

Henvendelser modtaget til den supplerende høring af 6. juli til den 17. august 2015

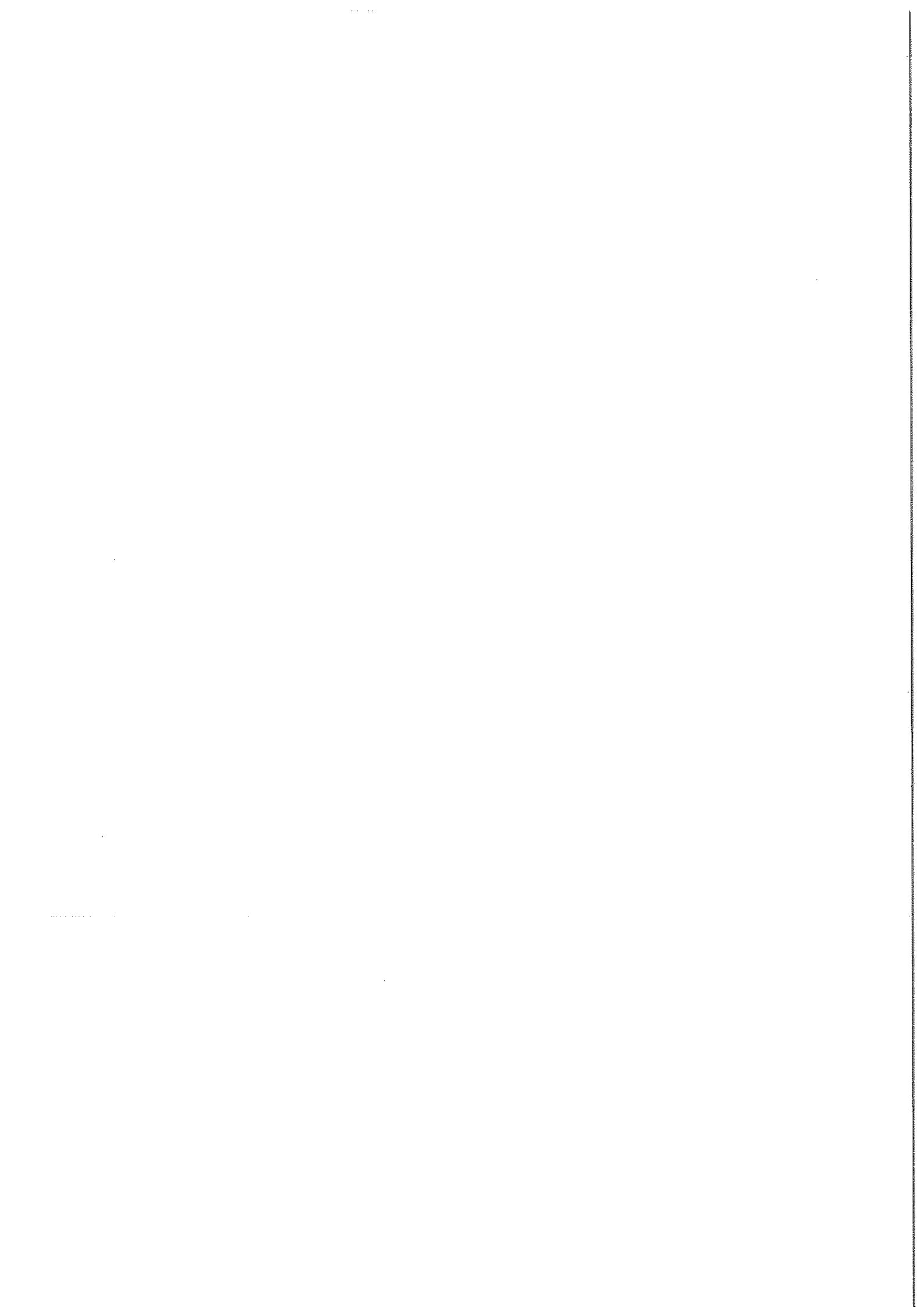
Nr.	Navn	Adresse	Postby	Henvendelses dato
1	Jeanette Aamodt	Krimsvej 13R	2300 Kbh S	14.7.2015
2	John Aamodt	Krimsvej 13R	2300 Kbh S	14.7.2015
3	Marlene Grundvig Malthe Att.: Metroselskabet og Hovedstadens Letbane	Metrovej 5	2300 Kbh S	8.7.2015
4	Christina Beck Darmer	Krimsvej 11F	2300 Kbh S	22.7.2015
5	Rune Eliasson og Lotte Nygaard Hagmann	Krimsvej 13C	2300 Kbh S	23.7.2015
6	Henrik Torry Rasmussen	Krimsvej 23 14 mf	2300 Sundby	3.8.2015
7	Randi Rix	Øster Søgade 60	2100 Kbh Ø	4.8.2015
8	Elsebeth Jørgensen	Ryesgade 111. B. 1. sal	2100 Kbh Ø	5.8.2015
9	Øresundsgruppen	Amager Strand	2300 Kbh S	5.8.2015
10	Camilla Sortsø	Krimsvej 13U	2300 Kbh S	5.8.2015
11	Jacob Lavrsen	Krimsvej 13U	2300 Kbh S	5.8.2015
12	Celina Sortsø	Hollænderdybet 29, 1. th	2300 Kbh S	5.8.2015
13	Jannie Sortsø	Sortmosevej 27	2765 Smørum	5.8.2015
14	Marianne Ahlén	Brandsbyvej 19	2740 Skovlunde	5.8.2015
15	Maja Falkenberg	Krimsvej 13H	2300 Kbh s	5.8.2015
16	Stig Tronøe & Aulencia Willman	Krimsvej 19D 4tv	2300 Kbh S	6.8.215
17	Sune Mejlvang	Amager Strandvej 110B, 1.th	2300 Kbh S	6.8.2015
18	Ulla & Benny Øelund	Amager Strandvej 100, 9th	2300 Kbh S	6.8.2015
19	Morten Bech	Amager Strandvej 110 B, 8. Tv	2300 Kbh S	6.8.2015
20	Cecilia Holmdahl	Øresundsvej 140H	2300 Kbh S	6.8.2015
21	Morten Langkjær	Krimsvej 19D	2300 Kbh S	6.8.2015
22	Jeanette Langkjær	Sangfuglestien 10 1. tv	2400 Kbh NV	6.8.2015
23	Anette Suhr Rasmussen	Amager Strandvej 162c 2.tv	2300 Kbh S	6.8.2015
24	Bjarne Andersen	Øresundsvej 140H tb	2300 Kbh S	8.8.2015
25	Henning Larsen	Krimsvej 11F, 9. mf.	2300 Kbh S	9.8.2015
26	Asger Segel	Krimsvej 23, 12.tv	2300 Kbh S	9.9.2015
27	Preben Jensen	Amager Strandvej 162C, 6. th.	2300 Kbh S	9.9.2015
28	Thomas Christensen	Krimsvej 19E, st. th	2300 Kbh S	10.8.2015
29	Nicolas Larsen	Amager Strandvej 150F	2300 Kbh S	10.8.2015
30	Rune Veile	Krimsvej 13K	2300 Kbh S	10.8.2015
31	Nikoline Nordby	Amager Strandvej 144D	2300 Kbh S	11.8.2015
32	Jesper Ravn	Krimsvej 19C	2300 Kbh S	11.8.2015
33	Vilhelm Moll Niemann	Krimsvej 13L	2300 Kbh S	11.8.2015
34	Nete Baslev Wingender	Krimsvej 13L	2300 Kbh S	11.8.2015
35	Helle Haugsted Neubert	Krimsvej 13T	2300 Kbh S	11.8.2015

## Henvendelser modtaget til den supplerende høring af 6. juli til den 17. august 2015

36	Ulla Kierkgaard	Krimsvej 13 S	2300 Kbh S	12.8.2015
37	Kim Haugsted Neubert	Krimsvej 13T	2300 Kbh S	11.8.2015
38	Tobias Basse	Krimsvej 1, 5 tv	2300 Kbh S	12.8.2015
39	Lis Lindeneg	Krimsvej 23	2300 Kbh S	12.8.2015
40	Stig Severin Jansen	Krimsvej 23, 13. mf.	2300 Kbh S	13.8.2015
41+48	Ulla Kierkgaard	Krimsvej 13 S	2300 Kbh S	13.8.2015
42	Ulrik Feldstein Hensen	Krimsvej 1B, 8. MF	2300 Kbh S	12.8.2015
43	Ivan Youel	Krimsvej 11F, 1.1	2300 Kbh S	13.8.2015
44	Kenneth Dragsdal	Krimsvej 13D	2300 Kbh S	13.8.2015
45	Peter Spanggaard	Krimsvej 19E, 4.th	2300 Kbh S	13.8.2015
46	Kasper Larsen	Størevej 36, 3	2400 Kbh Nv	13.8.2015
47	Nis Fink Att.: HOFOR	Ørestads Boukevard 35	2300 Kbh S	13.8.215
48+41	Ulla Kierkgaard	Krimsvej 13 S	2300 Kbh S	13.8.2015
49	Birgitte Mogensen	Amager Strandvej 162 C	2300 Kbh S	13.8.2015
50	Cecilia Ravn Jensen	Amager Strandvej 152E	2300 Kbh S	13.8.2015
51	Simon Øberg Palsøe	Amager Strandvej 152E	2300 Kbh S	13.8.2015
52	Peter Greve	Amager Strandvej 110 b 5. tv	2300 Kbh S	13.8.2015
53	Else Greve	Amager Strandvej 110 b5tv	2300 Kbh S	13.8.2015
54	Nathalie Tommerup Bendsen	Krimsvej 13E	2300 Kbh S	13.8.2015
55	Frank Unger	Krimsvej 13E	2300 Kbh S	13.8.2015
56	Sabeen Niwaz	Amager Strandvej 162C 1.th	2300 Kbh S	13.8.2015
57	Ole Michael Lavrsen	Brandsbyvej 19	2340 Skovlunde	13.8.2015
58	Jesper Hansen	Hollænderdybet 4	2300 Kbh S	13.8.2015
59+ 60	Ellen Petersen	Kongedybet 11	2760 Måløv	13.8.2015
61	Bent Sortsø	Stormosevej 27	2765 Smørum	13.8.2015
62	Jeff Risom	Amager Strandvej 150G	2300 Kbh S	13.8.2015
63	Ruth Larsen	Skibbrovænget 9	4400 Kalundborg	14.8.2015
64	Eva Larsen	Armeniensvej 16	2300 Kbh S	14.8.2015
65	Jesper Eg Larsen	Krimsvej 13N	2300 Kbh S	14.8.2015
66	Kira Pumali Pedersen	Elbbagade 41, 4 th	2300 Kbh S	14.8.2015
67	Nathalie Hein	Krimsvej 11C. st th	2300 Kbh S	14.8.2015
68	Maria Speedtsberg Schiff	Krimsvej 13 G	2300 Kbh S	14.8.2015
69	Kasper Kristiansen	Kastrupvej 35 st. tv	2300 Kbh S	14.8.2015
70	Anders Olesen	Krimsvej 13h	2300 Kbh S	15.8.2015
71	Ole Lavrsen	Boesagerskolen	2740 Skovlunde	15.8.2015
72	Lone Kogut Dragsdal	Krimsvej 13D	2300 Kbh S	15.8.2015
73	Karina Meden Sørensen	Amager Strandvej 162C, 2. th	2300 Kbh S	16.8.2015
74	Heidi Overholdt Ritcher	Krimsvej 23, 13.mf	2300 Kbh S	16.8.2015
75	Niels Albrechtsen	Cedervænget 9, 1. tv	2830 Virum	16.8.2015
76	Carina Maj Christoffersen	Amager Strandvej 144c	2300 Kbh S	16.8.2015
77	Anders Morten	Amager Strandvej 144c	2330 Kbh S	16.8.2015

## Henvendelser modtaget til den supplerende høring af 6. juli til den 17. august 2015

	Christoffersen			
78	Kristian Pedersen	Krimsvej 13 S	2300 Kbh S	16.8.2015
79	Anna-Marie Lassen	Amager Strandvej 162C	2300 Kbh S	16.8.2015
80	Svend Jensen	Krimsvej 19A	2300 Kbh S	16.8.2015
81	Linda Lundorff	Krimsvej 19A, 1tv	2300 Kbh S	16.8.2015
82	Martin Bakkebo Pedersen	Amager Strandvej 162C, 1.tv	2300 Kbh S	16.8.2015
83	Johnny Allesch	Amager Strandvej 162 c 11th	2300 Kbh S	16.8.2015
84	Chrstina Kruse	Gadebrøndsvej 8	2765 Smørum	16.8.2015
85	Anders Ahlen Lavrsen	Armeniensvej 4	2300 Kbh s	16.8.2015
86	Thorhildur Sif Palsdottir	Krimsvej 11F,1.1	2300 Kbh S	16.8.2015
87	Anne Fauslet Kongsted	Krimsvej 11F 11th	2300 Kbh S	16.8.2015
88	Lærernes Pension Att.: Maria Uebel Mørch	Philip Heymans Allé 3	2900 Hellerup	17.8.2015
89+90	Henrik Pedersen	Øresundsvej 142F, 1.tv	2300 Kbh S	17.8.2015
91	Carsten Kirk	Amager Strandvej 124	2300 Kbh S	17.8.2015
92	Per Bilstrup	Amager Strandvej 11b, 2.tv	2300 Kbh S	17.8.2015
93	Lone Bild	Krimsvej 13F	2300 Kbh S	17.8.2015
94	Collette Havsteen- Mikkelsen	Søndergade 18	5970 Ærøskøbing	17.8.2015
95+95 a +97	Amager Øst Lokaludvalg	Jemtelandsgade 3 st. th	2300 Kbh S	17.8.2015
96	Henrik Bilstrup Nielsen	Amager Standvej 110B, 2.tv	2300 Kbh S	17.8.2015
98	Martin Oesten	Krimsvej 13 V	2300 Kbh S	17.8.2015
99	Rasmus Wellendorph	Amager Strandvej 110B, 13tv	2300 Kbh S	16.8.2015
100	Thomas Richter	Krimsvej 13 B	2300 Kbh S	17.8.2015
101	Ivar Havsteen-Mikkelsen	Krimsvej 13F	2300 Kbh s	16.8.2015
102	Steen Svensson	Krimsvej 11 e 1. tv	2300 Kbh S	17.8.2015



## Cecilie Tarras Madsen

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 14. juli 2015 12:52  
**Til:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Emne:** VS: Høringssvar: Krimsvej tillæg 1 - supplerende høring (2015-0137435). Afsender: Jeanett Aamodt  
**Vedhæftede filer:** Høringssvar til Tillæg 1 til lokalplan 425.docx  
**Kategorier:** Grøn kategori

Tvf

Med venlig hilsen

**Lisa Brodersen**  
HR-konsulent  
Sekretariat (Byens Udvikling)

KØBENHAVNS KOMMUNE  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Byens Udvikling

Njalsgade 13, 5024  
Postboks 348  
2300 København S

Direkte 6114 1117  
Email [ljsbro@tmf.kk.dk](mailto:ljsbro@tmf.kk.dk)  
Web [www.kk.dk](http://www.kk.dk)  
EAN 5798009493149

---

**Fra:** noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]  
**Sendt:** 14. juli 2015 11:42  
**Til:** TMFKP BU  
**Emne:** Høringssvar: Krimsvej tillæg 1 - supplerende høring (2015-0137435). Afsender: Jeanett Aamodt

### Tak for dit høringssvar i forbindelse med Krimsvej tillæg 1 - supplerende høring

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høringsprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

### Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer: 2015-0137435

Svar id: 9850

Navn: Jeanett Aamodt

Postnr/by: 2300 KBH S

Organisation:

Adresse: Krimsvej 13R

Email:

Øvrige Kontaktoplysninger:

### Høringssvar:

Høringssvar til Tillæg 1 til lokalplan 425 – Sagsnummer: 2015-0137435

Jeg ønsker at bibeholde Krimsvej 15A-B (bygning 9B) som et-etages erhvervsjendom jvnf. Lokalplanen grundet følgende argumenter:

1) Borgerrepræsentationen har allerede stemt nej til byggeriet i august 2014, hvor bygherre foreslog samme byggeri. Ændringen på 6,5 meter ekskluderer balustre, og hvis man kigger på lignende byggeri i området (se billede), så bliver den effektive højde på 7.5-8 meter, næsten det samme som bygherre foreslog ved høring i sommeren 2014, og som Borgerrepræsentationen afviste i efteråret 2014. Forvaltningen har skrevet, at der ikke bliver tale om trappehus o.lign, da dette vil forhøje højden yderligere.

2) Det er svært at forstå, at skyggediagrammerne i høringsmaterialet ikke ændrer sig fra det oprindeligt planlagte 1-etage byggeri til det planlagte ca. 7.5-8 meter byggeri.

Er der i disse nye skyggediagrammer taget højde for, at grunden hæves?

3) Der står i høringen på s.2, at anvendelse til bolig sker for at undgå "usikkerhed" om anvendelse. Der er ikke nogen usikkerhed om anvendelse, det er planlagt til at være erhverv, hvor der ikke vil være direkte indkviksgener på Krimsvej 13 aftener og weekender.

4) Da jeg købte huset på Krimsvej, skete det under forudsætning af, at man kunne stole på den lokalplan, som blev vedlagt salgsmaterialet.

5) Forvaltningen angiver, at husene på Krimsvej 15A-B skal stå 7-8 meter fra skel med Krimsvej 13, og ved opmåling må det enten blive nogle meget smalle huse, eller også så bliver haven på 3 (og ikke 10 meter) meter mod syd, såfremt der stadig skal være sti og brandvej ved matriklen. Grunden egner sig således til det, den er planlagt til nemlig erhverv uden have.

Med hensyn til bygherrerens konstante pres for at ændre lokalplanen og sælge flere boligkvadratmeter med lille eller ingen interesse for det fremtidige boligmiljø, vil jeg samtidig gerne høre:

1) Hvorledes Forvaltningen og Borgerrepræsentationen vil sikre, at der kommer grønne områder, grønne kiler og legepladser i området, da vi indtil videre kun har set en masse asfaltering og etablering af midlertidige/permanente parkeringspladser?

2) Hvorledes Forvaltningen og Borgerrepræsentationen vil sikre, at det ulovlige byggeri af Nordtårnet bliver den eneste ulovlighed, som får lov at "få tilgivelse i stedet for tilladelse"? Svipseren gør, at vi ikke har sol i vores have før kl. 11 i juni/juli.

Jeg er stolt af at bo på Amager, og har glædet mig til at være en vigtig del af det nye boligmiljø, men jo mere bygherrerne får lov at diktere lokalplanen jo færre grønne områder, legepladser og blandet bolig/erhvervsmiljø kommer der.

Jeg håber, at Borgerrepræsentationen holder fast i deres beslutning fra efteråret 2014 om, at lokalplan 425 er for borgerne og ikke for bygherrerne, og således gentager deres nej til det samme oplæg som i høringen 2014 og ikke lader sig snyde af omformuleringer!

Med venlig hilsen  
Jeanett Aamodt  
Krimsvvej 13R

Nye rækkehuse på Krimsvej (se bilag)

Kik fra vores hus, hvor der skulle have været en grøn kile mellem byggerierne. (se bilag)

#### **Vedhæftede filer:**

Høringssvar til Tillæg 1 til lokalplan 425.docx

#### **Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:**

<http://blivhoert.kk.dk/node/9850>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Byplanlægning  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Tlf. 33 66 33 66

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk)

### Hørings svar til Tillæg 1 til lokalplan 425 – Sagsnummer: 2015-0137435

Jeg ønsker at bibeholde Krimsvej 15A-B (bygning 9B) som et-etages erhvervsjendom jvnf. Lokalplanen grundet følgende argumenter:

- 1) Borgerrepræsentationen har allerede stemt nej til byggeriet i august 2014, hvor bygherre foreslog samme byggeri. Ændringen på 6,5 meter ekskluderer balustre, og hvis man kigger på lignende byggeri i området (se billede), så bliver den effektive højde på 7.5-8 meter, næsten det samme som bygherre foreslog ved høring i sommeren 2014, og som Borgerrepræsentationen afviste i efteråret 2014. Forvaltningen har skrevet, at der ikke bliver tale om trappehus o.lign, da dette vil forhøje højden yderligere.
- 2) Det er svært at forstå, at skyggediagrammerne i høringsmaterialet ikke ændrer sig fra det oprindeligt planlagte 1-etage byggeri til det planlagte ca. 7.5-8 meter byggeri. Er der i disse nye skyggediagrammer taget højde for, at grunden hæves?
- 3) Der står i høringen på s.2, at anvendelse til bolig sker for at undgå "usikkerhed" om anvendelse. Der er ikke nogen usikkerhed om anvendelse, det er planlagt til at være erhverv, hvor der ikke vil være direkte indkiksgener på Krimsvej 13 aftener og weekender.
- 4) Da jeg købte huset på Krimsvej, skete det under forudsætning af, at man kunne stole på den lokalplan, som blev vedlagt salgsmaterialet.
- 5) Forvaltningen angiver, at husene på Krimsvej 15A-B skal stå 7-8 meter fra skel med Krimsvej 13, og ved opmåling må det enten blive nogle meget smalle huse, eller også så bliver haven på 3 (og ikke 10 meter) meter mod syd, såfremt der stadig skal være sti og brandvej ved matriklen. Grunden egner sig således til det, den er planlagt til nemlig erhverv uden have.

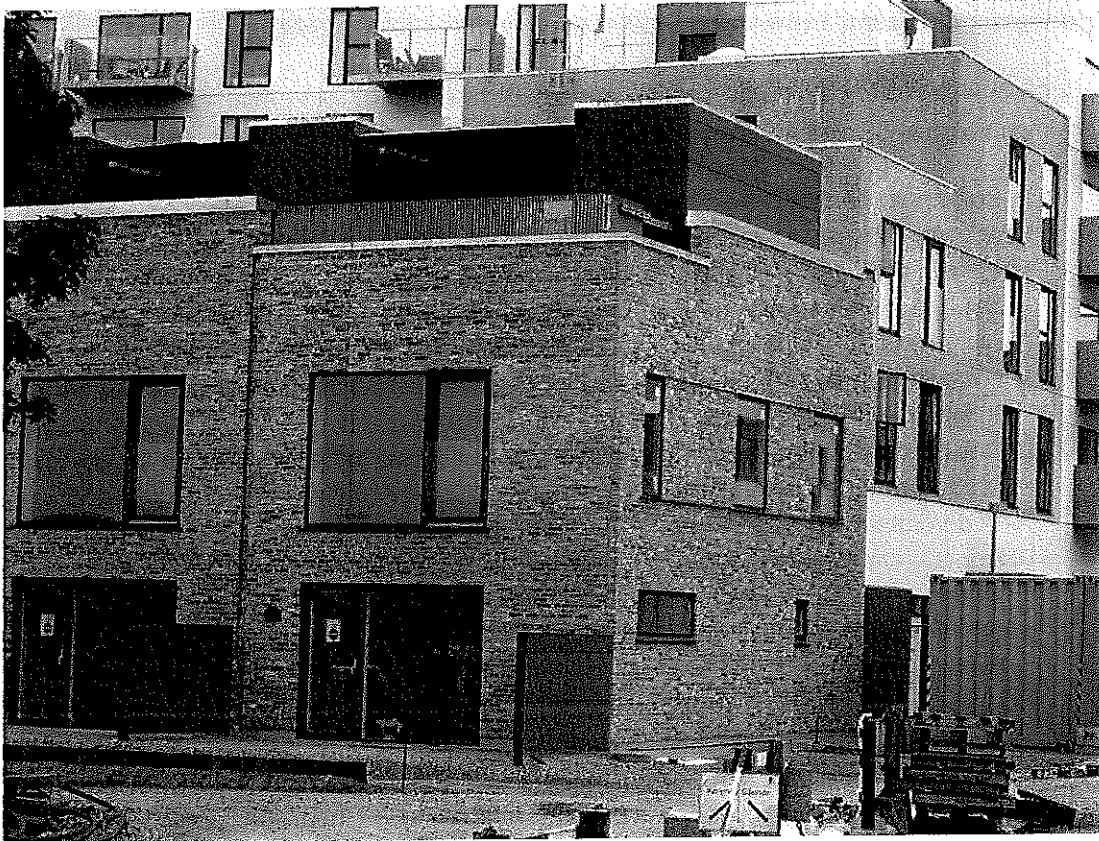
Med hensyn til bygherrernes konstante pres for at ændre lokalplanen og sælge flere boligkvadratmeter med lille eller ingen interesse for det fremtidige boligmiljø, vil jeg samtidig gerne høre:

- 1) Hvorledes Forvaltningen og Borgerrepræsentationen vil sikre, at der kommer grønne områder, grønne kiler og legepladser i området, da vi indtil videre kun har set en masse asfaltering og etablering af midlertidige/permanente parkeringspladser?
- 2) Hvorledes Forvaltningen og Borgerrepræsentationen vil sikre, at det ulovlige byggeri af Nordtårnet bliver den eneste ulovlighed, som får lov at "få tilgivelse i stedet for tilladelse"? Svipseren gør, at vi ikke har sol i vores have før kl. 11 i juni/juli.

Jeg er stolt af at bo på Amager, og har glædet mig til at være en vigtig del af det nye boligmiljø, men jo mere bygherrerne får lov at diktere lokalplanen jo færre grønne områder, legepladser og blandet bolig/erhvervsmiljø kommer der.

Jeg håber, at Borgerrepræsentationen holder fast i deres beslutning fra efteråret 2014 om, at lokalplan 425 er for borgerne og ikke for bygherrerne, og således gentager deres nej til det samme oplæg som i høringen 2014 og ikke lader sig snyde af omformuleringer!

Med venlig hilsen  
Jeanett Aamodt  
Krimsvvej 13R



Nye rækkehuse på Krimsvej



Kik fra vores hus, hvor der skulle have været en grøn kile mellem byggerierne.



2

**Cecilie Tarras Madsen**

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 14. juli 2015 12:53  
**Til:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Emne:** VS: Høringssvar: Krimsvej tillæg 1 - supplerende høring (2015-0137435). Afsender: John Aamodt  
**Vedhæftede filer:** Høringssvar til Tillæg 1 til lokalplan 425.docx  
**Kategorier:** Grøn kategori

Tvf

Med venlig hilsen

**Lisa Brodersen**  
 HR-konsulent  
 Sekretariat (Byens Udvikling)

KØBENHAVNS KOMMUNE  
 Teknik- og Miljøforvaltningen  
 Byens Udvikling

Njalsgade 13, 5024  
 Postboks 348  
 2300 København S

Direkte 6114 1117  
 Email [lisbro@tmf.kk.dk](mailto:lisbro@tmf.kk.dk)  
 Web [www.kk.dk](http://www.kk.dk)  
 EAN 5798009493149

**Fra:** noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]  
**Sendt:** 14. juli 2015 11:46  
**Til:** TMFKP BU  
**Emne:** Høringssvar: Krimsvej tillæg 1 - supplerende høring (2015-0137435). Afsender: John Aamodt

**Tak for dit høringssvar i forbindelse med Krimsvej tillæg 1 - supplerende høring**

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høringsprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

**Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:**

Sagsnummer: 2015-0137435  
 Svar id: 9851  
 Navn: John Aamodt  
 Postnr/by: 2300 KBH S  
 Organisation:  
 Adresse: Krimsvej 13R  
 Email: [john.aamodt@tmf.kk.dk](mailto:john.aamodt@tmf.kk.dk)  
 Øvrige Kontaktoplysninger:

**Høringssvar:**

Høringssvar til Tillæg 1 til lokalplan 425 – Sagsnummer: 2015-0137435  
 Jeg ønsker at bibeholde Krimsvej 15A-B (bygning 9B) som et-etages erhvervsjendom jvnf. Lokalplanen grundet følgende argumenter:  
 1) Borgerrepræsentationen har allerede stemt nej til byggeriet i august 2014, hvor bygherre foreslog samme byggeri. Ændringen på 6,5 meter ekskluderer balustre, og hvis man kigger på lignende byggeri i området (se billede), så bliver den effektive højde på 7.5-8 meter, næsten det samme som bygherre foreslog ved høring i sommeren 2014, og som Borgerrepræsentationen afviste i efteråret 2014. Forvaltningen har skrevet, at der ikke bliver tale om trappehus o.lign, da dette vil forhøje højden yderligere.

2) Det er svært at forstå, at skyggediagrammerne i høringsmaterialet ikke ændrer sig fra det oprindeligt planlagte 1-etage byggeri til det planlagte ca. 7.5-8 meter byggeri.

Er der i disse nye skyggediagrammer taget højde for, at grunden hæves?

3) Der står i høringen på s.2, at anvendelse til bolig sker for at undgå "usikkerhed" om anvendelse. Der er ikke nogen usikkerhed om anvendelse, det er planlagt til at være erhverv, hvor der ikke vil være direkte indkiksgener på Krimsvej 13 aftener og weekender.

4) Da jeg købte huset på Krimsvej, skete det under forudsætning af, at man kunne stole på den lokalplan, som blev vedlagt salgsmaterialet.

5) Forvaltningen angiver, at husene på Krimsvej 15A-B skal stå 7-8 meter fra skel med Krimsvej 13, og ved opmåling må det enten blive nogle meget smalle huse, eller også så bliver haven på 3 (og ikke 10 meter) meter mod syd, såfremt der stadig skal være sti og brandvej ved matriklen. Grunden egner sig således til det, den er planlagt til nemlig erhverv uden have.

Med hensyn til bygherrerens konstante pres for at ændre lokalplanen og sælge flere boligkvadratmeter med lille eller ingen interesse for det fremtidige boligmiljø, vil jeg samtidig gerne høre:

1) Hvorledes Forvaltningen og Borgerrepræsentationen vil sikre, at der kommer grønne områder, grønne kiler og legepladser i området, da vi indtil videre kun har set en masse asfaltering og etablering af

midlertidige/permanente parkeringspladser?

2) Hvorledes Forvaltningen og Borgerrepræsentationen vil sikre, at det ulovlige byggeri af Nordtårnet bliver den eneste ulovlighed, som får lov at "få tilgivelse i stedet for tilladelse"? Svipseren gør, at vi ikke har sol i vores have før kl. 11 i juni/juli.

Jeg er stolt af at bo på Amager, og har glædet mig til at være en vigtig del af det nye boligmiljø, men jo mere bygherrerne får lov at diktere lokalplanen jo færre grønne områder, legepladser og blandet bolig/erhvervsmiljø kommer der.

Jeg håber, at Borgerrepræsentationen holder fast i deres beslutning fra efteråret 2014 om, at lokalplan 425 er for borgerne og ikke for bygherrerne, og således gentager deres nej til det samme oplæg som i høringen 2014 og ikke lader sig snyde af omformuleringer!

Med venlig hilsen

John Aamodt  
Krimsvej 13R

Nye rækkehuse på Krimsvej (se foto i bilag)

Kik fra vores hus, hvor der skulle have været en grøn kile mellem byggerierne. (se foto i bilag)

**Vedhæftede filer:**

Høringssvar til Tillæg 1 til lokalplan 425.docx

**Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:**

<http://blivhoert.kk.dk/node/9851>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Byplanlægning  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Tlf. 33 66 33 66

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk)

## Høringssvar til Tillæg 1 til lokalplan 425 – Sagsnummer: 2015-0137435

Jeg ønsker at bibeholde Krimsvej 15A-B (bygning 9B) som et-etages erhvervsjendom jvnf. Lokalplanen grundet følgende argumenter:

- 1) Borgerrepræsentationen har allerede stemt nej til byggeriet i august 2014, hvor bygherre foreslog samme byggeri. Ændringen på 6,5 meter ekskluderer balustre, og hvis man kigger på lignende byggeri i området (se billede), så bliver den effektive højde på 7.5-8 meter, næsten det samme som bygherre foreslog ved høring i sommeren 2014, og som Borgerrepræsentationen afviste i efteråret 2014. Forvaltningen har skrevet, at der ikke bliver tale om trappehus o.lign, da dette vil forhøje højden yderligere.
- 2) Det er svært at forstå, at skyggediagrammerne i høringsmaterialet ikke ændrer sig fra det oprindeligt planlagte 1-etage byggeri til det planlagte ca. 7.5-8 meter byggeri. Er der i disse nye skyggediagrammer taget højde for, at grunden hæves?
- 3) Der står i høringen på s.2, at anvendelse til bolig sker for at undgå "usikkerhed" om anvendelse. Der er ikke nogen usikkerhed om anvendelse, det er planlagt til at være erhverv, hvor der ikke vil være direkte indkiksgener på Krimsvej 13 aftener og weekender.
- 4) Da jeg købte huset på Krimsvej, skete det under forudsætning af, at man kunne stole på den lokalplan, som blev vedlagt salgsmaterialet.
- 5) Forvaltningen angiver, at husene på Krimsvej 15A-B skal stå 7-8 meter fra skel med Krimsvej 13, og ved opmåling må det enten blive nogle meget smalle huse, eller også så bliver haven på 3 (og ikke 10 meter) meter mod syd, såfremt der stadig skal være sti og brandvej ved matriklen. Grunden egner sig således til det, den er planlagt til nemlig erhverv uden have.

Med hensyn til bygherrernes konstante pres for at ændre lokalplanen og sælge flere boligkvadratmeter med lille eller ingen interesse for det fremtidige boligmiljø, vil jeg samtidig gerne høre:

- 1) Hvorledes Forvaltningen og Borgerrepræsentationen vil sikre, at der kommer grønne områder, grønne kiler og legepladser i området, da vi indtil videre kun har set en masse asfaltering og etablering af midlertidige/permanente parkeringspladser?
- 2) Hvorledes Forvaltningen og Borgerrepræsentationen vil sikre, at det ulovlige byggeri af Nordtårnet bliver den eneste ulovlighed, som får lov at "få tilgivelse i stedet for tilladelse"? Svipseren gør, at vi ikke har sol i vores have før kl. 11 i juni/juli.

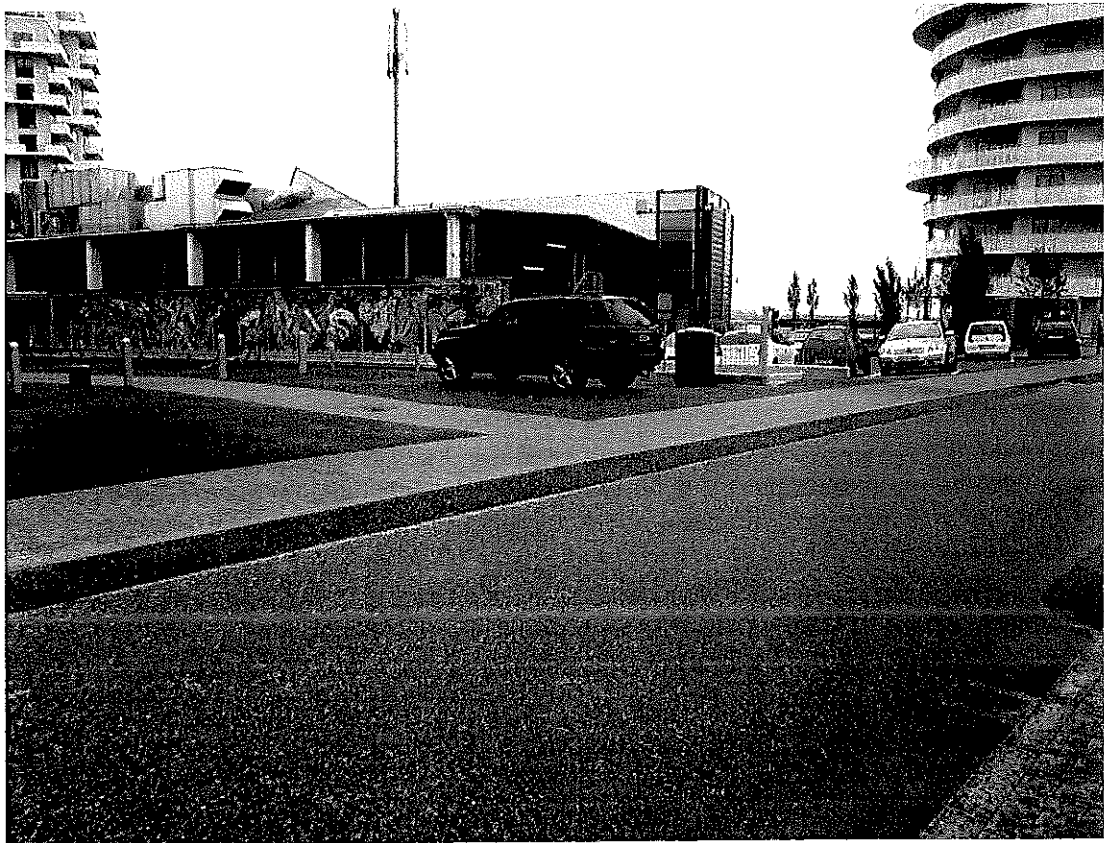
Jeg er stolt af at bo på Amager, og har glædet mig til at være en vigtig del af det nye boligmiljø, men jo mere bygherrerne får lov at diktere lokalplanen jo færre grønne områder, legepladser og blandet bolig/erhvervsmiljø kommer der.

Jeg håber, at Borgerrepræsentationen holder fast i deres beslutning fra efteråret 2014 om, at lokalplan 425 er for borgerne og ikke for bygherrerne, og således gentager deres nej til det samme oplæg som i høringen 2014 og ikke lader sig snyde af omformuleringer!

Med venlig hilsen  
Jeanett Aamodt  
Krimsvvej 13R



Nye rækkehuse på Krimsvej



Kik fra vores hus, hvor der skulle have været en grøn kile mellem byggerierne.

**Cecilie Tarras Madsen**

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 9. juli 2015 08:29  
**Til:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Emne:** VS: Høringssvar for Lokalplan 425 Krimsvej Tillæg 1  
**Vedhæftede filer:** MS-X-DA-KOR UD ANDRE NC-0279-JWE.pdf; MS-X-DA-KOR UD ANDRE NC-0173.pdf

---

**Fra:** Marlene Grundvig Malthe [<mailto:mgm@m.dk>]  
**Sendt:** 8. juli 2015 16:37  
**Til:** TMFKP BU  
**Cc:** Jeanett Knudstrup; Jørn Ulrik Weywadt  
**Emne:** Høringssvar for Lokalplan 425 Krimsvej Tillæg 1

Til den det måtte vedkomme

På vegne af Jørn Weywadt fremsendes det vedlagte brev med høringssvar: MS-X-DA-KOR UD ANDRE NC-0279-JWE.

Med venlig hilsen

**Marlene Grundvig Malthe**  
Driftsassistent

**Metroselskabet og Hovedstadens Letbane**  
Metrovej 5  
DK-2300 København S

T +45 3311 1700  
M +45 7242 4705  
E [mgm@m.dk](mailto:mgm@m.dk)

**Mere end 1 million passagerer kører med metroen hver uge, og vi bygger flere end 50 metro- og letbanestationer, der skaber nye forbindelser og muligheder i Hovedstaden.**

Læs mere på [m.dk](http://m.dk) og [dinletbane.dk](http://dinletbane.dk)





Miljøforvaltningen, Byens Udvikling  
Postboks 348  
1503 København V

Deres sagsnr. 2015-0137435

**Ændring af forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 425 "Krimsvvej"**

Metroselskabet har gennemgået ovennævnte ændring fremsendt i brev af 06-07-2015. Ændringsforslaget er i høring til den 17. august 2015.

Metroselskabet har ingen bemærkninger til ovennævnte ændring og vort høringsvar af 02.06.2014 (kopi vedlagt) har fortsat samme gyldighed.

Såfremt der er spørgsmål, kan undertegnede kontaktes på tlf. 72 42 45 47 eller mail [jwe@m.dk](mailto:jwe@m.dk).

Metroselskabet I/S  
Metrovej 5  
DK-2300 København S  
m.dk

T +45 3311 1700  
E m@m.dk

2015-07-08

Med venlig hilsen

  
Jørn Weyvad







Teknik- og Miljøforvaltningen  
Byens Udvikling  
Postboks 348  
1503 København V

### Høringssvar for Lokalplan 425 KRIMSVEJ TILLÆG 1

Forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 425

Metroselskabet har gennemgået forslag til tillæg nr. 1, hvor formålet er at skabe mulighed for fleksibel placering af anvendelsen i byggefelterne indenfor tillæggets område samt justere bebyggelsesplanens højdebegrænsning enkelte steder. Forslaget er i høring til den 2. juli 2014.

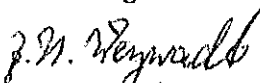
Metroselskabet har udover nedenstående ingen bemærkninger til lokalplanforslaget eller tillægget, men deltager gerne i et møde efter høringsperiodens udløb, såfremt der er behov for dette.

På de servitutpålagte matr. nr. langs metroanlægget skal der naturligvis fortsat gennem Metroselskabet søges dispensation, før et konkret byggeprojekt påbegyndes.

Ved gennemgangen af den oprindelige lokalplan nr. 425 er vi blevet opmærksomme på lokalplanens mulighed for nedlæggelse af Krimsvvej, jf. § 4 stk. 3 b) "Delvis nedlæggelse af Krimsvvej som vej/vejudlæg." Såfremt denne mulighed tages i anvendelse, skal Metroselskabet fortsat have adgang med varebil til gabionsvæg for inspektion og reparation.

Såfremt der er spørgsmål, kan undertegnede kontaktes på tlf. 72 42 45 47 eller mail [jwe@m.dk](mailto:jwe@m.dk)

Med venlig hilsen

  
Jørn Weywadt

Metroselskabet I/S  
Metrovej 5  
DK-2300 København S  
m.dk

T +45 3311 1700  
E [m@m.dk](mailto:m@m.dk)

2014-06-02



**Cecilie Tarras Madsen**

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 22. juli 2015 09:22  
**Til:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Emne:** VS: Høringssvar: Krimsvej tillæg 1 - supplerende høring (2015-0137435). Afsender: Christina Beck Darmer

**Fra:** noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]  
**Sendt:** 22. juli 2015 08:48  
**Til:** TMFKP BU  
**Emne:** Høringssvar: Krimsvej tillæg 1 - supplerende høring (2015-0137435). Afsender: Christina Beck Darmer

**Tak for dit høringssvar i forbindelse med Krimsvej tillæg 1 - supplerende høring**

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høringsprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

**Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:**

Sagsnummer: 2015-0137435  
Svar id: 9892  
Navn: Christina Beck Darmer  
Postnr/by: 2300 København S  
Organisation:  
Adresse: Krimsvei 11F  
Email: [redacted]  
Øvrige Kontaktoplysninger:

**Høringssvar:**

I forhold til den supplerende høring om Krimsvej15, har jeg følgende kommentarer:

1) Ændret anvendelse af stueetagen i Nordtårnet og Sydtårnet  
For at sikre dynamik og liv i og omkring Amager Strandvej ønsker vi ikke, at lokalplanen ændres til at omfatte alle former for erhverv. For at sikre, at der er noget dynamik og liv på gaderne, nytter det nemlig ikke, hvis alt erhverv bliver indrettet til kontorer eller klinikker. Så ender vi med et dødt og kedeligt område om aftener og i weekender, som vi kender fra Ørestaden. Dette var netop grunden til, at vi i stedet valgte Krimsvej. I stedet bør I måske kigge nærmere på, om grundejerne tager den rette husleje for lokalerne. Her på Krimsvej 11F så vi i starten stor interesse for lokalerne og mange, som gik nysgerrigt rundt og kiggede. Så beliggenheden er ikke problemet - det er nok nærmere huslejen.

2) Ændret projekt for byggefelt på Amager Strandvej 120 (Sydtårnet)  
Byggefeltet for Nordtårnet er allerede overskredet i forhold til den gældende lokalplan, og vi ser derfor absolut ingen årsag til, at Sydtårnet nu også skal overskride den gældende lokalplan. I virkeligheden er det samme bygherre, der står bag både Nord- og Sydtårnet. Derfor kan Kommunen og bygherre passende kompensere for "svipsen" ved Nordtårnet ved at gøre Sydtårnet passende mindre. På den måde sikrer vi fortsat de samme grønne kvadratmetre omkring boligerne.

Den gældende lokalplan tillader allerede tæt bebyggelse på Krimsvej og Amager Strandvej, og jeg ser ingen grund til, at det skal blive endnu tættere. Det er vigtigt at sikre, at vi samtidig har størst mulige grønne arealer i og omkring bygningerne, og større bebyggelse er lig med færre grønne områder.

Derudover er der i forvejen stor variation i de byggede tårne og derfor bør dette argument slet ikke indgå.

Vi ønsker derudover en redegørelse af:

- a) Hvornår forventer Forvaltningen at kunne offentliggøre en endelig lokalplan for Krimsvej, som er til at stole på, og hvor der ikke vil ske yderligere ændringer inden for en acceptabel årrække?
- b) Hvordan vil Forvaltningen i fremtiden sikre, at det ulovlige byggeri af Nordtårnet bliver den eneste ulovlighed, som der efterfølgende gives dispensation for uden nogle konsekvenser?
- c) Hvornår kan vi forvente et ordentligt fortov eller stisystem på selve Krimsvej, så både børn og voksne ikke behøver at færdes på vejen?

d) Hvorledes vil Forvaltningen sikre, at der kommer grønne områder og legepladser i området? Indtil videre har vi primært set masser af asfalt og parkeringspladser.

**Vedhæftede filer:**

Der er ingen vedhæftede filer

**Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:**

<http://blivhoert.kk.dk/node/9892>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Byplanlægning  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Tlf. 33 66 33 66

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk)

## Cecilie Tarras Madsen

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 24. juli 2015 10:22  
**Til:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Emne:** VS: Høringssvar: Krimsvej tillæg 1 - supplerende høring (2015-0137435). Afsender: Rune Eliasson og Lotte Nygaard Hagmann

**AppServerName:** KKEDOC4  
**DocumentID:** 2015-0137435-18  
**DocumentIsArchived:** -1

---

**Fra:** noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]

**Sendt:** 23. juli 2015 21:45

**Til:** TMFKP BU

**Emne:** Høringssvar: Krimsvej tillæg 1 - supplerende høring (2015-0137435). Afsender: Rune Eliasson og Lotte Nygaard Hagmann

### Tak for dit høringssvar i forbindelse med Krimsvej tillæg 1 - supplerende høring

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høringsprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

### Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer: 2015-0137435

Svar id: 9902

Navn: Rune Eliasson og Lotte Nygaard Hagmann

Postnr/by: 2300 København S

Organisation:

Adresse: Krimsvej 13C

Email: [rune@blivhoert.kk.dk](mailto:rune@blivhoert.kk.dk)

Øvrige Kontaktoplysninger:

### Høringssvar:

Nej til tillæg 1 - endnu en gang

Forslag til tillæg 1 ligner til forveksling det forrige, som blev forkastet af Teknik- & Miljøudvalget i november 2014. Det undrer os, at Teknik- & Miljøforvaltningen kan sende et revideret forslag i høring, som hvad angår Krimsvej 15 substantielt er blottet for ændringer.

Vi har ikke ændret holdning siden sidst, hvorfor dette høringssvar også mest er gentagelse: Vi købte rækkehus på Krimsvej 13 med udgangspunkt i gældende lokalplan. Det var vigtigt for os, at haven var solbeskinnet, og at vi kunne opholde os i den forholdsvis ugeneret. Netop det sikres i lokalplanen, som foreskriver, at vores nabo mod syd skal være 1-etages byggeri og anvendes til erhverv, hvormed aktivitet begrænses weekend og aften.

Det vil forslag til tillæg 1 ændre på. Godkendes forslaget bliver Krimsvej 15 til bolig i 2 etager samt eventuel tagterrasse med øgede skygge- og indkigsgener til følge.

Det er milevidt fra de forudsætninger, vi investerede i området udfra. Vi finder det under al kritik, hvis Københavns Kommune vedtager en lokalplan, som borgere køber bolig i tillid til, for derefter mens området kun er halvt færdigbygget at ændre lokalplanen og kraftigt forringe vilkårene for disse borgere. Vi håber, at Teknik- & Miljøudvalget forhindrer dette i at blive virkelighed ved at afvise forslag til tillæg 1.

Med venlig hilsen

Rune Eliasson og Lotte Nygaard Hagmann  
 Krimsvej 13C

**Vedhæftede filer:**

Der er ingen vedhæftede filer

**Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:**

<http://blivhoert.kk.dk/node/9902>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Byplanlægning  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Tlf. 33 66 33 66

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk)

**Cecilie Tarras Madsen**

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 3. august 2015 14:06  
**Til:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Emne:** VS: Høringssvar: Krimsvej tillæg 1 - supplerende høring (2015-0137435). Afsender: henrik torry rasmussen

Til videre foranstaltning.

Med venlig hilsen

**Helle Hinsch**

Sekretær  
Sekretariat (Byens Udvikling)

---

KØBENHAVNS KOMMUNE  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Byens Udvikling

Njalsgade 13, 5024  
Postboks 348  
2300 København S

Direkte 3366 1293  
Fax 3366 7020  
Email [helhin@tmf.kk.dk](mailto:helhin@tmf.kk.dk)  
EAN 5798009493149

---

**Fra:** noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]  
**Sendt:** 3. august 2015 13:58  
**Til:** TMFKP BU  
**Emne:** Høringssvar: Krimsvej tillæg 1 - supplerende høring (2015-0137435). Afsender: henrik torry rasmussen

**Tak for dit høringssvar i forbindelse med Krimsvej tillæg 1 - supplerende høring**

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høeringsprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

**Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:**

Sagsnummer: 2015-0137435  
Svar id: 9911  
Navn: henrik torry rasmussen  
Postnr/by: 2300 sundby  
Organisation:  
Adresse: Krimsvej 23 14 mf  
Email: [henrik.torry.rasmussen@tmf.kk.dk](mailto:henrik.torry.rasmussen@tmf.kk.dk)  
Øvrige Kontaktoplysninger.

**Høringssvar:**

Grundlæggende er det demokratisk nedbrydende, at en allerede vedtaget lokalplan ændres radikalt og faktisk også, måske skal ændres af flere omgange, idet forvaltningen lægger op til 2 følgende lokalplansændringer, der alene bygger på grundejers ønske om profitmaksimering af allerede vedtaget lokalplan som borgerne( lejere som ejere) i god tro har handlet ud fra. Som beboer i et højhus i området er det påfaldende, at vi godt kan bo(ganske godt) i en bygning med et fodaftryk på 17.5x17,5 som oprindeligt lokalplan tilskriver, når det nu ikke kan ske i det sidste højhus(sydtårnet). Man må undres over den foreslåede ændring, der svare til det ulovligt opførte Nordtårn, når man ser at det er samme ejerkreds der står bag. Borgernes tillid til forvaltning(der tillader en ulovlig opførelse uden høring) og derefter "tvinger" politikkerne til at lovliggøre ulovligheden er ikke eksisterende og nu anbefaler selvsamme forvaltning en lokalplansændring af Sydtårnets fodaftryk, der er identisk med det "ulovlige" Nordtårn. Man må håbe, at der politisk er både mod og indsigt til at fastholde en allerede vedtaget lokalplan for borgernes og vælgernes skyld. Såfremt der nu vedtages en ændring, ligger det jo lige for at de varslede 2 øvrige

lokalplansændringer vil indeholde udvidelser af byggehøjder og procenter som alene tilgodeser bygherre og ikke beboerne i området.

En så gennem bearbejdet oprindelig lokalplan 425 kan da ikke bare ødelægges og ændres radikalt få år efter når dem der har opført ejendommei starten har fulgt lokalplanen, men dem der kommer efter bare kan få ændret det de ønsker. Vi føler meget med de unge familier, der har investeret mange penge i deres rækkehuse for siden hen at opdage at det grundlag de købte på ændres betydeligt til gene for deres familier, men givet også for deres pengepung.

Med venlig hilsen

Lis Lindeneg og Henrik Rasmussen

**Vedhæftede filer:**

Der er ingen vedhæftede filer

**Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:**

<http://blivhoert.kk.dk/node/9911>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Byplanlægning  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Tlf. 33 66 33 66

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk)



**Cecilie Tarras Madsen**

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 5. august 2015 10:54  
**Til:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Emne:** VS: Høringssvar: Krimsvej tillæg 1 - supplerende høring (2015-0137435). Afsender: Randi Rix

Til videre foranstaltning.

Med venlig hilsen

**Helle Hinsch**  
Sekretær  
Sekretariat (Byens Udvikling)

---

KØBENHAVNS KOMMUNE  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Byens Udvikling

Njalsgade 13, 5024  
Postboks 348  
2300 København S

Direkte 3366 1293  
Fax 3366 7020  
Email [helhin@tmf.kk.dk](mailto:helhin@tmf.kk.dk)  
EAN 5798009493149

---

**Fra:** [noreply@blivhoert.kk.dk](mailto:noreply@blivhoert.kk.dk) [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]  
**Sendt:** 4. august 2015 23:17  
**Til:** TMFKP BU  
**Emne:** Høringssvar: Krimsvej tillæg 1 - supplerende høring (2015-0137435). Afsender: Randi Rix

**Tak for dit høringssvar i forbindelse med Krimsvej tillæg 1 - supplerende høring**

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høringsprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

**Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:**

Sagsnummer: 2015-0137435  
Svar id: 9913  
Navn: Randi Rix  
Postnr/by: 2100 København Ø  
Organisation:  
Adresse: Øster Søgade 60  
Email: [randi.rix@tmf.kk.dk](mailto:randi.rix@tmf.kk.dk)  
Øvrige Kontaktoplysninger:

**Høringssvar:**

Jeg ønsker ikke flere ændringer i lokalplanen.  
Køber man bolig I området, skal man kunne stole på den gældende og ret så nye lokalplanen.

Jeg ønsker at bibeholde en blanding af bolig og erhverv på Krimsvej. Ligesom de fastlagte etagehøjder skal bibeholdes. Krimsvej 15A-B (bygning 9B) bør forblive som 1-etages erhvervsejendom. Hermed sikres liv I dagstimerne og en variation I bygningshøjderne, som tiltænkt I lokalplanen.

Jeg ønsker, at de gamle huse bevares. Diversiteten mellem nye bygninger og de gamle erhversbygninger er det, der gør Amagerstrand til noget særligt. Det er de gamle bygninger, der giver området kant og fortæller historien om det gamle Amager. Heri kan der sagtens laves fine og attraktive boliger.

Borgerrepræsentationen har allerede stemt nej til byggeriet på Krimsvej 15 i efteråret 2014, hvor bygherre foreslog nærmest det samme byggeri. Stadig med en facadehøjde på 6,5 m., og et ønske om at ændre fra 1 etage til 2 etage og fra erhverv til bolig. Det vil stadig give store gener i forhold til skygge og indkig for de, der allerede bor i området.

Det er en process som denne, der gør, at området ikke er attraktivt at købe bolig i. Der er for stor usikkerhed omkring Kommunens beslutninger. Fx at ulovligt byggeri lovliggøres, jeg tænker her på Nordtårnet.

Med hensyn til bygherrernes konstante pres for at ændre lokalplanen og sælge flere boligkvadratmeter med ingen interesse for det fremtidige boligmiljø, vil jeg som burger af området samtidig gerne høre: Hvorledes vil Forvaltningen sikre, at der kommer grønne områder, fælles pladser og legepladser i området? Indtil videre har vi primært set masser af asfalt og parkeringspladser.

Med venlig hilsen  
Randi Rix

**Vedhæftede filer:**

Der er ingen vedhæftede filer

**Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:**

<http://blivhoert.kk.dk/node/9913>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Byplanlægning  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Tlf. 33 66 33 66

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk)

**Cecilie Tarras Madsen**

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 5. august 2015 14:52  
**Til:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Emne:** VS: Høringssvar: Krimsvej tillæg 1 - supplerende høring (2015-0137435). Afsender: Elsebeth Jørgensen

Til videre foranstaltning.

Med venlig hilsen

**Helle Hinsch**  
Sekretær  
Sekretariat (Byens Udvikling)

---

KØBENHAVNS KOMMUNE  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Byens Udvikling

Njalsgade 13, 5024  
Postboks 348  
2300 København S

Direkte 3366 1293  
Fax 3366 7020  
Email [helhin@tmf.kk.dk](mailto:helhin@tmf.kk.dk)  
EAN 5798009493149

---

**Fra:** [noreply@blivhoert.kk.dk](mailto:noreply@blivhoert.kk.dk) [mailto:[noreply@blivhoert.kk.dk](mailto:noreply@blivhoert.kk.dk)]  
**Sendt:** 5. august 2015 13:09  
**Til:** TMFKP BU  
**Emne:** Høringssvar: Krimsvej tillæg 1 - supplerende høring (2015-0137435). Afsender: Elsebeth Jørgensen

**Tak for dit høringssvar i forbindelse med Krimsvej tillæg 1 - supplerende høring**

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høringsprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

**Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:**

Sagsnummer: 2015-0137435  
Svar id: 9914  
Navn: Elsebeth Jørgensen  
Postnr/by: 2100 København  
Organisation:  
Adresse: Ryesgade 111. B. 1.sal 2100 Kbh Ø  
Email: [elsebeth.jorgensen@tmf.kk.dk](mailto:elsebeth.jorgensen@tmf.kk.dk)  
Øvrige Kontaktoplysninger:

**Høringssvar:**

**Bevar historien:**

De gamle huse bør bevares. Diversiteten mellem nye bygninger og de gamle erhversbygninger er det, der gør Amagerstrand til noget særligt for både de som bor her og gæster der kommer til området. Det er de gamle bygninger, der sikrer at området har en spændende atmosfære og fortæller historien om det gamle Amager. Heri disse bygninger kan der sagtens laves fine og attraktive ny boliger.

**Sikring af grønne fællesarealer:**

Der bør sikres, at der kommer mange grønne områder, fælles pladser og legepladser i området. Indtil videre er der kun tegn på at masser af asfalt og parkeringspladser etableres.

Arkitekturens højde og tæthed:

For høje bygninger og for tæt bebyggelse som det pt virker til at byggeriet i området realiseres som vil bevirke en oplevelse af klaustrofobi og store gener i forhold til skygge og indkig for de, der allerede bor i området. Desuden vil dette også påvirke oplevelsen i negativt hos de som er på besøg rundt i området og de som evt overvejer at købe bolig i området i fremtiden.

Dette tætte og høje byggeri og de manglende grønne arealer gør, at området ikke er attraktivt at købe bolig i.

