



Bilag 5

Oversigt af indhold i arbejdsprogram for Kommuneplan 2024 fra kommuneplanstrategien

28-02-2024

Sagsnummer i F2

Dokumentnummer i F2

Sagsnummer eDoc

Sagsbehandler
Jonathan Tornbjerg Millant

Resumé

I det følgende er der opsummeret de punkter fra Kommuneplanstrategi 2023 (KPS23), der ligger som arbejdsprogram for Kommuneplan 2024 (KP24). Formålet er at give et overblik over, hvordan arbejdsprogrammet er besvaret i kommuneplanen.

Revisionen af kommuneplanen omfatter derudover de lovpligtige opdateringer som følge af en ny planlov, samt en generel revision af kommuneplanens hovedstruktur, retningslinjer og rammer.

Arbejdsprogram "Derfor vil Københavns Kommune gøre følgende:"	Økonomiforvaltningens bemærkninger
Kapitel 2: Hovedstadens byudvikling og mobilitet	
Arbejde for et tæt samarbejde mellem kommunerne i hovedstaden om koordinering af bolig- og erhvervsudbygningen i hovedstadsområdet.	KP24 udlægger nye arealer, som sikrer muligheder for byudvikling i Københavns Kommune. Forvaltningen har med den offentlige høring af KP24 lejlighed til at få sendt sagen i høring til øvrige kommuner, og holder sig ligeledes orienteret i øvrige kommuners planer.
Implementere de muligheder for at understøtte delebilordninger, som fremgår af udkast til forslag til ændring af planloven, der forventes fremsat for Folketinget og vedtaget ultimo 2023 med henblik på at træde i kraft den 1. januar 2024. Fx i Kommuneplan 2024 eller i relevante sektorplaner.	Se s. 42-43 om el- og delebiler i KP24.
Udarbejde analyse af anvendelsen og erfaringerne med parkeringsnormer fra Kommuneplan 2019 herunder i hvor høj grad normerne er blevet etableret i	Se bl.a. s. 36-39 om bilparkering og s. 40-41 om cykelparkering i KP24.

ØKF Team Planlægning (2387)

<p>konstruktion med henblik på at tilvejebringe et beslutningsgrundlag for en eventuel justering af parkeringsnormer for bil- og cykelparkering.</p>	
<p>Derudover skal Københavns Kommune sandsynligvis revidere den eksisterende mulighed for at planlægge for helt bilfri bydele. Aftalen om opfølgning på evaluering af planloven mv., mellem den daværende regering (Socialdemokratiet), Venstre, Dansk Folkeparti og Det Konservative Folkeparti fra juni 2022, er udmundet i et udkast til ændring af planloven. Forslaget er i høring til d. 23. juni. Her fremgår det, at man vil præcisere, at kommunerne har mulighed for at planlægge for bilfrihed, men at det ikke er hensigten at muligheden skal anvendes generelt i større, nye byudviklingsområder. Lovforslaget forventes forelagt for Folketinget i efteråret 2023 med henblik på ikrafttrædelse i januar 2024</p>	<p>Se s. 38-39 om bilparkering i KP24.</p>
Kapitel 3: Boliger og sammenhængende by	
<p>Vurdere behovet for nye boliger på baggrund af befolkningsudviklingen og det eksisterende efterslæb på boligbyggeri, og på den baggrund udlægge nye arealer til byudvikling og fastsætte en målsætning for nybyggeri af boliger i den kommende planperiode.</p>	<p>Se s. 24-25 i KP24 for den foreslåede opdatering af rækkefølgeplanen.</p>
<p>Vurdere behovet for flere skæve boliger i København og mulighederne for at fremme udviklingen af skæve boliger – også midlertidigt – samt finansierings- og udvikling af bostøttemodeller på socialområdet.</p>	<p>I forbindelse med implementering af hjemløseaftalen har Københavns Kommune estimeret et behov for ca. 120 skæve boliger i supplement til de eksisterende. Udvikling, placering og etablering af boligerne foregår på tværs af ØKF, SOF og TMF og er forankret i Billig Bolig Forum, der i 2023 er forelagt forslag til placering af de første 60 skæve boliger. Placeringerne forelægges BR i 2024.</p> <p>Derudover henvises der til boligkapitlet s. 44-69, hvor det fremgår, at bl.a. skæve boliger indtænkes i</p>

