



## Liste over lokalplandispensationer og igangværende naboorienteringer til TMU 08.04.24

På hvert Teknik- og Miljøudvalgsmøde fremlægges denne liste, som viser igangværende og afsluttede sager siden sidste udvalgsmøde, hvor byggeprojektet kræver dispensation fra lokalplanen.

- En lokalplan udstikker rammerne for, hvad der kan bygges i det pågældende område. Lokalplaner er et udtryk for den tid, hvor de blev vedtaget og bekendtgjort, og det kan være svært at få nutidens byggeønsker realiseret, hvis ældre lokalplaner skal overholdes til punkt og prikke. Planloven giver derfor mulighed for, at kommunen kan dispensere fra lokalplanens bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.
- Forud for dispensationen skal forvaltningen ofte foretage en naboorientering. Med en naboorientering høres de omkringboende om de påtænkte dispensationer og har mulighed for at komme med deres bemærkninger hertil. I mindre sager kan forvaltningen undlade at orientere, hvis orienteringen vurderes at være af underordnet betydning.
- De enkelte naboorienteringsbreve med tegningsmateriale kan også ses i høringsperioden på TMU-portalen, hvis et udvalgsmedlem ønsker uddybende oplysninger om sagen. Den løbende orientering om naboorienteringer og dispensationssager gør det altid muligt for borgmesteren og andre medlemmer af Teknik- og Miljøudvalget, at spørge ind til en konkret sag eller bede om at få sagen behandlet i udvalget, inden der træffes afgørelse. Forvaltningen forelægger af egen drift sager af principiel eller særlig karakter for udvalget.



## NYE NABOORIENTERINGER mellem den 27. februar 2024 og den 18. marts 2024

Journalnummer	Lokalplan	Adresse - Dispensationens indhold	Naborientering	TMU
2024-0017999	104 'Olufsvej'	<p><b>Olufsvej 24</b> - Ansøgning om at opføre en terrasseoverdækning på 19,3 m<sup>2</sup> op af facaden mod haven i eksisterende byggeforeningshus. Overdækningen opføres i en let konstruktion med tre åbne sider og tagbeklædning af glas.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om,            - at mindre skure, havehuse, terrasseoverdækninger og lignende kan udføres med Teknik- og Miljøforvaltningens særlige godkendelse, dvs. ved dispensation.            - at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden Teknik- og Miljøforvaltningens tilladelse.</p>	18-03-2024-08-04-2024	
2024-0096627	463 'Århusgadekvarteret i Nordhavn'	<p><b>Århusgade 118X</b> - Ansøgning om renovering af ejendommen på Århusgade 118X. I den forbindelse søges der om dispensation til at ændre de eksisterende facader ved at isætte fire større vinduer mod gård. Stueetagen i ejendommen skal bruges til publikumsorienteret serviceerhverv og mod passagen i gården ønskes en mere åben facade.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at facadeændringer må kun ske efter tilladelse fra Teknik- og Miljøforvaltningen og under forudsætning af, at der skabes en god helhedsvirkning i forhold til facadens og bygningsmiljøets arkitektoniske særpræg.</p>	15-03-2024-05-04-2024	
2024-0000251	433 'Otto Busses Vej', 433-1 'Otto Busses Vej tillæg 1'	<p><b>Otto Busses Vej 29B</b> - Ansøgning om at opføre en midlertidig pavillon til yoga og en transportabel letvogn/trailer med omklædningsrum, toiletter og teknikrum i en periode på 3 år. Projektet placeres på det ubebyggede areal øst for Velux Husene.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om,            - at området fastlægges til tekniske anlæg af offentlig/almen karakter, da der midlertidigt indrettes pavillon til yoga            - at opførelse af ny bebyggelse, bortset fra bygninger og anlæg af begrænset omfang, der er fornødne for områdets drift, forudsætter, at der tilvejebringes supplerende lokalplan, da der ikke udarbejdes supplerende lokalplan.            - at lokalplanområdet er udpeget som lavenergiområde efter laveste energiklasse, da den midlertidige bebyggelse ikke overholder bestemmelserne om lavenergibebyggelse.            - at der skal opføres anlæg til opsamling af regnvand fra tage til brug for toiletskyl, da byggeriet ikke anvender regnvand til toiletskyl.</p>	08-03-2024-29-03-2024	

