

Udvidelse af boligsociale helhedsplaner for Lundtoftegade og SURF Valby

Borgerrepræsentationen skal tage stilling til forlængelse af den boligsociale helhedsplan Lundtoftegade og udvidelse af den boligsociale helhedsplan SURF Valby (tidligere Vigerslev Samarbejdet) samt frigivelse af kommunal medfinansiering hertil.

INDSTILLING OG BESLUTNING

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen anbefaler,

1. at det godkendes, at den nuværende boligsociale helhedsplan i Lundtoftegade forlænges med et halvt år, fra 1. juni 2016 til 30. november 2016.
2. at det godkendes, at den nuværende boligsociale helhedsplan SURF Valby udvides med en medarbejder indtil udgangen af 2016.
3. at der frigives en anlægsbevilling på i alt 0,518 mio. kr. til kommunal medfinansiering af de boligsociale helhedsplaner Lundtoftegade og SURF Valby. Anlægsbevillingen skal frigives på Teknik- og Miljøudvalgets bevilling Byfornyelse anlæg i 2015.

PROBLEMSTILLING

Den fireårige boligsociale helhedsplan i Lundtoftegade udløber med udgangen af maj 2016. Boligselskabet AKB ønsker, at forlænge indsatsen frem til 30. november 2016 og har den 19. august 2015 anmodet Teknik- og Miljøforvaltningen om medfinansiering.

Ligeledes har Boligforeningen 3B den 13. august 2015 søgt Teknik- og Miljøforvaltningen om yderligere kommunal medfinansiering til den boligsociale helhedsplan SURF Valby, så især helhedsplanens indsats i Folehaven kan udvides frem til udgangen af 2016.

LØSNING

Almene boligorganisationer kan med støtte fra Landsbyggefonden etablere en boligsocial helhedsplan, som skal styrke problemramte boligafdelinger. Landsbyggefonden kræver som forudsætning for at støtte helhedsplaner en lokal medfinansiering på 25 pct. Københavns Kommune har i Hovedaftalen med BLs 1. kreds bundet sig til at medfinansiere 12,5 pct. af de boligsociale helhedsplanernes samlede budget i perioden 2015-2018 (BR 11. december 2014). De resterende 12,5 pct. finansieres af boligorganisationen.

Der blev i Budget 2012 afsat en pulje på Teknik- og Miljøforvaltningens budget på 30 mio. kr. til medfinansiering af de boligsociale helhedsplaner (BR 6. oktober 2011) (A, F, B, C, O, V, I). Borgerrepræsentationen afsatte yderligere 1,71 mio. kr. til kommunal medfinansiering i perioden 2014-2017 (BR 12. december 2013). Midlerne betyder, at kommunen kan medfinansiere helhedsplanerne med 12,5 pct. af det samlede budget.

Lundtoftegade

Borgerrepræsentationen har godkendt den nuværende boligsociale helhedsplan for Lundtoftegade og frigav midlerne til den kommunale medfinansiering (BR 31. maj 2012). Borgerrepræsentationen har godkendt udvidelsen af Lundtoftegade og frigav yderligere kommunal medfinansiering (BR 12. december 2013).

Med den nuværende forlængelse ønsker Boligselskabet AKB bl.a. at sikre øget borgerinddragelse i forbindelse med udarbejdelsen af en ny helhedsplan for boligområdet. Dette giver AKB tid til at inddrage borgerne i processen og herved sikre lokal opbakning til planen. Der vil samtidig være mulighed for at aftale det fremtidige samarbejde mellem kommunale samarbejdspartner og helhedsplanen.

En forlængelse af den boligsociale helhedsplan for Lundtoftegade bevirker desuden, at planen bliver synkron med helhedsplanen for Titanparken og dermed muligt at sammenlægge de to områders indsats.

SURF Valby

Borgerrepræsentationen godkendte den boligsociale helhedsplan Vigerslev Samarbejdet (i dag SURF Valby) og frigav midlerne til kommunal medfinansiering (BR 29. november 2012).

Den almene boligforening 3B har på baggrund af de nuværende erfaringer fra helhedsplanen vurderet, at der er behov for en øget indsats. Derfor vil ansættelse af yderligere en medarbejder sikre, at teamet i helhedsplanen i højere grad kan pleje forældrenetværk såvel som faglige netværk samt at de kan håndtere nye udfordringer i området. Endvidere vil en opnormering give øget fokus på matchning af unge og fritidsaktiviteter, fastholdelse af børn og unge i foreningslivet og forbedre kommunikationsindsats.

ØKONOMI

Forlængelsen af den boligsociale helhedsplan Lundtoftegade har et samlet budget på 2,264 mio. kr., hvoraf Landsbyggefonden finansierer 1,698 mio. kr. svarende til 75 %. Boligorganisationen og kommunen finansierer hver halvdelen af den krævede medfinansiering på 25 %. Københavns Kommunes andel svarer til 283.000 kr., hvor af de 239.984 kr. skal udbetales til helhedsplanen og de resterende 43.016 kr. til facilitering og koordinering.

Udvidelsen af SURF Valby har et samlet budget på 1,885 mio. kr., hvoraf Landsbyggefonden finansierer 1,414 mio. kr. svarende til 75 %. Boligforeningen 3B og kommunen bidrager hver især med halvdelen af den krævede medfinansiering. Københavns Kommunes andel svarer til 235.000 kr., hvor af 199.280 kr. skal udbetales til helhedsplanen og de resterende 35.720 kr. til facilitering og koordinering.

Tabel 1: Budget for de boligsociale helhedsplaner samt medfinansiering fra Københavns Kommune

Alle beløb er kr.	Samlet budget for forlængelse/udvidelse	Medfinansiering fra Københavns Kommune		
		I alt	Facilitering og koordinering	Kontant udbetaling
Lundtoftegade	2.264.000 kr.	283.000 kr.	43.016 kr.	239.984 kr.
SURF Valby	1.885.000 kr.	235.000 kr.	35.720 kr.	199.280 kr.
I alt	4.149.000 kr.	518.000 kr.	78.736 kr.	439.264 kr.

Midlerne til finansiering af de boligsociale helhedsplaner blev afsat i Budget 2012(Æ163). Anlægsmidlerne skal frigives på Teknik- og Miljøudvalgets bevilling Byfornyelse anlæg, funktion 0.25.11.3 jf. nedenstående tabel:

Tabel 2. Anlægsbevillinger – frigivelse af anlægsmidler

Udvalg	Aktivitet/projekt	Bevilling (nr. og navn)	Funktion	Beløb i 1.000 kr. (2015 p/l)
				År 2015
TMU	Boligsociale helhedsplaner i Lundtoftegade og SURF Valby	3444 - Byfornyelse anlæg	0.25.11.3	518
I alt	-	-	-	518

De forventede udgifter til ekstern rådgivning, interne udgifter og anlæg fremgår af nedenstående tabel:

Tabel 3. Kategorisering af anlægsmidler

1.000 kr. (2015 p/l)	2015	I alt
Ekstern rådgivning	0	0
Interne udgifter	79	79
Anlæg af projektet	439	439
I alt	518	518

VIDERE PROCES

Efter Borgerrepræsentationens godkendelse af henholdsvis forlængelsen og udvidelsen af de to boligsociale helhedsplaner skal det godkendes af Landsbyggefonden. Derefter udbetaler forvaltningen midlerne til de to boligsociale helhedsplaner.

Pernille Andersen

Jakob Møller Nielsen