

Københavns Kommune

Teknik- og Miljøforvaltningen

Vinter- og renholdelsesregulativ for grundejere

Udgave 1.3

21. september 2015

Indholdsfortegnelse

1	Alment	3
2	Grundejerens pligter – kommuneveje og offentlige stier mv.	4
2.1	Snerydning	4
2.2	Glatførebekæmpelse	5
2.3	Renholdelse	5
3	Grundejerens pligter - private fællesveje og stier	7
3.1	Snerydning	7
3.2	Glatførebekæmpelse	8
3.3	Renholdelse	8
4	Tilsyn og regler for grundejerforpligtelser mv.	9

1. Alment

I henhold til "Lov om offentlige veje", § 62, har Københavns Kommune pligt til

- at sørge for snerydning,
- at træffe foranstaltning mod glat føre og
- at sørge for renholdelse

på kommuneveje og offentlige stier, som administreres af kommunen.

Efter § 64 i samme lov har Københavns Kommune efter forhandling med politiet bestemt, at grundejere, hvis ejendom grænser til kommuneveje eller offentlige stier, skal

- snerydde,
- glatførebekæmpe og
- renholde

fortov og sti ud for ejendommen, som nærmere beskrevet i dette regulativs afsnit 2.

Endvidere har Københavns Kommune i henhold til § 8, 23, 79 m.fl. i "Lov om private fællesveje" bestemt, at private fællesveje

- skal ryddes for sne,
- glatførebekæmpes
- renholdes

af grundejerne, som beskrevet efterfølgende i afsnit 3.

Alle ovenstående beslutninger er truffet efter forhandling med politiet i overensstemmelse med nævnte lovgivning.

En oversigt over kommuneveje og private fællesveje kan ses på Københavns Kommunes hjemmeside.

2. Grundejerens pligter – offentlige fortove og stier m.v.

Kommunen har efter forhandling med politiet bestemt, at grundejere hvis ejendom grænser op til kommunevej og offentlig sti, skal

- snerydde
- glatførebekæmpe og
- renholde

fortov og sti som beskrevet i dette regulativs afsnit 2.1, 2.2 og 2.3.

Forpligtelsen gælder også færdselsarealer, der overvejende er bestemt for gående færdsel. Offentlige cykelstier, gangtunneler og gangbroer, er ikke omfattet af pligten.

Nævnte pligt kan højst omfatte 10 m af de fortovs- og eller stiarealer, der ligger nærmest ejendommen målt fra belægningskant.

Hvor grundejeren ikke har direkte adgang til fortov og sti, påhviler pligten kun grundejeren, såfremt:

- arealet ligger i ubrudt forlængelse af en adgang til ejendommen (fx ved en ejendom beliggende på en hjørnegrund)
- ejeren efter ansøgning har fået tilladelse til at etablere en adgang.

Ved busstoppesteder hjælper kommunen grundejerne med snerydning og glatførebekæmpelse når kommunen foretager glatførebekæmpelse og snerydning på egne gangarealer. Pligten til at sørge for dette påhviler dog stadig grundejerne.

Gågadeområder i kommunen sneryddes og glatførebekæmpes af grundejerne i en zone på 2,5 m langs ejendommene, hvorimod kommunen snerydder og glatførebekæmper det resterende areal.

Grundejer har pligt til at fjerne istapper og sne på tage, der risikerer at falde ned på vej eller sti, hhv. at opsætte forsvarlig afspærring.

2.1 Snerydning

Grundejeren har pligt til at rydde fortov og sti for sne snarest muligt efter snefald.

Grundejeren har pligt til at rydde:

- trapper fra fortov til ejendom
- pladsen omkring brandhaner, beredskabsinstallationer og installationer til trafikregulering i færdselsarealet.

Snerydning udføres ved, at fortov eller sti sneryddes i færdselskrævende omfang ud for ejendommen snarest muligt efter snefald, dog i en bredde på minimum 1½ meter.

Ved fortov eller sti smallere end 1½ meter sneryddes fortov eller sti i fuld bredde. Sneen henlægges på det resterende fortov eller sti, eller - i det omfang her ikke er plads - på den nærmeste del af vejbanen eller cykelsti.

Sne må ikke henlægges ud for porte og indkørsler, ved gadehjørner, ved fodgængerfelter eller andre selvfølgelige overgangssteder, idet sådanne steder skal holdes fri til passage.

Sne må ikke henlægges ud for busstoppested i en længde på 15 meter langs stoppested.

Grundejeren skal fjerne snevolde langs kørebane og cykelsti, som er til gene ud for indkørsler og opkørsler til cykelsti. Det gælder også snevolde, der opstår, når kommunen rydder kørebane, cykelsti og fortove for sne.

2.2 Glatførebekæmpelse

Grundejerne har pligt til, at træffe foranstaltninger mod glat føre på fortov og sti snarest muligt efter førets indtræden.

Grundejeren har pligt til at bekæmpe glat føre på trapper fra fortov til ejendom.

Glatførebekæmpelse udføres ved:

- at der udspreddes grus, sand, vejsalt, eller lignende på hele stiens eller fortovets areal snarest muligt efter førets indtræden. Såfremt der er henlagt sne, glatførebekæmpes der dog kun på de sneryddede arealer.

Ved glatførebekæmpelse på fortovs- eller stistrækninger med vejtræer og anden beplantning, bør anvendelsen af vejsalt undgås. Anvendes der vejsalt på sådanne fortovs- og stistrækninger skal det tilstræbes, at den udspreddede mængde vejsalt minimeres og kun udspreddes på det befæstede areal.