	planlægning og udvikling af såvel eksisterende by som byudviklingsområder.
Analysere ungdomsboligbyggeriet med henblik på at fastsætte ny målsætning for antallet af nye ungdomsboliger. Derudover ønsker Københavns Kommune en løbende dialog med elev- og studenterbevægelsen om forholdene og adgangen til boliger for unge og studerende.	<p>Se s. 46 om måltal for ungdomsboliger i KP24. Derudover har forvaltningen løbende relevant dialog med organisationer som arbejder med denne dagsorden.</p> <p>Det bemærkes, at der i KPS23 også indgik bemærkning om at forvaltningen skulle "afdække muligheden for at stille krav om studieaktivitet hos eksisterende og kommende ungdomsboliger".</p> <p>Der kan henvises til politikersvar fra TMF til Line Barfod (Ø), hvori det fremgår at kravet om studieaktivitet alene kan stilles i fremtidige lokalplaner, og således ikke kan stilles bagudrettet til eksisterende boliger.</p> <p><u>20.11.23 - svar til Line Barfod (Ø) om krav om studieaktivitet i private ungdomsboliger.pdf (kk.dk)</u></p>
Vurdere mulighederne for etableringen af almene boliger med henblik på at sikre en andel af almene boliger på mindst 20%, og fastsætte en målsætning for antallet af nye almene boliger i den kommende planperiode.	Se s. 46 i KP24 om måltal for almene boliger, samt s. 68-69 om forslag til justering af administrationsgrundlag for almene boliger.
Fastholde kommuneplanens bestemmelser om boligstørrelser, så de får længere tid til at virke, og udarbejde en analyse af udviklingen i produktionen af små og store boliger. Dette bl.a. med henblik på en eventuel mindre justering af regulering af byggeriet af de større familieboliger.	Se s. 62-67 om regulering af boligstørrelser i KP24.
Vurdere behovet for at justere administrationsgrundlaget for almene boliger, inklusive muligheden for at indarbejde frivillige aftaler, der sikrer op til 40% almene boliger i lokalplanlægning, så	Se s. 68-69 om forslag til justering af administrationsgrundlag for almene boliger.

<p>almene boliger bliver integreret i eksisterende by og nye byudviklingsområder på en social bæredygtig måde. Herunder mulighederne for at understøtte variation i boligtyper og ejerformer, bl.a. med andelsboliger og ejerboliger, i eksisterende almene boligområder, eksempelvis de udsatte byområder.</p>	<p>Derudover noteres det, at muligheden for at indgå frivillige aftaler om op til 40 pct. almene boliger i lokalplanlægningen ikke er en del af kommuneplanen, men er besluttet på BR i en selvstændig sag, hvor udmøntning følger lokalplanlægningen.</p> <p>I forhold til andels- og ejerboliger henvises der ligeledes til s. 68-69 om boligområdet i KP24.</p>
<p>Vurdere hvordan byggeri af andelsboliger kan fremmes.</p>	<p>Se s. 68-69 om boligområdet i KP24.</p>
<p>At man vil kortlægge den geografiske koncentration og fordeling af boligstørrelser og boligtyper, herunder ungdomsboliger. Dette med henblik på at sikre en varieret boligsammensætning og i forlængelse heraf se på mulighederne for en geografisk regulering af boligstørrelser og boligtyper i Kommuneplan 2024.</p>	<p>Der henvises til baggrundsanalysen Boligmåltal og regulering af boligstørrelser, som er tilgængelig på KPS23.kk.dk. Det bemærkes, at forvaltningen ikke anbefaler, at der laves nye tiltag i reguleringen som følge af analysens konklusioner.</p>
<p>Vurdere hvordan byggeri af ejerboliger kan fremmes via de redskaber, der stilles til rådighed med det boligudspil, som regeringen vil udarbejde.</p>	<p>Se s. 68-69 om boligområdet i KP24.</p>
<p>Kapitel 4: En by med erhverv og studiemiljø</p>	
<p>Udvikle et administrationsgrundlag for placering af ny hotelkapacitet på baggrund af analysen af udviklingen i hotelkapacitet og den offentlige høring af Kommuneplanstrategi 2023.</p>	<p>Det bemærkes, at der med KPS23 blev besluttet, at der ikke udarbejdes et egentligt administrationsgrundlag, som ændrer på, hvor ny hotelkapacitet kan placeres. Der blev i stedet besluttet en række justeringer i selve strategien, herunder målsætninger om spredning af turisme, som kan læses på s. 72 i KP24.</p>
<p>Tilpasse kommuneplanens retningslinjer om omdannelse af traditionelle erhvervs- og industriområder med henblik på at sikre, at der i de konkrete vurderinger lægges vægt på områdernes rolle i forhold til det samlede udbud af velegnede arealer til håndværks- og værkstedsvirksomheder, samt kreative erhverv.</p>	<p>Se s. 84-85 om erhvervsudviklingen i KP24.</p>
<p>Undersøge hvordan kommuneplanens rammer kan understøtte de kreative</p>	<p>Se s. 84-85 om erhvervsudvikling i KP24. Der er med KP24 lagt op til, at</p>