## Naboorienteringer

Journalnummer	Lokalplan	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
2024-0017189	477 'Strandgade Nord'	<p><b>Den Grønlandske Handelsplads</b> - Ansøgning om fornyet tilladelse til indretning af Grønlandske Handels Plads til madmarked og skøjtebane i en 3-årig periode. Der opstilles 16 skibscontainere i én etage indrettet med madboder, bar og WC-rum samt et skur til affaldshåndtering. I vinterperioden opstilles en skøjtebane på pladsen mellem sti og boder, hvor der i sommersæsonen er borde og bænke for udeservering. Til skøjtebanen opstilles også et køleranlæg.</p> <p>Det ansøgte kræver dispensation fra følgende bestemmelser i lokalplanen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Midlertidig etablering af ny bebyggelse herunder boder, affaldsskur, skøjtebane og køleanlæg, kræver dispensation fra lokalplanens §6, stk. 1, litra a, idet bebyggelsen etableres uden for de på tegning nr. 4 anviste byggefeltter.</li> <li>- Midlertidig etablering af ny bebyggelse herunder boder og affaldsskur, skøjtebane og køleanlæg, kræver dispensation fra lokalplanens §6, stk. 2, uden tilvejebringelse af en supplerende lokalplan.</li> <li>- Udformningen af ny bebyggelse kræver dispensation fra lokalplanens §7, stk. 2, litra a, idet den udføres i andre materialer end omkringliggende eksisterende bebyggelse.</li> <li>- Facadefarver på ny bebyggelse kræver dispensation fra lokalplanens §7, stk. 2, litra c, idet ny bebyggelse er udført i en anden farveholdning end lokalplanen fastlægger.</li> <li>- Overflader på ny bebyggelse kræver dispensation fra lokalplanens §7, stk. 2, litra d, idet den er udført i andre materialer end lokalplanen fastlægger.</li> <li>- Højden på ny bebyggelse kræver dispensation fra lokalplanens §7, stk. 2, litra f, idet den er udført lavere end lokalplanen fastlægger.</li> <li>- Opstilling af 3 containere og et køleanlæg uden begrønnede tagflader kræver dispensation fra lokalplanens § 7, stk. 2, litra i.</li> <li>- Opsætning af køleanlæg på pladsen kræver dispensation fra lokalplanens §7, stk. 4, litra c.</li> <li>- Etablering af en skøjtebane med hegn kræver dispensation fra lokalplanens §8, stk. 11.</li> <li>- Etablering af en skøjtebane, og dermed ny belægning, kræver dispensation fra lokalplan §8, stk. 12.</li> <li>- Placering af køleanlæg uden for bebyggelse, kræver dispensation fra lokalplanens § 9, stk. 1.</li> </ul> <p><b>Status:</b> Teknik- og Miljøudvalget sendte sagen tilbage til forvaltningen. Teknik- og Miljøudvalget godkendte indstillingen ved skriftlig votering den 20-03-2024. Sagen er under behandling med henblik på færdigbehandling.</p>	<p>23-02-2024- 15-03-2024</p> <p>11 bemærkninger</p>	<p>TMU 11-03-2024 og 20-03-2024</p>
2023-0462786	015 'Borgervænget'	<p><b>Sibeliushede 84</b> - Ansøgningen om tilladelse til midlertidig anvendelsesændring af grundens ubebyggede arealer, herunder eksisterende parkeringspladser, til parkering af biler, lastbiler og trailere til to private transportvirksomheder i en tidsbegrænset periode på 3 år. Ejendommen har tidligere været anvendt som busgarage, -parkering og -værksted for busser til offentlig transport. Tilladelsen kræver tidsbegrænset dispensation fra bestemmelse om områdets anvendelse.</p> <p><b>Status:</b> Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>	<p>20-02-2024- 12-03-2024</p> <p>2 bemærkninger</p>	