2.3 Renholdelse

På fortov og sti har grundejeren pligt til at

- fjerne ukrudt og lignende,
- renholde fortove eller stier, der er asfalterede, brolagte, flisebelagte eller på anden måde overfladebehandlede færdselsarealer,
- fjerne affald og andet, der er særligt forurenende eller til ulempe for færdslen
- renholde grøfter, rendestene, nedløbsriste, rørgennemløb og udløbsrender, for alt, hvad der kan hindre vandets frie løb.

Grundejeren har altid pligt til at renholde trapper fra fortov til deres ejendomme.

Renholdelsen udføres ved:

- at fortove fejes efter behov
- at grundejeren fjerner affald og andet, der er særligt forurenende eller til fare for færdslen
- at grundejeren straks fjerner det sammenfejede og oprensede.

3. Grundejerens pligter – private fællesveje og stier

Grundejernes pligter omfatter her det samlede færdselsareal, således også kørebane, parkeringsarealer o. lign. I de fleste tilfælde strækker denne pligt sig til vejens midte, da grundejer på den modsatte side af vejen har pligt til at sørge for sin halvdel.

Kommunen har bestemt, at grundejere, hvis ejendom grænser til privat fællesvej, skal

- snerydde,
- glatførebekæmpelse og
- renholde

færdselsarealet som beskrevet i dette regulativs afsnit 3.1, 3.2 og 3.3.

Ved busstoppesteder hjælper kommunen grundejerne med snerydning og glatførebekæmpelse når kommunen foretager glatførebekæmpelse og snerydning på egne gangarealer. Pligten til at sørge for dette påhviler dog stadig grundejerne.

Pligten er kun pålagte de ved vedligeholdelsesforpligtigede grundejere jf. privatvejslovens § 44.

Alle Grundejere har derudover pligt til at fjerne istapper og sne på tage, der risikerer at falde ned på vej eller sti, hhv. at opsætte forsvarlig afspærring.

3.1 Snerydning

Grundejerne skal rydde færdselsarealet for sne snarest muligt efter snefald.

Grundejeren har pligt til at rydde:

- trapper fra fortov til ejendom
- pladsen omkring brandhaner, beredskabsinstallationer og installationer til trafikregulering i færdselsarealet.

Snerydning udføres ved, at

- fortov eller sti sneryddes i færdselskrævende omfang ud for ejendommen snarest muligt efter snefald, dog i en bredde på minimum 1½ meter. Ved fortov eller sti smallere end 1½ meter sneryddes fortov eller sti i fuld bredde. Sneen henlægges på det resterende fortov eller sti, eller - i det omfang her ikke er plads - på den nærmeste del af vejbanen eller cykelstien.
- kørebane sneryddes i fuld bredde.

Sne må ikke henlægges ud for porte og indkørsler, ved gadehjørner, ved fodgængerfelter eller andre selvfølgelige overgangssteder, idet sådanne steder skal holdes passable.

Sne må ikke henlægges ud for busstoppested i en længde på 15 meter langs stoppested.

3.2 Glatførebekæmpelse

Grundejerne har pligt til, at træffe foranstaltninger mod glat føre på færdselsarealet snarest muligt efter førets indtræden.

Grundejeren har pligt til, at bekæmpe glat føre på trapper fra fortov til ejendom.

Glatførebekæmpelse udføres ved:

- at der udspredes grus, sand, vejsalt, eller lignende på hele færdselsarealet snarest muligt efter førets indtræden. Såfremt der er henlagt sne, glatførebekæmpes der dog kun på de snerydede arealer.

Ved glatførebekæmpelse på færdselsarealer med vejtræer og anden beplantning bør anvendelsen af vejsalt undgås. Anvendes der vejsalt på sådanne fortovs- og stistrækninger skal det tilstræbes, at den udsprede mængde vejsalt minimeres og kun udspredes på det befæstede areal.

3.3 Renholdelse

Grundejerne har pligt til, at

- fjerne ukrudt,
- feje eller på anden måde renholde færdselsarealer, der er asfalteret, brolagt, flisebelagt eller på anden måde befæstet,
- fjerne affald og andet, der er særligt forurenende eller til ulempe for færdslen,
- renholde grøfter, rendestene, nedløbsriste, rørgennemløb og udløbsrender for alt, hvad der kan hindre vandets frie løb.

Renholdelse udføres ved:

- at der renholdes på hele færdselsarealet
- at fortove fejes efter behov
- at grundejeren fjerner affald og andet, der er særligt forurenende eller til fare for færdslen
- at grundejeren straks fjerner det sammenfejede og oprensede.

4. Tilsyn og regler for grundejerpligter mv.

Tilsynet med, at grundejerne overholder deres pligter efter omtalte love, føres af kommunen. Overholder en grundejer ikke sine forpligtelser, kan kommunen om nødvendigt lade foranstaltningen udføre for den pågældende grundejers regning.

Endvidere kan kommune bestemme, at forpligtelser pålagt grundejerne på kommune veje og offentlige stier, jf. afsnit. 2, udføres af kommunen for grundejernes regning. I givet fald, skal kommune sikre, at arbejdet udføres billigst muligt.

Affald eller genstande, der

- kan være til ulempe for færdseln, eller
- er særligt forurenende

Kan fjernes af kommunen eller politiet for den forurenendes regning.

Dette regulativ træder i kraft den2015 og erstatter hidtil gældende regulativ.