<p>erhverv, herunder en vurdering af status på kommuneplanens kreative zoner.</p>	<p>der laves en række justeringer af de gældende kommuneplanrammer og retningslinjer. Redegørelsen for retningslinjen Kreative Zoner opdateres med de seneste tal og anbefalingerne fra baggrundsanalyserne om planlægning for kreative erhverv. I den forbindelse udpeges også Bolsjefabrikken som ny kreative zone.</p>
<p>Undersøge hvordan kommuneplanens rammer kan understøtte nye og eksisterende videnstunge, forsknings- og uddannelsesinstitutioners udvikling i byen og gør det attraktivt at tiltrække nye hovedsæder og etablere nye strategiske samarbejder i byen.</p>	<p>Det bemærkes, at der med KP24 muliggøres i alt 2,4 mio. etagemeter til erhverv i kommunens byudviklingsområder. Det er forvaltningens vurdering, at muligheder for nyt erhvervsbyggeri er et afgørende parameter for fortsat at sikre plads til nye virksomheder og uddannelsesinstitutioner.</p>
<p>Tilpasse kommuneplanens retningslinjer med henblik på at sikre, at mulighederne for at indpasse håndværkererhverv og kreative erhverv i nye eller eksisterende bygninger afsøges i udformningen af de konkrete planforslag, hvis der træffes beslutninger om omdannelse</p>	<p>Se s. 84-85 om erhvervsudvikling i KP24.</p>
<p>Afsøge mulighederne for at fastsætte rammer eller retningslinjer, som muliggør, at stueplan i parkeringshuse i byudviklingsområder kan udnyttes til lettere produktions-, værksteds- og håndværksvirksomhed ud over den maksimale bebyggelsesprocent og uden krav om friareal.</p>	<p>Se s. 84-85 om erhvervsudvikling i KP24.</p>
<p>Undersøge, hvordan kommuneplanen kan skabe bedre rammer for parkering til håndværkererhverv.</p>	<p>Se s. 84-85 om erhvervsudvikling i KP24.</p>
<p>Revidere kommuneplanens detailhandelsbestemmelser på baggrund af en detailhandelsanalyse.</p>	<p>Der henvises til Detailhandelsanalysen, som er en baggrundsanalyse til KP24, der er tilgængelig på KPS23.kk.dk. Det bemærkes, at den egentlige revidering ligger i den generelle revision af kommuneplanens rammer, som er tilgængelig som selvstændigt bilag til behandlingen af KP24.</p>

Kapitel 5: En sund klimaby med plads til natur, kultur og fritid	
Indarbejde muligheder for nye grønne/rekreative arealer, kultur- og idrætsfaciliteter i takt med at byen og befolkningen vokser	Dette hensyn varetages i den konkrete sagsbehandling som følger af KP24.
I det kommende arbejde med kommuneplanen gennemgås retningslinjer og rammer med henblik på eventuelt at revidere disse, så det i højere grad bliver muligt at integrere nye bæredygtige energianlæg og anden forsyning i byudviklingen. Herunder undersøges om der kan lokaliseres arealer med særligt potentiale for placering af energiproduktion. Arbejdet finder sted med inddragelse af energiforsyningselskaberne.	Der henvises til Forsyningsanalysen, som er en baggrundsanalyse til KP24, der er tilgængelig på KPS23.kk.dk. Det bemærkes, at implementeringen af konklusionerne kan ses på s. 98-99 i KP24.
Undersøge muligheden for at understøtte nye transportløsninger og målrettede vilkår for erhverv med særlige transportbehov.	Der henvises til Parkeringsanalysen, som er en baggrundsanalyse til KP24, der er tilgængelig på KPS23.kk.dk. Det bemærkes, at konklusionen i denne analyse er, at der ikke er grundlag for at lave tiltag i kommuneplanlægningen i København, da distribution af varer i København sker helt overvejende fra logistikejendomme uden for Københavns Kommune. Der vurderes således ikke at være behov for at planlægge for nye logistikejendomme i byen, herunder mini-fragtmandscentraler. Der kan knytte sig trafikale problemstillinger til aflevering og afhentning af varer til fx dagligvarebutikker og dark stores. Det håndteres gennem vejlovgivningen og kræver ikke en ændring af kommuneplanen.
Kapitel 6: Udvikling med respekt for byens sjæl	
Opdatere de eksisterende kulturmiljøbeskrivelser med henblik på at sikre aktualitet i beskrivelserne af bærende bevaringsværdier, sårbarheder og udviklingsmuligheder.	Det bemærkes, at dette er sket i den generelle revision af KP24, og er tilgængelig på KP24.kk.dk, som offentliggøres op til den interne høring.

Udpege nye værdifulde kulturmiljøer.	Det bemærkes, at dette er sket i den generelle revision af KP24, og er tilgængelig på KP24.kk.dk, som offentliggøres op til den interne høring.
Sikre bevaringen af op til 50 bygninger udpeget under kampagnen for Byens Sjæl gennem en udpegning som bevaringsværdige bygninger.	Se s. 106-107 om byens kulturarv i KP24. Der fastsættes en ny retningslinje for Byens Sjæl, som giver de 50 bygninger i dommerpanelets favoritfelt status som bevaringsværdige på samme måde som kommuneplanens øvrige udpegede bevaringsværdige bygninger.
Ajournføre listen over bevaringsværdige bygninger med udpegning af bygninger, som er blevet SAVE-registreret siden sidste kommuneplanrevision.	Listen ajournføres forud for den offentlige høring af Kommuneplan 2024.