



24-09-2015

Sagsnr.
2015-0218824

Dokumentnr.
2015-0218824-4

Bilag 3 Notat om henvendelser

Den offentlige høring er gennemført i perioden fra 2. maj 2014 til 2. juli 2014. Der er i den forbindelse modtaget 12 henvendelser, jf. bilag 2 ”Henvendelser modtaget i høringsperioden”.

Henvendelser fra myndigheder og andre offentlige instanser

Miljøministeriet, Naturstyrelsen (henvendelse nr. 10, 10a, 10b)

Styrelsen har gjort indsigelse efter planlovens § 29, stk. 3, med den virkning, at planforslaget ikke kan vedtages endeligt, før der er opnået enighed mellem parterne om de nødvendige ændringer, jf. planlovens § 28, stk. 1, og Naturstyrelsen skriftligt har frafaldet indsigelsen.

Styrelsen anfører, at planforslaget omfatter et område, der i gældende Kommuneplan 2011 for Københavns Kommune er udlagt som perspektivområde. Det betyder, at planlægning for området tidligst kan igangsættes efter den 12-årige planlægningsperiode, som kommuneplanen omfatter, dvs. tidligst efter 2023. I perspektivområder er områdernes fremtidige anvendelse, således ikke fastlagt. Den fremtidige anvendelse fastlægges, når området inddrages til byomdannelse i kommuneplanen, og der fastsættes nye kommuneplanrammer for området.

Når Københavns Kommune har vurderet, at de planlagte aktiviteter er lokalplanpligtige, er det Naturstyrelsens opfattelse, at det er tale om byudvikling. og at der dermed igangsættes en planlægning for området, som altså først kan finde sted efter 2023. En ny detailplanlægning for arealet forudsætter, at arealet er inddraget i rækkefølgeplanlægningen for kommuneplanperioden.

Som det fremgår af Oversigt over statslige interesser i kommuneplanlægningen 2013 er det blandt andet et statsligt mål, at en væsentlig del af behovet for nybyggeri sker på tidligere byarealer, således at behovet for at inddrage nye arealer i byzone reduceres, og således at byomdannelse kan være med til at revitalisere den eksisterende by. Dette er helt i overensstemmelse med Københavns Kommunes ønske om på sigt at byomdanne Refshaleøen.

Byplan Indre

Njalsgade 13
Postboks 348
2300 København S

Telefon
3032 9653

Telefax
3366 7020

E-mail
peniel@tmf.kk.dk

EAN nummer
5798009493149

For byvækst og arealanvendelse i byzone gælder dog også, at udlæg til byvækst, herunder via byomdannelse, skal svare til størrelsen af den forventede byudvikling i kommunen i den kommende planperiode på 12 år, jf. krav 3.1.4 i Oversigt over statslige interesser. Der er en overordnet interesse i, at der er balance i den forventede byudvikling inden for planperioden i det samlede hovedstadsområde, hvilket gennemføres med rækkefølgebestemmelser i kommuneplanlægningen. Kommuneplanen kan indeholde overvejelser om byvækst, herunder via byomdannelse, der rækker ud over planperioden på 12 år – perspektivarealer – men der kan for perspektivarealer ikke fastlægges rammer for byomdannelse, da de tidsmæssigt rækker ud over planlægningsperioden for kommuneplanen.

I den konkrete situation, hvor der er tale om et byzoneareal med tomme industribygninger, vil en udnyttelse af eksisterende bygninger, der ikke forudsætter lokalplanlægning eller ændringer i kommuneplanrammerne, kunne iværksættes. En anvendelse, der forudsætter ændringer i planlægningen, vil først kunne iværksættes, når området inddrages som område til byomdannelse i kommuneplanen, og der fastsættes kommuneplanrammer for den fremtidige anvendelse.

Forvaltningens bemærkninger:

Københavns Kommune har ikke med tillægget haft til hensigt at påbegynde byudvikling eller planlægge for den langsigtede fremtidige anvendelse på Refshaleøen. I forhold til de anvendelsesmuligheder, der følger af den gældende lokalplan nr. 209, har hensigten været at udvide bredden af anvendelsesmuligheder, således at disse bliver mere tidssvarende og muliggør en nyttiggørelse af området i perioden frem til senere byudvikling, men ikke at forøge omfanget af områdets anvendelse. Ved en række drøftelser mellem Naturstyrelsen og Københavns Kommune er det efterfølgende blevet konkretiseret, at vurderingen af, at tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 209 er ensbetydende med byudvikling og en foregribelse af planlægning for fremtidig anvendelse, særligt knytter sig til en række bestemmelser i planforslaget. På denne baggrund har Københavns Kommune udarbejdet forslag til ændringer af disse bestemmelser.

