

## Henvendelser modtaget i perioden 12.02.2014 til 11.04.2014

Nr.	Sagsnr.	Navn	Adresse	Postby	Henvendelsesdato
1	2014-0013419	Lars Barfred	Bikecopenhagen.dk Vognmandsmarken 49, 4. tv	2100 København Ø	13. februar 2014
2	2014-0013419	B. Laustsen	Ryesgade 24	2200 København N	17. februar 2014
3	2014-0013419	Anne Nordahl Vestergaard	HMT2 Arkitekter ApS Øster Søgade 22	1357 København K	11. april 2014
4	2014-0013419	John B. Kjær	Kaffebrønderiet Merkur ApS Hermodsgade 24	2200 København N	4. marts 2014
5	2014-0013419	John Kjær	Kaffebrønderiet Merkur ApS Hermodsgade 24	2200 København N	5. marts 2014
6	2014-0013419	Niels Grumløse	Københavns Museum		24. marts 2014
7	2014-0013419	Trine Lindgaard	Sankt Petri Advokater Nørregade 45, 2.	1165 København K	10. april 2014
8	2014-0013419	Nis Fink	HOFOR A/S Ørestads Boulevard 35	2300 København S	8. april 2014
9	2014-0013419	John Kjær	Kaffebrønderiet Merkur ApS Hermodsgade 24	2200 København N	30. marts 2014
10	2014-0013419	John B. Kjær	Kaffebrønderiet Merkur ApS Hermodsgade 24	2200 København N	30. marts 2014
11	2014-0013419	Uzma Ahmed Andresen	Nørrebro Lokaludvalg Nørrebrogade 208	2200 København N	11. april 2014
12	2014-0013419	J. Olsen	Medlem af afdelingsbestyrelsen for AKB Titanparken Hermodsgade 20	2200 København N	11. april 2014



## Helle Hinsch

---

**Fra:** noreply@blivhoert.kk.dk  
**Sendt:** 13. februar 2014 13:40  
**Til:** TMFKP BU  
**Emne:** Høringssvar: Titangade - tillæg 4 (2014-0013419). Afsender: Lars Barfred

### **Tak for dit høringssvar i forbindelse med Titangade - tillæg 4**

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høringsprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

### **Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:**

Sagsnummer: 2014-0013419  
Svar id: 6238  
Navn: Lars Barfred  
Postnr/by: 2100 Kbh. Ø  
Organisation: Bikecopenhagen.dk  
Adresse: Vognmandsmarken 49, 4tv

Øvrige Kontaktoplysninger:

### **Høringssvar:**

Iflg. Kommunens egne oplysninger er bilejerskabet blandt 18-28 årige i København 8%.

Således burde det ikke være nødvendigt at der blev bygget mere end 5 eller 6 p-pladser. I stedet kræver nærværende lokalplan at der bygges 4 gange så mange. 23 der skal anlægges i terræn og vil fylde 575 m<sup>2</sup>, hvor ungdomboligerne i stedet kunne have 400 m<sup>2</sup> fælleshave og byggeriet og huslejen ville blive lavere.

Det bebyggede areal må udgøre ca. 700 m<sup>2</sup>, da etagemetrene er 3457 fordelt på 5 etager, der er således 1600 m<sup>2</sup> friarealer, heraf udgør parkering 35%. Dette er i modstrid med lokalplan tillæggets bestemmelser:

"§ 6. Ubebyggede arealer og parkering.  
Stk. 2. Belægning, beplantning og hegning  
a) Maksimum 25 % af friarealet på terræn må befæstes."

### **Vedhæftede filer:**

Der er ingen vedhæftede filer

### **Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:**

<http://blivhoert.kk.dk/node/6238>

---

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Byens udvikling, Mette Mejdal, telefon 3366 1346

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk)

## Helle Hinsch

---

**Fra:**  
**Sendt:** 17. februar 2014 09:54  
**Til:** TMFKP BU  
**Emne:** Høringssvar: Titangade - tillæg 4 (2014-0013419). Afsender: B. Laustsen

### Tak for dit høringssvar i forbindelse med Titangade - tillæg 4

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høringsprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

### Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer: 2014-0013419  
Svar id: 6240  
Navn: B. Laustsen  
Postnr/by: 2200 København N  
Organisation:  
Adresse: Ryesgade 24

Øvrige Kontaktoplysninger:

### Høringssvar:

Fra en debat i Kristeligt Dagblad:

-----  
1. indlæg:  
Da klosteret i Sigurdsgade var truet ...

Af Erasmus, publiceret d.06/02 21:10 (for 11 dage siden):

I august 2013 udarbejdede Teknik- og Miljøudvalget et forslag om at bygge ungdomsboliger på grundene Sigurdgade 27, 29 og 31 på baggrund af en henvendelse fra nogle ejere af nr. 27 og 31.

Uanset at disse ejere ikke havde rådighed over klosteret i nr. 29, arbejdede Københavns Kommune åbenbart videre med planerne om ungdomsboligerne, som nu tilsyneladende er løbet ud i sandet og forhåbentlig lige så stille er lagt i mølposen.

-----  
2. indlæg  
Desværre er klosteret i Sigurdsgade fortsat truet  
Af Erasmus, publiceret d.15/02 21:07 (for 2 dage siden):

Klosteret i Sigurdsgade er fortsat truet, idet Københavns Kommune pr. 12. februar 2014 har indledt en offentlig høring om at bygge ungdomsboliger, selv om bygherrerne ikke har rådighed over den grund i Sigurdsgade 29, som klosteret ligger på.

Teknik- og Miljøudvalget er gennem korrespondance flere gange i løbet af efteråret blevet gjort opmærksom på dette forhold, men har åbenbart valgt at ignorere dette.

Mod bedre vidende har både Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget således valgt at efterkomme ejerne af Sigurdsgade 27 og 31's ønsker udarbejde et lokalplan om ungdomsboliger på grundene nr. 27, 29 og 31 uden hensyn til nonnerne i nr. 29.

Jeg vil derfor opfordre så mange som muligt at gøre indsigelser mod Københavns Kommunens overgreb over klosteret i Sigurdsgade inden 11. april 2014 på

<http://blivhoert.kk.dk/hoering/titangade-till-g-4>.

Det er bemærkelsesværdigt, at lokalplanen kaldes Titangade, selv om grundene udelukkende ligger i Sigurdsgade. Det kan vel tolkes som en bevidst form for vildledning for at undgå for stor opmærksomhed.

-----

**Vedhæftede filer:**

Der er ingen vedhæftede filer

**Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:**

<http://blivhoert.kk.dk/node/6240>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Byens udvikling, Mette Mejdal, telefon 3366 1346

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk)

**Helle Hinsch**

---

**Fra:** Lise Palm  
**Sendt:** 24. april 2014 12:00  
**Til:** Helle Hinsch  
**Cc:** Mette Mejdal Christiansen; Malene Faber Rod Munch  
**Emne:** VS: Sigurdsgade, høringssvar  
**Vedhæftede filer:** 2014.04.11 Høringssvar.pdf; Solstudier.pdf

Så lykkedes det at finde den. Lise

---

**Fra:** Anne Nordahl Vestergaard  
**Sendt:** 11. april 2014 12:23  
**Til:** Lise Palm  
**Emne:** Sigurdsgade, høringssvar

Hej Lise

I fortsættelse af vores møde i tirsdags fremsendes hermed opdateret høringssvar.

God weekend.

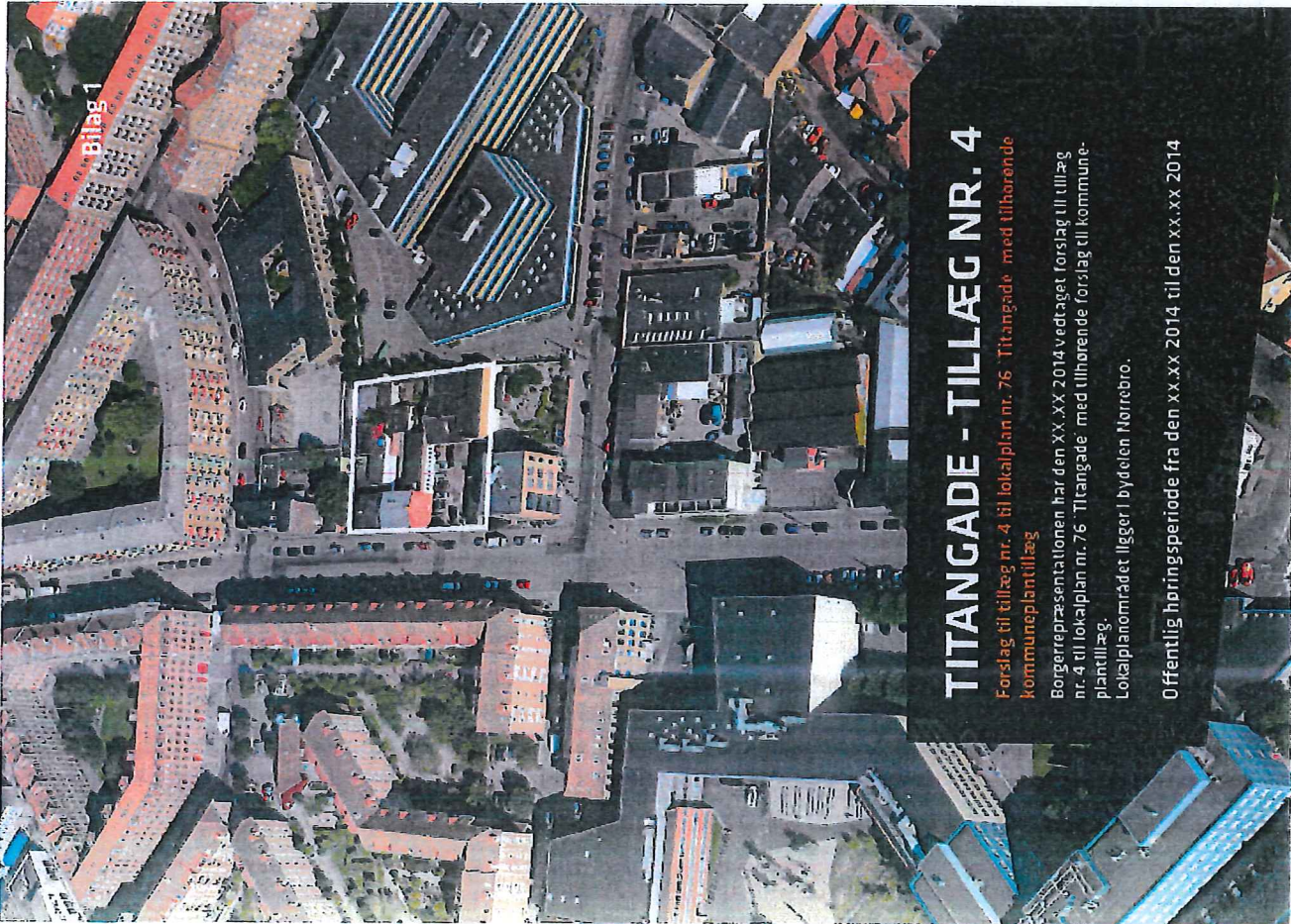
Venligst

Anne Nordahl Vestergaard  
Arkitekt  
Cand.polyt.arch

HMT2 Arkitekter ApS  
Øster Søgade 22  
1357 København K

tel 70201921  
fax 70201922

web [www.hmt.dk](http://www.hmt.dk)



## TITANGADE - TILLÆG NR. 4

Forslag til tillæg nr. 4 til lokalplan nr. 76 Titangade med tilhørende kommuneplantillæg

Borgerrepræsentationen har den XX.XX 2014 vedtaget forslag til tillæg nr. 4 til lokalplan nr. 76 Titangade med tilhørende forslag til kommuneplantillæg. Lokalplanområdet ligger i bydelen Nørrebro.

Offentlig høringsperiode fra den xx.xx 2014 til den xx.xx 2014

HØRINGSSVAR - 11.04.2014  
SIGURDSGADE 27, 29 OG 31  
HMT2 ARKITEKTER / SIGURDSGADE 27 ApS



Nærværende mappe er udarbejdet som en plan B til det nu foreliggende projekt, tillæg 4 til lokalplan nr. 76, som er i offentlig høring frem til den 11. april d.å.

Baggrunden for dette forslag er at ejere af Sigurdsgade 29, den Katolske nonneorden under Mother Teresastrøme Missionnaires har ønsket, indtil videre, at forblive i Sigurdsgade.

Der er derfor usikkerhed om hvornår Sigurdsgade 29 kan indgå i det samlede projekt, som nu ligger til høring.

Vi har derfor udarbejdet en ny bebyggelsesplan som indeholder mulighed for en senere inddragelse af nr. 29 i en samlet bebyggelse.

Som man kan se af illustrationerne fastholdes lokalplanlæggets intentioner i det nye forslag, herunder bebyggelsesprincip, bygningshøjder og arkitektur.

Bygninger og friarealerne ved den nye bebyggelse har samme lysorientering og kvalitet som i det nuværende projekt og der vil blive udført den viste træbeplantning mod Sigurdsgade.

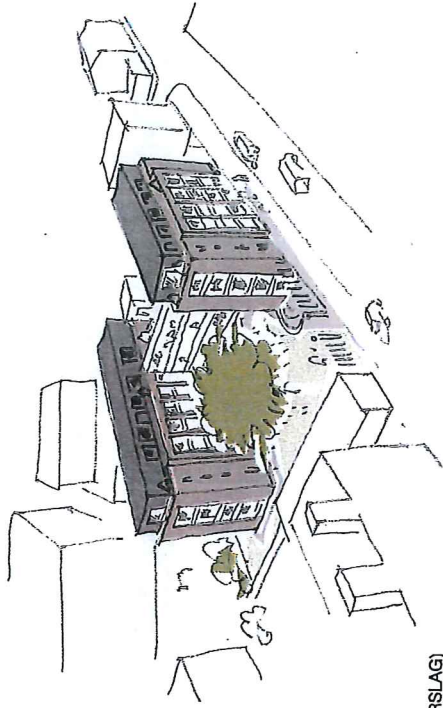
Det nye projekt nødvendiggør en mindre udvidelse af det anviste byggefelt for de 3 grunde, som vist på vedlagte tegninger.

Terrænparkering for biler fra Sigurdsgade 27 og 31 vil i etape 1 blive samlet på Sigurdsgade 31 i det nordøstlige hjørne. I etape 2 med ny bygning på Sigurdsgade 29, vil tillægsparkering blive placeret under terræen.

