

Bæredygtighedsværktøjet formulerer 26 initiativer under seks temaer, som bygger på de tre hovedbegreber: social, økonomisk og miljømæssig bæredygtighed. Dette er et prioriteringsskema, hvor 3-5 initiativer, som er særligt relevante for lokalplanen, er udvalgt i samarbejde mellem bygherrerne og forvaltningen.

	Social	Økonomi	Miljø
	Blandet by / Tryghed	Kvalitet af byrum	Cirkulært byggeri
	Klimasikring	Mobilitet og energi	Natur
Analyse af stedet	1.1 Blandet boligmasse og ejerformer <input type="checkbox"/>	2.1 Attraktive udearealer <input checked="" type="checkbox"/>	3.1 Eksisterende konstruktioner <input type="checkbox"/>
	1.2 Udvidet borgerinddragelse <input type="checkbox"/>		4.1 Mindre varmeophobning <input type="checkbox"/>
Anvendelse	1.3 Tryghedsskabende fællesfunktioner <input checked="" type="checkbox"/>	2.2 Plads til midlertidighed <input type="checkbox"/>	5.1 Attraktive forbindelse <input checked="" type="checkbox"/>
		2.3 Nærgenbrugs- og byttestationer <input type="checkbox"/>	6.1 Eksisterende grønne og blå strukturerer <input type="checkbox"/>
Omfang og placering	1.4 Variation i bygningers udformning og funktion <input type="checkbox"/>	3.2 Mulighed for omdannelse <input type="checkbox"/>	5.2 Reduktion af transportbehovet <input type="checkbox"/>
Ydre fremtræden	1.5 Indbydende kantzoner <input type="checkbox"/>	3.3 Materialer med lav miljøpåvirkning <input type="checkbox"/>	6.2 Bynatur med medværdi <input type="checkbox"/>
			5.3 Laver energi- og ressourceforbrug <input type="checkbox"/>
Ubebyggede arealer og bil- og cykelparkering	1.6 Trygge passager <input type="checkbox"/>	3.4 Multifunktionelle byrum <input type="checkbox"/>	6.3 Frihold naturarealer <input type="checkbox"/>
			5.4 Etablering af solenergi <input type="checkbox"/>
			5.5 Attraktiv cykelparkering <input type="checkbox"/>
			6.4 Mere biodiversitet <input checked="" type="checkbox"/>
			5.6 Parkering til el-, brint- og delebiler <input type="checkbox"/>

Tema

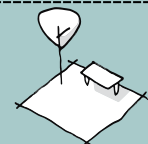
Opsummering



Social

Blandet by/tryghed

Der er arbejdet med publikumsorienteret serviceerhverv på taget og ud mod Carsten Niebuhrs Gade for at sikre trygge byrum



Social

Kvalitet af byrum

Der er arbejdet med at sikre attraktive opholdsrum i form af et legeområde og et atrium til koncerter, teater mv. samt udsigtspunkter og terrasser i tilknytning til tagboligerne.



Økonomi

Cirkulært Byggeri

Klik eller tryk her for at skrive tekst.



Økonomi

Klimasikring

Regnvandshåndtering (LAR) vil bygherre integrere i det grønne strøg. Taghaven kan optage og forsinke en stor del af tagvandet i drænbakker, som udlægges under hele tagfladen. Overskydende tagvand kan opsamles i tanke og genanvendes til vanding i tørre perioder. For at sikre, at taghaven fremstår grøn, fastlægger lokalplanen, at den ubefæstede grønne del af arealet skal udgøre mindst 50 procent af taghavens samlede areal.



Miljø

Mobilitet og energi

Stiforbindelse på taget er med til at sikre en gennemgående gangforbindelse fra SEB Bank til Nexus tårnene.



Miljø

Natur

Der arbejdes med biodiversitet i form af tre forskellige naturtyper med variation af beplantning og min. 60 % hjemmehørende arter.