§ 3, stk. 3, foreslås ændret, således at der alene tillades én enkeltstående butik med dagligvarer med et maksimalt etageareal på 500 m². Placeringen af denne dagligvarebutik fastlægges til delområde II jf. lokalplan nr. 209 (dvs. den vestlige del af området). Endvidere tilføjes et nyt afsnit, idet det muliggøres i tilknytning til lystbådefaciliteter i lokalplanens delområde II, at der kan der etableres en mindre butik med umiddelbar tilknytning til lystbådeaktiviteten. Denne butik må have et maksimalt bruttoetageareal på 200 m², som konsekvens heraf udvides kommentaren med en bemærkning om denne butikstype.

§ 3, stk. 2 foreslås præciseret, så at det udover boliger mv. kun er publikumsorienteret erhverv på husbåde der tillades.

§ 3 foreslås udvidet med et stk. 5 om, at etagearealet af den enkelte kontorvirksomhed ikke må over stige 1.500 m² under hensyntagen til, at området ikke er stationsnært.

§ 5, stk. 1, foreslås tilføjet, at nybyggeri til erhverv kun kan opføres på terræn, samt antallet af husbåde langs de vestvendte kajer og i Nordre Refshalebassin begrænses til 50 i § 5, stk. 3.

Kystdirektoratet (henvendelse nr. 1)

Kystdirektoratet opfordrer til at benytte deres retningslinjer, med fem forhold for fastsættelse af sokkelkoter. Efter retningslinjerne skal der tages stilling til byggeriets levetid, for at kunne vurdere, hvilket beskyttelsesniveau, der er relevant. Byggeriets levetid er også afgørende for at fastlægge et tillæg for klimaændringer. Byggeriets placering skal altid overvejes nøje, bl.a. for at forudse faren for oversvømmelse ved lavtliggende kystområder. Samtidig har afstanden til kysten betydning for om der skal lægges et tillæg for bølger til sokkelkoten. Skadespotentialet ved en evt. oversvømmelse, skal i denne forbindelse også med i overvejelserne. Klimaændringer skal ligeledes med i overvejelserne, selvom ingen kender udbyttet af disse ændringer præcist.

Forvaltningens bemærkninger:

Da lokalplantillægget muliggør en mere fleksibel anvendelse af eksisterende bygninger og ubebyggede areal og er af midlertidig karakter, er der ikke fastsat nærmere bestemmelser om bl.a. sokkelkoter, da det forventes at ske i forbindelse med byggesagsbehandling.

Kulturstyrelsen (henvendelse nr. 5)

Kulturstyrelsen støtter ikke muligheden for at kunne placere husbåde i Krudtløbet og ønsker dette udskrevet af materialet. Dette skyldes at Krudtløbet er den sidste rest af det åbne farvand omkring Christianshavns Vold, som disse militær søforsvarsanlæg oprindeligt er anlagt i. Kulturstyrelsen mener det er forkert at fylde det snævre farvand op med rækker af husbåde, da dette vil skade den særlige kulturhistoriske fortælling på stedet. Da det er et unikt monument, også set med internationale øjne, appellerer Kulturstyrelsen til at monumentets tarv vægtes højt i planlægningen for området. Styrelsen vil påklage evt. fremtidige tilladelser til ændringer inden for fortidsmindebeskyttelseslinjen, der muliggør anvendelse af Krudtløbet til boliger.

Forvaltningens bemærkninger: Det pågældende område er omfattet af beskyttelseslinjen omkring fortidsmindet Sixtus. Det vil således kræve en dispensation herfra at ændre på tilstanden inden for beskyttelseszonen, hvilket kommunen kan meddele efter høring af relevante parter, herunder styrelsen. Beskyttelseszonen er dog ikke gældende på søterritoriet, hvorfor det kun er anlæg på land, som der skal dispenseres til. Forvaltningen er dog enig i, at fortidsmindet Sixtus er et unikt monument, og ønsker derfor at indgå i dialog om udvikling af et husbådprojekt med styrelsen, når et sådant foreligger.