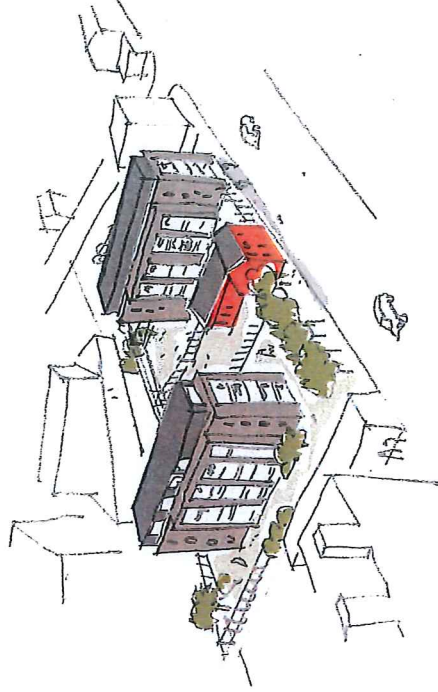
Ved den samlede helhedsløsning, hvor Sigurdsgade 29 indgår i en senere etape, vil der opnås samme antal boliger som i det nuværende projekt.

Generelle bemærkninger til tillæg nr. 4:

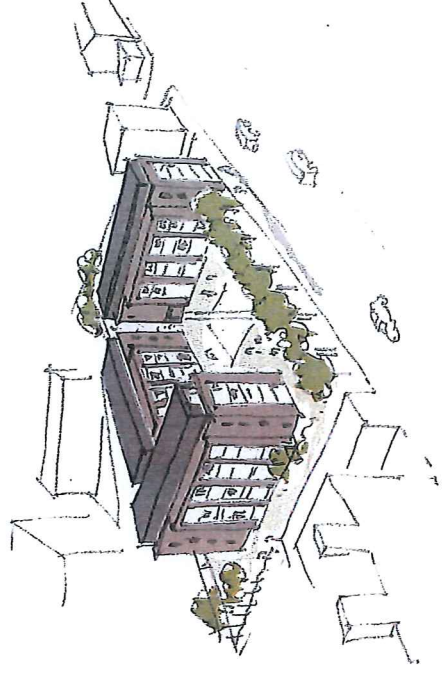
- Byggefeltet ønskes udvidet for en mere fleksibel placering af bebyggelse og parkering.
  - Parkeringskrav og friarealer bør følge det nye Kommuneplantillægs bestemmelser (1 p. plads pr 300 m<sup>2</sup> og friarealer 30 % af etagearealer ekskl. friareal etableret i forbindelse med altangange).
  - Husdybden ønskes ændret til 12 m for blandt andet at give mulighed for en vareret udformning af altangange med opholdsareal.
  - Der ønskes generelt ikke et krav om at eksisterende bygninger skal bevares eller fredes.
- Hvis eksisterende bygninger alligevel bevares skal der ikke medregnes friareal her til.



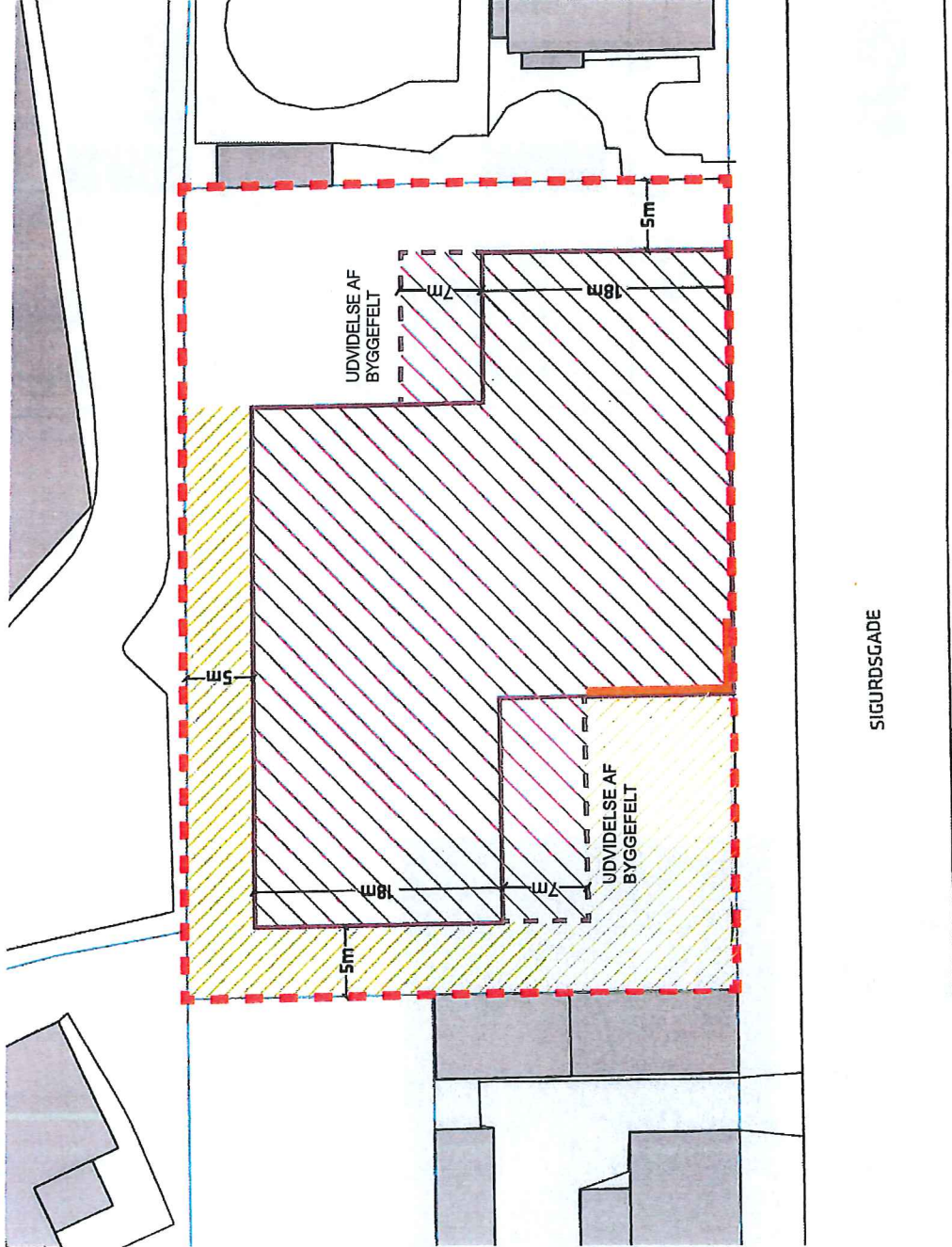
PLAN A (LOKALPLANFORSLAG)



PLAN B (ETAPE 1)



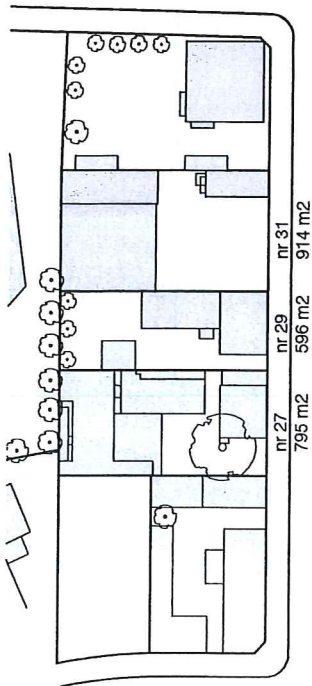
PLAN B (ETAPE 2)



SIGURDSGADE 27, 29, 31 - UDVIDELSE AF BYGGEFELT

Copyright / Tekst og illustrationer HMT2 Arkitekter ApS

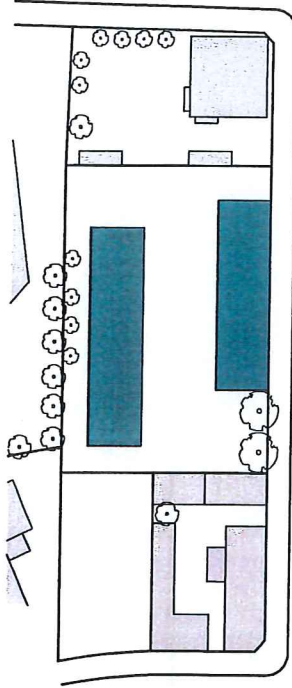




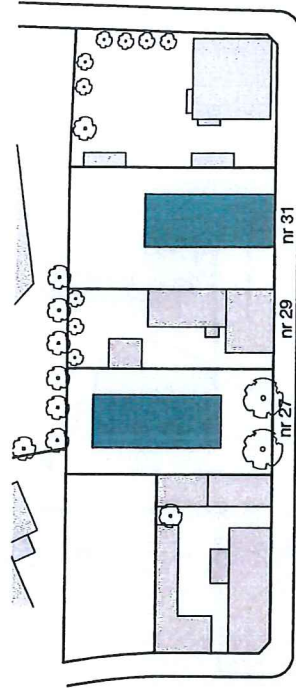
EKSISTERENDE FORHOLD

SIGURDSGADE 27, 29, 31 - BEBYGGELSER

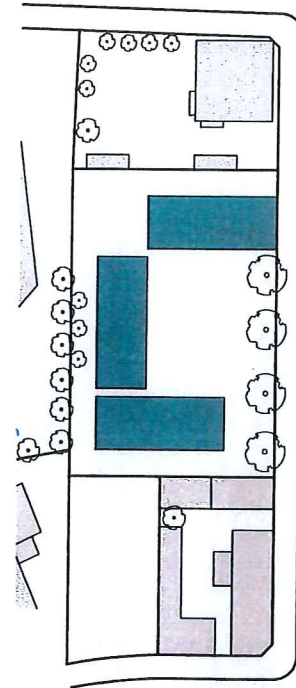
Copyright / tekst og illustrationer HMT2 Arkitekter Aps



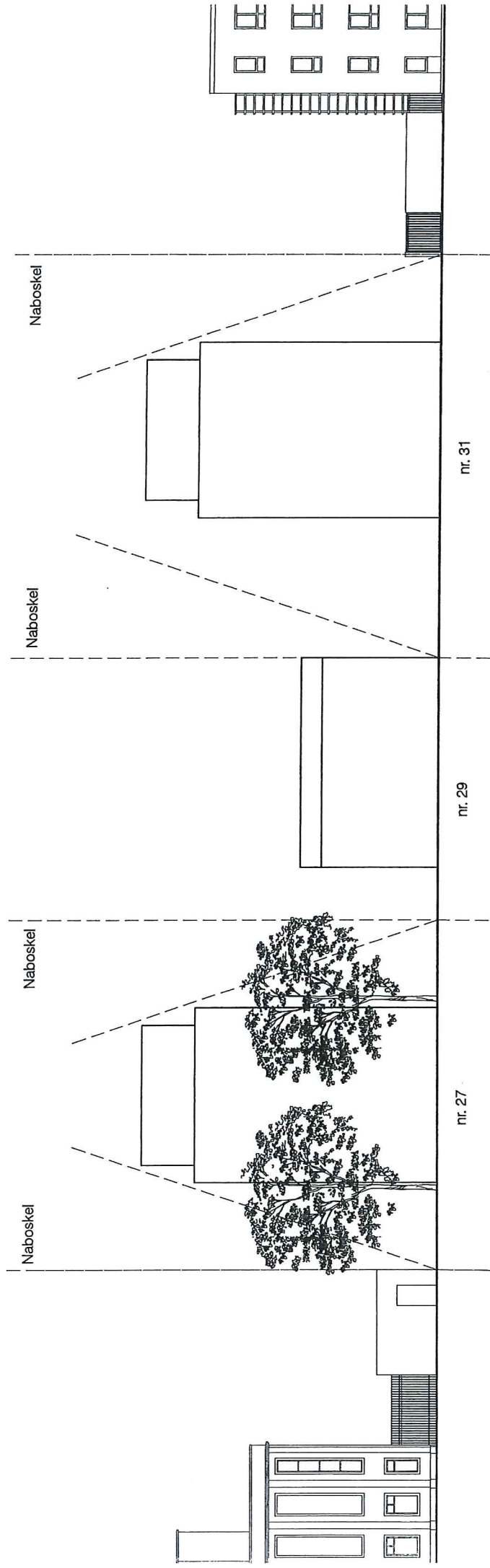
PLAN A (LOKALPLANFORSLAG)



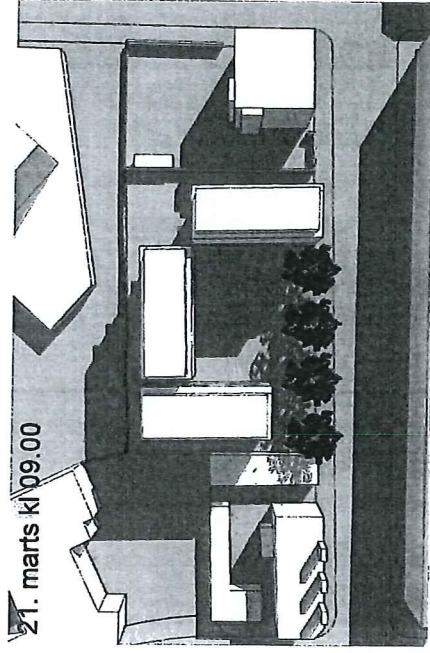
PLAN B (ETAPE 1)



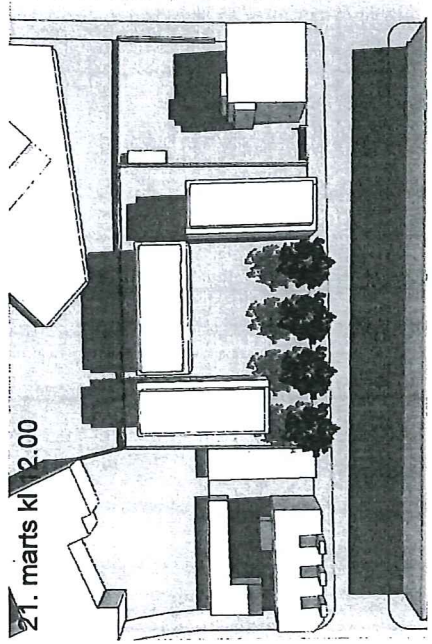
PLAN B (ETAPE 2)