2024-0008317	177 'Københavns Havn', 244-1 'Ydre Nordhavn tillæg 1'	<p><b>Ydre Nordhavn</b> - Ansøgning om etablering af parkeringspladser på terræn i Ydre Nordhavn i en tidsbegrænset periode på tre år. Der er stor efterspørgsel på parkeringspladser i området, og der foregår i dag ulovlig parkering. Parkeringspladserne vil blive etableret midlertidig på to arealer: Område A er beliggende på Nordsøvej (ca. 50 pladser) og område B på hjørnet af Kattegatvej/Nordsøvej (ca. 80 pladser).</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- at for område A skal der efter Teknik- og Miljøforvaltningens nærmere bestemmelse indrettes opmarch-, oplags-, parkerings- og tilkørselsarealer (...). Det betyder, at det kræver dispensation at etablere ca. 50 parkeringspladser på terræn på Nordsøvej.</li> <li>- at for område B skal parkeringsdækningen skal være af størrelsesordenen 1 parkeringsplads pr. 100 m<sup>2</sup> etageareal. Det betyder, at det kræver dispensation at etablere ca. 80 parkeringspladser på terræn på hjørnet af Kattegatvej/Nordsøvej, da parkeringspladserne er til generel brug og ikke tilknyttet et egentligt byggeri.</li> </ul> <p><b>Status:</b> Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>	05-02-2024- 04-03-2024	2 bemærkninger
2024-0014657	467 'Enghave Plads Metrostationsplads'	<p><b>Flensborggade 25</b> - Ansøgning om at opføre et affaldssorteringspunkt med to affaldsbeholdere ved Flensborggade 25. Sorteringspunktet placeres på en ny fortovsudbygning i parkeringsbåndet. Projektet forudsætter, at 2 parkeringspladser nedlægges, som genetableres et nyt sted i bydelen. Projektet er en del af Københavns Kommunes indsats 1.4 i Cirkulær København - Københavns Kommunes Ressource- og Affaldsplan 2024, om at opføre op til 550 offentligt tilgængelige sorteringspunkter til husholdningsaffald i København. Målet med projektet er, at københavnernes skal kunne sortere 70 % af deres husholdningsaffald nemt og tæt på deres bolig til gavn for både klima og miljø.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at belægninger, træbeplantning, belysning og inventar skal udformes på en måde, der efter Teknik- og Miljøforvaltningens skøn i forhold til byrumsdesign er af høj materialemæssig og arkitektonisk kvalitet.</p> <p><b>Status:</b> Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>	02-02-2024- 01-03-2024	10 bemærkninger
2024-0014676	324 'Borgmester Christiansens Gade'	<p><b>Hf. Frederikshøj 319</b> - Ansøgning om at opføre et affaldssorteringspunkt med tre affaldsbeholdere ved Haveforeningen Frederikshøj 319. Sorteringspunktet placeres på vendepladsen for enden af Olivia Nielsens Gade ved stien ind til Hf. Frederikshøj.</p> <p>Projektet er en del af Københavns Kommunes indsats 1.4 i Cirkulær København - Københavns Kommunes Ressource- og Affaldsplan 2024, om at opføre op til 550 offentligt tilgængelige sorteringspunkter til hus-holdningsaffald i København. Målet med projektet er, at københavnernes skal kunne sortere 70 % af deres husholdningsaffald nemt og tæt på deres bolig til gavn for både klima og miljø.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at belægning, belysning, beplantning og inventar i øvrigt på vej- og sti-arealer skal udformes på en måde, der efter Teknik- og Miljøforvaltningens skøn medvirker til at give området en kvalitativ, bymæssig og helhedspræget fremtræden.</p> <p><b>Status:</b> Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>	02-02-2024- 01-03-2024	2 bemærkninger
2024-0011278	385 'Vermlandsgade'	<p><b>Markmandsgade 2</b> - Ansøgning om at opføre affaldssorteringspunkt med to beholdere ud for Markmandsgade 2. Sorteringspunktet placeres på en ny fortovsudbygning i parkeringsbåndet på den sydlige side af Markmandsgade ved nr. 2. Sorteringspunktet forudsætter, at der nedlægges to</p>	01-02-2024- 29-02-2024	

		<p>parkeringspladser for at muliggøre ny fortovsudbygning. Nedlagte parkeringspladser genetableres et nyt sted i bydelen.</p> <p>Projektet er en del af Københavns Kommunes indsats 1.4 i Cirkulær København - Københavns Kommunes Ressource- og Affaldsplan 2024, om at opføre op til 550 offentligt tilgængelige sorteringspunkter til hus-holdningsaffald i København. Målet med projektet er, at københavnere skal kunne sortere 70 % af deres husholdningsaffald nemt og tæt på deres bolig til gavn for både klima og miljø.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at belægnings, belysning, beplantning og inventar i øvrigt på vej- og sti-arealer skal udformes på en måde, der efter Teknik- og Teknikforvaltningens godkendelse medvirker til at give området en kvalitativ, bymæssig og helhedspræget fremtræden.</p> <p><b>Status:</b> Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>	15 bemærkninger	
2024-0011274	397 'Blytækkervej'	<p><b>Brofogedvej 2</b> - Ansøgning om at opføre et affaldssorteringspunkt med to beholdere ved Brofogedvej 2. Sorteringspunktet placeres på en ny fortovsudbygning i parkeringsbåndet. Projektet forudsætter at 2 parkeringspladser nedlægges, som genetableres et nyt sted i bydelen.</p> <p>Projektet er en del af Københavns Kommunes indsats 1.4 i Cirkulær København - Københavns Kommunes Ressource- og Affaldsplan 2024, om at opføre op til 550 offentligt tilgængelige sorteringspunkter til hus-holdningsaffald i København. Målet med projektet er, at københavnere skal kunne sortere 70 % af deres husholdningsaffald nemt og tæt på deres bolig til gavn for både klima og miljø.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- at opretholdte vejarealer skal udformes i sammenhæng med de tilstødende ejendommers ubebyggede arealer og eventuelle tværgående passager, herunder ved materialevalg, farver og øvrige fremtræden.</li> <li>- at ubebyggede arealer i området skal med hensyn til belysning, beplantning, møblering, belægning mv. danne en samlet helhed, og skal godkendes af Teknik- og Miljøforvaltningen.</li> </ul> <p><b>Status:</b> Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>	01-02-2024-29-02-2024  1 bemærkning	
2023-0414181	360 'Østamagerbanen'	<p><b>Jorisvej 1</b> - Ansøgning om at opføre et affaldssorteringspunkt med én beholder på græsarealet overfor Jorisvej 1. Sorteringspunktet placeres på en ny belægning i forlængelse af eksisterende borde- og bænkesæt overfor supermarkedet ved Jorisvej 1.</p> <p>Projektet er en del af Københavns Kommunes indsats 1.4 i Cirkulær København - Københavns Kommunes Ressource- og Affaldsplan 2024, om at opføre op til 750 offentligt tilgængelige sorteringspunkter til husholdningsaffald i København. Målet med projektet er, at københavnere skal kunne sortere 70 % af deres husholdningsaffald nemt og tæt på deres bolig til gavn for både klima og miljø.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at arealerne skal fremstå overvejende beplantede samt at belægning, beplantning, belysning og inventar i øvrigt på de ubebyggede arealer skal udformes på en måde, der efter Teknik- og Miljøforvaltningens godkendelse kan medvirke til at give området en kvalitativ og helhedspræget fremtræden.</p> <p><b>Status:</b> Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>	31-01-2024-28-02-2024  Ingen bemærkninger	

