

Bilag 2

Vurdering af bevaringsværdien Rådmandsgade 56 og 60 og fotos af bygningerne

25. februar 2024

Sagsnummer
2024-0008165

Dokumentnummer
2024-0008165-6



Skråfoto der viser overblik over ejendommens placering

Rådmandsgade 56



Klima og Byudvikling
Område for Byplanlægning
Njalsgade 13
Postboks 348
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452



Rådmandsgade 56

Ejendommen består af i alt 9 bygninger, som gennemgås herunder.

Bygning 1

1-etages bygning opført i 1930 for smedemester L. V. Mejer oprindelig som beboelseejendom for virksomheden på grunden. Bygningen er præget af bedre byggeskik stilen i bygningsvoluminet og i den oprindelige sydvestlige gavlfacade med et fint indgangsparti, der dog i dag er skjult bag en overdækning, mens den nordøstlige gavl fremstår som en brandmur med sine oprindelige proportioner. Gadefacaden er præget af 2 uens vinduer, henholdsvis et 2- og 4-fags vindue med 2 ens overliggende kviste i tagetagen i en lidt tung udformning, hvilket tilsammen giver facaden en lidt tilfældig ubalance af meget jævn karakter. Bygningen er noteret med bevaringsværdi 5 (middel bevaringsværdi) i SAVE registret. Siden registreringen i 1996 fremstår bygningen i dag noget misligholdt.

Bygningen udgør sammen med andre bevarede bygninger på matriklen en komplet virksomhed med beboelse og diverse værksteder og er et eksempel på de småindustrier i brokvartererne, der var kendetegnende for København i store dele af det 20. århundrede, da byen var en industri- og arbejderby. Sammen med andre bygninger beliggende Rådmandsgade 52, 54, 56 og 60 udgør matriklen en blandet bebyggelse med oprindelige småbygninger, der i dag ligger som en lille enklave mellem senere og større bygningskroppe, og er med til at fastholde gadens særlige karakter samt fortælle om bydelen og Ydre Nørrebro's historie som blandet industri-, erhvervs- og boligområde.

Bygningen ligger i et område, der i Kommuneplan 2019 er udpeget som bevaringsværdig bebyggelse.



Bygning 1



Bygning 1

Bygning 2

Værkstedbygning opført i 1925 ud til gaden som en 1-etages dyb bygning med et lavt saddetag og med 5 vinduesfag, der i dag er delvis tilmuret og udfyldt med glasmursten. Fremstår som en ordinær arbejdsbygning i ombygget og misligholdt stand. Bygningen er i 1996 noteret med en bevaringsværdi på 8 (lav bevaringsværdi) i SAVE registret.

Bygning 7

Overdækning af passage mellem bygning 1 og 2, der skjuler beboelsesejendommens oprindelige indgangsparti. Opførelsesåret fremgår ikke, men af andre tegninger i byggesagsarkivet fremgår det, at overdækningen må være opført mellem start 1980'erne og slut 1990'erne. Bygningen fremstår stærkt forfaldent og har ingen bevaringsværdi.

Bygning 3, 4, 5, 6, 8 og 9

Bag bygningerne ud mod gaden er matriklen op gennem første halvdel af 1900-tallet blevet tæt bebygget med udbygninger af virksomheden, så bygningerne i dag fremstår som en mere eller mindre sammenbygget masse. Bygningerne er ikke rigtigt synlige enkeltvis, hvorfor det er vanskeligt at vurdere dem enkeltvis. Mest markant er nok værkstedbygningen, der er opført bagerst på matriklen i 1950 (bygning 3) med to shedtagslementer samt en overdækning fra 1955 (bygning 4) med én stor hal, der er placeret imellem de to værkstedbygninger.

Konklusion

Arkitektonisk bevaringsværdi: Bygningerne vurderes enkeltvis ikke at have nogen større bevaringsværdi. De kan karakteriseres som jævne udgave af sin slags, som yderligere fremstår ombygget og i forfald.

Miljømæssig bevaringsværdi: Bygningerne vurderes at have en vis bevaringsværdi, da de er en del af en bebyggelsesstruktur, der er med til at fastholde gadens præg med blandet bebyggelse.

Kulturhistorisk bevaringsværdi: Bygningerne vurderes at have en bevaringsværdi som en komplet og bevaret småindustri, der som type er med til at fortælle bydelens og Københavns historie i det 20 århundrede.

Samlet vurdering: Bygningerne vurderes at være bevaringsværdige, da de er en del af en bevaringsværdi bebyggelsesstruktur, der er med til at fastholde gadens karakter og fortælle bydelens historie.

Rådmandsgade 60



Rådmandsgade 60



Rådmandsgade 60



Rådmandsgade 60

2-etages fabriksbygning opført i 1934 for gas- og vandmester Th. Mauritzen med tilhørende side- og baghus omkring en lille gård. Bygningen er opført i den nye funktionalistiske stil og er et udmærket eksempel på tidens industribyggeri med få karakteristiske detaljer som vinduernes langstrakte og opdelte lavformat, placeret i bånd. Gårdrummet giver bygningsanlægget med den noget nøgterne gedefacade en ekstra dimension med et fint helstøbt miljø. Bygningen fremstår rimelig originalt om end lidt slidt.

Bygningen er i 1996 noteret med en bevaringsværdi på 7 (lav bevaringsværdi) i SAVE registreret.

Bygningen udgør sammen med andre bygninger beliggende Rådmandsgade 52-60 en blandet bebyggelse med oprindelige småbygninger, der i dag ligger som en lille enklave mellem senere og større bygningskroppe, og er med til at fastholde gadens særlige karakter. Bygningen er således med til at fortælle om bydelen og Ydre Nørrebros historie som blandet industri-, erhvervs- og boligområde.

Bygningen ligger i et område, der i Kommuneplan 2019 er udpeget som bevaringsværdig bebyggelse.

Konklusion

Arkitektonisk bevaringsværdi: Bygningen vurderes at have bevaringsværdi som tidstypisk bevaret industribyggeri, der med side- og baghus udgør et helt miljø omkring et gårdrum.

Miljømæssig bevaringsværdi: Bygningen vurderes at have en vis bevaringsværdi som en del af en bebyggelsesstruktur, der er med til at fastholde gadens præg med blandet bebyggelse.

Kulturhistorisk bevaringsværdi: Bygningen vurderes at have en vis bevaringsværdi som del af en rest, der er med til at fortælle bydelens historie.

Samlet vurdering: Bygningen vurderes som bevaringsværdig både i kraft af bygningen selv med tilhørende side- og baghus omkring et helstøbt gårdrum, og i kraft af den miljømæssig og kulturhistoriske sammenhæng, der er med til at fastholde gadens karakter og fortælle bydelens historie.