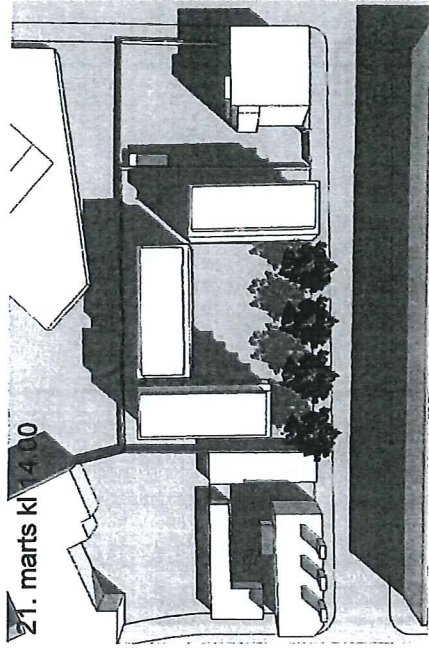


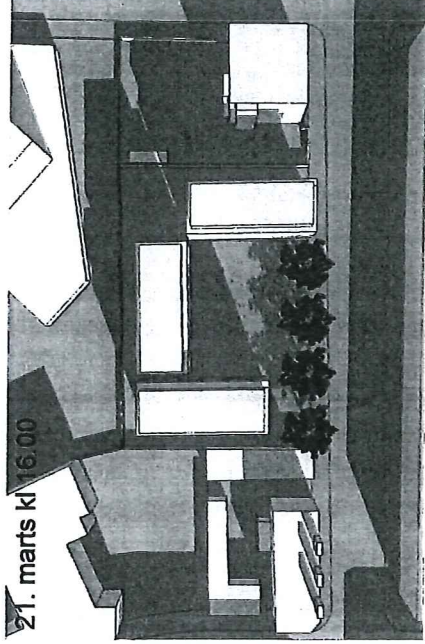
SIGURDSGADE 27, 29, 31 - HØJDEGRÆNSEPLANER PLAN B (ETAPE 1)

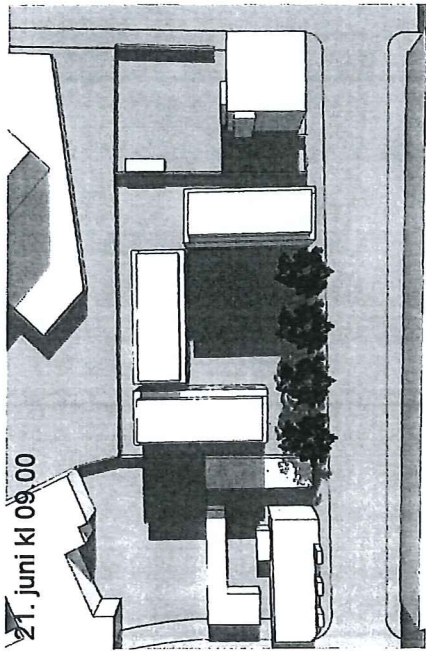


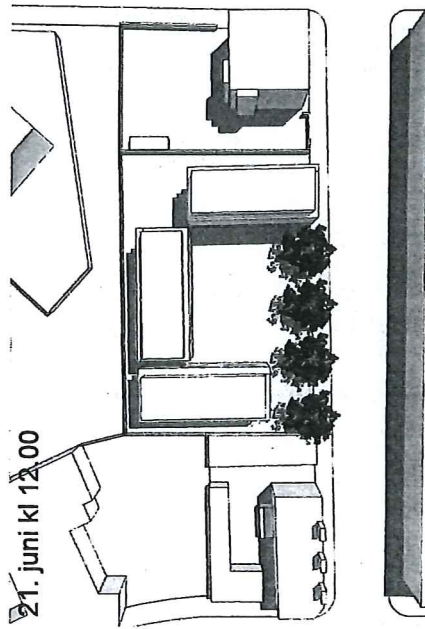
21. marts kl 09.00



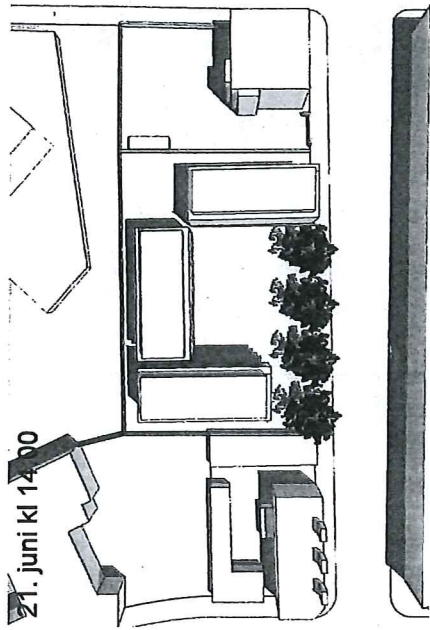


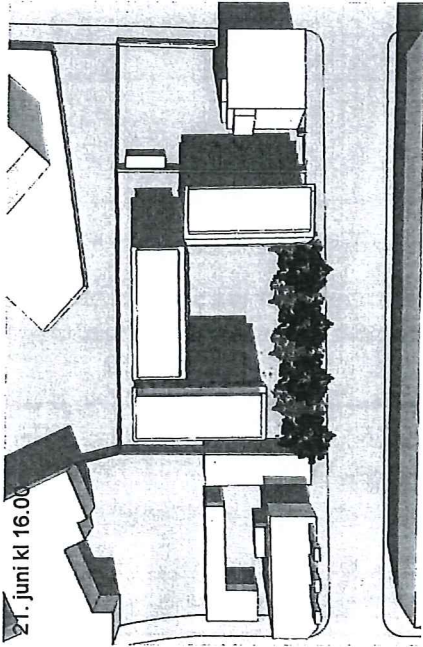


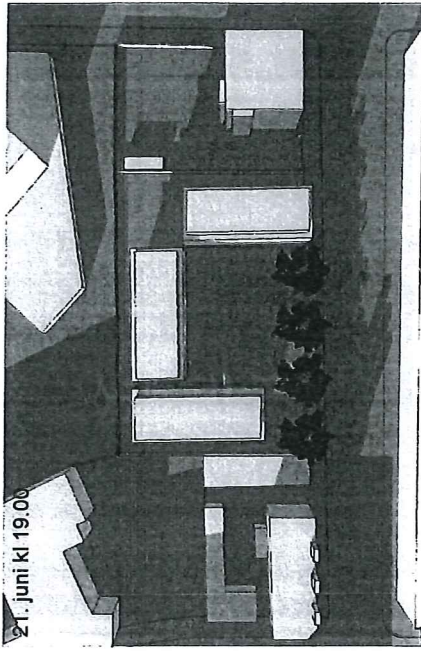












4

## Søs Lynard

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 4. marts 2014 15:49  
**Til:** Søs Lynard  
**Emne:** VS: Høringssvar vedr. forslag til tillæg nr. 4 til lokalplan 76 Titangade og forslag til tillæg til Kommuneplan 2011  
**Vedhæftede filer:** Mother Teresa.pdf

Med venlig hilsen

### Helle Hinsch

Sekretær  
Byplan Nord

---

KØBENHAVNS KOMMUNE  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Byens Udvikling

Njalsgade 13  
Postboks 348  
2300 København S

Direkte 3366 1293  
Fax 3366 7020  
Email [helhin@tmf.kk.dk](mailto:helhin@tmf.kk.dk)  
EAN 5798009482044



**SHARING  
COPENHAGEN 2014**  
BE PART OF THE SOLUTION

---

**Fra:** John Kjær  
**Sendt:** 4. marts 2014 14:03  
**Til:** TMFKP BU  
**Emne:** Høringssvar vedr. forslag til tillæg nr. 4 til lokalplan 76 Titangade og forslag til tillæg til Kommuneplan 2011

**Teknik- og Miljøforvaltningen**  
**Byens Udvikling**

**Høringssvar vedr. forslag til tillæg nr. 4 til lokalplan 76  
Titangade og forslag til tillæg til Kommuneplan 2011**

Vores bemærkninger falder i to hovedafsnit:

#### A. Forslagene

Vi protesterer mod ændringen i bebyggelsesprocenten

- 1) I lokalplantillægget ændres den fra 130 til 160
- 2) I kommuneplantillægget ændres den fra maksimalt 150 til 185

Begge forslag giver mulighed for en uacceptabel udnyttelse af området og en intensivering af byggeri, herunder i højden.

Det vil åbne mulighed for byggeri som det i lokalplanforslaget viste, der ikke tager hensyn til de i gaden eksisterende bygninger alene ved sin højde.

Vores ejendom, som er nabo til Sigurdsgade 27, er fredet. Vi finder ikke, at et højt byggeri på nabogrunden tager de nødvendige hensyn, som også beskrevet i Folketingstidende A, beslutningsforslag B 47, Folketinget 2013-2014. Her fremgår bl.a.: "Det skal være muligt i forbindelse med fredning af bygninger at fastsætte en beskyttelseszone, så det

sikres, at den fredede bygningskvalitet ikke påvirkes eller forstyrres af uvedkommende eller skæmmende elementer på en måde, så bygningens udseende og karakter og samspillet med omgivelserne forringes, og således at de arkitektoniske og kulturhistoriske værdier og den sammenhæng, bygningen indgår i, fastholdes.

#### **B. Proceduren**

Det fremgår af sagen, at investorerne bag "Sigurdsgade 27 ApS" ønsker at opføre et byggeri på Sigurdsgade 27, 29 og 31.

Vi har tidligere flere gange gjort Kommunen opmærksom på, at nr. 29 ejes af Mother Teresa Søstrene "Missionaries of Charity", som ikke ønsker at sælge deres ejendom. Det har de erklæret skriftligt d. 21. oktober 2013, hvilken erklæring er Kommunen bekendt. Erklæringen vedhæftes.

Mother Teresa søstrene har i sidste uge overfor mig igen erklæret, at de ikke ønsker at sælge deres ejendom, og de er lidt forundrede over, at Kommunen udarbejder planer, der forudsætter dette.

Trods denne information, senest ved ovennævnte erklæring, fortsætter Kommunen med en planlægning, der under hensyn hertil ikke kan realiseres. Det forekommer at være spild af ressourcer, både egne og andres. Skatteindtægter synes at kunne bruges til noget mere hensigtsmæssigt.

Med venlig hilsen  
John B. Kjær  
cand. jur.

#### **Kaffebrønderiet Merkur ApS**

Hermodsgade 24, 2200 København N.

Tlf. 29 45 47 50

5

## Helle Hinsch

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 5. marts 2014 12:52  
**Til:** Søs Lynard  
**Emne:** VS: Høringssvar: Titangade - tillæg 4 (2014-0013419). Afsender: John Kjær  
**Vedhæftede filer:** Mother Teresa.pdf

Med venlig hilsen

**Helle Hinsch**  
Sekretær  
Byplan Nord

---

KØBENHAVNS KOMMUNE  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Byens Udvikling

Njalsgade 13  
Postboks 348  
2300 København S

Direkte 3366 1293  
Fax 3366 7020  
Email [helhin@tmf.kk.dk](mailto:helhin@tmf.kk.dk)  
EAN 5798009482044



**SHARING**  
COPENHAGEN 2014  
BE PART OF THE SOLUTION

---

**Fra:** [noreply@blivhoert.kk.dk](mailto:noreply@blivhoert.kk.dk) [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]  
**Sendt:** 5. marts 2014 09:49  
**Til:** TMFKP BU  
**Emne:** Høringssvar: Titangade - tillæg 4 (2014-0013419). Afsender: John Kjær

### Tak for dit høringssvar i forbindelse med Titangade - tillæg 4

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høeringsprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

### Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer: 2014-0013419  
Svar id: 6262  
Navn: John Kjær  
Postnr/by: 2200 København N  
Organisation: Kaffebærnderiet Merkur ApS  
Adresse: Hermodsaade 24

Øvrige Kontaktoplysninger: tlf. 29454750

### Høringssvar:

Høringssvar vedr. forslag til tillæg nr. 4 til lokalplan 76 Titangade og forslag til tillæg til Kommuneplan 2011

Vores bemærkninger falder i to hovedafsnit:

A. Forslagene  
Vi protesterer mod ændringen i bebyggelsesprocenten

- 1) I lokalplantillægget ændres den fra 130 til 160
- 2) I kommuneplantillægget ændres den fra maksimalt 150 til 185

Begge forslag giver mulighed for en uacceptabel udnyttelse af området og en intensivering af byggeri, herunder i højden.

Det vil åbne mulighed for byggeri som det i lokalplanforslaget viste, der ikke tager hensyn til de i gaden eksisterende bygninger alene ved sin højde.

Vores ejendom, som er nabo til Sigurdsgade 27, er fredet. Vi finder ikke, at et højt byggeri på nabogrunden tager de nødvendige hensyn, som også beskrevet i Folketingstidende A, beslutningsforslag B 47, Folketinget 2013-2014. Her fremgår bl.a.: "Det skal være muligt i forbindelse med fredning af bygninger at fastsætte en beskyttelseszone, så det sikres, at den fredede bygningskvalitet ikke påvirkes eller forstyrres af uvedkommende eller skæmmende elementer på en måde, så bygningens udseende og karakter og samspillet med omgivelserne forringes, og således at de arkitektoniske og kulturhistoriske værdier og den sammenhæng, bygningen indgår i, fastholdes.

#### B. Proceduren

Det fremgår af sagen, at investorerne bag "Sigurdsgade 27 ApS" ønsker at opføre et byggeri på Sigurdsgade 27, 29 og 31.

Vi har tidligere flere gange gjort Kommunen opmærksom på, at nr. 29 ejes af Mother Teresa Søstrene "Missionaries of Charity", som ikke ønsker at sælge deres ejendom. Det har de erklæret skriftligt d. 21. oktober 2013, hvilken erklæring er Kommunen bekendt. Erklæringen vedhæftes.

Mother Teresa søstrene har i sidste uge overfor mig igen erklæret, at de ikke ønsker at sælge deres ejendom, og de er lidt forundrede over, at Kommunen udarbejder planer, der forudsætter dette.

Trods denne information, senest ved ovennævnte erklæring, fortsætter Kommunen med en planlægning, der under hensyn hertil ikke kan realiseres. Det forekommer at være spild af ressourcer, både egne og andres. Skatteindtægter synes at kunne bruges til noget mere hensigtsmæssigt.

Med venlig hilsen  
John B. Kjær  
cand. jur.

Kaffebrønderiet Merkur ApS

Hermodsgade 24, 2200 København N.

Tlf. 29 45 47 50

#### **Vedhæftede filer:**

Mother Teresa.pdf

#### **Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:**

<http://blivhoert.kk.dk/node/6262>

---

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Byens udvikling, Mette Mejdal, telefon 3366 1346

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk)

+LDM

MISSIONARIES



OF CHARITY

"As long as you did it to one of these My least brethren, you did it to Me"

Elisenstr.15  
D-45139 Essen,Germany  
Tel. 0049201235641

To the  
Municipality  
in Kopenhagen

Regarding: Our property - Sugurdsgade 29

Essen,21.10.2013

To whom it may concern

After a longer investigation into the local matter of our property: Sigurdsgade 29,2200 Kopenhagen N,and having consulted the higher authority,I,in the name of the Mother Teresa Sisters,Missionaries of Charity,come to the following conclusion and decision:

- We have no interest of selling our property.
- We do not see the need to move to another place,since the present condition fulfills totally our needs and those of the poor.
- We don't see the building project adjoining our property as an obstacle,as long as the necessary reasonable distance is safeguarded.

