



## Henvendelse fra Nørrebro Lokaludvalg vedr. Rådmandsgade 56 og 60

Til Teknik- og Miljøudvalget

Vi kan se, at der er indkommet ansøgninger om nedrivning af to bygninger på Rådmandsgade (56 og 60) på dagsordenen til Teknik- og Miljøudvalgsmødet den 18. december. Begge bygninger er lave 2-etagers bygninger, der er ejet af Bygningsstyrelsen og det fremgår af det orienteringsnotat Teknik- og Miljøforvaltningen har lavet, at der ikke er planer om at bygge nyt på de to adresser på nuværende tidspunkt.

Vi synes det er en uskik at rive bygninger ned uden en plan for fremtidig bebyggelse. Samtidig har vi stor interesse i at man generelt bevarer nogle af de få særlige bymiljøer, der er tilbage på Nørrebro, så der ikke kommer for stor homogenitet i bymiljøet. Derfor mener vi også, at det er vigtigt, at man bevarer lave byhuse, også selvom husene i sig selv ikke har nogen særlig stor bevaringsværdi – eller i hvert fald sikrer, at der udelukkende bygges nyt i samme højde og udtryk, så bymiljøet og stemningen bevares.

De to bygninger er en del af en række lave huse på denne del af Rådmandsgade, som giver et særligt bymiljø. Vi mener, at der her er potentiale for at renovere bygningerne ud fra et bæredygtighedsprincip og potentielt skabe værdi i form af m<sup>2</sup> til små håndværksvirksomheder eller andet kreativt erhverv eller værksteder eller lign.

Hvis nedrivningen af de to bygninger skal standses, og bymiljøet skal sikres, skal der laves et §14 forbud. Vi vil derfor opfordre jer til at der

20. december 2023

Sagsnr.  
2023-0487547

Dokumentnr.  
2023-0487547-1

Sagsbehandler  
Karoline Siemen

Sekretariatet for Nørrebro Lokaludvalg

Nørrebrogade 208  
2200 København N

EAN nummer  
5798009800466

bliver lavet et §14 forbud mod nedrivningen af de to bygninger, så der er tid til at lave en lokalplan med nogle rammer, der sikrer det bymiljø, der er i den del af gaden. Hvis man kigger på den anden del af Rådmandsgade, kan man se, hvordan det kan ende med høje bygninger, der ikke passer ind i gaden og et bymiljø og en gadeidentitet, der er helt forsvundet.

På vegne af Nørrebro Lokaludvalg,

Venlig hilsen

Mogens Petersen  
Forperson

Til

Teknik- og miljøforvaltningen

11.01.2024

Journalnr.: 2024-0016277

**Udtalelse vedr. Rådmandsgade 56 og 60 samt Nordre Fasanvej 273 og 275**

Københavns Museum er udpeget af Slots- og Kulturstyrelsen til at varetage museumslovens kapitel 8 arbejde. Museumslovens kapitel 8 vedrører sikring af kultur- og naturarv i forbindelse med kommunernes fysiske planlægning og forberedelse af jordarbejder m.v. Den forpligter Frederiksberg og Københavns Kommune til at inddrage Københavns Museum, når der udarbejdes en kommuneplan eller lokalplan, der berører bevaringsværdier. Endvidere skal planmyndighederne underrette museet om planforslag og om bygge- og nedrivningstilladelser. Museet er tilsvarende forpligtet til at rådgive planmyndighederne og bidrage med at udpege, undersøge, dokumentere og sikre bevaringsværdier.

I henhold til dette er modtaget materiale vedrørende ovennævnte ejendomme, og museet har gennemgået sagen med henblik på vurdering af de kulturhistoriske forhold.

Museet kan ikke anbefale en nedrivning. Der er tale om bygninger med stor kulturhistorisk betydning. Bygningerne på Rådmandsgade vidner om Nørrebros småindustri, der tidligere karakteriserede området, mens bygningerne på Nordre Fasanvej er fra før områdets indlemmelse i Københavns Kommune og fortæller om både denne periodes byggeskik og om hvordan datidens københavnere fik familielivet til at hænge sammen. Museet anbefaler, at der ikke gives tilladelse til nedrivning, men at bygningerne bevares til glæde for fremtidige generationer.

Både bygningerne på Rådmandsgade og Nordre Fasanvej fortæller om forstads- og industribebyggelse, og om en tid, hvor København gennemgår en stor vækst og forandring.

Projektet Byens Sjæl vidnede ligeledes om, at det er disse typer af bygninger, som københavnere værdsætter og som hastigt forsvinder. Nedenfor følger en kort gennemgang af bygningernes historie.



KØBENHAVNS  
MUSEUM

MUSEUM OF  
COPENHAGEN

STORMGADE 20  
1555 KØBENHAVN V  
WWW.COPENHAGEN.DK

KØBENHAVNS KOMMUNE  
KULTUR- OG FRITIDS-  
FORVALTNINGEN  
HISTORIE & KUNST



## Rådmandsgade 56 og 60

I dag er det ydre Nørrebro domineret af fire-fem etagers boligkarréer, men området har tidligere være en blanding af småindustri, mindre lave huse, større industrier samt selvfølgelig boligkarréerne. I Rådmandsgade er det stadig muligt at finde spor efter den lave bebyggelse.