2022-0232745	243 'Højmosvej II'	<p><b>Frederiksborgvej 181</b> - Ansøgning om at opføre en bygning i 2 ½ -etage med 14 ungdomsboliger med tilhørende depotskur, affaldsskur og en cykeloverdækning. Dispensationerne vedrører hovedsageligt den sekundære bebyggelse (skur, depot, cykeloverdækning) og er af mindre omfang. Projektet ses at være i overensstemmelse med intentionerne i lokalplanen.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- at bebyggelse i princippet skal opføres i vejlinierne mod Frederiksborgvej. Bygningen med ungdomsboligerne placeres med facade i vejlinjen mod Frederiksborgvej, men depotskuret, affaldsskuret og cykeloverdækningen placeres væk fra vejlinjen og placeringen kræver derfor dispensation.</li> <li>- at bebyggelse skal opføres som fritliggende bebyggelse. Bygningen med ungdomsboligerne opføres som en fritliggende bygning, men depotskuret, affaldsskuret og cykeloverdækningen placeres i naboskel.</li> <li>- at bebyggelsen skal opføres i mindst én etage med udnyttet tage, da depotskuret, affaldsskuret og cykeloverdækningen opføres i én etage uden en udnyttet tagetage.</li> <li>- at bebyggelsens højde ikke må overstige 1,4 x afstanden til naboskel, da depotskuret, affaldsskuret og cykeloverdækningen placeres i naboskel og har en højde på henholdsvis 2,5 m, 2,5 m og 2,9m.</li> <li>- at højden på byggeri ikke må overstige 3 m + 0,5 m x afstanden til skel mod det bagvedliggende villaområde, da højden overskrides i mindre omfang få steder ved kvistene, terrasseværn og ved valmen.</li> <li>- at bebyggelse overvejende skal opføres i blank mur i røde eller gule sten, da depot- og affaldsskuret får facader beklædt med plader af pudset letbeton og cykeloverdækningen udføres uden facadebeklædning.</li> <li>- at tage skal udformes med skrå eller krumme tagflader. Tage med skrå tagflader skal udføres i tegltagsten og skal afvalmes ved fritstående gavle. Tagene på depotskuret, affaldsskuret og cykeloverdækningen udføres med flade tage, hvor depot- og affaldsskuret beklædes med tagpap og cykeloverdækningen beklædes med stålplader.</li> <li>- at parkeringsdækningen skal være af størrelsesordenen 1 parkeringsplads pr. 100 m<sup>2</sup> etageareal, da der kun etableres 1 bilparkeringsplads.</li> </ul> <p><b>Status:</b> Teknik- og Miljøudvalget vil blive forelagt sagen.</p>	11-01-2024-01-02-2024  8 bemærkninger	TMU 22-04-2024
2017-0414640	209-1 'Refshaleøen tillæg 1'	<p><b>'Reffen' på Refshaleøen</b> - Ansøgning om fortsættelse af eksisterende madboder 'Reffen' på Refshaleøen for en 3-årig periode.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- at arealet mod Yderhavnen fastlægges til erhvervsformål, da der indrettes madmarked.</li> <li>- at mindst halvdelen af det mulige etageareal skal være serviceerhverv, mens det øvrige etageareal skal anvendes til blandet erhverv.</li> <li>- at tomme bygninger og omgivende ubebyggede arealer kan anvendes til fremstillingsvirksomheder, samt kollektive anlæg, sports- og fritidsanlæg, erhvervs- og fritidsundervisning, museer, teatre, gallerier, koncertsale, restauranter mv. Der vil ikke kunne opføres ny bebyggelse til disse formål, bortset fra mindre servicebygninger til brug for anvendelsen.</li> </ul> <p><b>Status:</b> Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>	09-01-2024-30-01-2024  2 bemærkninger	