Elsebeth Jørgensen

**Vedhæftede filer:**

Der er ingen vedhæftede filer

**Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:**

<http://blivhoert.kk.dk/node/9914>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Byplanlægning  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Tlf. 33 66 33 66

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk)

**Cecilie Tarras Madsen**

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 5. august 2015 14:53  
**Til:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Emne:** VS: Høringssvar: Krimsvej tillæg 1 - supplerende høring (2015-0137435). Afsender: Øresundsgruppen

Til videre foranstaltning.

Med venlig hilsen

**Helle Hinsch**  
Sekretær  
Sekretariat (Byens Udvikling)

---

KØBENHAVNS KOMMUNE  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Byens Udvikling

Njalsgade 13, 5024  
Postboks 348  
2300 København S

Direkte 3366 1293  
Fax 3366 7020  
Email [helhin@tmf.kk.dk](mailto:helhin@tmf.kk.dk)  
EAN 5798009493149

---

**Fra:** [noreply@blivhoert.kk.dk](mailto:noreply@blivhoert.kk.dk) [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]  
**Sendt:** 5. august 2015 13:18  
**Til:** TMFKP BU  
**Emne:** Høringssvar: Krimsvej tillæg 1 - supplerende høring (2015-0137435). Afsender: Øresundsgruppen

**Tak for dit høringssvar i forbindelse med Krimsvej tillæg 1 - supplerende høring**

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høringsprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

**Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:**

Sagsnummer: 2015-0137435  
Svar id: 9915  
Navn: Øresundsgruppen  
Postnr/by: 2300 København  
Organisation: Øresundsgruppen  
Adresse: Amager Strand  
Email: [os@eresundsgruppen.dk](mailto:os@eresundsgruppen.dk)  
Øvrige Kontaktoplysninger: 73777000

**Høringssvar:**

Naboerne ønsker ikke byggeri i 2 etager. Dette giver store gener i forhold til skygge og indkig.

Dette er allerede kommunikeret til forvaltningen og bekræftet af TMU/BR - venligst respekter dette.

**Vedhæftede filer:**

Der er ingen vedhæftede filer

**Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:**

<http://blivhoert.kk.dk/node/9915>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Byplanlægning  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Tlf. 33 66 33 66

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk)

**Cecilie Tarras Madsen**

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 6. august 2015 12:55  
**Til:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Emne:** VS: Høringssvar: Krimsvej tillæg 1 - supplerende høring (2015-0137435). Afsender: Camilla Sortsø

Til videre foranstaltning.

Med venlig hilsen

**Helle Hinsch**  
Sekretær  
Sekretariat (Byens Udvikling)

---

KØBENHAVNS KOMMUNE  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Byens Udvikling

Njalsgade 13, 5024  
Postboks 348  
2300 København S

Direkte 3366 1293  
Fax 3366 7020  
Email [helhin@tmf.kk.dk](mailto:helhin@tmf.kk.dk)  
EAN 5798009493149

---

**Fra:** [noreply@blivhoert.kk.dk](mailto:noreply@blivhoert.kk.dk) [mailto:[noreply@blivhoert.kk.dk](mailto:noreply@blivhoert.kk.dk)]  
**Sendt:** 5. august 2015 19:38  
**Til:** TMFKP BU  
**Emne:** Høringssvar: Krimsvej tillæg 1 - supplerende høring (2015-0137435). Afsender: Camilla Sortsø

**Tak for dit høringssvar i forbindelse med Krimsvej tillæg 1 - supplerende høring**

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høringsprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

**Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:**

Sagsnummer: 2015-0137435  
Svar id: 9916  
Navn: Camilla Sortsø  
Postnr/by: 2300 København S  
Organisation:  
Adresse: Krimsvej 13U  
Email: [noreply@blivhoert.kk.dk](mailto:noreply@blivhoert.kk.dk)  
Øvrige Kontaktoplysninger:

**Høringssvar:**

Høringssvar til Tillæg 1 til lokalplan 425 – Sagsnummer: 2015-0137435

Kære beslutningstagere vedr. tillæg 1 til lokalplan Krimsvej.  
Vi gør hermed indsigelse imod det nye tillæg 1 til lokalplanen Krimsvej. Vi mener, at det nye tillæg i stort omfang er en gentagelse af forrige tillæg som blev forkastet af Teknik og miljøudvalget/ borgerrepræsentationen. Vi er derfor uforstående overfor, at der anvendes tid og ressourcer på endnu en høring, hvor resultatet af første høring ikke i betragtelig grad er taget seriøst. Vi vil gerne appellere til, at borgerrepræsentationen lytter til de borgere, der rent faktisk bor i området, samt de kommende tilflyttere, og ikke gang på gang imødekommer udviklingssekskabernes pres for at ændre lokalplanen grundet økonomiske interesser og med ringe interesse for området samt det fremtidige boligmiljø. Borgerrepræsentationen bør således stå fast i sit tidligere afslag til tillæg 1 til lokalplan Krimsvej 425.

Vores argumenter ift. at gøre indsigelse mod lokalplansændringen er følgende:

- 1) Bebyggelse i 6.5 meters højde + ballustre og eventuelt taghus (medmindre opgang til tagterrasse bliver via lem) medfører væsentlig skygge i vores have, der ellers er købt på baggrund af, at den er sydvendt og solrig.
- 2) Ændring fra erhverv til beboelse medfører en væsentlig forringelse af vores privatliv i og med at forventningen var, at der kun ville være beboere i ejendommen i hverdage i dagtimerne, hvor vi alligevel hovedsageligt ikke er i hjemmet. Privat beboelse er direkte modsat og medfører primært beboere i bebyggelsen aftener og weekender, hvilket selvsagt resulterer i langt mindre ugenerethed i såvel have som hus. Ved mulighed for tagterrasse bliver denne ændring blot endnu mere udtalt, da der fra tagterrassen vil være direkte kig ned i vores have og på vores terrasse. Desuden vil der fra tagterrassen være direkte indkig i vores soveværelser.
- 3) Vi har købt vores ejendom ud fra en forholdsvis ny lokalplan, som vi naturligvis forventede vi kunne stole på. Man bør kunne stole på en Lokalplan, der er så forholdsvis ny og gennemarbejdet. Vi mener, at det er utroværdigt at foretage så mange ændringer og tillæg, som der indtil videre er lagt op til. Vi er forstående overfor, at der kan forekomme mindre ændringer, men appellerer herved til at de eksisterende ejendommers værdi tages i betragtning i udformningen af tillæg til eksisterende lokalplan, sådan at nyt byggeri udformes og placeres med mindst mulig gene for eksisterende byggeri. Eksempelvis kunne nye rækkehuse være foreslået, at blive udformet som 1-plans rækkehuse (jf. Lokalplanens mål om varierende bygningstyper og etagetal, s.3), os bekendt, er der ikke planlagt nogle 1 etages rækkehuse som lokalplanen ellers foreligger, eller husene kan placeres længere syd.
- 4) I tillægget foreslås ændring fra publikumsorienteret serviceerhverv til serviceorienterede erhverv under henvisning til at det har været svært at leje lokaler ud i eksempelvis Nordtårnet. Efterspørgslen på lokalerne hænger givetvis sammen med udlejningsprisen. Samtidig er området ikke nær færdigt og med markant daglig byggestøj vil det naturligvis være svært at køre en cafe eller lignende. Vi mener derfor, at det er meget tidligt at drage konklusion om, hvorvidt det ikke er muligt at udleje publikumsorienteret serviceerhverv.
- 5) Jf. Lokalplan nr. 425 skal nogle overordnede grundprincipper følges. Herunder skal der med henblik på at styrke bylivet inde i området muliggøres, at caféer, restauranter og kreative erhverv placeres omkring torve og pladser. At ændre fra publikum orienteret serviceerhverv til serviceerhverv er i modstrid med de overordnede grundprincipper, idet Nordtårnet ligger ud til en offentlig plads.
- 6) Eksisterende bebyggelse "voksfabrikken" på Amager Strandvej 118-120 foreslås erstattet af nyt byggeri. Vi mener, at det er meget ærgerligt at nedrive samtlige eksisterende bygninger, der er med til at bibeholde områdets historie og sjæl som intenderet i helhedsplanen og lokalplanen. Voksfabrikken er en del af Lokalplanens grundprincip om hensyn til bæredygtighed og miljø gennem bevaring af eksisterende bygninger. Det er derfor direkte imod lokalplanens grundprincip at nedrive de gamle bygninger. Voksfabrikken er en spændende bygning, som kunne restaureres til kreativ udfoldelse, væksthuse etc. eller fine nye lejligheder. Bygningen er oprindeligt forudsat bevaret i lokalplanen, hvilket må antages tidligere at bero på en professionel vurdering i udarbejdelsen af lokalplan 425. Derfor bør borgerrepræsentationen holde fast i lokalplanens intention om et blandet byggeri af nyt og gammelt, og ikke kun se på det mest økonomisk fordelagtige.

Yderligere Spørgsmål til besvarelse.

I helhedsplanen og lokalplanen er det gennemgående, at området omkring Krimsvej tænkes grønt og rekreativt, med fokus på børn og bløde trafikanter samt med balance mellem bevaring og fornyelse. Denne tankegang gav os et indtryk af, at dette område ville danne helt fantastiske rammer om en børnefamilies liv og færden. Vi elsker at bo ved strandparken, men ærgrer os over at erfare, hvorledes de innovative, grønne og kreative islet gang på gang nedprioriteres i forhold til udviklingssekskabernes økonomiske interesser. Nedenstående punkter er eksempler herpå:

I) I lokalplanen er en grøn sti præsenteret, der skulle sikre bløde trafikanter og børn sikker bevægelighed i området uden væsentlige niveauspring. Vi undrer os over, hvor denne sti bliver af, da den endnu ikke er at spore blandt asfaltbelægninger, p-arealer og veje.

II) Hvorledes har man påtænkt at forhindre en kommende ulykke på Krimsvej, hvor der endnu ikke er noget fortov. Området langs Krimsvej har nu i snart 2 år fungeret som én stor byggeplads hvor personbiler, erhvervsbiler og tonstunge lastbiler har skullet dele adgangsvej med de bløde trafikanter såvel gående som cyklende. Har man på nogen måde overvejet at forlange et midlertidigt fortov langs Krimsvej så længe området fungerer som en byggeplads og der fortsat ikke er etableret en grøn sti igennem området fra metrostationen Øresund? – Kunne det tænkes at man genovervejede et permanent fortov langs Krimsvej evt. udført grønt og kreativt så gående og kørende kan holdes adskilt? Dette ville være særdeles ønskværdigt for de mange børnefamilier.

III) I lokalplanen præsenteres grønne, rekreative områder med mulighed for leg og socialt samvær. Dette er i tråd med al ny forskning i forhold til at sikre et socialt bymiljø. Indtil videre er disse områder ikke dukket frem men i stedet er asfalterede pladser og særligt parkeringspladser dukket op. Vi håber, at disse områder stadig vil prioriteres så de bliver tiltrækkende og sikre at lege på for børnene (modsat legeområdet placeret på vejbanen på krimsvej).



## Cecilie Tarras Madsen

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 6. august 2015 12:56  
**Til:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Emne:** VS: Høringssvar: Krimsvej tillæg 1 - supplerende høring (2015-0137435). Afsender: Jacob Lavrsen

Til videre foranstaltning.

Med venlig hilsen

### Helle Hinsch

Sekretær  
 Sekretariat (Byens Udvikling)

---

KØBENHAVNS KOMMUNE  
 Teknik- og Miljøforvaltningen  
 Byens Udvikling

Njalsgade 13, 5024  
 Postboks 348  
 2300 København S

Direkte 3366 1293  
 Fax 3366 7020  
 Email [helhin@tmf.kk.dk](mailto:helhin@tmf.kk.dk)  
 EAN 5798009493149

---

**Fra:** [noreply@blivhoert.kk.dk](mailto:noreply@blivhoert.kk.dk) [mailto:[noreply@blivhoert.kk.dk](mailto:noreply@blivhoert.kk.dk)]

**Sendt:** 5. august 2015 19:43

**Til:** TMFKP BU

**Emne:** Høringssvar: Krimsvej tillæg 1 - supplerende høring (2015-0137435). Afsender: Jacob Lavrsen

### Tak for dit høringssvar i forbindelse med Krimsvej tillæg 1 - supplerende høring

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høringsprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

### Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer: 2015-0137435

Svar id: 9917

Navn: Jacob Lavrsen

Postnr/by: 2300 København S

Organisation:

Adresse: Krimsvej 13U

Email: [jacob.lavr@tmf.kk.dk](mailto:jacob.lavr@tmf.kk.dk)

Øvrige Kontaktoplysninger:

### Høringssvar:

Høringssvar til Tillæg 1 til lokalplan 425 – Sagsnummer: 2015-0137435

Kære beslutningstagere vedr. tillæg 1 til lokalplan Krimsvej.

Vi gør hermed indsigelse imod det nye tillæg 1 til lokalplanen Krimsvej. Vi mener, at det nye tillæg i stort omfang er en gentagelse af forrige tillæg som blev forkastet af Teknik og miljøudvalget/ borgerrepræsentationen. Vi er derfor uforstående overfor, at der anvendes tid og ressourcer på endnu en høring, hvor resultatet af første høring ikke i betragtelig grad er taget seriøst. Vi vil gerne appellere til, at borgerrepræsentationen lytter til de borgere, der rent faktisk bor i området, samt de kommende tilflyttere, og ikke gang på gang imødekommer udviklingsselskabernes pres for at ændre lokalplanen grundet økonomiske interesser og med ringe interesse for området samt det fremtidige boligmiljø. Borgerrepræsentationen bør således stå fast i sit tidligere afslag til tillæg 1 til lokalplan Krimsvej 425.

Vores argumenter ift. at gøre indsigelse mod lokalplansændringen er følgende:

- 1) Bebyggelse i 6.5 meters højde + ballustre og eventuelt taghus (medmindre opgang til tagterrasse bliver via lem) medfører væsentlig skygge i vores have, der ellers er købt på baggrund af, at den er sydvendt og solrig.
- 2) Ændring fra erhverv til beboelse medfører en væsentlig forringelse af vores privatliv i og med at forventningen var, at der kun ville være beboere i ejendommen i hverdage i dagtimerne, hvor vi alligevel hovedsageligt ikke er i hjemmet. Privat beboelse er direkte modsat og medfører primært beboere i bebyggelsen aftener og weekender, hvilket selvsagt resulterer i langt mindre ugenerethed i såvel have som hus. Ved mulighed for tagterrasse bliver denne ændring blot endnu mere udtalt, da der fra tagterrassen vil være direkte kig ned i vores have og på vores terrasse. Desuden vil der fra tagterrassen være direkte indkig i vores soveværelser.
- 3) Vi har købt vores ejendom ud fra en forholdsvis ny lokalplan, som vi naturligvis forventede vi kunne stole på. Man bør kunne stole på en Lokalplan, der er så forholdsvis ny og gennemarbejdet. Vi mener, at det er utroværdigt at foretage så mange ændringer og tillæg, som der indtil videre er lagt op til. Vi er forstående overfor, at der kan forekomme mindre ændringer, men appellerer herved til at de eksisterende ejendommers værdi tages i betragtning i udformningen af tillæg til eksisterende lokalplan, sådan at nyt byggeri udformes og placeres med mindst mulig gene for eksisterende byggeri. Eksempelvis kunne nye rækkehuse være foreslået, at blive udformet som 1-plans rækkehuse (jf. Lokalplanens mål om varierende bygningstyper og etagetal, s.3), os bekendt, er der ikke planlagt nogle 1 etages rækkehuse som lokalplanen ellers foreligger, eller husene kan placeres længere mod syd.
- 4) I tillægget foreslås ændring fra publikumsorienteret serviceerhverv til serviceorienterede erhverv under henvisning til at det har været svært at leje lokaler ud i eksempelvis Nordtårnet. Efterspørgslen på lokalerne hænger givetvis sammen med udlejningsprisen. Samtidig er området ikke nær færdigt og med markant daglig byggestøj vil det naturligvis være svært at køre en cafe eller lignende. Vi mener derfor, at det er meget tidligt at drage konklusion om, hvorvidt det ikke er muligt at udleje publikumsorienteret serviceerhverv.
- 5) Jf. Lokalplan nr. 425 skal nogle overordnede grundprincipper følges. Herunder skal der med henblik på at styrke bylivet inde i området muliggøres, at caféer, restauranter og kreative erhverv placeres omkring torve og pladser. At ændre fra publikum orienteret serviceerhverv til serviceerhverv er i modstrid med de overordnede grundprincipper, idet Nordtårnet ligger ud til en offentlig plads.
- 6) Eksisterende bebyggelse "voksfabrikken" på Amager Strandvej 118-120 foreslås erstattet af nyt byggeri. Vi mener, at det er meget ærgerligt at nedrive samtlige eksisterende bygninger, der er med til at bibeholde områdets historie og sjæl som intenderet i helhedsplanen og lokalplanen. Voksfabrikken er en del af Lokalplanens grundprincip om hensyn til bæredygtighed og miljø gennem bevaring af eksisterende bygninger. Det er derfor direkte imodt lokalplanens grundprincip at nedrive de gamle bygninger. Voksfabrikken er en spændende bygning, som kunne restaureres til kreativ udfoldelse, væksthuse etc. eller fine nye lejligheder. Bygningen er oprindeligt forudsat bevaret i lokalplanen, hvilket må antages tidligere at bero på en professionel vurdering i udarbejdelsen af lokalplan 425. Derfor bør borgerrepræsentationen holde fast i lokalplanens intention om et blandet byggeri af nyt og gammelt. og ikke kun se på det mest økonomisk fordelagtige.

Yderligere Spørgsmål til besvarelse.

I helhedsplanen og lokalplanen er det gennemgående, at området omkring Krimsvej tænkes grønt og rekreativt, med fokus på børn og bløde trafikanter samt med balance mellem bevaring og fornyelse. Denne tankegang gav os et indtryk af, at dette område ville danne helt fantastiske rammer om en børnefamilies liv og færden. Vi elsker at bo ved strandparken, men ærgrer os over at erfare, hvorledes de innovative, grønne og kreative islet gang på gang nedprioriteres i forhold til udviklingssekskabernes økonomiske interesser. Nedenstående punkter er eksempler herpå:

I) I lokalplanen er en grøn sti præsenteret, der skulle sikre bløde trafikanter og børn sikker bevægelighed i området uden væsentlige niveauspring. Vi undrer os over, hvor denne sti bliver af, da den endnu ikke er at spore blandt asfaltbelægninger, p-arealer og veje.

II) Hvorledes har man påtænkt at forhindre en kommende ulykke på Krimsvej, hvor der endnu ikke er noget fortov. Området langs Krimsvej har nu i snart 2 år fungeret som én stor byggeplads hvor personbiler, erhvervsbiler og tonstunge lastbiler har skullet dele adgangsvej med de bløde trafikanter såvel gående som cyklende. Har man på nogen måde overvejet at forlange et midlertidigt fortov langs Krimsvej så længe området fungerer som en byggeplads og der fortsat ikke er etableret en grøn sti igennem området fra metrostationen Øresund? – Kunne det tænkes at man genovervejede et permanent fortov langs Krimsvej evt. udført grønt og kreativt så gående og kørende kan holdes adskilt? Dette ville være særdeles ønskværdigt for de mange børnefamilier.

III) I lokalplanen præsenteres grønne, rekreative områder med mulighed for leg og socialt samvær. Dette er i tråd med al ny forskning i forhold til at sikre et socialt bymiljø. Indtil videre er disse områder ikke dukket frem men i stedet er asfalterede pladser og særligt parkeringspladser dukket op. Vi håber, at disse områder stadig vil prioriteres så de bliver tiltrækkende og sikre at lege på for børnene (modsat legeområdet placeret på vejbanen på krimsvej).

12

**Cecilie Tarras Madsen**

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 6. august 2015 12:56  
**Til:** TMFKP BU CBP Byplankontorene  
**Emne:** VS: Høringssvar: Krimsvej tillæg 1 - supplerende høring (2015-0137435). Afsender: Celina Sortsø

Til videre foranstaltning.

Med venlig hilsen

**Helle Hinsch**  
Sekretær  
Sekretariat (Byens Udvikling)

---

KØBENHAVNS KOMMUNE  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Byens Udvikling

Njalsgade 13, 5024  
Postboks 348  
2300 København S

Direkte 3366 1293  
Fax 3366 7020  
Email [helhin@tmf.kk.dk](mailto:helhin@tmf.kk.dk)  
EAN 5798009493149

---

**Fra:** [noreply@blivhoert.kk.dk](mailto:noreply@blivhoert.kk.dk) [mailto:[noreply@blivhoert.kk.dk](mailto:noreply@blivhoert.kk.dk)]  
**Sendt:** 5. august 2015 20:21  
**Til:** TMFKP BU  
**Emne:** Høringssvar: Krimsvej tillæg 1 - supplerende høring (2015-0137435). Afsender: Celina Sortsø

**Tak for dit høringssvar i forbindelse med Krimsvej tillæg 1 - supplerende høring**

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høringsprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

**Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:**

Sagsnummer: 2015-0137435  
Svar id: 9918  
Navn: Celina Sortsø  
Postnr/by: 2300 København S  
Organisation:  
Adresse: Hollænderdybet 29, 1. th.  
Email:  
Øvrige Kontaktoplysninger:

**Høringssvar:**

Kære beslutningstagere vedr. tillæg Krimsvej

Jeg vil gerne appellere til at tillægget nedstemmes ligesom det forrige (meget enslydende) tillæg blev nedstemt af lokalpolitikere/ Teknik og Miljøudvalget/ borgerrepræsentationen.

mvh

Celina Sortsø

**Vedhæftede filer:**

Der er ingen vedhæftede filer

**Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:**

<http://blivhoert.kk.dk/node/9918>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Byplanlægning  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Tlf. 33 66 33 66

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk)

**Cecilie Tarras Madsen**

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 6. august 2015 12:57  
**Til:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Emne:** VS: Høringssvar: Krimsvej tillæg 1 - supplerende høring (2015-0137435). Afsender: Jannie Sortsø

Til videre foranstaltning.

Med venlig hilsen

**Helle Hinsch**  
Sekretær  
Sekretariat (Byens Udvikling)

---

KØBENHAVNS KOMMUNE  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Byens Udvikling

Njalsgade 13, 5024  
Postboks 348  
2300 København S

Direkte 3366 1293  
Fax 3366 7020  
Email [helhin@tmf.kk.dk](mailto:helhin@tmf.kk.dk)  
EAN 5798009493149

---

**Fra:** [noreply@blivhoert.kk.dk](mailto:noreply@blivhoert.kk.dk) [mailto:[noreply@blivhoert.kk.dk](mailto:noreply@blivhoert.kk.dk)]  
**Sendt:** 5. august 2015 20:28  
**Til:** TMFKP BU  
**Emne:** Høringssvar: Krimsvej tillæg 1 - supplerende høring (2015-0137435). Afsender: Jannie Sortsø

**Tak for dit høringssvar i forbindelse med Krimsvej tillæg 1 - supplerende høring**

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høringsprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

**Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:**

Sagsnummer: 2015-0137435  
Svar id: 9919  
Navn: Jannie Sortsø  
Postnr/by: 2765 Smørum  
Organisation:  
Adresse: Stormosevej 27  
Email: [j.sortso@tmf.kk.dk](mailto:j.sortso@tmf.kk.dk)  
Øvrige Kontaktoplysninger:

**Høringssvar:**

Kære beslutningstagere vedr. tillæg Krimsvej  
Jeg vil gerne appellere til at tillægget nedstemmes ligesom det forrige (meget enslydende) tillæg blev nedstemt af lokalpolitikerne/ Teknik og Miljøudvalget/ borgerrepræsentationen.

mvh.

Jannie Sortsø

**Vedhæftede filer:**

Der er ingen vedhæftede filer

**Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:**

<http://blivhoert.kk.dk/node/9919>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Byplanlægning  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Tlf. 33 66 33 66

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk)

14

## Cecilie Tarras Madsen

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 6. august 2015 13:15  
**Til:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Emne:** VS: Høringssvar: Krimsvej tillæg 1 - supplerende høring (2015-0137435). Afsender: Marianne Ahlén

**AppServerName:** KKEDOC4  
**DocumentID:** 2015-0172260-15  
**DocumentIsArchived:** -1

Til videre foranstaltning.

Med venlig hilsen

**Helle Hinsch**

Sekretær  
Sekretariat (Byens Udvikling)

---

KØBENHAVNS KOMMUNE  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Byens Udvikling

Njalsgade 13, 5024  
Postboks 348  
2300 København S

Direkte 3366 1293  
Fax 3366 7020  
Email [helhin@tmf.kk.dk](mailto:helhin@tmf.kk.dk)  
EAN 5798009493149

---

**Fra:** [noreply@blivhoert.kk.dk](mailto:noreply@blivhoert.kk.dk) [mailto:[noreply@blivhoert.kk.dk](mailto:noreply@blivhoert.kk.dk)]

**Sendt:** 5. august 2015 20:40

**Til:** TMFKP BU

**Emne:** Høringssvar: Krimsvej tillæg 1 - supplerende høring (2015-0137435). Afsender: Marianne Ahlén

**Tak for dit høringssvar i forbindelse med Krimsvej tillæg 1 - supplerende høring**

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høringsprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

**Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:**

Sagsnummer: 2015-0137435

Svar id: 9920

Navn: Marianne Ahlén

Postnr/by: 2740 Skovlunde

Organisation:

Adresse: Brandsbyvej 19

Email: [marianne.ahlén@tmf.kk.dk](mailto:marianne.ahlén@tmf.kk.dk)

Øvrige Kontaktoplysninger:

**Høringssvar:**

Kære beslutningstagere

Som regelmæssig gæst ved Amagerstrand og lokalområde stemmer jeg NEJ til tillæg 1 til Krimsvej, Lokalplan 425.

Det er synd og skam at de gamle bygninger bliver revet ned i stedet for at blive istandsat. De gamle bygninger er kendetegnende for området og er med til at skabe kant og charme blandt alt det nye byggeri.

Derudover er jeg imod at der bygges så høje bygninger og etagemeter og stemmer derfor imod et forslag hvor man vil bygge rækkehuse i 2 etager i stedet for et plans byggeri.  
Til sidst vil jeg pointere at det er ærgerligt at man bygger så tæt og samt undlader åndehuller i form af grønne parker og pladser til leg og samvær med mine børnebørn.

**Vedhæftede filer:**

Der er ingen vedhæftede filer

**Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:**

<http://blivhoert.kk.dk/node/9920>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Byplanlægning  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Tlf. 33 66 33 66

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk)



**Cecilie Tarras Madsen**

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 6. august 2015 13:16  
**Til:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Emne:** VS: Høringssvar: Krimsvej tillæg 1 - supplerende høring (2015-0137435). Afsender: Maja Falkenberg

Til videre foranstaltning.

Med venlig hilsen

**Helle Hinsch**  
Sekretær  
Sekretariat (Byens Udvikling)

---

KØBENHAVNS KOMMUNE  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Byens Udvikling

Njalsgade 13, 5024  
Postboks 348  
2300 København S

Direkte 3366 1293  
Fax 3366 7020  
Email [helhin@tmf.kk.dk](mailto:helhin@tmf.kk.dk)  
EAN 5798009493149

---

**Fra:** [noreply@blivhoert.kk.dk](mailto:noreply@blivhoert.kk.dk) [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]  
**Sendt:** 5. august 2015 22:29  
**Til:** TMFKP BU  
**Emne:** Høringssvar: Krimsvej tillæg 1 - supplerende høring (2015-0137435). Afsender: Maja Falkenberg

**Tak for dit høringssvar i forbindelse med Krimsvej tillæg 1 - supplerende høring**

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høringsprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

**Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:**

Sagsnummer: 2015-0137435  
Svar id: 9921  
Navn: Maja Falkenberg  
Postnr/by: 2300 København S  
Organisation:  
Adresse: Krimsvej 13H  
Email:  
Øvrige Kontaktoplysninger:

**Høringssvar:**

Kære beslutningstagere

Jeg er imod det nye tillæg 1 til lokalplanen Krimsvej.

Som husejer til et dejligt lille rækkehus på Krimsvej 13 er jeg målløs over, at en vedtaget lokalplan ændres radikalt, herefter bliver nedstemt og så igen kommer til høring i næsten identisk genoptryk.

**VI DRØMTE...**

Jeg husker stadig tydeligt hvordan min mand og jeg drømte om vores endnu ikke opførte rækkehus efter en junidag at have skrevet under på købskontrakten. Vi brugte meget tid på at nærstudere den oprindelige lokalplan med skyggediagrammer og visning af bygningernes etager.

Ud fra simple tegninger kunne vi drømme om vores fremtidige familieliv. Og hertil bekymrede antal etager og skyggegener os, da det ville have stor indvirkning på vores dagligdag på Krimsvej. Dog hjalp det at "naboen" (krimsvej 15) kun var 1 etages erhverv, hvor der ikke hele tiden ville være mennesker tilstede, samt at det kun var på 1 etage og ikke endnu et højhus.

#### AT BO PÅ KRIMSVEJ...

Jeg bor nu på Krimsvej 13 og det er en ambivalent sag. Jeg holder meget af området, af stranden, mit hus og mine naboer, men er målløs over de ting jeg skal opleve som ny husejer i Københavns Kommune, og se hvordan forvaltningen favoriserer de mange boliginvestorers fokus på mere profit fremfor at sætte os beboere i centrum. Vi, der skal leve og bo i denne bydel også efter boliginvestorerne forlader stedet.

#### INDSIGELSER

Som husejer på Krimsvej 13 er mine indsigelser mod lokalplansændringerne:

1) At en højere bebyggelse af Krimvej 15 vil skabe store gener mht. skygge og indkig i vores have og grund, som bl.a. er købt med Arkitektgruppens lovning af rækkehus med solrig sydvestvendt have.

2) At tagterrasse og højere bebyggelse af Krimvej 15 vil have stor negativ betydning for indkig og gøre at vores privatliv er endnu mere indsnævret.

3) At ændring fra erhverv til beboelse vil påvirke vores liv i og med at beboerne på Krimvej 15 ikke blot er tilstede i dagtimerne.

#### ØVRIGE SPØRGSMÅL

##### 1) Rekreative områder

Der nævnes at området skal være grønt og med fokus på børn og de bløde trafikanter. Hvornår kan vi forvente at se nogle af disse visioner realiseret? Indtil videre ser vi asfalt i stedet for dejlige grønne oaser og ingen legepladser hvor vores børn kan boltre sig.

##### 2) Fokus på bløde trafikanter

Min familie og jeg færdes i området på cykel, til fods og med barnevogn, men oplever det på ingen måder som sikkert. Og der er intet gjort for at tilgodese denne gruppe, som helhedsplanen ellers så malerisk beskriver. Jeg er meget nervøs for, at der sker en ulykke, da der er massivt pres på områdets få veje, som selvfølgelig er grundet i den naturlige strømning af flere mennesker samt de mange tunge lastbiler og erhvervsbiler, der kører i pendulfart mellem byggefeltene.

#### BLIVER JEG HØRT?

Jeg håber at blive hørt, så politikerne kommer op af stolen og begynder at sætte os beboere i centrum. Lad være med endnu engang at stemme ja til profit og boliginvestorerne.

Tænk på os beboere der, efter den sidste håndværker har forladt Krimvej, skal leve vores liv og bruge det område vi har drømt om.

Mvh Maja Falkenberg og familie

#### Vedhæftede filer:

Der er ingen vedhæftede filer

#### Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:

<http://blivhoert.kk.dk/node/9921>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Byplanlægning  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Tlf. 33 66 33 66

**Cecilie Tarras Madsen**

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 6. august 2015 14:53  
**Til:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Emne:** VS: Høringssvar: Krimsvej tillæg 1 - supplerende høring (2015-0137435). Afsender: Stig tronøe og Aulencia willman

Til videre foranstaltning.

Med venlig hilsen

**Helle Hinsch**

Sekretær  
Sekretariat (Byens Udvikling)

---

KØBENHAVNS KOMMUNE  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Byens Udvikling

Njalsgade 13, 5024  
Postboks 348  
2300 København S

Direkte 3366 1293  
Fax 3366 7020  
Email [helhin@tmf.kk.dk](mailto:helhin@tmf.kk.dk)  
EAN 5798009493149

---

**Fra:** [noreply@blivhoert.kk.dk](mailto:noreply@blivhoert.kk.dk) [mailto:[noreply@blivhoert.kk.dk](mailto:noreply@blivhoert.kk.dk)]

**Sendt:** 6. august 2015 13:34

**Til:** TMFKP BU

**Emne:** Høringssvar: Krimsvej tillæg 1 - supplerende høring (2015-0137435). Afsender: Stig tronøe og Aulencia willman

**Tak for dit høringssvar i forbindelse med Krimsvej tillæg 1 - supplerende høring**

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høringsprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

**Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:**

Sagsnummer: 2015-0137435  
Svar id: 9923  
Navn: Stig tronøe og Aulencia willman  
Postnr/by: 2300 københavn s  
Organisation:  
Adresse: krimsvej 19 D 4tv  
Email: [stig@tmf.kk.dk](mailto:stig@tmf.kk.dk)  
Øvrige kontaktoplysninger: 50778975

**Høringssvar:**

Hej VI Stig Tronøe & Aulencia willman vil gerne bevare den eksisterende lokalplan fra 2009 systes ikke det er spichelt fedt at der kommer 2 tårne nord er så bygget ævligt men vil ikke have flere tårne syd tårn må blive 2 etage række huse hvis det skal være noget.Håber vi vil blive hørt for det ikke fedt at vågne til et højt hus hvor andre kan kikke lige ned i ens soveværelse vi elsker den udsigt vi har nu og noget nyt og gammelt blandet sammen.  
Mvh Stig & Aulencia

**Vedhæftede filer:**

Der er ingen vedhæftede filer

**Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:**

<http://blivhoert.kk.dk/node/9923>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Byplanlægning  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Tlf. 33 66 33 66

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk)

**Cecilie Tarras Madsen**

---

**Fra:** TMFKP BU CBP Almene Boliger  
**Sendt:** 6. august 2015 14:57  
**Til:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Emne:** VS: Høringssvar: Krimsvej tillæg 1 - supplerende høring (2015-0137435). Afsender: Sune Mejlvang

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 6. august 2015 14:51  
**Til:** TMFKP BU CBP Almene Boliger  
**Emne:** VS: Høringssvar: Krimsvej tillæg 1 - supplerende høring (2015-0137435). Afsender: Sune Mejlvang

Til videre foranstaltning.

Med venlig hilsen

**Helle Hinsch**

Sekretær  
Sekretariat (Byens Udvikling)

---

KØBENHAVNS KOMMUNE  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Byens Udvikling

Njalsgade 13, 5024  
Postboks 348  
2300 København S

Direkte 3366 1293  
Fax 3366 7020  
Email [helhin@tmf.kk.dk](mailto:helhin@tmf.kk.dk)  
EAN 5798009493149

---

**Fra:** [noreply@blivhoert.kk.dk](mailto:noreply@blivhoert.kk.dk) [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]  
**Sendt:** 6. august 2015 11:08  
**Til:** TMFKP BU  
**Emne:** Høringssvar: Krimsvej tillæg 1 - supplerende høring (2015-0137435). Afsender: Sune Mejlvang

**Tak for dit høringssvar i forbindelse med Krimsvej tillæg 1 - supplerende høring**

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høringsprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

**Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:**

Sagsnummer: 2015-0137435  
Svar id: 9922  
Navn: Sune Mejlvang  
Postnr/by: 2300 København S  
Organisation:  
Adresse: Amager strandvej 110B, 1.th  
Email: [sune@tmf.kk.dk](mailto:sune@tmf.kk.dk)  
Øvrige Kontaktoplysninger:

**Høringssvar:**

Vi ønsker at bibeholde Krimsvej 15A-B (bygning 9B) som 1-etages erhvervsejendom grundet følgende argumenter:

1) Som beboer i området, har jeg købt lejlighed under forudsætning af, at lokalplanen præsenteret ved købet var endelig godkendt og vil blive overholdt. Ændringer skitseret i Tillæg 1 vil skabe større ændringer for områdets udseende, gene for naboerne ift. lys og indsigt samt et større pres på infrastrukturen, som i forvejen ikke er specielt bæredygtig (her tænkes på erhverv og institutioner).

2) Borgerrepræsentationen har allerede stemt nej til byggeriet på Krimsvej 15 (efterår 2014), hvor ejendomsinvestor foreslog nærmest det samme byggeri.

3) Der står i høringen på side 2, at anvendelse til bolig sker for at undgå "usikkerhed" om anvendelse. Der er ikke nogen usikkerhed om anvendelse for mig. Som beskrevet i punkt 1 er der behov for at infrastrukturen bliver udbygget så området bliver bæredygtigt og attraktivt. hvilket har været et fokuspunkt for mig i købet.

For mig har der allerede været et stort skred i lokalplanen med den ulovlighed, byggeriet af Nordtårnet har medført. Som skrevet i starten; jeg har købt en lejlighed på baggrund af en godkendt lokalplan, og jeg forventer at den bliver overholdt.

Tillægsspørgsmål: Hvordan vil Forvaltningen sikre, at der kommer grønne områder, fælles pladser og legepladser i området? samt ordentlige forhold for cyklister og gående på Krimsvej? Indtil videre har jeg primært set masser af asfalt og parkeringspladser.

Mvh  
Sune

**Vedhæftede filer:**

Der er ingen vedhæftede filer

**Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:**

<http://blivhoert.kk.dk/node/9922>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Byplanlægning  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Tlf. 33 66 33 66

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk)

**Cecilie Tarras Madsen**

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 6. august 2015 15:16  
**Til:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Emne:** VS: Høringssvar: Krimsvej tillæg 1 - supplerende høring (2015-0137435). Afsender: Ulla & Benny Øelund

Til videre foranstaltning.

Med venlig hilsen

**Helle Hinsch**  
Sekretær  
Sekretariat (Byens Udvikling)

---

KØBENHAVNS KOMMUNE  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Byens Udvikling

Njalsgade 13, 5024  
Postboks 348  
2300 København S

Direkte 3366 1293  
Fax 3366 7020  
Email [helhin@tmf.kk.dk](mailto:helhin@tmf.kk.dk)  
EAN 5798009493149

---

**Fra:** [noreply@blivhoert.kk.dk](mailto:noreply@blivhoert.kk.dk) [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]  
**Sendt:** 6. august 2015 13:43  
**Til:** TMFKP BU  
**Emne:** Høringssvar: Krimsvej tillæg 1 - supplerende høring (2015-0137435). Afsender: Ulla & Benny Øelund

**Tak for dit høringssvar i forbindelse med Krimsvej tillæg 1 - supplerende høring**

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høringsprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

**Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:**

Sagsnummer: 2015-0137435  
Svar id: 9924  
Navn: Ulla & Benny Øelund  
Postnr/by: 2300 København S.  
Organisation:  
Adresse: Amager Strandvej 100, 9.th  
Email: [ulla@blivhoert.kk.dk](mailto:ulla@blivhoert.kk.dk)  
Øvrige Kontaktoplysninger:

**Høringssvar:**

Vi er principelt imod at en forholdsvis ny lokalplan skal ændres for at tilgodese ejendomsspekulanter, så der kan opnås størst mulig profit. Det virker som om at disse firmaers interesser går forud for ejeres og lejerers interesser, hvilket allerede er sket ved at give lov til højere byggerier samt nedrive bygninger der skulle bevares. Da ændringen kun vil være til gene for eksisterende beboere, der har lejet/erhvervet deres bolig i den tro at en lokalplan kunne man stole på, mener vi, at tillægget bør forkastes.

**Vedhæftede filer:**

Der er ingen vedhæftede filer

**Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:**

<http://blivhoert.kk.dk/node/9924>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Byplanlægning  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Tlf. 33 66 33 66

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk)



**Cecilie Tarras Madsen**

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 6. august 2015 15:17  
**Til:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Emne:** VS: Høringssvar: Krimsvej tillæg 1 - supplerende høring (2015-0137435). Afsender: Morten Bech

**AppServerName:** KKEDOC4  
**DocumentID:** 2015-0172260-20  
**DocumentIsArchived:** -1

Til videre foranstaltning.

Med venlig hilsen

**Helle Hinsch**  
Sekretær  
Sekretariat (Byens Udvikling)

---

KØBENHAVNS KOMMUNE  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Byens Udvikling

Njalsgade 13, 5024  
Postboks 348  
2300 København S

Direkte 3366 1293  
Fax 3366 7020  
Email [helhin@tmf.kk.dk](mailto:helhin@tmf.kk.dk)  
EAN 5798009493149

---

**Fra:** noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]  
**Sendt:** 6. august 2015 14:21  
**Til:** TMFKP BU  
**Emne:** Høringssvar: Krimsvej tillæg 1 - supplerende høring (2015-0137435). Afsender: Morten Bech

**Tak for dit høringssvar i forbindelse med Krimsvej tillæg 1 - supplerende høring**

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høringsprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

**Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:**

Sagsnummer: 2015-0137435  
Svar id: 9925  
Navn: Morten Bech  
Postnr/by: 2300 København S  
Organisation:  
Adresse: Amager Strandvej 110 B, 8. Tv.  
Email: [morten.bech@tmf.kk.dk](mailto:morten.bech@tmf.kk.dk)  
Øvrige Kontaktoplysninger:

**Høringssvar:**

Jeg bor i Krimsvej området og har købt lejligheder under forudsætning af lokalplanen. Jeres ændringer i Tillæg 1 skabe yderlige højde på husene i området. Der findes allerede nu høje bygninger. Området har brug for 1 plans huse, så der kan komme luft og lys i området. Det ender med at det hele bliver plastret til og bliver en stor rodebunke, fordi at bygherre vil tjene yderligere på deres grunde. Til gavn for dem, men ikke for byen eller beboerne i området.

Borgerrepræsentationen har allerede stemt nej til byggeriet på Krimsvej 15 i efteråret 2014. Hvorfor skal man have lov til bare at plage og plage om mere beboelse? Er kommunen altid i lomme på entreprenørerne (tænker på byggerier som er for store - men der gives bare tilgivelse  
Vi i området ønsker en blanding af erhverv og privatbeboelse.  
I høringen på side 2, står der at anvendelse til bolig sker for at undgå "usikkerhed" om anvendelsen. Der er ikke nogen usikkerhed - i lokalplanen skal der være erhverv på 1 etage...punktum.

**Vedhæftede filer:**

Der er ingen vedhæftede filer

**Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:**

<http://blivhoert.kk.dk/node/9925>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Byplanlægning  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Tlf. 33 66 33 66

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk)

20

## Cecilie Tarras Madsen

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 6. august 2015 16:04  
**Til:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Emne:** VS: Høringssvar: Krimsvej tillæg 1 - supplerende høring (2015-0137435). Afsender: Cecilia Holmdahl

Til videre foranstaltning.

Med venlig hilsen

**Helle Hinsch**  
Sekretær  
Sekretariat (Byens Udvikling)

---

KØBENHAVNS KOMMUNE  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Byens Udvikling

Njalsgade 13, 5024  
Postboks 348  
2300 København S

Direkte 3366 1293  
Fax 3366 7020  
Email [helhin@tmf.kk.dk](mailto:helhin@tmf.kk.dk)  
EAN 5798009493149

---

**Fra:** [noreply@blivhoert.kk.dk](mailto:noreply@blivhoert.kk.dk) [mailto:[noreply@blivhoert.kk.dk](mailto:noreply@blivhoert.kk.dk)]  
**Sendt:** 6. august 2015 15:38  
**Til:** TMFKP BU  
**Emne:** Høringssvar: Krimsvej tillæg 1 - supplerende høring (2015-0137435). Afsender: Cecilia Holmdahl

### Tak for dit høringssvar i forbindelse med Krimsvej tillæg 1 - supplerende høring

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høringsprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

### Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer: 2015-0137435  
Svar id: 9927  
Navn: Cecilia Holmdahl  
Postnr/by: 2300 København  
Organisation:  
Adresse: øresundsvej 140H  
Email: [cecilia.holmdahl@tmf.kk.dk](mailto:cecilia.holmdahl@tmf.kk.dk)  
Øvrige Kontaktoplysninger:

### Høringssvar:

Teknik- og miljøforvaltningen, Byens Udvikling

Vedr: Tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 425 "Krimsvej"

Som kommende beboer på Amager Strandvej 112 (byggeriet Strandgården) har jeg følgende indsigelser/bemærkninger til tillægget.

1. Skal kunne stole på en lokalplan

Jeg modsætter mig, helt generelt, at kommunen giver tilladelse til, at byggerier overskrider de fastsatte rammer i lokalplanen. Lokalplanen er relativ ny og gennemarbejdet, og man skal som borger kunne stole på, at den fastholdes. Derudover præges lokalplanen allerede af meget tæt byggeri og en høj byggeprocent. At godkende endnu større, bredere og højere byggerier end det i lokalplanen vedtagne medfører blot, at et meget tæt-bygget område får endnu mindre luft og åbne arealer.

Det virker, som om der blandt bygherrer i Krimsvejs-området for øjeblikket er en meget uheldig tendens til at begynde at sælge projektboliger, selvom de ved, at projektet ikke er i overensstemmelse med lokalplanen. Om dette er fordi bygherrer tror, at de, når salget er gået i gang, lettere kan udøve pres på kommunen til at godkende ændringerne skal være usagt.

## 2. Indsigelse mod forhøjet bredde for Sydtårnet

Jeg modsætter mig mere specifikt, at kommunen giver tilladelse til den overskridelse af lokalplanen, som byggeriet af Sydtårnet, vil indebære.

Vores familie har ligesom mange andre købt en familiebolig i byggeriet Strandgården, der er ved at blive opført på Amager strandvej 112. Købet fandt sted maj 2014, men der er først forventet indflytning oktober 2016. Bygherre er i øvrigt Elf Development (med NPV som udvikler), der også er dem, der opfører Sydtårnet.

Lejligheden vender mod syd, med direkte udsyn til Sydtårnet. Ved købet gjorde vi os meget nøje overvejelser omkring forholdene som lokalplanen lagde op til (herunder det lokalplantillæg der forelå på det tidspunkt). Selvom vi hele tiden har været klar over, at Sydtårnet vil blive opført direkte over for vores lejlighed, betyder det enormt meget for os, at dette byggeri, overholder de byggemål, der er blevet fastsat.

Der skal ifølge planen være tale om en slank bygning, med maksimale mål på 17,5\*17,5 meter. Nu foreslås i tillægget at gøre bygningen ca. 1- 1,5 meter bredere, plus karnapper på to meter i tre retninger – nord, syd og øst. Det virker her, som om, at der forsøges at liste ændringerne ind ud fra en betragtning om, at karnapper ikke gør så meget. Dette er jeg meget uenig i. Bygningen bliver i givet fald ca. 5 meter bredere i nord/sydlig-bredde og ca. 3 meter bredere mod øst. Det er noget, som jeg opfatter, som en meget væsentlig ændring af lokalplanen, og en procentuel meget forøget størrelse på bygningen. Det har stor betydning for os naboer.

Kommunen har i øvrigt allerede tidligere tilladt dispensation i form af, at Strandgården er blevet rykket tre meter mod syd (dvs tættere på Sydtårnet) i forhold til lokalplan.

## 3. Voksfabrikken; krav om bygningshøjder bør omformuleres

I forhold til nyt byggeri på Voksfabrikken grund er det en god idé, og vil kunne blive en gevinst for både ejere og naboer. Forvaltningen foreslår en tekstændring til følgende: "Voksfabrikken kan erstattes af nyt byggeri, som i volumen og højde svarer til den eksisterende bebyggelse." Denne formulering virker meget løs og vil sikkert kunne give anledning til forskellige og kreative fortolkninger af hvad det betyder i praksis. Her er der behov for en skærpelse af teksten (hvor det klart fremgår, at der ikke nogle steder må bygges højere bygninger end dem der står der idag), således den gode intention med teksten sikres bibeholdt.

## 4. Beboerne i den kommende bebyggelse Strandgården bør blive hørt.

Med undtagelse af meget få lejligheder er alle de 56 boliger i byggeriet Strandgården, Amager Strandvej 112, solgt. De fleste lejligheder er påvirket af ændringer i lokalplanen, og burde få en chance at give deres mening til kende via en nabohøring. Mange af dem aner nok ikke, at den samme bygherre, som de har købt bolig af, og som har vist planerne for området, nu er ved at få kommunens godkendelse til at ændre de selvsamme planer med en påvirkning for Strandgårdens beboere til følge.

Mangel på modsvarende nabohøring er blevet stærkt kritiseret når det gælder rækkehusene på Krimsvej 13 (hvis ejere dengang også havde købt bolig, men endnu ikke var flyttet ind).

I projektudviklingsområder som de tilsvarende bør kommunen i en meget højere grad inddrage også de naboer, der ikke bor der i dag, men som utvivlsomt har væsentlig interesse i, hvad der sker på grundene ved siden af (bygherre bør meget nemt kunne oplyse navne og adresser på de kommende beboere).

## 5. Legeplads/boldbane/grønne arealer

Krimsvejsområdet er lige nu domineret af asfalt og beton. Det er svært at opbringe en større grøn plet. Derudover er der stort set intet for børn. Disse to mangler blev fremhævet af tilstedeværende ved det møde om udviklingen af Krimsvejsområdet, der blev afholdt af Amager øst lokaludvalg i starten af sommeren.

Jeg vil på det kraftigste opfordre kommunen til, at i lokalplantillægget stille krav til bygherre om at opføre boldbane og/eller legeplads, for eksempel i området benævnt "Skulpturpladsen". I den oprindelige lokalplan er der indtegnet en boldbane i det her areal, men den er siden hen forsvundet.

Boligerne der bliver bygget i området er primært familieboliger, og rigtig mange børnefamilier er flyttet hertil. Børnene har dog ingen steder at gå hen og lege. De eneste få legeredskaber der eksisterer er rettet mod de helt små børn/babyer. De lidt større børn trænger til steder at mødes sammen med venner og f.eks. spille bold (kunne være en indhegnet multibane).

På Amager Strandpark lige ved siden af er der i øvrigt heller ingen legeplads eller boldbaner. Herudover er der ikke en mulighed for spontan leg her for områdets børn, da børnene ikke kan krydse den meget stærkt trafikerede Amager Strandvej på egen hånd.

Med disse indsigelser opfordrer jeg på det kraftigste forvaltningen til at genoverveje forslaget i tillægget til lokalplan, herunder:

- ikke at give tilladelse til at overskride nuværende plan
- at inddrage kommende beboere i området i processen
- at stille krav om indrettelse af grønne arealer og legearealer.

Med venlig hilsen

Cecilia Holmdahl  
Kommende beboer  
Amager strandvej 112, opgang 4

**Vedhæftede filer:**

Der er ingen vedhæftede filer

**Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:**

<http://blivhoert.kk.dk/node/9927>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Byplanlægning  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Tlf. 33 66 33 66

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk)



21

## Cecilie Tarras Madsen

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 6. august 2015 16:05  
**Til:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Emne:** VS: Høringssvar: Krimsvej tillæg 1 - supplerende høring (2015-0137435). Afsender: Morten Langkjær

Til videre foranstaltning.

Med venlig hilsen

**Helle Hinsch**

Sekretær  
Sekretariat (Byens Udvikling)

---

KØBENHAVNS KOMMUNE  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Byens Udvikling

Njalsgade 13, 5024  
Postboks 348  
2300 København S

Direkte 3366 1293  
Fax 3366 7020  
Email [helhin@tmf.kk.dk](mailto:helhin@tmf.kk.dk)  
EAN 5798009493149

---

**Fra:** [noreply@blivhoert.kk.dk](mailto:noreply@blivhoert.kk.dk) [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]  
**Sendt:** 6. august 2015 15:56  
**Til:** TMFKP BU  
**Emne:** Høringssvar: Krimsvej tillæg 1 - supplerende høring (2015-0137435). Afsender: Morten Langkjær

**Tak for dit høringssvar i forbindelse med Krimsvej tillæg 1 - supplerende høring**

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høringsprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

**Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:**

Sagsnummer: 2015-0137435  
Svar id: 9930  
Navn: Morten Langkjær  
Postnr/by: 2300 København S  
Organisation:  
Adresse: Krimsvej 19D  
Email: [m.langkj@tmf.kk.dk](mailto:m.langkj@tmf.kk.dk)  
Øvrige Kontaktoplysninger:

**Høringssvar:**

Ønsker at bibeholde Krimsvej 15A-B (bygning 9B) som 1-etages erhvervsjendom grundet følgende:

Vi har som beboere valgt denne lokation, blandt andet under forudsætning af lokalplanen fra 2009. Tillæg 1, 2 og 3 vil give store konsekvenser for ejendommene hvad angår skygge, udsigt osv. Tillæggene tilgodeser udelukkende diverse ejendomsinvestorer, og ikke beboerne i området.

Vil vil samtidig også gerne høre følgende:

1) Hvordan vil I sikre at Nordtårnet bliver den eneste ulovlige bygning? Vi mener bestemt ikke sydtårnet skal have lov til at overskride lokalplanen også.

2) Hvornår kan et egentlig fortov fonvestes på Krimsvej? Lige nu er fortov, cykelsti, parkering i vejkant samt alm. vej i et stort virvar. Endda på vej hvor hastighedsgrænsen ikke engang er sænket til stillevej.

**Vedhæftede filer:**

Der er ingen vedhæftede filer

**Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:**

<http://blivhoert.kk.dk/node/9930>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Byplanlægning  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Tlf. 33 66 33 66

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk)



22

**Cecilie Tarras Madsen**

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 7. august 2015 09:22  
**Til:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Emne:** VS: Høringssvar: Krimsvej tillæg 1 - supplerende høring (2015-0137435). Afsender: Jeanette Langekær

Til videre foranstaltning.

Med venlig hilsen

**Helle Hinsch**

Sekretær  
Sekretariat (Byens Udvikling)

---

KØBENHAVNS KOMMUNE  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Byens Udvikling

Njalsgade 13, 5024  
Postboks 348  
2300 København S

Direkte 3366 1293  
Fax 3366 7020  
Email [helhin@tmf.kk.dk](mailto:helhin@tmf.kk.dk)  
EAN 5798009493149

---

**Fra:** [noreply@blivhoert.kk.dk](mailto:noreply@blivhoert.kk.dk) [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]  
**Sendt:** 6. august 2015 19:13  
**Til:** TMFKP BU  
**Emne:** Høringssvar: Krimsvej tillæg 1 - supplerende høring (2015-0137435). Afsender: Jeanette Langekær

**Tak for dit høringssvar i forbindelse med Krimsvej tillæg 1 - supplerende høring**

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høringsprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

**Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:**

Sagsnummer: 2015-0137435  
Svar id: 9933  
Navn: Jeanette Langekær  
Postnr/by: 2400 København NV  
Organisation:  
Adresse: Sangfuglestien 10 1.tv  
Email: [jeanette.langekaer@tmf.kk.dk](mailto:jeanette.langekaer@tmf.kk.dk)  
Øvrige Kontaktoplysninger:

**Høringssvar:**

Jeg vil gerne appellere til at tillæg 1 Krimsvej forkastes. Ren principielt synes jeg ikke at der bør laves så store ændringer ved så ny en lokalplan, idet man bør kunne stole på en lokalplan. Ydermere synes jeg det er synd og skam at rive de gamle bevaringsværdige bygninger ned såsom voksfabrikken.

Mvh Jeanette Langekær

**Vedhæftede filer:**

Der er ingen vedhæftede filer

**Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:**

<http://blivhoert.kk.dk/node/9933>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Byplanlægning  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Tlf. 33 66 33 66

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk)

**Cecilie Tarras Madsen**

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 7. august 2015 09:22  
**Til:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Emne:** VS: Høringssvar: Krimsvej tillæg 1 - supplerende høring (2015-0137435). Afsender: Anette Suhr Rasmussen

Til videre foranstaltning.

Med venlig hilsen

**Helle Hinsch**

Sekretær  
 Sekretariat (Byens Udvikling)

KØBENHAVNS KOMMUNE  
 Teknik- og Miljøforvaltningen  
 Byens Udvikling

Njalsgade 13, 5024  
 Postboks 348  
 2300 København S

Direkte 3366 1293  
 Fax 3366 7020  
 Email [helhin@tmf.kk.dk](mailto:helhin@tmf.kk.dk)  
 EAN 5798009493149

**Fra:** [noreply@blivhoert.kk.dk](mailto:noreply@blivhoert.kk.dk) [<mailto:noreply@blivhoert.kk.dk>]

**Sendt:** 6. august 2015 21:45

**Til:** TMFKP BU

**Emne:** Høringssvar: Krimsvej tillæg 1 - supplerende høring (2015-0137435). Afsender: Anette Suhr Rasmussen

**Tak for dit høringssvar i forbindelse med Krimsvej tillæg 1 - supplerende høring**

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høringsprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

**Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:**

Sagsnummer: 2015-0137435

Svar id: 9934

Navn: Anette Suhr Rasmussen

Postnr/by: 2300 København s

Organisation:

Adresse: Amager Strandvej 162c 2 tv

Email: [noreply@blivhoert.kk.dk](mailto:noreply@blivhoert.kk.dk)

Øvrige Kontaktoplysninger:

**Høringssvar:**

Vi er meget glade og stolte over at bo i dette skønne område. Vi er dog meget bekymrede over de forslag til ændringer af lokalplanen, som kommer allerede nu. Alle affødte af de forskellige bygherrers ønske om at bygge, uden hensyntagen til byggeprocent og lokalområdet. Vi har valgt at købe netop denne bolig, da det gav mening ift. den eksisterende lokalplan. Vi er derfor kraftigt imod at man ændrer lokalplanen til gunst for bygherrer og til ugunst for de eksisterende beboere.

Vi er også meget bekymrede over det ulovlige byggeri af Nordtårnet, er det en tendens at man blot opfører ulovligt byggeri og herefter får tilladelse alligevel? Vi er også forundrede over, at dette forslag kommer i høring, så kort tid efter at Borgerrepræsentationen sagde nej til forslag til ændringerne, som er stort set identiske.

**Vedhæftede filer:**

Der er ingen vedhæftede filer

**Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:**

<http://blivhoert.kk.dk/node/9934>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Byplanlægning  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Tlf. 33 66 33 66

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk)

**Cecilie Tarras Madsen**

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 10. august 2015 09:49  
**Til:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Emne:** VS: Høringssvar: Krimsvej tillæg 1 - supplerende høring (2015-0137435). Afsender: Bjarne Andersen

Til videre foranstaltning.