I hver matrikel har der således været et rigt liv, hvor forskellige typer virksomheder har eksisteret. Ikke alle virksomheder var lige rentable, og nogle måtte hurtigt dreje nøglen om, hvilket har givet plads til nye virksomheder. Bebyggelserne bærer derfor præg af tilbygninger i flere omgange uden en helhedsplan.

På Rådmandsgade 56 er fire mindre bygninger. Et værksted fra 1925, et beboelseshus fra 1930, et lagerskur fra 1933 og en lagerbygning fra 1937.

På Rådmandsgade 60 er en to-etages fabriksbygning fra 1934. I 1946 ejedes bygningen af en gas- og vandmester. Bygningen blev i løbet af 1980'erne lavet til bogtrykkeriet "Scholin Tryk", og i 2004 blev bygningen lavet om til at huse et værested for boligløse unge, samt et behandlingssted for unge med psykiske problemer. Ungeherberget flyttede i 2020 til Østerbro.

Bygningen har fortsat hejsekvist og andre karakteristika, der vidner om bygningernes industrielle historie.

## Nordre Fasanvej 273

Bygningen er et af de få tilbageværende eksempler på de mere jævne og afdæmpede byggerier, opført af dygtige håndværksmestre i sidste halvdel af 1800-tallet. De er lavere og mere prunkløse i deres facadeudtryk.

Tømremester Johansen opfører Nordre Fasanvej 273 i 1894 med en bagvedliggende stald. I 1896 opføres baghuset med maskinhus, smedje og bageri samt en større skorsten. I 1907 opfører arkitekt Valdemar H. Hammer for Maskinfabrikant Schlippe en tilbygning, der forbinder bagbygningerne. I 1920'erne har fabrikant Jensen værkstedsbygningen. Bygningen har stadig en markant skorsten på forhuset og ikke mindst en meget høj skorsten ved baghuset, der udgør et visuelt pejlemærke.



KØBENHAVNS  
MUSEUM

MUSEUM OF  
COPENHAGEN

STORMGADE 20  
1555 KØBENHAVN V  
WWW.COPENHAGEN.DK

KØBENHAVNS KOMMUNE  
KULTUR- OG FRITIDS-  
FORVALTNINGEN  
HISTORIE & KUNST





Asylet "Opdragelsen" bliver stiftet i 1884 og lejer sig ind i lejede lokaler på Dagmarvej 3, hvor der er 16 småbørn i pleje. De får kost, dvs. mælk og brød om morgenen, varm mad kl. 13, et måltid kl. 17 med mælk eller øl. Børnene skal bibringes "Sand for Orden og Lydighed" og de større børn undervises i læsning, skrivning, syning og strikning. De mindste børn piller klude. Dagen slutter kl. 18 med en lille bøn og salmesang. De rykker til deres nye bygning på Nordre Fasanvej i 1889, hvor børneantallet er steget til 40 og årsberetningerne beretter om, at det er dyrt at drive asylet, der ikke vil fravige mængden af mad til børnene. Asylet drives på midler fra Asylts Venner, som overvejende er lokale erhvervsdrivende, men de finere damer holder julefest og basarer, hvor overskuddet går til asylet. To år senere er børnetallet steget til 60 og året efter til 80. Til jul får børnene chokolade og gaver, som kapsko, linned og uldtøj. Asylet drives af en bestyrelse på 5 personer, hvoraf præsten er den ene. Asylet hjælper de børnerige familier med især sundhed og forsøger at give børnene en religiøs opdragelse. I 1926 får asylet statstilskud.

På Asylts initiativ opstod tanken om en kirke til området. Allerede i 1874 var området lagt ind under Sct. Stefans Kirke på Nørrebro, til trods for at området endnu hørte under Brønshøj Sogn. Kirken blev støttet af den nyoprettede Kirkefond, daværende "Udvalget for Kirkesagens Fremme i Kjøbenhavn" og blev den første blivende kirkefondskirke, først om filialkirke, men i 1902 blev Kapernaums Sogn udskilt som et selvstændigt sogn.

Både Nordre Fasanvej 273 og 275 udgør en særdeles vigtig del af ikke kun ydre Nørrebros historie, men hele Københavns historie.

Med venlig hilsen

**Stefanie Høy Brink**

Museumsinspektør

Etnolog

Københavns Museum

+45 2947 9903

[P95R@kk.dk](mailto:P95R@kk.dk)



KØBENHAVNS  
MUSEUM

MUSEUM OF  
COPENHAGEN

STORMGADE 20  
1555 KØBENHAVN V  
WWW.COPENHAGEN.DK

KØBENHAVNS KOMMUNE  
KULTUR- OG FRITIDS-  
FORVALTNINGEN  
HISTORIE & KUNST