If in the future time our situation and perspective call for a change, we will gladly contact you anew.

I thank you for accepting this decision and remain

with kind regards

*Sr.M.Fabijana Vrankovic' MC*

Sr.M.Fabijana MC,Regionalsuperior

- Copy is given to Bishop  
Mgr Czeslaw Kozon



6

**Helle Hinsch**

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 25. marts 2014 13:41  
**Til:** Mette Mejdal Christiansen  
**Emne:** VS: Besvarelse tillæg nr. 4 til lokalplan Titangade, Københavns Museum  
**Vedhæftede filer:** Besvarelse, tillæg nr.doc

---

**Fra:** Niels Grumløse  
**Sendt:** 24. marts 2014 16:39  
**Til:** TMFKP BU  
**Cc:** Inger Wiene  
**Emne:** Besvarelse tillæg nr. 4 til lokalplan Titangade, Københavns Museum

Til rette vedkommende

Hermed fremsendes Københavns Museums besvarelse af høring vedr. tillæg nr. 4 til lokalplan Titangade.

Niels Grumløse  
Museumsinspektør, arkæolog

Tlf.: 26 88 07 73

KØBENHAVNS  
MUSEUM  
MUSEUM OF  
COPENHAGEN



**KØBENHAVNS**  
**MUSEUM**  
MUSEUM OF  
COPENHAGEN

Københavns Kommune  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Center for Bydesign  
Postboks 447  
1505 København V

København d. 24/03-2014.

**Vedr. offentlig høring vedr. tillæg nr. 4 til lokalplan Titangade.**

Københavns Museum har modtaget materiale vedrørende ovennævnte høring og har foretaget en gennemgang af sagen.

Københavns Museum har ingen kommentarer til ovenstående.

Med venlig hilsen

Inger Wiene  
Museumsinspektør  
Københavns Museum

3328 4205

Niels Grumløse  
Museumsinspektør  
Københavns Museum

2088 0113

7

## Helle Hinsch

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 10. april 2014 16:48  
**Til:** Helle Hinsch  
**Emne:** VS: Høringsvar vedr. tillæg nr. 4 til lokalplan 76 Titangade

Med venlig hilsen

**Helle Hinsch**  
Sekretær  
Byplan Nord

---

KØBENHAVNS KOMMUNE  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Byens Udvikling

Njalsgade 13  
Postboks 348  
2300 København S

Direkte 3366 1293  
Fax 3366 7020  
Email [helhin@tmf.kk.dk](mailto:helhin@tmf.kk.dk)  
EAN 5798009482044



**SHARING**  
COPENHAGEN 2014  
BE PART OF THE SOLUTION

---

**Fra:** Trine Lindgaard  
**Sendt:** 10. april 2014 12:03  
**Til:** TMFKP BU  
**Emne:** Høringsvar vedr. tillæg nr. 4 til lokalplan 76 Titangade

På vegne af min klient Københavns Auto v/Morten Fritze, Sigurdsgade 31, skal jeg hermed protestere imod tillæg nr. 4 til lokalplan 76 Titangade.

Indledningsvis skal jeg gøre opmærksom på, at det fremgår af forslaget, "at investorerne bagved "Sigurdsgade 27 ApS" ønsker at opføre et ungdomsbyggeri" på Sigurdsgade 27, 29, og 31. Det fremgår ikke hvem disse investorer er, men selskabet "Sigurdsgade 27 ApS" eksisterer ikke.

Der findes "Ejendomsselskabet Sigurdsgade 27 ApS", som er gået konkurs. Så eksisterer der er et selskab "Sigurd 27 ApS", som ejer nr. 27 og 31, og det må naturligvis være investorerne bagved dette selskab, som har fremsendt ansøgningen. Jeg finder det ejendommeligt, at man ud fra kommunens høringsmateriale ikke kan identificere hvem, der egentlig står bagved ansøgningen, og at man blot henviser til, at ansøgningen kommer fra investorerne bagved et selskab, som ikke findes.

Jeg kan også forstå, at ejeren af Sigurdsgade 29 på ingen måde er interesseret i at deltage i projektet, hvilket gør hele sagen endnu mere ejendommeligt – særligt fordi kommunen allerede i oktober 2013 af ejeren skriftligt er gjort opmærksom herpå.

Min klient har i mere end 12 år drevet et autoværksted fra lejede lokaler i Sigurdsgade 31, og tillægget til lokalplanen betyder, at der er banet vej for, at udlejer af den bygning, hvori min klient driver sit værksted, kan rive bygningen ned, og dermed mister min klient sin forretning. Det er i dag stort set umuligt at finde nye lokaler til værksteder i det nærområde, og man fratager således min klient - som primært har lokale taxavognmænd og

bilejere, som har deres daglige gang i og omkring Sigurdsgade, som kunder - muligheden for at fortsætte sit værksted. Beliggenheden er således af afgørende betydning for min klient.

Jeg skal på den baggrund henstille til, at kommunen ikke vedtager tillægget endeligt.

Med venlig hilsen

Trine Lindgaard

Sankt Petri Advokater  
Nørregade 45, 2.  
DK 1165 København K

Tlf. / phone: +45 3391 2233

Direkte tlf / Direct phone +45 3338 7074 Mobile +45 5151 1931

Fax: +45 3391 2244

Web: [www.sanktpetri-advokater.dk](http://www.sanktpetri-advokater.dk)

8

## Helle Hinsch

---

**Fra:** Søs Lynard  
**Sendt:** 11. april 2014 09:19  
**Til:** Helle Hinsch  
**Emne:** VS: Orientering vedr. Titangade - tillæg nr. 4.

-----Oprindelig meddelelse-----

**Fra:** Nis Fink  
**Sendt:** 8. april 2014 14:04  
**Til:** Søs Lynard; TMFKP BU  
**Emne:** SV: Orientering vedr. Titangade - tillæg nr. 4.

Hej

HOFOR har ingen bemærkninger til det fremsendte.

Med venlig hilsen

Nis Fink  
Planlægger  
Plan - VS  
Regn- og Spildevand

Direkte tlf: 2795 4602

Tænk på miljøet - spar på vand og energi !

HOFOR A/S | Ørestads Boulevard 35 | 2300 København S | CVR: 10073022 |  
tlf. 3395 3395 | [www.hofor.dk](http://www.hofor.dk)

-----Oprindelig meddelelse-----

**Fra:** Søs Lynard [<mailto:soslyn@tmf.kk.dk>]  
**Sendt:** Wednesday, February 12, 2014 9:11 AM  
**Til:** KFFKP Sekretariat & Kommunikation; Birgitte Clasen; Per Christensen; SUFKP SUF; Jørgen Dahl; Liss Danchell; Tue Rex; Tøger Nis Thomsen; Ida Nielsen; Mette Jørgensen; Niels Tørsløv; Jens Chr. Højgaard; Nis Fink; Erna Nyvang; Phillip Reisinia; 'clabc@dongenergy.dk'; Inger Wiene; Niels Grumløse; 'ejendomme@dsb.dk'; 'banedanmark@bane.dk'  
**Emne:** Orientering vedr. Titangade - tillæg nr. 4.

Forvaltningerne m.fl.

Til orientering fremsendes hermed link til Københavns Kommunes hjemmeside, hvor materialet om forslag til tillæg nr. 4 til lokalplan 76 Titangade, med tilhørende forslag til kommuneplantillæg findes. Planforslaget er vedtaget af Borgerrepræsentationen den 12. december 2013.

<http://www.kk.dk/da/om-kommunen/indsatsomraader-og-politikker/byplanlaegning-og-anlaeg/byplanlaegning/lokalplaner/lokalplanforslag/titangade-tillaeg-4>

Med venlig hilsen

## Helle Hinsch

---

**Fra:** Søs Lynard  
**Sendt:** 11. april 2014 09:20  
**Til:** Helle Hinsch  
**Emne:** VS: Høringssvar: Titangade - tillæg 4 (2014-0013419). Afsender: John Kjær  
**Vedhæftede filer:** foto 1.JPG

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 31. marts 2014 11:12  
**Til:** Søs Lynard  
**Emne:** VS: Høringssvar: Titangade - tillæg 4 (2014-0013419). Afsender: John Kjær

Med venlig hilsen

**Helle Hinsch**  
Sekretær  
Byplan Nord

---

KØBENHAVNS KOMMUNE  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Byens Udvikling

Njalsgade 13  
Postboks 348  
2300 København S

Direkte 3366 1293  
Fax 3366 7020  
Email [helhin@tmf.kk.dk](mailto:helhin@tmf.kk.dk)  
EAN 5798009482044



**SHARING**  
COPENHAGEN 2014  
BE PART OF THE SOLUTION

---

**Fra:** [noreply@blivhoert.kk.dk](mailto:noreply@blivhoert.kk.dk) [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]  
**Sendt:** 30. marts 2014 14:06  
**Til:** TMFKP BU  
**Emne:** Høringssvar: Titangade - tillæg 4 (2014-0013419). Afsender: John Kjær

### Tak for dit høringssvar i forbindelse med Titangade - tillæg 4

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høringprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

### Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer: 2014-0013419  
Svar id: 6404  
Navn: John Kjær  
Postnr/by: 2200 København N  
Organisation: Kaffebraenderiet Merkur ApS  
Adresse: Hermodsgade 24

Øvrige Kontaktoplysninger:

**Høringssvar:**

I lokalplanforslaget markeres et bevaringsværdigt træ. Det fældede ejeren i forgårs. Se vedhæftede to billeder.

Her er altså endnu et irrelevant forhold i lokalplanforslaget.

Kan man tænke sig, at Kommunen forfølger sagen? For man må vel ikke fælde et bevaringsværdigt træ uden tilladelse, selv om det generer ens planer, eller man synes, det er sygt eller grimt? Og Kommunen har vel næppe givet tilladelse, når man netop har udsendt et lokalplanforslag, hvor man har markeret træet som bevaringsværdigt?

Det bliver spændende at se, hvordan Kommunen følger op på sagen.

**Vedhæftede filer:**

foto 1.JPG

**Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:**

<http://blivhoert.kk.dk/node/6404>

---

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Byens udvikling, Mette Mejdal, telefon 3366 1346

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk)





10

## Helle Hinsch

---

**Fra:** Søs Lynard  
**Sendt:** 11. april 2014 09:20  
**Til:** Helle Hinsch  
**Emne:** VS: Høringssvar vedr. forslag til tillæg nr. 4 til lokalplan 76 Titangade og forslag til tillæg til Kommuneplan 2011  
**Vedhæftede filer:** foto 1.JPG; foto 2.JPG

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 31. marts 2014 11:12  
**Til:** Søs Lynard  
**Emne:** VS: Høringssvar vedr. forslag til tillæg nr. 4 til lokalplan 76 Titangade og forslag til tillæg til Kommuneplan 2011

Med venlig hilsen

**Helle Hinsch**  
Sekretær  
Byplan Nord

---

KØBENHAVNS KOMMUNE  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Byens Udvikling

Njalsgade 13  
Postboks 348  
2300 København S

Direkte 3366 1293  
Fax 3366 7020  
Email [helhin@tmf.kk.dk](mailto:helhin@tmf.kk.dk)  
EAN 5798009482044



**SHARING**  
COPENHAGEN 2014  
BE PART OF THE SOLUTION

---

**Fra:** John Kjær  
**Sendt:** 30. marts 2014 13:03  
**Til:** TMFKP BU  
**Cc:** !  
**Emne:** Høringssvar vedr. forslag til tillæg nr. 4 til lokalplan 76 Titangade og forslag til tillæg til Kommuneplan 2011

**Teknik- og Miljøforvaltningen**  
**Byens Udvikling**

**Høringssvar vedr. forslag til tillæg nr. 4 til lokalplan 76  
Titangade og forslag til tillæg til Kommuneplan 2011**

I lokalplanforslaget markeres et bevaringsværdigt træ. Det fældede ejeren i forgårs. Se vedhæftede to billeder.

Her er altså endnu et irrelevant forhold i lokalplanforslaget.

Kan man tænke sig, at Kommunen forfølger sagen? For man må vel ikke fælde et bevaringsværdigt træ uden tilladelse, selv om det generer ens planer, eller man synes, det er sygt eller grimt? Og Kommunen har vel næppe givet tilladelse, når man netop har udsendt et lokalplanforslag, hvor man har markeret træet som bevaringsværdigt?

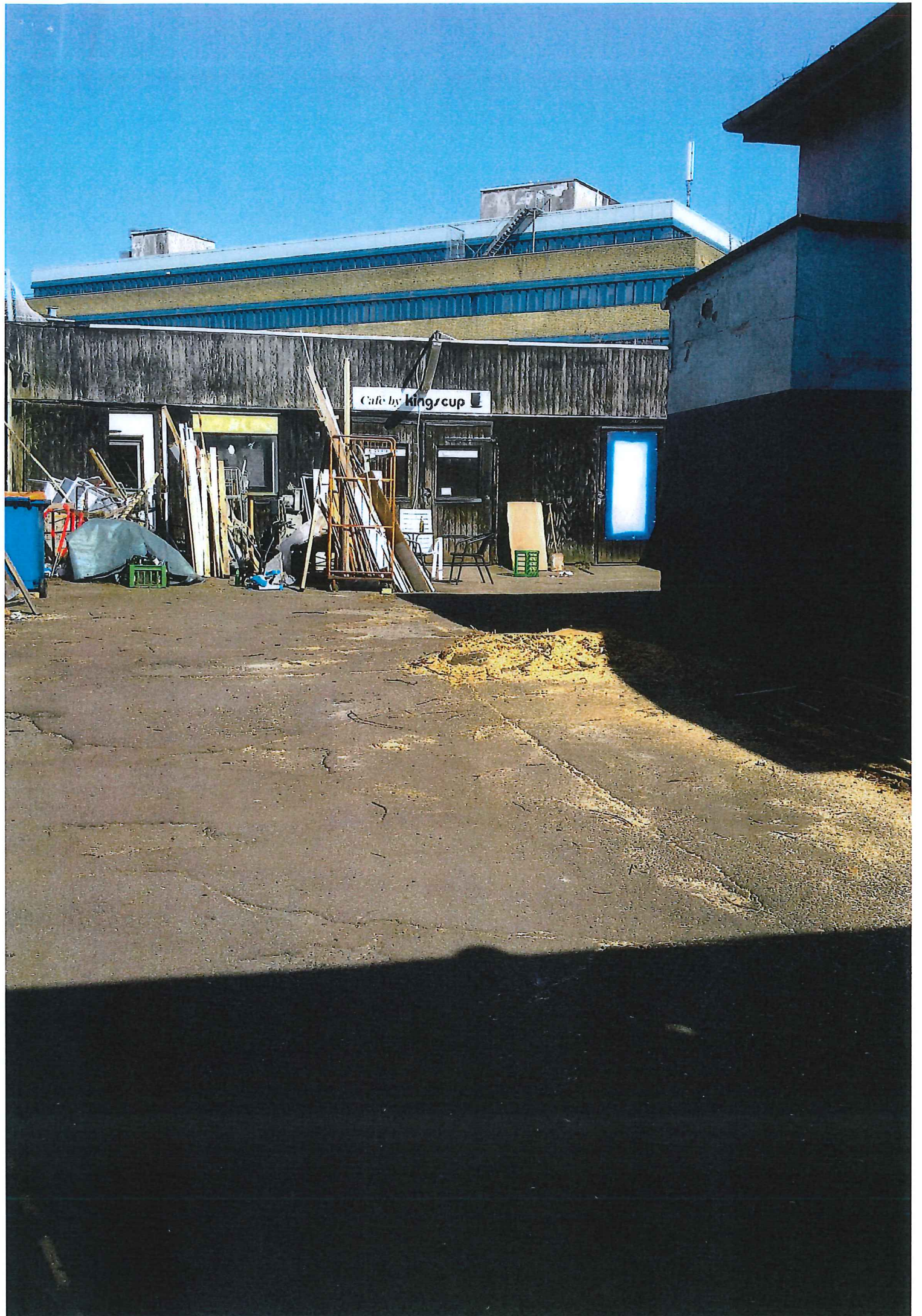
Det bliver spændende at se, hvordan Kommunen følger op på sagen.