Med venlig hilsen

**Helle Hinsch**

Sekretær  
Sekretariat (Byens Udvikling)

---

KØBENHAVNS KOMMUNE  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Byens Udvikling

Njalsgade 13, 5024  
Postboks 348  
2300 København S

Direkte 3366 1293  
Fax 3366 7020  
Email [helhin@tmf.kk.dk](mailto:helhin@tmf.kk.dk)  
EAN 5798009493149

---

**Fra:** [noreply@blivhoert.kk.dk](mailto:noreply@blivhoert.kk.dk) [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]  
**Sendt:** 8. august 2015 17:49  
**Til:** TMFKP BU  
**Emne:** Høringssvar: Krimsvej tillæg 1 - supplerende høring (2015-0137435). Afsender: Bjarne Andersen

**Tak for dit høringssvar i forbindelse med Krimsvej tillæg 1 - supplerende høring**

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høringsprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

**Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:**

Sagsnummer: 2015-0137435  
Svar id: 9939  
Navn: Bjarne Andersen  
Postnr/by: 2300 København S  
Organisation:  
Adresse: Øresundsvej 140H 1tv  
Email: [bjarne.andersen@tmf.kk.dk](mailto:bjarne.andersen@tmf.kk.dk)  
Øvrige Kontaktoplysninger:

**Høringssvar:**

Efter i flere år at have været på boligjagt i Krimsvejs-kvarteret er det min erfaring, at det kræver sin mand/kvinde fuldt ud at kunne forstå lokalplan og tillæg til lokalplan for et sådan nyt område.

Og selv om man alligevel gør sit hjemmearbejde virker det så alligevel usikkert, hvordan virkeligheden alligevel ender med at blive.

Jeg mener, at man i højere grad skal kunne stole på en relativ ny lokalplan.

Et boligkøb er en meget afgørende beslutning for langt de fleste familier. Hvilke kriterier de forskellige boligejere har haft for at vælge netop deres bolig er forskellige. Det kan f.eks. være udsigten, afstanden til naboerne, typen af naboer (bolig/erhverv) osv.

På den baggrund er det jo vanskeligt for kommunen at skulle vurdere, hvad der har betydning for folk, og hvad de kan ændre i lokalplanen, da vi jo gudskelov ikke er ens. Det eneste vi boligejere i Krimsvejs-kvarteret sikkert har til fælles er, at vi traf beslutning om at købe en bolig på baggrund af den vedtagne lokalplan.

Jeg modsætter mig, at Sydtårnet gøres større end tiltænkt i lokalplanen.

Ligeledes modsætter jeg mig generelt, at det ved et boligkøb skulle være nødvendigt at tænke så meget over, hvilke mulige ændringer til lokalplanen som bygherrerne kan finde på at stille, der vil påvirke boligkøbet.

Bjarne Andersen  
Kommende beboer i Strandgården

**Vedhæftede filer:**

Der er ingen vedhæftede filer

**Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:**

<http://blivhoert.kk.dk/node/9939>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Byplanlægning  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Tlf. 33 66 33 66

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk)

## Cecilie Tarras Madsen

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 10. august 2015 09:49  
**Til:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Emne:** VS: Høringssvar: Krimsvej tillæg 1 - supplerende høring (2015-0137435). Afsender: Henning Larsen

Til videre foranstaltning.

Med venlig hilsen

**Helle Hinsch**  
 Sekretær  
 Sekretariat (Byens Udvikling)

---

KØBENHAVNS KOMMUNE  
 Teknik- og Miljøforvaltningen  
 Byens Udvikling

Njalsgade 13, 5024  
 Postboks 348  
 2300 København S

Direkte 3366 1293  
 Fax 3366 7020  
 Email [helhin@tmf.kk.dk](mailto:helhin@tmf.kk.dk)  
 EAN 5798009493149

---

**Fra:** [noreply@blivhoert.kk.dk](mailto:noreply@blivhoert.kk.dk) [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]  
**Sendt:** 9. august 2015 15:19  
**Til:** TMFKP BU  
**Emne:** Høringssvar: Krimsvej tillæg 1 - supplerende høring (2015-0137435). Afsender: Henning Larsen

### Tak for dit høringssvar i forbindelse med Krimsvej tillæg 1 - supplerende høring

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høringsprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

### Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer: 2015-0137435  
 Svar id: 9942  
 Navn: Henning Larsen  
 Postnr/by: 2300 København S  
 Organisation:  
 Adresse: Krimsvej 11F, 9.mf.  
 Email: [noreply@blivhoert.kk.dk](mailto:noreply@blivhoert.kk.dk)  
 Øvrige Kontaktoplysninger:

### Høringssvar:

Det forekommer paradoksalt og helt urimeligt, at en så ny lokalplan i det hele taget behøver revision.

Har kommunen helt glemt at tage hensyn til de mange, der har disponeret i tillid til en gældende og ganske ny lokalplan, i et dårligt kamoufleret forsøg på at tækkes områdets bygherrer?

Svaret på spørgsmålet er givet et rungende ja, og desværre et meget usympatisk eksempel på en myndigheds magtmisbrug.

Er kommunen virkelig så naiv at tro, at hvis man bare spørger tilstrækkeligt mange gange om det samme, så får man et ja til sidst?

Her tænkes på, at en stort set identisk ændring så sent som i efteråret 2014 blev stemt ned af borgerrepræsentationen.

Det svar blæser indtil videre i vinden. Men der ikke langt til den tanke, at kommunen har lovet bygherrerne mere end lokalplanen gav mulighed for, og nu bare skal snigløbe områdets beboere.

Jeg ønsker derfor at tillægget forkastes, og at bygning 9B i lokalplanen, (Krimsvvej 15 A-B) bibeholdes som et plans erhverv.

Der er i tillægget ingen rimelig baggrund for at ændre lokalplanen, idet der ikke er forhold, man ikke kunne have medtaget i den oprindelige lokalplan fra 2009.

Enhver ændring giver automatisk gene for de beboere, der er etableret i området i form af skygge, indkig etc.

Jeg ønsker også at høre, hvorledes myndigheden vil sikre, at der rettes korrekt op den den fadæse, som det "større" Nordtårn er?

Hvorledes dette i det hele taget kunne slippe igennem forvaltningen er en gåde - stakkels de beboere på Krimsvvej 13, som generes hver eneste dag af den fejl forvaltningen har begået.

En helt rimelig og fair løsning vil være, at bygherrens øvrige planlagte byggeriet indenfor lokalplanens område gøres tilsvarende mindre, samt at man som automatisk forkaster tillæg som yderligere vil genere beboerne på Krimsvvej 13.

Til sidst kunne det også være interessant at vide om forvaltningen venter på et passende antal alvorlige uheld før områdets bløde trafikanter får mulighed for at færdes mere sikkert end sammen med den meget tunge trafik på vejene?

Venlig hilsen  
Henning Larsen

**Vedhæftede filer:**

Der er ingen vedhæftede filer

**Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:**

<http://blivhoert.kk.dk/node/9942>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Byplanlægning  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Tlf. 33 66 33 66

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk)



**Cecilie Tarras Madsen**

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 10. august 2015 09:55  
**Til:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Emne:** VS: Høringssvar: Krimsvej tillæg 1 - supplerende høring (2015-0137435). Afsender: asger segel

Til videre foranstaltning.

Med venlig hilsen

**Helle Hinsch**  
Sekretær  
Sekretariat (Byens Udvikling)

---

KØBENHAVNS KOMMUNE  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Byens Udvikling

Njalsgade 13, 5024  
Postboks 348  
2300 København S

Direkte 3366 1293  
Fax 3366 7020  
Email [helhin@tmf.kk.dk](mailto:helhin@tmf.kk.dk)  
EAN 5798009493149

---

**Fra:** [noreply@blivhoert.kk.dk](mailto:noreply@blivhoert.kk.dk) [mailto:[noreply@blivhoert.kk.dk](mailto:noreply@blivhoert.kk.dk)]  
**Sendt:** 9. august 2015 19:43  
**Til:** TMFKP BU  
**Emne:** Høringssvar: Krimsvej tillæg 1 - supplerende høring (2015-0137435). Afsender: asger segel

**Tak for dit høringssvar i forbindelse med Krimsvej tillæg 1 - supplerende høring**

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høringsprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

**Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:**

Sagsnummer: 2015-0137435  
Svar id: 9944  
Navn: asger segel  
Postnr/by: 2300 kbh  
Organisation:  
Adresse: krimsvej 23, 12.tv  
Email:  
Øvrige Kontaktoplysninger:

**Høringssvar:**

Lokalplanforslaget er en stor fejtagelse. Jeg ønsker at bibeholde Krimsvej 15A-B (bygning 9B) som 1-etages erhvervsjendom grundet følgende:

Det en hån imod de beboere, der har købt eller lejet lejlighed/hus i tiltro til den vedtagne lokalplan. Med ændringen vil de beboere opleve gener i form af skygge og indkig.

Jeg erindrer, at en stort set identisk ændring så sent som i efteråret 2014 blev stemt ned af borgerrepræsentationen. Det er politisk umodent at forsøge at gennemføre planen alligevel. Der er stemt, og den afstemning bør respekteres.

Jeg foreslår på den baggrund, at forslaget forkastes.

Venlig hilsen  
Asger Segel

**Vedhæftede filer:**

Der er ingen vedhæftede filer

**Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:**

<http://blivhoert.kk.dk/node/9944>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Byplanlægning  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Tlf. 33 66 33 66

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk)

**Cecilie Tarras Madsen**

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 10. august 2015 09:56  
**Til:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Emne:** VS: Høringssvar: Krimsvej tillæg 1 - supplerende høring (2015-0137435). Afsender: Preben Jensen

Til videre foranstaltning.

Med venlig hilsen

**Helle Hinsch**

Sekretær  
Sekretariat (Byens Udvikling)

---

KØBENHAVNS KOMMUNE  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Byens Udvikling

Njalsgade 13, 5024  
Postboks 348  
2300 København S

Direkte 3366 1293  
Fax 3366 7020  
Email [helhin@tmf.kk.dk](mailto:helhin@tmf.kk.dk)  
EAN 5798009493149

---

**Fra:** [noreply@blivhoert.kk.dk](mailto:noreply@blivhoert.kk.dk) [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]  
**Sendt:** 9. august 2015 22:27  
**Til:** TMFKP BU  
**Emne:** Høringssvar: Krimsvej tillæg 1 - supplerende høring (2015-0137435). Afsender: Preben Jensen

**Tak for dit høringssvar i forbindelse med Krimsvej tillæg 1 - supplerende høring**

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høringsprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

**Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:**

Sagsnummer: 2015-0137435  
Svar id: 9945  
Navn: Preben Jensen  
Postnr/by: 2300 København S  
Organisation:  
Adresse: Amager Strandvej 162C, 6. th.  
Email:  
Øvrige Kontaktoplysninger: 99555795

**Høringssvar:**

Som beboer i området, der er omfattet af denne lokalplan, finder jeg det anstødeligt, at kommunen ikke fastholder de retningslinjer, der lå i den oprindelige lokalplan. Som køber til en bolig i området lægger man afgørende vægt på den gældende lokalplan og de fordele og ulemper den indebærer. Det er også mit klare indtryk, at priserne på boligerne afhænger af, hvorledes byggeriet af omkringliggende grunde er planlagt. Det skaber derfor megen utryghed og også utilfredshed, når man ikke kan regne med Københavns kommune som en loyal samarbejdspartner på dette område. Jeg skal derfor anmode København kommune om at fastholde alle forhold vedrørende byggeplaner og byggehøjder, som de fremgår af den oprindelige lokalplan for Krimsvej, herunder forholdene omkring Krimsvej 15. Det bør fastholdes, at der kun bygges 1 etage med erhverv, som beskrevet i den eksisterende lokalplan.

Venlig hilsen  
Preben Jensen

**Vedhæftede filer:**

Der er ingen vedhæftede filer

**Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:**

<http://blivhoert.kk.dk/node/9945>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Byplanlægning  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Tlf. 33 66 33 66

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk)

**Cecilie Tarras Madsen**

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 10. august 2015 10:54  
**Til:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Emne:** VS: Høringssvar: Krimsvej tillæg 1 - supplerende høring (2015-0137435). Afsender: Thomas Christensen

**AppServerName:** KKEDOC4  
**DocumentID:** 2015-0172260-29  
**DocumentIsArchived:** -1

Til videre foranstaltning.

Med venlig hilsen

**Helle Hinsch**  
Sekretær  
Sekretariat (Byens Udvikling)

---

KØBENHAVNS KOMMUNE  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Byens Udvikling

Njalsgade 13, 5024  
Postboks 348  
2300 København S

Direkte 3366 1293  
Fax 3366 7020  
Email [helhin@tmf.kk.dk](mailto:helhin@tmf.kk.dk)  
EAN 5798009493149

---

**Fra:** [noreply@blivhoert.kk.dk](mailto:noreply@blivhoert.kk.dk) [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]  
**Sendt:** 10. august 2015 09:11  
**Til:** TMFKP BU  
**Emne:** Høringssvar: Krimsvej tillæg 1 - supplerende høring (2015-0137435). Afsender: Thomas Christensen

**Tak for dit høringssvar i forbindelse med Krimsvej tillæg 1 - supplerende høring**

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høringsprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

**Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:**

Sagsnummer: 2015-0137435  
Svar id: 9947  
Navn: Thomas Christensen  
Postnr/by: 2300 København S  
Organisation:  
Adresse: Krimsvej 19E, st.th  
Email:  
Øvrige Kontaktoplysninger:

**Høringssvar:**

Jeg undrer mig over kommunens planer om at ændre den eksisterende lokalplan, således at beboere som i god tro og med forventning har valgt en bolig på de præmisser, som er beskrevet i lokalplanen for området, nu bliver væsentlig påvirket af ændringen fra byggeriet med en etage til to etager. Jeg mener det er uhørt og ikke god behandling af mennesker som betaler dyrt for at bo her i området.

**Vedhæftede filer:**

Der er ingen vedhæftede filer

**Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:**

<http://blivhoert.kk.dk/node/9947>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Byplanlægning  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Tlf. 33 66 33 66

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk)

**Cecilie Tarras Madsen**

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 11. august 2015 10:45  
**Til:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Emne:** VS: Høringssvar: Krimsvej tillæg 1 - supplerende høring (2015-0137435). Afsender: Nicolas Larsen

Til videre foranstaltning.

Med venlig hilsen

**Helle Hinsch**  
Sekretær  
Sekretariat (Byens Udvikling)

---

KØBENHAVNS KOMMUNE  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Byens Udvikling

Njalsgade 13, 5024  
Postboks 348  
2300 København S

Direkte 3366 1293  
Fax 3366 7020  
Email [helhin@tmf.kk.dk](mailto:helhin@tmf.kk.dk)  
EAN 5798009493149

---

**Fra:** [noreply@blivhoert.kk.dk](mailto:noreply@blivhoert.kk.dk) [<mailto:noreply@blivhoert.kk.dk>]  
**Sendt:** 10. august 2015 23:15  
**Til:** TMFKP BU  
**Emne:** Høringssvar: Krimsvej tillæg 1 - supplerende høring (2015-0137435). Afsender: Nicolas Larsen

**Tak for dit høringssvar i forbindelse med Krimsvej tillæg 1 - supplerende høring**

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høringsprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

**Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:**

Sagsnummer: 2015-0137435  
Svar id: 9952  
Navn: Nicolas Larsen  
Postnr/by: 2300 København S  
Organisation:  
Adresse: Amager Strandvej 150F  
Email:  
Øvrige Kontaktoplysninger:

**Høringssvar:**

Jeg synes ikke, at tillæg 1 til lokalplan nr. 425 'Krimsvvej', tager hensyn til os borgere der på den eksisterende lokalplans præmisser for nyligt har købt ejendomme i området. Ændringerne påvirker betydelige forhold som skygge, udsigt og nærmiljø, så jeg håber, at forslaget forkastes.

**Vedhæftede filer:**

Der er ingen vedhæftede filer

**Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:**

<http://blivhoert.kk.dk/node/9952>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Byplanlægning  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Tlf. 33 66 33 66

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk)



**Cecilie Tarras Madsen**

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 11. august 2015 10:45  
**Til:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Emne:** VS: Høringssvar: Krimsvej tillæg 1 - supplerende høring (2015-0137435). Afsender: Rune Veile

Til videre foranstaltning.

Med venlig hilsen

**Helle Hinsch**  
Sekretær  
Sekretariat (Byens Udvikling)

---

KØBENHAVNS KOMMUNE  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Byens Udvikling  
  
Njalsgade 13, 5024  
Postboks 348  
2300 København S  
  
Direkte 3366 1293  
Fax 3366 7020  
Email [helhin@tmf.kk.dk](mailto:helhin@tmf.kk.dk)  
EAN 5798009493149

---

**Fra:** noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]  
**Sendt:** 10. august 2015 23:28  
**Til:** TMFKP BU  
**Emne:** Høringssvar: Krimsvej tillæg 1 - supplerende høring (2015-0137435). Afsender: Rune Veile

**Tak for dit høringssvar i forbindelse med Krimsvej tillæg 1 - supplerende høring**

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høringsprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

**Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:**

Sagsnummer: 2015-0137435  
Svar id: 9954  
Navn: Rune Veile  
Postnr/by: 2300 København S  
Organisation:  
Adresse: Krimsvej 13K  
Email:  
Øvrige Kontaktoplysninger

**Høringssvar:**

Dette tilæg til lokalplanen for området omkring Krimsvej 13-15 er stort set identisk med det forslag der tidligere har været fremsat og som blev afvist på Teknik- og Miljøudvalgets møde. Det er for mig helt uacceptabelt at kommunen fremsætter samme forslag endnu engang uden nævneværdig ændring i forhold til tidligere forslag. Som beboer på Krimsvej er det frustrerende at se at der ændres væsentligt på bygningshøjden på grunden syd for os, med store skyggegener for os til følge. Der bør tages udgangspunkt i de bygningshøjder der er angivet i den oprindelige lokalplan, sådan at man som køber af et rækkehus i et helt nyt boligområde ved hvad man skal forholde sig til.

Mvh  
Rune Veile  
Krimsvej 13K

**Vedhæftede filer:**

Der er ingen vedhæftede filer

**Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:**

<http://blivhoert.kk.dk/node/9954>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Byplanlægning  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Tlf. 33 66 33 66

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk)

31

## Cecilie Tarras Madsen

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 11. august 2015 13:07  
**Til:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Emne:** VS: Høringssvar: Krimsvej tillæg 1 - supplerende høring (2015-0137435). Afsender: Nikoline Nordby

Til videre foranstaltning.

Med venlig hilsen

**Helle Hinsch**

Sekretær  
Sekretariat (Byens Udvikling)

---

KØBENHAVNS KOMMUNE  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Byens Udvikling

Njalsgade 13, 5024  
Postboks 348  
2300 København S

Direkte 3366 1293  
Fax 3366 7020  
Email [helhin@tmf.kk.dk](mailto:helhin@tmf.kk.dk)  
EAN 5798009493149

---

**Fra:** [noreply@blivhoert.kk.dk](mailto:noreply@blivhoert.kk.dk) [mailto:[noreply@blivhoert.kk.dk](mailto:noreply@blivhoert.kk.dk)]  
**Sendt:** 11. august 2015 13:00  
**Til:** TMFKP BU  
**Emne:** Høringssvar: Krimsvej tillæg 1 - supplerende høring (2015-0137435). Afsender: Nikoline Nordby

**Tak for dit høringssvar i forbindelse med Krimsvej tillæg 1 - supplerende høring**

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høringsprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

**Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:**

Sagsnummer: 2015-0137435  
Svar id: 9956  
Navn: Nikoline Nordby  
Postnr/by: 2300 København  
Organisation:  
Adresse: Amager Strandvej 144D  
Email:  
Øvrige Kontaktoplysninger:

**Høringssvar:**

Høringssvar:

Da vi besluttede at købe hus i det nye kvarter, var det med baggrund i lokalplanen for området Krimsvej/Amagerstrandvej. Vi syntes, at visionerne for området med blandingen af nye og gamle bygninger samt erhverv og boliger var en fed idé. Vi forestillede os en levende ny bydel med aktivitet døgnet rundt. Et sted hvor folk tog hen både for at arbejde og for at bo, og hvor der var en charmerende blanding af nyt og gammelt.

Sidenhen har vi dog erfaret, at mange af de fine visioner er blevet droppet til fordel for størst mulig indtjening. Det er måske ikke så overraskende, at man som investor prøver at maksimere udbyttet af sine forretninger, og at man derfor kan finde på både den ene og anden grund til, at et hus bør rives ned og lokalplanen revideres for at

få en større andel af ejerbolig. I sådan en situation ville det være rart, at man kunne regne med, at lokalplanen blev fulgt, på trods af pres fra udviklere, som kun fokuserer på kortsigtet indtjening.

Tillæg 1 til Krimsvej lokalplanen 425 handler i mine øjne om at skabe mest mulig indtjening for investor. Det handler ikke om at skabe et dejligt kvarter eller gøre en umulig opgave lettere for en bygherre.

Jeg er imod dette tillæg, fordi det er til gene for beboerne i kvarteret, og fordi det kun tilgodeser nogle personer, som ikke selv skal leve med konsekvenserne af disse ændringer. Slutteligt bør lokalplansændringer kun gennemføres, hvis der er meget tungtvejende grunde, og disse grunde har jeg svært ved at få øje på. Jeg er i øvrigt absolut sikker på, at investor på grunden helt sikkert stadig vil bygge og tjene gode penge, også selvom tillægget ikke bliver vedtaget.

Med venlig hilsen  
Nikoline Nordby  
Amager Strandvej 144D

**Vedhæftede filer:**

Der er ingen vedhæftede filer

**Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:**

<http://blivhoert.kk.dk/node/9956>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Byplanlægning  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Tlf. 33 66 33 66

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk)

**Cecilie Tarras Madsen**

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 12. august 2015 10:03  
**Til:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Emne:** VS: Høringssvar: Krimsvej tillæg 1 - supplerende høring (2015-0137435). Afsender: Jesper Ravn

Til videre foranstaltning.

Med venlig hilsen

**Helle Hinsch**

Sekretær  
 Sekretariat (Byens Udvikling)

KØBENHAVNS KOMMUNE  
 Teknik- og Miljøforvaltningen  
 Byens Udvikling

Njalsgade 13, 5024  
 Postboks 348  
 2300 København S

Direkte 3366 1293  
 Fax 3366 7020  
 Email [helhin@tmf.kk.dk](mailto:helhin@tmf.kk.dk)  
 EAN 5798009493149

**Fra:** [noreply@blivhoert.kk.dk](mailto:noreply@blivhoert.kk.dk) [<mailto:noreply@blivhoert.kk.dk>]  
**Sendt:** 11. august 2015 16:49  
**Til:** TMFKP BU  
**Emne:** Høringssvar: Krimsvej tillæg 1 - supplerende høring (2015-0137435). Afsender: Jesper Ravn

**Tak for dit høringssvar i forbindelse med Krimsvej tillæg 1 - supplerende høring**

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høringsprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

**Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:**

Sagsnummer: 2015-0137435  
 Svar id: 9957  
 Navn: Jesper Ravn  
 Postnr/by: 2300 København S  
 Organisation:  
 Adresse: Krimsvej 19C  
 Email:  
 Øvrige Kontaktoplysninger:

**Høringssvar:**

Vi har netop valgt at leje en ret dyr lejlighed på Krimsvej på baggrund af den rigtigt fine eksisterende lokalplan. Her vil Jeres ændringer i Tillæg 1, 2 og 3 skabe nogle enorme konsekvenser for vores ejendomme - både hvad angår skygge, udsigt og privatliv.

Der er ingen beboere i området, der er i tvivl om, at disse ændringer udelukkende tilgodeser ejendomsinvestorer, og kommunen/politikernes troværdighed og integritet er derfor rekordlav.

Det er enten politisk knæfald af den dybt foruroligende slags eller en ligegyldighed med borgernes stemme/rettigheder. Dette kan dog forhåbentligt aflæses i det næste valgresultat.

**Vedhæftede filer:**

Der er ingen vedhæftede filer

**Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:**

<http://blivhoert.kk.dk/node/9957>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Byplanlægning  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Tlf. 33 66 33 66

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk)

**Cecilie Tarras Madsen**

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 12. august 2015 10:41  
**Til:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Emne:** VS: Høringssvar: Krimsvej tillæg 1 - supplerende høring (2015-0137435). Afsender: Vilhelm Moll Niemann

Til videre foranstaltning.

Med venlig hilsen

**Helle Hinsch**  
 Sekretær  
 Sekretariat (Byens Udvikling)

KØBENHAVNS KOMMUNE  
 Teknik- og Miljøforvaltningen  
 Byens Udvikling

Njalsgade 13, 5024  
 Postboks 348  
 2300 København S

Direkte 3366 1293  
 Fax 3366 7020  
 Email [helhin@tmf.kk.dk](mailto:helhin@tmf.kk.dk)  
 EAN 5798009493149

**Fra:** [noreply@blivhoert.kk.dk](mailto:noreply@blivhoert.kk.dk) [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]  
**Sendt:** 11. august 2015 21:26  
**Til:** TMFKP BU  
**Emne:** Høringssvar: Krimsvej tillæg 1 - supplerende høring (2015-0137435). Afsender: Vilhelm Moll Niemann

**Tak for dit høringssvar i forbindelse med Krimsvej tillæg 1 - supplerende høring**

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høringsprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

**Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:**

Sagsnummer: 2015-0137435  
 Svar id: 9960  
 Navn: Vilhelm Moll Niemann  
 Postnr/by: 2300 København S  
 Organisation:  
 Adresse: Krimsvej 13L  
 Email:  
 Øvrige Kontaktoplysninger:

**Høringssvar:**

Høringssvar til tillæg 1 til lokalplan 425

Teknik- og Miljøforvaltningens nye forslag vedr. bebyggelse på Krimsvej 15A-B er stort set det samme som det forslag, der i november 2014 blev afvist af Teknik- og Miljøudvalget. Mine indvendinger har ikke ændret sig siden mit sidste høringssvar og jeg håber, at forslaget også denne gang afvises.

I det nye forslag står, at Krimsvej 15 A-B fastlægges til boligformål i stedet for til erhvervs-formål "for at imødegå usikkerhed om den fremtidige anvendelse af Krimsvej 15A-B". Jeg kan ikke forstå, hvordan en sådan usikkerhed kan være opstået. Krimsvej 15A-B var i den oprindelige lokalplan udlagt til erhverv ud fra en intention om at skabe et varieret og kreativt byliv med blanding af bolig og erhverv inde i området. Det er da svært at misforstå.

Den oprindelige lokalplan udfordres også på andre områder. Der bliver i den omtalt stier, legepladser og grønne områder mellem bygnings-komplekserne. Den slags har jeg svært ved at få øje på, selv om en stor del af

området nu er bebygget.

Nordtårnet er et andet eksempel. Ved en fodfejl har TMF godkendt et byggeri, der overskrider det tilladte i lokalplanen. Hvad skal vi med lokalplaner, hvis de overskrides eller ændres efter bygherrernes forgodtbefindende? Hvis det skulle ende med, at TMU alligevel godkender boliger i stedet for erhverv på Krimsvej 15A-B, vil jeg henstille til, at de ikke bliver højere end de eksisterende på Krimsvej 13, altså 6,5 meter uden tagterrasse, trappehus e. lign., og at de – som forvaltningen har oplyst over for os – ikke bliver opført tættere på vores skel end 7-8 meter. Ellers forsvinder den sidste rest af lys og sol fra vores haver omgivet som vi i så fald bliver af høje bygningskomplekser. Dermed forsvinder også de forudsætninger, som vi for 1½ år siden købte vores rækkehus under.

Venlig hilsen  
Vilhelm Moll Niemann  
Krimsvvej 13L

**Vedhæftede filer:**

Der er ingen vedhæftede filer

**Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:**

<http://blivhoert.kk.dk/node/9960>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Byplanlægning  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Tlf. 33 66 33 66

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk)



**Cecilie Tarras Madsen**

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 12. august 2015 10:43  
**Til:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Emne:** VS: Høringssvar: Krimsvej tillæg 1 - supplerende høring (2015-0137435). Afsender: Nete Balslev Wingender

Til videre foranstaltning.

Med venlig hilsen

**Helle Hinsch**

Sekretær  
 Sekretariat (Byens Udvikling)

KØBENHAVNS KOMMUNE  
 Teknik- og Miljøforvaltningen  
 Byens Udvikling

Njalsgade 13, 5024  
 Postboks 348  
 2300 København S

Direkte 3366 1293  
 Fax 3366 7020  
 Email [helhin@tmf.kk.dk](mailto:helhin@tmf.kk.dk)  
 EAN 5798009493149

**Fra:** noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]

**Sendt:** 11. august 2015 21:32

**Til:** TMFKP BU

**Emne:** Høringssvar: Krimsvej tillæg 1 - supplerende høring (2015-0137435). Afsender: Nete Balslev Wingender

**Tak for dit høringssvar i forbindelse med Krimsvej tillæg 1 - supplerende høring**

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høringsprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

**Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:**

Sagsnummer: 2015-0137435

Svar id: 9961

Navn: Nete Balslev Wingender

Postnr/by: 2300 København S

Organisation:

Adresse: Krimsvej 13L

Email:

Øvrige Kontaktoplysninger:

**Høringssvar:**

Nej til tillæg 1 lokalplan 425 - igen, igen

Det betød meget for os ved købet af vores rækkehus, Krimsvej 13L, at bebyggelsen overfor, Krimsvej 15A-B, var beregnet til erhverv - og endnu vigtigere, at den kun var på en etage.

Det glædede os derfor, at Teknik- og Miljøudvalget afviste forvaltningens ændringsforslag til lokalplanen i november 2014, og vi troede det var ensbetydende med, at den oprindelige lokalplan ville komme til at gælde. Derfor undrer mig, at der nu ligger et nyt ændringsforslag fra Teknik- og Miljøforvaltningen. Min undren skyldes primært tre forhold:

1. TMFs nye forslag om opførelse af rækkehuse på 2 etager på Krimsvej 15 A-B ligner til forveksling det forslag, TMU allerede har forkastet en gang! Dog med den væsentlige forskel, at det nye forslag er mere upræcist formuleret og derfor skaber usikkerhed. F.eks. er bygningshøjden ikke angivet. Det må være en forglemmelse? Når der i forslaget er tale om en facadehøjde på 6,5 meter eksklusiv balustre omkring evt. tagterrasse, så bør den

samlede bygningshøjde også fremgå. Alene for at sikre, at der ikke pludselig bliver opført trappehuse e. lign. Det er ikke nok, at det fra forvaltningen forlyder, at det ikke vil ske!

2. I det nye forslag står, at Krimsvej 15 A-B fastlægges til boligformål i stedet for til erhvervs-formål "for at imødekomme usikkerhed om den fremtidige anvendelse af Krimsvej 15 A-B". Jeg kan slet ikke forstå, hvordan en sådan usikkerhed kan være opstået. Krimsvej 15 A-B var i den oprindelige lokalplan udlagt til erhverv ud fra den ambition at skabe et varieret og kreativt byliv inde i området, også i dagtimerne. Det må da siges at være klar tale!

3. Grundlæggende er det stærkt problematisk at fremsætte ændringer til en så nyligt vedtaget lokalplan uden at der fundamentalt er ændret noget, der nødvendiggør en sådan lokalplansændring. Den foreslåede ændring vil i høj grad forringe de forudsætninger, vi købte vores rækkehus under både hvad angår skygge, udsigt og indkig. Det er uacceptabelt og respektløs over for os huskøbere i Københavns kommune, at vi ikke kan stole på en så ny lokalplan.

Lokalplanen er tydeligvis også under pres på andre områder. Her kan f.eks. nævnes Nordtårnet, hvis husbredde og -dybde overskrider de mål, der var vedtaget med lokalplanen. Hvordan sikrer vi os, at samme hovsa-løsninger ikke også kommer til at ske ved det byggeri, der skal opføres på Krimsvej 15 A-B og for Sydtårnet? Hvordan sikrer vi os i øvrigt, at lokalplanens intentioner om grønne områder, stisystemer, torve og legepladser faktisk bliver til noget? Indtil videre er det asfalt og parkeringspladser, der dominerer.

Det kan ikke være rigtigt, at lokalplanen gang på gang tilsidesættes af hensyn til bygherrerens ønsker om at bygge højere og større. Jeg håber, at TMU og Borgerrepræsentationen vil holde fast på de oprindelige intentioner med området og på den oprindelige lokalplan.

Med venlig hilsen

Nete Balslev Wingender

Krimsvej 13L

#### **Vedhæftede filer:**

Der er ingen vedhæftede filer

#### **Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:**

<http://blivhoert.kk.dk/node/9961>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Byplanlægning  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Tlf. 33 66 33 66

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk)

**Cecilie Tarras Madsen**

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 13. august 2015 09:23  
**Til:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Emne:** VS: Høringssvar: Krimsvej tillæg 1 - supplerende høring (2015-0137435). Afsender: Helle Haugsted Neubert

Til videre foranstaltning.

Med venlig hilsen

**Helle Hinsch**  
Sekretær  
Sekretariat (Byens Udvikling)

---

KØBENHAVNS KOMMUNE  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Byens Udvikling

Njalsgade 13, 5024  
Postboks 348  
2300 København S

Direkte 3366 1293  
Fax 3366 7020  
Email [helhin@tmf.kk.dk](mailto:helhin@tmf.kk.dk)  
EAN 5798009493149

---

**Fra:** [noreply@blivhoert.kk.dk](mailto:noreply@blivhoert.kk.dk) [mailto:[noreply@blivhoert.kk.dk](mailto:noreply@blivhoert.kk.dk)]  
**Sendt:** 11. august 2015 20:05  
**Til:** TMFKP BU  
**Emne:** Høringssvar: Krimsvej tillæg 1 - supplerende høring (2015-0137435). Afsender: Helle Haugsted Neubert

**Tak for dit høringssvar i forbindelse med Krimsvej tillæg 1 - supplerende høring**

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høringsprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

**Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:**

Sagsnummer: 2015-0137435  
Svar id: 9959  
Navn: Helle Haugsted Neubert  
Postnr/by: 2300 København S  
Organisation:  
Adresse: Krimsvej 13T  
Email:  
Øvrige Kontaktoplysninger:

**Høringssvar:**

Høringssvar til Tillæg 1 til lokalplan 425

Nej til tillæg 1 - igen!

Vi købte i sin tid i god tro et dejligt rækkehus med en dejlig have til vores lille familie. Men nu er der desværre ved at komme skår i glæden.

Forslag til tillæg 1 ligner til forveksling det forrige, som blev forkastet af Teknik- & Miljøudvalget i november 2014. Derfor undrer det os, at man igen prøver at få gennemført et næsten identisk forslag endnu en gang. Det virker på os som om, at hvis "man" bare prøver tilstrækkelig mange gange så ender "man" med, at få sin vilje.

Det undrer os også, at kommunen endnu en gang vælger, at bruge tid og ressourcer på endnu en høring. Det kunne have sparet jer (og os borgere i Københavns kommune) en masse tid og penge, hvis I lærte at sige NEJ!

Jeg er sikker på at bygherrer stadig godt kunne tjene gode penge på, at bygge selvom de fulgte lokalplanen som den oprindeligt er. Ellers var der nok andre firmaer der gerne vil bygge.

Vi har imidlertid ikke ændret holdning siden vi sidst skrev et hørings svar og derfor er noget af dette også en gentagelse.

Inden vi besluttede os for at købe, undersøgte vi grundigt "Lokalplan 425 Krimsvej", fordi vi af gode grunde ikke kunne se, hvordan byggeriet og området ville komme til at tage sig ud, når det hele stod færdigt. Det er paradoksalt, at en så ny og gennemarbejdet lokalplan allerede behøver, at blive revideret.

Det virker på os som om man tager meget større hensyn og tilgodeser diverse bygherrer og ejendomsinvestorer end man tager hensyn til både eksisterende og kommende beboere. De (bygherrer og investorer) er jo kun interesseret i, at optimere profitten, og når de er færdige her kaster de sig over et nyt projekt et andet sted. Hvorimod os beboere (og skatteydere i kommunen) skal leve med konsekvenserne af de valg, der er blevet taget.

Nordtårnet er jo et meget tydeligt bevis på dette. Lige pludselig var det blevet væsentlig bredere end først planlagt, vel og mærke uden, at vi beboere på noget tidspunkt var blevet hørt. Og da man bliver gjort opmærksom på denne ulovlighed, så vælger man bare at godkende det, fordi nu var det alligevel for sent. Det virker desværre som en bevidst strategi fra bygherre: Det er nemmere at bede om tilgivelse end tilladelse. Og hvad er konsekvensen af dette så? Jo for vores vedkommende betyder det væsentlig mindre sollys i løbet af dagen og måske endnu vigtigere: meget mindre himmellys og mindre himmel. Det har gjort en markant forskel for os som bor tæt på Nordtårnet.

Så derfor har vi som husejere på Krimsvej 13 følgende indsigelser:

1. At det, hvis Krimsvej 15 bliver lavet om til boliger med tagterrasse og bliver i 2 etager hele vejen, vil medføre meget store gener for os mht. skygge og manglende naturligt lys i huset.
2. Indkig i vores have og grund. Vi får jo i forvejen rigeligt med folk der kan kigge direkte ned i vores haver fra deres altan i Nordtårnet.
3. Ændring fra erhverv til beboelse medfører en væsentlig forringelse af vores privatliv i og med at forventningen var, at der kun ville være personer i ejendommen i hverdage i dagtimerne, hvor vi alligevel hovedsageligt ikke er i hjemmet. Privat beboelse er direkte modsat og medfører primært beboere i bebyggelsen aftener og weekender, hvilket selvsagt resulterer i langt mindre ugenerted i såvel have som hus. Ved mulighed for tagterrasse bliver denne ændring blot endnu mere udtalt, da der fra tagterrassen vil være direkte kig ned i vores have og på vores terrasse. Desuden vil der fra tagterrassen være direkte indkig i vores soveværelser. Vi vil derfor appellere til, at hverken etageantal eller maksimal bygningshøjde forøges.
4. Med Nordtårnet in mente mener vi heller ikke, at det kommende Sydtårn skal gøres større end tiltænkt i lokalplanen. Der er ingen grund til, at gentage fejlen fra Nordtårnet og genere naboerne yderligere.
5. Vi mener endvidere, at det ville være synd, at rive den eksisterende bygning "Voksfabrikken" ned, da den er med til at bevare bare lidt af områdets "sjæl" og historie. Denne bygning kunne sagtens restaureres og bruges til kreativt erhverv eller lign. Der må jo trods alt være nogen der har gjort sig nogen tanker siden man i første omgang har valgt, at den var bevaringsværdi.

Derudover kunne vi godt tænkte os et svar på følgende:

I) Der er i lokalplanen beskrevet en grøn sti til gående og andre bløde trafikanter, men indtil videre er der kun kommet asfalt og P-pladser.

II) Krimsvej er også lige "spændende" nok, at befærde sig på. Og det er uanset om man kommer som bilist, cyklist eller gående. Man skal udenom parkerede biler, cyklister, gående med og uden barnevogne, hundeluffere og tonstunge lastbiler. Det er da kun et spørgsmål om tid før der sker en ulykke. Der er hverken fortov eller belysning.

III) Der står også i lokalplanen, at der vil blive etableret grønne områder og pladser i området, så man ville opnå et socialt bymiljø. Men indtil videre er det kun blevet til P-pladser og asfalt.

Vi syntes efterhånden vi som beboere på Krimsvej 13 er rimelig hårdt ramt af diverse bygherrers luner og profitoptimering. Først blev en ændring af lokalplanen afvist på grund af massive klager fra os beboere. Derefter bygger man så Nordtårnet bredere end først planlagt, og det må vi jo så bare leve med. Nu skal vi så igen forholde os til endnu en lokalplansændring som igen bare vil forringe vores livskvalitet. Det er simpelthen så anstrengende og slet ikke som vi havde forventet, da vi i sin tid købte huset.

Vi vil som borgere i København i fremtiden være meget på vagt ved at købe noget i et nybygget område ud fra en gældende lokalplan, da den åbenbart bare kan ændres efter for godt befindende. Det virker næsten som om, at det er nemmere, at bede om "tilgivelse end tilladelse". Det er desuden stærkt problematisk, at man ikke kan stole på en vedtaget lokalplan.

Venlig hilsen

Helle H. Neubert  
Krimsvvej 13T

**Vedhæftede filer:**

Der er ingen vedhæftede filer

**Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:**

<http://blivhoert.kk.dk/node/9959>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Byplanlægning  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Tlf. 33 66 33 66

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk)



**Cecilie Tarras Madsen**

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 13. august 2015 09:24  
**Til:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Emne:** VS: Høringssvar: Krimsvej tillæg 1 - supplerende høring (2015-0137435). Afsender: Ulla Kierkgaard

Til videre foranstaltning.

Med venlig hilsen

**Helle Hinsch**

Sekretær  
Sekretariat (Byens Udvikling)

---

KØBENHAVNS KOMMUNE  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Byens Udvikling

Njalsgade 13, 5024  
Postboks 348  
2300 København S

Direkte 3366 1293  
Fax 3366 7020  
Email [helhin@tmf.kk.dk](mailto:helhin@tmf.kk.dk)  
EAN 5798009493149

---

**Fra:** [noreply@blivhoert.kk.dk](mailto:noreply@blivhoert.kk.dk) [mailto:[noreply@blivhoert.kk.dk](mailto:noreply@blivhoert.kk.dk)]

**Sendt:** 12. august 2015 15:59

**Til:** TMFKP BU

**Emne:** Høringssvar: Krimsvej tillæg 1 - supplerende høring (2015-0137435). Afsender: Ulla Kierkgaard

**Tak for dit høringssvar i forbindelse med Krimsvej tillæg 1 - supplerende høring**

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høringsprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

**Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:**

Sagsnummer: 2015-0137435

Svar id: 9963

Navn: Ulla Kierkgaard

Postnr/by: 2300 København S

Organisation:

Adresse: Krimsvej 13 S

Email:

Øvrige Kontaktoplysninger:

**Høringssvar:**

VEDR. LOKALPLANEN FOR KRIMSVEJ

JEG ØNSKER IKKE FLERE ÆNDRINGER I LOKALPLANEN

Lokalplanen er ikke særlig gammel - den er faktisk ny - den var grundlaget for køb af nybygget rækkehus på Krimsvej. Som køber af bolig i et område skal man kunne regne med en så ny lokalplan.

FASTHOLD ERHVERV PÅ KRIMSVEJ

I lokalplanen er der en god blanding af erhverv og bolig, som sikrer liv i dagtimerne, mere ro/privatliv om aftenen og frem for alt, at Krimsvej ikke bare bliver en parkeringsplads for livet ved Amager Strandvej. Vi er faktisk meget begejstrede for den mangfoldighed, som den nuværende lokalplan skulle give. Vi har i hele vores købsproces og efter indflytning været meget tilfredse med udsigten til at have mindre erhverv som naboer. Det vil give området

en moderne urbanitetsidentitet, hvis der ved siden af rækkehusene, lå et område med en blikkenslager, en VVS-virksomhed, en tegnestue, en musikskole, et kafferisteri eller noget helt sjette. Det vil give Amager Strandpark en mangfoldighed, som vil klæde området og ikke gøre det for befolkningstungt, men til en fremtidssikret investering for Kommunen.

#### FJERDE GANG SAMME FORSLAG OM RÆKKESHUSE FREMSÆTTES.

##### JEG SIGER STADIGT: NEJ TAK

Det er nu fjerde gang samme forslag til ændring af Krimsvej 15 fremsættes. Og det til trods for, at det senest blev stemt ned i efteråret 2014. Nærdemokratiet virker som et spil for galleriet, og jeg kunne sådan set skrive nøjagtigt det samme som sidst!

Jeg ønsker stadig ikke at have en høj nabobygning med tagterrasse og opmuret balustre (højere end vores egen bolig), der vil give massive skyggegener i vores frimærke af en have. Det var netop muligheden for et lille stykke grønt og et lille stykke himmel, der var grunden til, vi valgte at bo lige her. Jeg ønsker ikke, at det kik vi har til himlen fra vores bolig forsvinder, og det vil det gøre med en høj nabo. Syd for os skulle være erhverv i henholdsvis to og en etage. D.v.s. ro om aftenen. Det ønsker jeg at fastholde.

Der står i høringen på side 2, at anvendelse til bolig sker for at undgå "usikkerhed" om anvendelse. Der er ikke nogen usikkerhed om anvendelse blandt beboerne, det er i lokalplanen planlagt til at være erhverv på 2 og 1 etage, hvilket selvfølgelig er den forventning, man så som beboer og boligkøber har. Det er ikke så svært.

#### BEVAR OMRÅDETS DNA

Jeg ønsker, at de gamle huse bevares. Det er sammenfletningen af nye bygninger og de gamle erhvervsbygninger, der gør Amager Strand til noget særligt. Voksfabrikken fx fortæller en historie om områdets liv før Strandparken – de nye bygninger alene fortæller kun om profit og salgsoptimering. Det er klart at en bygherre ønsker at rive det gamle ned og bygge større og nyt – men er det, det vi vil? Skal de bare have lov til det? I helhedsplanen for området har bygherrerne sammen beskrevet, hvordan der med masser af asfaltering skal trækkes tråde tilbage til industrikvartets dage, det er også billigt, men bygningerne, der ellers kunne komme fine boliger i, ønsker de ikke at beholde.

#### UDEAREALER OG IBRUGTAGNINGSTILLADELSER

Det virker som om Københavns Kommune og Teknik og Miljø Forvaltningen giver ibrugtagningstilladelserne til de nye bygninger uden at se på, om udearealerne er etableret. Hvor bliver det grønne spor, de grønne pladser og legepladserne af? Hvorfor skal bygherrerne ikke holdes op på den Helhedsplan for området, de selv har været med til at sammensætte og sende til Københavns Kommune? De grønne områder skal jo ikke være asfalt eller bil- og cykelparkering. Hvis ikke der tages hånd om livet mellem husene og skabes plads til sociale rum, får vi jo på sigt et ikke-attraktivt beboelsesområde!

#### TRAFIKSIKKERHED

I Helhedsplanen er det beskrevet, hvordan Krimsvej skal lukkes ved Øresundsvej og adgangen til området skal være via Amager Strandvej. Både nu og når det sker, vil der være for mange biler til, at det er sikkert at færdes uden fortove og cykelsti på Krimsvej. En dobbeltudnyttelse af vejen til både leg og parkering er simpelthen noget af det tåbeligste og farligste jeg længe har hørt. På den sydlige del af Krimsvej er leg og parkering nu en realitet. Der er af gode grunde ingen, der leger der.

Der må findes en løsning både nu i byggefasen og på sigt, så der tages hånd om de blødeste trafikanter. Vejene i området er et meget farligt sted både med og uden byggetrafikken. Skiltningen er mangelfuld og hastighederne for høje.

I helhedsplanen er det beskrevet, at der skal være bump eller chikaner med begrønning. Det har vi ikke set noget af endnu. Heller ikke p.t. med gemmekørende trafik. Er det Teknik og Miljø Forvaltningen der sikrer, at det kommer?

#### NORDTÅRNET OG FORVALTNINGEN AF OMRÅDET

Jeg mener, at det er uholdbart, at det er bygherrer, der selv producerer planer og skyggediagrammer til høringen. På den måde sker der let fejl. Som at Nordtårnets nuværende og ulovlige grundareal var med på materialet i den supplerende høring for Krimsvej i efteråret 2014, og at det så senere godkendes, selv om det er ulovligt i forhold til den gældende lokalplan. Der er nu blevet givet en dispensation ganske kort tid efter, at denne og de næste to høringsrunder blev besluttet for ikke at skabe flere mindre dispensationer, hvor forvaltningen mister overblikket. I dette materiale begrundes det ændrede grundareal på bygningen med at flere kvadratmeter, skaber bedre lejligheder – nej, det hedder penge! Hvorfor ikke bare skrive at Teknik og Miljø Forvaltningen har godkendt det ved en fejl? Hvis det altså er det der er sket? Effekten er i hvertfald endnu mere skygge-tid i vores have og i hele huset end beskrevet i den gældende lokalplan.

Det virker ikke som om, det er politikerne, men tværtimod forvaltningen og bygherrer, der styrer butikken. Visionerne for området og den langsigtede sikring af et godt by-miljø må åbenbart vige for profit. Det er meget ærgerligt for området, også på sigt.



**Cecilie Tarras Madsen**

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 13. august 2015 09:25  
**Til:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Emne:** VS: Høringssvar: Krimsvej tillæg 1 - supplerende høring (2015-0137435). Afsender: Kim Haugsted Neubert

Til videre foranstaltning.

Med venlig hilsen

**Helle Hinsch**

Sekretær  
 Sekretariat (Byens Udvikling)

KØBENHAVNS KOMMUNE  
 Teknik- og Miljøforvaltningen  
 Byens Udvikling

Njalsgade 13, 5024  
 Postboks 348  
 2300 København S

Direkte 3366 1293  
 Fax 3366 7020  
 Email [helhin@tmf.kk.dk](mailto:helhin@tmf.kk.dk)  
 EAN 5798009493149

**Fra:** [noreply@blivhoert.kk.dk](mailto:noreply@blivhoert.kk.dk) [<mailto:noreply@blivhoert.kk.dk>]

**Sendt:** 11. august 2015 20:03

**Til:** TMFKP BU

**Emne:** Høringssvar: Krimsvej tillæg 1 - supplerende høring (2015-0137435). Afsender: Kim Haugsted Neubert

**Tak for dit høringssvar i forbindelse med Krimsvej tillæg 1 - supplerende høring**

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høringsprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

**Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:**

Sagsnummer: 2015-0137435  
 Svar id: 9958  
 Navn: Kim Haugsted Neubert  
 Postnr/by: 2300 København S  
 Organisation:  
 Adresse: Krimsvej 13T  
 Email:  
 Øvrige Kontaktoplysninger:

**Høringssvar:**

Høringssvar til Tillæg 1 til lokalplan 425

Nej til tillæg 1 – igen!

Vi købte i sin tid i god tro et dejligt rækkehus med en dejlig have til vores lille familie. Men nu er der desværre ved at komme skår i glæden.

Forslag til tillæg 1 ligner til forveksling det forrige, som blev forkastet af Teknik- & Miljøudvalget i november 2014. Derfor undrer det os, at man igen prøver at få gennemført et næsten identisk forslag endnu en gang. Det virker på os som om, at hvis "man" bare prøver tilstrækkelig mange gange så ender "man" med, at få sin vilje.

Det undrer os også, at kommunen endnu en gang vælger, at bruge tid og ressourcer på endnu en høring. Det kunne have sparet jer (og os borgere i Københavns kommune) en masse tid og penge, hvis I lærte at sige NEJ!

Jeg er sikker på at bygherrer stadig godt kunne tjene gode penge på, at bygge selvom de fulgte lokalplanen som den oprindeligt er. Ellers var der nok andre firmaer der gerne vil bygge.

Vi har imidlertid ikke ændret holdning siden vi sidst skrev et høringssvar og derfor er noget af dette også en gentagelse.

Inden vi besluttede os for at købe, undersøgte vi grundigt "Lokalplan 425 Krimsvvej", fordi vi af gode grunde ikke kunne se, hvordan byggeriet og området ville komme til at tage sig ud, når det hele stod færdigt. Det er paradoksalt, at en så ny og gennemarbejdet lokalplan allerede behøver, at blive revideret.

Det virker på os som om man tager meget større hensyn og tilgodeser diverse bygherrer og ejendomsinvestorer end man tager hensyn til både eksisterende og kommende beboere. De (bygherrer og investorer) er jo kun interesseret i, at optimere profitten, og når de er færdige her kaster de sig over et nyt projekt et andet sted. Hvorimod os beboere (og skatteydere i kommunen) skal leve med konsekvenserne af de valg, der er blevet taget.

Nordtårnet er jo et meget tydeligt bevis på dette. Lige pludselig var det blevet væsentlig bredere end først planlagt, vel og mærke uden, at vi beboere på noget tidspunkt var blevet hørt. Og da man bliver gjort opmærksom på denne ulovlighed, så vælger man bare at godkende det, fordi nu var det alligevel for sent. Det virker desværre som en bevidst strategi fra bygherre: Det er nemmere at bede om tilgivelse end tilladelse. Og hvad er konsekvensen af dette så? Jo for vores vedkommende betyder det væsentlig mindre sollys i løbet af dagen og måske endnu vigtigere: meget mindre himmellys og mindre himmel. Det har gjort en markant forskel for os som bor tæt på Nordtårnet.

Så derfor har vi som husejere på Krimsvvej 13 følgende indsigelser:

1. At det, hvis Krimsvvej 15 bliver lavet om til boliger med tagterrasse og bliver i 2 etager hele vejen, vil medføre meget store gener for os mht. skygge og manglende naturligt lys i huset.
2. Indkig i vores have og grund. Vi får jo i forvejen rigeligt med folk der kan kigge direkte ned i vores haver fra deres altan i Nordtårnet.
3. Ændring fra erhverv til beboelse medfører en væsentlig forringelse af vores privatliv i og med at forventningen var, at der kun ville være personer i ejendommen i hverdage i dagtimerne, hvor vi alligevel hovedsageligt ikke er i hjemmet. Privat beboelse er direkte modsat og medfører primært beboere i bebyggelsen aftener og weekender, hvilket selvsagt resulterer i langt mindre ugenerthed i såvel have som hus. Ved mulighed for tagterrasse bliver denne ændring blot endnu mere udtalt, da der fra tagterrassen vil være direkte kig ned i vores have og på vores terrasse. Desuden vil der fra tagterrassen være direkte indkig i vores soveværelser. Vi vil derfor appellere til, at hverken etageantal eller maksimal bygningshøjde forøges.
4. Med Nordtårnet in mente mener vi heller ikke, at det kommende Sydtårn skal gøres større end tiltænkt i lokalplanen. Der er ingen grund til, at gentage fejlen fra Nordtårnet og genere naboerne yderligere.
5. Vi mener endvidere, at det ville være synd, at rive den eksisterende bygning "Voksfabrikken" ned, da den er med til at bevare bare lidt af områdets "sjæl" og historie. Denne bygning kunne sagtens restaureres og bruges til kreativt erhverv eller lign. Der må jo trods alt være nogen der har gjort sig nogen tanker siden man i første omgang har valgt, at den var bevaringsværdi.

Derudover kunne vi godt tænkte os et svar på følgende:

I) Der er i lokalplanen beskrevet en grøn sti til gående og andre bløde trafikanter, men indtil videre er der kun kommet asfalt og P-pladser.

II) Krimsvvej er også lige "spændende" nok, at befærde sig på. Og det er uanset om man kommer som bilist, cyklist eller gående. Man skal udenom parkerede biler, cyklister, gående med og uden barnevogne, hundeluftere og tonstunge lastbiler. Det er da kun et spørgsmål om tid før der sker en ulykke. Der er hverken fortov eller belysning.

III) Der står også i lokalplanen, at der vil blive etableret grønne områder og pladser i området, så man ville opnå et socialt bymiljø. Men indtil videre er det kun blevet til P-pladser og asfalt.

Vi syntes efterhånden vi som beboere på Krimsvvej 13 er rimelig hårdt ramt af diverse bygherrers luner og profitoptimering. Først blev en ændring af lokalplanen afvist på grund af massive klager fra os beboere. Derefter bygger man så Nordtårnet bredere end først planlagt, og det må vi jo så bare leve med. Nu skal vi så igen forholde os til endnu en lokalplansændring som igen bare vil forringe vores livskvalitet. Det er simpelthen så anstrengende og slet ikke som vi havde forventet, da vi i sin tid købte huset.

Vi vil som borgere i København i fremtiden være meget på vagt ved at købe noget i et nybygget område ud fra en gældende lokalplan, da den åbenbart bare kan ændres efter for godt befindende. Det virker næsten som om, at det er nemmere, at bede om "tilgivelse end tilladelse". Det er desuden stærkt problematisk, at man ikke kan stole på en vedtaget lokalplan.

Venlig hilsen

Kim H. Neubert  
Krimsvvej 13T

**Vedhæftede filer:**

Der er ingen vedhæftede filer

**Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:**

<http://blivhoert.kk.dk/node/9958>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Byplanlægning  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Tlf. 33 66 33 66

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk)



**Cecilie Tarras Madsen**

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 13. august 2015 09:26  
**Til:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Emne:** VS: Høringssvar: Krimsvej tillæg 1 - supplerende høring (2015-0137435). Afsender: Tobias Basse

Til videre foranstaltning.

Med venlig hilsen

**Helle Hinsch**  
Sekretær  
Sekretariat (Byens Udvikling)

---

KØBENHAVNS KOMMUNE  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Byens Udvikling

Njalsgade 13, 5024  
Postboks 348  
2300 København S

Direkte 3366 1293  
Fax 3366 7020  
Email [helhin@tmf.kk.dk](mailto:helhin@tmf.kk.dk)  
EAN 5798009493149

---

**Fra:** noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]  
**Sendt:** 12. august 2015 16:14  
**Til:** TMFKP BU  
**Emne:** Høringssvar: Krimsvej tillæg 1 - supplerende høring (2015-0137435). Afsender: Tobias Basse

**Tak for dit høringssvar i forbindelse med Krimsvej tillæg 1 - supplerende høring**

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høringsprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

**Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:**

Sagsnummer: 2015-0137435  
Svar id: 9964  
Navn: Tobias Basse  
Postnr/by: 2300 København S  
Organisation:  
Adresse: Krimsvej 1, 5. tv.  
Email:  
Øvrige Kontaktoplysninger:

**Høringssvar:**

VEDR. LOKALPLANEN FOR KRIMSVEJ

Jeg ser på ingen måde nogen grund til at ændre på en lokalplan der er så "ung"

Da der allerede er stemt nej til byggeriet på Krimsvej 15, bliver jeg meget forundret over at det gentagne gange prøves fremsat igen.

Vi er mange der har nedstemt det igen og igen, og jeg føler mig holdt for nar, når man så bare prøver igen.

Endnu et stort nej fra min side til denne ændring.

**Vedhæftede filer:**

Der er ingen vedhæftede filer

**Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:**

<http://blivhoert.kk.dk/node/9964>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Byplanlægning  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Tlf. 33 66 33 66

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk)

**Cecilie Tarras Madsen**

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 13. august 2015 09:34  
**Til:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Emne:** VS: Høringssvar: Krimsvej tillæg 1 - supplerende høring (2015-0137435). Afsender: lis lindeneg

Til videre foranstaltning.