2023-0000245	076 'Titangade'	<p><b>Rådmandsgade 55</b> - Ansøgning om til- og ombygning af eksisterende erhvervsbebyggelse for at indrette 159 ungdomsboliger.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- at bebyggelsesprocenten ikke må overstige 110, da bebyggelsens omfang øges med 10% fra en bebyggelsesprocent på 117 til 127.</li> <li>- at der mod Rådmandsgade må opføres bebyggelse i højst 4 etager med tagetage, da der mod Rådmandsgade opføres to udsigtsplatforme i 6. etage oven på trappe- og elevatortårne i 5. etage på bygning A.</li> <li>- at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden teknik- og Miljøforvaltningens tilladelse, da bygningernes ydre ændres på en række forhold.</li> <li>- at parkeringsdækningen skal være af størrelsesordenen 1 parkeringsplads pr. 100 m<sup>2</sup> etageareal, da parkeringsdækningen ønskes nedsat fra lokalplanens krav om 28 parkeringspladser til 14 parkeringspladser for den samlede ejendom.</li> </ul> <p>En 1-etages lagerhal/bygning i gården nedrives delvist for at skabe bedre dagslysforhold og friarealer til de kommende ungdomsboliger. Lagerhallen er en lavere lukket bygning, hvor kun dele nedrives mens den øvrige del af lagerhallen ombygges. Høring om nedrivning er foretaget på kommunens høringsportal "Bliv Hørt".</p> <p><b>Status:</b> Teknik- og Miljøudvalget godkendte indstillingen. Sagen er under behandling med henblik på færdigbehandling.</p>	<p>06-09-2023- 27-09-2023</p> <p>35 bemærkninger</p>	<p>TMU 04-12-2023</p>
2023-0266491	593 'Lindgreens Allé II'	<p><b>Lindgreens Allé 3</b> - Ansøgning om ændring af cykelparkeringsnorm, begrønning af gårdrum, justering af byggefelt, taggeometri, indgangsparti samt reduktion af parkeringskrav til byggeri.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- at for boliger skal 1 plads pr. 100 m<sup>2</sup> ud af det samlede krævede antal pladser være til pladskrævende cykler. Det betyder, at det kræver dispensation, at lave 1. plads pr. 500 m<sup>2</sup> til pladskrævende cykler.</li> <li>- at bebyggelse skal placeres inden for byggefeltene, som vist på tegning i lokalplanen. Det betyder, at det kræver dispensation at placere bygningerne delvist udenfor byggefeltene.</li> <li>- at den højest muliggjorte etage skal tilbagerykket mindst 1,5 m fra facaden. Det betyder, at det kræver dispensation at udforme bygning B med skrånende facade, som ikke er tilbagerykket 1,5 m fra facaden i 14,5 m højde.</li> <li>- at ved etageejendomme skal kantzonen indeholde siddemulighed ved indgang, og indgangspartiet skal markeres med et dobbelthøjt indgangsparti. Det betyder, at det kræver dispensation at udforme indgangsparti, som ikke er dobbelt så højt som etagehøjden i bygningen.</li> <li>- at de enkelte gårdrum skal bestå af mindst 60 % græs eller anden beplantning. Det betyder, at det kræver dispensation, at gårdrummet kun bliver 56 % begrønnet.</li> <li>- at parkeringsdækningen skal være af størrelsesordenen og må ikke overstige 1 parkeringsplads pr. 150 m<sup>2</sup> etageareal, dog 1 plads pr. 100 m<sup>2</sup> etageareal til butikker og 1 plads pr. 300 m<sup>2</sup> etageareal til kollegie- og ungdomsboliger samt plejeboliger. Det betyder, at det kræver en ny tilladelse at beregne parkeringspladser ud fra kommuneplan 2019 norm, så der skal være 1 parkeringsplads pr. 250 m<sup>2</sup> etageareal boliger og 1 parkeringsplads pr. 857 m<sup>2</sup> etageareal til kollegie- og ungdomsboliger.</li> </ul> <p><b>Status:</b> Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>	<p>28-06-2023- 15-08-2023</p> <p>4 bemærkninger</p>	

2022-0022214	177 'Københavns Havn'	<p><b>Levantkaj i Nordhavn</b> - Ansøgning om midlertidig placering af fire spildevandstanke for at mindske udløbet af spildevand fra eksisterende overløbsledning.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at større bygge- eller anlægsprojekter forudsætter tilvejebringelse af supplerende lokalplan, da de fire midlertidige spildevandstanke betragtes som et større byggeprojekt.</p> <p><b>Status:</b> Afventer nyt projekt fra HOFOR, herefter tages stilling til om der skal udsendes en ny høring.</p>	10-03-2022-01-04-2022	1 bemærkning
--------------	-----------------------	---	-----------------------	--------------

### MEDELTE DISPENSATIONER FRA BY- OG LOKALPLANER mellem den 27. februar 2024 og den 18. marts 2024

Nedenstående oversigt består af sager, hvor forvaltningen har meddelt dispensation. Oversigten består af to sagstyper:

- Sager, hvor dispensationen er givet uden naboorientering. Det er typisk sager af mindre karakter, hvor forvaltningen ifølge planloven kan undlade at naboorientere, hvis orienteringen vurderes at være af underordnet betydning.
- Sager, hvor forvaltningen har givet dispensation efter naboorienteringen er gennemført. Disse sager har stået på listens forrige afsnit og rykkes hertil, når dispensationen gives.

Alle sager, hvor forvaltningen giver dispensation fra en by- eller lokalplan, fremgår således af oversigten.