Med venlig hilsen  
John B. Kjær  
cand. jur.

**Kaffebrønderiet Merkur ApS**

Hermodsgade 24, 2200 København N.

Tlf. 29 45 47 50



Cafe by kingscup



11

## Helle Hinsch

---

**Fra:** noreply@blivhoert.kk.dk  
**Sendt:** 11. april 2014 11:41  
**Til:** TMFKP BU  
**Emne:** Høringssvar: Titangade - tillæg 4 (2014-0013419). Afsender: Uzma Ahmed Andresen  
**Vedhæftede filer:** Høringssvar fra Nørrebro Lokaludvalg vedr. høring om Titangade - tillæg 4.pdf

### **Tak for dit høringssvar i forbindelse med Titangade - tillæg 4**

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høringsprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

### **Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:**

Sagsnummer: 2014-0013419  
Svar id: 6476  
Navn: Uzma Ahmed Andresen  
Postnr/by: 2200 København N  
Organisation: Nørrebro Lokaludvalg  
Adresse: Nørrebrogade 208

Øvrige Kontaktoplysninger:

### **Høringssvar:**

### **Vedhæftede filer:**

Høringssvar fra Nørrebro Lokaludvalg vedr. høring om Titangade - tillæg 4.pdf

### **Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:**

<http://blivhoert.kk.dk/node/6476>

---

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Byens udvikling, Mette Mejdal, telefon 3366 1346

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk)

Nørrebro Lokaludvalg  
Nørrebrogade 208  
2200 København N

Telefon  
2677 0582  
E-mail

EAN nummer  
5798009800176

## Høringssvar fra Nørrebro Lokaludvalg vedr. høring om Titangade - tillæg 4

Nørrebro Lokaludvalg undrer sig over at der kommer et lokalplanforslag for Titangadekarréen. Sigurdgade 27, 29 og 31 har tidligere været i intern høring, hvor Lokaludvalget har svaret at vi ikke finder at en lokalplan med dette indhold kan udarbejdes, fordi Sigurdsgade 29 ikke er ejet af investorerne og ikke ønskes solgt af ejeren.

Forvaltningen bør derfor stoppe den videre sagsbehandling af byggeriet af ungdomsboligerne Sigurdsgade 27 - 31.

Når forvaltningen alligevel har udarbejdet en lokalplan har vi følgende kommentarer;

Den eksisterende lokalplan muliggør en bebyggelsesprocent på 130.

Den ønsker Lokaludvalget at fastholde. Selv med denne bebyggelsesprocent vil der ske en fortætning af området.

Lokaludvalget vil anbefale at p-arealerne gennemtænkes med fokus på mere friareal og ordentlig cykelparkering og ikke kun i p-pladser til biler.

En absurditet er det at ejeren af Sigurdsgade 27 har fældet det bevaringsværdige træ på grunden. Nørrebro Lokaludvalg skal derfor opfordre til at kommunen får en træpolitik, så sådanne hændelser ikke sker.

Med venlig hilsen

Forkvinde for Nørrebro Lokaludvalg  
Uzma Ahmed Andresen

11-04-2014

Sagsnr.  
2014-0079012

Dokumentnr.  
2014-0079012-1



Et lokaludvalg i  
**KØBENHAVNS KOMMUNE**

Nørrebro Lokaludvalg er en uafhængig lokal forsamling, der er oprettet af Københavns Kommune. Lokaludvalget fungerer som bindeled mellem københavnere i bydelen og politikerne på Københavns Rådhus.

**Helle Hinsch**

---

**Fra:** Søs Lynard  
**Sendt:** 14. april 2014 09:49  
**Til:** Helle Hinsch  
**Emne:** VS: Indsigelser mod "Titangade - tillæg nr. 4 til lokalplan nr. 76 med tilhørende kommuneplantillæg"  
**Vedhæftede filer:** Indsigelse mod det planlagte byggeri på grunden Sigurdsgade 27 til 31.pdf  
**AppServerName:** KKEDOC4  
**ArchiveStatusCode:** 3  
**DocumentID:** 2014-0013419-14  
**DocumentIsArchived:** -1

Hej Helle.  
Ligger på dit bord.

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 14. april 2014 07:24  
**Til:** Søs Lynard  
**Emne:** VS: Indsigelser mod "Titangade - tillæg nr. 4 til lokalplan nr. 76 med tilhørende kommuneplantillæg"

---

**Fra:** J.Olsen  
**Sendt:** 11. april 2014 23:58  
**Til:** TMFKP BU  
**Emne:** Indsigelser mod "Titangade - tillæg nr. 4 til lokalplan nr. 76 med tilhørende kommuneplantillæg"

Hej

Hermed indsendes på vegne af AKB Titanparken indsigelser mod byggeriet på Sigurdsgade 27 til 31.

Med venlig hilsen  
J.Olsen  
Medlem af afdelingsbestyrelsen for AKB Titanparken  
Hermodsgade 20  
2200 København N.

## **Indsigelser mod det planlagte byggeri på grunden Sigurdsgade 27 til 31.**

På vegne af Titanparken gøres hermed indsigelse mod følgende forhold ved det planlagte byggeri på Sigurdsgade 27 -31:

### **Støj fra festaktiviteter mv.**

Friarealerne lige ud til Sigurdsgade må antages at blive stedet, hvor aktiviteter og anden festivitas vil blive afholdt, hvilket vil give store støjgener for bl.a. Titanparkens beboere på den modsatte side af Sigurdsgade. Titanparkens lejligheder er alle indrettet med enten samtlige soveværelser eller de fleste soveværelser ud mod Sigurdsgade. Da Beboerne gerne skulle være veludvilede til den kommende dags dont, bliver det efter vor opfattelse nødvendigt med en glasvæg eller lignende ud mod Sigurdsgade samt ind mod nr. 25, så støjen holdes inde på kollegiet. Glasvæggen skal være lige så høj som resten af det planlagte byggeri.

### **Parkeringspladser.**

Der er planlagt alt for få parkeringspladser set i forhold til antallet af ungdomsboliger, hvilket vil give parkeringspladsmangel for områdets øvrige beboere. Da erhvervelsen af motorkøretøjer nu har nået et prisniveau, hvor selv en studerende kan købe/lease en bil for småpenge, må det kræves, at der etableres mindst en p-plads pr. ungdomsbolig. Udefrakommende besøg vil antageligvis også ske i bil, da det er mere økonomisk rationelt at samkøre end at køre kollektivt.

### **Udsigten forringes.**

Samtlige lejligheder over for den planlagte bebyggelse få udsynet til en "Berlinmur" og især de højere beliggende lejligheder vil blive berøvet deres fri udsigt udover bl.a. Vibekevang bebyggelsen. Der er endnu frit udsyn mod nordøst i op mod 500 m., hvilket vil forsvinde helt med ungdomsboligerne og forringe lejlighederne væsentligt på den modsatte side af Sigurdsgade. Det planlagte byggeri bør derfor ikke være højere end den nuværende karakteristiske byggemasse.

Det skitserede byggeri fremtoner ikke som et bidrag til et arkitektonisk og kvalitetsmæssigt løft af kvarteret jf. § 1. Formål i "Titangade - tillæg nr. 4 til lokalplan nr. 76 med tilhørende kommuneplantillæg". Byggeskitserne tyder på elementbyggeri i mørketoner. Det ville være langt pænere i lyse tegl. Det viderefører ej heller områdets karakter, men ændre derimod udseendet væsentligt. Haraldsgade Områdeløft ønskede at bevare den nuværende byggestils karakteristika, og så gerne de nedslidte bebyggelser renoveret.

Yderligere vil byggeriet medføre nedlæggelse af 2 private virksomheder samt Klosteret, der udføre en masse socialt arbejde for Københavns mindre bemidlede.

### **Konklusion.**

Det ville derfor være ønskeligt, at området kunne bevare sin lave charmerende varierede bebyggelse, som skal det indrømmes, godt kunne trænge til en kærlig hånd, og derfor undlade etableringen af den planlagte "Berlinmur" midt på Sigurdsgade.

Med venlig hilsen

J. Olsen


Medlem af afdelingsbestyrelsen for AKB Titanparken.



## Henvendelser til den supplerende høring modtaget i perioden 23.05.2014 til 13.06.2014

Nr.	Navn	Adresse	Postby	Henvendelsesdato
1+6	J. Olsen, AKB titanparken	Hermodsgade 20	2200 København N	11.juni
2+7	John B. Kjær	Hermodsgade 24	2200enhavn N	1. juni
3+4	Hofor. Att.: Nis Fink	Ørestads Boulevard 35	2300 København	6. juni
4+3	Hofor. Att.: Nis Fink	Ørestads Boulevard 35	2300 København	6. juni
5	Trine Lindgaard, Skt. Petri advokater	Nørregade 45, 2	1165 København K	13. juni
6+1	J. Olsen, AKB titanparken	Hermodsgade 20	2200 København N	13. juni
7+2	John B. Kjær	Hermodsgade 24	2200 København N	2.juni
8	Simon Vinzent	Rentemestervej 5, 2th	2400 København NV	11. juni
9	Sr. M. Fabijana MC, Regionalsuperior	Sigurdsgade 29	2200 København N	12. juni
10	Nørrebro Lokaludvalg. Att.: Andreas Juhl-Rohde	Nørrebrogade 208	2200 København N	23. maj

Søs Lynard

  
Samme som  
nr. 6

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 14. april 2014 07:24  
**Til:** Søs Lynard  
**Emne:** VS: Indsigelser mod "Titangade - tillæg nr. 4 til lokalplan nr. 76 med tilhørende kommuneplantillæg"  
**Vedhæftede filer:** Indsigelse mod det planlagte byggeri på grunden Sigurdsgade 27 til 31.pdf

---

**Fra:** J.Olsen  
**Sendt:** 11. april 2014 23:58  
**Til:** TMFKP BU  
**Emne:** Indsigelser mod "Titangade - tillæg nr. 4 til lokalplan nr. 76 med tilhørende kommuneplantillæg"

Hej

Hermed indsendes på vegne af AKB Titanparken indsigelser mod byggeriet på Sigurdsgade 27 til 31.

Med venlig hilsen  
J.Olsen  
Medlem af afdelingsbestyrelsen for AKB Titanparken  
Hermodsgade 20  
2200 København N.

## Indsigelser mod det planlagte byggeri på grunden Sigurdsgade 27 til 31.

På vegne af Titanparken gøres hermed indsigelse mod følgende forhold ved det planlagte byggeri på Sigurdsgade 27 -31:

### Støj fra festaktiviteter mv.

Friarealerne lige ud til Sigurdsgade må antages at blive stedet, hvor aktiviteter og anden festivitas vil blive afholdt, hvilket vil give store støjgener for bl.a. Titanparkens beboere på den modsatte side af Sigurdsgade. Titanparkens lejligheder er alle indrettet med enten samtlige soveværelser eller de fleste soveværelser ud mod Sigurdsgade. Da Beboerne gerne skulle være veludvilede til den kommende dags dont, bliver det efter vor opfattelse nødvendigt med en glasvæg eller lignende ud mod Sigurdsgade samt ind mod nr. 25, så støjen holdes inde på kollegiet. Glasvæggen skal være lige så høj som resten af det planlagte byggeri.

### Parkeringspladser.

Der er planlagt alt for få parkeringspladser set i forhold til antallet af ungdomsboliger, hvilket vil give parkeringspladsmangel for områdets øvrige beboere. Da erhvervelsen af motorkøretøjer nu har nået et prisniveau, hvor selv en studerende kan købe/lease en bil for småpenge, må det kræves, at der etableres mindst en p-plads pr. ungdomsbolig. Udefrakommende besøg vil antageligvis også ske i bil, da det er mere økonomisk rationelt at samkøre end at køre kollektivt.

### Udsigten forringes.

Samtlige lejligheder over for den planlagte bebyggelse få udsynet til en "Berlinmur" og især de højere beliggende lejligheder vil blive berøvet deres fri udsigt udover bl.a. Vibekevang bebyggelsen. Der er endnu frit udsyn mod nordøst i op mod 500 m., hvilket vil forsvinde helt med ungdomsboligerne og forringe lejlighederne væsentligt på den modsatte side af Sigurdsgade. Det planlagte byggeri bør derfor ikke være højere end den nuværende karakteristiske byggemasse.

Det skitserede byggeri fremtoner ikke som et bidrag til et arkitektonisk og kvalitetsmæssigt løft af kvarteret jf. § 1. Formål i "Titangade - tillæg nr. 4 til lokalplan nr. 76 med tilhørende kommuneplantillæg". Byggeskitserne tyder på elementbyggeri i mørketoner. Det ville være langt pænere i lyse tegl. Det viderefører ej heller områdets karakter, men ændre derimod udseendet væsentligt. Haraldsgade Områdeløft ønskede at bevare den nuværende byggestils karakteristika, og så gerne de nedslidte bebyggelser renoveret.

Yderligere vil byggeriet medføre nedlæggelse af 2 private virksomheder samt Klosteret, der udføre en masse socialt arbejde for Københavns mindre bemidlede.

### Konklusion.

Det ville derfor være ønskeligt, at området kunne bevare sin lave charmerende varierede bebyggelse, som skal det indrømmes, godt kunne trænge til en kærlig hånd, og derfor undlade etableringen af den planlagte "Berlinmur" midt på Sigurdsgade.

Med venlig hilsen

J. Olsen

Medlem af afdelingsbestyrelsen for AKB Titanparken.