Med venlig hilsen

**Helle Hinsch**  
Sekretær  
Sekretariat (Byens Udvikling)

---

KØBENHAVNS KOMMUNE  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Byens Udvikling

Njalsgade 13, 5024  
Postboks 348  
2300 København S

Direkte 3366 1293  
Fax 3366 7020  
Email [helhin@tmf.kk.dk](mailto:helhin@tmf.kk.dk)  
EAN 5798009493149

---

**Fra:** [noreply@blivhoert.kk.dk](mailto:noreply@blivhoert.kk.dk) [mailto:[noreply@blivhoert.kk.dk](mailto:noreply@blivhoert.kk.dk)]  
**Sendt:** 12. august 2015 17:53  
**Til:** TMFKP BU  
**Emne:** Høringssvar: Krimsvej tillæg 1 - supplerende høring (2015-0137435). Afsender: lis lindeneg

**Tak for dit høringssvar i forbindelse med Krimsvej tillæg 1 - supplerende høring**

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høringsprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

**Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:**

Sagsnummer: 2015-0137435  
Svar id: 9965  
Navn: lis lindeneg  
Postnr/by: 2300 københavn  
Organisation:  
Adresse: Krimsvej 23  
Email:  
Øvrige Kontaktoplysninger:

**Høringssvar:**

Såfremt der stadig skal være troværdighed til det politiske system skal der stemmes nej til denne del tillæg1 som jo skal efterfølges af to tillæg mere.

Det er tydeligt, at forvaltningen har lovet og har været i dialog med bygherre vedrørende deres ønsker. Når man kigger i slagsmaterialet vedrørende Sydtårnet både på nettet og i salgsmaterialet kan det konstateres, at Sydtårnet udbydes til salg med samme fodaftryk(18.5x18,5) som det ulovlige Nordtårn, som det politisk åbenbart blev nødvendigt at godkende, grundet juridiske forhold ved forvaltningens godkendelse af bygherres ønsker uden høring og hvor tårnet var påbegyndt.

Der er ingen steder i salgsmaterialet taget forbehold for høringen eller det politiske udvalgs behandling og eventuelle afslag af oplægget.

Når der bygges med et større fodaftryk og karnapper betyder det en forøgelse af kvm størrelsen pr etage på 43 kvm. Såfremt der regnes med en købspris på ca 45.000 kr pr kvm betyder det et mer provenu til bygherre på ca 20 mio kr (incl meromkostninger til selv byggeriet) pr tårn!!! Yderligere følger man ikke lokalplanens § 3 stk 5 hvori ingen boliger må være mindre end 95 brutto kvm idet den ene lejlighed på hver etage i Sydtårnet er på 85 brutto kvm!!!!

At forvaltningen beskriver ønsket om forøgelse som en bedre mulighed for at skabe passende salgsbare boliger, er en hån mod de beboere, der allerede bor i Højhuse, hvor fodaftrykket er det i den oprindelige lokalplan. Ønsket i den oprindelige lokalplan var, at højhusene citat" skulle bevare et slankt udtryk og at etageudformningen ikke måtte ændres" citat slut.

Kanapperne ændre fuldstændigt dette ønske om arkitektoniske mål. Endvidere vil skygge påvirkningen jo alt andet lige være større for omkring liggende boliger.

Det er tydeligt, at der også i tillægget sniger sig ting ind om anvendelse og formål, der skaber bedre mulighed for f.eks at flytte Philipskolen fra en position direkte ud til Strandvejen og længere ind mod vest og dette vil givet ske i tillæg 3, når det fremsættes. Fra pålidelig kilde er det oplyst, at der er forhandlinger med skolens bestyrelse, idet skolen derved kan flytte ind i nye lokaler i Voksfabrikken, da denne ikke længere skal anvendes til erhversformål og foreslåes nedrevet.

Derved får skolen en bedre bygningsmasse som betaling for en attraktiv grund ud mod Strandvejen. På denne måde får ELF en attraktiv byggegrund som de på lige fod med Baltic kan opføre som Karrebebyggelse (terassemodel) med op til 7 etager som Strandgården og Strandkanten. Dette vil betyde, at beboerne, der d.d. har havudsigt fra lejlighederne i Lærernes pensionskasses Højhus på Krimsvej 23 fra 3 etage og op først vil opnå dette fra 8 etage og op, idet der i oprindelig lokalplan var tale om en karre bebyggelse på Baltic grunden på 2 etager i en firkantet bebyggelse. Nu vil man få tilladelse til Terasse bebyggelse hvor den samlede bebyggelses procent er på 130 %. hvilket ikke er noget problem, når der medtænkes det samlede areals størrelse.

Så enkelt kan det sammenfattes, at en lokalplan der er så ny (2009) ændres betragteligt med det ene formål at profitmaksimere på bekostning af ejere og lejere i nuværende boliger, der i tryghed har købt og investeret penge i området, er en hån mod borgernes retssikkerhed og demokratiet.

Der skabes på denne måde værdiforringelse økonomisk og menneskeligt for de "naive" sjæle der stolede på den politiske habitus, for forvaltningen har den åbenbart ikke.

#### **Vedhæftede filer:**

Der er ingen vedhæftede filer

#### **Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:**

<http://blivhoert.kk.dk/node/9965>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Byplanlægning  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Tlf. 33 66 33 66

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk)



40

## Cecilie Tarras Madsen

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 13. august 2015 11:06  
**Til:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Emne:** VS: Høringssvar: Krimsvej tillæg 1 - supplerende høring (2015-0137435). Afsender: Stig Severin Jansen

Til videre foranstaltning.

Med venlig hilsen

**Helle Hinsch**  
Sekretær  
Sekretariat (Byens Udvikling)

---

KØBENHAVNS KOMMUNE  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Byens Udvikling

Njalsgade 13, 5024  
Postboks 348  
2300 København S

Direkte 3366 1293  
Fax 3366 7020  
Email [helhin@tmf.kk.dk](mailto:helhin@tmf.kk.dk)  
EAN 5798009493149

---

**Fra:** [noreply@blivhoert.kk.dk](mailto:noreply@blivhoert.kk.dk) [<mailto:noreply@blivhoert.kk.dk>]  
**Sendt:** 13. august 2015 10:34  
**Til:** TMFKP BU  
**Emne:** Høringssvar: Krimsvej tillæg 1 - supplerende høring (2015-0137435). Afsender: Stig Severin Jansen

### Tak for dit høringssvar i forbindelse med Krimsvej tillæg 1 - supplerende høring

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høringsprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

### Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer: 2015-0137435  
Svar id: 9971  
Navn: Stig Severin Jansen  
Postnr/by: 2300 København S  
Organisation:  
Adresse: Krimsvej 23, 13.mf.  
Email:  
Øvrige Kontaktoplysninger:

### Høringssvar:

Som ny beboer i Krimsvejområdet, har det været svært at se, hvad lokalplanene egentlig bygger på, man støder på "ønskes ændres" hele tiden.

Valgte at deltage på et lokaludvalgsmøde her i foråret - der blev jeg ikke klogere for hvordan en endelig lokalplan ser ud og hvornår den forventes at være udført.

Så min bøn er at gør det nu engang gennemskueligt for alle og ikke mindst af alt -Respekter beboernes tidligere indsendte høringssvar og den afgørelse der allerede er truffet.

Ligeledes vil jeg gerne stille samme spørgsmål, som jeg ved er stillet mange gange før:

1)Hvornår kan beboerne i Krimsvej området forvente et ordentligt fortov eller stisystem på selve Krimsvej.

2) Hvorledes Forvaltningen og Borgerrepræsentationen vil sikre, at det ulovlige byggeri af Nordtårnet bliver den eneste ulovlighed, som får lov at "få tilgivelse i stedet for tilladelse"

3) Hvordan vil man sikre, at kommende byggeri foran Krimsvej 23 ikke bliver højere end de to etager som står anført i første lokalplan.

Konklusion.

JEG ØNSKER IKKE FLERE ÆNDRINGER I LOKALPLANEN

Lokalplanen er ikke særlig gammel og derfor behøves der ikke ændre konstant for at please kommende bygherre, så de kan profitmaksimere.

Man bør som køber/lejer - ny tilflytter til området stole på sådan en ny lokalplan.

**Vedhæftede filer:**

Der er ingen vedhæftede filer

**Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:**

<http://blivhoert.kk.dk/node/9971>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Byplanlægning  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Tlf. 33 66 33 66

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk)

41

## Cecilie Tarras Madsen

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 13. august 2015 11:39  
**Til:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Emne:** VS: Høringssvar: Krimsvej tillæg 1 - supplerende høring (2015-0137435). Afsender: Ulla Kierkgaard

Til videre foranstaltning.

Med venlig hilsen

**Helle Hinsch**

Sekretær  
Sekretariat (Byens Udvikling)

---

KØBENHAVNS KOMMUNE  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Byens Udvikling

Njalsgade 13, 5024  
Postboks 348  
2300 København S

Direkte 3366 1293  
Fax 3366 7020  
Email [helhin@tmf.kk.dk](mailto:helhin@tmf.kk.dk)  
EAN 5798009493149

---

**Fra:** [noreply@blivhoert.kk.dk](mailto:noreply@blivhoert.kk.dk) [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]  
**Sendt:** 13. august 2015 11:24  
**Til:** TMFKP BU  
**Emne:** Høringssvar: Krimsvej tillæg 1 - supplerende høring (2015-0137435). Afsender: Ulla Kierkgaard

**Tak for dit høringssvar i forbindelse med Krimsvej tillæg 1 - supplerende høring**

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høringsprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

**Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:**

Sagsnummer: 2015-0137435  
Svar id: 9972  
Navn: Ulla Kierkgaard  
Postnr/by: 2300 københavn S  
Organisation:  
Adresse: Krimsvej 13 S  
Email:  
Øvrige Kontaktoplysninger:

**Høringssvar:**

NB jeg har ændret mit høringssvar fra 12/8-15 og ønsker, at det er dette der skal gælde.

**JEG ØNSKER IKKE FLERE ÆNDRINGER I LOKALPLANEN**

Lokalplanen er ikke særlig gammel – den er faktisk ny – den var grundlaget for køb af nybygget rækkehus på Krimsvej. Som køber af bolig i et område skal man kunne regne med en så ny lokalplan.

**FASTHOLD ERHVERV PÅ KRIMSVEJ**

I lokalplanen er der en god blanding af erhverv og bolig, som sikrer liv i dagtimerne, mere ro/privatliv om aftenen og frem for alt, at Krimsvej ikke bare bliver en parkeringsplads for livet ved Amager Strandvej. Vi er faktisk meget begejstrede for den mangfoldighed, som den nuværende lokalplan skulle give. Vi har i hele vores købsproces og efter indflytning været meget tilfredse med udsigten til at have mindre erhverv som naboer. Det vil give området

en moderne urbanitetsidentitet, hvis der ved siden af rækkehusene, lå et område med en blikkenslager, en VVS-virksomhed, en tegnestue, en musikskole, et kafferisteri eller noget helt sjette. Det vil give Amager Strandpark en mangfoldighed, som vil klæde området og ikke gøre det for befolkningstungt, men til en fremtidssikret investering for Kommunen.

#### KRIMSVEJ 15.

#### FJERDE GANG SAMME FORSLAG OM RÆKKESHUSE FREMSÆTTES.

#### JEG SIGER STADIGT: NEJ TAK

Det er nu fjerde gang samme forslag til ændring af Krimsvej 15 fremsættes. Og det til trods for, at det senest blev stemt ned i efteråret 2014. Nærdemokratiet virker som et spil for galleriet, og jeg kunne sådan set skrive nøjagtigt det samme som sidst!

Jeg ønsker stadig ikke at have en høj nabobygning med tagterrasse og opmuret balustre (højere end vores egen bolig), der vil give massive skyggegener i vores frimærke af en have. Det var netop muligheden for et lille stykke grønt og et lille stykke himmel, der var grunden til, vi valgte at bo lige her. Jeg ønsker ikke, at det kik vi har til himlen fra vores bolig forsvinder, og det vil det gøre med en høj nabo. Syd for os skulle være erhverv i henholdsvis to og en etage. D.v.s. ro om aftenen. Det ønsker jeg at fastholde.

Der står i høringen på side 2, at anvendelse til bolig sker for at undgå "usikkerhed" om anvendelse. Der er ikke nogen usikkerhed om anvendelse blandt beboerne, det er i lokalplanen planlagt til at være erhverv på 2 og 1 etage, hvilket selvfølgelig er den forventning, man så som beboer og boligkøber har. Det er ikke så svært.

#### VARIATION I BYGGEHØJDER

Jeg synes, det er vigtigt, at der kommer mange forskelligartede bygninger. Nyt og gammelt, høj og lavt. Det lave, i den ene etage, som en del af Krimsvej 15 skulle være er ikke længere at se.

#### BEVAR OMRÅDETS DNA

Jeg ønsker, at de gamle huse bevares. Det er sammenfletningen af nye bygninger og de gamle erhvervsbygninger, der gør Amager Strand til noget særligt. Voksfabrikken fx fortæller en historie om områdets liv før Strandparken – de nye bygninger alene fortæller kun om profit og salgsoptimering. Det er klart at en bygherre ønsker at rive det gamle ned og bygge større og nyt – men er det, det vi vil? Skal de bare have lov til det? I helhedsplanen for området har bygherrerne sammen beskrevet, hvordan der med masser af asfaltering skal trækkes tråde tilbage til industrikvarterets dage, det er også billigt, men bygningerne, der ellers kunne komme fine boliger i, ønsker de ikke at beholde.

#### UDEAREALER OG IBRUGTAGNINGSTILLADELSER.

Det virker som om Københavns Kommune og Teknik og Miljø Forvaltningen giver ibrugtagningstilladelserne til de nye bygninger uden at se på, om udearealerne er etableret. Hvor bliver det grønne spor, de grønne pladser og legepladserne af? Hvorfor skal bygherrerne ikke holdes op på den Helhedsplan for området, de selv har været med til at sammensætte og sende til Københavns Kommune? De grønne områder skal jo ikke være asfalt eller handicap-, bil- og cykelparkering.

Hvis ikke der tages hånd om livet mellem husene og skabes plads til sociale rum, får vi jo på sigt et ikke-attraktivt beboelsesområde! Krimsvej 15 kunne have været ideelt som et grønt fællesområde med plads til leg og rekreation. Vi bliver rigtig mange mennesker herude og der er en tæthed i bebyggelsen, der allerede nu kan gøre området getto-agtigt. Stranden er stor – men den er jo også til hele København.

I Københavns Kommune er der lige nu også en høring vedr. natur i byen – og det er da noget letter at tænke det ind fra start frem for at skulle klemme det ind senere. Fx kunne Krimsvej 15 være et rekreativt område til glæde for områdets mange beboere.

#### FÆLLESHUSE

Hvor møder du din nabo? Hvor kan man samles om et vejlaug, fastelavn, loppemarked eller noget helt fjerde? Der er til ejerboligerne ikke etableret et eneste fælleshus. Er det ikke lovpligtigt i forhold til nybyggeri? Skabes der ikke gode rammer i et område, kommer de sociale aktiviteter, hvor man også inddrager nabobebyggelserne på den anden side af metroen, ikke. Amager Strand kan blive en rig getto, hvor folk flytter hurtigt ind og ud. Det er vel ikke ønskværdigt?

#### TRAFIKSIKKERHED

I Helhedsplanen er det beskrevet, hvordan Krimsvej skal lukkes ved Øresundsvej og adgangen til området skal være via Amager Strandvej. Både nu og når det sker, vil der være for mange biler til, at det er sikkert at færdes uden fortove og cykelsti på Krimsvej. En dobbeltudnyttelse af vejen til både leg og parkering er simpelthen noget af det tåbeligste og farligste jeg længe har hørt. På den sydlige del af Krimsvej er leg og parkering nu en realitet. Der er af gode grunde ingen, der leger der.

Der må findes en løsning både nu i byggefasen og på sigt, så der tages hånd om de blødeste trafikanter. Vejene i området er et meget farligt sted både med og uden byggetrafikken. Skiltningen er mangelfuld og hastighederne for høje.

I helhedsplanen er det beskrevet, at der skal være bump eller chikaner med begrønning. Det har vi ikke set noget af endnu. Heller ikke p.t. med gemmekørende trafik. Er det Teknik og Miljø Forvaltningen der sikrer, at det kommer?

#### NORDTÅRNET OG FORVALTNINGEN AF OMRÅDET

Jeg mener, at det er uholdbart, at det er bygherrer, der selv producerer planer og skyggediagrammer til høringen. På den måde sker der let fejl. Som at Nordtårnets nuværende og ulovlige grundareal var med på materialet i den supplerende høring for Krimsvej i efteråret 2014, og at det så senere godkendes, selv om det er ulovligt i forhold til den gældende lokalplan. Der er nu blevet givet en dispensation ganske kort tid efter, at denne og de næste to høringsrunder blev besluttet for ikke at skabe flere mindre dispensationer, hvor forvaltningen mister overblikket. I dette materiale begrundes det ændrede grundareal på bygningen med at flere kvadratmeter, skaber bedre lejligheder – nej, det hedder penge! Hvorfor ikke bare skrive at Teknik og Miljø Forvaltningen har godkendt det ved en fejl? Hvis det altså er det der er sket? Effekten er i hvertfald endnu mere skygge-tid i vores have og i hele huset end beskrevet i den gældende lokalplan.

Måske skulle man lave sydtårnet tilsvarende mindre for at udligne fejlen...

Det virker ikke som om, det er politikerne, men tværtimod forvaltningen og bygherrer, der styrer butikken. Visionerne for området og den langsigtede sikring af et godt by-miljø må åbenbart vige for profit. Det er meget ærgerligt for området, også på sigt.

Som entusiastiske nytillflyttere mister man i processen – klemmt mellem bygherrer og Københavns Kommune – pusten. Vi køber aldrig igen et hus i et nybygningsområde i Københavns Kommune.

#### **Vedhæftede filer:**

Der er ingen vedhæftede filer

#### **Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:**

<http://blivhoert.kk.dk/node/9972>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Byplanlægning  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Tlf. 33 66 33 66

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk)



42

## Cecilie Tarras Madsen

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 13. august 2015 10:19  
**Til:** TMFKP BU CBP Byplankontorene  
**Emne:** VS: Høringssvar: Krimsvej tillæg 1 - supplerende høring (2015-0137435). Afsender: Ulrik Feldstein Jensen

Til videre foranstaltning.

Med venlig hilsen

**Helle Hinsch**

Sekretær  
Sekretariat (Byens Udvikling)

---

KØBENHAVNS KOMMUNE  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Byens Udvikling

Njalsgade 13, 5024  
Postboks 348  
2300 København S

Direkte 3366 1293  
Fax 3366 7020  
Email [helhin@tmf.kk.dk](mailto:helhin@tmf.kk.dk)  
EAN 5798009493149

---

**Fra:** [noreply@blivhoert.kk.dk](mailto:noreply@blivhoert.kk.dk) [mailto:[noreply@blivhoert.kk.dk](mailto:noreply@blivhoert.kk.dk)]

**Sendt:** 12. august 2015 20:43

**Til:** TMFKP BU

**Emne:** Høringssvar: Krimsvej tillæg 1 - supplerende høring (2015-0137435). Afsender: Ulrik Feldstein Jensen

**Tak for dit høringssvar i forbindelse med Krimsvej tillæg 1 - supplerende høring**

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høringsprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

**Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:**

Sagsnummer: 2015-0137435

Svar id: 9966

Navn: Ulrik Feldstein Jensen

Postnr/by: 2300 København S

Organisation:

Adresse: Krimsvej 1B, 8. MF

Email:

Øvrige Kontaktoplysninger:

**Høringssvar:**

Jeg ønsker, at beholde krimvej 15A-B, som 1-etages ejendom.

Vi har købt endnu ikke færdigbygget lejlighed til forventet indflytning oktober 2015.

Samtlige forøgelse af øvrige bygningers højde vil kunne medføre væsentlige skygge indkig-gener.

Det er min opfattelse, at borgerrepræsentationen allerede har afvist et lignende forslag. Marginale ændringer til endnu et løsningsforslag bør ikke fordre endnu en offentlig høring - det svarer til at gøre grin med den oprindelige proces.

Jeg ønsker som fremtidig ejer af lejlighed i et område med butikker og lignende - gerne i konkurrence. Det var derfor et ikke-uvæsentlig parameter i lejlighedskøbet, at stueetagen skal anvendes til erhverv.

MVH  
Ulrik Feldstein Jensen  
Nuværende adresse:  
Krimsvvej 1B,8. MF  
2300 Kbh. S

Fremtidig adresse:  
Strandgaarden

**Vedhæftede filer:**

Der er ingen vedhæftede filer

**Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:**

<http://blivhoert.kk.dk/node/9966>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Byplanlægning  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Tlf. 33 66 33 66

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk)



**Cecilie Tarras Madsen**

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 13. august 2015 10:27  
**Til:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Emne:** VS: Høringssvar: Krimsvej tillæg 1 - supplerende høring (2015-0137435). Afsender: Ivan Youel

Til vider foranstaltning.

Med venlig hilsen

**Helle Hinsch**  
 Sekretær  
 Sekretariat (Byens Udvikling)

KØBENHAVNS KOMMUNE  
 Teknik- og Miljøforvaltningen  
 Byens Udvikling

Njalsgade 13, 5024  
 Postboks 348  
 2300 København S

Direkte 3366 1293  
 Fax 3366 7020  
 Email [helhin@tmf.kk.dk](mailto:helhin@tmf.kk.dk)  
 EAN 5798009493149

**Fra:** [noreply@blivhoert.kk.dk](mailto:noreply@blivhoert.kk.dk) [<mailto:noreply@blivhoert.kk.dk>]  
**Sendt:** 13. august 2015 08:21  
**Til:** TMFKP BU  
**Emne:** Høringssvar: Krimsvej tillæg 1 - supplerende høring (2015-0137435). Afsender: Ivan Youel

**Tak for dit høringssvar i forbindelse med Krimsvej tillæg 1 - supplerende høring**

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høringsprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

**Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:**

Sagsnummer: 2015-0137435  
 Svar id: 9967  
 Navn: Ivan Youel  
 Postnr/by: 2300 København S  
 Organisation:  
 Adresse: Krimsvej 11F,1.1  
 Email:  
 Øvrige Kontaktoplysninger:

**Høringssvar:**

Som beboer på Krimsvej - stemmer jeg nej til tillæg 1.

Ligeledes er jeg meget bekymret for den udvikling med at "bygge op - og mere" tendensen end at varetage de folk, som i forvejen bor i området.

Fodgængerfelt - stisystem - skilte mm. der vil gøre at vi, der bor i området kan færdes trygt og rart, er Virkelig en Mangel vare.

Folk som bla. håndværkere kommer med Alt for høj fart gang på gang på vores veje i området. I og med der hverken er skilte, stisystem og fodgængerfelt i området, der signaler et familie venligt kvarter ( som

der blev reklameret med inden vi valgte at flytte til området ) sker dette alt for ofte!  
ydermere ser jeg Alt for få fælles pladser og legepladser i området til de mange børnefamilier i området.

Synes udviklingen er en kedelig tendens og misvisende i forhold til, hvad vi havde forventede da vi valgte at flytte hertil i god tro om "et familie venligt kvarter".  
I stedet er tendensen åbenlyst "at bygge mere og højere" end at varetage de folk og familier, som bor i området, bedste.

Vh, en bekymret beboer og familie far.

**Vedhæftede filer:**

Der er ingen vedhæftede filer

**Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:**

<http://blivhoert.kk.dk/node/9967>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Byplanlægning  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Tlf. 33 66 33 66

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk)

44

**Cecilie Tarras Madsen**

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 13. august 2015 10:31  
**Til:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Emne:** VS: Høringssvar: Krimsvej tillæg 1 - supplerende høring (2015-0137435). Afsender: Kenneth Dragsdal

Til videre foranstaltning.

Med venlig hilsen

**Helle Hinsch**  
Sekretær  
Sekretariat (Byens Udvikling)

---

KØBENHAVNS KOMMUNE  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Byens Udvikling

Njalsgade 13, 5024  
Postboks 348  
2300 København S

Direkte 3366 1293  
Fax 3366 7020  
Email [helhin@tmf.kk.dk](mailto:helhin@tmf.kk.dk)  
EAN 5798009493149

---

**Fra:** [noreply@blivhoert.kk.dk](mailto:noreply@blivhoert.kk.dk) [mailto:[noreply@blivhoert.kk.dk](mailto:noreply@blivhoert.kk.dk)]  
**Sendt:** 13. august 2015 09:14  
**Til:** TMFKP BU  
**Emne:** Høringssvar: Krimsvej tillæg 1 - supplerende høring (2015-0137435). Afsender: Kenneth Dragsdal

**Tak for dit høringssvar i forbindelse med Krimsvej tillæg 1 - supplerende høring**

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høringsprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

**Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:**

Sagsnummer: 2015-0137435  
Svar id: 9968  
Navn: Kenneth Dragsdal  
Postnr/by: 2300 København S  
Organisation:  
Adresse: Krimsvej 13D  
Email:  
Øvrige Kontaktoplysninger:

**Høringssvar:**

Vedr. Krimsvej tillæg 1 – supplerende høring

Dette forslag til tillæg 1 ligner til forveksling det forrige som blev forkastet i efteråret 2014. Jeg undrer mig således over, at der nu bliver sendt et stort set identisk forslag til høring vedr. Krimsvej 15A-B mm.

Da vi købte vores rækkehus på Krimsvej 13, skete det b.la. på baggrund af den eksisterende lokalplan og jeg finder det stærkt kritisabelt, hvis denne nu ændres, så få år efter at den er vedtaget. Jeg ønsker derfor at lokalplan 425 bibeholdes og at den fremtidige ejendom på Krimsvej 15A-B bliver en et-etages erhvervsjendom i den vestlige ende som lokalplanen foreskriver.

Vedrørende den "usikkerhed" omkring anvendelsen af ejendommen på Krimsvej 15A-B, som der nævnes i høringen, har jeg følgende kommentar: Der er INGEN usikkerhed omkring anvendelsen af ejendommen på Krimsvej 15A-B, da der er planlagt erhverv, hvor der ikke vil være direkte indkiksgener på Krimsvej 13 aftener og weekender. Ændres anvendelsen fra erhverv til bolig, vil vi få langt mindre privatliv end vi havde regnet med, da vi købte vores rækkehus.

Med hensyn til bygherrerne konstante pres for at ændre lokalplanen vil jeg gerne høre:

- 1) Hvornår forventer Forvaltningen og Borgerrepræsentationen at kunne offentliggøre en endelig lokalplan for Krimsvej, som er til at stole på, og hvor der ikke vil ske yderligere ændringer inden for en acceptabel årrække?
- 2) Hvorledes Forvaltningen og Borgerrepræsentationen vil sikre, at der kommer grønne områder, grønne kiler og legepladser i området, da vi indtil videre kun har set en masse asfaltering og etablering af midlertidige/permanente parkeringspladser?
- 3) Hvorledes Forvaltningen og Borgerrepræsentationen vil sikre, at det ulovlige byggeri af Nordtårnet bliver den eneste ulovlighed, som får lov at "få tilgivelse i stedet for tilladelse"? Jeg ønsker ikke, at Sydtårnet også får lov at overskride lokalplanen, tvært imod bør I gøre dette tårn mindre for at udligne fejlen på Nordtårnet.
- 4) Hvornår kan beboerne i Krimsvej området forvente et ordentligt fortov eller stisystem på selve Krimsvej, så både børn og voksne ikke behøver at færdes på vejen? Jeg håber ikke, at der skal ske en ulykke, før der tages hånd om dette problem.

Jeg håber, at Borgerrepræsentationen holder fast i deres beslutning fra efteråret 2014 om, at lokalplan 425 er for borgerne og ikke for bygherrerne, og således gentager deres nej til det samme oplæg som i høringen 2014 og ikke lader sig snyde af nogle få omformuleringer. Respekter beboernes tidligere indsendte høringssvar og den afgørelse der allerede er truffet!

Venlig hilsen,  
Kenneth Dragsdal  
Krimsvvej 13D

**Vedhæftede filer:**

Der er ingen vedhæftede filer

**Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:**

<http://blivhoert.kk.dk/node/9968>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Byplanlægning  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Tlf. 33 66 33 66

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk)

45

## Cecilie Tarras Madsen

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 13. august 2015 10:31  
**Til:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Emne:** VS: Høringssvar: Krimsvej tillæg 1 - supplerende høring (2015-0137435). Afsender: Peter Spanggaard

Til videre foranstaltning.

Med venlig hilsen

**Helle Hinsch**

Sekretær  
Sekretariat (Byens Udvikling)

---

KØBENHAVNS KOMMUNE  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Byens Udvikling

Njalsgade 13, 5024  
Postboks 348  
2300 København S

Direkte 3366 1293  
Fax 3366 7020  
Email [helhin@tmf.kk.dk](mailto:helhin@tmf.kk.dk)  
EAN 5798009493149

---

**Fra:** [noreply@blivhoert.kk.dk](mailto:noreply@blivhoert.kk.dk) [mailto:[noreply@blivhoert.kk.dk](mailto:noreply@blivhoert.kk.dk)]

**Sendt:** 13. august 2015 09:18

**Til:** TMFKP BU

**Emne:** Høringssvar: Krimsvej tillæg 1 - supplerende høring (2015-0137435). Afsender: Peter Spanggaard

### Tak for dit høringssvar i forbindelse med Krimsvej tillæg 1 - supplerende høring

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høringsprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

### Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer: 2015-0137435  
Svar id: 9969  
Navn: Peter Spanggaard  
Postnr/by: 2300 København  
Organisation:  
Adresse: Krimsvei 19F. 4.th  
Email:  
Øvrige Kontaktoplysninger:

### Høringssvar:

Jeg har læst, at man i kommunen overvejer at ændre i den oprindelige lokalplan 425 for området Krimsvej - Amager Strandvej.

Jeg vil hermed gerne protestere mod denne ændring, da jeg kender flere, som vil blive generet af en eventuel ændring. Dels betyder ændringen af den oprindelige lokalplan, at der vil komme skygge, at udsigten forsvinder, og at man vil kunne kigge direkte ind i lejlighederne. Alt i alt vil dette betyde en væsentlig forringelse for mange af de allerede eksisterende beboere på Krimsvej. Men én ting er, at ændringen vil forringe beboernes daglige livskvalitet. Hvad værre er, så har kommunen fra starten stillet helt andre "udsigter" op for disse beboere. Hvis man i Københavns Kommune ikke skal miste troværdighed eller fremstå amatøragtig og ude af stand til at overholde, hvad man selv oprindeligt har vedtaget, så bør man i respekt for dem, som har troet på kommunens beslutninger, undlade at ændre i den oprindelige lokalplan.

Venligst: Peter Spanggaard

**Vedhæftede filer:**

Der er ingen vedhæftede filer

**Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:**

<http://blivhoert.kk.dk/node/9969>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Byplanlægning  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Tlf. 33 66 33 66

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk)

46

## Cecilie Tarras Madsen

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 13. august 2015 10:32  
**Til:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Emne:** VS: Høringssvar: Krimsvej tillæg 1 - supplerende høring (2015-0137435). Afsender: Kasper Larsen

Til videre foranstaltning.

Med venlig hilsen

**Helle Hinsch**

Sekretær  
Sekretariat (Byens Udvikling)

---

KØBENHAVNS KOMMUNE  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Byens Udvikling

Njalsgade 13, 5024  
Postboks 348  
2300 København S

Direkte 3366 1293  
Fax 3366 7020  
Email [helhin@tmf.kk.dk](mailto:helhin@tmf.kk.dk)  
EAN 5798009493149

---

**Fra:** [noreply@blivhoert.kk.dk](mailto:noreply@blivhoert.kk.dk) [mailto:[noreply@blivhoert.kk.dk](mailto:noreply@blivhoert.kk.dk)]  
**Sendt:** 13. august 2015 10:11  
**Til:** TMFKP BU  
**Emne:** Høringssvar: Krimsvej tillæg 1 - supplerende høring (2015-0137435). Afsender: Kasper Larsen

**Tak for dit høringssvar i forbindelse med Krimsvej tillæg 1 - supplerende høring**

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høringsprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

**Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:**

Sagsnummer: 2015-0137435  
Svar id: 9970  
Navn: Kasper Larsen  
Postnr/by: 2400 København NV  
Organisation:  
Adresse: Stærevej 36. 3.  
Email:  
Øvrige Kontaktoplysninger:

**Høringssvar:**

Kære beslutningstagere vedr. Krimsvej tillæg 1 – supplerende høring

Jeg vil gerne appellere til at tillægget nedstemmes ligesom det forrige (meget enslydende) tillæg blev nedstemt af lokalpolitikere/ Teknik og Miljøudvalget/ borgerrepræsentationen.

Jeg er imod, at man ændre lokalplanen så få år efter at den er vedtaget.

Venlig hilsen,  
Kasper Larsen

**Vedhæftede filer:**

Der er ingen vedhæftede filer

**Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:**

<http://blivhoert.kk.dk/node/9970>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Byplanlægning  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Tlf. 33 66 33 66

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk)



47

## Cecilie Tarras Madsen

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 13. august 2015 11:20  
**Til:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Emne:** VS: Til orientering fremsendes supplerende høring - tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 425 krimsvej.

Til vider foranstaltning

Med venlig hilsen

**Helle Hinsch**  
Sekretær  
Sekretariat (Byens Udvikling)

---

KØBENHAVNS KOMMUNE  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Byens Udvikling

Njalsgade 13, 5024  
Postboks 348  
2300 København S

Direkte 3366 1293  
Fax 3366 7020  
Email [helhin@tmf.kk.dk](mailto:helhin@tmf.kk.dk)  
EAN 5798009493149

---

**Fra:** Nis Fink [<mailto:nifi@hofor.dk>]  
**Sendt:** 13. august 2015 11:13  
**Til:** Søs Lynard; TMFKP BU  
**Emne:** SV: Til orientering fremsendes supplerende høring - tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 425 krimsvej.

Hej

HOFOR har ingen bemærkninger til den supplerende høring.

Med venlig hilsen

**Nis Fink**  
Planlægger  
Plan - VS  
Regn- og Spildevand

Direkte tlf: 2795 4602  
E-mail: [nifi@hofor.dk](mailto:nifi@hofor.dk)  
*Tænk på miljøet - spar på vand og energi!*

HOFOR A/S | Ørestads Boulevard 35 | 2300 København S | CVR: 10073022 | tlf. 3395  
3395 | [www.hofor.dk](http://www.hofor.dk)

---

**Fra:** Søs Lynard [<mailto:soslyn@tmf.kk.dk>]  
**Sendt:** 6. juli 2015 14:15  
**Emne:** Til orientering fremsendes supplerende høring - tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 425 krimsvej.

Til indsigere m.fl.

Til orientering fremsendes hermed link til Københavns Kommunes hjemmeside, hvor materiale om supplerende høring vedrørende forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 425 Krimsvej findes.

Link til Københavns Kommunes hjemmeside. *Planerne/bilagene* kan findes ved at indtaste følgende adresse i en internetbrowser:

**<http://blivhoert.kk.dk/node/6591>**

Med venlig hilsen

**Søs Lynard**

Sekretær

Byplan Syd

---

KØBENHAVNS KOMMUNE  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Byens Udvikling

Njalsgade 13, 4003  
Postboks 348  
2300 København S

Direkte 3366 1296

Fax 3366 7020

Email [soslyn@tmf.kk.dk](mailto:soslyn@tmf.kk.dk)

EAN 5798009493149

**Cecilie Tarras Madsen**

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 13. august 2015 12:30  
**Til:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Emne:** VS: Høringssvar: Krimsvej tillæg 1 - supplerende høring (2015-0137435). Afsender: Ulla Kierkgaard

Til videre foranstaltning.

Med venlig hilsen

**Helle Hinsch**

Sekretær  
 Sekretariat (Byens Udvikling)

---

KØBENHAVNS KOMMUNE  
 Teknik- og Miljøforvaltningen  
 Byens Udvikling

Njalsgade 13, 5024  
 Postboks 348  
 2300 København S

Direkte 3366 1293  
 Fax 3366 7020  
 Email [helhin@tmf.kk.dk](mailto:helhin@tmf.kk.dk)  
 EAN 5798009493149

---

**Fra:** [noreply@blivhoert.kk.dk](mailto:noreply@blivhoert.kk.dk) [<mailto:noreply@blivhoert.kk.dk>]  
**Sendt:** 13. august 2015 11:24  
**Til:** TMFKP BU  
**Emne:** Høringssvar: Krimsvej tillæg 1 - supplerende høring (2015-0137435). Afsender: Ulla Kierkgaard

**Tak for dit høringssvar i forbindelse med Krimsvej tillæg 1 - supplerende høring**

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høringsprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

**Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:**

Sagsnummer: 2015-0137435  
 Svar id: 9972  
 Navn: Ulla Kierkgaard  
 Postnr/by: 2300 københavn S  
 Organisation:  
 Adresse: Krimsvej 13 S  
 Email:  
 Øvrige Kontaktoplysninger:

**Høringssvar:**

NB jeg har ændret mit høringssvar fra 12/8-15 og ønsker, at det er dette der skal gælde.

**JEG ØNSKER IKKE FLERE ÆNDRINGER I LOKALPLANEN**

Lokalplanen er ikke særlig gammel – den er faktisk ny – den var grundlaget for køb af nybygget rækkehus på Krimsvej. Som køber af bolig i et område skal man kunne regne med en så ny lokalplan.

**FASTHOLD ERHVERV PÅ KRIMSVEJ**

I lokalplanen er der en god blanding af erhverv og bolig, som sikrer liv i dagtimerne, mere ro/privatliv om aftenen og frem for alt, at Krimsvej ikke bare bliver en parkeringsplads for livet ved Amager Strandvej. Vi er faktisk meget begejstrede for den mangfoldighed, som den nuværende lokalplan skulle give. Vi har i hele vores købsproces og efter indflytning været meget tilfredse med udsigten til at have mindre erhverv som naboer. Det vil give området

en moderne urbanitetsidentitet, hvis der ved siden af rækkehusene, lå et område med en blikkenslager, en VVS-virksomhed, en tegnestue, en musikskole, et kafferisteri eller noget helt sjette. Det vil give Amager Strandpark en mangfoldighed, som vil klæde området og ikke gøre det for befolkningstungt, men til en fremtidssikret investering for Kommunen.

#### KRIMSVEJ 15.

#### FJERDE GANG SAMME FORSLAG OM RÆKKESHUSE FREMSÆTTES.

#### JEG SIGER STADIGT: NEJ TAK

Det er nu fjerde gang samme forslag til ændring af Krimsvej 15 fremsættes. Og det til trods for, at det senest blev stemt ned i efteråret 2014. Nærdemokratiet virker som et spil for galleriet, og jeg kunne sådan set skrive nøjagtigt det samme som sidst!

Jeg ønsker stadig ikke at have en høj nabobygning med tagterrasse og opmuret balustre (højere end vores egen bolig), der vil give massive skyggegener i vores frimærke af en have. Det var netop muligheden for et lille stykke grønt og et lille stykke himmel, der var grunden til, vi valgte at bo lige her. Jeg ønsker ikke, at det kik vi har til himlen fra vores bolig forsvinder, og det vil det gøre med en høj nabo. Syd for os skulle være erhverv i henholdsvis to og en etage. D.v.s. ro om aftenen. Det ønsker jeg at fastholde.

Der står i høringen på side 2, at anvendelse til bolig sker for at undgå "usikkerhed" om anvendelse. Der er ikke nogen usikkerhed om anvendelse blandt beboerne, det er i lokalplanen planlagt til at være erhverv på 2 og 1 etage, hvilket selvfølgelig er den forventning, man så som beboer og boligkøber har. Det er ikke så svært.

#### VARIATION I BYGGEHØJDER

Jeg synes, det er vigtigt, at der kommer mange forskelligartede bygninger. Nyt og gammelt, høj og lavt. Det lave, i den ene etage, som en del af Krimsvej 15 skulle være er ikke længere at se.

#### BEVAR OMRÅDETS DNA

Jeg ønsker, at de gamle huse bevares. Det er sammenfletningen af nye bygninger og de gamle erhvervsbygninger, der gør Amager Strand til noget særligt. Voksfabrikken fx fortæller en historie om områdets liv før Strandparken – de nye bygninger alene fortæller kun om profit og salgsoptimering. Det er klart at en byggherre ønsker at rive det gamle ned og bygge større og nyt – men er det, det vi vil? Skal de bare have lov til det? I helhedsplanen for området har bygherrerne sammen beskrevet, hvordan der med masser af asfaltering skal trækkes tråde tilbage til industrikvarterets dage, det er også billigt, men bygningerne, der ellers kunne komme fine boliger i, ønsker de ikke at beholde.

#### UDEAREALER OG IBRUGTAGNINGSTILLADELSER.

Det virker som om Københavns Kommune og Teknik og Miljø Forvaltningen giver ibrugtagningstilladelse til de nye bygninger uden at se på, om udearealerne er etableret. Hvor bliver det grønne spor, de grønne pladser og legepladserne af? Hvorfor skal bygherrerne ikke holdes op på den Helhedsplan for området, de selv har været med til at sammensætte og sende til Københavns Kommune? De grønne områder skal jo ikke være asfalt eller handicap-, bil- og cykelparkering.

Hvis ikke der tages hånd om livet mellem husene og skabes plads til sociale rum, får vi jo på sigt et ikke-attraktivt beboelsesområde! Krimsvej 15 kunne have været ideelt som et grønt fællesområde med plads til leg og rekreation. Vi bliver rigtig mange mennesker herude og der er en tæthed i bebyggelsen, der allerede nu kan gøre området getto-agtigt. Stranden er stor – men den er jo også til hele København.

I Københavns Kommune er der lige nu også en høring vedr. natur i byen – og det er da noget letter at tænke det ind fra start frem for at skulle klemme det ind senere. Fx kunne Krimsvej 15 være et rekreativt område til glæde for områdets mange beboere.

#### FÆLLESHUSE

Hvor møder du din nabo? Hvor kan man samles om et vejlaug, fastelavn, loppemarked eller noget helt fjerde? Der er til ejerboligerne ikke etableret et eneste fælleshus. Er det ikke lovpligtigt i forhold til nybyggeri? Skabes der ikke gode rammer i et område, kommer de sociale aktiviteter, hvor man også inddrager nabobebyggelserne på den anden side af metroen, ikke. Amager Strand kan blive en rig getto, hvor folk flytter hurtigt ind og ud. Det er vel ikke ønskværdigt?

#### TRAFIKSIKKERHED

I Helhedsplanen er det beskrevet, hvordan Krimsvej skal lukkes ved Øresundsvej og adgangen til området skal være via Amager Strandvej. Både nu og når det sker, vil der være for mange biler til, at det er sikkert at færdes uden fortove og cykelsti på Krimsvej. En dobbeltudnyttelse af vejen til både leg og parkering er simpelthen noget af det tåbeligste og farligste jeg længe har hørt. På den sydlige del af Krimsvej er leg og parkering nu en realitet. Der er af gode grunde ingen, der leger der.

Der må findes en løsning både nu i byggefasen og på sigt, så der tages hånd om de blødeste trafikanter. Vejene i området er et meget farligt sted både med og uden byggetrafikken. Skiltningen er mangelfuld og hastighederne for høje.

I helhedsplanen er det beskrevet, at der skal være bump eller chikaner med begrønning. Det har vi ikke set noget af endnu. Heller ikke p.t. med gemmekørende trafik. Er det Teknik og Miljø Forvaltningen der sikrer, at det kommer?

#### NORDTÅRNET OG FORVALTNINGEN AF OMRÅDET

Jeg mener, at det er uholdbart, at det er bygherrer, der selv producerer planer og skyggediagrammer til høringen. På den måde sker der let fejl. Som at Nordtårnets nuværende og ulovlige grundareal var med på materialet i den supplerende høring for Krimsvej i efteråret 2014, og at det så senere godkendes, selv om det er ulovligt i forhold til den gældende lokalplan. Der er nu blevet givet en dispensation ganske kort tid efter, at denne og de næste to høringsrunder blev besluttet for ikke at skabe flere mindre dispensationer, hvor forvaltningen mister overblikket. I dette materiale begrundes det ændrede grundareal på bygningen med at flere kvadratmeter, skaber bedre lejligheder – nej, det hedder penge! Hvorfor ikke bare skrive at Teknik og Miljø Forvaltningen har godkendt det ved en fejl? Hvis det altså er det der er sket? Effekten er i hvertfald endnu mere skygge-tid i vores have og i hele huset end beskrevet i den gældende lokalplan. Måske skulle man lave sydtårnet tilsvarende mindre for at udligne fejlen...

Det virker ikke som om, det er politikerne, men tværtimod forvaltningen og bygherrer, der styrer butikken. Visionerne for området og den langsigtede sikring af et godt by-miljø må åbenbart vige for profit. Det er meget ærgerligt for området, også på sigt.

Som entusiastiske nyttilflyttere mister man i processen – klemt mellem bygherrer og Københavns Kommune – pusten. Vi køber aldrig igen et hus i et nybygningsområde i Københavns Kommune.

#### **Vedhæftede filer:**

Der er ingen vedhæftede filer

#### **Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:**

<http://blivhoert.kk.dk/node/9972>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Byplanlægning  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Tlf. 33 66 33 66

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk)



**Cecilie Tarras Madsen**

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 13. august 2015 13:26  
**Til:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Emne:** VS: Høringssvar: Krimsvej tillæg 1 - supplerende høring (2015-0137435). Afsender: Birgitte Mogensen

Til videre foranstaltning.

Med venlig hilsen

**Helle Hinsch**

Sekretær  
 Sekretariat (Byens Udvikling)

KØBENHAVNS KOMMUNE  
 Teknik- og Miljøforvaltningen  
 Byens Udvikling

Njalsgade 13, 5024  
 Postboks 348  
 2300 København S

Direkte 3366 1293  
 Fax 3366 7020  
 Email [helhin@tmf.kk.dk](mailto:helhin@tmf.kk.dk)  
 EAN 5798009493149

**Fra:** [noreply@blivhoert.kk.dk](mailto:noreply@blivhoert.kk.dk) [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]  
**Sendt:** 13. august 2015 12:26  
**Til:** TMFKP BU  
**Emne:** Høringssvar: Krimsvej tillæg 1 - supplerende høring (2015-0137435). Afsender: Birgitte Mogensen

**Tak for dit høringssvar i forbindelse med Krimsvej tillæg 1 - supplerende høring**

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høringsprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

**Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:**

Sagsnummer: 2015-0137435  
 Svar id: 9975  
 Navn: Birgitte Mogensen  
 Postnr/by: 2300 København S  
 Organisation:  
 Adresse: Amager Strandvej 162 C  
 Email:  
 Øvrige Kontaktoplysninger:

**Høringssvar:**

Lokalplan 425 for området Krimsvej - Amager Strandvej:

KK er i proces med at etablere grundlæggende ændringer til den oprindelige lokalplan. Ændringer der planlægges gennemført i 3 tillæg. Idet hele området er under udvikling med erhvervelse af boliger, under forventning om at der kan tillægges tillid og troværdighed til kommunale trufne beslutninger, er det politisk uansvarligt og ødelæggende for kommunalt demokrati - at KK synes at være igang med at ændre ovenstående lokalplan med den effekt at tilflyttere til området må opleve bristende forudsætninger i grundlaget for deres trufne handlinger om at erhverve bolig i dette område.

En byudvikling hvor der er slingerkurs i kommunale beslutninger, som skaber bristende forudsætninger for borgerne - bliver en katastrofe for områdets værdiskabelse: Derfor hold fast i den oprindelige lokalplan! Og sæt borgerne højere end erhvervsmæssige individuelle mærkesager.

**Vedhæftede filer:**

Der er ingen vedhæftede filer

**Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:**

<http://blivhoert.kk.dk/node/9975>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Byplanlægning  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Tlf. 33 66 33 66

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk)



50

## Cecilie Tarras Madsen

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 13. august 2015 14:34  
**Til:** TMFKP BU CBP Byplankontorene  
**Emne:** VS: Høringssvar: Krimsvej tillæg 1 - supplerende høring (2015-0137435). Afsender: Cecilia Ravn Jensen

Til videre foranstaltning.

Med venlig hilsen

**Helle Hinsch**  
Sekretær  
Sekretariat (Byens Udvikling)

---

KØBENHAVNS KOMMUNE  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Byens Udvikling

Njalsgade 13, 5024  
Postboks 348  
2300 København S

Direkte 3366 1293  
Fax 3366 7020  
Email [helhin@tmf.kk.dk](mailto:helhin@tmf.kk.dk)  
EAN 5798009493149

---

**Fra:** [noreply@blivhoert.kk.dk](mailto:noreply@blivhoert.kk.dk) [<mailto:noreply@blivhoert.kk.dk>]  
**Sendt:** 13. august 2015 13:44  
**Til:** TMFKP BU  
**Emne:** Høringssvar: Krimsvej tillæg 1 - supplerende høring (2015-0137435). Afsender: Cecilia Ravn Jensen

### Tak for dit høringssvar i forbindelse med Krimsvej tillæg 1 - supplerende høring

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høringsprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

### Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer: 2015-0137435  
Svar id: 9978  
Navn: Cecilia Ravn Jensen  
Postnr/by: 2300 København S  
Organisation:  
Adresse: Amager Strandvej 152E  
Email:  
Øvrige Kontaktoplysninger:

### Høringssvar:

Det skaber stor usikkerhed for os beboere i området, når der foretages ændringer i lokalplanen (og/eller ændringer i byggeri uden om lokalplanen, som vi jo også har været vidne til). Vi har købt vores bolig under de forudsætninger som var tilstede på daværende tidspunkt. Som borger kan det i forvejen være vanskeligt at gennemskue hvilken betydning de gældende lokalplaner har for ens lokalområde, og det bliver bestemt ikke nemmere af, at de så laves om i 11. time. Det skaber i den grad mistillid til kommunen som myndighed, når der så åbenlyst tages mere hensyn til en ejendomsinvestors mulighed for at tjene penge end til lokalområdet og de borgere, der bor i det og bruger det til daglig. Derudover vil det være ærgerligt, hvis Københavns Kommune forspilder den chance der er for at skabe en helt enestående ny bydel nær Amager Strand ved at undlade at give plads til erhverv, så der blot skabes endnu en 'eksklusiv' ghetto i stil med den nye del af Islands Brygge.

**Vedhæftede filer:**

Der er ingen vedhæftede filer

**Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:**

<http://blivhoert.kk.dk/node/9978>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Byplanlægning  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Tlf. 33 66 33 66

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk)

**Cecilie Tarras Madsen**

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 13. august 2015 14:35  
**Til:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Emne:** VS: Høringssvar: Krimsvej tillæg 1 - supplerende høring (2015-0137435). Afsender: Simon Øberg Palsø

Til videre foranstaltning.

Med venlig hilsen

**Helle Hinsch**  
Sekretær  
Sekretariat (Byens Udvikling)

---

KØBENHAVNS KOMMUNE  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Byens Udvikling

Njalsgade 13, 5024  
Postboks 348  
2300 København S

Direkte 3366 1293  
Fax 3366 7020  
Email [helhin@tmf.kk.dk](mailto:helhin@tmf.kk.dk)  
EAN 5798009493149

---

**Fra:** [noreply@blivhoert.kk.dk](mailto:noreply@blivhoert.kk.dk) [<mailto:noreply@blivhoert.kk.dk>]  
**Sendt:** 13. august 2015 14:27  
**Til:** TMFKP BU  
**Emne:** Høringssvar: Krimsvej tillæg 1 - supplerende høring (2015-0137435). Afsender: Simon Øberg Palsø

**Tak for dit høringssvar i forbindelse med Krimsvej tillæg 1 - supplerende høring**

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høringsprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

**Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:**

Sagsnummer: 2015-0137435  
Svar id: 9979  
Navn: Simon Øberg Palsø  
Postnr/by: 2300 København S  
Organisation:  
Adresse: Amager Strandvej 152E  
Email:  
Øvrige Kontaktoplysninger:

**Høringssvar:**

Som beboer i Krimsvej/Amager Strandvej området, har vi købt hus under forudsætning af lokalplanen. Det skaber stor usikkerhed for os som beboere i området, når der foretages ændringer i lokalplanen i 11. time. Det skaber mistillid til kommunen som myndighed, når der så åbenlyst tages mere hensyn til en ejendomsinvestors mulighed for at tjene penge end til lokalområdet og de borgere, der bor i det og bruger det til daglig. Derudover vil det være ærgerligt, hvis Københavns Kommune forspilder den chance der er for at skabe en helt enestående ny bydel nær Amager Strand ved at undlade at give plads til erhverv, så der blot skabes endnu en 'eksklusiv' ghetto i stil med den nye del af Islands Brygge.

**Vedhæftede filer:**

Der er ingen vedhæftede filer

**Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:**

<http://blivhoert.kk.dk/node/9979>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Byplanlægning  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Tlf. 33 66 33 66

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk)

52

## Cecilie Tarras Madsen

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 14. august 2015 09:11  
**Til:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Emne:** VS: Høringssvar: Krimsvej tillæg 1 - supplerende høring (2015-0137435). Afsender: Peter greve

Til videre foranstaltning.

Med venlig hilsen

**Helle Hinsch**  
Sekretær  
Sekretariat (Byens Udvikling)

---

KØBENHAVNS KOMMUNE  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Byens Udvikling

Njalsgade 13, 5024  
Postboks 348  
2300 København S

Direkte 3366 1293  
Fax 3366 7020  
Email [helhin@tmf.kk.dk](mailto:helhin@tmf.kk.dk)  
EAN 5798009493149

---

**Fra:** [noreply@blivhoert.kk.dk](mailto:noreply@blivhoert.kk.dk) [mailto:[noreply@blivhoert.kk.dk](mailto:noreply@blivhoert.kk.dk)]  
**Sendt:** 13. august 2015 17:01  
**Til:** TMFKP BU  
**Emne:** Høringssvar: Krimsvej tillæg 1 - supplerende høring (2015-0137435). Afsender: Peter greve

### Tak for dit høringssvar i forbindelse med Krimsvej tillæg 1 - supplerende høring

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høringsprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

### Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer: 2015-0137435  
Svar id: 9980  
Navn: Peter greve  
Postnr/by: 2300 Kbh s  
Organisation:  
Adresse: Amager strandvej 110 b 5 tv  
Email:  
Øvrige Kontaktoplysninger:

### Høringssvar:

Jeg ønsker at bibeholde krimsvej15a-b som 1 etages erhvervsjendom pga. 1 folk har købt deres lejligheder i tro på, at lokalplanen blev fulgt, og denne ændring vil klart være til gene for mange. 2 den eneste grund til ændringen er at tjene flere penge på grunden. 3 vi har allerede en overtrædelse af lokalplanen ( nordtårnet), som vi må leve med. Det er generelt skidt at ændre i lokalplaner, og specielt, hvis grunden kun er ekstra profit. Venlig hilsen Peter greve

### Vedhæftede filer:

Der er ingen vedhæftede filer

**Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:**  
<http://blivhoert.kk.dk/node/9980>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Byplanlægning  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Tlf. 33 66 33 66

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk)

**Cecilie Tarras Madsen**

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 14. august 2015 09:12  
**Til:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Emne:** VS: Høringssvar: Krimsvej tillæg 1 - supplerende høring (2015-0137435). Afsender: Else greve

Til videre foranstaltning.

Med venlig hilsen

**Helle Hinsch**

Sekretær  
Sekretariat (Byens Udvikling)

---

KØBENHAVNS KOMMUNE  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Byens Udvikling

Njalsgade 13, 5024  
Postboks 348  
2300 København S

Direkte 3366 1293  
Fax 3366 7020  
Email [helhin@tmf.kk.dk](mailto:helhin@tmf.kk.dk)  
EAN 5798009493149

---

**Fra:** [noreply@blivhoert.kk.dk](mailto:noreply@blivhoert.kk.dk) [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]  
**Sendt:** 13. august 2015 17:13  
**Til:** TMFKP BU  
**Emne:** Høringssvar: Krimsvej tillæg 1 - supplerende høring (2015-0137435). Afsender: Else greve

**Tak for dit høringssvar i forbindelse med Krimsvej tillæg 1 - supplerende høring**

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høringsprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

**Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:**

Sagsnummer: 2015-0137435  
Svar id: 9981  
Navn: Else greve  
Postnr/by: 2300 Kbh s  
Organisation:  
Adresse: Amager strandvej 110 b5tv  
Email:  
Øvrige Kontaktoplysninger:

**Høringssvar:**

Jeg mener ikke, lokalplanen skal ændres for krimsvej 15 ab, fordi. Et lignende forslag er allerede forkastet i 2014, Folk har købt deres lejligheder i den tro, at der skulle være 1 etage, og forslaget vil genere meget. Desuden er der allerede sket fejl, så nordtårnet nu er væsentligt større end forventet. Endelig er der ingen rimelig grund til at fravige/ændre lokalplanen i dette tilfælde. Hilsen else greve555

**Vedhæftede filer:**

Der er ingen vedhæftede filer

**Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:**

<http://blivhoert.kk.dk/node/9981>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Byplanlægning  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Tlf. 33 66 33 66

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk)



**Cecilie Tarras Madsen**

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 14. august 2015 09:19  
**Til:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Emne:** VS: Høringssvar: Krimsvej tillæg 1 - supplerende høring (2015-0137435). Afsender: Nathalie Tommerup Bendsen

Til videre foranstaltning.