Pga. særlig politisk interesse for området "Vejlands Kvarter" fremgår mindre dispensationer i dette område også på oversigten, før der gives dispensation. Disse orienteringer vil fremgå først på oversigten.

Journalnummer	Lokalplan	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	Disp. dato	TMU
2024-0003395	599 'Vejlands Kvarter'	<p><b>Vejlands Allé 200</b> - Tilladelse til at ændre afgrænsningen mellem byggefelt D og C så der muliggøres en bredere husdybde, at der ikke stilles krav om at bygningen skal følge de fuldt optrukne byggelinjer, at der etableres skure i byrum E til affaldshåndtering, samt at der etableres mindre facadebeplantning i gavlen mod Fælled.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelsen om, at der maksimalt må bygges i 3 etager i byggefelt C og at afstanden til nærmeste boligbebyggelse ikke må overstige 1 x afstanden, at bygningerne skal følge de fuldt optrukne byggelinjer, at der ikke må etableres skure i byrum E, og at der skal være 50 % facadebeplantning i gavlen mod Fælled.</p> <p>Begrundelsen for at dispensere er, at byggefeltet er gået fra at være et parkeringshus til at være et plejehjem. Det indebærer en tilpasning af byggefeltet. Der er ikke længere behov for et gårdhus i byggefelt C, men i stedet behov for en bredere husdybde som også er muligt i den øvrige del af byggefeltet, ligesom det vil skabe variation i facaden at afvige kravet om at bygningen skal følge de fuldt optrukne byggelinjer. Derudover er der behov for et affaldsskur i byrum E, svarende til dem for enden af lokalgaderne, som skal være tilgængeligt både for brug og afhentning. Kravet til bede med beplantning i byrum E er fortsat overholdt. Gavlen mod Fælled er et beboerlokale med store glaspartier og 25 % facadebeplantning, da det ikke er muligt at opnå 50 % og samtidig store glaspartier.</p>	<p>Denne dispensation skal ikke i naboorientering.</p> <p>Der vil blive meddelt dispensation om 14 dage, dvs. efter den 22. april 2024. Hvis et udvalgsmedlem ønsker at behandle sagen, kan den hæves til politisk behandling.</p>	Efter den 22-04-2024	08-04-2024 og 22-04-2024



2024-0039703	398-2 'Ørestad Syd tillæg 2'	<b>Robert Jacobsens Vej 48</b> - Tilladelse til at øge dybden på fælles opholdsaltaner placeret på bygningens facade mod Asger Jorns Allé. Dybden ønskes øget for at indrette plads til at flere beboere kan sidde sammen og derved styrke fællesskabet i bygningen. De fælles altaner er indrettet lodret over hinanden og rager derfor ikke ud over en underliggende bolig. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at altaner maks. må udkrage 1,5 m over facadelinjen, da altanerne får en dybde på hhv. 2,4 m og 2,9 m på tre udvalgte placeringer på bygningens facade mod Asger Jorns Allé.	09-02-2024 - 01-03-2024  Ingen bemærkninger	18-03-2024	
2024-0034815	265 'Dampfærgevej'	<b>Dampfærgevej 8</b> - Tilladelse til skiltning. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at skiltning ikke må finde sted uden Teknik- og Miljøforvaltningens tilladelse.		15-03-2024	
2024-0015488	345 'Stubbeløbgade'	<b>Sundkrogsgade 21</b> - Tilladelse til skiltning. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at skiltning ikke må finde sted uden Teknik- og Miljøforvaltningens tilladelse.		14-03-2024	
2024-0008744	290 'Kalkbrænderihavnen'	<b>Sundkrogsgade 11</b> - Tilladelse til skiltning. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at skiltning ikke må finde sted uden Teknik- og Miljøforvaltningens tilladelse.		12-03-2024	
2024-0000276	165 'Nørrebrogade'	<b>Nørrebrogade 193</b> - Tilladelse til at etablere en fransk altan og altandør mod gade. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at bebyggelsens ydre fremtræden ikke må ændres uden Teknik- og Miljøforvaltningens godkendelse.		08-03-2024	
2023-0386836	310 'Teglværkshavnen'	<b>Sydhavns Plads 4</b> - Tilladelse til tre facadeskilte på hotel Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at skiltning ikke må finde sted uden Teknik- og Miljøforvaltningens tilladelse.		08-03-2024	
2023-0461008	609 'Tingbjerg'	<b>Hækkevold 1 m.fl.</b> - Tilladelse til at friareal, bebyggelsesprocent og boligstørrelser kan beregnes for flere matrikler under et for boligbyggeriet, som er rækkehuse med små matrikler. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at friareal, bebyggelsesprocent og boligstørrelser beregnes for hver matrikel, og at afvigelser kræver Teknik- og Miljøforvaltningens godkendelse.		08-03-2024	
2023-0424393	564 'Ny Østergade'	<b>Christian IX's Gade 10</b> - Tilladelse til skiltning på facaden. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at den bevaringsværdige bebyggelses karakteristika skal bevares, og at skiltning ikke må finde sted uden Teknik- og Miljøforvaltningens tilladelse.		07-03-2024	