Christianshavns Lokaludvalg (henvendelse nr. 7)

Lokaludvalget ønsker at følge udviklingen af de midlertidige aktiviteter og deres potentiale for den fremtidige byudvikling samt bidrage med arbejdet.

Lokaludvalget har fire konkrete fokuspunkter, 'Nye naboer' 'Klima, solcellepark og træer' 'Rensningsanlægget Lynetten' og 'Husbåde'. De er bekymrede over den tiltagende trafik, de forudser, vil komme pga. den nye tætte bebyggelse på Margretheholm og den foreslåede byudvikling og de allerede etablerede aktiviteter.

Lokaludvalget anbefaler at etablere cykelstier gennem Refshalevej fra Prinsessegade til Refshaleøen, for at lette noget af trafikken og gøre adgangen mere tilgængelig.

Lokaludvalget gør opmærksom på, at det hidtidige høje lydniveau til diverse koncerter bør reduceres, da der nu kommer beboere på Margretheholm.

Lokaludvalget værdsætter målsætningen om at gøre Refshaløen selvforsynende, men ønsker placeringen for solcellerne genovervejet, da det område, der er foreslået til placeringen nu, er oplagt til et grønt område. De foreslår de store tagflader tages i brug i stedet for.

Lokaludvalget er meget tilfreds med analysearbejdet, der beskriver lugtgenerne af rensningsanlægget Lynetten. Sker der ændringer på rensningsanlægget, som kan revidere lugtzoneinddelingen, ønsker lokaludvalget at blive informeret og inddraget i drøftelserne om konsekvenserne.

Forvaltningens bemærkninger:

Den primære adgang til de omtalte områder foregår fra Kløvermarksvej og Forlandet. Det forventes ikke, at de foreslåede anvendelser i lokalplantillægget vil medføre en væsentligt øget trafik, men det er rigtigt, at der i forbindelser med større arrangementer vil være en betydelig trafik til og fra området. Det er forvaltningens opfattelse, at denne trafik kan afvikles uden større problemer. Der er i dag cykelstier på dele af Refshalevej, men langs Erdkehlgraven er de fraværende. Da det er en del af fortidsmindet, er der begrænsede muligheder for nyanlæg, og der er ikke aktuelle planer herom. Med hensyn til støj fra koncerter mv. er Refshaleøen et af de få steder i byen, hvor den slags kan afholdes. Regulering af arrangementer og lydniveau sker gennem tilladelser, og heri vil lydniveauet kunne

reguleres. Forvaltningen kan ikke anbefale, at der stilles krav om at solcelleanlægget skal placeres på eksisterende bygninger, idet det vil fordyre anlægget i en sådan grad at det ikke etableres. Forvaltningen vil i den løbende dialog med lokaludvalget inddrage problemstillinger omkring Renseanlægget Lynetten og andre anlæg.

HOFOR (henvendelse nr. 6)

HOFOR er positive overfor, at der er indtænkt nye forsyningsanlæg som solcelleanlægget, da Refshaleøen og Kraftværkshalvøen har den største koncentration af forsyningsmæssige anlæg i Københavnsområdet. I kraft af de store investeringer (Amagerværket, ARC og Lynetten) opfordrer HOFOR til, at forsyningsanlæggenes udvikling tænkes ind i en samlet strategi for området, hvor forsyning af andre bymæssige aktiviteter sammentænkes. HOFOR er interesseret i at indgå i en dialog med forvaltningen og grundejerne, om at fastholde muligheden for etablering af teknisk anlæg på sydøstlige del af Refshaleøen.

Forvaltningens bemærkninger: Henvendelsen tages til efterretning, idet det bemærkes, at en indledende dialog er igangsat, herunder i forbindelse med nyanlæg på Amagerværket.

Københavns Museum (henvendelse nr. 4)

Ingen kommentarer til lokalplanforslaget.

Andre hørings svar

Energinet.dk (henvendelse nr. 2)

Energinet.dk ejer gastransmissionsnettet og eltransmissionsnettet. I deres høringssvar fokuserer de kun på eltransmissionsnettet. De gør opmærksom på at ved gravearbejde tæt på kablerne, er det vigtigt, at kende kablernes placering.

Forvaltningens bemærkninger:
Forvaltningen tager henvendelsen til efterretning.

Lisbet Stevens Senderovitz (henvendelse nr. 3)

Senderovitz opfordrer til at stedet forbliver offentligt tilgængeligt og bevarer den rolige, rå og naturlighed stedet har på nuværende tidspunkt, som hun har nydt godt af og opfordrer til at stedet undgår at blive inddraget i endnu en "fancy" café.