Med venlig hilsen

**Helle Hinsch**  
 Sekretær  
 Sekretariat (Byens Udvikling)

KØBENHAVNS KOMMUNE  
 Teknik- og Miljøforvaltningen  
 Byens Udvikling

Njalsgade 13, 5024  
 Postboks 348  
 2300 København S

Direkte 3366 1293  
 Fax 3366 7020  
 Email [helhin@tmf.kk.dk](mailto:helhin@tmf.kk.dk)  
 EAN 5798009493149

**Fra:** [noreply@blivhoert.kk.dk](mailto:noreply@blivhoert.kk.dk) [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]  
**Sendt:** 13. august 2015 19:03  
**Til:** TMFKP BU  
**Emne:** Høringssvar: Krimsvej tillæg 1 - supplerende høring (2015-0137435). Afsender: Nathalie Tommerup Bendsen

**Tak for dit høringssvar i forbindelse med Krimsvej tillæg 1 - supplerende høring**

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høringsprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

**Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:**

Sagsnummer: 2015-0137435  
 Svar id: 9982  
 Navn: Nathalie Tommerup Bendsen  
 Postnr/by: 2300 Kbh S  
 Organisation:  
 Adresse: Krimsvej 13E  
 Email:  
 Øvrige Kontaktoplysninger:

**Høringssvar:**

Som beboer i området vil jeg på det kraftigste opfordre politikerne til (endnu engang) at stemme nej til Tillæg 1 af følgende årsager:

- 1) Lokalplanen er stadig forholdsvis ny og man skal som borger kunne stole på en lokalplan, idet den har stor betydning for ens (fremtidige) boligs både herligheds- og økonomiske værdi.
- 2) Lokalplanen bør varetage borgernes interesser og bør ikke ændres udelukkende baseret på bygherrers ønsker om merprofit.
- 3) Vedrørende Krimsvej 15A+B ligner forslaget til forveksling det forslag, der blev afvist ved afstemning i efteråret 2014. Hele den lange proces, vi var igennem med den forrige høringsrunde, og som politikerne endte

med at afvise, bliver med denne supplerende høringsrunde totalt undermineret! Det kan ikke være sandt. Den oprindelige beslutning bør naturligvis fastholdes.

4) Der bør være variation i byggeriet både med hensyn til anvendelse, byggehøjde og alder. Dette tager den originale lokalplan højde for, men ikke det nye Tillæg 1.

5) Ifølge den originale lokalplan er det ønskeligt at højhusbyggerierne holdes slanke. Dette blev (ved en fejl?) ikke efterlevet ved byggeriet af Nordtårnet, og denne "fejl" bør ikke gentages ved byggeri af Sydtårnet.

6) Der har indtil nu været store problemer med at få bygherrer til at efterleve lokalplanens intentioner om grønne og rekreative områder samt sikre stisystemer. Dette vil flere bebyggede kvadratmeter ikke hjælpe på. Det er overordentligt svært at få øje på den originale lokalplans "princielle hovedsti gennem området" i lokalplanstillægget!

Det er på tide at forvaltningen i KK begynder at varetage borgerne og beboernes interesser og dermed sikrer grønne/rekreative områder, legepladser og sikre trafikale forhold for de bløde trafikanter. Et ja til dette lokalplansforslag vil udelukkende være til fordel for bygherrer, der ønsker at maksimere deres indtjening på bekostning af beboernes livskvalitet.

**Vedhæftede filer:**

Der er ingen vedhæftede filer

**Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:**

<http://blivhoert.kk.dk/node/9982>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Byplanlægning  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Tlf. 33 66 33 66

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk)

**Cecilie Tarras Madsen**

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 14. august 2015 11:22  
**Til:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Emne:** VS: Høringssvar: Krimsvej tillæg 1 - supplerende høring (2015-0137435). Afsender: Frank Unger

Til videre foranstaltning.

Med venlig hilsen

**Helle Hinsch**  
Sekretær  
Sekretariat (Byens Udvikling)

---

KØBENHAVNS KOMMUNE  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Byens Udvikling

Njalsgade 13, 5024  
Postboks 348  
2300 København S

Direkte 3366 1293  
Fax 3366 7020  
Email [helhin@tmf.kk.dk](mailto:helhin@tmf.kk.dk)  
EAN 5798009493149

---

**Fra:** noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]  
**Sendt:** 13. august 2015 19:16  
**Til:** TMFKP BU  
**Emne:** Høringssvar: Krimsvej tillæg 1 - supplerende høring (2015-0137435). Afsender: Frank Unger

**Tak for dit høringssvar i forbindelse med Krimsvej tillæg 1 - supplerende høring**

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høringsprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

**Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:**

Sagsnummer: 2015-0137435  
Svar id: 9983  
Navn: Frank Unger  
Postnr/by: 2300 København S  
Organisation:  
Adresse: Krimsvej 13E  
Email:  
Øvrige Kontaktoplysninger:

**Høringssvar:**

Som beboer på Krimsvej 13E vil jeg gerne udtrykke min dybe forundring og forargelse over, at vi nu igen skal prøve at kæmpe for vores ret som boligejer.

Det forrige tillæg til lokalplanen vedrørende Krimsvej 15A+B blev klart afvist af politikerne i Borgerrepræsentationen. De mente, som alle vi beboere, at man skal kunne stole på en lokalplan - ikke bare i et par år frem, når man køber bolig. Vi var meget glade over, at vi var blevet hørt, og at det ikke bare drejede sig om bygherrers økonomiske interesser.

Men nu foreslår det nyeste tillæg en næsten 100 procent identisk løsning på vores nabogrund. Jeg er komplet uforstående overfor, hvorledes et politisk afvist tillæg pludselig genopstår i samme form. Det virker udemokratisk og bør afvises.

**Vedhæftede filer:**

Der er ingen vedhæftede filer

**Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:**

<http://blivhoert.kk.dk/node/9983>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Byplanlægning  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Tlf. 33 66 33 66

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk)

**Cecilie Tarras Madsen**

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 14. august 2015 11:24  
**Til:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Emne:** VS: Høringssvar: Krimsvej tillæg 1 - supplerende høring (2015-0137435). Afsender: Sabeen Niwaz

Til videre foranstaltning.

Med venlig hilsen

**Helle Hinsch**  
Sekretær  
Sekretariat (Byens Udvikling)

---

KØBENHAVNS KOMMUNE  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Byens Udvikling

Njalsgade 13, 5024  
Postboks 348  
2300 København S

Direkte 3366 1293  
Fax 3366 7020  
Email [helhin@tmf.kk.dk](mailto:helhin@tmf.kk.dk)  
EAN 5798009493149

---

**Fra:** [noreply@blivhoert.kk.dk](mailto:noreply@blivhoert.kk.dk) [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]  
**Sendt:** 13. august 2015 20:23  
**Til:** TMFKP BU  
**Emne:** Høringssvar: Krimsvej tillæg 1 - supplerende høring (2015-0137435). Afsender: Sabeen Niwaz

**Tak for dit høringssvar i forbindelse med Krimsvej tillæg 1 - supplerende høring**

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høringsprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

**Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:**

Sagsnummer: 2015-0137435  
Svar id: 9984  
Navn: Sabeen Niwaz  
Postnr/by: 2300 københavn s  
Organisation:  
Adresse: amagerstrandvej 162C 1.th  
Email:  
Øvrige Kontaktoplysninger:

**Høringssvar:**

**VEDR ÆNDRINGER FOR LOKALPLAN KRIMSVEJ**

Som beboer i området krimsvej/amagerstrandvej skaber det stor usikkerhed når man vil ændre lokalplanen, da vi har købt vores lejlighed under forudsætning af denne. da vi mener det vil skabe store konsekvenser for vores ejendom i forhold til skygge, udsigt og indkig. Disse ændringer vil efter min mening kun tilgodese bygherre og dens interesse for større profit uden nogen form for hensyntagen for de beboer som allerede bor i området. Desuden er et ligende forslag i 2014 blevet forkastet så det undre mig at man som kommune vil bruge tid og ressourcer på "det samme" forslag. vi ser ingen plan mt grønne arealer, stier, fortov og legepladser for de mange børn og voksne som har deres daglige gang i området.

vi håber at der ikke bliver lavet flere "fejl" som med Nordtårnet og at mistilliden for kommunen ikke bliver større men at man i forvaltningen kan se at der ikke er nogen rimelig grund til at ændre en "ny" lokalplan.  
ET STORT NEJ TIL ÆNDRINGER FOR LOKALPLANEN.

**Vedhæftede filer:**

Der er ingen vedhæftede filer

**Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:**

<http://blivhoert.kk.dk/node/9984>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Byplanlægning  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Tlf. 33 66 33 66

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk)

**Cecilie Tarras Madsen**

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 14. august 2015 11:24  
**Til:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Emne:** VS: Høringssvar: Krimsvej tillæg 1 - supplerende høring (2015-0137435). Afsender: ole Michael Lavrsen

Til videre foranstaltning.

Med venlig hilsen

**Helle Hinsch**

Sekretær  
 Sekretariat (Byens Udvikling)

KØBENHAVNS KOMMUNE  
 Teknik- og Miljøforvaltningen  
 Byens Udvikling

Njalsgade 13, 5024  
 Postboks 348  
 2300 København S

Direkte 3366 1293  
 Fax 3366 7020  
 Email [helhin@tmf.kk.dk](mailto:helhin@tmf.kk.dk)  
 EAN 5798009493149

**Fra:** noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]  
**Sendt:** 13. august 2015 21:09  
**Til:** TMFKP BU  
**Emne:** Høringssvar: Krimsvej tillæg 1 - supplerende høring (2015-0137435). Afsender: ole Michael Lavrsen

**Tak for dit høringssvar i forbindelse med Krimsvej tillæg 1 - supplerende høring**

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høringsprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

**Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:**

Sagsnummer: 2015-0137435  
 Svar id: 9985  
 Navn: ole Michael Lavrsen  
 Postnr/by: 2340 Skovlunde  
 Organisation:  
 Adresse: Brandsbyvej 19  
 Email:  
 Øvrige Kontaktoplysninger:

**Høringssvar:**

Høringssvar vedr. tillæg 1 til Lokalplan 425 Krimsvej.

Som regelmæssig gæst i Krimsvejområdet stemmer jeg imod det fremførte tillæg, idet jeg mener, at det er forkert at ændre så drastisk i en en forholdsvis ny og gennemarbejdet lokalplan.

Jeg mener, det er vigtigt at bevare områdets charme ved at nyt og gammelt byggeri opføres/bevares side om side.

Jeg vil derfor appellere til, at der lyttes til beboerne i området og at den udarbejdede lokalplan bibeholdes i langt højere grad, end der lægges op til med dette tillæg.

**Vedhæftede filer:**

Der er ingen vedhæftede filer

**Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:**

<http://blivhoert.kk.dk/node/9985>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Byplanlægning  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Tlf. 33 66 33 66

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk)



**Cecilie Tarras Madsen**

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 14. august 2015 11:24  
**Til:** TMFKP BU CBP Byplankontorene  
**Emne:** VS: Høringssvar: Krimsvej tillæg 1 - supplerende høring (2015-0137435). Afsender: Jesper Hansen

Til videre foranstaltning.

Med venlig hilsen

**Helle Hinsch**  
Sekretær  
Sekretariat (Byens Udvikling)

---

KØBENHAVNS KOMMUNE  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Byens Udvikling

Njalsgade 13, 5024  
Postboks 348  
2300 København S

Direkte 3366 1293  
Fax 3366 7020  
Email [helhin@tmf.kk.dk](mailto:helhin@tmf.kk.dk)  
EAN 5798009493149

---

**Fra:** noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]  
**Sendt:** 13. august 2015 21:14  
**Til:** TMFKP BU  
**Emne:** Høringssvar: Krimsvej tillæg 1 - supplerende høring (2015-0137435). Afsender: Jesper Hansen

**Tak for dit høringssvar i forbindelse med Krimsvej tillæg 1 - supplerende høring**

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høringsprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

**Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:**

Sagsnummer: 2015-0137435  
Svar id: 9986  
Navn: Jesper Hansen  
Postnr/by: 2300 København s  
Organisation:  
Adresse: Hollænderdybet 4  
Email:  
Øvrige Kontaktoplysninger:

**Høringssvar:**

Høringssvar vedr. tillæg 1 til Lokalplan 425 Krimsvej.

Som regelmæssig gæst i Krimsvejområdet og mulig fremtidig beboer, stemmer jeg imod det fremførte tillæg til Lokalplan 425 Krimsvej.

Jeg mener, at det er forkert at ændre så drastisk i en en forholdsvis ny og gennemarbejdet lokalplan, da man som borger skal kunne stole på en lokalplan, når man investerer i en bolig.

Jeg mener, det er vigtigt at bevare områdets charme ved at nyt og gammelt byggeri opføres/bevares side om side sådan at der ikke skabes et helt tilbygget område med udelukkende nye boliger.

Jeg vil derfor appellere til, at der lyttes til beboerne i området og at den udarbejdede lokalplan bibeholdes.

**Vedhæftede filer:**

Der er ingen vedhæftede filer

**Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:**

<http://blivhoert.kk.dk/node/9986>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Byplanlægning  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Tlf. 33 66 33 66

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk)

59

## Cecilie Tarras Madsen

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 14. august 2015 11:26  
**Til:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Emne:** VS: Høringssvar: Krimsvej tillæg 1 - supplerende høring (2015-0137435). Afsender: Ellen Petersen

Til videre foranstaltning.

Med venlig hilsen

**Helle Hinsch**

Sekretær  
Sekretariat (Byens Udvikling)

---

KØBENHAVNS KOMMUNE  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Byens Udvikling

Njalsgade 13, 5024  
Postboks 348  
2300 København S

Direkte 3366 1293  
Fax 3366 7020  
Email [helhin@tmf.kk.dk](mailto:helhin@tmf.kk.dk)  
EAN 5798009493149

---

**Fra:** [noreply@blivhoert.kk.dk](mailto:noreply@blivhoert.kk.dk) [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]

**Sendt:** 13. august 2015 21:18

**Til:** TMFKP BU

**Emne:** Høringssvar: Krimsvej tillæg 1 - supplerende høring (2015-0137435). Afsender: Ellen Petersen

### Tak for dit høringssvar i forbindelse med Krimsvej tillæg 1 - supplerende høring

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høringsprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

### Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer: 2015-0137435

Svar id: 9987

Navn: Ellen Petersen

Postnr/by: 2760 Måløv

Organisation:

Adresse: Kongedybet 11

Email:

Øvrige Kontaktoplysninger:

### Høringssvar:

Høringssvar vedr. tillæg 1 til Lokalplan 425 Krimsvej.

Jeg besøger regelmæssigt Krimsvejområdet idet jeg har såvel børn, børnebørn og nu også oldebørn boende her. Jeg vil derfor gerne gøre opmærksom på, at jeg er imod det fremførte tillæg til Lokalplan 425 Krimsvej.

Det første tillæg blev nedstemt og det nye tillæg minder desværre utrolig meget om det tidligere. Jeg finder det derfor udemokratisk at der blot lægges op til endnu en høring i stedet for at konklusionen fra forrige høring tages alvorligt og til efterretning.

Jeg mener, at det er forkert at ændre så drastisk i en en forholdsvis ny og gennemarbejdet lokalplan, da man som borger skal kunne stole på en lokalplan, når man investerer i en bolig.

Jeg mener desuden, det er vigtigt at bevare områdets charme ved at der ikke skabes et helt tilbygget område med udelukkende nye boliger og uden grønne og rekreative områder til leg og samvær.

Jeg vil derfor appellere til, at der lyttes til beboerne i området!

**Vedhæftede filer:**

Der er ingen vedhæftede filer

**Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:**

<http://blivhoert.kk.dk/node/9987>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Byplanlægning  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Tlf. 33 66 33 66

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk)

60

## Cecilie Tarras Madsen

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 14. august 2015 11:26  
**Til:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Emne:** VS: Hørings svar: Krimsvej tillæg 1 - supplerende høring (2015-0137435). Afsender: Ellen Petersen

Til videre foranstaltning.

Med venlig hilsen

**Helle Hinsch**  
Sekretær  
Sekretariat (Byens Udvikling)

---

KØBENHAVNS KOMMUNE  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Byens Udvikling

Njalsgade 13, 5024  
Postboks 348  
2300 København S

Direkte 3366 1293  
Fax 3366 7020  
Email [helhin@tmf.kk.dk](mailto:helhin@tmf.kk.dk)  
EAN 5798009493149

---

**Fra:** [noreply@blivhoert.kk.dk](mailto:noreply@blivhoert.kk.dk) [<mailto:noreply@blivhoert.kk.dk>]  
**Sendt:** 13. august 2015 21:26  
**Til:** TMFKP BU  
**Emne:** Hørings svar: Krimsvej tillæg 1 - supplerende høring (2015-0137435). Afsender: Ellen Petersen

### Tak for dit høringssvar i forbindelse med Krimsvej tillæg 1 - supplerende høring

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høringsprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

### Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer: 2015-0137435  
Svar id: 9988  
Navn: Ellen Petersen  
Postnr/by: 2760 Måløv  
Organisation:  
Adresse: Kongedybet 11  
Email:  
Øvrige Kontaktoplysninger:

### Høringssvar:

Høringssvar vedr. tillæg 1 til Lokalplan 425 Krimsvej.

Jeg besøger regelmæssigt Krimsvejområdet, da mine børn og børnebørn bor her. Jeg har derfor fulgt med i områdets udvikling og finder den oprindelige lokalplan spændende og attraktiv - værdig til et så skønt område som Amager Strandpark. Jeg er derfor foruroliget over at denne Lokalplan allerede nu ikke følges, og at der gives tilladelse til væsentlige ændringer herved. Jeg er derfor imod at det fremførte tillæg til Lokalplan 425 Krimsvej vedtages.

Den tidligere høring i området viste at der blev lyttet til borgerne i lokalområdet og tillægget blev forkastet. Det var en ærgerlig overraskelse at resultatet heraf ikke blev taget mere alvorligt end en ny høring af endnu et tillæg, der minder utrolig meget om det gamle. Jeg finder det derfor udemokratisk at der blot lægges op til endnu en

høring i stedet for at konklusionen fra forrige høring tages til efterretning. Som borger bør man kunne stole på en lokalplan, når man investerer i en bolig.

Jeg mener desuden, det er vigtigt at bevare de gamle bygninger i området som i første omgang er blevet vurderet at være bevaringsværdige idet det giver området kant og bevarer områdets historie og sjæl.

Jeg vil derfor appellere til, at der lyttes til beboerne i området!

**Vedhæftede filer:**

Der er ingen vedhæftede filer

**Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:**

<http://blivhoert.kk.dk/node/9988>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Byplanlægning  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Tlf. 33 66 33 66

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk)

**Cecilie Tarras Madsen**

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 14. august 2015 11:27  
**Til:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Emne:** VS: Høringssvar: Krimsvej tillæg 1 - supplerende høring (2015-0137435). Afsender: Bent Sortsø

Til videre foranstaltning.

Med venlig hilsen

**Helle Hinsch**  
Sekretær  
Sekretariat (Byens Udvikling)

---

KØBENHAVNS KOMMUNE  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Byens Udvikling

Njalsgade 13, 5024  
Postboks 348  
2300 København S

Direkte 3366 1293  
Fax 3366 7020  
Email [helhin@tmf.kk.dk](mailto:helhin@tmf.kk.dk)  
EAN 5798009493149

---

**Fra:** [noreply@blivhoert.kk.dk](mailto:noreply@blivhoert.kk.dk) [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]  
**Sendt:** 13. august 2015 21:28  
**Til:** TMFKP BU  
**Emne:** Høringssvar: Krimsvej tillæg 1 - supplerende høring (2015-0137435). Afsender: Bent Sortsø

**Tak for dit høringssvar i forbindelse med Krimsvej tillæg 1 - supplerende høring**

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høringsprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

**Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:**

Sagsnummer: 2015-0137435  
Svar id: 9989  
Navn: Bent Sortsø  
Postnr/by: 2765 Smørum  
Organisation:  
Adresse: Stormosevej 27  
Email:  
Øvrige Kontaktoplysninger:

**Høringssvar:**

Høringssvar vedr. tillæg 1 til Lokalplan 425 Krimsvej.

Jeg besøger regelmæssigt Krimsvejområdet, da mine børn og børnebørn bor her. Jeg har derfor fulgt med i områdets udvikling og finder den oprindelige lokalplan spændende og attraktiv - værdig til et så skønt område som Amager Strandpark. Jeg er derfor foruroliget over at denne Lokalplan allerede nu ikke følges, og at der gives tilladelse til væsentlige ændringer herved. Jeg er derfor imod at det fremførte tillæg til Lokalplan 425 Krimsvej vedtages.

Den tidligere høring i området viste at der blev lyttet til borgerne i lokalområdet og tillægget blev forkastet. Det var en ærgerlig overraskelse at resultatet heraf ikke blev taget mere alvorligt end en ny høring af endnu et tillæg, der minder utrolig meget om det gamle. Jeg finder det derfor udemokratisk at der blot lægges op til endnu en

høring i stedet for at konklusionen fra forrige høring tages til efterretning. Som borger bør man kunne stole på en lokalplan, når man investerer i en bolig.

Jeg mener desuden, det er vigtigt at bevare de gamle bygninger i området som i første omgang er blevet vurderet at være bevaringsværdige idet det giver området kant og bevarer områdets historie og sjæl.

Jeg vil derfor appellere til, at der lyttes til beboerne i området!

**Vedhæftede filer:**

Der er ingen vedhæftede filer

**Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:**

<http://blivhoert.kk.dk/node/9989>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Byplanlægning  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Tlf. 33 66 33 66

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk)



62

## Cecilie Tarras Madsen

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 14. august 2015 11:28  
**Til:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Emne:** VS: Høringssvar: Krimsvej tillæg 1 - supplerende høring (2015-0137435). Afsender: Jeff Risom

Til videre foranstaltning.

Med venlig hilsen

**Helle Hinsch**

Sekretær  
Sekretariat (Byens Udvikling)

---

KØBENHAVNS KOMMUNE  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Byens Udvikling

Njalsgade 13, 5024  
Postboks 348  
2300 København S

Direkte 3366 1293  
Fax 3366 7020  
Email [helhin@tmf.kk.dk](mailto:helhin@tmf.kk.dk)  
EAN 5798009493149

---

**Fra:** [noreply@blivhoert.kk.dk](mailto:noreply@blivhoert.kk.dk) [mailto:[noreply@blivhoert.kk.dk](mailto:noreply@blivhoert.kk.dk)]

**Sendt:** 13. august 2015 22:55

**Til:** TMFKP BU

**Emne:** Høringssvar: Krimsvej tillæg 1 - supplerende høring (2015-0137435). Afsender: Jeff Risom

**Tak for dit høringssvar i forbindelse med Krimsvej tillæg 1 - supplerende høring**

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høringsprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

**Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:**

Sagsnummer: 2015-0137435  
Svar id: 9990  
Navn: Jeff Risom  
Postnr/by: 2300 Copenhagen  
Organisation:  
Adresse: Amager Strandvej 150G  
Email:  
Øvrige Kontaktoplysninger:

**Høringssvar:**

Dette er i forhold til tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 425 'Krimsvej' i supplerende høring.

Jeg er imod begrænsning af byggemulighed på Krimsvej 15A-B til 2 etager. Krimsvej området er allerede meget tæt bebyggede. Den originale lokalplan skal fastholdes da det udgjorde grundlaget for os til at købe og giver meget fornuftig balance mellem lave og høje bygninger.

Hvis der skulle være nogle ændringer skulle det være til det modsatte for at øge grønne og lege faciliteter da der er flere børnefamilier der er tilflyttet end kommunen kunne har forudset i 2009.

Jeg er også imod ændring af anvendelse i stueetagen i Nordtårnet og i Sydtårnet. På trods af områdets tæt befolkede karakter er der utrolige få publikumsorienteret serviceerhverv indenfor kort (5-10 minutters gågang)

afstand. Jeg forslår at kommunen holder fast i dette væsentlige bidrag til bylivet i området og opfordrer byggeherren til at gøre lejemålet mere attraktivt for mulige udlejere. Det er bevist at en publikumsorienteret stueetage kommer alle til gode på den lange sigt- inkluderet byggeherre som søger højere priser, da publikumsorienteret serviceerhverv skaber værdi.

Bare fordi nogle lokaler står tomme i kort tid er dette ikke grund nok til at ændre planen der skal til gode se mange års udvikling og forandring. Kommunen har en pligt til at holde byggeherre ansvarlig for det bedste miljø på lang sigt.

Hilsen,  
Jeff Risom

**Vedhæftede filer:**

Der er ingen vedhæftede filer

**Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:**

<http://blivhoert.kk.dk/node/9990>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Byplanlægning  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Tlf. 33 66 33 66

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk)

**Cecilie Tarras Madsen**

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 14. august 2015 11:28  
**Til:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Emne:** VS: Høringssvar: Krimsvej tillæg 1 - supplerende høring (2015-0137435). Afsender: Ruth Larsen

Til videre foranstaltning.

Med venlig hilsen

**Helle Hinsch**

Sekretær  
Sekretariat (Byens Udvikling)

---

KØBENHAVNS KOMMUNE  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Byens Udvikling

Njalsgade 13, 5024  
Postboks 348  
2300 København S

Direkte 3366 1293  
Fax 3366 7020  
Email [helhin@tmf.kk.dk](mailto:helhin@tmf.kk.dk)  
EAN 5798009493149

---

**Fra:** [noreply@blivhoert.kk.dk](mailto:noreply@blivhoert.kk.dk) [mailto:[noreply@blivhoert.kk.dk](mailto:noreply@blivhoert.kk.dk)]

**Sendt:** 14. august 2015 09:25

**Til:** TMFKP BU

**Emne:** Høringssvar: Krimsvej tillæg 1 - supplerende høring (2015-0137435). Afsender: Ruth Larsen

**Tak for dit høringssvar i forbindelse med Krimsvej tillæg 1 - supplerende høring**

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høringsprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

**Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:**

Sagsnummer: 2015-0137435

Svar id: 9991

Navn: Ruth Larsen

Postnr/by: 4400 Kalundborg

Organisation:

Adresse: Skibbrovænget 9

Email:

Øvrige Kontaktoplysninger:

**Høringssvar:**

Høringssvar vedr. tillæg 1 til Lokalplan 425 Krimsvej.

Vi besøger regelmæssigt Krimsvejområdet, da vores børn og børnebørn bor her.

Vi er foruroliget og forundret over at høre, at lokalplanen allerede nu (igen) forsøges ændret. Vi er imod at det fremførte tillæg til Lokalplan 425 Krimsvej vedtages, da man som borger bør kunne stole på en eksisterende lokalplan, når man investerer i en bolig.

Venlig hilsen,

Ruth Larsen og Mogens Larsen

**Vedhæftede filer:**

Der er ingen vedhæftede filer

**Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:**

<http://blivhoert.kk.dk/node/9991>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Byplanlægning  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Tlf. 33 66 33 66

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk)

**Cecilie Tarras Madsen**

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 14. august 2015 11:28  
**Til:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Emne:** VS: Høringssvar: Krimsvej tillæg 1 - supplerende høring (2015-0137435). Afsender: Eva larsen

Til videre foranstaltning.

Med venlig hilsen

**Helle Hinsch**

Sekretær  
 Sekretariat (Byens Udvikling)

---

KØBENHAVNS KOMMUNE  
 Teknik- og Miljøforvaltningen  
 Byens Udvikling

Njalsgade 13, 5024  
 Postboks 348  
 2300 København S

Direkte 3366 1293  
 Fax 3366 7020  
 Email [helhin@tmf.kk.dk](mailto:helhin@tmf.kk.dk)  
 EAN 5798009493149

---

**Fra:** [noreply@blivhoert.kk.dk](mailto:noreply@blivhoert.kk.dk) [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]

**Sendt:** 14. august 2015 09:52

**Til:** TMFKP BU

**Emne:** Høringssvar: Krimsvej tillæg 1 - supplerende høring (2015-0137435). Afsender: Eva larsen

**Tak for dit høringssvar i forbindelse med Krimsvej tillæg 1 - supplerende høring**

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høringsprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

**Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:**

Sagsnummer: 2015-0137435

Svar id: 9992

Navn: Eva larsen

Postnr/by: 2300 København S

Organisation:

Adresse: Armeniensvej 16

Email:

Øvrige Kontaktoplysninger:

**Høringssvar:**

Jeg indsender hermed indsigelse imod det nye tillæg 1 til lokalplanen Krimsvej. Jeg mener, at det nye tillæg stort omfang er en gentagelse af forrige tillæg, som blev forkastet af Teknik og miljøudvalget/ borgerrepræsentationen. Jeg er dybt uforstående overfor at man nu gentager en høring, hvor resultatet af første høring ikke i betragtelig grad er taget seriøst. Jeg vil gerne appellere til, at borgerrepræsentationen lytter til de borgere, der rent faktisk bor i området, samt de kommende tilflyttere, og ikke gang på gang imødekommer udviklingselskabernes pres for at ændre lokalplanen grundet økonomiske interesser og med ringe interesse for området samt det fremtidige boligmiljø. Borgerrepræsentationen bør således stå fast i sit tidligere afslag til tillæg 1 til lokalplan

Mine egne argumenter ift. at gøre indsigelse mod lokalplansændringen er følgende:

1) Bebyggelse i 6.5 meters højde + ballustre og eventuelt taghus (medmindre opgang til tagterrasse bliver via lem) medfører væsentlig skygge i de rækkehuse der grænser op til bygningen, og som ellers er købt på baggrund af, at den er sydvendt og solrig.

2) Mange beboere der bor lige op til byggeriet har købt deres ejendom ud fra en forholdsvis ny lokalplan, som man forventer man kan regne med. Man bør kunne stole på en Lokalplan, der er så forholdsvis ny og gennemarbejdet.

Jeg mener, at det er utroværdigt at foretage så mange ændringer og tillæg, som der indtil videre er lagt op til. Jeg er forstående overfor, at der kan forekomme mindre ændringer, men appellerer herved til at de eksisterende ejendomes værdi tages i betragtning i udformningen af tillæg til eksisterende lokalplan, sådan at nyt byggeri udformes og placeres med mindst mulig gene for eksisterende byggeri. Eksempelvis kunne nye rækkehuse være foreslået, at blive udformet som 1-plans rækkehuse (jf. Lokalplanens mål om varierende bygningstyper og etagetal, s.3), mig bekendt, er der ikke planlagt nogle 1 etages rækkehuse som lokalplanen ellers foreligger, eller husene kan placeres længere mod syd.

MVH Eva Larsen

**Vedhæftede filer:**

Der er ingen vedhæftede filer

**Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:**

<http://blivhoert.kk.dk/node/9992>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Byplanlægning  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Tlf. 33 66 33 66

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk)

**Cecilie Tarras Madsen**

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 14. august 2015 11:28  
**Til:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Emne:** VS: Høringssvar: Krimsvej tillæg 1 - supplerende høring (2015-0137435). Afsender: Jesper Eg Larsen

Til videre foranstaltning.

Med venlig hilsen

**Helle Hinsch**

Sekretær  
 Sekretariat (Byens Udvikling)

---

KØBENHAVNS KOMMUNE  
 Teknik- og Miljøforvaltningen  
 Byens Udvikling

Njalsgade 13, 5024  
 Postboks 348  
 2300 København S

Direkte 3366 1293  
 Fax 3366 7020  
 Email [helhin@tmf.kk.dk](mailto:helhin@tmf.kk.dk)  
 EAN 5798009493149

---

**Fra:** [noreply@blivhoert.kk.dk](mailto:noreply@blivhoert.kk.dk) [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]  
**Sendt:** 14. august 2015 10:32  
**Til:** TMFKP BU  
**Emne:** Høringssvar: Krimsvej tillæg 1 - supplerende høring (2015-0137435). Afsender: Jesper Eg Larsen

**Tak for dit høringssvar i forbindelse med Krimsvej tillæg 1 - supplerende høring**

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høeringsprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

**Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:**

Sagsnummer: 2015-0137435  
 Svar id: 9993  
 Navn: Jesper Eg Larsen  
 Postnr/by: 2300 København S  
 Organisation:  
 Adresse: Krimsvej 13N  
 Email:  
 Øvrige Kontaktoplysninger:

**Høringssvar:**

Svar til lokalplansforlag Krimsvej tillæg 1

Det undrer mig at vi igen skal bruge tid på at fremføre klar kritik af at et tilnærmelsesvis identisk forslag til ændring af lokalplanen for Krimsvej.

Vi har allerede afvist det tidligere forslag med hovedvægt på at det ligger så langt fra det vi er blevet sat i sigte og med så åbenlyse skygge og indkviks gener. Vi har købt rækkehus på Krimsvej netop grundet den divergens i byggeri og typer af leje, ejer, erhverv og bevarelse af oprindelig bebyggelse, der er besluttet i den oprindelige lokalplan. Det er foruroligende hvis man som beboer ikke kan stole på det grundlag man har købt eller lejet sig ind i området, men at der konstant ligger under for bygherrerens pres. Det er svært at forestille sig at bygherrerne interesserer sig for forskønnelse af området, deres indgangsvinkel kan kun tolkes som konstant jagt på profit.

Vi synes forslaget blankt skal afvises og der holdes fast i oprindeligt forslag.

I stedet bør lokalplansudvalget holde hånd i hanke med at der ikke sker flere kæmpe "svipsere" med byggerier som Nordtårnet.

Samtidig bør kommunen lægge pres på bygherrerne om at få færdiggjort vejene omkring Krimsvej, med bump og stier. Her tænkes især hovedvejen Krimsvej, hvor der er en daglig kamp for livet om at komme frem. Alle bløde trafikanter er nødt til at færdes på vejen, da der hverken er fortov eller cykelsti. Da der må parkeres langs Krimsvej overlader det ikke meget plads. Man frygter at der skal ske ulykker før der foretages noget.

Mvh.

Jesper Eg Larsen  
Krimsvej 13N

**Vedhæftede filer:**

Der er ingen vedhæftede filer

**Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:**

<http://blivhoert.kk.dk/node/9993>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Byplanlægning  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Tlf. 33 66 33 66

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk)



## Cecilie Tarras Madsen

66

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 14. august 2015 13:26  
**Til:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Emne:** VS: Høringssvar: Krimsvej tillæg 1 - supplerende høring (2015-0137435). Afsender: Kira Pumali Pedersen

Til videre foranstaltning.

Med venlig hilsen

**Helle Hinsch**

Sekretær  
Sekretariat (Byens Udvikling)

---

KØBENHAVNS KOMMUNE  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Byens Udvikling

Njalsgade 13, 5024  
Postboks 348  
2300 København S

Direkte 3366 1293  
Fax 3366 7020  
Email [helhin@tmf.kk.dk](mailto:helhin@tmf.kk.dk)  
EAN 5798009493149

---

**Fra:** [noreply@blivhoert.kk.dk](mailto:noreply@blivhoert.kk.dk) [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]  
**Sendt:** 14. august 2015 13:11  
**Til:** TMFKP BU  
**Emne:** Høringssvar: Krimsvej tillæg 1 - supplerende høring (2015-0137435). Afsender: Kira Pumali Pedersen

**Tak for dit høringssvar i forbindelse med Krimsvej tillæg 1 - supplerende høring**

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høringsprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

**Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:**

Sagsnummer: 2015-0137435  
Svar id: 9994  
Navn: Kira Pumali Pedersen  
Postnr/by: 2300 København S  
Organisation: Kira Pumali Pedersen  
Adresse: Elbagade 41, 4th  
Email:  
Øvrige Kontaktoplysninger:

**Høringssvar:**

Høringssvar vedr. tillæg 1 til Lokalplan 425 Krimsvej.

Jeg besøger regelmæssigt Krimsvejområdet, hvor min fætter bor med sin familie. Jeg har derfor fulgt med i områdets udvikling og er forundret over, at lokalplanen forsøges ændret.

Jeg mener at, det er vigtigt at bibeholde gamle bygninger, have grønne områder og diversitet i bygningshøjder således, at Amager strand fortsat kan være et område med sjæl og charme og ikke bliver til en ghettolignede plet. Derudover finder jeg det foruroligende, at man som borger ikke kan stole på en lokalplan, når man investerer i en bolig.

Jeg er derfor imod, at det fremførte tillæg 1 til Lokalplan 425 Krimsvej vedtages.

Mvh  
Kira Pumali Pedersen

**Vedhæftede filer:**

Der er ingen vedhæftede filer

**Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:**

<http://blivhoert.kk.dk/node/9994>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Byplanlægning  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Tlf. 33 66 33 66

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk)

**Cecilie Tarras Madsen**

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 14. august 2015 14:13  
**Til:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Emne:** VS: Høringssvar: Krimsvej tillæg 1 - supplerende høring (2015-0137435). Afsender: Nathalie Hein

Til videre foranstaltning.

Med venlig hilsen

**Helle Hinsch**  
 Sekretær  
 Sekretariat (Byens Udvikling)

KØBENHAVNS KOMMUNE  
 Teknik- og Miljøforvaltningen  
 Byens Udvikling

Njalsgade 13, 5024  
 Postboks 348  
 2300 København S

Direkte 3366 1293  
 Fax 3366 7020  
 Email [helhin@tmf.kk.dk](mailto:helhin@tmf.kk.dk)  
 EAN 5798009493149

**Fra:** [noreply@blivhoert.kk.dk](mailto:noreply@blivhoert.kk.dk) [mailto:[noreply@blivhoert.kk.dk](mailto:noreply@blivhoert.kk.dk)]  
**Sendt:** 14. august 2015 14:11  
**Til:** TMFKP BU  
**Emne:** Høringssvar: Krimsvej tillæg 1 - supplerende høring (2015-0137435). Afsender: Nathalie Hein

**Tak for dit høringssvar i forbindelse med Krimsvej tillæg 1 - supplerende høring**

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høringsprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

**Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:**

Sagsnummer: 2015-0137435  
 Svar id: 9995  
 Navn: Nathalie Hein  
 Postnr/by: 2300 København S  
 Organisation:  
 Adresse: Krimsvej 11C. ST.TH  
 Email:  
 Øvrige Kontaktoplysninger:

**Høringssvar:**

Jeg synes, forslaget blankt skal afvises og der holdes fast i oprindeligt forslag fra 2009.

Efterlyser grønne fortorve/stier vejen til metroen. Alt for mange p-pladser på Krimsvej op til Øresundsvej samt det er for trafikeret, man ikke er tryk ved at færdes med børn/ hunde. Grønne arealer, hvor man kan lege/ spille eller opholde sig.

Mvh.  
 Nathalie Hein  
 Krimsvej 11C

**Vedhæftede filer:**

Der er ingen vedhæftede filer

**Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:**

<http://blivhoert.kk.dk/node/9995>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Byplanlægning  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Tlf. 33 66 33 66

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk)

68

## Søs Lynard

---

**Fra:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Sendt:** 19. august 2015 10:06  
**Til:** Søs Lynard  
**Emne:** VS: Høringssvar: Krimsvej tillæg 1 - supplerende høring (2015-0137435). Afsender: Maria Speedtsberg schiff

---

**Fra:** noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]  
**Sendt:** 14. august 2015 15:38  
**Til:** TMFKP BU  
**Emne:** Høringssvar: Krimsvej tillæg 1 - supplerende høring (2015-0137435). Afsender: Maria Speedtsberg schiff

### Tak for dit høringssvar i forbindelse med Krimsvej tillæg 1 - supplerende høring

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høringsprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

### Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer: 2015-0137435  
Svar id: 9996  
Navn: Maria Speedtsberg schiff  
Postnr/by: 2300 Kbh s  
Organisation:  
Adresse: Krimsvei 13 G  
Email:  
Øvrige Kontaktoplysninger:

### Høringssvar:

Vi ønsker fortsat at bibeholde krimsvej 15A og B ( bygning 9 B) som 1 etages erhvervs ejendom som kommunens oprindelige lokalplan har bestemt. Det nye tillæg ændre ikke på vores holdning til forslag om ændring, hvorfor jeg henviser til mit tidligere høringssvar fra 27/6-2014. Dette forslag blev som bekendt nedstemt, og den lille ændring der foreslås i tillæg 2 vil stadig ændre alt for vores forhold i baghaven, stuen og soveværelset. Med en vedtagelse af, at ændre lokalplanen tilgodeser kommunen kun byggeinvestorerne og ikke de borgere, der har købt deres drømmehus velvidende, at der skulle bygges erhverv i 1 etage. I lokalplanen lægges der stor vægt på bygningshøjde diversitet og en god balance mellem bolig og erhverv, og dette vil ikke blive overholdt hvis forslaget vedtages.

Der står på side 2 i høringen, at planen ændres fra erhverv til bolig for at undgå usikkerhed med hensyn til anvendelse, men det pudsige er, at vi, da vi købte vores rækkehus ikke var spor usikre på, hvad der skulle ligge syd for vores hus, da der i lokalplanen stod erhverv i 1 etage. Vi ønsker selvfølgelig ikke, at vores hus/ have kommer til at ligge i skygge det meste af året, og at indkigget bliver væsentligt større med privat bolig i 2 etager med tagterrasse på grunden lige syd for.

Så endnu en gang må vi henstille til, at den oprindelige lokalplan overholdes og at tillægget nedstemmes.  
Mvh. Maria S Schiff

### Vedhæftede filer:

Der er ingen vedhæftede filer

### Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:

<http://blivhoert.kk.dk/node/9996>

---

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Byplanlægning  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Tlf. 33 66 33 66

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk)

69

## Søs Lynard

---

**Fra:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Sendt:** 19. august 2015 10:06  
**Til:** Søs Lynard  
**Emne:** VS: Høringssvar: Krimsvej tillæg 1 - supplerende høring (2015-0137435). Afsender: kasper kristiansen

---

**Fra:** noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]  
**Sendt:** 14. august 2015 17:08  
**Til:** TMFKP BU  
**Emne:** Høringssvar: Krimsvej tillæg 1 - supplerende høring (2015-0137435). Afsender: kasper kristiansen

### Tak for dit høringssvar i forbindelse med Krimsvej tillæg 1 - supplerende høring

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høringsprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

### Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer: 2015-0137435  
Svar id: 9997  
Navn: kasper kristiansen  
Postnr/by: 2300 København S  
Organisation:  
Adresse: kastrupvej 35 st. tv.  
Email  
Øvrige Kontaktoplysninger:

### Høringssvar:

Som beboer på Amager og bruger af Strandparken samt Krimsvej området, så er jeg imod at man ændre på lokalplanen.

Her er der en ganske fin lokalplan for Krimsvej området lavet i 2009. Denne lokalplan ligger vægt på, at bibeholde nogle af de gamle bygninger samt bygninger i forskellige højder. Her er der allerede flere rækkehuse på 2 etage, og ved at ændre nærmeste den eneste 1. etages ejendom i området på Krimsvej 15, så bryder man grund ideen i lokalplanen.

Jeg mener også, at beboerne i Krimsvej området, lejer eller ejer lejligheder/huse og har valgt bolig ud fra lokalplanen. Her vil Jeres ændringer i Tillæg 1 om Krimsvej 15 skabe nogle enorme konsekvenser for bl.a. rækkehusene på Krimsvej 13, både hvad angår skygge, udsigt og indkig, og disse ændringer tilgodeser alene ejendomsinvestorer og gør på ingen måde området bedre.

### Vedhæftede filer:

Der er ingen vedhæftede filer

### Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:

<http://blivhoert.kk.dk/node/9997>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Byplanlægning  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Tlf. 33 66 33 66

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk)



(70)

## Søs Lynard

**Fra:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Sendt:** 19. august 2015 10:07  
**Til:** Søs Lynard  
**Emne:** VS: Høringssvar: Krimsvej tillæg 1 - supplerende høring (2015-0137435). Afsender: Anders Olesen

---

**Fra:** noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]  
**Sendt:** 15. august 2015 19:22  
**Til:** TMFKP BU  
**Emne:** Høringssvar: Krimsvej tillæg 1 - supplerende høring (2015-0137435). Afsender: Anders Olesen

### Tak for dit høringssvar i forbindelse med Krimsvej tillæg 1 - supplerende høring

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen, kan du læse mere på Om høringsprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

### Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer: 2015-0137435  
Svar id: 9998  
Navn: Anders Olesen  
Postnr/by: 2300 Copenhagen S  
Organisation:  
Adresse: Krimsvej 13h  
Email:  
Øvrige Kontaktoplysninger:

### Høringssvar:

Det er nu 4. gang at TMF søger om at ændre Krimsvej 15 fra 1 etage til 2 etager og fra erhverv til bolig, hvilket jeg som nabo til grunden ønsker der skal stemmes NEJ til.

Høringsmaterialet til Tillæg 1 er mangelfuldt!

Twister på 15 etager (Amager Strandvej 110A) er slet ikke med på bebyggelsesplanen og heller ikke på de to tegninger (side 12, 13 og 14), (dog er Twister på illustrationen på side 4) og i materialet fra den oprindelige lokalplan fremgår Twister stadig som kun 12 etager.

Skyggetegningerne tager ikke højde for, at nybyggerier på Krimsvej skal hæve jordhøjden med 0,5 meter. Altså vil skyggen blive endnu større.

Ligesom ved sidste høring om Krimsvej, så finder jeg materialet så mangelfuldt, at man som borger og politiker kun kan føle at TMF bevidst ønsker at skjule noget. I bør ændre materialet, så det bliver retvisende og lave en helt ny høring.

Diversiteten i området bl.a. etagehøjden.

Fra lokalplanen Krimsvej :

§ 6. Bebyggelsens ydre fremtræden

"... Der skal ske en variation i højden ved forskellige etageantal, etagehøjder og/eller ...

Her vil man ved at ændre etagehøjden på Krimsvej 15 fjernes den eneste 1 etages bygning i området, og i stedet opfører endnu et 2 etagers rækkehus som der i forvejen er mange af.

Det er meget tydeligt, at TMF endnu en gang har lovet ejendomsspekulanterne et eller andet som endnu ikke er politisk godkendt.

I helhedsplanen for Krimsvej fra 21.03.2013 på side 6, så er Krimsvej 15 allerede udlagt til beboelse (i 2013). Højhuset Twister som var en meget central i lokalplanen fra 2009, fik allerede i 2011 en dispensation, så man kunne øge antal etager fra 12 til 15. Hvorfor? Havde I ikke lige lavet en helt ny og flot lokalplan i 2009?

Når man kigger i slagsmaterialet vedrørende Sydtårnet, så udbydes Sydtårnet til salg med samme fodaftryk (18.5x18,5 + karnap) præcis som det ulovlige Nordtårn, som det politisk blev nødvendigt at godkende, grundet fejl i forvaltningens byggegodkendelse. Der er ingen steder i salgsmaterialet for Sydtårnet taget forbehold for høringen eller det politiske udvalgs behandling af Tillæg 1.

#### NEJ TIL TILLÆG 1.

Som nabo til Krimsvej så er jeg imod; ændringer af bygningshøjden på Krimsvej 15, forflyttelse af erhverv, ændringer af Sydtårnet og nedrivning af de gamle bygninger

#### 1 etage til 2 etager NEJ TAK

Krimsvej 15 ønskes ændret i højden fra 1 etage til 2 etager, hvilket stadig er en fordobling af etagehøjden. Dette vil skabe store gener fra indkig og vil være indskrænkende for os naboers privatliv i både haverne og indenfor i huset. Der vil komme markant mere skygge i vores haver (her mener jeg, at Jeres tegninger i "Krimsvej" Tillæg 1 er misvisende, da de ikke tager hensyn til at grunden skal forhøjes med 0,5 meter.)

Jeg ønsker at bibeholde højden på max. 1 etage, som lokalplanen hele tiden har foreskrevet, og hvilket er det grundlag jeg har købt mit hus på baggrund af. Vi har valgt at bo tæt på Metroen for at få en have med lys, og mindre gener fra indkig, da naboen her var max. 1 etage.

#### Erhverv til bolig NEJ TAK

Som beboer på Krimsvej, så var en af grundene til at vi netop købte et hus på Krimsvej 13, at området skulle være en blanding af erhverv og bolig. Jeres forslag til ændringer fra erhverv til bolig gør, at alt erhverv bliver placeret på Amager Strandvej, og Krimsvej ender med at blive en parkeringsplads. Her ønsker vi at bo i et alsidigt område, hvor der også er placeret erhverv på Krimsvej, hvilket vil skabe en bedre nærmiljø og mere liv. Kan erhvervslokalerne ikke udlejes, så må boligspekulanterne jo kigge på om priserne er rigtige.

#### P-pladser

Boliginvestorerne har også været så smarte, at gøre alle P-kældrene i området til udlejning. Dvs. at Lokalplanens krav om en p-plads pr. 100 m<sup>2</sup> bolig, pludselig er blevet endnu en god forretning for boliginvestorerne, og Krimsvej er endt som Ørestaden med uhørt høj parkeringsafgift. (Denne sag er drøftet med Dan Mogensen fra TMF, og Kommunen har bare ladet stå til).

Afslutningsvis skal det nævnes, at ca. 70 boligejere fra området hvor lokalplanen Krimsvej er gældende, har sendt en klage til Natur- og Miljøklagenævnet, omkring lovliggørelsen af Nordtårnet, og TMF behandling af div. sager på Krimsvej de seneste 2 år.

Her mener jeg slet ikke, at Tillæg 1, 2 eller 3 skal behandles før denne klage er afgjort.

#### Vedhæftede filer:

Der er ingen vedhæftede filer

#### Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:

<http://blivhoert.kk.dk/node/9998>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Byplanlægning  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Tlf. 33 66 33 66

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk)

71

## Søs Lynard

---

**Fra:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Sendt:** 19. august 2015 10:07  
**Til:** Søs Lynard  
**Emne:** VS: Høringssvar: Krimsvej tillæg 1 - supplerende høring (2015-0137435). Afsender: Ole lavrsen

---

**Fra:** noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]  
**Sendt:** 15. august 2015 19:24  
**Til:** TMFKP BU  
**Emne:** Høringssvar: Krimsvej tillæg 1 - supplerende høring (2015-0137435). Afsender: Ole lavrsen

### **Tak for dit høringssvar i forbindelse med Krimsvej tillæg 1 - supplerende høring**

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høringsprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

### **Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:**

Sagsnummer: 2015-0137435  
Svar id: 9999  
Navn: Ole lavrsen  
Postnr/by: 2740 Skovlunde  
Organisation: Boesagerskolen  
Adresse: Brandsbvvej 19 2740 skovlunde  
Email:  
Øvrige Kontaktoplysninger:

### **Høringssvar:**

Som regelmæssig besøgende på Krimsvej hos børn og børnebørn, er det med stor undren jeg erfarer, at man uden videre ændrer på den oprindelige lokalplan, så det medfører færre og mindre grønne områder, større bebyggelsesgrad og tættere bebyggelse med dertil hørende gener. Jeg er derfor meget imod, at tillæg til lokalplan 425 Krimsvej vedtages. En tidligere høring viste, at man hørte på borgerne, så fortsæt med det. Det ville i øvrigt øge områdets kulturelle værdi, at bevare nogle af de gamle bygninger, som støder op til krimsvej, samt at etablere et fælleshus.

### **Vedhæftede filer:**

Der er ingen vedhæftede filer

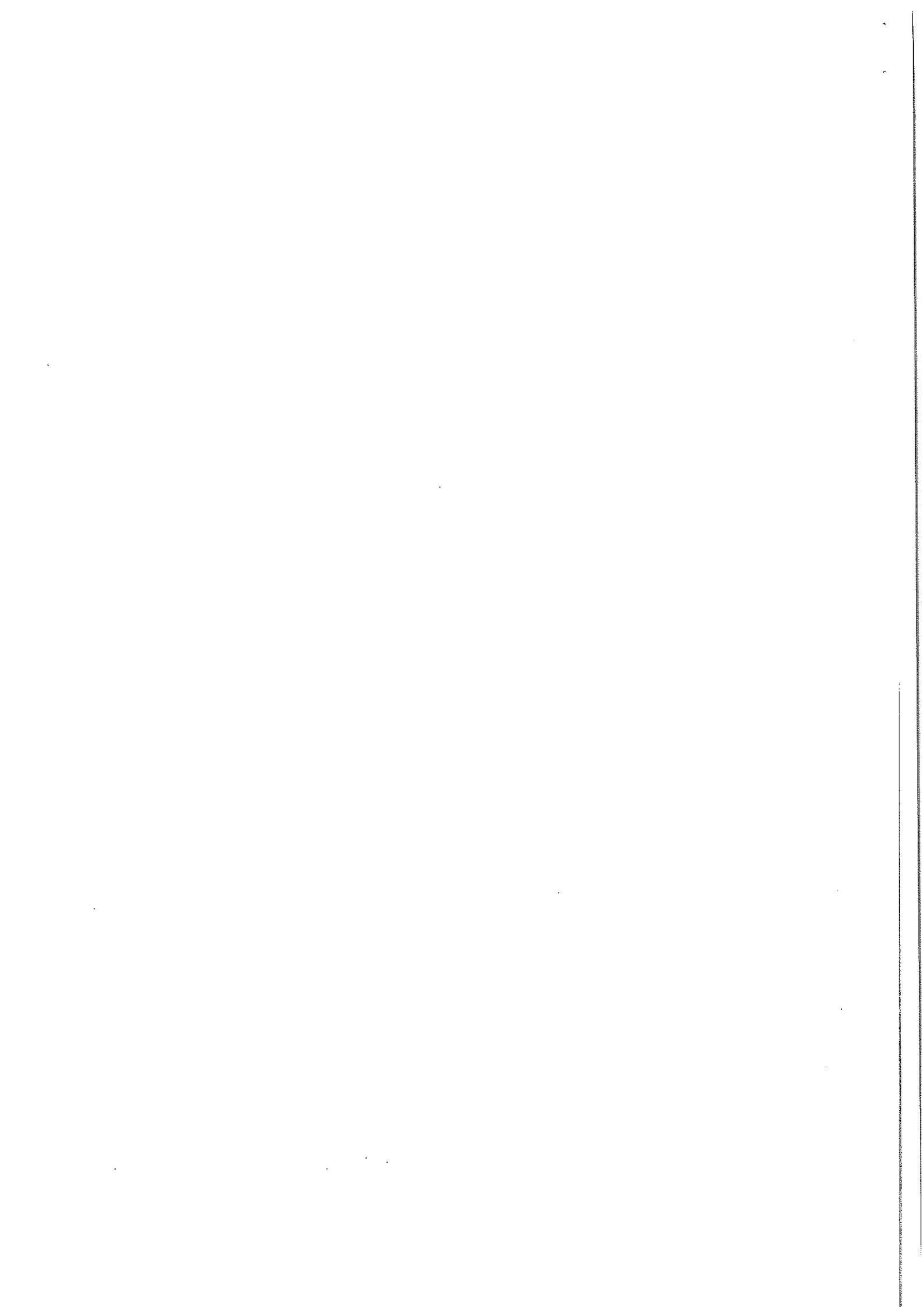
### **Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:**

<http://blivhoert.kk.dk/node/9999>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Byplanlægning  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Tlf. 33 66 33 66

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk)





## Søs Lynard

---

**Fra:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Sendt:** 19. august 2015 10:24  
**Til:** Søs Lynard  
**Emne:** VS: Høringssvar: Krimsvej tillæg 1 - supplerende høring (2015-0137435). Afsender: Lone Kogut Dragsdal

---

**Fra:** noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]

**Sendt:** 15. august 2015 20:26

**Til:** TMFKP BU

**Emne:** Høringssvar: Krimsvej tillæg 1 - supplerende høring (2015-0137435). Afsender: Lone Kogut Dragsdal

### Tak for dit høringssvar i forbindelse med Krimsvej tillæg 1 - supplerende høring

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høringsprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

### Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer: 2015-0137435

Svar id: 10000

Navn: Lone Kogut Dragsdal

Postnr/by: 2300 København S

Organisation:

Adresse: Krimsvej 13D

Email:

Øvrige Kontaktoplysninger:

### Høringssvar:

Vedr. Krimsvej tillæg 1 – supplerende høring

Dette forslag til tillæg 1 ligner til forveksling det forrige som blev forkastet i efteråret 2014. Jeg undrer mig således over, at der nu bliver sendt et stort set identisk forslag til høring vedr. Krimsvej 15A-B mm.

Da vi købte vores rækkehus på Krimsvej 13, skete det bl.a. på baggrund af den eksisterende lokalplan og jeg finder det stærkt kritisabelt, hvis denne nu ændres, så få år efter at den er vedtaget. Jeg ønsker derfor at lokalplan 425 bibeholdes og at den fremtidige ejendom på Krimsvej 15A-B bliver en et-etages erhvervsjendom i den vestlige ende som lokalplanen foreskriver.

Vedrørende den "usikkerhed" omkring anvendelsen af ejendommen på Krimsvej 15A-B, som der nævnes i høringen, har jeg følgende kommentar: Der er INGEN usikkerhed omkring anvendelsen af ejendommen på Krimsvej 15A-B, da der er planlagt erhverv, hvor der ikke vil være direkte indkiksgener på Krimsvej 13 aftener og weekender. Ændres anvendelsen fra erhverv til bolig, vil vi få langt mindre privatliv end vi havde regnet med, da vi købte vores rækkehus.

Med hensyn til bygherrernes konstante pres for at ændre lokalplanen vil jeg gerne høre:

- 1) Hvornår forventer Forvaltningen og Borgerrepræsentationen at kunne offentliggøre en endelig lokalplan for Krimsvej, som er til at stole på, og hvor der ikke vil ske yderligere ændringer inden for en acceptabel årrække?
- 2) Hvorledes Forvaltningen og Borgerrepræsentationen vil sikre, at der kommer grønne områder, grønne kiler og legepladser i området, da vi indtil videre kun har set en masse asfaltering og etablering af midlertidige/permanente parkeringspladser?
- 3) Hvorledes Forvaltningen og Borgerrepræsentationen vil sikre, at det ulovlige byggeri af Nordtårnet bliver den eneste ulovlighed, som får lov at "få tilgivelse i stedet for tilladelse"? Jeg ønsker ikke, at Sydtårnet også får lov at overskride lokalplanen, tvært imod bør I gøre dette tårn mindre for at udligne fejlen på Nordtårnet.

4) Hvornår kan beboerne i Krimsvej området forvente et ordentligt fortov eller stisystem på selve Krimsvej, så både børn og voksne ikke behøver at færdes på vejen? Jeg håber ikke, at der skal ske en ulykke, før der tages hånd om dette problem.

Jeg håber, at Borgerrepræsentationen holder fast i deres beslutning fra efteråret 2014 om, at lokalplan 425 er for borgerne og ikke for bygherrerne, og således gentager deres nej til det samme oplæg som i høringen 2014 og ikke lader sig snyde af nogle få omformuleringer. Respekter beboernes tidligere indsendte høringssvar og den afgørelse der allerede er truffet!

Jeg vil desuden gøre opmærksom på at I i Københavns Kommune reklamere rigtig meget med borger inddragelse. Så hvis man ikke kan regne med at blive hørt eller føler sig hørt og blive taget alvorlig hvorfor så alt den reklame... Kunne ikke vedhæfte filen men her er linket som I selv har postet på Facebook.