## Annelise Witek

---

**Fra:** Søs Lynard  
**Sendt:** 12. juni 2014 10:43  
**Til:** Annelise Witek  
**Emne:** VS: Hørings svar vedr. forslag til tillæg 4 til lokalplan 76 Titangade i supplerende høring  
**Vedhæftede filer:** facadeforslag.pdf; Mother Teresa.pdf

**Opfølgningsflag:** Opfølgning  
**Flagstatus:** Fuldført

**AppServerName:** KKEDOC4  
**ArchiveStatusCode:** 3  
**DocumentID:** 2014-0102548-2  
**DocumentIsArchived:** -1

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 2. juni 2014 16:07  
**Til:** Søs Lynard  
**Emne:** VS: Hørings svar vedr. forslag til tillæg 4 til lokalplan 76 Titangade i supplerende høring

Med venlig hilsen

**Helle Hinsch**

Sekretær  
Byplan Nord

---

KØBENHAVNS KOMMUNE  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Byens Udvikling

Njalsgade 13  
Postboks 348  
2300 København S

Direkte 3366 1293  
Fax 3366 7020  
Email [helhin@tmf.kk.dk](mailto:helhin@tmf.kk.dk)  
EAN 5798009493149



**SHARING**  
**COPENHAGEN 2014**  
BE PART OF THE SOLUTION

---

**Fra:** John Kjær  
**Sendt:** 1. juni 2014 12:01  
**Til:** TMFKP BU  
**Emne:** Hørings svar vedr. forslag til tillæg 4 til lokalplan 76 Titangade i supplerende høring

Teknik- og Miljøforvaltningen  
Byens Udvikling

Hørings svar vedr. forslag til tillæg 4 til lokalplan 76 Titangade i supplerende høring indtil d. 13. juni 2014

- 1) Klage over tidsfrist for høring

Vi skal først og fremmest klage over den korte tidsfrist for den supplerende høring. Fra forslaget fremsættes 23/5 2014 til bemærkninger skal være indsendt til Kommunen 13/6 2014, er der mindre end en måned. Det er en uacceptabel kort frist.

Når der ydermere er uklare keder om grundlaget for fældning af det bevaringsværdige træ (Er det selvtægt fra ejers side? En tilladelse foreligger ikke!) samt det forhold, at der er sat spørgsmålstejn ved hvem, der står bag projektet (ejer ejendommen), burde disse forhold være afklaret først.

## 2) Forslaget

### Udnyttelsesgrad

Vi protesterer fortsat mod ændringen i bebyggelsesprocenten

a) I lokalplantillægget ændres den fra 130 til 160

b) I kommuneplantillægget ændres den fra maksimalt 150 til 185

Begge forslag giver mulighed for en uacceptabel udnyttelse af området og en intensivning af byggeri, herunder i højden. Det vil åbne mulighed for byggeri som det i lokalplanforslaget viste, der alene ved sin højde ikke tager hensyn til de i gaden eksisterende bygninger.

På vedhæftede facadeforslag – etape 1 – fremgår det tydeligt, at der åbnes op for en disharmoni mellem gadens bygninger – særligt i forhold til Sigurdsgade 29, Mother Teresa Søstrenes ejendom. Den bliver klemmt inde mellem to høje bygninger. Det giver for nr. 29 tillige en uacceptabel skyggevirksomhed på deres grund/hus, såvel som skyggevirksomhed for øvrige naboer.

## 3) Sigurdsgade 29 – Mother Teresa søstrenes ejendom

Vi har tidligere gjort opmærksom på, at Mother Teresa Søstre (Missionaries of Charity) ikke ønsker at sælge deres ejendom, jf. vedhæftede erklæring af 21/10 2013.

Ikke desto mindre arbejder man fortsat med en etape 2 i det nu fremsendte forslag. En etape 2 der forudsætter nr. 29 nedrevet. Man skriver, at det er usikkert, hvornår nr. 29 kan indgå i det samlede projekt.

Af den ovennævnte erklæring fra Mother Teresa søstre fremgår bl.a.:

- "We have no interest of selling our property"

- og at nonnerne beder om at "a reasonable distance is safeguarded"

Vi bliver trist til mode, når en spekulant ikke kan lade nonnerne i fred og ekstra trist til mode, når en kommune bidrager til at der på denne måde lægges pres på nonnerne.

Mindre grådighed og mindre højde om vi må bede.

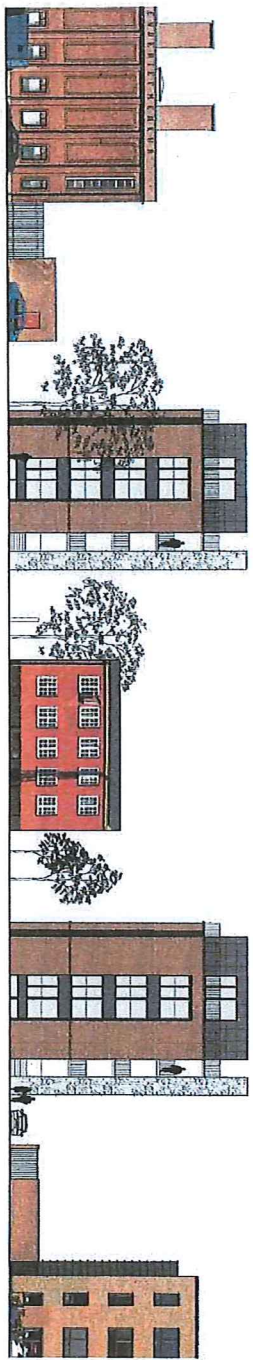
Man burde kunne forvente, at disse nonners uegennyttige, sociale arbejde blev værdsat og ikke udsat for pression fra spekulanter, der bakkes op af en kommune. Det sidste er nok især skuffende. Forstå det dog – de ønsker ikke at sælge, og det er usympatisk, at man ved at planlægge to høje bygninger på hver side af deres ejendom udøver pression for at få dem til at ændre mening.

Med venlig hilsen  
John B. Kjær  
cand. jur.

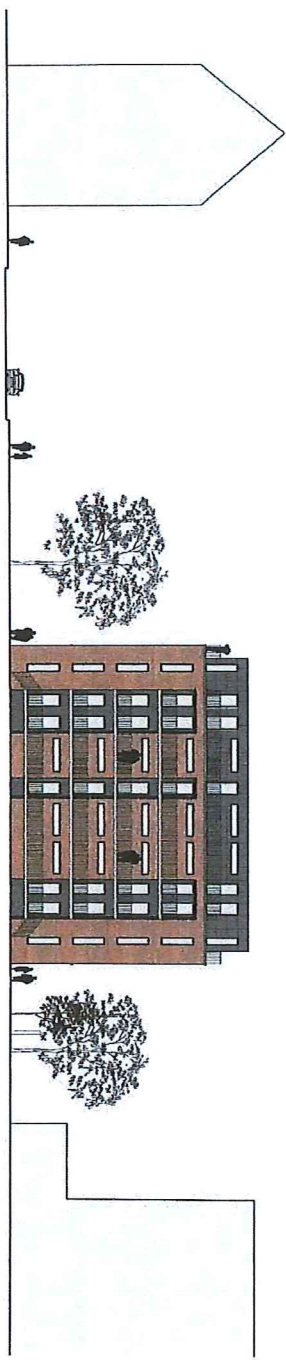
**Kaffebrønderiet Merkur ApS**

Hermodsgade 24, 2200 København N.

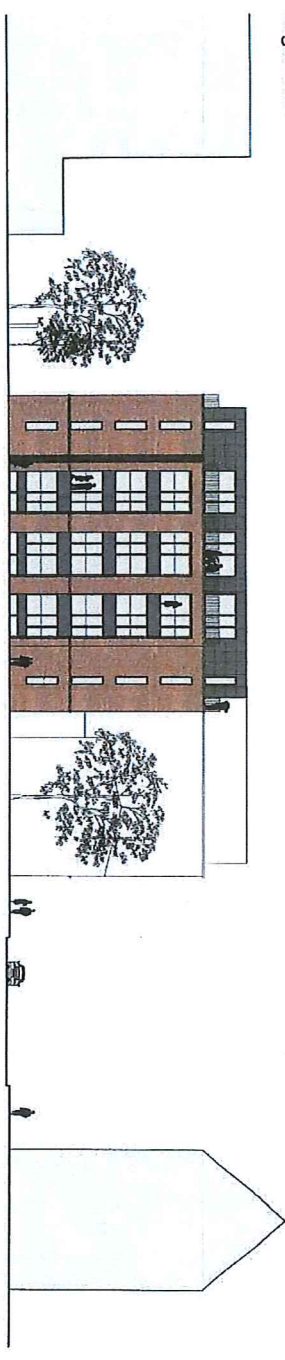
Tlf. 29 45 47 50



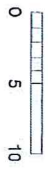
Gadefacade



Bagfacade



Forfacade



+LDM

MISSIONARIES



OF CHARITY

"As long as you did it to one of these My least brethren, you did it to Me"

Elisenstr.15  
D-45139 Essen,Germany  
Tel. 0049201235641

To the  
Municipality  
in Kopenhagen

Regarding: Our property - Sugurdsgade 29

Essen,21.10.2013

To whom it may concern

After a longer investigation into the local matter of our property: Sigurdsgade 29,2200 Kopenhagen N,and having consulted the higher authority,I,in the name of the Mother Teresa Sisters,Missionaries of Charity,come to the following conclusion and decision:

- We have no interest of selling our property.
- We do not see the need to move to another place,since the present condition fulfills totally our needs and those of the poor.
- We don't see the building project adjoining our property as an obstacle,as long as the necessary reasonable distance is safeguarded.

If in the future time our situation and perspective call for a change, we will gladly contact you anew.

I thank you for accepting this decision and remain

with kind regards

*Sr.M.Fabijana Mankovic' MC*

Sr.M.Fabijana MC,Regionalsuperior

- Copy is given to Bishop  
Mgr Czeslaw Kozon

**Annelise Witek**

---

**Fra:** Søs Lynard  
**Sendt:** 12. juni 2014 10:49  
**Til:** Annelise Witek  
**Emne:** VS: Orientering vedr. supplerende høring "Titangade"

**Opfølgningsflag:** Opfølgning  
**Flagstatus:** Fuldført

**AppServerName:** KKEDOC4  
**ArchiveStatusCode:** 3  
**DocumentID:** 2014-0102548-3  
**DocumentIsArchived:** -1

---

**Fra:** Nis Fink  
**Sendt:** 6. juni 2014 13:28  
**Til:** Søs Lynard; TMFKP BU  
**Emne:** SV: Orientering vedr. supplerende høring "Titangade"

Hej

HOFOR har ingen bemærkninger til det fremsendte.

Med venlig hilsen

**Nis Fink**  
Planlægger  
Plan - VS  
Regn- og Spildevand

Direkte tlf: 2795 4602

*Tænk på miljøet - spar på vand og energi !*

HOFOR A/S | Ørestads Boulevard 35 | 2300 København S | CVR: 10073022 | tlf. 3395  
3395 | [www.hofor.dk](http://www.hofor.dk)

---

**Fra:** Søs Lynard [<mailto:soslyn@tmf.kk.dk>]  
**Sendt:** 23. maj 2014 11:31  
**Til:** KFFKP Sekretariat & Kommunikation; Birgitte Clasen; Per Christensen; SUFKP SUF; Jørgen Dahl; Liss Danchell; Tue Rex; Tøger Nis Thomsen; Ida Nielsen; Mette Jørgensen; TMFKP BF CNA Trafikplanvurdering; Søren Kastoft; Nis Fink; Erna Nyvang; Phillip Reisinia; 'clabc@dongenergy.dk'; Inger Wiene; Niels Grumløse; 'ejendomme@dsb.dk'; 'banedanmark@bane.dk'  
**Emne:** Orientering vedr. supplerende høring "Titangade"

Til forvaltningerne

Til orientering fremsendes hermed link til Københavns Kommunes hjemmeside, hvor materiale om forslag til tillæg nr. 4 til lokalplan nr. 76 Titangade i supplerende høring findes.

<http://www.kk.dk/da/om-kommunen/indsatsomraader-og-politikker/byplanlaegning-og-anlaeg/byplanlaegning/lokalplaner/lokalplanforslag/titangade-tillaeg-4>



4

Samme som 3

## Annelise Witek

---

**Fra:** Søs Lynard  
**Sendt:** 12. juni 2014 10:49  
**Til:** Annelise Witek  
**Emne:** VS: Orientering vedr. supplerende høring "Titangade"

**Opfølgningsflag:** Opfølgning  
**Flagstatus:** Fuldført

**AppServerName:** KKEDOC4  
**ArchiveStatusCode:** 3  
**DocumentID:** 2014-0102548-4  
**DocumentIsArchived:** -1

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 6. juni 2014 14:05  
**Til:** Søs Lynard  
**Emne:** VS: Orientering vedr. supplerende høring "Titangade"

Med venlig hilsen

**Lone Toft Jakobsen**  
Sekretær  
Sekretariat (Byens Udvikling)

---

KØBENHAVNS KOMMUNE  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Byens Udvikling

Njalsgade 13 Vær. 5003  
Postboks 348  
2300 København S

Direkte 3366 1294  
Fax 3366 7020  
Email [lonjak@tmf.kk.dk](mailto:lonjak@tmf.kk.dk)  
EAN 5798009493149



**SHARING**  
**COPENHAGEN 2014**  
BE PART OF THE SOLUTION

---

**Fra:** Nis Fink  
**Sendt:** 6. juni 2014 13:28  
**Til:** Søs Lynard; TMFKP BU  
**Emne:** SV: Orientering vedr. supplerende høring "Titangade"

Hej

HOFOR har ingen bemærkninger til det fremsendte.

Med venlig hilsen

**Nis Fink**  
Planlægger  
Plan - VS

Regn- og Spildevand

Direkte tlf: 2795 4602

*Tænk på miljøet - spar på vand og energi !*

HOFOR A/S | Ørestads Boulevard 35 | 2300 København S | CVR: 10073022 | tlf. 3395  
3395 | [www.hofor.dk](http://www.hofor.dk)

**Fra:** Søs Lynard [<mailto:soslyn@tmf.kk.dk>]

**Sendt:** 23. maj 2014 11:31

**Til:** KFFKP Sekretariat & Kommunikation; Birgitte Clasen; Per Christensen; SUFKP SUF; Jørgen Dahl; Liss Danchell; Tue Rex; Tøger Nis Thomsen; Ida Nielsen; Mette Jørgensen; TMFKP BF CNA Trafikplanvurdering; Søren Kastoft; Nis Fink; Erna Nyvang; Phillip Reisia; 'clabc@dongenergy.dk'; Inger Wiene; Niels Grumløse; 'ejendomme@dsb.dk'; 'banedanmark@bane.dk'

**Emne:** Orientering vedr. supplerende høring "Titangade"

Til forvaltningerne

Til orientering fremsendes hermed link til Københavns Kommunes hjemmeside, hvor materiale om forslag til tillæg nr. 4 til lokalplan nr. 76 Titangade i supplerende høring findes.