Senderovitz forslår et udsigtstårn, hvorfra man vil kunne se ud over hele byen, hav og Sverige. Dette udsigtstårn kunne blive et smukt varemærke for København.

Forvaltningens bemærkninger:

Lokalplantillægget lægger op til flere muligheder for at anvende de eksisterende bygninger og ubebyggede arealer samt en mindre mulighed for ny erhvervsbebyggelse. Anvendelser, der har karakter af midlertidighed. Det forventes derfor, at området i mange år fremover vil fremtræde som i dag, men der vil givetvis komme cafeer o.lign.

BIOFOS, Renseanlægget Lynetten (henvendelse nr. 8)

BIOFOS gør opmærksom på, at rensningsanlægget Lynetten på nuværende tidspunkt er under et stort pres, og renses spildevand for flere indbyggere end det er designet til. Det er for BIOFOS derfor vigtigt, at der ikke gives tilladelse til anvendelse af bygninger og arealer på Refshaleøen, som direkte eller indirekte vanskeliggør den nuværende eller fremtidige drift af rensningsanlægget.

De er bekymrede for om adgangen til og fra rensningsanlægget besværliggøres, samtidig med at den øgede aktivitet på øen kan vanskeliggøre udnyttelsen af ressourcerne i spildevandet og produktionen af klimavenlig energi.

BIOFOS mener at den anvendte metode, der er brugt til at fastsætte lugtgenerne er usikker.

Forvaltningens bemærkninger: Lokalplantillægget fastlægger bestemmelser for, hvor der kan placeres boliger, rekreative aktiviteter og erhverv under hensyntagen til driften af rensningsanlægget. Forvaltningen er enig i, at fastlæggelse af lugtforurening er behæftet med en usikkerhed, men da det, som nævnt, antages at lugtgener er betydeligt mindre, må det antages at problematikken er mindre. Endvidere er de i tillægget angivne anvendelser og funktioner til enhver tid underlagt de miljøbestemmelser, der gælder for området.

Byggeselskab Mogens de Linde (henvendelse nr. 9)

Byggeselskabet Mogens de Linde tilslutter sig bestræbelserne på placering af husbåde i området herunder langs Krudtløbet, der stemmer overens med deres egne bestræbelser. De ønsker dog at der kommer flere bestemmelser til, hvordan husbådene skal ligge i Krudtløbet, da det er meget snævert med en bredde på kun 40 meter. De ønsker at husbådene skal placeres parallelt med kajen. Ligeledes opfordrer de til at en generel præcisering af besejlingshensyn, samt muligheden for placering af husbåde ved flydende eller faste broer indarbejdes i lokalplanteksten.

Selskabet har i forbindelse med tidligere afholdte store festlige arrangementer, som det europæiske Melodi Grand Prix og Distortion, oplevet store gener. Derfor bør der indgå overvejelser om, hvordan generne kan mindskes i fremtiden, idet der kommer beboelse tættere på.

Forvaltningens bemærkninger:

Forvaltningen finder ikke, at der bør indarbejdes flere bestemmelser i lokalplanen, idet det findes mere hensigtsmæssigt, i forbindelse med udformning af et konkret husbåde projekt, at forholde sig til besejlingsforhold og anlæg inden for beskyttelseslinjen omkring fortidsmindet Sixtus i samarbejde med Kystdirektoratet og Kulturstyrelsen, jf. bemærkninger til henvendelse nr. xx fra Kulturstyrelsen.

Lokalplantillægget muliggør større arrangementer. Efter forvaltningens vurdering vil der være tale om enkelt stående arrangementer. Forvaltningen finder derfor ikke, at dette forhold bør reguleres i en lokalplan, men indgå i planlægningen af kommende arrangementer og dialog mellem de respektive aktører.

DONG Energy (henvendelse nr. 11)

Dong Energy oplyser, at de har flere ledningstracéer med højspændingskabler, der primært forsyner rensningsanlægget Lynetten. Flytning af disse kabler vil være forbundet med betydelige omkostninger, og udførelsen af flytningen kan ofte tage mere end 12 måneder.

Forvaltningens bemærkninger:

Henvendelsen tages til efterretning, idet det bemærkes, at der ikke er planer, der forudsætter en flytning af ledninger.