[HTTP://SAMMENOMBYEN.KK.DK](http://SAMMENOMBYEN.KK.DK)

Med venlig hilsen

Lone Kogut Dragsdal, Krimsvej 13D

73

## Søs Lynard

---

**Fra:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Sendt:** 19. august 2015 10:24  
**Til:** Søs Lynard  
**Emne:** VS: Høringssvar: Krimsvej tillæg 1 - supplerende høring (2015-0137435). Afsender: Karina Meden Sørensen

---

**Fra:** noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]

**Sendt:** 16. august 2015 09:52

**Til:** TMFKP BU

**Emne:** Høringssvar: Krimsvej tillæg 1 - supplerende høring (2015-0137435), Afsender: Karina Meden Sørensen

### Tak for dit høringssvar i forbindelse med Krimsvej tillæg 1 - supplerende høring

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høringsprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

### Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer: 2015-0137435

Svar id: 10001

Navn: Karina Meden Sørensen

Postnr/by: 2300 København S

Organisation:

Adresse: Amager Strandvej 162C, 2.th

Email:

Øvrige Kontaktoplysninger:

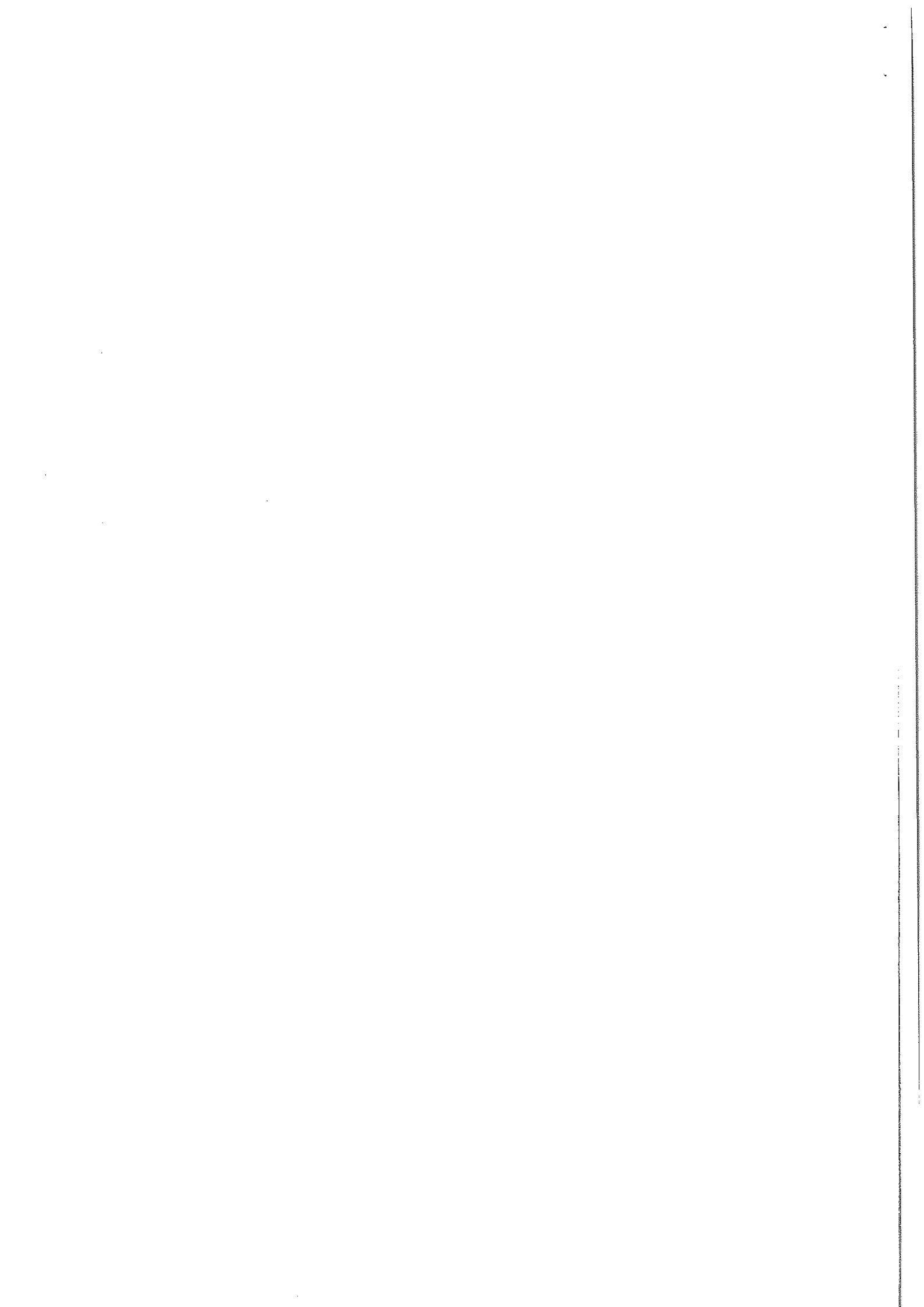
### Høringssvar:

Kære Københavns Kommune

Krimsvej 15A-B (bygning 9B) ønskes bevaret som en 1-etagers erhvervsejendom med det argument, at ændringer i lokalplan kan have konsekvenser for nærliggende ejendomme. I Krimsvej kvarteret er vi mange der har købt dyre lejligheder med baggrund i retningslinjer udstukket i den eksisterende lokalplan, og lejlighederne er solgt på havudsigt og sol i haver og altaner. De foreslåede ændringer både i dette og andre tillæg har konsekvenser for disse ejere både hvad angår skygge, udsigt og indkig, som ikke tilgodeser beboerne men kun ejendomsinvestorerne.

I efteråret 2014 stemte borgerrepræsentationen nej til byggeriet på Krimsvej 15 hvor investorerne foreslog et meget lignende byggeri, samme facadehøjde på 6,5 M og ønske om at ændre fra 1 til 2 etager og fra erhverv til beboelse. Hvorfor skulle dette nej ændres, vilkårene for beboerne er de samme? Endvidere står der i høring at ændring fra erhverv til bolig ændres for at undgå usikkerhed om anvendelse for beboerne. Følges Lokalplanen blot om, at der skal være erhverv, følger man den forventning beboerne havde ved køb. Det er det modsatte der skaber usikkerhed.

I området oplever vi et konstant pres fra boliginvestorerne til at få lov at sælge flere kvadratmeter, uden hensyntagen til de salgsargumenter de brugte overfor tidligere kunder, og for kvarterets fremtidige boligmiljø. Hvorledes vil Forvaltningen og Borgerepræsentationerne sikre at det ulovlige byggeri af Nordtårnet bliver den eneste som lykkes med den praksis, at få tilgivelse istedet for tilladelse. Hvordan vil forvaltningen sikre at de planlagte grønne områder, fælles pladser og legepladser ikke nedprioriteres i forhold til ejendomsinvestorerne der kun har et mål: profit? Hold jer til den lokalplan der er udstukket, og få et kvarter med tilfredse og engagerede beboere, som vil gøre deres bedste for at Amagers nye bydel vil blomstre. Amager Bladet bør ikke fremadrettet være fuld af historier hver uge fra utilfredse beboere i Krimsgade kvarteret, men af solskinshistorier fra stranden





74

## Søs Lynard

---

**Fra:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Sendt:** 19. august 2015 10:25  
**Til:** Søs Lynard  
**Emne:** VS: Høringssvar: Krimsvej tillæg 1 - supplerende høring (2015-0137435). Afsender: Heidi Overholdt Richter

---

**Fra:** noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]  
**Sendt:** 16. august 2015 12:45  
**Til:** TMFKP BU  
**Emne:** Høringssvar: Krimsvej tillæg 1 - supplerende høring (2015-0137435). Afsender: Heidi Overholdt Richter

### **Tak for dit høringssvar i forbindelse med Krimsvej tillæg 1 - supplerende høring**

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høringsprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

### **Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:**

Sagsnummer: 2015-0137435  
Svar id: 10002  
Navn: Heidi Overholdt Richter  
Postnr/by: 2300 København S  
Organisation:  
Adresse: Krimsvej 23, 13.mf.  
Email:  
Øvrige Kontaktoplysninger:

### **Høringssvar:**

Som beboer på Krimsvej er jeg imod, at der bliver ændret i lokalplanen.

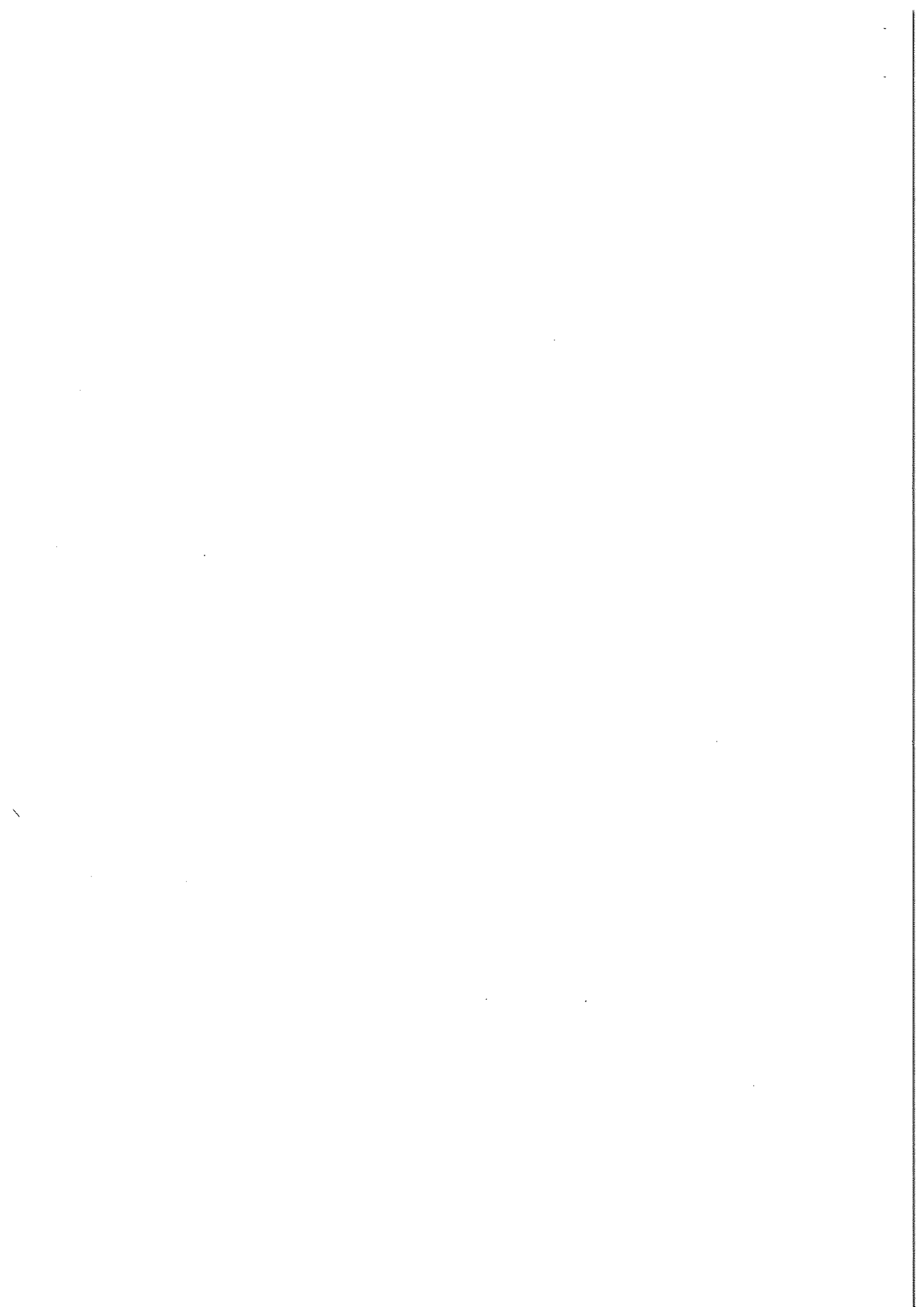
Det kan ikke være rigtigt at folk, der er flyttet ind tidligt i området under forudsætning af lokalplanen, pludselig skal have forringede forhold, fordi man bare kan ændre i en lokalplan. Så er der ingen mening i at lave en lokalplan i første omgang.

### **Vedhæftede filer:**

Der er ingen vedhæftede filer

### **Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:**

<http://blivhoert.kk.dk/node/10002>



75

## Søs Lynard

---

**Fra:** TMFKP BU CBP Byplankontorene  
**Sendt:** 19. august 2015 10:26  
**Til:** Søs Lynard  
**Emne:** VS: Høringssvar: Krimsvej tillæg 1 - supplerende høring (2015-0137435). Afsender: Niels Albrechtsen

---

**Fra:** noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]  
**Sendt:** 16. august 2015 13:50  
**Til:** TMFKP BU  
**Emne:** Høringssvar: Krimsvej tillæg 1 - supplerende høring (2015-0137435). Afsender: Niels Albrechtsen

### **Tak for dit høringssvar i forbindelse med Krimsvej tillæg 1 - supplerende høring**

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høringsprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

### **Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:**

Sagsnummer: 2015-0137435  
Svar id: 10003  
Navn: Niels Albrechtsen  
Postnr/by: 2830 Virum  
Organisation:  
Adresse: Cedervænget 9, 1. tv.  
Email:  
Øvrige kontaktoplysninger:

### **Høringssvar:**

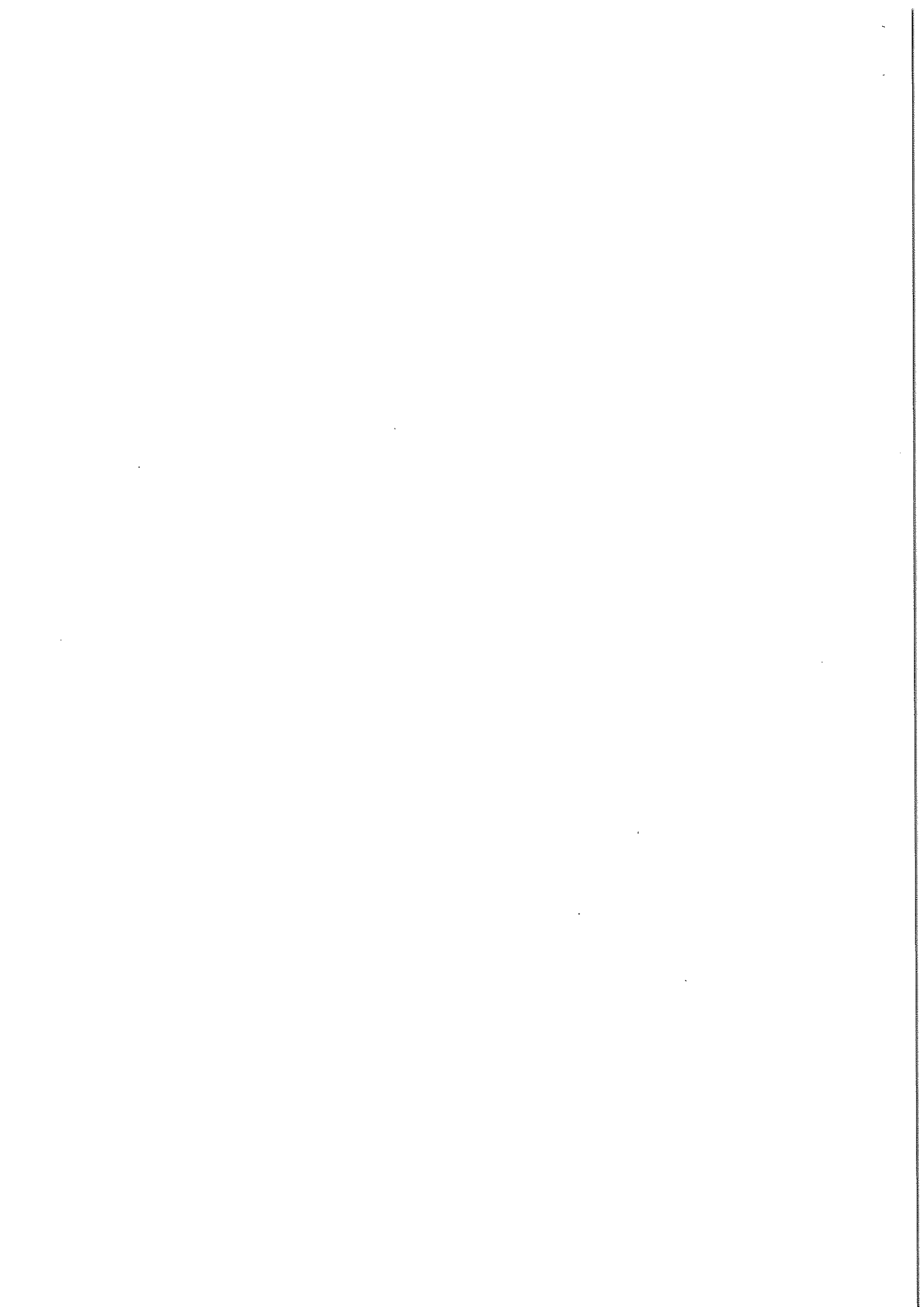
Kære beslutningstagere vedr. Krimsvej tillæg 1 – supplerende høring.

Jeg kommer jævnligt på Krimsvej for at besøge børn og børnebørn og stiller mig undrende overfor, at man kan ændre på lokalplanen så få år efter den er vedtaget. Jeg synes det er meget beklageligt, at borgerne i Københavns Kommune ikke kan regne med en lokalplan når man køber bolig i Jeres Kommune.

Jeg har selv overvejet at flytte til Københavns Kommune men denne sag har fået mig til at revidere det, da det ikke virker som om I lytter til Jeres borgere. De har allerede en gang skrevet høringssvar til ændring af lokalplanen som blev nedstemt sidste år.

Jeg vil gerne appellere til at tillægget nedstemmes ligesom det forrige (meget enslydende) tillæg blev nedstemt af lokalpolitikere/ Teknik og Miljøudvalget/ borgerrepræsentationen.

Med venlig hilsen  
Niels Albrechtsen



76

## Søs Lynard

---

**Fra:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Sendt:** 19. august 2015 10:33  
**Til:** Søs Lynard  
**Emne:** VS: Høringssvar: Krimsvej tillæg 1 - supplerende høring (2015-0137435). Afsender: Carina Maj Christoffersen

---

**Fra:** noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]  
**Sendt:** 16. august 2015 14:52  
**Til:** TMFKP BU  
**Emne:** Høringssvar: Krimsvej tillæg 1 - supplerende høring (2015-0137435). Afsender: Carina Maj Christoffersen

### Tak for dit høringssvar i forbindelse med Krimsvej tillæg 1 - supplerende høring

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høringsprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

### Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer: 2015-0137435  
Svar id: 10004  
Navn: Carina Maj Christoffersen  
Postnr/by: 2300 København S  
Organisation:  
Adresse: Amager Strandvej 144c  
Email:  
Øvrige Kontaktoplysninger:

### Høringssvar:

Høringssvar til tillæg 1 Krimsvej lokalplan 425

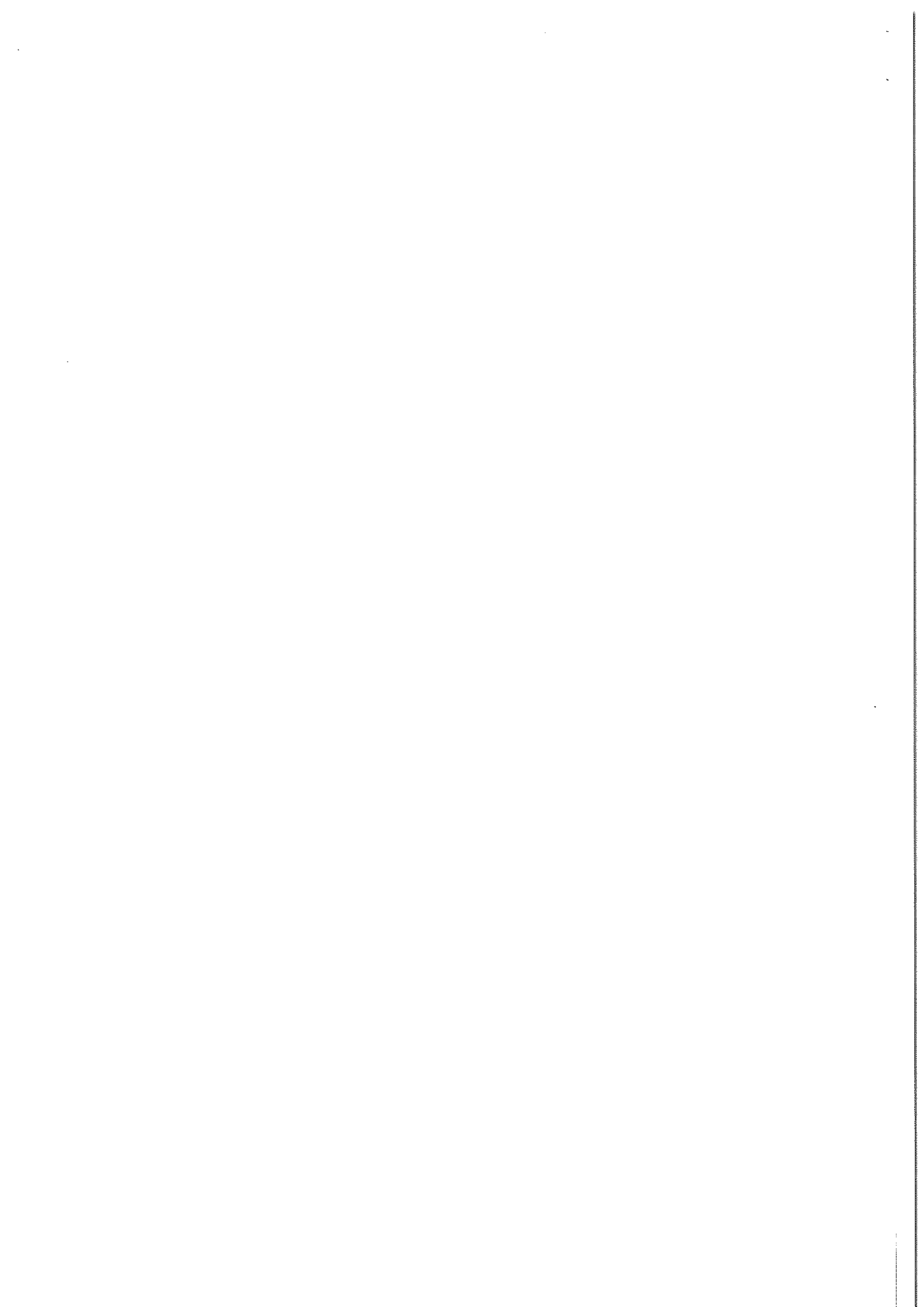
Jeg ser ændringerne i tillæg som udtryk for en bredere tendens, der gør sig gældende på Amager Strand, hvor der er et konstant pres fra ejendomsinvestore for at ændre lokalplanen og sælge flere kvadratmetre uden at sikre det fremtidige boligmiljø. Det er yderst vigtigt, at BR og forvaltningen sikre, at der gribes ind mod brud på lokalplanen.

Et alarmerende forhold, der er helt uacceptabelt er, at der stadig ikke er etableret fortov og cykelsti på Krimsvej. Som følge af at skoledistriktet er lavet om, grundet den fortsatte befolkningsvækst i områder, færdes mange børn hver dag på Krimsvej for at komme til og fra Lergravsparkens Skole. De går og cykler mellem parkeringspladser, lastbiler og anden tung trafik. Det er kun et spørgsmål om tid før det går galt. Det er fuldstændig uforsvarligt, at der ikke etableres en løsning - som minimum en midlertidig løsning. Jeg vil på det kraftigste opfordre BR og forvaltningen til hurtigst muligt at tage hånd om problemstillingen.

### Vedhæftede filer:

Der er ingen vedhæftede filer

**Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:**



77

## Søs Lynard

---

**Fra:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Sendt:** 19. august 2015 10:34  
**Til:** Søs Lynard  
**Emne:** VS: Høringssvar: Krimsvej tillæg 1 - supplerende høring (2015-0137435). Afsender: Anders Morten Christoffersen

---

**Fra:** noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]  
**Sendt:** 16. august 2015 14:56  
**Til:** TMFKP BU  
**Emne:** Høringssvar: Krimsvej tillæg 1 - supplerende høring (2015-0137435). Afsender: Anders Morten Christoffersen

### Tak for dit høringssvar i forbindelse med Krimsvej tillæg 1 - supplerende høring

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høringsprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

### Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:

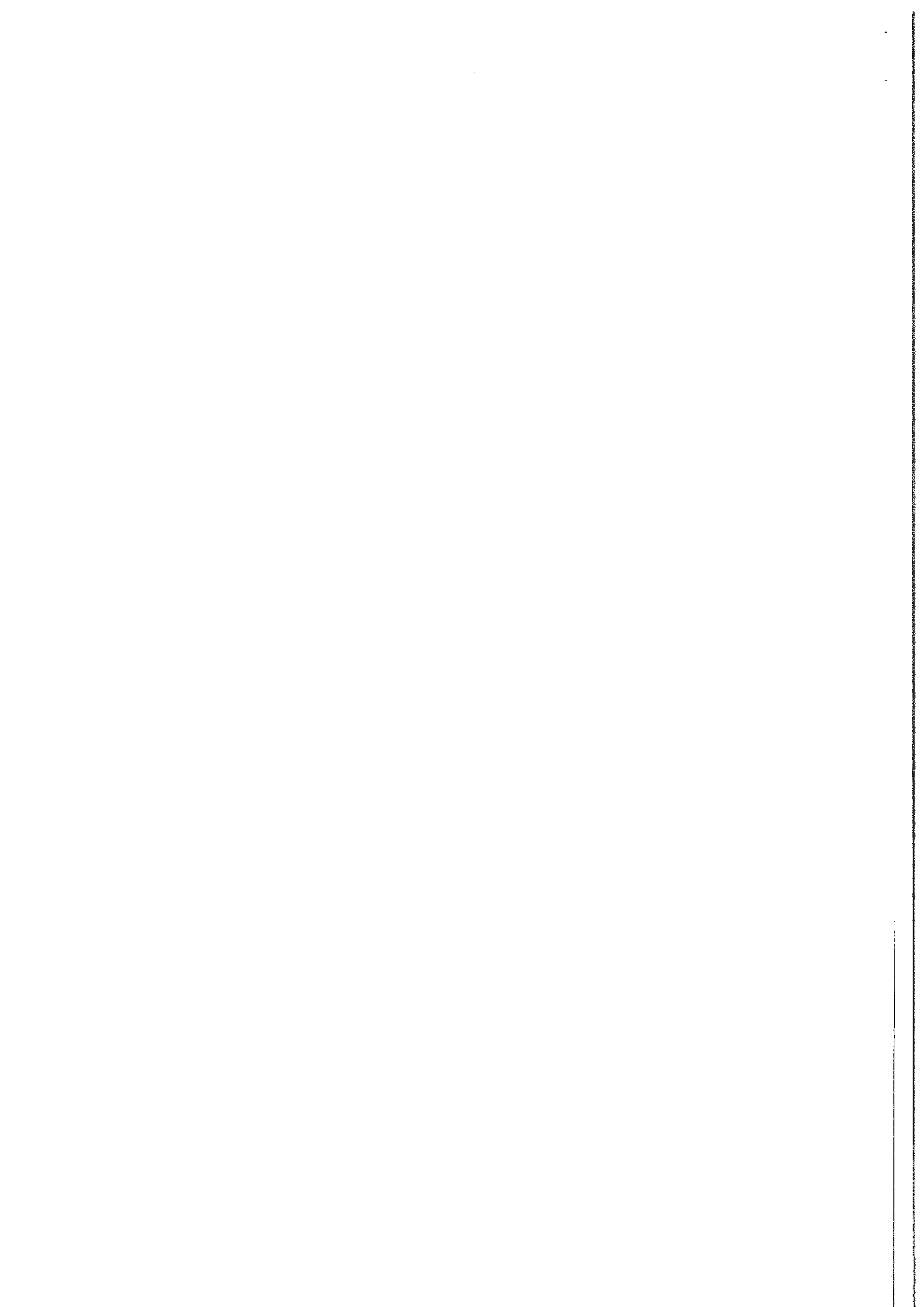
Sagsnummer: 2015-0137435  
Svar id: 10005  
Navn: Anders Morten Christoffersen  
Postnr/by: 2300 København S  
Organisation:  
Adresse: Amager Strandvej 144c  
Email:  
Øvrige Kontaktoplysninger:

### Høringssvar:

Høringssvar til tillæg 1 Krimsvej lokalplan 425

Jeg ser ændringerne i tillæg 1 som udtryk for en bredere tendens, der gør sig gældende på Amager Strand, hvor der er et konstant pres fra ejendomsinvestorer for at ændre lokalplanen og sælge flere kvadratmetre uden at sikre det fremtidige boligmiljø. Det er yderst vigtigt, at BR og forvaltningen følger op og sikrer, at der gribes ind mod brud på lokalplanen.

Et alarmerende forhold, der er helt uacceptabelt er, at der stadig ikke er etableret fortov og cykelsti på Krimsvej. Som følge af at skoledistriktet er lavet om, grundet den fortsatte befolkningsvækst i områder, færdes mange børn hver dag på Krimsvej for at komme til og fra Lergravsparkens Skole. De går og cykler mellem parkeringspladser, lastbiler og anden tung trafik. Det er kun et spørgsmål om tid før det går rigtig galt. Det er fuldstændig uforsvarligt, at der ikke etableres en løsning - som minimum en midlertidig løsning. Jeg vil på det kraftigste opfordre BR og forvaltningen til hurtigst muligt at tage hånd om problemstillingen. Det gælder vores børns sikkerhed og fremtid!





78

## Søs Lynard

---

**Fra:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Sendt:** 19. august 2015 10:34  
**Til:** Søs Lynard  
**Emne:** VS: Høringssvar: Krimsvej tillæg 1 - supplerende høring (2015-0137435). Afsender: Kristian Pedersen

---

**Fra:** noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]  
**Sendt:** 16. august 2015 18:46  
**Til:** TMFKP BU  
**Emne:** Høringssvar: Krimsvej tillæg 1 - supplerende høring (2015-0137435). Afsender: Kristian Pedersen

### Tak for dit høringssvar i forbindelse med Krimsvej tillæg 1 - supplerende høring

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høringsprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

### Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer: 2015-0137435  
Svar id: 10007  
Navn: Kristian Pedersen  
Postnr/by: 2300 København S  
Organisation:  
Adresse: Krimsvej 13 S  
Email:  
Øvrige Kontaktoplysninger:

### Høringssvar:

Nu igen!

Som beboer på Krimsvej 13 vil jeg foretrække, at Borgerrepræsentationen bibeholder den allerede eksisterende lokalplan.

Lad Krimsvej 15 A-B (bygning 9B) forblive erhvervsareal i hhv en og to etager. Lad os prøve at genskabe en diversitet i lokalområdet med mindre erhvervsvirksomheder, hvad enten det er en lokal blikkenslager, VVS'er eller et nystartet arkitektfirma, der har brug for gode lokaler i nærområdet. I den oprindelige helhedsplan er beskrevet, hvordan man i området skal bevare de gamle bygninger, hvordan man skal integrere grønne områder og sikker plads til leg. Og så har jeg slet ikke nævnt den manglende trafikikkerhed og den voldsomme udbygning af private og dyre parkeringspladser, som sker i øjeblikket.

Jeg købt mit rækkehus på Krimsvej 13, fordi der eksisterede en god og fornuftig lokalplan, som betød, at der ikke kunne bygges højt lige op ad min bopæl. Det var et vigtigt incitament for mig. De ændringer, som foreslås i tillæg 1, 2 og 3, vil betyde store forringelser for min bopæl, hvad angår indkik, udsigt og skygge. Disse ændringer tilgodeser ikke mig eller lokalområdet, men kun en driftig ejendomsstatador.

BR stemte i efteråret 2014 nej til byggeriet på Krimsvej 15, da ejendomsstatadorerne foreslog nærmest det samme. Ønsket for facadehøjde er nærmest identisk med sidste gang, og der er stadigvæk et ønske om at ændre fra en til to etager samt ønsket om at ændre fra erhverv til bolig. De gener, som skygge og indkik fra disse boliger placeret så tæt på, vil give i min og mine naboers boliger, vil stadig være substantielle.

Og så ønsker Forvaltningen at konvertere erhverv til bolig, for at undgå "usikkerhed" om anvendelse (side 2 i høringsmaterialet). Hos mig og mine naboer på Krimsvej 13 er der ingen "usikkerhed" om anvendelsen af erhvervsjendomme på Krimsvej 15. Vi ser faktisk frem til at vores lille lokalmiljø herude får nogle andre "naboer" end beboelse. Som beskrevet tidligere i indlægget ønsker vi faktisk denne mangfoldighed i vores kvarter, som små erhvervsdrivende kunne give. Hvis der absolut skal være bolig på Krimsvej 15, så må det være et krav, at disse boliger alle bliver holdt i en etage dvs. ca. tre meter i højde. På den måde bliver variationen i bolig højder, som lokalplanen har beskrevet også realiseret.

78

Afledt af alt det her, kunne jeg godt tænke mig, hvis forvaltningen vil svare på en række spørgsmål, der kommer mig i hu, når jeg tænker over ejendomsmatadorernes evindelig pres for at ændre en god lokalplan, så de kan plastre flere boligkvadratmeter ind i vores nærområde uden synderlig interesse for det fremtidige boligmiljø:

a) Hvordan kan I sikre, at Forvaltningens kriminelle tilladelse til at gøre Nordtårnet større ikke gentager sig? Gør I Sydtårnet mindre for at udbedre skaderne?

b) Skal vi virkelig vente på den første alvorlige personskade - pga af dårlige trafikale forhold - før Forvaltningen tvinger et ordentligt og trafik sikkert fortov og vejsystem igennem. Dobbeltudnyttelse til leg, cyklende og biler er alt for farlig.

c) Og vil Forvaltningen se passivt til, mens ejendomsmatadorerne bygger en beton- og asfaltjungle? Eller kan vi forvente, at Forvaltningen mander sig op til at kræve det minimum af grønne områder, fællespladser og legepladser, som den oprindelige lokalplan vægter så højt. Samt den helhedsplan, som ejendomsmatadorerne har lavet, men ikke følger.

Jeg venter i spænding på svar!

Hvis jeg skal slå en krølle med halen her til sidst, ønsker jeg at slå fast med syvtommer søm, at jeg kun ønsker det allerbedste for mit lokalområde - på lang sigt.

Det som Forvaltningen foreslår at ændringer tilgodeser kun en række driftige ejendomsmatadorer på helt kort sigt.

De foreslåede ændringer af lokalplanen vil på lang sigt skabe et grimt og alt for ensartet nærområde, som ikke vil være interessant for de drømme byen, kommunen og beboerne har for området.

Så ærlig talt vil jeg foretrække at forvaltningen levede op til sit ansvar overfor borgerne i lokalområdet frem for at agere som skødehund for de entreprenante bygherrer. For lige nu er Teknik- og Miljøforvaltningen og politikerne i Københavns Borgerrepræsentation ved at gøre vold på den smukke ide som Amager Strandpark er.

Mere stærkt lokalstyre frem for aggressive bygherrer.

Tænk langsigtet for Amager Strandparks skyld.

P.S.: Jeg vil gerne påpege i denne - som i sidste høring - at det visuelle materiale er manglefuldt og misvisende. Skyggediagrammerne ikke stemmer overens med virkeligheden, da alle grunde jo hæves en halv m. Endnu engang bagatelliseres generne fra det ansøgte byggeri, ligesom placering af Twister, højder m.v ikke er opdateret med det, der faktisk bygges.

79

**Søs Lynard**

**Fra:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Sendt:** 19. august 2015 10:35  
**Til:** Søs Lynard  
**Emne:** VS: Høringssvar: Krimsvej tillæg 1 - supplerende høring (2015-0137435). Af sender: Anna-Marie Lassen

---

**Fra:** noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]  
**Sendt:** 16. august 2015 18:52  
**Til:** TMFKP BU  
**Emne:** Høringssvar: Krimsvej tillæg 1 - supplerende høring (2015-0137435). Af sender: Anna-Marie Lassen

**Tak for dit høringssvar i forbindelse med Krimsvej tillæg 1 - supplerende høring**

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høringsprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

**Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:**

Sagsnummer: 2015-0137435  
Svar id: 10008  
Navn: Anna-Marie Lassen  
Postnr/by: 2300 København  
Organisation:  
Adresse: Amager Strandvej 162C  
Email:  
Øvrige Kontaktoplysninger:

**Høringssvar:**

Vi bor ikke på Krimsvej, men i området, og kan se at tendensen med at ændre lokalplanen i tide og utide på et tidspunkt også vil ramme os. Hvordan kan man forsvare en så radikal ændring af en lokalplan som borgere har stølet på og derfor har købt bolig efter? Mange Krimsvej borgere bliver med ændringen nu frataget både udsigt og lys. Der er i den oprindelige plan indlagt grønne områder, legepladser og et stisystem som skal forbinde de forskellige områder. Hvor er de grønne pletter? Hvor er legepladserne? Hvor er stierne? Indtil videre har vi kun set parkeringspladser og byggerod.

Mange af de gamle bygninger er forudsat bevaringsværdige i oprindelig plan, men nu har bygherrerne pludselig "bestemt" det modsatte og vil bygge nyt i stedet. Hvordan kan kommunen acceptere det? Hvis en bygning er bevaringsværdig, så kan nogen vel ikke bare lave om på det efter forgodtbefindende?

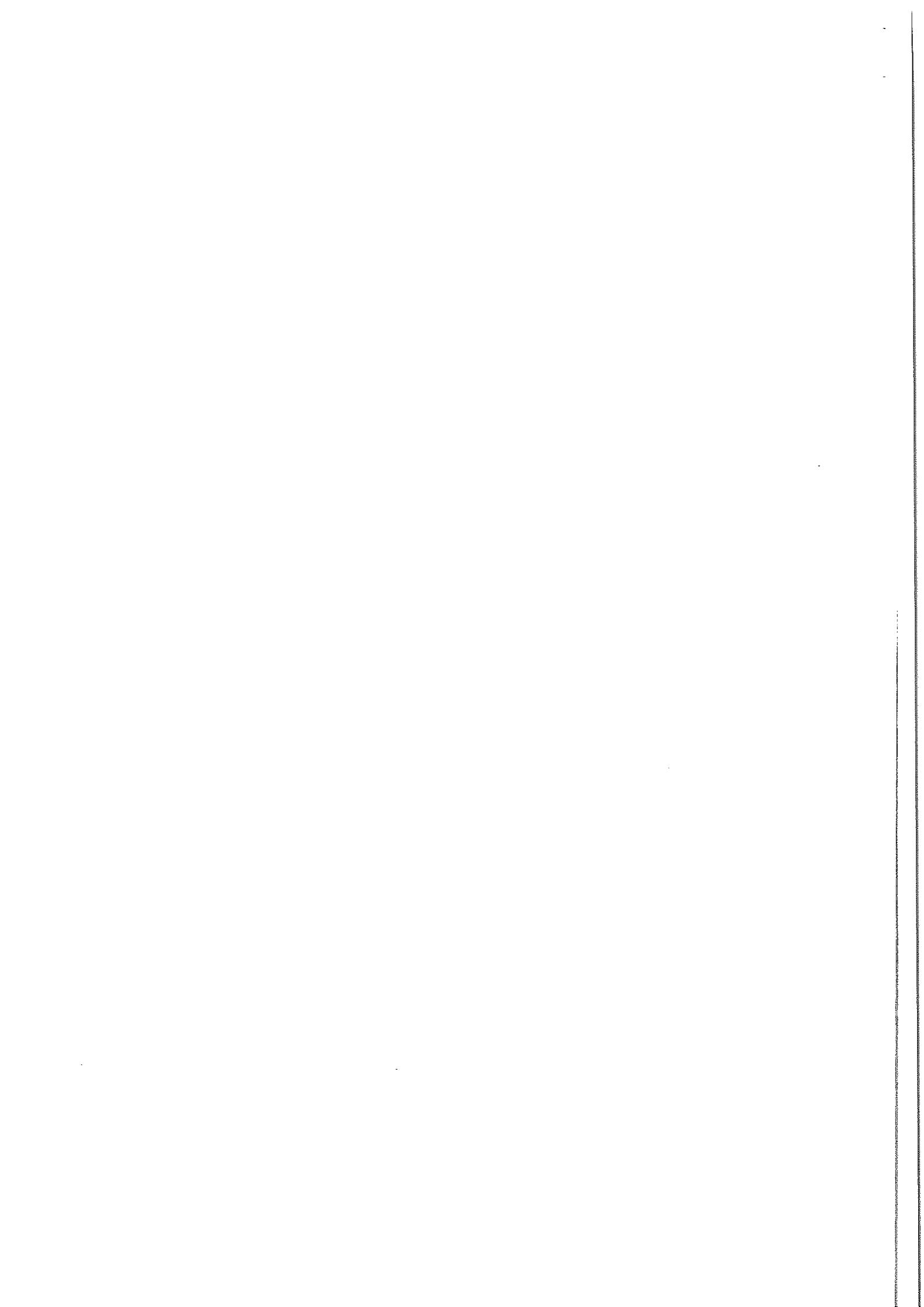
Vi frygter at området vil blive plastret til med boligblokke som bliver stadig større på bekostning af de gamle bygninger som skulle give området lidt sjæl.

Nordtårnet er blevet større, ny plan accepterer at også bliver Sydtårnet større. Baltic er der ikke taget hul på endnu, men tendensen er den samme: Oprindeligt 2-4, men nu 6 etager og yderligere udvidelse mod Strandvejen.

Hvordan hænger det sammen med kommunens meget tydelige udtalelse om at "antal af bolig kvadratmetre bliver der ikke lavet om på". Sagt på et dialogmøde i maj måned.

Jeg ønsker at bo i et område som har et miljø og byrum man har lyst til at være i.

Så jeg er imod at den oprindelige lokalplan ændres!



80

## Søs Lynard

---

**Fra:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Sendt:** 19. august 2015 10:41  
**Til:** Søs Lynard  
**Emne:** VS: Høringssvar: Krimsvej tillæg 1 - supplerende høring (2015-0137435). Afsender: Svend Jensen

---

**Fra:** noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]  
**Sendt:** 16. august 2015 19:22  
**Til:** TMFKP BU  
**Emne:** Høringssvar: Krimsvej tillæg 1 - supplerende høring (2015-0137435). Afsender: Svend Jensen

### Tak for dit høringssvar i forbindelse med Krimsvej tillæg 1 - supplerende høring

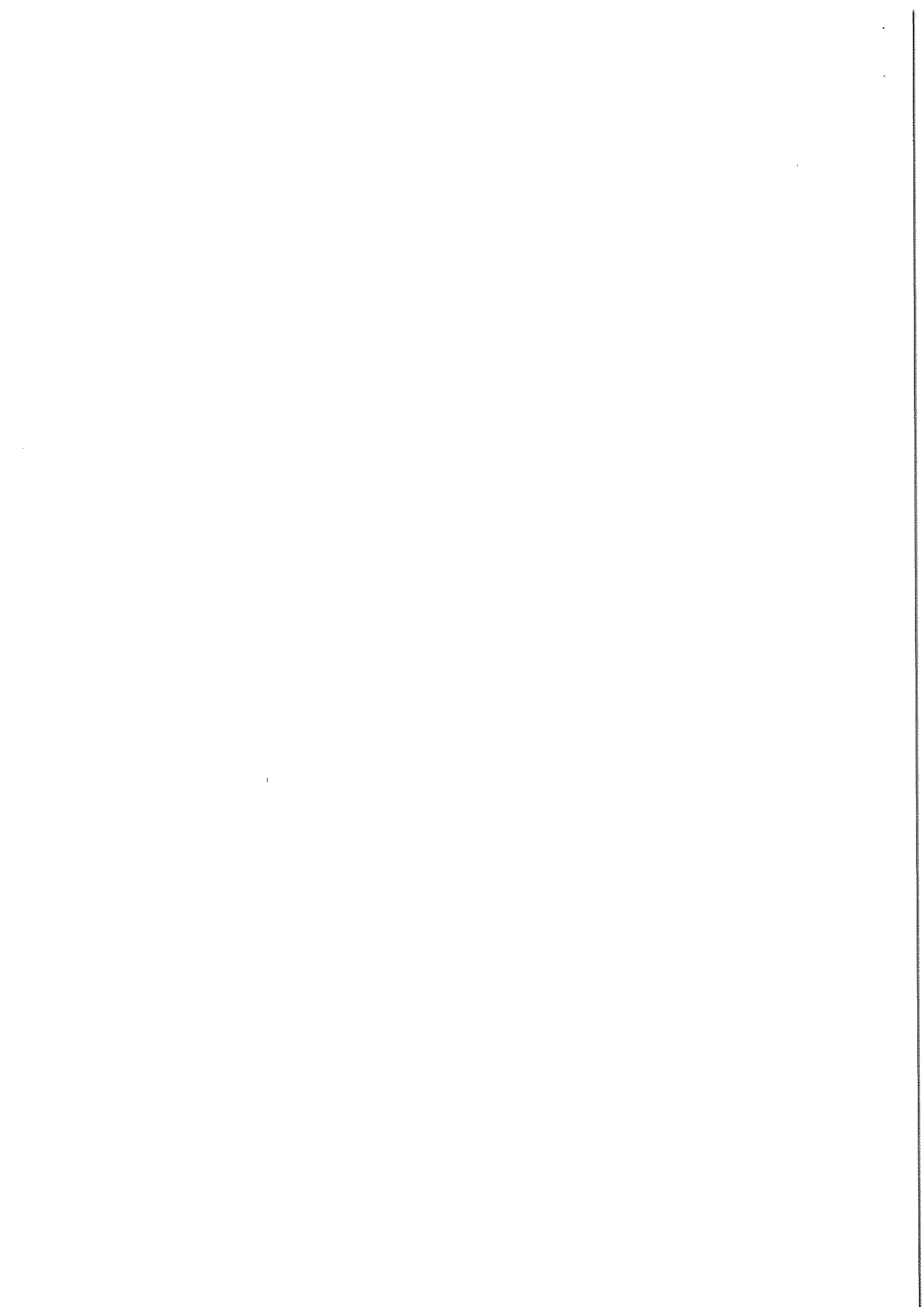
Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høringsprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

### Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer: 2015-0137435  
Svar id: 10009  
Navn: Svend Jensen  
Postnr/by: 2300 København S  
Organisation: Privat  
Adresse: Krimsvej 19A  
Email:  
Øvrige Kontaktoplysninger:

### Høringssvar:

Jeg ønsker at bibeholde Krimsvej 15A-B (bygning 9B) som et-etages erhvervsejendom. Når man bosætter sig i et område er det vigtigt at man kan stole på den lokalplan der er for området. Hvis man skal ændre en lokalplan bør det være ud fra vægtige argumenter til fordel for almenvellet. Jeg kan ikke se at en ejendomsinvestors ønske om at bygge boliger for derved at få en større profit er grund nok til at ændre lokalplanen som sigter imod at have et område med blandet bolig og erhverv. Ejendomsinvestoren kendte jo også lokalplanen da han købte. Derudover forstår jeg ikke at der skal bruges tid på at fremsætte et ændringsforslag som til forveksling ligner det som Borgerrepræsentationen stemte ned i efteråret 2014.



81

## Søs Lynard

---

**Fra:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Sendt:** 19. august 2015 10:41  
**Til:** Søs Lynard  
**Emne:** VS: Høringssvar: Krimsvej tillæg 1 - supplerende høring (2015-0137435). Afsender: Linda Lundorff

---

**Fra:** noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]  
**Sendt:** 16. august 2015 19:24  
**Til:** TMFKP BU  
**Emne:** Høringssvar: Krimsvej tillæg 1 - supplerende høring (2015-0137435). Afsender: Linda Lundorff

### **Tak for dit høringssvar i forbindelse med Krimsvej tillæg 1 - supplerende høring**

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høringsprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

### **Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:**

Sagsnummer: 2015-0137435  
Svar id: 10010  
Navn: Linda Lundorff  
Postnr/by: 2300 København S  
Organisation: Privat  
Adresse: Krimsvej 19A, 1tv  
Email:  
Øvrige Kontaktoplysninger:

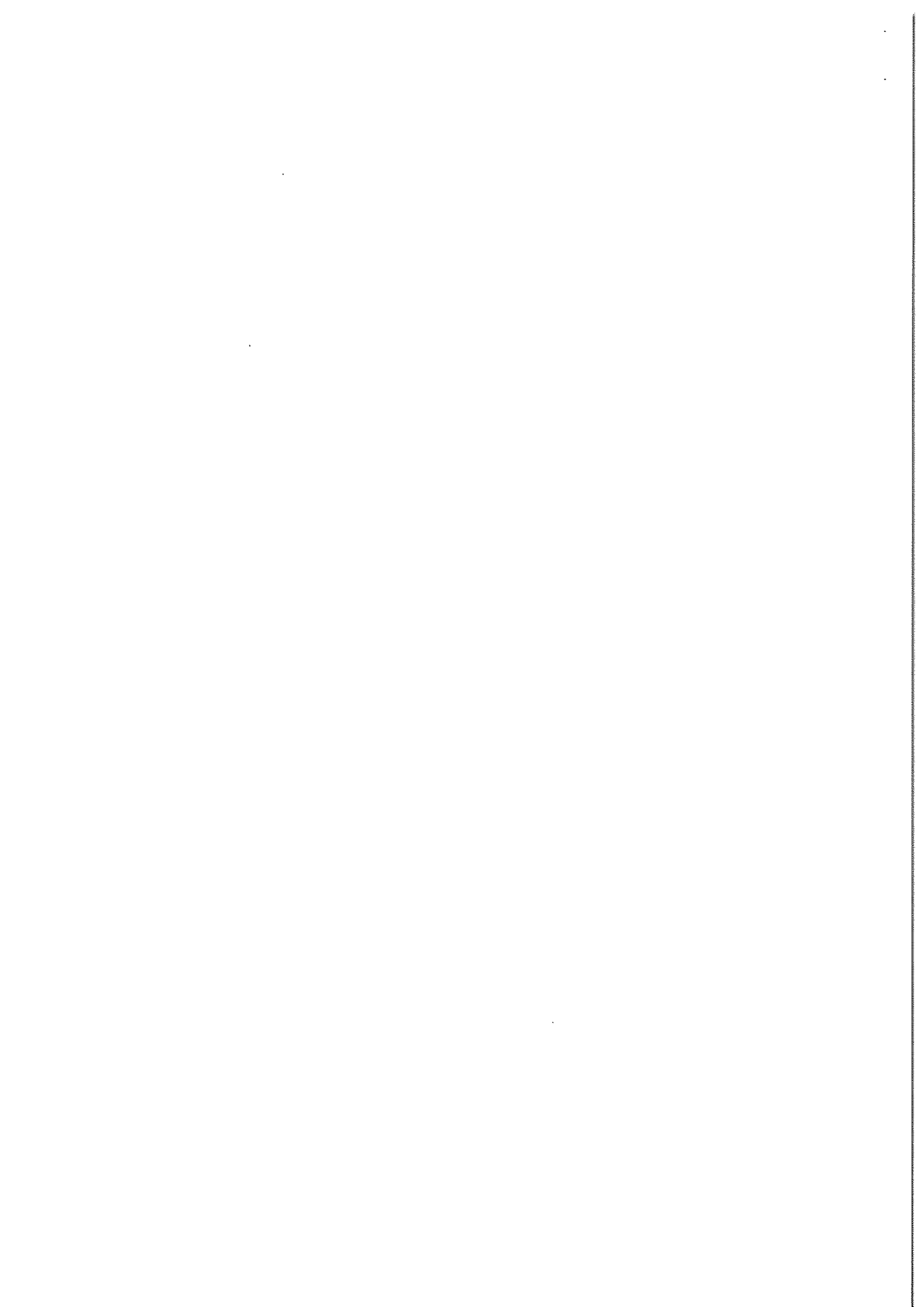
### **Høringssvar:**

Jeg undrer mig over at jeg skal bruge tid på at skrive et høringssvar. Jeg mente at lokalplan 425 fra 2009 stod ved magt.

Teknik og Miljøudvalget har jo afvist lokalplanændring og godkendt et forslag om ikke at give flere dispensationer. Jeg ville sætte stor pris på at jeg kunne regne med de beslutninger politikkerne træffer ikke skal laves om efter hvad en investor tjener mest på.

Lokalplan 425 fra 2009 er en lokalplan som vi på Krimsvej er glade for at være en del af.

Så for at spare alles tid ville det gavne os hvis man i stedet for hele tiden at arbejde på at lave lokalplanen om i stedet brugte lidt tid og energi på at vi fik et fortov og måske en cykelsti så det ikke er med livet som indsats at vi færdes på Krimsvej.





89

## Søs Lynard

**Fra:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Sendt:** 19. august 2015 10:42  
**Til:** Søs Lynard  
**Emne:** VS: Høringssvar: Krimsvej tillæg 1 - supplerende høring (2015-0137435). Afsender: Martin Bakkebo Pedersen

---

**Fra:** noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]  
**Sendt:** 16. august 2015 19:25  
**Til:** TMFKP BU  
**Emne:** Høringssvar: Krimsvej tillæg 1 - supplerende høring (2015-0137435). Afsender: Martin Bakkebo Pedersen

### Tak for dit høringssvar i forbindelse med Krimsvej tillæg 1 - supplerende høring

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høringsprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

### Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer: 2015-0137435  
Svar id: 10011  
Navn: Martin Bakkebo Pedersen  
Postnr/by: 2300 København  
Organisation:  
Adresse: Amager Strandvej 162C, 1.tv  
Email:  
Øvrige Kontaktoplysninger:

### Høringssvar:

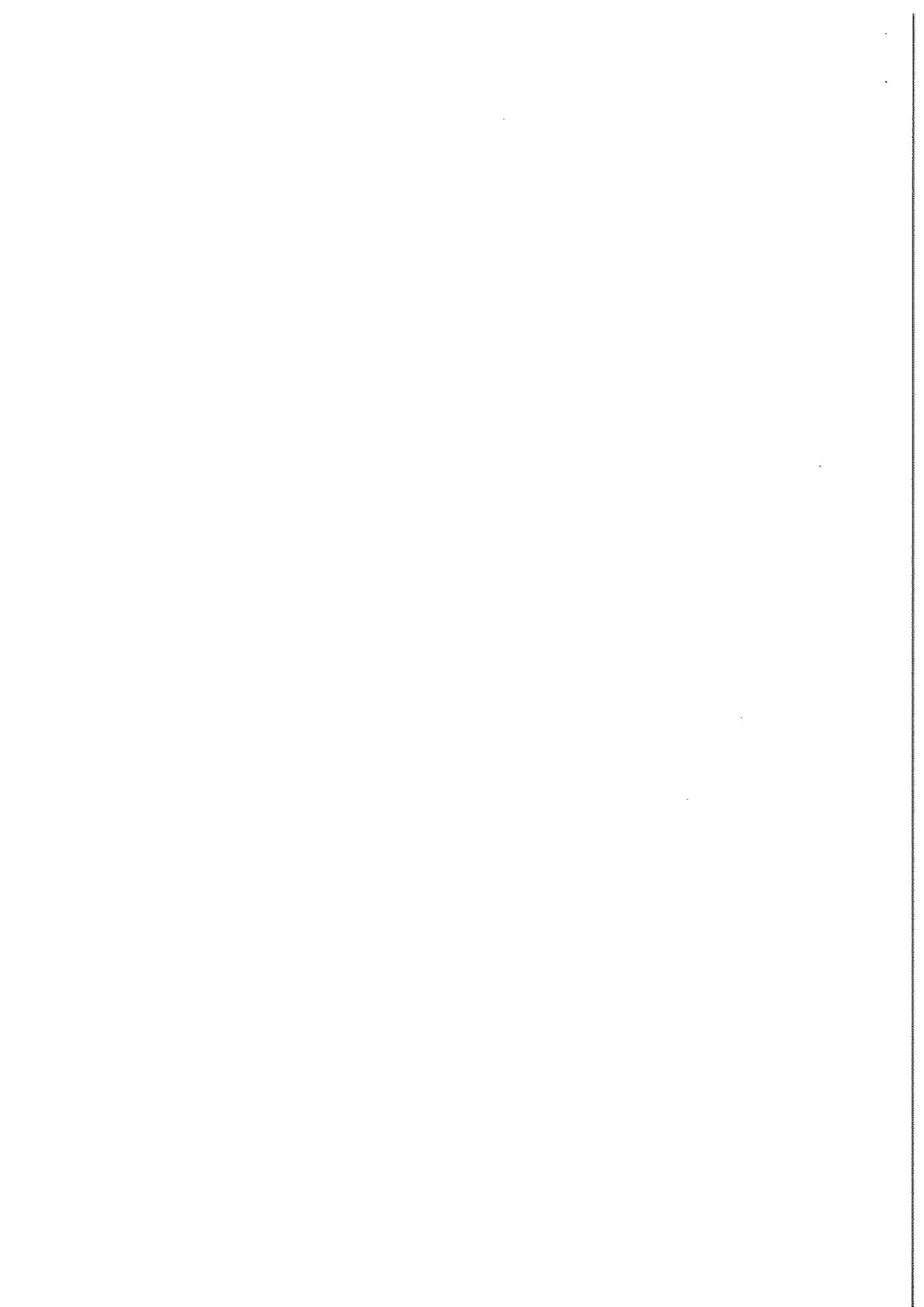
Jeg ønsker at bibeholde Krimsvej 15A-B (bygning 9B) som 1-etages erhvervsejendom grundet følgende argumenter:

- 1) Beboer i området, har vi købt huse/lejligheder under forudsætning af lokalplanen. Ændringerne skaber nogle enorme konsekvenser for mine naboer i området hvad angår skygge, udsigt og indkig, og disse ændringer tilgodeser alene ejendomsinvestorer og ikke beboerne i området.
- 2) Borgerrepræsentationen har allerede stemt nej til byggeriet på Krimsvej 15 i efteråret 2014
- 3) Der står i høringen på side 2, at anvendelse til bolig sker for at undgå "usikkerhed" om anvendelse. Der er ikke nogen usikkerhed om anvendelse blandt beboerne, det er i lokalplanen planlagt til at være erhverv på 1 etage, hvilket selvfølgelig er den forventning man har som beboer og boligkøber i området.