<http://www.kk.dk/da/om-kommunen/indsatsomraader-og-politikker/byplanlaegning-og-anlaeg/byplanlaegning/lokalplaner/lokalplanforslag/titangade-tillaeg-4>

Med venlig hilsen

**Søs Lynard**

Sekretær  
Byplan Syd

---

KØBENHAVNS KOMMUNE  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Byens Udvikling

Njalsgade 13 Vær. 4003  
Postboks 348  
2300 København S

Direkte 3366 1296  
Fax 3366 7020  
Email [soslyn@tmf.kk.dk](mailto:soslyn@tmf.kk.dk)  
EAN 5798009493149



**SHARING**  
COPENHAGEN 2014  
BE PART OF THE SOLUTION

## Annelise Witek

---

**Fra:** Søs Lynard  
**Sendt:** 16. juni 2014 10:23  
**Til:** Annelise Witek  
**Emne:** VS: Høringsvar vedr. tillæg til lokalplan 76 Titangade

**AppServerName:** KKEDOC4  
**ArchiveStatusCode:** 3  
**DocumentID:** 2014-0102548-5  
**DocumentIsArchived:** -1

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 16. juni 2014 09:17  
**Til:** Søs Lynard  
**Emne:** VS: Høringsvar vedr. tillæg til lokalplan 76 Titangade

Med venlig hilsen

**Lone Toft Jakobsen**  
Sekretær  
Sekretariat (Byens Udvikling)

---

KØBENHAVNS KOMMUNE  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Byens Udvikling

Njalsgade 13 Vær. 5003  
Postboks 348  
2300 København S

Direkte 3366 1294  
Fax 3366 7020  
Email [lonjak@tmf.kk.dk](mailto:lonjak@tmf.kk.dk)  
EAN 5798009493149



**SHARING  
COPENHAGEN 2014**  
BE PART OF THE SOLUTION

---

**Fra:** Trine Lindgaard  
**Sendt:** 13. juni 2014 14:26  
**Til:** TMFKP BU  
**Cc:** 'Morten Fritze ([fritze.one@gmail.com](mailto:fritze.one@gmail.com))'  
**Emne:** Høringsvar vedr. tillæg til lokalplan 76 Titangade

På vegne af min klient Københavns Auto v/Morten Fritze, Sigurdsgade 31, skal jeg hermed protestere imod tillæg nr. 4 til lokalplan 76 Titangade.

Min klient har i mere end 12 år drevet et autoværksted fra lejede lokaler i Sigurdsgade 31, og tillægget til lokalplanen betyder, at der er banet vej for, at udlejer af den bygning, hvori min klient driver sit værksted, kan rive bygningen ned, og dermed mister min klient sin forretning. Det er i dag stort set umuligt at finde nye lokaler til værksteder i det nærområde, og man fratager således min klient - som primært har lokale taxavognmænd og

bilejere, som har deres daglige gang i og omkring Sigurdsgade, som kunder - muligheden for at fortsætte sit værksted. Beliggenheden er således af afgørende betydning for min klient.

Jeg skal på den baggrund henstille til, at kommunen ikke vedtager tillægget endeligt.

Med venlig hilsen

Trine Lindgaard

Sankt Petri Advokater  
Nørregade 45, 2.  
DK 1165 København K

Tlf. / phone: +45 3391 2233  
Direkte tlf / Direct phone +45 3338 7074 Mobile +45 5151 1931

Fax: +45 3391 2244

Web: [www.sanktpetri-advokater.dk](http://www.sanktpetri-advokater.dk)

## Annelise Witek

---

**Fra:** Søs Lynard  
**Sendt:** 16. juni 2014 10:23  
**Til:** Annelise Witek  
**Emne:** VS: Indsigelse mod Titangade - Tillæg nr. 4  
**Vedhæftede filer:** Indsigelse mod det planlagte byggeri på grunden Sigurdsgade 27 til 31.pdf; Indsigelser mod det planlagte byggeri på grunden Sigurdsgade 27 til 31 TILLÆG 4.pdf

**AppServerName:** KKEDOC4  
**ArchiveStatusCode:** 3  
**DocumentID:** 2014-0102548-6  
**DocumentIsArchived:** -1

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 16. juni 2014 09:17  
**Til:** Søs Lynard  
**Emne:** VS: Indsigelse mod Titangade - Tillæg nr. 4

Med venlig hilsen

**Lone Toft Jakobsen**  
Sekretær  
Sekretariat (Byens Udvikling)

---

KØBENHAVNS KOMMUNE  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Byens Udvikling

Njalsgade 13 Vær. 5003  
Postboks 348  
2300 København S

Direkte 3366 1294  
Fax 3366 7020  
Email [lonjak@tmf.kk.dk](mailto:lonjak@tmf.kk.dk)  
EAN 5798009493149



**SHARING**  
COPENHAGEN 2014  
BE PART OF THE SOLUTION

---

**Sendt:** 13. juni 2014 23:57  
**Til:** TMFKP BU  
**Emne:** Indsigelse mod Titangade - Tillæg nr. 4

## **Indsigelser mod det planlagte byggeri på grunden Sigurdsgade 27 til 31.**

Titangade – Tillæg nr. 4.

På vegne af Titanparken gøres hermed indsigelse mod følgende forhold ved det planlagte byggeri på Sigurdsgade 27 -31:

Der er i tillæg nr. 4 ikke taget hensyn til Titanparkens tidligere indsendte indsigelser, hvorfor den tidligere indsigelse genfremsendes og nedenfor tilføjes nye indsigelser mod det revidere byggeri.

Det reviderede byggeri vil stadig spærre for Titanparkens fri udsigt mod nordøst, hvorfor byggeriet bedes holdt nede i samme højde som det nuværende byggeri på grunden og tilbagetrukket fra vejen.

Vi kan i øvrigt tilslutte os de øvrige indsendte indsigelser og finder det dybt forkasteligt at ødelægge området arkitektur samt indespærre nonnerne mellem 2 højhuse. Fremgangsmåden minder om noget fra de totalitære stater.

Med venlig hilsen

J. Olsen

Medlem af afdelingsbestyrelsen for AKB Titanparken.

## **Indsigelser mod det planlagte byggeri på grunden Sigurdsgade 27 til 31.**

På vegne af Titanparken gøres hermed indsigelse mod følgende forhold ved det planlagte byggeri på Sigurdsgade 27 -31:

### **Støj fra festaktiviteter mv.**

Friarealerne lige ud til Sigurdsgade må antages at blive stedet, hvor aktiviteter og anden festivitas vil blive afholdt, hvilket vil give store støjgener for bl.a. Titanparkens beboere på den modsatte side af Sigurdsgade. Titanparkens lejligheder er alle indrettet med enten samtlige soveværelser eller de fleste soveværelser ud mod Sigurdsgade. Da Beboerne gerne skulle være veludvilede til den kommende dags dont, bliver det efter vor opfattelse nødvendigt med en glasvæg eller lignende ud mod Sigurdsgade samt ind mod nr. 25, så støjen holdes inde på kollegiet. Glasvæggen skal være lige så høj som resten af det planlagte byggeri.

### **Parkeringspladser.**

Der er planlagt alt for få parkeringspladser set i forhold til antallet af ungdomsboliger, hvilket vil give parkeringspladsmangel for områdets øvrige beboere. Da erhvervelsen af motorkøretøjer nu har nået et prisniveau, hvor selv en studerende kan købe/lease en bil for småpenge, må det kræves, at der etableres mindst en p-plads pr. ungdomsbolig. Udefrakommende besøg vil antageligvis også ske i bil, da det er mere økonomisk rationelt at samkøre end at køre kollektivt.

### **Udsigten forringes.**

Samtlige lejligheder over for den planlagte bebyggelse få udsynet til en "Berlinmur" og især de højere beliggende lejligheder vil blive berøvet deres fri udsigt udover bl.a. Vibekevang bebyggelsen. Der er endnu frit udsyn mod nordøst i op mod 500 m., hvilket vil forsvinde helt med ungdomsboligerne og forringe lejlighederne væsentligt på den modsatte side af Sigurdsgade. Det planlagte byggeri bør derfor ikke være højere end den nuværende karakteristiske byggemasse.

Det skitserede byggeri fremtoner ikke som et bidrag til et arkitektonisk og kvalitetsmæssigt løft af kvarteret jf. § 1. Formål i "Titangade - tillæg nr. 4 til lokalplan nr. 76 med tilhørende kommuneplantillæg". Byggeskitserne tyder på elementbyggeri i mørketoner. Det ville være langt pænere i lyse tegl. Det viderefører ej heller områdets karakter, men ændre derimod udseendet væsentligt. Haraldsgade Områdeløft ønskede at bevare den nuværende byggestils karakteristika, og så gerne de nedslidte bebyggelser renoveret.

Yderligere vil byggeriet medføre nedlæggelse af 2 private virksomheder samt Klosteret, der udføre en masse socialt arbejde for Københavns mindre bemidlede.

### **Konklusion.**

Det ville derfor være ønskeligt, at området kunne bevare sin lave charmerende varierede bebyggelse, som skal det indrømmes, godt kunne trænge til en kærlig hånd, og derfor undlade etableringen af den planlagte "Berlinmur" midt på Sigurdsgade.

Med venlig hilsen

J. Olsen

Medlem af afdelingsbestyrelsen for AKB Titanparken.

**Annelise Witek**

7  
Samme som  
nr. 2

**Fra:** noreply@blivhoert.kk.dk  
**Sendt:** 1. juni 2014 11:59  
**Til:** Mette Mejdal Christiansen  
**Emne:** Høringssvar: Titangade - tillæg nr. 4 (2014-0102548). Afsender: John Kjær  
**Vedhæftede filer:** facadeforslag.pdf; Mother Teresa.pdf

**Opfølgningsflag:** Opfølgning  
**Flagstatus:** Afmærket

#### **Tak for dit høringssvar i forbindelse med Titangade - tillæg nr. 4**

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høringsprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

#### **Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:**

Sagsnummer: 2014-0102548

Svar id: 6715

Navn: John Kjær

Postnr/by: 2200 København

Organisation: Kaffebæreri Merkur ApS

Adresse: Hermodsaade 24

Øvrige kontaktoplysninger:

#### **Høringssvar:**

Høringssvar vedr. forslag til tillæg 4 til lokalplan 76 Titangade i supplerende høring indtil d. 13. juni 2014

##### 1) Klage over tidsfrist for høring

Vi skal først og fremmest klage over den korte tidsfrist for den supplerende høring. Fra forslaget fremsættes 23/5 2014 til bemærkninger skal være indsendt til Kommunen 13/6 2014, er der mindre end en måned. Det er en uacceptabel kort frist.

Når der ydermere er uklare forhold om grundlaget for fældning af det bevaringsværdige træ (Er det selvtægt fra ejers side? En tilladelse foreligger ikke!) samt det forhold, at der er sat spørgsmålstejn ved hvem, der står bag projektet (ejer ejendommen), burde disse forhold være afklaret først.

##### 2) Forslaget

Udnyttelsesgrad

Vi protesterer fortsat mod ændringen i bebyggelsesprocenten

a) I lokalplantillægget ændres den fra 130 til 160

b) I kommuneplantillægget ændres den fra maksimalt 150 til 185

Begge forslag giver mulighed for en uacceptabel udnyttelse af området og en intensivering af byggeri, herunder i højden. Det vil åbne mulighed for byggeri som det i lokalplanforslaget viste, der alene ved sin højde ikke tager hensyn til de i gaden eksisterende bygninger.

På vedhæftede facadeforslag – etape 1 – fremgår det tydeligt, at der åbnes op for en disharmoni mellem gadens bygninger – særligt i forhold til Sigurdsgade 29, Mother Teresa Søstrenes ejendom. Den bliver klemmt inde mellem to høje bygninger. Det giver for nr. 29 tillige en uacceptabel skyggevirksomhed på deres grund/hus, såvel som skyggevirksomhed for øvrige naboer.

##### 3) Sigurdsgade 29 – Mother Teresa søstrenes ejendom

Vi har tidligere gjort opmærksom på, at Mother Teresa Søstre (Missionaries of Charity) ikke ønsker at sælge deres ejendom, jf. vedhæftede erklæring af 21/10 2013.

Ikke desto mindre arbejder man fortsat med en etape 2 i det nu fremsendte forslag. En etape 2 der forudsætter nr. 29 nedrevet. Man skriver, at det er usikkert, hvornår nr. 29 kan indgå i det samlede projekt.

Af den ovennævnte erklæring fra Mother Teresa søstre fremgår bl.a.:

- "We have no interest of selling our property"

- og at nonnerne beder om at "a reasonable distance is safeguarded"



Vi bliver trist til mode, når en spekulant ikke kan lade nonnerne i fred og ekstra trist til mode, når en kommune bidrager til at der på denne måde lægges pres på nonnerne.

Mindre grådighed og mindre højde om vi må bede.

Man burde kunne forvente, at disse nonners uegennyttige, sociale arbejde blev værdsat og ikke udsat for pression fra spekulanter, der bakkes op af en kommune. Det sidste er nok især skuffende. Forstå det dog – de ønsker ikke at sælge, og det er usympatisk, at man ved at planlægge to høje bygninger på hver side af deres ejendom udøver pression for at få dem til at ændre mening.

Med venlig hilsen  
John B. Kjær  
cand. jur.  
Kaffebrønderiet Merkur ApS

Hermodsgade 24, 2200 København N.