Madlaboratoriet Madeleines – GRO 15 (henvendelse nr. 12)

Gro 15 er et forslag til et bylandbrug på Refshaleøen, hvor flere tusind tons grønne fødevarer vil blive produceret i byens hjerte ved recirkulering af organisk affald, bragt til dets forbrugere uden brug af fossile brændsler.

Dette bylandbrug har til formål at etablere et multifunktionelt og mobilt byrum, til gavn for Københavns grønne udviklingsvirksomheder, iværksættere og borgere, hvor mad og mennesker, natur og arkitektur spiller sammen i et organisk og socialt kredsløb. Samtidig vil der være mulighed for at afprøve en masse teknikker og udvikle nye metoder m.m.

De foreslår at et konkret område på Sønder Hoved bruges til intensiv fødevarerproduktion, idet området er tilgængelig fra både vand og land.

GRO 15 vil løfte hele vidensniveauet for hele bevægelsen omkring fødevarerproduktionen i byen – i Danmark og internationalt. GRO 15 ønsker at blive en platform for viden og løsninger, der fungerer på Refshaleøen, men også i andre urbane kontekster, i håb om at kunne inspirere.

Forvaltningens bemærkninger:

Lokalplantillægget lægger netop op til, at de ubebyggede arealer kan udnyttes til blandt andet bylandbrug.

Skema over ændringer

Bestemmelse	Nuværende ordlyd	Forslag til justering
§ 3 Anvendelse		
§ 3, stk. 2	For husbåde, jf. § 4, stk. 2, § 5, stk. 3 og § 6, stk. 1, gælder særligt, at de må anvendes til helårsboliger, erhverv, kollektive anlæg og institutioner, samt andre sociale, uddannelsesmæssige, kulturelle og miljømæssige funktioner, som er forenelige med anvendelsen til boliger. Endvidere kan husbåde anvendes til publikumsorienterede serviceerhverv, såsom butikker, caféer og restauranter. Boliger på husbåde må højst være på 150 m ² bruttoetageareal pr. bolig. Boligfunktioner på husbåde kan etableres i overensstemmelse med § 8.	For husbåde, jf. § 4, stk. 2, § 5, stk. 3 og § 6, stk. 1, gælder særligt, at de må anvendes til helårsboliger, publikumsorienterede serviceerhverv, kollektive anlæg og institutioner, samt andre sociale, uddannelsesmæssige, kulturelle og miljømæssige funktioner, som er forenelige med anvendelsen til boliger. Boliger på husbåde må højst være på 150 m ² bruttoetageareal pr. bolig. Boliger på husbåde kan etableres i overensstemmelse med § 8.
§ 3, stk. 3, første afsnit samt tilføjelse af et tredje afsnit og kommentar	Der må indrettes butikker med et bruttoetageareal, der ikke må overstige 500 m ² og 200 m ² for den enkelte butik for henholdsvis dagligvarer og udvalgsvarer-butikker. Det samlede bruttoetageareal til butikker må ikke overstige 2.000 m ² .	Der må etableres én enkeltstående dagligvarebutik med et maksimalt bruttoetageareal på 500 m ² . Denne dagligvarebutik skal placeres i lokalplanens delområde II. Det samlede bruttoetageareal til enkeltstående butikker må ikke overstige 500 m ² . I tilknytning til lystbådefaciliteter i lokalplanens delområde II kan der etableres en mindre

		<p>butik med umiddelbar tilknytning til lystbådeaktiviteten. Denne butik må have et maksimalt bruttoetageareal på 200 m².</p> <p>Kommentar Opmærksomheden henledes på, at planlovens § 5 t indeholder særlige regler om beregning af bruttoetageareal til butikformål. Ved en butik i umiddelbar tilknytning til lystbådehavn forstås en butik, der for så vidt angår placering, sortiment mv. henvender sig til de kunder, der i øvrigt benytter havnefaciliteterne på grund af deres primære funktion, jf. planlovens § 5 o.”</p>
Ny § 3, stk. 5		Størrelsen af den enkelte kontorvirksomhed må ikke overstige 1.500 m ² .
§ 5, stk. 1. Nybyggeri anden sætning	Det samlede etageareal må ikke overstige 5.000 m ² og skal opføres i mindre enheder.	Det samlede etageareal må ikke overstige 5.000 m ² på terræn og skal opføres i mindre enheder.
§ 5, stk. 3. Husbåde	Den indbyrdes afstand mellem husbådene må som hovedregel ikke være under 5 m. Hvor en funktionel sammenhæng mellem flere husbåde taler for det, kan flere husbåde forbindes indbyrdes, hvis det brandsikker-hedsmæssigt er muligt. For husbåde markeret med gul stiplede linje på tegning 2, må de maksimalt have et brutto-etageareal på 300 m ² , en maksimal højde på 5,4 m og en maksimal længde på 30 m. For husbåde markeret	I de udpegede områder til husbåde langs de vestvendte kajer og i Nordre Refshalebassin kan der højst placeres 50 husbåde til boligformål. Den indbyrdes afstand mellem husbådene må som hovedregel ikke være under 5 m. Hvor en funktionel sammenhæng mellem flere husbåde taler for det, kan flere husbåde forbindes indbyrdes, hvis det brandsikkerhedsmæssigt er muligt. Husbåde må maksimalt have et