2023-0270428	197 'Søndre Frihavn'	<p><b>Langeliniekajen 9 og 65</b> - Tilladelse til at bibeholde allerede etableret sikkerhedshegn, der er forudsætning for opretholdelse af anvendelsen til havnemæssig udnyttelse af kajen til anløb af blandt andet krydstogtskibe og flådebesøg.</p> <p>Lokalplanen fastlægger, at der langs kajen skal være sammenhængende, offentligt tilgængelige promenader, og indretningen af disse må ikke ændres uden Teknik- og Miljøforvaltningens godkendelse. Der gives tilladelse til at bibeholde et 2 m højt sikkerhedshegn langs Langeliniekajen. Sikkerhedshegnet strækker sig over ca. 700 m, og sikrer et 10 m bredt areal langs kajen, der dermed fortsat kan anvendes til skibsanløb.</p>		05-03-2024	
2021-0414222	603-1 'Drejervej tillæg 1'	<p><b>Drejervej 4</b> - Tilladelse til mindre overskridelser af grundens byggefelter på grund af rotation af nyt byggeri, interne forskydninger og overskridelser af tage samt lokale overskridelser af byggefelter ved indgangspartier og altangang. Samlet betyder forskydninger og overskridelser af byggefelter ikke, at projektets fodaftryk overskrider det samlede areal af lokalplanens byggefelter.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra lokalplanens bestemmelser om byggefelter og husdybde. Dispensationerne vedrører:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- forskydninger i forhold til byggefelt. Der søges om dispensation til, at byggeri må overskride byggefelter på grund af, at byggeriet i projekteringsfasen er fået en mindre rotation og/eller forskydning. De har ikke betydning for størrelsen af bygningernes grundplan. Afvigelserne er på højst 20 cm ét sted, men ligger generelt på under 10 cm forskydning. Rotationen /forskydningerne er ikke i konflikt md skel, vejskel, vejbyggelinjer eller lokalplanens bestemmelser vedr. bredde på vejudlæg på 12,5 m.</li> <li>- interne forskydninger og overskridelser i tage. Der søges om dispensation til interne forskydninger og overskridelser af udpeget byggefelter for tagbygninger. Forskydningerne og overskridelserne for tagbygninger holder sig inden for bygningernes byggefelter på terræn og har kun betydning for arealet til tagterrasse. Sammenlagt er tagbygningernes areal blevet mindre end arealet, der er udpeget i lokalplanen. Ændringen er sket i forbindelse med hensyntagen til placering af trappeopgang og boligens indretning.</li> <li>- lokale overskridelser af bygningsdybde og byggefelt. Der søges om dispensation til lokale overskridelser af byggefelter, hvor der er placeret indgangshuse. Overskridelserne af byggefelter ligger mellem ca. 52-125 cm. Ved altangangen overskrider indgangshusene byggefeltet med ca. 10 cm. Indgangshuse og altangang overskrider desuden bygningsdybderne med 8-120 cm. Indgangshusene og altangangen er alle placeret ind mod byggeriets eget gårdrum og påvirker dermed ikke byggeriet ud mod veje og naboer.</li> </ul>	19-01-2024 - 09-02-2024	05-03-2024	1 bemærkning
2022-0244617	310-4 'Teglværkshavnen tillæg 4'	<p><b>Tegholmegade 12-14</b> - Tilladelse til at udvide arealet for udeservering ved at anlægge en flydeponon i tilknytning til den eksisterende restaurant, Tegholmegade 10 E og F. Pontonen er ansøgt med en størrelse på 15 x 6 m. Adgang til pontonen sker via en rampe fra eksisterende areal for udeservering. Pontonen forsynes med rækværk udført af runde stolper med naturfarvet tovværk i toppen og på midten for at opnå et maritimt udtryk. Tilladelsen kræver dispensation fra lokalplanen, da anlægget vil ligge udenfor de i lokalplanen viste arealer til træbrygge.</p>	09-02-2023 - 04-03-2023	01-03-2024	32 bemærkninger
					TMU 28-08-2023