Tlf. 29 45 47 50

**Vedhæftede filer:**

facadeforslag.pdf  
Mother Teresa.pdf

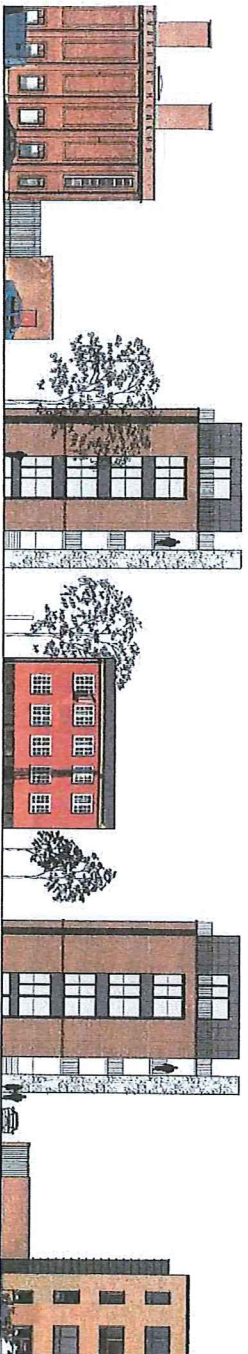
**Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:**

<http://blivhoert.kk.dk/node/6715>

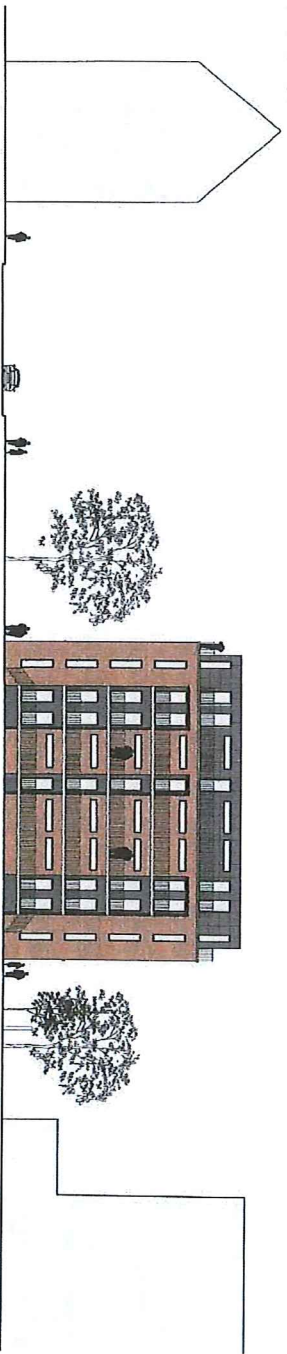
Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Byens Udvikling, Mette Mejdal Christiansen, 3366 1346

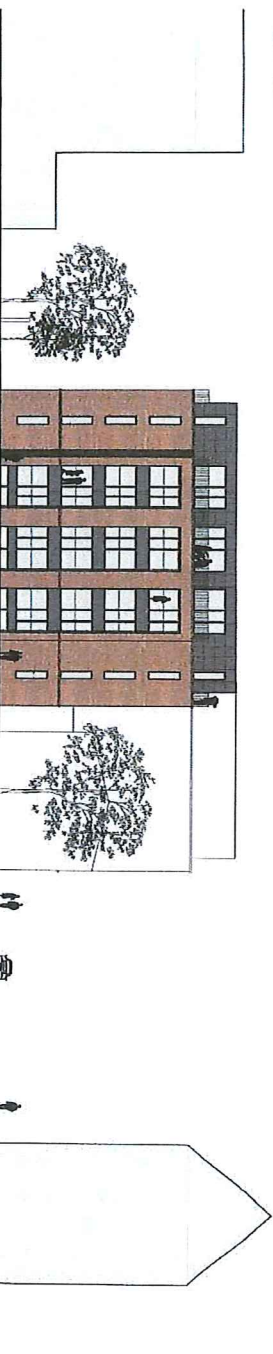
Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk)



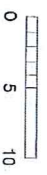
Gadefacade



Bagfacade



Forfacade



# FACADEFORSLAG - ETAPE 1

Copyright / tekst og illustrationer HMM72 Arkitekter ApS

+LDM

MISSIONARIES



OF CHARITY

"As long as you did it to one of these My least brethren, you did it to Me"

Elisenstr.15  
D-45139 Essen, Germany  
Tel. 0049201235641

To the  
Municipality  
in Kopenhagen

Regarding: Our property - Sugurdsgade 29

Essen, 21.10.2013

To whom it may concern

After a longer investigation into the local matter of our property: Sigurdsgade 29, 2200 Kopenhagen N, and having consulted the higher authority, I, in the name of the Mother Teresa Sisters, Missionaries of Charity, come to the following conclusion and decision:

- We have no interest of selling our property.
- We do not see the need to move to another place, since the present condition fulfills totally our needs and those of the poor.
- We don't see the building project adjoining our property as an obstacle, as long as the necessary reasonable distance is safeguarded.

If in the future time our situation and perspective call for a change, we will gladly contact you anew.

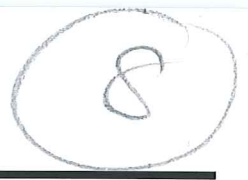
I thank you for accepting this decision and remain

with kind regards

*Sr. M. Fabijana Vranšković MC*

Sr. M. Fabijana MC, Regionalsuperior

- Copy is given to Bishop  
Mgr Czeslaw Kozon



**Fra:** noreply@blivhoert.kk.dk  
**Sendt:** 11. juni 2014 13:24  
**Til:** Mette Mejdal Christiansen  
**Emne:** Høringssvar: Titangade - tillæg nr. 4 (2014-0102548). Afsender: Simon Vinzent

**Tak for dit høringssvar i forbindelse med Titangade - tillæg nr. 4**

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høringssvar på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

**Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:**

Sagsnummer: 2014-0102548  
Svar id: 6754  
Navn: Simon Vinzent  
Postnr/by: 2400 kbh NV  
Organisation:  
Adresse: rentemestervej 5, 2th  
r  
Øvrige Kontaktoplysninger:

**Høringssvar:**

Det er sørgeligt at KK ikke har øje for den kulturarv og de historier, der ligger i den eksisterende bygningsmasse i Sigurdsgade. En historie om byens udvikling og udviklingen til en industriby med værksteder, fabrikker og produktion flettet ind i byens tæppe af boliger og liv.

Kvarteret som helhed er bestemt ikke noget pragt eksempel i god planlægning hverken når det gælder kulturarv, arkitektonisk kvalitet eller menneskelig skala i byrummet.

De forslåede projekt med to (essentielt tre) umotiveret placeret bygningskroppe på grunden skriver sig ind i denne række dårlig planlægning. Kommunes manglende stillingtagen til arkitekturen og sammenhængen med konteksten afslører sig selv fuldstændigt, da "nonne problemet" løses ved i det reviderede forslag blot at vende bygningerne 90 grader. Dette afslører en fuldstændig mangel på stillingtagen til relationen til omgivelserne og hvad arkitekturen bidrager med eller i værste tilfælde hvad den ødelægger.

Det ville klæde kommunen at tage byens historie alvorligt og gribe denne mulighed for at oprette sin egen historie for tvivlsom planlægning når vi kommer nord for Jagtvej.

Jeg er i tvivl om denne sag ville blive håndtere med sammen ligestyldighed ift. historie, kontekst og arkitektonisk kvalitet hvis projektet var forslået i København K.

I tillæg til min planlægningsfaglige betænkeligheder føler jeg mig forpligtiget til, at udtrykke min menneskelig frustration over, at kommunen uden betænkeligheder kan støtte en så åbenlys chikane af Mother Teresa søstre. En chikane der vil drive dem ud af deres ejendom, hvorfra de har udført humanitært og socialt arbejde i årrevis. Det er svært at forestille sig, at dette arbejde ikke bliver påvirket af lang tid med to flankerende byggepladser og med en entreprenører, der absolut ikke har noget incitament til at være nænsom mod naboerne, da de blokerer for investeringens fulde potentiale og udviklerens oprindelig ide.

Alene af denne grund burde kommune overveje hvor villig man er for at flytte sten for et projekt, der ikke bidrager til byen med andet end husvilde nonner og mere kontekstløs arkitektur.

Venlig hilsen  
Simon Vinzent  
Arkitekt maa

**Vedhæftede filer:**

Der er ingen vedhæftede filer

**Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:**

<http://blivhoert.kk.dk/node/6754>

Har du spørgsmål til høringsvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

8

Byens Udvikling, Mette Mejdal Christiansen, 3366 1346

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk)

**Annelise Witek**

---

**Fra:** noreply@blivhoert.kk.dk  
**Sendt:** 12. juni 2014 10:28  
**Til:** Mette Mejdal Christiansen  
**Emne:** Høringssvar: Titangade - tillæg nr. 4 (2014-0102548). Afsender: Sr. M. Fabijana MC, Regionalsuperior

**Tak for dit høringssvar i forbindelse med Titangade - tillæg nr. 4**

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på [Om høringssvar](#) på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

**Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:**

Sagsnummer: 2014-0102548  
Svar id: 6763  
Navn: Sr. M. Fabijana MC, Regionalsuperior  
Postnr/by: 2200 København  
Organisation: Mother Teresa Sisters, Missionaries of Charity  
Adresse: Sigurdsgade 29

Øvrige kontaktoplysninger: Sr. Rajini MC, Missionaries of Charity

**Høringssvar:**

To whom it may concern.

Being the owner of the property of Sigurdsgade 29 we wish to express our opinion regarding the planned construction of a 5 storey building on each side, left and right, of our house with the housenumber 27 and 31. We, the Missionaries of Charity, object this project for the following reasons:

- We have serious doubts, that constructions in such dimensions might result in damaging our house. (Cracks in the foundations, walls, etc.)
- We would live squeezed between the two high buildings.
- Such high buildings disfigure the optic harmony of the street`s architecture.

We ask you kindly to take our considerations seriously.

With respectful greetings  
God bless you

Sr. M. Fabijana MC  
for the Missionaries of Charity

**Vedhæftede filer:**

Der er ingen vedhæftede filer

**Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:**

<http://blivhoert.kk.dk/node/6763>

---

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Byens Udvikling, Mette Mejdal Christiansen, 3366 1346

**Annelise Witek**

---

**Fra:** Andreas Juhl-Rhode  
**Sendt:** 13. juni 2014 11:20  
**Til:** Mette Mejdal Christiansen  
**Emne:** SV: Orientering vedr. supplerende høring "Titangade"  
**Vedhæftede filer:** Høringssvar fra Nørrebro Lokaludvalg vedr. supplerende høring Titangade.pdf

Hej Mette

Her er det foreløbige høringssvar fra Nørrebro Lokaludvalg. Jeg sender et revideret d. 26. juni, hvis Lokaludvalget revidere svaret.

Mvh. Andreas Juhl-Rohde

Administrativ medarbejder

---

Nørrebro Lokaludvalg  
Københavns Kommune  
Nørrebrogade 208  
2200 Kbh. N  
Tlf. Nr.: 26 77 05 82

[www.noerrebrolokaludvalg.kk.dk](http://www.noerrebrolokaludvalg.kk.dk)

---

**Fra:** Mette Mejdal Christiansen  
**Sendt:** 23. maj 2014 15:10  
**Til:** Andreas Juhl-Rhode  
**Emne:** VS: Orientering vedr. supplerende høring "Titangade"

Hej Andreas

I princippet skal I aflevere senest d. 13. juni. Men vi kan evt. gøre det, at I kan aflevere et foreløbigt svarudkast d. 13. juni, og at eventuelle justeringer til jeres svar så kan komme d. 26. juni. Kunne det være en løsning?

Med venlig hilsen

**Mette Mejdal Christiansen**  
Arkitekt  
Byplan Nord

---

KØBENHAVNS KOMMUNE  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Byens Udvikling

Njalsgade 13 Vær. 5013  
Postboks 348  
2300 København S

Direkte 3366 1346  
Fax 3366 7020  
Email [metchr@tmf.kk.dk](mailto:metchr@tmf.kk.dk)  
Web [www.tmf.kk.dk](http://www.tmf.kk.dk)  
EAN 5798009493149



**SHARING**  
**COPENHAGEN 2014**  
BE PART OF THE SOLUTION

---

**Fra:** Søs Lynard  
**Sendt:** 23. maj 2014 13:59  
**Til:** Mette Mejdal Christiansen  
**Emne:** VS: Orientering vedr. supplerende høring "Titangade"

---

**Fra:** Andreas Juhl-Rhode  
**Sendt:** 23. maj 2014 13:59  
**Til:** Søs Lynard  
**Emne:** SV: Orientering vedr. supplerende høring "Titangade"

Hej Søs

Er der mulighed for at Nørrebro Lokaludvalg kan aflevere et svar d. 26. juni? 3 ugers høringsfrist er lidt for kort tid til at det kan nå igennem vores system.

Mvh. Andreas Juhl-Rohde

Administrativ medarbejder

---

Nørrebro Lokaludvalg  
Københavns Kommune  
Nørrebrogade 208  
2200 Kbh. N  
Tlf. Nr.: 26 77 05 82

[www.noerrebrolokaludvalg.kk.dk](http://www.noerrebrolokaludvalg.kk.dk)

---

**Fra:** Søs Lynard  
**Sendt:** 23. maj 2014 11:47  
**Emne:** Orientering vedr. supplerende høring "Titangade"

Til indsigere

Til orientering fremsendes hermed link til Københavns Kommunes hjemmeside, hvor materiale om forslag til tillæg nr. 4 til lokalplan nr. 76 Titangade i supplerende høring findes.

<http://www.kk.dk/da/om-kommunen/indsatsomraader-og-politikker/byplanlaegning-og-anlaeg/byplanlaegning/lokalplaner/lokalplanforslag/titangade-tillaeg-4>

Med venlig hilsen

**Søs Lynard**  
Sekretær  
Byplan Syd

---

KØBENHAVNS KOMMUNE  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Byens Udvikling

Njalsgade 13 Vær. 4003  
Postboks 348  
2300 København S

Direkte 3366 1296  
Fax 3366 7020  
Email [soslyn@tmf.kk.dk](mailto:soslyn@tmf.kk.dk)  
EAN 5798009493149



Nørrebro Lokaludvalg  
Nørrebrogade 208  
2200 København N

Telefon  
2677 0582  
E-mail

EAN nummer  
5798009800176

Teknik- og Miljøforvaltningen  
Byens Udvikling  
Mette Mejdal Christiansen

**Høringssvar fra Nørrebro Lokaludvalg vedr. supplerende høring "Titangade"**

Nørrebro Lokaludvalg undrer sig ikke længere. Vi kan kun betragte dette som en absurditet. Hvorfor bliver forvaltningen ved med at fremture med lokalplanforslag for Sigurdsgade 27 – 31 (Titangade – tillæg 4)?

Det er gået op for kommunen at Sigurdsgade 29 ikke er ejet af ejeren til Sigurdsgade 27 og 31 – men alligevel ønsker man at fremme et byggeri af ungdomsboliger her.

Nu skal det blot ske ved at der placeres to parallelle bygninger på begge sider af Sigurdsgade 29. To bygninger, som er væsentligt højere end klosteret og med beboere, som måske ikke lige harmonerer med beboerne / aktiviteterne i Sigurdsgade 29. Det er meget usympatisk.

Nørrebro Lokaludvalg skal derfor anbefale at lokalplanen for Titangade trækkes tilbage.

Sker det ikke, skal vi fastholde vores kommentarer fra vores svar fra d. 11/4 2014 og fremhæve at det vil endnu vigtigere at bebyggelsesprocenten ikke forhøjes, hvis dette usympatiske projekt fremmes.

Med venlig hilsen

13-06-2014

Forkvinde for Nørrebro Lokaludvalg  
Uzma Ahmed Andresen

Sagsnr.  
2014-0113508

Dokumentnr.  
2014-0113508-1