	<p>med fuldt optrukket gul linje på tegning nr. 2, må de maksimalt have et bruttoetageareal på 300 m², en maksimal højde på 7 m og en maksimal længde på 30 m. For ombyggede fartøjer kan det tillades, at længden overskrides med op til 10 m for så vidt angår de oprindelige dele af fartøjet. Endvidere kan der placeres enkelte større fartøjer med en længde på op til 70 m til publikumsrettede funktioner. For ombyggede fartøjer kan det tillades, at den maksimale højde kan overskrides for så vidt angår oprindelige dele af bådens konstruktion og tidligere funktion. Bygningsdelene kan fx være master, styrehuse, tekniske opbygninger og soldæk.</p>	<p>etageareal på 300 m². For husbåde markeret med gul stiplede linje på tegning 2 fastsættes den maksimale højde til 5,4 m og den maksimale længde til 30 m. For husbåde markeret med fuldt optrukket gul linje på tegning nr. 2 fastsættes den maksimale højde til 7 m og den maksimale længde til 30 m. For ombyggede fartøjer kan det tillades, at længden overskrides med op til 10 m for så vidt angår de oprindelige dele af fartøjet. For ombyggede fartøjer kan det tillades, at den maksimale højde kan overskrides for så vidt angår oprindelige dele af bådens konstruktion og tidligere funktion. Bygningsdelene kan fx være master, styrehuse, tekniske opbygninger og soldæk. Endvidere kan der i områder markeret med fuldt optrukket gul linje på tegning nr. 2 placeres enkelte større fartøjer med en længde på op til 70 m, som alene kan anvendes til publikumsrettede funktioner. Der fastsættes ikke et maksimalt etageareal eller en maksimal højde for disse fartøjer.</p>
<p>§ 7, stk. 1 indretning af ubebyggede arealer</p>	<p>Friarealer indrettes i overensstemmelse med anvendelsen, herunder til friareal til husbåde, erhverv samt til rekreative aktiviteter, dyrkningsarealer, idræt og motion samt events.</p>	<p>Ubebyggede arealer indrettes i overensstemmelse med anvendelsen, herunder til husbåde, erhverv samt til rekreative aktiviteter, dyrkningsarealer, idræt og motion samt events.</p>

§ 7, stk. 4, cykelparkering	For detailhandel er kravet 5 pladser pr. 100 m ² etageareal med en minimumsandel i konstruktion af størrelsesordenen 25 pct. Til særligt pladskrævende cykler skal der etableres 1 parkeringsplads pr. 1000 m ² etageareal ved boliger, detailhandel og andre intensive besøgsmaal. -Cykelparkering kan etableres fælles for flere ejendomme. Cykelparkering på terræn skal med hensyn til placering og udformning indpasses på en hensigtsmæssig måde i forhold til det pågældende byrums indretning og aktiviteter.	For detailhandel og andre intensive publikumsorienterede besøgsmaal er kravet 4 pladser pr. 100 m ² etageareal med en minimumsandel i konstruktion af størrelsesordenen 50 pct. Til særligt pladskrævende cykler skal der etableres 1 parkeringsplads pr. 1000 m ² etageareal ved boliger, detailhandel .Cykelparkering kan etableres fælles for flere ejendomme. Cykelparkering på terræn skal med hensyn til placering og udformning indpasses på en hensigtsmæssig måde i forhold til det pågældende byrums indretning og aktiviteter.
§ 7, stk. 5. der tilføjes en parkeringsbestemmelse for husbåde		Parkeringsdækningen for husbåde skal være af størrelsesordenen og højst 1 plads pr. 200 m ² etageareal.