Som beboer i nærmiljøet forholder jeg mig også til ændringerne i sin helhed:

- 1) Den eksisterende lokalplan er kun få år gammel og alligevel lægges der nu allerede op til væsentlige ændringer. Dette skaber en enorm usikkerhed for de beboere som har valgt at købe en bolig i de berørte ejendomme. Jeg bor selv ved siden af den gamle Baltic grund, hvor der også lægges op til markante ændringer og for os på nabogrunden. Det er simpelthen ikke i orden at man køber noget som så kort tid efter risikerer at forringes væsentlig pga. lysforhold og andet.

Jeg vil derfor opfordre kommunen til kun at acceptere de ændringer i planen som beboerne i området går med til og ikke har klaget over. Alle andre ændringer bør afvises. Kommunen skal da ikke bare danse efter grundejernes pibe - der må kunne stilles krav om ordentligt.



83

## Søs Lynard

---

**Fra:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Sendt:** 19. august 2015 10:42  
**Til:** Søs Lynard  
**Emne:** VS: Høringssvar: Krimsvej tillæg 1 - supplerende høring (2015-0137435). Afsender: Johnny Allesch

---

**Fra:** noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]  
**Sendt:** 16. august 2015 19:46  
**Til:** TMFKP BU  
**Emne:** Høringssvar: Krimsvej tillæg 1 - supplerende høring (2015-0137435). Afsender: Johnny Allesch

### Tak for dit høringssvar i forbindelse med Krimsvej tillæg 1 - supplerende høring

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høringsprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

### Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer: 2015-0137435  
Svar id: 10012  
Navn: Johnny Allesch  
Postnr/by: 2300 København  
Organisation:  
Adresse: Amager Strandvej 162 c 11th  
Email:  
Øvrige Kontaktoplysninger:

### Høringssvar:

Vi bor ikke på Krimsvej, men i området, og kan se at tendensen med at ændre lokalplanen i tide og utide på et tidspunkt også vil ramme os. Hvordan kan man forsvare en så radikal ændring af en lokalplan som borgere har stølet på og derfor har købt bolig efter? Mange Krimsvej borgere bliver med ændringen nu frataget både udsigt og lys. Der er i den oprindelige plan indlagt grønne områder, legepladser og et stisystem som skal forbinde de forskellige områder. Hvor er de grønne pletter? Hvor er legepladserne? Hvor er stierne? Indtil videre har vi kun set parkeringspladser og byggerod.

Mange af de gamle bygninger er forudsat bevaringsværdige i oprindelig plan, men nu har bygherrerne pludselig "bestemt" det modsatte og vil bygge nyt i stedet. Hvordan kan kommunen acceptere det? Hvis en bygning er bevaringsværdig, så kan nogen vel ikke bare lave om på det efter forgodtbefindende?

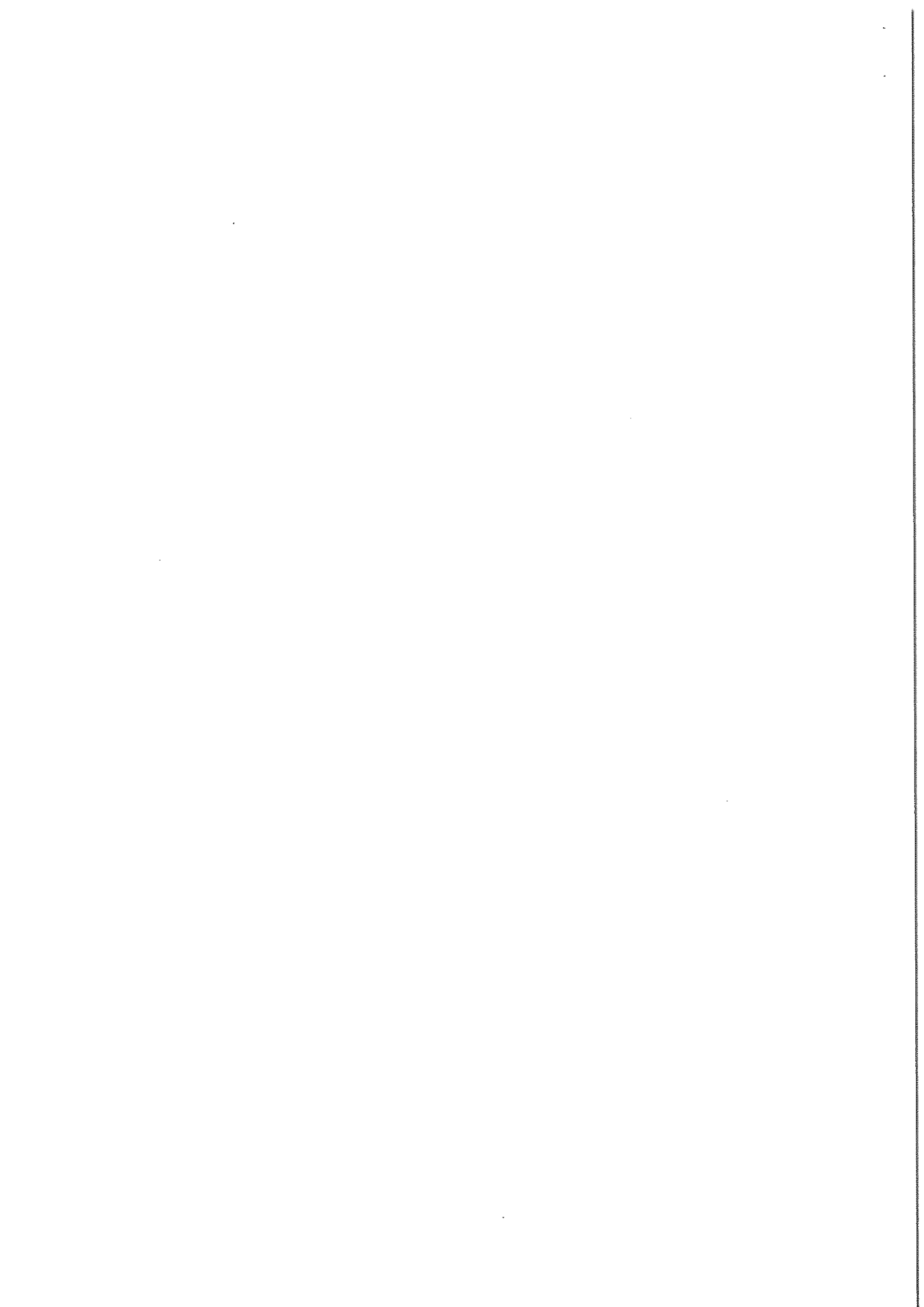
Vi frygter at området vil blive plastret til med boligblokke som bliver stadig større på bekostning af de gamle bygninger som skulle give området lidt sjæl.

Nordtårnet er blevet større, ny plan accepterer at også bliver Sydtårnet større. Baltic er der ikke taget hul på endnu, men tendensen er den samme: Oprindeligt 2-4, men nu 6 etager og yderligere udvidelse mod Strandvejen.

Hvordan hænger det sammen med kommunens meget tydelige udtalelse om at "antal af bolig kvadratmetre bliver der ikke lavet om på". Sagt på et dialogmøde i maj måned.

Jeg ønsker at bo i et område som har et miljø og byrum man har lyst til at være i.

Så jeg er imod at den oprindelige lokalplan ændres!



84

## Søs Lynard

---

**Fra:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Sendt:** 19. august 2015 10:43  
**Til:** Søs Lynard  
**Emne:** VS: Høringssvar: Krimsvej tillæg 1 - supplerende høring (2015-0137435). Afsender: Christina Kruse

---

**Fra:** noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]  
**Sendt:** 16. august 2015 20:46  
**Til:** TMFKP BU  
**Emne:** Høringssvar: Krimsvej tillæg 1 - supplerende høring (2015-0137435). Afsender: Christina Kruse

### Tak for dit høringssvar i forbindelse med Krimsvej tillæg 1 - supplerende høring

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høringsprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

### Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer: 2015-0137435  
Svar id: 10013  
Navn: Christina Kruse  
Postnr/by: 2765 Smørum  
Organisation:  
Adresse: Gadebrøndsvej 8  
Email:  
Øvrige Kontaktoplysninger:

### Høringssvar:

Høringssvar vedrørende Krimsvej tillæg 1

Jeg er imod tillæg 1 til lokalplanen Krimsvej og vil gerne appellere til at dette tillæg forkastes på lige vis med det sidste tillæg i og med at de to tillæg i store træk er enslydende.

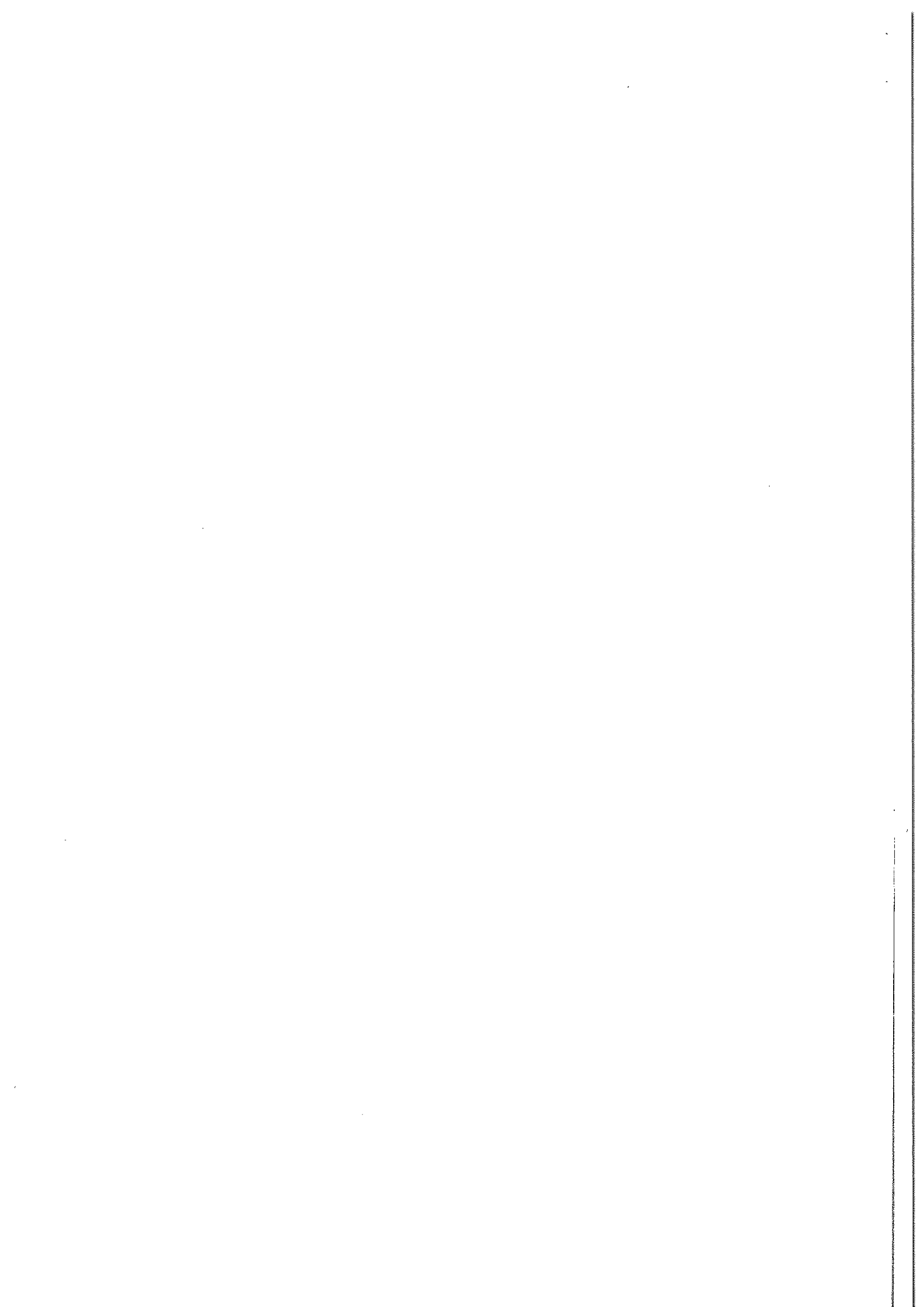
Som hyppig gæst i området synes jeg det er synd og skam at alle de gamle industribygninger rives ned til fordel for nybyggeri. Nyt og gammelt giver charme til området.

Jeg undrer mig desuden over, at der ikke er flere grønne områder med plads til leg og rekreativ udfoldelse i et område der huser talrige børnefamilier. De legeområder der idag er placeret på vejbane og parkeringspladser er ikke sikkert for børnene at lege på.

Endelig synes jeg, at det er vigtigt, at man som borger kan stole på en lokalplan, når man investerer i bolig. Eller i det mindste kan være sikker på at blive hørt og taget alvorligt hvis der sker ændringer heri.

med venlig hilsen

Christina Kruse



85

## Søs Lynard

---

**Fra:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Sendt:** 19. august 2015 10:51  
**Til:** Søs Lynard  
**Emne:** VS: Høringssvar: Krimsvej tillæg 1 - supplerende høring (2015-0137435). Afsender: Anders Ahlen Lavrsen

---

**Fra:** noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]  
**Sendt:** 16. august 2015 21:11  
**Til:** TMFKP BU  
**Emne:** Høringssvar: Krimsvej tillæg 1 - supplerende høring (2015-0137435). Afsender: Anders Ahlen Lavrsen

### Tak for dit høringssvar i forbindelse med Krimsvej tillæg 1 - supplerende høring

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høringsprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

### Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer: 2015-0137435  
Svar id: 10014  
Navn: Anders Ahlen Lavrsen  
Postnr/by: 2300 København S  
Organisation:  
Adresse: Armeniensvej 4  
Email:  
Øvrige Kontaktoplysninger:

### Høringssvar:

Høringssvar vedrørende Krimsvej tillæg 1

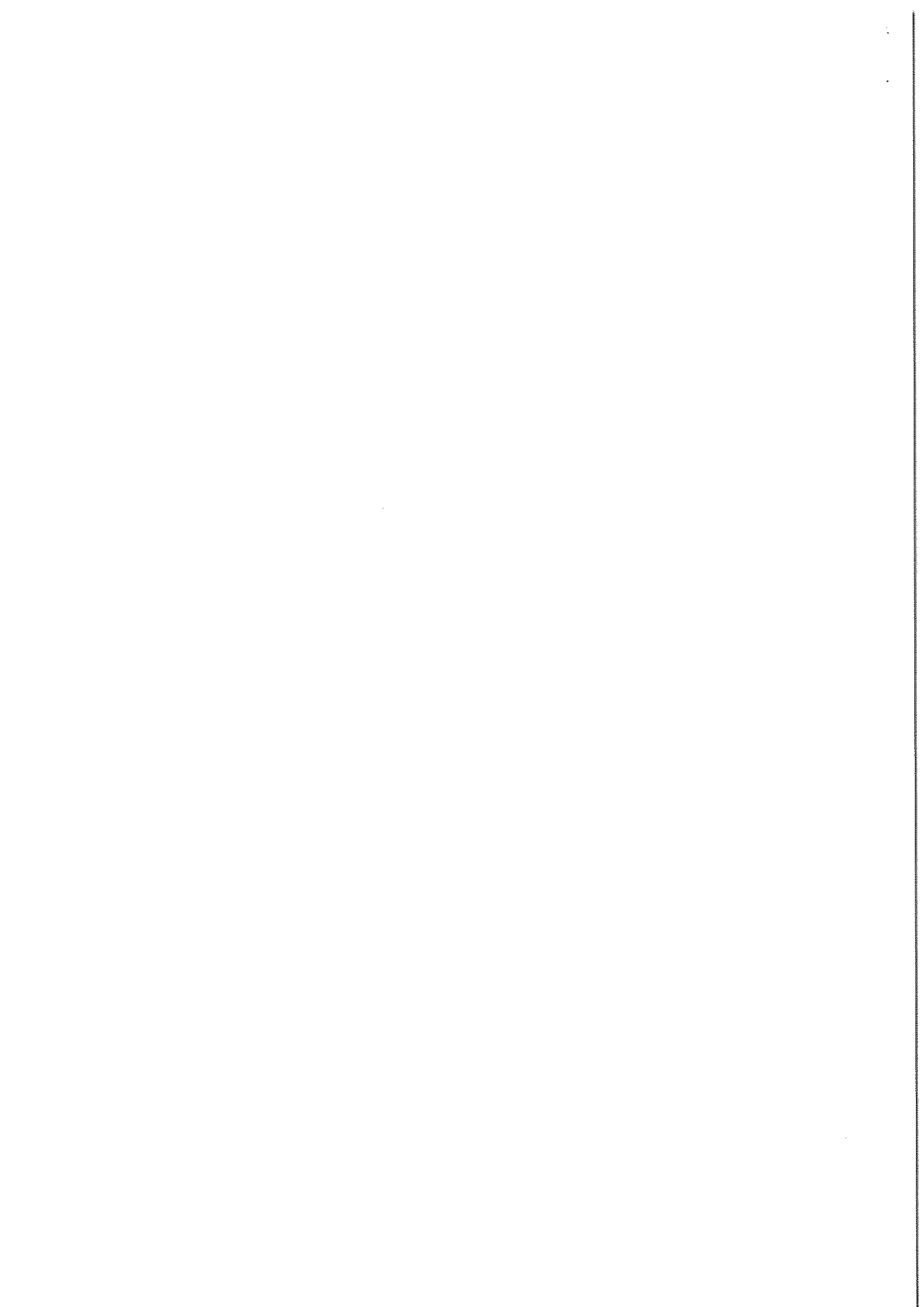
Som daglig bruger af Amager Strandpark og dertil lokalområde, hvor jeg har familie og venner, er jeg imod tillæg 1 til lokalplanen Krimsvej 425. Et stort set enslydende tillæg er tidligere stemt ned og vil gerne appellere til at dette enslydende tillæg forkastes på lige vis med det sidste tillæg.

Lokalområdet omkring Krimsvej har massere af histore og som regelmæssig gæst i området synes jeg det er ærgerligt at alle de gamle industribygninger rives ned til fordel for trist og kedeligt ensartet nybyggeri i form af div. elementbyggerier. De gamle industribygninger har stadig massere af historie at fortælle og selvom det kan være en omkostelig affære at renovere dem er de med til at give området charme og sjæl.

Jeg har tidligere set Lokalplanen for området igennem og kan endnu ikke genkende det billede af små grønne områder og stisystemer, som der så fint blev præsenteret i lokalplanen. Indtil videre bærer området blot præg af parkeringspladser, asfalterede belægnings og byggerpladser. Jeg håber inderligt at disse fine illustrationer som lokalplanen ligger op til fortsat forsøges håndhævet af TMF og politikerne. Ligeledes mangler området legepladser og bænke, samt spændende og udfordrende belægnings og belysning som lokalplanen også præsenterer, men som endnu ikke er at finde andre steder end på vejbaner og p-områder. - Er dette virkelig hvad man anno 2015 kan tilbyde vores børn? og skal der virkelig ske en ulykke før at der gøres noget ved de trafikale forhold i området på trods af at det nye område huser talrige børnefamilier samt en skole.

Endelig synes jeg, at det er vigtigt, at man som borger kan stole på en lokalplan, når man investerer i bolig. Eller i det mindste kan være sikker på at blive hørt og taget alvorligt hvis der sker ændringer heri.

MVH  
Anders Lavrsen







## Søs Lynard

---

**Fra:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Sendt:** 19. august 2015 10:52  
**Til:** Søs Lynard  
**Emne:** VS: Høringssvar: Krimsvej tillæg 1 - supplerende høring (2015-0137435). Afsender: Thorhildur Sif Palsdottir

---

**Fra:** noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]  
**Sendt:** 16. august 2015 21:13  
**Til:** TMFKP BU  
**Emne:** Høringssvar: Krimsvej tillæg 1 - supplerende høring (2015-0137435). Afsender: Thorhildur Sif Palsdottir

### **Tak for dit høringssvar i forbindelse med Krimsvej tillæg 1 - supplerende høring**

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høringsprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

### **Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:**

Sagsnummer: 2015-0137435  
Svar id: 10015  
Navn: Thorhildur Sif Palsdottir  
Postnr/by: 2300 København S  
Organisation:  
Adresse: Krimsvej 11F,1.1  
Email:  
Øvrige Kontaktoplysninger:

### **Høringssvar:**

Jeg er imod tillæg 1.

#### **Trafiksikkerhed:**

Jeg er uforstående over de mangler og sikkerhed, som i den grad er realitet i vores område.

Som mor er jeg slet ikke tryk ved at se hvordan der bliver kørt med alt for høj fart på vejene, bla. pga manglende skilte, stisystem, bump mm., der gør at børn og familier kan færdes tryggere end hidtil.

#### **Grønneområder/Fællesarealer:**

De manglende grønne områder og legepladser er i den grad en mangelvare.

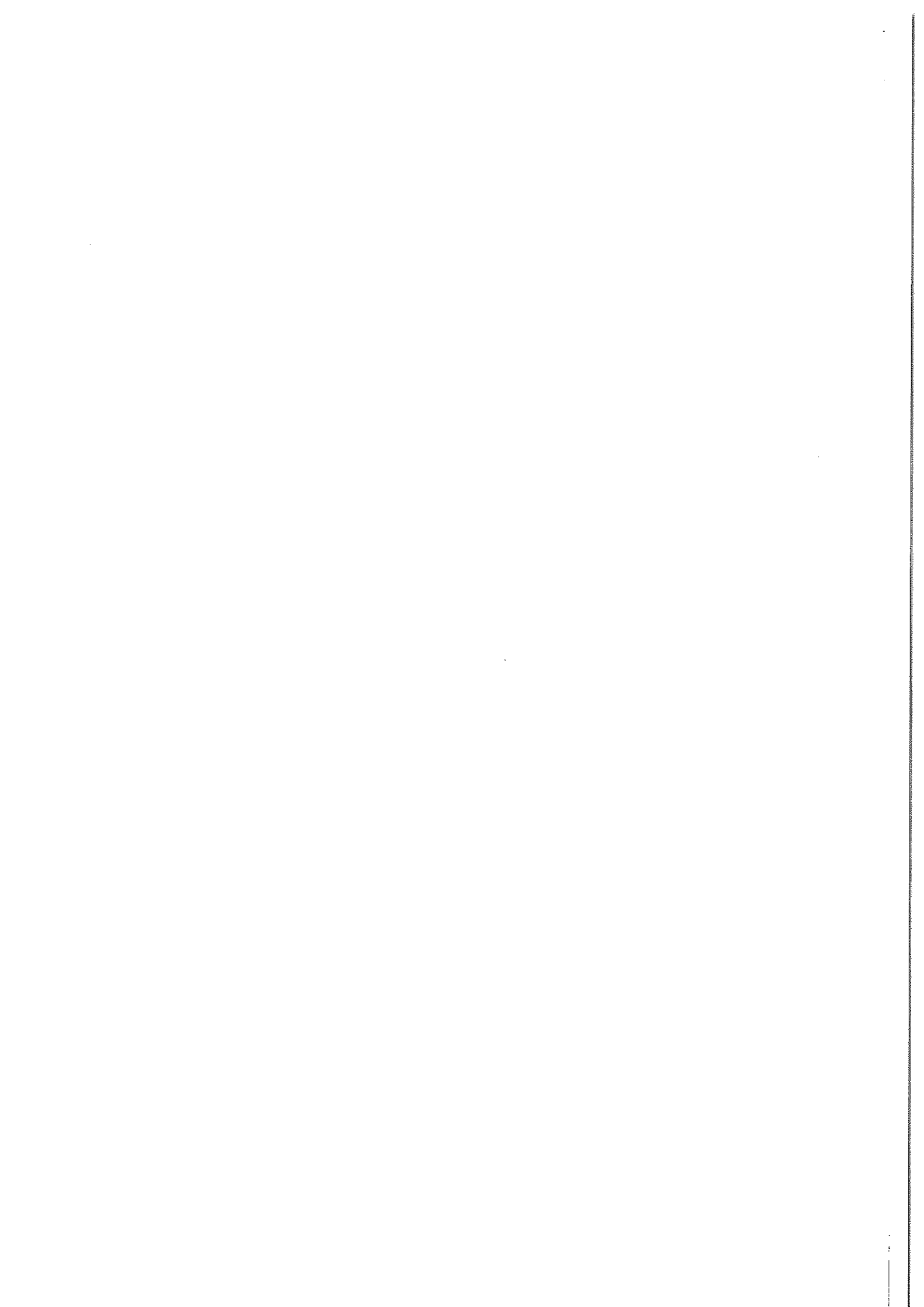
Jeg ser der bliver bygget mere og mere - højere og højere, men et fælles areal til børn og grønne områder lader vente på sig.

Tris at se denne udvikling - og det var ikke hvad vi som familie forventede os, når vi flyttede herud. De såkaldte legepladser der er i området er yderst begrænset - der er kun 1!... og dertil ingen rutsjebane ell klatrestativ, sandkasser, vipper mm. der er med til at gøre børnenes lege en anelse sjovere.

Kan se at vejene her i området bliver brugt som parkeringspladser for mange der skal til lufthavnen, på stranden eller på anden måde ikke har med området at gøre. Det er også med til at gøre dagligdagen usikker for os der færdes her til daglig dagen, gående, cyklende eller kørende.

Håber at børnefamilier bliver set og hørt i denne sag.

Hilsen en bekymret forældre



87

## Søs Lynard

---

**Fra:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Sendt:** 19. august 2015 10:52  
**Til:** Søs Lynard  
**Emne:** VS: Høringssvar: Krimsvej tillæg 1 - supplerende høring (2015-0137435). Afsender: Anne Fauslet Kongsted

---

**Fra:** noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]  
**Sendt:** 16. august 2015 22:24  
**Til:** TMFKP BU  
**Emne:** Høringssvar: Krimsvej tillæg 1 - supplerende høring (2015-0137435). Afsender: Anne Fauslet Kongsted

### **Tak for dit høringssvar i forbindelse med Krimsvej tillæg 1 - supplerende høring**

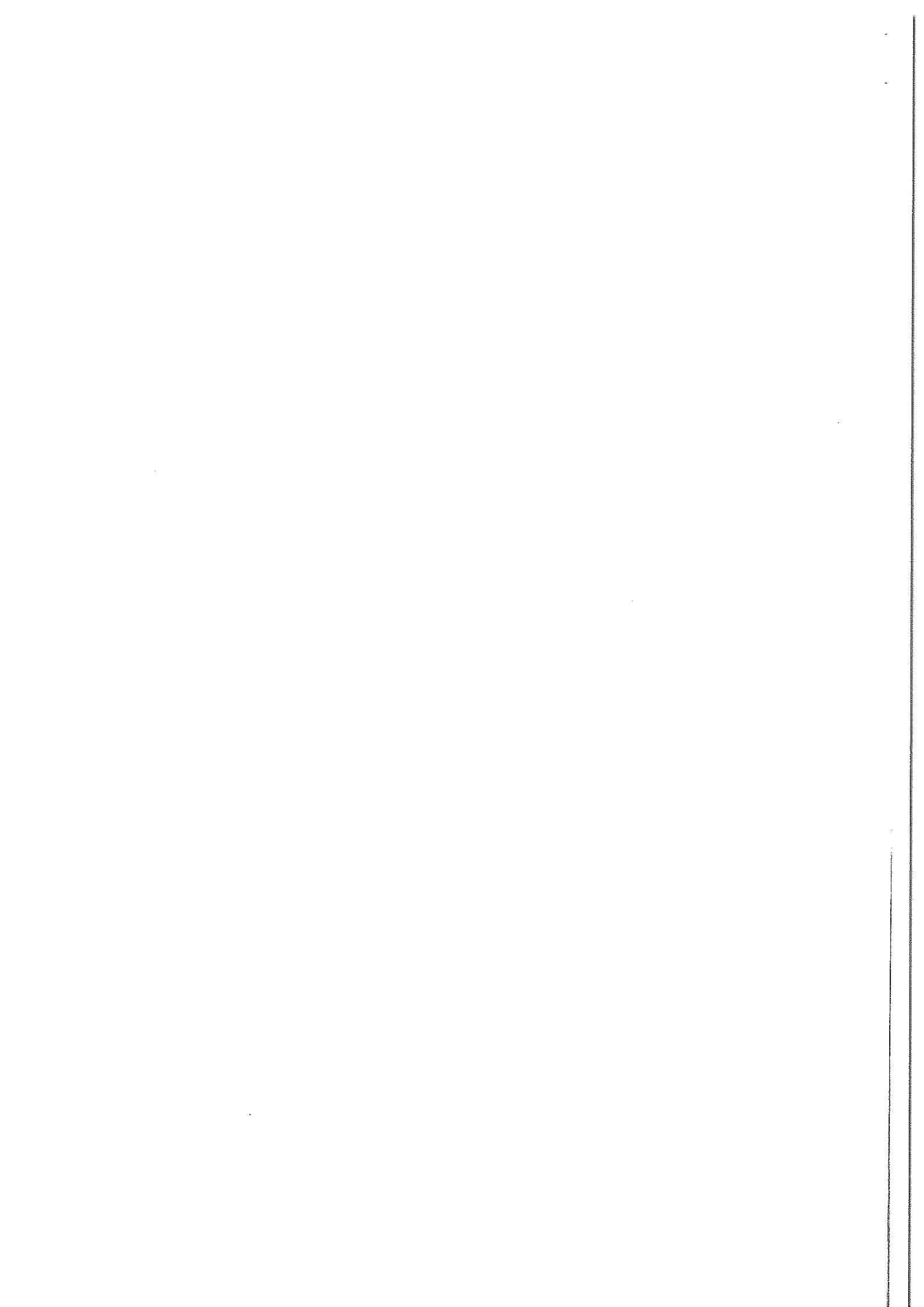
Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høringsprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

### **Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:**

Sagsnummer: 2015-0137435  
Svar id: 10016  
Navn: Anne Fauslet Kongsted  
Postnr/by: 2300 København S  
Organisation:  
Adresse: Krimsvej 11F 11th  
Email:  
Øvrige Kontaktoplysninger:

### **Høringssvar:**

Jeg bor til leje på Krimsvej, på 11 etage. Jeg nyder hver dag den skønne udsigt ind over København og ud mod øresund. Jeg nyder til gengæld IKKE at færdes 'nede' på Krimsvej. Der er ikke skyggen af grønt, det ligner en mondæn stenørken. Nordtårnet er blevet for stort, og det virker i det hele taget som om lokalplanen hele tiden kan justeres, så det kommer ejendomsinvestorer til gode og ikke os som er beboere. Jeg vil kraftigt opfordre Forvaltningen til at tænke på, at et godt boligområde først og sidst kendetegnes ved at mennesker trives!  
Bedste hilsner  
Anne



ff

## Søs Lynard

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 17. august 2015 11:17  
**Til:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Emne:** VS: Indsigelse - Lokalplan 425 "Krimsvvej"  
**Vedhæftede filer:** Indsigelse til supplerende høring til forslag til tillæg til Lokalplan nr. 425 - 17.08.2015.pdf

Til videre foranstaltning.

Med venlig hilsen

**Helle Hinsch**  
Sekretær  
Sekretariat (Byens Udvikling)

---

KØBENHAVNS KOMMUNE  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Byens Udvikling

Njalsgade 13, 5024  
Postboks 348  
2300 København S

Direkte 3366 1293  
Fax 3366 7020  
Email [helhin@tmf.kk.dk](mailto:helhin@tmf.kk.dk)  
EAN 5798009493149

---

**Fra:** Maria Uebel Mørch [<mailto:mum@lppension.dk>]  
**Sendt:** 17. august 2015 11:03  
**Til:** TMFKP BU  
**Emne:** Indsigelse - Lokalplan 425 "Krimsvvej"

Til Teknik- og Miljøforvaltningen

Vedlagt er indsigelse vedr. supplerende høring til tillæg 1 til Lokalplan 425 "Krimsvvej".

Venlig hilsen

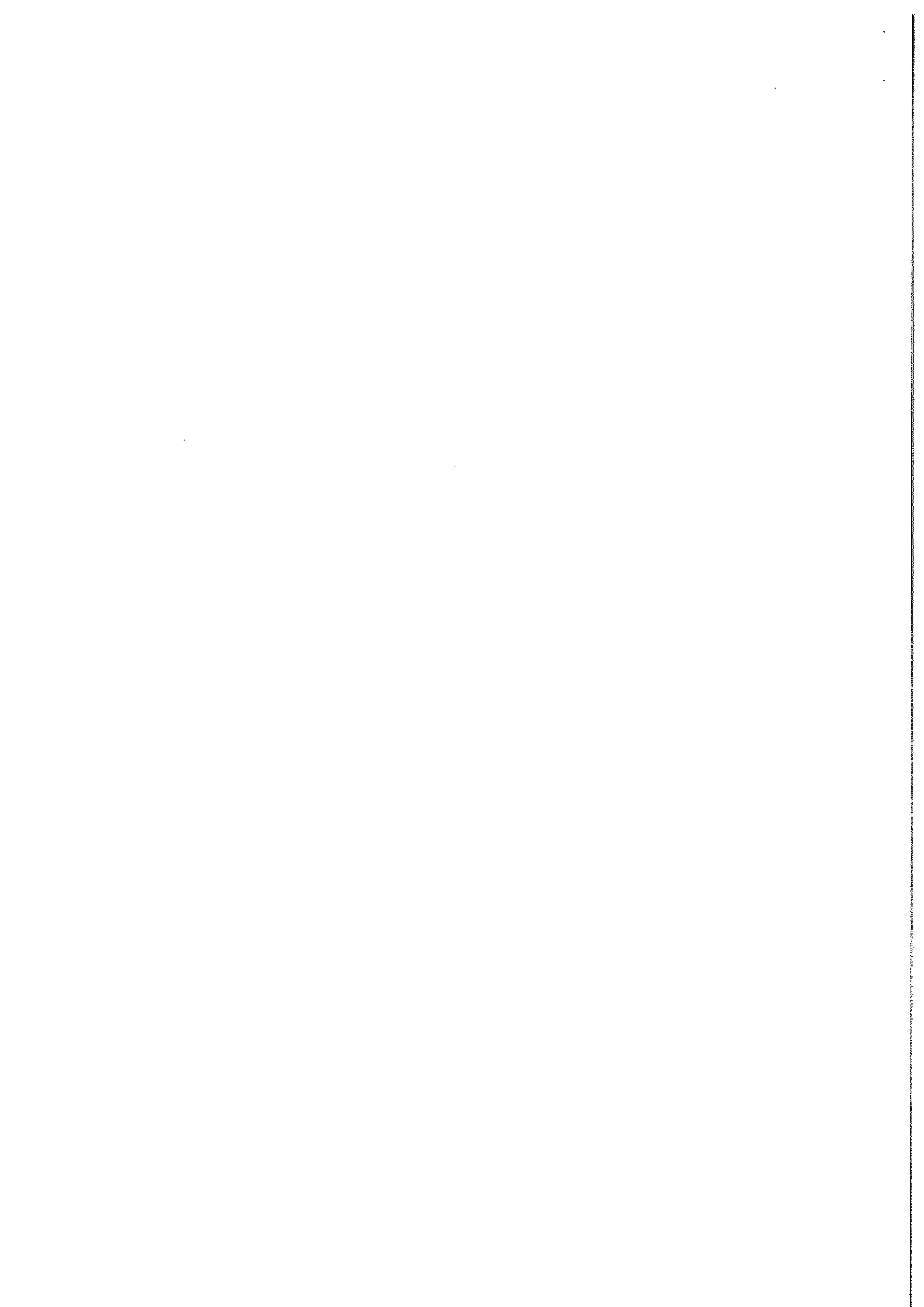
**Maria Uebel Mørch**  
Account Manager

Lærernes Pension A/S  
Philip Heymans Allé 3  
DK - 2900 Hellerup  
[www.lppension.dk](http://www.lppension.dk)  
Tlf: +45 32 71 33 00  
Direkte: +45 32 71 33 17  
Mobil: +45 23 69 38 45  
Fax: +45 32 71 33 09  
E-mail: [mum@lppension.dk](mailto:mum@lppension.dk)

**LÆRERNES pension**

Lærernes Pension administrerer pensionsordninger for flere end 130.000 lærere inden for folkeskolen, frie grundskoler, tekniske skoler, voksenundervisning m.v.

Vi er til for lærerne og koncentrerer os om at give lærerne gode pensioner via lave omkostninger og et stabilt afkast. Vi har et lille effektivt sekretariat og et højt serviceniveau via vores serviceselskab Forca til gavn for medlemmerne.



LÆRERNES pension

Teknik- og Miljøforvaltningen  
Byens Udvikling  
Postboks 348  
1503 København V

Forsikringsaktieselskab  
Tuborg Boulevard 3  
DK-2900 Hellerup  
CVR 17 10 65 89  
Tel 32 71 33 00  
Fax 32 71 33 09  
Mail [post@lppension.dk](mailto:post@lppension.dk)

Forslag til tillæg 1 til lokalplan nr. 425 "Krimsvvej" i supplerende høring

Lærernes Pension har læst materialet til den supplerende høring vedr. forslaget til tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 425 og har nedenstående kommentarer.

#### **Begrænsning af byggemulighed på Krimsvvej 15A-B**

Lærernes Pension har i april 2013 fået forelagt et rækkehusprojekt på grunden. Dette projekt viser rækkehuse i 2 etager med sadeltag. Materialet viser ligeledes hvordan højderne vil være i forhold til den eksisterende, nu nedrevne bygning.

Hellerup  
17. august 2015

Lærernes Pension har tidligere accepteret dette projekt og er fortsat indstillet på at acceptere dette projekt.

Tillægget til lokalplanen muliggør imidlertid et projekt med fladt tag og tagterrasser, hvilket vi ikke er indstillet på at acceptere. Begge forhold er en væsentlig ændring i forhold til tidligere projekt og desuden en væsentlig ændring i forhold til rammerne i den gældende lokalplan.

Både værn og trappehusene op til tagterrasserne på taget vil være meget dominerende i forhold til de omkringliggende bygninger, herunder vores bygninger på nabogrunden Krimsvvej 19A-19B, og tagterrasserne vil desuden give vedvarende frit udsyn ned på vores lejligheder.

Det bemærkes, at bygningen er angivet som en bygning, der "forudsættes bevaret" i gældende lokalplan.

#### **Ændret anvendelse i stueetagen i Nordtårnet og i Sydtårnet**

Lærernes Pension er overrasket over den forskelsbehandling, der er lagt op til, med ændringen af udlejningsmuligheden fra "publikumsorienteret serviceerhverv" til "serviceerhverv" kun gældende for de to bygninger Nordtårnet og Sydtårnet.

88

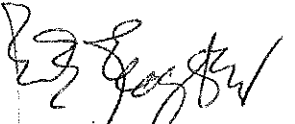
Lærernes Pension har tilsvarende stueetager i højhuse beliggende i området (Krimsvvej 11F og 23), der har en vanskelig udlejningssituation og har stået ledige siden aflevering i maj og august 2014. Der har reelt kun været én udlejningsmulighed, som dog ikke lykkedes i sidste ende, trods forsøg på udlejning de seneste 3 år. Kravet omkring erhvervsudlejning af stueetagerne i højhuse er grundet placeringen midt inde i området ikke en hensigtsmæssig benyttelse og kravet til erhvervsarealer burde i stedet været placeret, hvor der vil være et naturligt flow af mennesker i kantområdet af Amager Strandpark. Der er løbende efterspørgsel efter boliger og stueetagerne burde i stedet konverteres til boliger mod opførelse af tilsvarende erhvervsarealer med tilsvarende placering i kantbebyggelsen. Dispensationsmuligheden i en 10-årig periode, som har været benyttet i andre områder, kunne også benyttes i overgangsperioden indtil området under lokalplanen var fuldt færdigudviklet og modnet til den påtænkte erhvervsbenyttelse, herunder at stisystemer var etableret, så der blev skabt et naturligt flow af mennesker igennem midterområdet, der kunne give grundlag for en erhvervsudlejning.

I det mindste burde alle nyopførte erhvervsarealer under lokalplanen nr. 425 ligestilles for ikke at forskelsbehandle og tildele visse bebyggelsesfelter en fordel frem for andre allerede opførte felter.

Indsigelserne er afgivet på vegne af investeringsselskaberne ASK og BIRK Aps., der ejer byggerierne på Krimsvvej 11A-11H, 17, 19A-19E, 21A-21B og 23.

Venlig hilsen

Lærernes Pension

  
Henrik Walther Mogensen  
Finansdirektør

  
Maria Uebel Mørch  
Account Manager

Sendt pr. e-mail til [byensudvikling@tmf.kk.dk](mailto:byensudvikling@tmf.kk.dk)



89

## Søs Lynard

---

**Fra:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Sendt:** 19. august 2015 11:02  
**Til:** Søs Lynard  
**Emne:** VS: Høringssvar: Krimsvej tillæg 1 - supplerende høring (2015-0137435). Afsender: Henrik pedersen

---

**Fra:** noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]  
**Sendt:** 17. august 2015 12:10  
**Til:** TMFKP BU  
**Emne:** Høringssvar: Krimsvej tillæg 1 - supplerende høring (2015-0137435). Afsender: Henrik pedersen

### **Tak for dit høringssvar i forbindelse med Krimsvej tillæg 1 - supplerende høring**

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høeringsprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

### **Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:**

Sagsnummer: 2015-0137435  
Svar id: 10024  
Navn: Henrik pedersen  
Postnr/by: 2300 København S  
Organisation:  
Adresse: Øresundsvei142F.1.tv  
Email:  
Øvrige Kontaktoplysninger:

### **Høringssvar:**

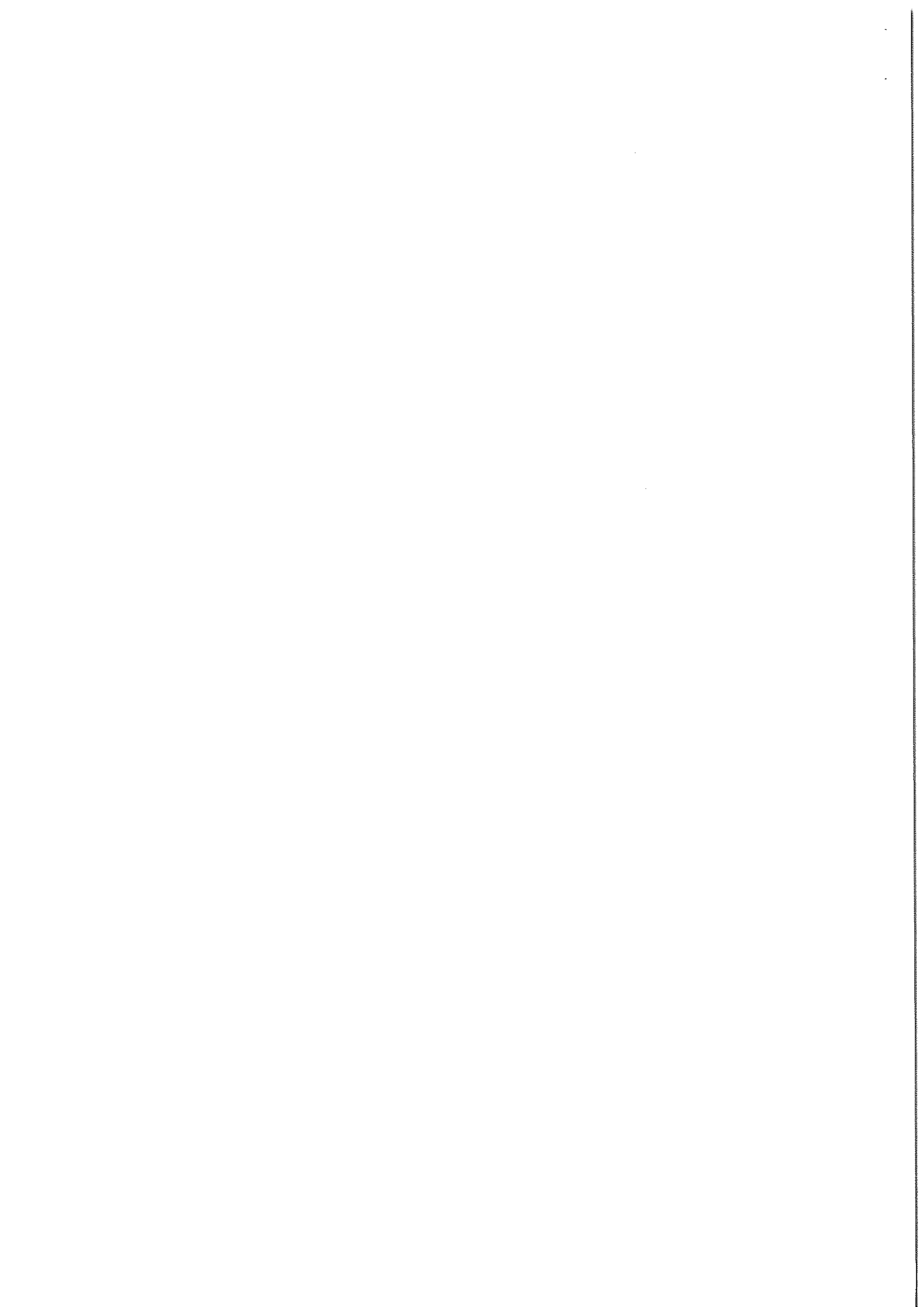
Jeg synes Amager Strandpark området er noget roderi.

Man fylder simpelthen alle "huller" ud med det. Ene boligområde efter det andet, uden hensynstagen til miljø og grønne arealer.

Jeg er meget bekymret for mit barnebarns skolevej, og jeg protesterer mod at udvide boligarealet yderligere.

De få bygninger af ældre dato, tidl brugt til erhverv bør bevares, og måske omdannes til fælleshuset eller lettere kreative erhverv.

Mvh  
Henrik Pedersen.ee



96

## Søs Lynard

---

**Fra:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Sendt:** 19. august 2015 11:03  
**Til:** Søs Lynard  
**Emne:** VS: Høringssvar: Krimsvej tillæg 1 - supplerende høring (2015-0137435). Afsender: Martha Kjærholm Jørgensen

---

**Fra:** noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]  
**Sendt:** 17. august 2015 11:50  
**Til:** TMFKP BU  
**Emne:** Høringssvar: Krimsvej tillæg 1 - supplerende høring (2015-0137435). Afsender: Martha Kjærholm Jørgensen

### **Tak for dit høringssvar i forbindelse med Krimsvej tillæg 1 - supplerende høring**

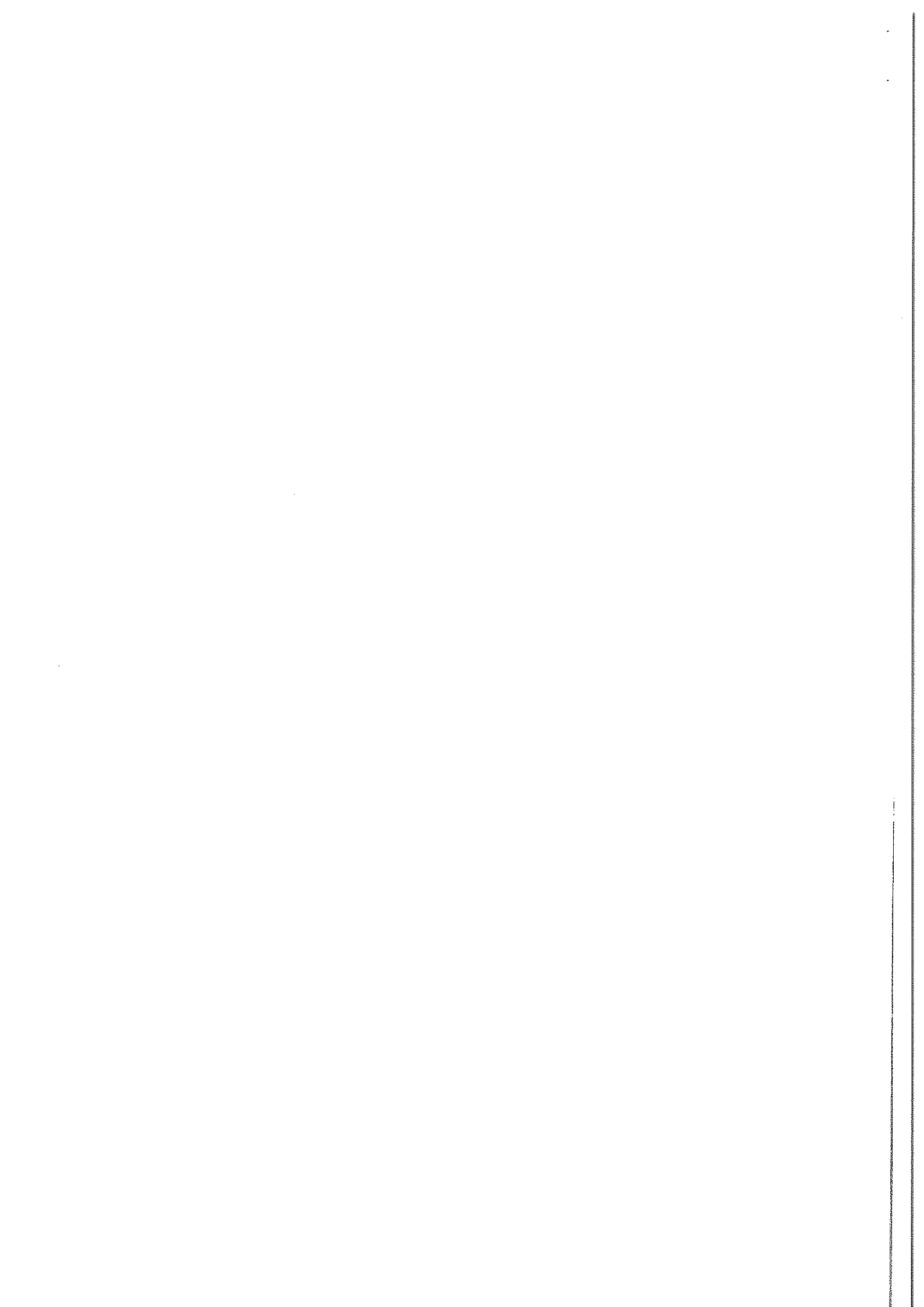
Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høringsprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

### **Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:**

Sagsnummer: 2015-0137435  
Svar id: 10023  
Navn: Martha Kjærholm Jørgensen  
Postnr/by: 2300 København S  
Organisation:  
Adresse: Øresundsvej 142 F 1.tv  
Email:  
Øvrige Kontaktoplysninger:

### **Høringssvar:**

Jeg forstår ikke overvejelserne om ændringer i lokalplan 425 Krimsvej, da området i forvejen er meget tæt bebygget. Det er, for mig at se, meget vigtigt med variation i bebyggelsen. Her tænker jeg på bygningshøjde- lys, indkig og udsigt. Ligeledes er det vigtigt med variation, således at der bibeholdes erhverv og ældre byggeri. Dette vil betyde meget for miljø, her tænker jeg på variation og liv i området. Som bedstemor til et barn på Krimsvej, ønsker jeg grønne områder og sikker trafik, så hun og hendes venner kan lege og færdes sikkert i området. Intet fortov er livsfarligt, jeg har desværre allerede set mange farlige situationer. Med venlig hilsen Martha Kjærholm Jørgensen.



91

## Søs Lynard

---

**Fra:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Sendt:** 19. august 2015 11:03  
**Til:** Søs Lynard  
**Emne:** VS: Høringssvar: Krimsvej tillæg 1 - supplerende høring (2015-0137435). Afsender: Carsten Kirk

---

**Fra:** noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]  
**Sendt:** 17. august 2015 13:20  
**Til:** TMFKP BU  
**Emne:** Høringssvar: Krimsvej tillæg 1 - supplerende høring (2015-0137435). Afsender: Carsten Kirk

### **Tak for dit høringssvar i forbindelse med Krimsvej tillæg 1 - supplerende høring**

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høringsprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

### **Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:**

Sagsnummer: 2015-0137435  
Svar id: 10026  
Navn: Carsten Kirk  
Postnr/by: 2300 København  
Organisation: På vegne Uni-Safe A/S  
Adresse: Amager Strandvej 124  
Email:  
Øvrige Kontaktoplysninger:

### **Høringssvar:**

Vedr. Supplerende høring om Krimsvej tillæg 1 - lokalplanforslag.

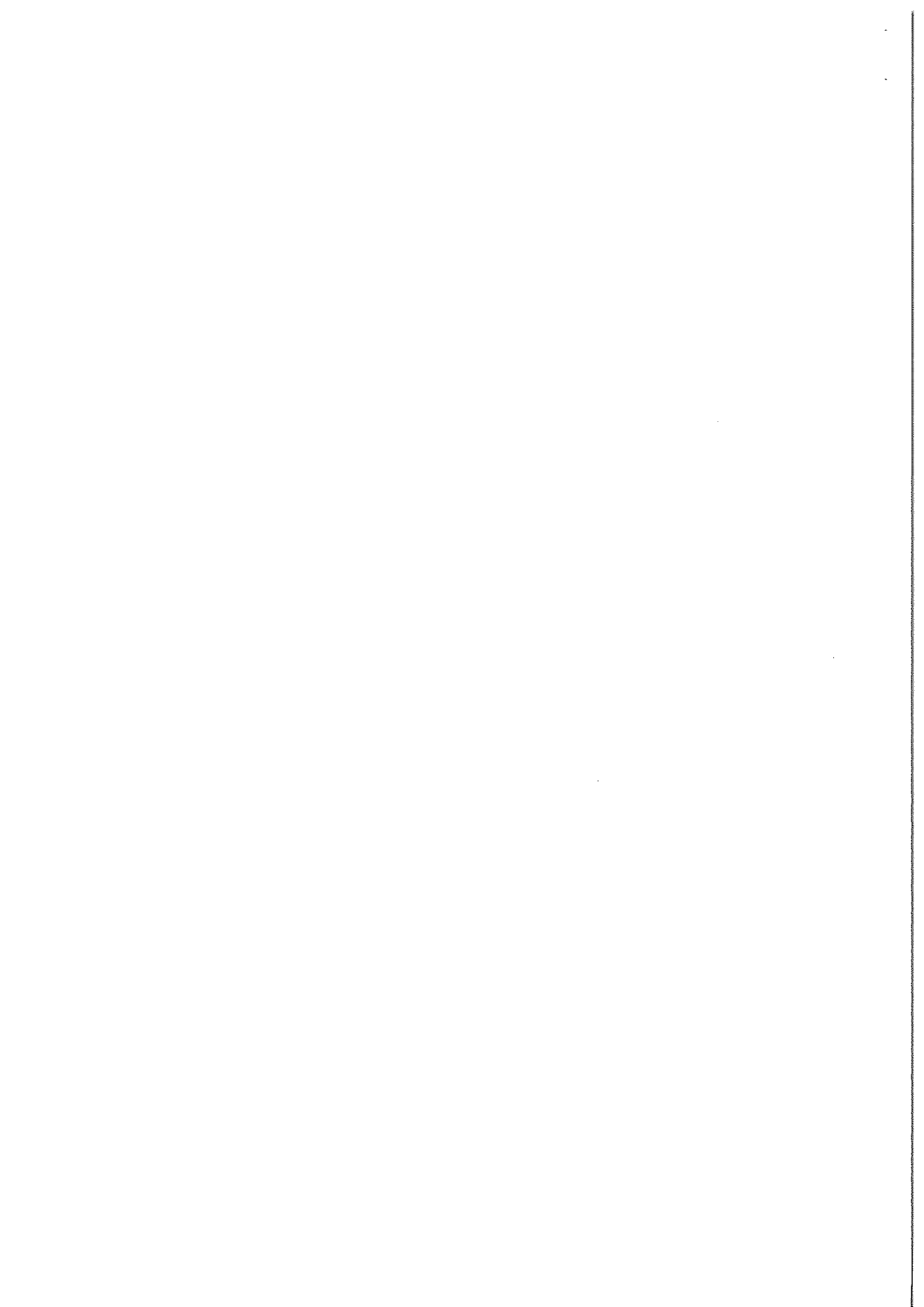
På vegne af Uni-Safe A/S, Amager Strandvej 124, 2300 København S (matrikel 3627) skal jeg venligst gøre opmærksom på, at bilag med den skitserede nybebyggelse ikke viser de faktiske forhold korrekt på Uni-Safe's matrikel. På skitserne i forslaget er der fejlagtigt nedrevet eksisterende erhvervsbygninger og etableret ny vej og nye grønne områder på matrikel 3627.

Uni-Safe har ingen aktuelle planer om nedrivninger eller etablering af ny vej eller nye grønne områder. Det forudsatte "frirum og vejforløb" på matr. 3627 er således ikke tilstede.

Det betyder også, at de udarbejdede skyggediagrammer ikke er retvisende i forhold til Uni-Safe's skyggepåvirkning mod ny bebyggelse.