2023-0490279	398-2 'Ørestad Syd tillæg 2', 398-3 'Ørestad Syd tillæg 3'	<b>Else Alfelts Vej 42-44</b> - Tilladelse til dispensation fra bygningshøjder og tekniske installationer på taget. Forvaltningen har den 4. januar 2022 og 17. april 2023 givet byggetilladelse til en boligbebyggelse med 206 ungdomsboliger udformet som en sluttet karrébebyggelse, med bygningshøjder fra 3 til 5 etager. Gårdrummet er glasoverdækket med ét stort ovenlys, mellem bygningerne er der etableret et glasoverdækket atrium til fælles ophold og der er indrettet fordelingsareal med svalegange, som giver adgang til boligerne. Forvaltningen har modtaget en ansøgning fra bygherre til at overskride de i lokalplan fastsatte bygningshøjder ift. ovenlyset over gårdrummet, glasoverdækningen over atriet og et lokalt sted ved byggeriets facade mod nord. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, - at bebyggelse må have en maksimums og minimums bygningshøjde, som angivet på tegning 3 i lokalplanen. Den maksimale bygningshøjde er 11 m på den del af byggeriet, hvor ovenlyset til gårdrummet etableres. Ovenlyset får en højde på ca. 11,5 m og ca. 12 m over stueetagers gulvniveau. Etablering af ovenlyset kræver derfor dispensation fra lokalplanens bestemmelser om maksimale bygningshøjder. Ca. 0,5 m af facadens længde mod nord får en højde på ca. 12 m over stueetagers gulvniveau. Den maksimale bygningshøjde i lokalplanen er 11 m. Udførelse af denne del af byggeriet kræver derfor dispensation fra lokalplanens bestemmelser om maksimale bygningshøjder. - at ventilationsanlæg på grønne tage skal integreres i bygningen eller begrønnes, eks. under espalier eller grønt tag. Tagflader på dele af byggeriet i 3 og 4 etager udføres som grønt tag. Teknikhuse til ventilation på disse tagflader begrønnes ikke, og det kræver derfor dispensation fra lokalplanens bestemmelser om, at ventilationsanlæg på grønne tage skal begrønnes.	22-01-2024 - 19-02-2024  2 bemærkninger	01-03-2024	
2024-0020437	164 'Købmagergade'	<b>Købmagergade 13</b> - Tilladelse til at opsætte skilte. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at skiltning ikke må finde sted uden Teknik- og Miljøforvaltningens tilladelse.		29-02-2024	
2019-0162682	165 'Nørrebrogade'	<b>Frederiksborggade 38</b> - Tilladelse til at opsætte facadeskilte samt påføre tekst på markisekant. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at skiltning og opsætning af markiser ikke må finde sted uden Teknik- og Miljøforvaltningens tilladelse.		28-02-2024	
2023-0309269	433 'Otto Busses Vej', 433-1 'Otto Busses Vej tillæg 1'	<b>Otto Busses Vej 49</b> - Tilladelse til tidsbegrænset at anvende pavillonerne ved Otto Busses Vej til skole og fritidshjem i yderligere 3 år. Pavillonerne har tidligere været anvendt som aflastning for Oehlenschlägergades Skole og Hansted Skole, mens den blev renoveret. Nu ønskes anvendelsen til skole forlænget med ca. 2 år og 8 måneder, da Frederiksgård Skole skal genhuses i forbindelse med en renovering. Den midlertidige skole er opført som et pavillonbyggeri i 2 etager med et etageareal på ca. 3.373m <sup>2</sup> . Pavillonerne til hovedskolen er opført i en U-form, der åbner sig mod syd. Skolens legearealer er placeret inde mellem bygningerne og der er etableret et opholdsareal nord for skolebygningen.	02-02-2024 - 23-02-2024  1 bemærkning	28-02-2024	

		<p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- at området fastlægges til tekniske anlæg af offentlig/almen karakter, da der indrettes skole.</li> <li>- at området med hensyn til indretning og beplantning ikke ændres uden Teknik- og Miljøforvaltningens tilladelse.</li> <li>- at lokalplanområdet er udpeget som lavenergiområde efter laveste energiklasse i henhold til gældende bygningsreglement, da bebyggelsen ikke overholder bestemmelserne om lavenergibebyggelse.</li> <li>- at installation af anlæg til opsamling af regnvand fra tage til brug for toiletskyl er en betingelse for ibrugtagningstilladelse, da byggeriet ikke anvender regnvand til toiletskyl.</li> </ul>			
2023-0244704	183 'B&W-Området ved Christianskirken'	<p><b>Strandgade 7</b> - Tilladelse til at indrette udeservering foran bygningens facade mod Inderhavnen.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation, da området ifølge lokalplanen skal udgøre en sammenhængende og offentligt tilgængelig promenade. Der gives tilladelse til at indrette udeservering, hvor der opretholdes et minimum 8 m bredt offentligt tilgængeligt promenadeareal langs havnekajen.</p>		27-02-2024	
2023-0175207	221 'Kildevældsgade'	<p><b>Niels W. Gades Gade 15</b> - Tilladelse til at etablere havedør og trappenedgang til baghave.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at yderligere bebyggelse samt ændring af bebyggelsens ydre fremtræden ikke må finde sted uden Teknik- og Miljøforvaltningens godkendelse.</p>		27-02-2024	
2023-0239741	183 'B&W-Området ved Christianskirken'	<p><b>Knippelsbrogade 10</b> - Tilladelse til midlertidigt at anvende et areal langs havnekajen til udeservering i perioden fra 15/4-15/10 2024.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation, da området ifølge lokalplanen skal være en sammenhængende og offentligt tilgængelig promenade. Der gives tilladelse til, at der langs havnekajen kan opstilles op til 12 bord- og bænkesæt på et areal der går ind under Knippelsbro, og at arealet kan anvendes til udeservering for virksomheden Rosforth og Rosforth.</p>		27-02-2024	