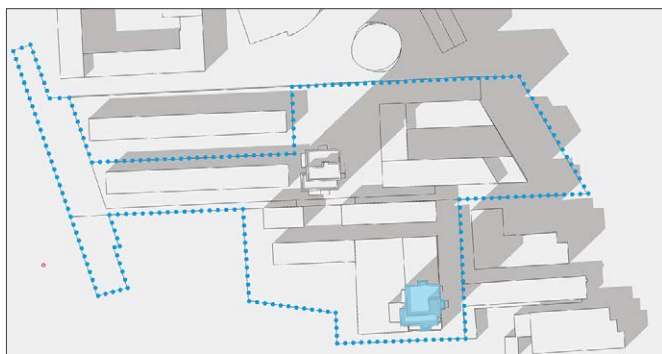
21. juni kl. 09.00



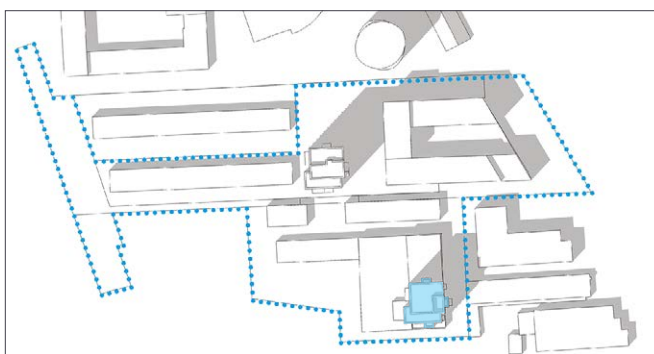
21. marts kl. 12.00



21. juni kl. 12.00



21. marts kl. 15.00



21. juni kl. 15.00



21. juni kl. 18.00

Skyggediagrammer er udarbejdet af Gröning Arkitekter.