De faktiske og korrekte forhold på matrikel 3627 er angivet på "Tegning nr. 1B - Lokalplantillæggets afgrænsning (revideret)" på side 6 i "Forslag til tillæg til lokalplan nr. 425 "Krimsvvej" i supplerende høring".

mvh.  
Carsten Kirk



92

## Søs Lynard

**Fra:** TMFKP BU CBP Byplankontorene  
**Sendt:** 19. august 2015 15:07  
**Til:** Søs Lynard  
**Emne:** VS: Høringssvar: Krimsvej tillæg 1 - supplerende høring (2015-0137435). Afsender: Per Bilstrup

---

**Fra:** noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]  
**Sendt:** 17. august 2015 20:21  
**Til:** TMFKP BU  
**Emne:** Høringssvar: Krimsvej tillæg 1 - supplerende høring (2015-0137435). Afsender: Per Bilstrup

### Tak for dit høringssvar i forbindelse med Krimsvej tillæg 1 - supplerende høring

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høringsprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

### Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer: 2015-0137435  
Svar id: 10035  
Navn: Per Bilstrup  
Postnr/by: 2300 København S  
Organisation:  
Adresse: Amager Strandvej 110h, 2.tv 2300 København S  
Email:  
Øvrige Kontaktoplysninger:

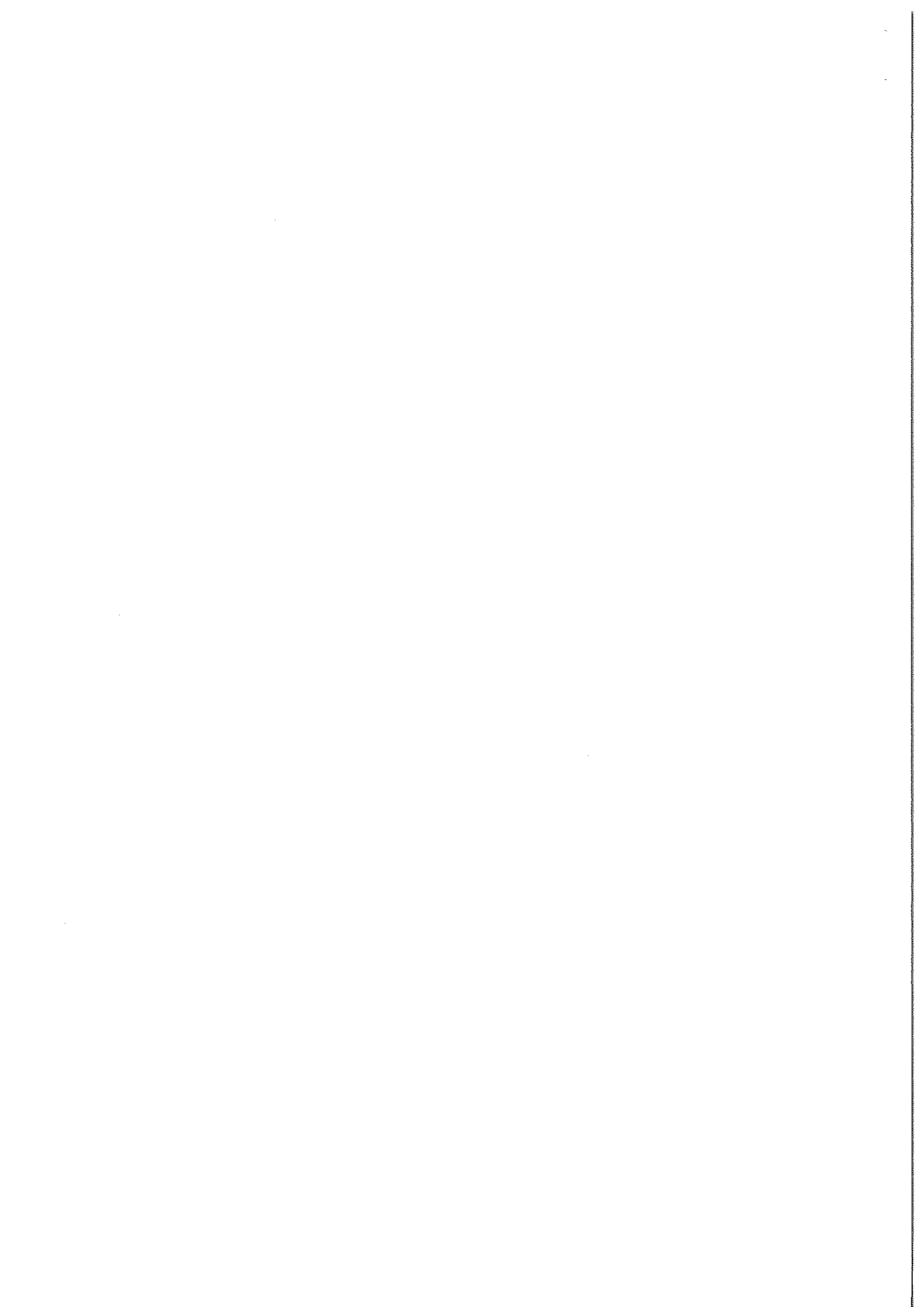
### Høringssvar:

Vi ønsker at bibeholde Krimsvej 15A-B (bygning 9B) som 1-etages erhvervsejendom og henviser til følgende:

- 1) Som beboer i Krimsvej området, har vi købt huse/lejligheder under forudsætning af lokalplanen. Her vil Jeres ændringer i Tillæg 1 skabe nogle enorme konsekvenser for vores ejendomme både hvad angår skygge, udsigt og indkig, og disse ændringer tilgodeser alene ejendomsinvestorer og ikke beboerne i området.
- 2) Borgerrepræsentationen har allerede stemt nej til byggeriet på Krimsvej 15 i efteråret 2014, hvor ejendomsinvestor foreslog nogenlunde det samme byggeri. Stadig med en facade højde på 6,5 m., og et ønske om at ændre fra 1 etage til 2 etager og fra erhverv til bolig. Dette vil stadig give de samme gener.
- 3) Der står i høringen på side 2, at anvendelse til bolig sker for at undgå "usikkerhed" om anvendelsen. Denne usikkerhed kan beboerne ikke genkende, da der i lokalplanen i forvejen er planlagt erhverv på 1 etage, så man er selvsagt indforstået hermed.

Med de mange ændringer lokalplanender er bleve givet til investorer, så de kan øge deres salg og indtjening ønskes ligeledes svar på følgende:

- 1) Hvorledes vil Forvaltningen og Borgerrepræsentationen sikre, at der opstår en lignende situation som ved Nordtårnet, hvor investor får efterbevilliget de uretmæssige forhold.
- 2) Hvornår kan vi forvente, at der bliver etableret fortov og afmærkede parkeringspladser på Krimsvej, så beboerne ikke skal færdes mellem kørende færdsel?
- 3) Hvorledes vil Forvaltningen sikre, at der ikke bliver etableret legepladser og fællesarealer, som støjmessigt generer beboerne, idet man tilsyneladende ikke efterfølgende kan skride ind overfor disse støjgener jf. miljøstyrelsen vejledning i sager om støjgener..





93

## Søs Lynard

---

**Fra:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Sendt:** 19. august 2015 15:07  
**Til:** Søs Lynard  
**Emne:** VS: Høringssvar: Krimsvej tillæg 1 - supplerende høring (2015-0137435). Afsender: Lone Bild

---

**Fra:** noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]  
**Sendt:** 17. august 2015 22:52  
**Til:** TMFKP BU  
**Emne:** Høringssvar: Krimsvej tillæg 1 - supplerende høring (2015-0137435). Afsender: Lone Bild

### **Tak for dit høringssvar i forbindelse med Krimsvej tillæg 1 - supplerende høring**

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høringsprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

### **Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:**

Sagsnummer: 2015-0137435  
Svar id: 10042  
Navn: Lone Bild  
Postnr/by: 2300 København S  
Organisation:  
Adresse: Krimsvej 13F  
Email:  
Øvrige Kontaktoplysninger:

### **Høringssvar:**

Jeg er imod tillæg 1.

Det er en klar forringelse af området, og vil kun gavne ejendomsinvestoren, så de kan tjene flere penge.

Ændringen vil medføre skygge og indkviksgener for os som naboer.

Derudover ser jeg ændringerne i tillæg 1 som udtryk for en bredere tendens, der gør sig gældende på Amager Strand, hvor der er et konstant pres fra ejendomsinvestorer for at ændre lokalplanen og sælge flere kvadratmetre uden at sikre det fremtidige boligmiljø. Der gøres næsten intet fra kommunens side for at sikre, at området bliver grønt og børnevenligt. Næsten alle friarealer bliver asfalteret, for at "holde det urbane" look, og genere flere parkeringspladser. Det er så pinligt og ærgerligt at ejendomsinvestorerne har løbet fra det ansvar som der burde være i forhold til lokalplanen.

Udover de manglende grønne områder, er det utroligt, at ejendomsinvestorerne ikke er blevet forpligtet til at etablere fortov og cykelsti på Krimsvej. Som følge af at skoledistriktet er lavet om, grundet den fortsatte befolkningsvækst i områder, færdes mange børn hver dag på Krimsvej for at komme til og fra Lergravsparkens Skole, samt Phillips skolen. De går og cykler mellem parkeringspladser, lastbiler og anden tung trafik. Det er kun et spørgsmål om tid før det går rigtig galt. Det er fuldstændig uforsvarligt, at der ikke etableres en løsning - som minimum en midlertidig løsning. Jeg vil på det kraftigste opfordre BR og forvaltningen til hurtigst muligt at tage hånd om problemstillingen. Det gælder vores børns sikkerhed og fremtid!



94

## Søs Lynard

---

**Fra:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Sendt:** 19. august 2015 15:08  
**Til:** Søs Lynard  
**Emne:** VS: Høringssvar: Krimsvej tillæg 1 - supplerende høring (2015-0137435). Afsender: Collette Havsteen-Mikkelsen

---

**Fra:** noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]  
**Sendt:** 17. august 2015 23:08  
**Til:** TMFKP BU  
**Emne:** Høringssvar: Krimsvej tillæg 1 - supplerende høring (2015-0137435). Afsender: Collette Havsteen-Mikkelsen

### **Tak for dit høringssvar i forbindelse med Krimsvej tillæg 1 - supplerende høring**

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høringsprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

### **Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:**

Sagsnummer: 2015-0137435  
Svar id: 10043  
Navn: Collette Havsteen-Mikkelsen  
Postnr/by: 5970 Ærøskøbing  
Organisation:  
Adresse: Søndergade 18  
Email:  
Øvrige Kontaktoplysninger:

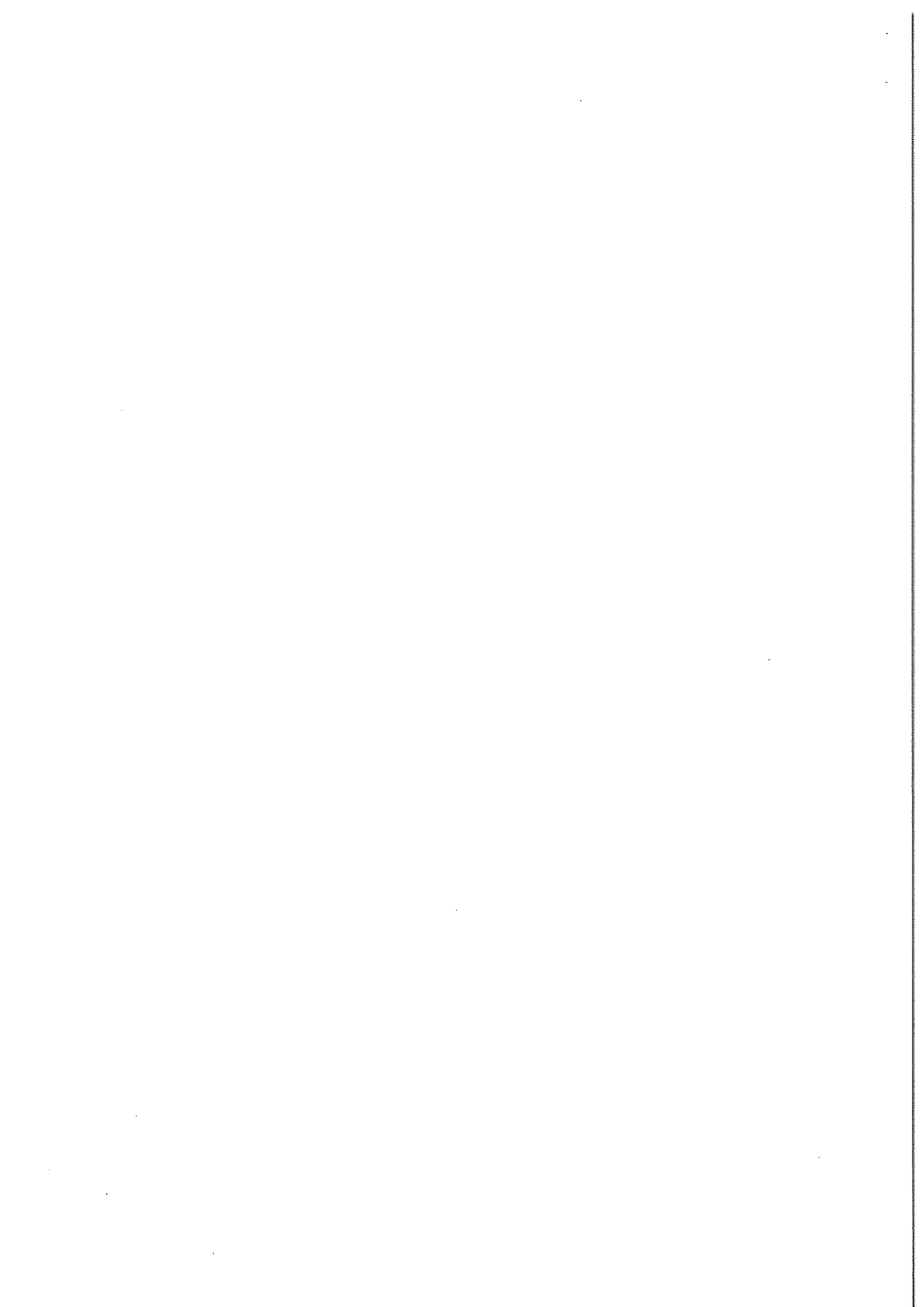
### **Høringssvar:**

Som hyppig gæst til min søn og børnebørn i Krimsvej området, er jeg forfærdet over den manglende respekt som kommunen udviser over for beboerne i området. Vores demokrati er i høj grad baseret på tillid til systemerne, og at de varetager borgernes og samfundets interesser på en fair og retfærdig måde.

I denne sammenhæng virker det utroligt, at tillæg 1 bliver præsenteret som et nyt oplæg. Det er næsten en tro kopi af det oprindelig, og generne for naboerne vil stadig være de samme.

Det er for mig udtryk for en disrespekt og kommunens embedsmænd burde skamme sig.

I stedet for at ændre lokalplanen, burde kommunen i stedet bruge deres kræfter på at sikre sig, at den visionære lokalplan blev realiseret, så området kan blive andet, end en stor parkeringsplads, og i stedet et grønt og børnevenligt område.



**Cecilie Tarras Madsen**

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 18. august 2015 09:58  
**Til:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Emne:** VS: Høringssvar: Krimsvej tillæg 1 - supplerende høring (2015-0137435). Afsender: amager Øst Lokaludvalg  
**Vedhæftede filer:** Krimsvej høringssvar Amager Øst Lokaludvalg.docx

Til videre foranstaltning.

Med venlig hilsen

**Helle Hinsch**

Sekretær  
Sekretariat (Byens Udvikling)

---

KØBENHAVNS KOMMUNE  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Byens Udvikling

Njalsgade 13, 5024  
Postboks 348  
2300 København S

Direkte 3366 1293  
Fax 3366 7020  
Email [helhin@tmf.kk.dk](mailto:helhin@tmf.kk.dk)  
EAN 5798009493149

---

**Fra:** [noreply@blivhoert.kk.dk](mailto:noreply@blivhoert.kk.dk) [mailto:[noreply@blivhoert.kk.dk](mailto:noreply@blivhoert.kk.dk)]  
**Sendt:** 17. august 2015 18:57  
**Til:** TMFKP BU  
**Emne:** Høringssvar: Krimsvej tillæg 1 - supplerende høring (2015-0137435). Afsender: amager Øst Lokaludvalg

**Tak for dit høringssvar i forbindelse med Krimsvej tillæg 1 - supplerende høring**

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høringsprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

**Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:**

Sagsnummer: 2015-0137435  
Svar id: 10030  
Navn: amager Øst Lokaludvalg  
Postnr/by: 2300 Kbh S  
Organisation: Amager Øst Lokaludvalg  
Adresse: Jemtelandsgade 3 st th  
Email:  
Øvrige Kontaktoplysninger:

**Høringssvar:****Vedhæftede filer:**

Krimsvej høringssvar Amager Øst Lokaludvalg.docx

**Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:**

<http://blivhoert.kk.dk/node/10030>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Byplanlægning  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Tlf. 33 66 33 66

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk)



**AMAGER ØST  
LOKALUDVALG**

Amager Øst Lokaludvalg  
Kvarterhuset lok. 417  
Jemtelandsgade 3  
2300 København S

Telefon  
8232 5505  
E-mail  
LLI@okf.kk.dk  
EAN nummer  
5798009800176

### Høringssvar supplerende høring om forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 425 Krimsvej

Amager Øst Lokaludvalg takker for modtagelsen af den 2. supplerende høring vedrørende forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 425 for Krimsvej. Dog ønsker lokaludvalget at understrege, at det er aldeles urimeligt, at høringsmaterialet i en for lokalområdet så afgørende sag fremsendes midt i sommerferien, med så kort frist, at vi ikke kan nå at behandle sagen på et lokaludvalgsmøde, endsiges arrangere et nyt borgermøde.

Høringssvaret bygger derfor alene- på drøftelser i Miljø og Plan arbejdsgruppen onsdag den 12. august 2015. Her var det klart, at medlemmernes ønsker at fastholde lokaludvalgets høringssvar fra hhv. den 26. juni 2014 samt 10. oktober 2014. Udvalget har i øvrigt -noteret sig, at de mange borgere, der har svaret på høringsportalen Bliv Hørt, i lighed med lokaludvalget, er imod de forslåede ændringer i den gældende lokalplan.

Høringssvaret fremsendes med forbehold for lokaludvalgets endelige godkendelse på dets ordinære møde torsdag den 27. august 2015.

13-08-2015

Sagsnr.  
2015-0178552

Dokumentnr.  
2015-0178552-3

Københavns Kommunes høringsmateriale beskriver, "at i Lokalplan nr. 425 for 'Krimsvej' er det præcist fastlagt, hvilke bygninger og byggefelter, der skal indrettes til henholdsvis boliger og erhverv eller en blanding heraf". Derfor undrer det fortsat Amager Øst Lokaludvalg, at kommunen igen ønsker forsøger at dispensere fra en særdeles bearbejdet plan. Der er i øvrigt blevet dispenseret fra planen ved flere tidligere lejligheder. Lignende ønsker er tidligere blevet forelagt TMU, der har afvist disse ønsker.



Et lokaludvalg i  
**KØBENHAVNS KOMMUNE**

Amager Øst Lokaludvalg er en uafhængig lokal forsamling, der er oprettet af Københavns Kommune. Lokaludvalget fungerer som bindeled mellem københavnere i bydelen og politikerne på Københavns Rådhus.

Ønsket om en forøgelse af grundarealet for Sydtårnet forekommer besynderligt i lyset af efter den nylig afsluttede sag diskussion om forvaltningens godkendelse af enden-ulovlige forøgelse af Nordtårnets areal, TMU efterfølgende blev nødt til at lovliggøre forvaltningens afgørelse. Afgørelsen vedrørende Nordtårnet medfører ikke, at der også skal accepteres en forøgelse for Sydtårnets vedkommende.

Sydtårnet påtænkes endvidere forøget med karnapper på tre sider, hvilket absolut heller ikke er i overensstemmelse med lokalplanens ønsker om slanke linjer i højhusenes udtryk.

Det er positivt, at høringsmaterialet nu i højere grad beskriver de reelle ændringer, der er indeholdt i forslaget, for eksempel i beskrivelsen af det foreslåede rækkehusbyggeri på et byggefelt, der er udlagt til erhverv.

Præciseringen i høringsmaterialet ændrer dog ikke på, at det planlagte rækkehusbyggeri stadig forøger bebyggelsesprocenten i forhold til den gældende lokalplan med én fuld etage yderligere og en tagterrasse, højere end i den oprindelige lokalplan. Det skaber selvfølgelig også en velbegrundet naturligvis nervøsitet hos de nuværende beboere, der netop har erhvervet deres boliger i tiltro til den gældende lokalplanens præcise fastlæggelse af byggefelternes anvendelse til bolig, erhverv, vej/parkering og friareal. g - friareal.

Formateret: Skriftfarve: Grøn

Videre har vi i Amager Øst Lokaludvalg skal endvidere fremhæve nøteret os, at den udsendte høring blandt andet baserer sig på en nabohøring i 2013 med efterfølgende behandling i Teknik- og Miljøudvalget. Dengang blev de nuværende beboere afvist som relevante parter i nabohøringen. Imidlertid blev de nuværende beboere i 2013 afvist som relevante parter til nabohøringen på trods af underskrevne købsaftaler. Nabohøringen omfattede derfor alene de Det vil sige, at nabohøringen alene foregik mellem involverede bygherrer. Der er derfor ikke længere grundlag for at henvise til denne høring, da forudsætningerne for nabohøringen er fundamentalt ændrede i dag, og således er et fuldstændigt forældet grundlag.

På den baggrund vil Amager Øst Lokaludvalg med dette høringssvar fastholde:

- At lokalplanen er præcis
- At der ikke har været en tilstrækkelig grad af borgerinddragelse



- At der ikke er vægtige argumenter for ønsket om de foreslåede ændringer.

Lokaludvalget har forståelse for at Krimsvej er et udviklingsområde med tilhørende kompleksitet, men finder samtidig at det er utroligt vigtigt, at borgerne kan have tiltro til, at fremlagte og godkendte lokalplaner kan tillægges en høj grad af troværdighed.

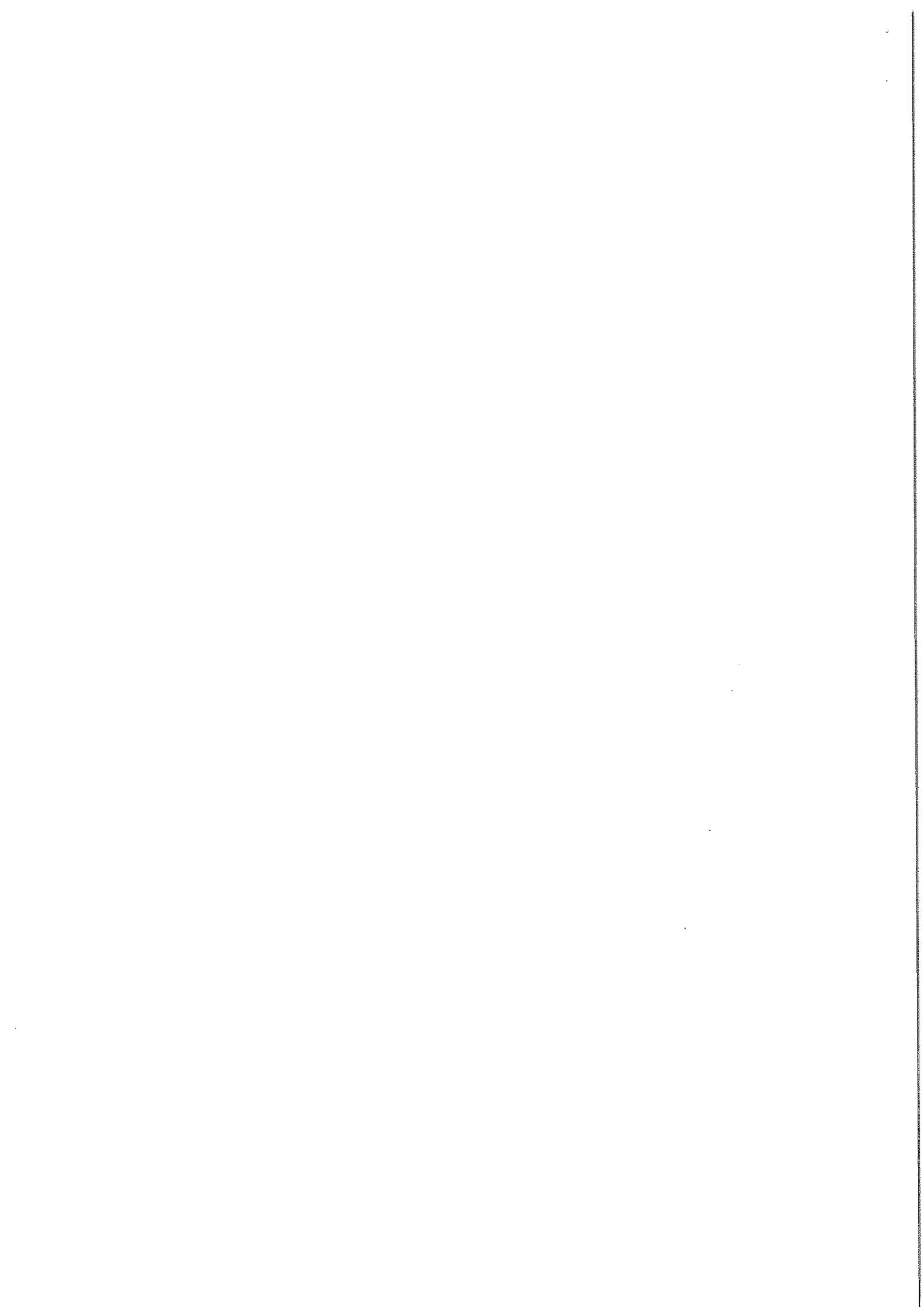
På den baggrund anbefaler Amager Øst Lokaludvalg, at Teknik- og Miljøudvalget afviser indstillingen og undlader at dispensere på alle af de 5 forslåede dispensationsområder.

Et mindretal af udvalget foreslår at imødekomme en dispensation vedr. 1) at erhvervsarealet på Krimsvej 15A-B flyttes til stueetagen i Amager Strandvej 112, hvor det er muligt at etablere en dagligvarebutik på op til 500 m<sup>2</sup>, samt 2) at anvendelsen i stueetagen på Amager Strandvej 114 og 120 (Nordtårnet og Sydtårnet) ændres til serviceerhverv.

**Kommentar [JWG1]:** Finder ikke det bør medtages. Det givet et uklart signal. I givet fald bør præciseres hvem der udgør mindretal.

Med venlig hilsen

Ole Pedersen  
Formand, Amager Øst Lokaludvalg



95a

**Fra:** Louise Lind  
**Sendt:** 17. august 2015 20:16  
**Til:** Borgerservice  
**Emne:** bliv hørt - høring KKrimsvvej

Hej Borgerservice.

Jeg er ved en fejl kommet til at lægge et arbejdspapir op som høringssvar vedr. Krimsvvej.

Jeg har nu lagt den rigtige version op. I må meget gerne slette den forkerte version.

Venligst bekræft for modtagelse

På forhånd tak

Med venlig hilsen

**Louise Lind**  
Lokaludvalgssekretær  
Amager Øst Lokaludvalg

---

KØBENHAVNS KOMMUNE  
Økonomiforvaltningen  
Center for Byudvikling

Jemtelandsgade 3, 4, lokale 417  
2300 København S

Direkte 8232 5505  
Mobil 2811 9454  
Email [lli@okf.kk.dk](mailto:lli@okf.kk.dk)  
EAN 5798009800176

95a

KØBENHAVNS KOMMUNE  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Byens Fysik

Islands Brygge 37, 328  
Postboks 339  
2300 København S

Direkte 2124 6885  
Email [jorchr@tmf.kk.dk](mailto:jorchr@tmf.kk.dk)  
Web [www.kk.dk/borger/byogtrafik/anlaegsprojekter](http://www.kk.dk/borger/byogtrafik/anlaegsprojekter)  
EAN 5798009493149

---

**Fra:** TMFKP BF  
**Sendt:** 18. august 2015 13:45  
**Til:** TMFKP BF CUA Udførelse af anlæg  
**Emne:** VS: bliv hørt - høring KKrimsvvej

Hej  
Jeg tror den er til Lise Fuhrmann?, Hun laver cykelsti deromkring

Hilsen  
Irina

---

**Fra:** TMF ([tmf@tmf.kk.dk](mailto:tmf@tmf.kk.dk))  
**Sendt:** 18. august 2015 13:35  
**Til:** TMFKP BF  
**Emne:** VS: bliv hørt - høring KKrimsvvej

---

**Fra:** Borgerservice  
**Sendt:** 18. august 2015 10:50  
**Til:** TMF ([tmf@tmf.kk.dk](mailto:tmf@tmf.kk.dk))  
**Emne:** VS: bliv hørt - høring KKrimsvvej

Hej,

Denne mail er til jer.

Med venlig hilsen/Best regards

**Annie Lundberg**

Borgerservice

---

KØBENHAVNS KOMMUNE  
Kultur- og Fritidsforvaltningen  
Borgerkontakt og Digital Innovation

Nyropsgade 1  
1602 København V

Direkte 3366 3366  
Email [borgerservice@kk.dk](mailto:borgerservice@kk.dk)  
EAN 5798009782656

**Cecilie Tarras Madsen**

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 18. august 2015 09:59  
**Til:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Emne:** VS: Høringssvar: Krimsvej tillæg 1 - supplerende høring (2015-0137435). Afsender: Henrik Bilstrup Nielsen

Til videre foranstaltning.

Med venlig hilsen

**Helle Hinsch**

Sekretær  
 Sekretariat (Byens Udvikling)

---

KØBENHAVNS KOMMUNE  
 Teknik- og Miljøforvaltningen  
 Byens Udvikling

Njalsgade 13, 5024  
 Postboks 348  
 2300 København S

Direkte 3366 1293  
 Fax 3366 7020  
 Email [helhin@tmf.kk.dk](mailto:helhin@tmf.kk.dk)  
 EAN 5798009493149

---

**Fra:** [noreply@blivhoert.kk.dk](mailto:noreply@blivhoert.kk.dk) [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]

**Sendt:** 17. august 2015 19:51

**Til:** TMFKP BU

**Emne:** Høringssvar: Krimsvej tillæg 1 - supplerende høring (2015-0137435). Afsender: Henrik Bilstrup Nielsen

**Tak for dit høringssvar i forbindelse med Krimsvej tillæg 1 - supplerende høring**

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høringsprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

**Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:**

Sagsnummer: 2015-0137435  
 Svar id: 10032  
 Navn: Henrik Bilstrup Nielsen  
 Postnr/by: 2300 København S  
 Organisation:  
 Adresse: Amager Strandvej 110B, 2.TV  
 Email:  
 Øvrige Kontaktoplysninger:

**Høringssvar:**

Vi ønsker at bibeholde Krimsvej 15A-B (bygning 9B) som 1-etages erhvervsejendom grundet følgende argumenter:

1) Som beboer i Krimsvej-området, har vi købt huse/lejligheder under forudsætning af lokalplanen. Her vil Jeres ændringer i Tillæg 1 skabe nogle enorme konsekvenser for vores ejendomme både hvad angår skygge, udsigt og indkig, og disse ændringer tilgodeser alene ejendomsinvestorer og ikke beboerne i området.

2) Borgerrepræsentationen har allerede stemt nej til byggeriet på Krimsvej 15 i efteråret 2014, hvor ejendomsinvestor foreslog nærmest det samme byggeri. Stadig med en facade højde på 6,5 m., og et ønske om at ændre fra 1 etage til 2 etage og fra erhverv til bolig. Det vil stadig give store gener i forhold til skygge og indkig.

3) Der står i høringen på side 2, at anvendelse til bolig sker for at undgå "usikkerhed" om anvendelse. Der er ikke nogen usikkerhed om anvendelse blandt beboerne, det er i lokalplanen planlagt til at være erhverv på 1. etage, hvilket selvfølgelig er den forventning man har som beboer og boligkøber i området.

Med hensyn til ejendomsinvestors konstante pres for at ændre lokalplanen og sælge flere boligkvadratmeter med ingen interesse for det fremtidige boligmiljø, vil vi samtidig gerne høre:

1) Hvorledes Forvaltningen og Borgerrepræsentationen vil sikre, at det ulovlige byggeri af Nordtårnet bliver den eneste ulovlighed, som får lov at "få tilgivelse i stedet for tilladelse"?

Her ønsker vi ikke at Sydtårnet også får lov at overskride lokalplanen.

2) Hvornår kan vi forvente et ordentligt fortov eller stisystem på selve Krimsvej, så både børn og voksne ikke behøver at færdes på vejen?

3) Hvorledes vil Forvaltningen sikre, at støj fra eventuelle legepladser og opholdsområder ikke genererer de omkringboende, og ikke overskrider grænser for støjniveau.

**Vedhæftede filer:**

Der er ingen vedhæftede filer

**Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:**

<http://blivhoert.kk.dk/node/10032>

---

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Byplanlægning  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Tlf. 33 66 33 66

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk)

**Cecilie Tarras Madsen**

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 18. august 2015 10:06  
**Til:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Emne:** VS: Høringssvar: Krimsvej tillæg 1 - supplerende høring (2015-0137435). Afsender: Amager Øst Lokaludvalg  
**Vedhæftede filer:** Krimsvej høringssvar Amager Øst Lokaludvalg - endelig version.docx

Til videre foranstaltning.

Med venlig hilsen

**Helle Hinsch**  
Sekretær  
Sekretariat (Byens Udvikling)

---

KØBENHAVNS KOMMUNE  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Byens Udvikling

Njalsgade 13, 5024  
Postboks 348  
2300 København S

Direkte 3366 1293  
Fax 3366 7020  
Email [helhin@tmf.kk.dk](mailto:helhin@tmf.kk.dk)  
EAN 5798009493149

---

**Fra:** noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]  
**Sendt:** 17. august 2015 20:12  
**Til:** TMFKP BU  
**Emne:** Høringssvar: Krimsvej tillæg 1 - supplerende høring (2015-0137435). Afsender: Amager Øst Lokaludvalg

**Tak for dit høringssvar i forbindelse med Krimsvej tillæg 1 - supplerende høring**

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høringsprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

**Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:**

Sagsnummer: 2015-0137435  
Svar id: 10034  
Navn: Amager Øst Lokaludvalg  
Postnr/by: 2300 København S  
Organisation: Amager Øst Lokaludvalg  
Adresse: Jemtelandsgade 3 4 sal

Øvrige Kontaktoplysninger:

**Høringssvar:**

Venligst se bort fra tidligere fremsendte. Det vedhæftede er den rigtige version af høringssvaret.

Mvh Louise Lind  
Udvalgssekretær Amager Øst lokaludvalg

**Vedhæftede filer:**  
Krimsvej høringssvar Amager Øst Lokaludvalg - endelig version.docx

**Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:**

<http://blivhoert.kk.dk/node/10034>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Byplanlægning  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Tlf. 33 66 33 66

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk)





Amager Øst Lokaludvalg  
Kvarterhuset lok. 417  
Jemtelandsgade 3  
2300 København S

Telefon  
8232 5505  
E-mail  
LLI@okf.kk.dk  
EAN nummer  
5798009800176

### Hørings svar supplerende høring om forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 425 Krimsvej

Amager Øst Lokaludvalg takker for modtagelsen af den 2. supplerende høring vedrørende forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 425 for Krimsvej. Dog ønsker lokaludvalget at understrege, at det er aldeles urimeligt, at høringsmaterialet i en for lokalområdet så afgørende sag fremsendes midt i sommerferien, med så kort frist, at vi ikke kan nå at behandle sagen på et lokaludvalgsmøde, endsige arrangere et nyt borgermøde.

Hørings svaret bygger - på drøftelser i Miljø og Plan arbejdsgruppen onsdag den 12. august 2015. Her var det klart, at medlemmerne ønsker at fastholde lokaludvalgets hørings svar fra hhv. den 26. juni 2014 samt 10. oktober 2014. Udvalget har i øvrigt noteret sig, at de mange borgere, der har svaret på høringsportalen Bliv Hørt, i lighed med lokaludvalget, er imod de foreslåede ændringer i den gældende lokalplan.

Hørings svaret fremsendes med forbehold for lokaludvalgets endelige godkendelse på dets ordinære møde torsdag den 27. august 2015.

Københavns Kommunes høringsmateriale beskriver, "at i Lokalplan nr. 425 for 'Krimsvvej' er det præcist fastlagt, hvilke bygninger og byggefelt, der skal indrettes til henholdsvis boliger og erhverv eller en blanding heraf". Derfor undrer det fortsat Amager Øst Lokaludvalg, at kommunen igen ønsker at dispensere fra en særdeles bearbejdet plan. Lignende ønsker er tidligere blevet forelagt TMU, der har afvist disse ønsker.

Ønsket om en forøgelse af grundarealet for Sydtårnet forekommer besynderligt i lyset af den nyligt afsluttede sag om forvaltningens godkendelse af en ulovlig forøgelse af Nordtårnets areal, TMU efterfølgende blev nødt til at lovliggøre forvaltningens afgørelse. Afgørelsen vedrørende Nordtårnet medfører ikke, at der også skal accepteres en forøgelse for Sydtårnets vedkommende. Sydtårnet påtænkes endvidere forøget med karnapper på tre sider, hvilket absolut heller ikke er i overensstemmelse med lokalplanens ønsker om slanke linjer i højhusenes udtryk.

13-08-2015

Sagsnr.  
2015-0178552

Dokumentnr.  
2015-0178552-3

Det er positivt, at høringsmaterialet nu i højere grad beskriver de reelle ændringer, der er indeholdt i forslaget, for eksempel i beskrivelsen af det foreslåede rækkehusbyggeri på et byggefelt, der er udlagt til erhverv.



Præciseringen i høringsmaterialet ændrer dog ikke på, at det planlagte rækkehusbyggeri stadig forøger bebyggelsesprocenten i forhold til den gældende lokalplan med én fuld etage yderligere og en tagterrasse.. Det skaber selvfølgelig også en velbegrunder nervøsitet hos de nuværende beboere, der netop har erhvervet deres boliger i tiltro til den gældende lokalplans præcise fastlæggelse af byggefelternes anvendelse til bolig, erhverv, vej/parkering og friareal.

Amager Øst Lokaludvalg skal endvidere fremhæve, at den udsendte høring blandt andet baserer sig på en nabohøring i 2013 med efterfølgende behandling i Teknik- og Miljøudvalget. Dengang blev de nuværende beboere afvist som relevante parter i nabohøringen på trods af underskrevne købsaftaler. Nabohøringen omfattede derfor alene de involverede bygherrer. Der er derfor ikke længere grundlag for at henvise til denne høring, da forudsætningerne for nabohøringen er fundamentalt ændrede i dag.

På den baggrund vil Amager Øst Lokaludvalg med dette høringssvar fastholde:

- At lokalplanen er præcis
- At der ikke har været en tilstrækkelig grad af borgerinddragelse
- At der ikke er vægtige argumenter for ønsket om de foreslåede ændringer.

Lokaludvalget har forståelse for at Krimsvej er et udviklingsområde med tilhørende kompleksitet, men finder samtidig at det er utroligt vigtigt, at borgerne kan have tiltro til, at fremlagte og godkendte lokalplaner kan tillægges en høj grad af troværdighed.

På den baggrund anbefaler Amager Øst Lokaludvalg, at Teknik- og Miljøudvalget afviser indstillingen og undlader at dispensere på alle af de 5 foreslåede dispensationsområder.

Med venlig hilsen

Ole Pedersen  
Formand, Amager Øst Lokaludvalg

## Cecilie Tarras Madsen

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 18. august 2015 10:12  
**Til:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Emne:** VS: Høringssvar: Krimsvej tillæg 1 - supplerende høring (2015-0137435). Afsender: Martin Oesten

Til videre foranstaltning.

Med venlig hilsen

**Helle Hinsch**

Sekretær  
 Sekretariat (Byens Udvikling)

---

KØBENHAVNS KOMMUNE  
 Teknik- og Miljøforvaltningen  
 Byens Udvikling

Njalsgade 13, 5024  
 Postboks 348  
 2300 København S

Direkte 3366 1293  
 Fax 3366 7020  
 Email [helhin@tmf.kk.dk](mailto:helhin@tmf.kk.dk)  
 EAN 5798009493149

---

**Fra:** [noreply@blivhoert.kk.dk](mailto:noreply@blivhoert.kk.dk) [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]  
**Sendt:** 17. august 2015 23:58  
**Til:** TMFKP BU  
**Emne:** Høringssvar: Krimsvej tillæg 1 - supplerende høring (2015-0137435). Afsender: Martin Oesten

**Tak for dit høringssvar i forbindelse med Krimsvej tillæg 1 - supplerende høring**

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høringsprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

**Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:**

Sagsnummer: 2015-0137435  
 Svar id: 10045  
 Navn: Martin Oesten  
 Postnr/by: 2300 København S  
 Organisation:  
 Adresse: Krimsvej 13 V  
 Email:  
 Øvrige Kontaktoplysninger:

**Høringssvar:**

Høringssvar vedr. tillæg 1 til Lokalplan 425 Krimsvej.  
 Dette forslag er mere eller mindre identisk til det forrige hvilket blev forkastet i efteråret 2014.  
 Jeg er derfor forundret over at man nu vælger at prøve at "sælge" ideen om at ændre Krimsvej 15 A-B igen, igen. Vi, som borgere, blev hørt sidste gang, hvorfor skal vi igennem dette igen?  
 Den eneste argumentation for at fortage denne ændring er, at man vil undgå "usikkerhed" om anvendelse (side 2 i høringsmaterialet). Jeg forstår ikke dette argument.  
 Der står jo klart og tydeligt i lokalplanen Krimsvej 15 A-B skulle benyttes til erhverv, samt at Krimsvej 15A skulle være 1 etage.  
 At ændre Krimsvej 15 vil medføre at vi, som borgere, vil føle os gevaldigt trådt over træerne. Vi troede jo at vi var blevet hørt i sidste høring.  
 mvh

Martin og Pernille  
Krimsvvej 13V

**Vedhæftede filer:**

Der er ingen vedhæftede filer

**Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:**

<http://blivhoert.kk.dk/node/10045>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Byplanlægning  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Tlf. 33 66 33 66

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk)

## Cecilie Tarras Madsen

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 18. august 2015 11:21  
**Til:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Emne:** VS: Høringssvar: Krimsvej tillæg 1 - supplerende høring (2015-0137435). Afsender: Rasmus Wellendorph

Til videre foranstaltning.

Med venlig hilsen

**Helle Hinsch**

Sekretær  
 Sekretariat (Byens Udvikling)

---

KØBENHAVNS KOMMUNE  
 Teknik- og Miljøforvaltningen  
 Byens Udvikling

Njalsgade 13, 5024  
 Postboks 348  
 2300 København S

Direkte 3366 1293  
 Fax 3366 7020  
 Email [helhin@tmf.kk.dk](mailto:helhin@tmf.kk.dk)  
 EAN 5798009493149

---

**Fra:** noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]  
**Sendt:** 16. august 2015 23:54  
**Til:** TMFKP BU  
**Emne:** Høringssvar: Krimsvej tillæg 1 - supplerende høring (2015-0137435). Afsender: Rasmus Wellendorph

**Tak for dit høringssvar i forbindelse med Krimsvej tillæg 1 - supplerende høring**

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høringsprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

**Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:**

Sagsnummer: 2015-0137435  
 Svar id: 10018  
 Navn: Rasmus Wellendorph  
 Postnr/by: 2300 København S  
 Organisation:  
 Adresse: Amager Strandvej 110B, 13tv  
 Email:  
 Øvrige Kontaktoplysninger:

**Høringssvar:**

Jeg vil gerne støtte Anders Olsens høringssvar:

Det er nu 4. gang at TMF søger om at ændre Krimsvej 15 fra 1 etage til 2 etager og fra erhverv til bolig, hvilket jeg som nabo til grunden ønsker der skal stemmes NEJ til.

Høringsmaterialet til Tillæg 1 er mangelfuldt!

Twister på 15 etager (Amager Strandvej 110A) er slet ikke med på bebyggelsesplanen og heller ikke på de to tegninger (side 12, 13 og 14), (dog er Twister på illustrationen på side 4) og i materialet fra den oprindelige lokalplan fremgår Twister stadig som kun 12 etager.

Skyggetegningerne tager ikke højde for, at nybyggerier på Krimsvej skal hæve jordhøjden med 0,5 meter. Altså vil skyggen blive endnu større.

Ligesom ved sidste høring om Krimsvej, så finder jeg materialet så mangelfuldt, at man som borger og politiker kun kan føle at TMF bevidst ønsker at skjule noget. I bør ændre materialet, så det bliver retvisende og lave en helt ny høring.

Diversiteten i området bl.a. etagehøjden.

Fra lokalplanen Krimsvej :

§ 6. Bebyggelsens ydre fremtræden

".... Der skal ske en variation i højden ved forskellige etageantal, etagehøjder og/eller ...

Her vil man ved at ændre etagehøjden på Krimsvej 15 fjernes den eneste 1 etages bygning i området, og i stedet opfører endnu et 2 etagers rækkehus som der i forvejen er mange af.

Det er meget tydeligt, at TMF endnu en gang har lovet ejendomsspekulanterne et eller andet som endnu ikke er politisk godkendt.

I helhedsplanen for Krimsvej fra 21.03.2013 på side 6, så er Krimsvej 15 allerede udlagt til beboelse (i 2013). Højhuset Twister som var en meget central i lokalplanen fra 2009, fik allerede i 2011 en dispensation, så man kunne øge antal etager fra 12 til 15. Hvorfor? Havde I ikke lige lavet en helt ny og flot lokalplan i 2009?

Når man kigger i slagsmaterialet vedrørende Sydtårnet , så udbydes Sydtårnet til salg med samme fodaftryk (18.5x18,5 + karnap) præcis som det ulovlige Nordtårn, som det politisk blev nødvendigt at godkende, grundet fejl i forvaltningens byggegodkendelse. Der er ingen steder i salgsmaterialet for Sydtårnet taget forbehold for høringen eller det politiske udvalgs behandling af Tillæg 1.

**NEJ TIL TILLÆG 1.**

Som nabo til Krimsvej så er jeg imod; ændringer af bygningshøjden på Krimsvej 15, forflyttelse af erhverv, ændringer af Sydtårnet og nedrivning af de gamle bygninger

1 etage til 2 etager **NEJ TAK**

Krimsvej 15 ønskes ændret i højden fra 1 etage til 2 etager, hvilket stadig er en fordobling af etagehøjden. Dette vil skabe store gener fra indkig og vil være indskrænkende for os naboers privatliv i både haverne og indenfor i huset. Der vil komme markant mere skygge i vores haver (her mener jeg, at Jeres tegninger i "Krimsvej" Tillæg 1 er misvisende, da de ikke tager hensyn til at grunden skal forhøjes med 0,5 meter.)

Jeg ønsker at bibeholde højden på max. 1 etage, som lokalplanen hele tiden har foreskrevet, og hvilket er det grundlag jeg har købt mit hus på baggrund af. Vi har valgt at bo tæt på Metroen for at få en have med lys, og mindre gener fra indkig, da naboen her var max. 1 etage.

**Erhverv til bolig NEJ TAK**

Som beboer på Krimsvej, så var en af grundene til at vi netop købte et hus på Krimsvej 13, at området skulle være en blanding af erhverv og bolig. Jeres forslag til ændringer fra erhverv til bolig gør, at alt erhverv bliver placeret på Amager Strandvej, og Krimsvej ender med at blive en parkeringsplads. Her ønsker vi at bo i et alsidigt område, hvor der også er placeret erhverv på Krimsvej, hvilket vil skabe en bedre nærmiljø og mere liv. Kan erhvervslokalerne ikke udlejes, så må boligspekulanterne jo kigge på om priserne er rigtige.

**P-pladser**

Boliginvestorerne har også været så smarte, at gøre alle P-kældrene i området til udlejning. Dvs. at Lokalplanens krav om en p-plads pr. 100 m2 bolig, pludselig er blevet endnu en god forretning for boliginvestorerne, og Krimsvej er endt som Ørestaden med uhørt høj parkeringsafgift. (Denne sag er drøftet med Dan Mogensen fra TMF, og Kommunen har bare ladet stå til).

Afslutningsvis skal det nævnes, at ca. 70 boligejere fra området hvor lokalplanen Krimsvej er gældende, har sendt en klage til Natur- og Miljøklagenævnet, omkring lovliggørelsen af Nordtårnet, og TMF behandling af div. sager på Krimsvej de seneste 2 år.

Her mener jeg slet ikke, at Tillæg 1, 2 eller 3 skal behandles før denne klage er afgjort.

**Vedhæftede filer:**

Der er ingen vedhæftede filer

**Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:**

<http://blivhoert.kk.dk/node/10018>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

100

## Cecilie Tarras Madsen

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 19. august 2015 11:32  
**Til:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Emne:** VS: Høringssvar: Krimsvej tillæg 1 - supplerende høring (2015-0137435). Afsender: Thomas Richter

Til videre foranstaltning.

Med venlig hilsen

**Helle Hinsch**

Sekretær  
Sekretariat (Byens Udvikling)

---

KØBENHAVNS KOMMUNE  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Byens Udvikling

Njalsgade 13, 5024  
Postboks 348  
2300 København S

Direkte 3366 1293  
Fax 3366 7020  
Email [helhin@tmf.kk.dk](mailto:helhin@tmf.kk.dk)  
EAN 5798009493149

---

**Fra:** [noreply@blivhoert.kk.dk](mailto:noreply@blivhoert.kk.dk) [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]  
**Sendt:** 17. august 2015 21:03  
**Til:** TMFKP BU  
**Emne:** Høringssvar: Krimsvej tillæg 1 - supplerende høring (2015-0137435). Afsender: Thomas Richter

**Tak for dit høringssvar i forbindelse med Krimsvej tillæg 1 - supplerende høring**

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høeringsprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

**Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:**

Sagsnummer: 2015-0137435  
Svar id: 10038  
Navn: Thomas Richter  
Postnr/by: 2300 København  
Organisation:  
Adresse: Krimsvej 13 B. 2300 København S  
Email:  
Øvrige Kontaktoplysninger:

**Høringssvar:**

Vedr. Sagsnr: 2015-0137435  
Høring: Krimsvej tillæg 1 - supplerende høring

Vi ønsker i lighed med mange af de mange andre beboere i området at Krimsvej 15A og B (bygning 9 B) fastholdes som 1 etages erhvervsjendom – sådan som kommunens oprindelige lokalplan er udarbejdet. Vi mener blandt andet, at det er en af de måder, hvorved, der kan sikres liv i dagtimerne og en variation bygningshøjderne. Og det var jo også meningen med lokalplanen. Samtidig ønsker vi, at de gamle huse bevares. Diversiteten mellem nye bygninger og de gamle erhvervsbygninger er noget af det, der gør Amagerstrand særlig, samtidig med, at historien om det gamle Amager lever videre. Det er vigtigt for et område, der har til målsætning af have diversitet.

Det nye tillæg ændrer ikke på vores holdning til forslaget om ændring af lokalplanen, og det skal samtidig bringes i erindring, at borgerrepræsentationen allerede har stemt nej til byggeriet på Krimsvej 15 i efteråret 2014, hvor bygherre foreslog nærmest det samme byggeri. Dvs. et ønske om at ændre byggeriet fra 1 etage til 2 etager og fra erhverv til bolig. Det vil – som det også ganske tydeligt blev understreget i efteråret 2014 – give store gener i forhold til skygge og indkig for bl.a. os, som bor på Krimsvej 13, men også mange af de øvrige beboere i området.

Ud over det konkrete gener, som forslaget vil medføre for os og de øvrige beboere omkring Krimsvej 15, så gør en proces som denne området mindre attraktivt at købe bolig i. Der er for stor usikkerhed omkring Kommunens beslutninger og den måde, kommunen forvalter lokalplanen, når en næsten ny lokalplan allerede foreslås ændret væsentligt. Som et andet eksempel kan nævnes, at vi i forbindelse med Nordtårnet har oplevet hvordan ulovligt byggeri lovliggøres. Derfor virker det også absurd og urimeligt, at forvaltningen bl.a. bruger som argumentation, at der er behov for at få sikkerhed om brugen af Krimsvej 15 af hensyn til de nuværende beboere. Som nuværende beboere i området kan vi oplyse, at det ikke er den oprindelige lokalplan, der har givet os en følelse af usikkerhed, men derimod forvaltningens forvaltning af lokalplanen og forslag om ændringer af lokalplanen. Så, som beboere og borgere i området, vil vi derfor meget gerne frabede os, at forvaltningen bruger os i sin argumentation for at ændre lokalplanen.

Det er ikke overraskende eller uforståeligt, at bygherrerne presser på for at ændre lokalplanen og måske få mulighed for at sælge flere boligkvadrater. Det er også forståeligt, at bygherrerne ikke har den store interesse for det fremtidige boligmiljø. Men at de politiske visioner for området og den langsigtede sikring af et godt bymiljø synes at måtte vige for dette er trist at opleve. Som beboere i området føler vi allerede dette helt konkret. For hvor er de grønne områder, fælles pladser og legepladser? Vi har ikke set meget til dem endnu, og vi føler os ikke overbevist om, at de nogensinde kommer i det omfang eller den kvalitet, der i den oprindelige lokalplan er lagt op til. Derfor har vi efterhånden et indtryk af, at forvaltningen enten er ligeglad med, om de politiske visioner føres ud i livet – eller at forvaltningen i virkeligheden er mere enig med bygherrerne om områdets fremtid, hvilket formentligt er stort set det samme som det første. I et hvert tilfælde får man et indtryk af, at forvaltningen er ganske uimponeret over de politiske beslutninger, der er truffet for området. Ellers ville den vel ikke fremsætte et forslag, som har så mange ligheder med det tidligere nedstemte forslag fra efteråret 2014? Det klæder bestemt ikke Københavns Kommune, og det må samtidig få politikerne til at føle sig til grin. Som borgere gør vi det i et hvert tilfælde.

Så endnu en gang må vi henstille til, at den oprindelige lokalplan overholdes og at tillægget nedstemmes.

#### **Vedhæftede filer:**

Der er ingen vedhæftede filer

#### **Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:**

<http://blivhoert.kk.dk/node/10038>

---

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Byplanlægning  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Tlf. 33 66 33 66

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk)



## Cecilie Tarras Madsen

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 19. august 2015 14:12  
**Til:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Emne:** VS: Høringssvar: Krimsvej tillæg 1 - supplerende høring (2015-0137435). Afsender: Ivar Havsteen-Mikkelsen

Til videre foranstaltning.

Med venlig hilsen

**Helle Hinsch**

Sekretær  
 Sekretariat (Byens Udvikling)

---

KØBENHAVNS KOMMUNE  
 Teknik- og Miljøforvaltningen  
 Byens Udvikling

Njalsgade 13, 5024  
 Postboks 348  
 2300 København S

Direkte 3366 1293  
 Fax 3366 7020  
 Email [helhin@tmf.kk.dk](mailto:helhin@tmf.kk.dk)  
 EAN 5798009493149

---

**Fra:** [noreply@blivhoert.kk.dk](mailto:noreply@blivhoert.kk.dk) [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]

**Sendt:** 16. august 2015 23:15

**Til:** TMFKP BU

**Emne:** Høringssvar: Krimsvej tillæg 1 - supplerende høring (2015-0137435). Afsender: Ivar Havsteen-Mikkelsen

**Tak for dit høringssvar i forbindelse med Krimsvej tillæg 1 - supplerende høring**

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høringsprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

**Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:**

Sagsnummer: 2015-0137435  
 Svar id: 10017  
 Navn: Ivar Havsteen-Mikkelsen  
 Postnr/by: 2300 København S  
 Organisation:  
 Adresse: Krimsvej 13F  
 Email:  
 Øvrige Kontaktoplysninger: 20239558

**Høringssvar:**

Jeg ønsker at bibeholde Krimsvej 15A-B (bygning 9B) som 1-etages erhvervsejendom.

Der er flere grunde til at lokalplanen ikke må ændres. For det første og det mest centrale:

1) Vi har købt et hus under forudsætning af lokalplanen fra 2009. Punktum!  
 Ændringerne i tillæg 1, 2 og 3 vil ændre noget i området, som kun er til gavn for boligudviklere. For boligudviklerne handler det kun om at tjene flere penge - de vil ikke gøre området bedre - eksempelvis lave grønne områder eller legepladser - nej det handler kun om tjene flere penge, hvilket er fint, hvis det sker på en måde, som ikke går udover andre. Samtidig oplever vi som beboere, at I som kommune "accepterer" at boligudviklere ser stort på lokalplanen, og laver det ene krumpspring efter det andet (eks. ændrer byggearealet, uden at sende det i høring) eller laver "legepladser", der er en parkeringsplads, hvor der er sat en basketboldtkurv. Det er så sørgeligt at opleve, at de gode intentioner der er beskrevet i lokalplanen, bliver

ignoreret af boligudviklere, primært fordi det koster penge flere at lave grønne arealer, end at asfaltere det. På grund af ovenstående bliver det derfor endnu sværere at acceptere, at boligudviklere skal have ændret lokalplanen, så de kan tjene flere penge.

Udover ovenstående argumenter, synes jeg ikke at tillæg skal godkendes fordi:

- 2) Borgerrepræsentationen har allerede stemt nej til byggeriet på Krimsvvej 15 i efteråret 2014, hvor ejendomsinvestor foreslog nærmest det samme byggeri. Stadig med en facadehøjde på 6,5 m., og et ønske om at ændre fra 1 etage til 2 etage og fra erhverv til bolig. Det vil stadig give store gener i forhold til skygge og indkig.
- 3) Der står i høringen på side 2, at anvendelse til bolig sker for at undgå "usikkerhed" om anvendelse. Der er ikke nogen usikkerhed om anvendelse blandt beboerne, det er i lokalplanen planlagt til at være erhverv på 1 etage, hvilket selvfølgelig er den forventning man har som beboer og boligkøber i området.

**Vedhæftede filer:**

Der er ingen vedhæftede filer

**Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:**

<http://blivhoert.kk.dk/node/10017>

---

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Byplanlægning  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Tlf. 33 66 33 66

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk)

102

## Cecilie Tarras Madsen

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 19. august 2015 09:45  
**Til:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Emne:** VS: Høringssvar: Krimsvej tillæg 1 - supplerende høring (2015-0137435). Afsender: steen svensson

Til videre foranstaltning.

Med venlig hilsen

**Helle Hinsch**

Sekretær  
Sekretariat (Byens Udvikling)

---

KØBENHAVNS KOMMUNE  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Byens Udvikling

Njalsgade 13, 5024  
Postboks 348  
2300 København S

Direkte 3366 1293  
Fax 3366 7020  
Email [helhin@tmf.kk.dk](mailto:helhin@tmf.kk.dk)  
EAN 5798009493149

---

**Fra:** [noreply@blivhoert.kk.dk](mailto:noreply@blivhoert.kk.dk) [mailto:[noreply@blivhoert.kk.dk](mailto:noreply@blivhoert.kk.dk)]

**Sendt:** 17. august 2015 21:09

**Til:** TMFKP BU

**Emne:** Høringssvar: Krimsvej tillæg 1 - supplerende høring (2015-0137435). Afsender: steen svensson

**Tak for dit høringssvar i forbindelse med Krimsvej tillæg 1 - supplerende høring**

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høringsprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

**Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:**

Sagsnummer: 2015-0137435  
Svar id: 10039  
Navn: steen svensson  
Postnr/by: 2300 københavn s  
Organisation:  
Adresse: Krimsvej 11 e 1 tv  
Email:  
Øvrige Kontaktoplysninger:

**Høringssvar:**

Lokalplanen fra 2009 bør så vidt mulig fastholdes, det er klædeligt for et retssamfund, at borgerne kan indstille sig og rette sig efter en given politisk beslutning. Kommunen bør ikke ligge under for bygherrers interesser.

**Vedhæftede filer:**

Der er ingen vedhæftede filer

**Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:**

<http://blivhoert.kk.dk/node/10039>

Har du spørgsmål til høringsvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Byplanlægning  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Tlf. 33 66 33 66

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk)