



Notat

Grønne fyrtårnsprojekter og demonstrationsprojekter i almene boliger

Teknik- og Miljøudvalget orienteres om, at Teknik- og Miljøforvaltningen fra 2024-2027 vil udmønte de resterende midler til energi- og klimavenlige demonstrationsprojekter i renoveringer af almene boliger. Midlerne, der oprindeligt var afsat til at gennemføre en arkitektkonkurrence om et grønt fyrtårnsprojekt samt en række demonstrationsprojekter om energieffektivitet, planlægges nu anvendt til rådgivning og nye demonstrationsprojekter om klima- og energirigtige løsninger i forbindelse med almene renoveringsprojekter, idet det vurderes at tjene formålet bedre end en arkitektkonkurrence.

Udmøntningen af midlerne kan understøtte Almenboligaftalen 2024-2027, hvor kommunen og BL 1. kreds har forpligtet hinanden på at igangsætte udviklingsprojekter målrettet det klimavenlige byggeri.

Sagsfremstilling

Der blev ved aftale om udmøntning af grundkapital til almene boliger i 2013 afsat 25 mio. kr. i anlægsmidler til udvikling og test af energirigtige almene boliger (BR 25. april 2013). Herunder blev en pulje til afholdelse af en arkitektkonkurrence om et grønt fyrtårnsprojekt og en pulje til at støtte demonstrationsprojekter oprettet.

Der er givet støtte til 10 demonstrationsprojekter, som har omhandlet forskellige nye løsninger om fx isolering, indeklima, adfærd og udnyttelse af solenergi. Kommunens anlægsløst har betydet, at alle midlerne til demonstrationsprojekter ikke er blevet anvendt. Samtidigt har en arkitektkonkurrence vist sig at være administrativt omkostningsfuld, hvilket begrænser andelen af midler, der kan tilgå et konkret projekt.

Derfor rester der på nuværende tidspunkt ca. 2,1 mio. kr. til arkitektkonkurrence om et grønt fyrtårnsprojekt samt ca. 7,7 mio. kr. til almene demonstrationsprojekter.

Byfornyelsesloven giver hjemmel til støtte i forbindelse med renoveringer af boliger. Derfor lægges op til at de resterende midler fra de to puljer målrettes renoveringer af eksisterende almene boligafdelinger.

Det bemærkes, at der i forlængelse af Grøn Boligaftale fra 2020 blev fremrykket en lang række almene renoveringsprojekter i København, som skal eksekveres i de kommende år. Det er forvaltningens vurdering, at det vil øge relevansen af at undersøge forskellige energi- og klimavenlige tiltag i renoveringer af almene boliger.

19-03-2024

Sagsnummer i F2
2023 - 12470

Dokumentnummer i F2
126175

Sagsnummer i eDoc
2023-0328124

Klima og Byudvikling
Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

Forvaltningen har været i dialog med de almene boligorganisationer om udmøntningen af de resterende midler, og der er enighed om nedenstående forslag om teknisk rådgivning og demonstrationsprojekter.

Vedrørende pulje til teknisk rådgivning med henblik på grønne fyrtårnsprojekter

Teknik- og Miljøforvaltningen har vurderet, at det vil give størst værdi, at de ca. 2,1 mio. kr., der oprindeligt var afsat til en arkitektkonkurrence om et grønt fyrtårnsprojekt, i stedet anvendes til teknisk rådgivning og visualisering af klima- og energirigtige løsninger med henblik på udvikling af grønne almene fyrtårnsprojekter. Således kan støtten gå til to til fire fyrtårnsprojekter frem for kun et, mens arkitekter, ingeniører og lignende fortsat involveres.

Den grønne dagsorden har siden 2013 udviklet sig, så det ikke kun er energiforbrug, men også den indlejrede CO₂-udledning fra byggematerialer, der er fokus på at reducere. Det planlægges derfor, at støtten også kan gå til løsninger, der fx arbejder med klimavenlige eller genbrugte byggematerialer.

Vedrørende pulje til demonstrationsprojekter

I forhold til de resterende midler afsat til demonstrationsprojekter på ca. 7,7 mio. kr. var det oprindelige formål at teste nye energiløsninger.

Der lægges der nu op til, at nye projekter også kan omhandle klimarigtige løsninger, der begrænser klimapåvirkning og ressourceforbrug. Konkret planlægges mulighed for at afprøve forskellige byggetekniske løsninger. I den forbindelse vil det være muligt, at de projekter, der modtager støtte til rådgivning og visualisering af mere bæredygtige løsninger, efterfølgende kan blive testet.

Videre proces for ansøgning af puljemidler

Der lægges op til at igangsætte udmøntning af midlerne i 2024 som en del af eksekvering af initiativer i Almenboligaftalen 2024-2027 mellem Københavns Kommune og BL 1. kreds. Forvaltningen forventer at åbne for ansøgninger fra almene boligorganisationer medio 2024.

Forvaltningen vil prioritere løsninger, der er fagligt solide, skalerbare og har en stor energi- og klimateffekt, som passer til den almene boligsektor i en københavnsk kontekst. Der vil blive lagt vægt på, at projekterne bliver formidlet til den almene boligsektor og andre øvrige interessenter med henblik på at skabe videndeling og varige forandringer.

Politisk handlerum

Et eller flere udvalgsmedlemmer kan hæve sagen til en beslutningssag, så den behandles på et kommende møde i Teknik- og Miljøudvalget. Det kan f.eks. gøres med henblik på at vedtage, at midlerne skal anvendes til et andet formål for almene boliger. Det betyder dog, at disse puljer sættes i bero.

Videre proces

Når Teknik- og Miljøudvalget er orienteret, vil Teknik- og Miljøforvaltningen sætte projekterne i gang med henblik på, at almene boligorganisationer kan søge midler i puljerne.

Det skal bemærkes, at 4,9 mio. kr. af de ca. 7,7 mio. kr. i puljen til demonstrationsprojekter ikke er frigivet endnu. Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen vil blive forelagt en særskilt sag, hvor der skal tages stilling til frigivelse af de resterende midler.

Karsten Biering Nielsen
Vicedirektør



Besvarelse vedrørende spørgsmål om grønne fyrtårnsprojekter og demonstrationsprojekter i almene boliger

Medlem af Borgerrepræsentationen Line Barfod (Ø) har den 27. marts 2024 stillet følgende spørgsmål til Teknik- og Miljøforvaltningen i forbindelse med orienteringen 'Grønne fyrtårnsprojekter og demonstrationsprojekter i almene boliger', der er på Teknik- og Miljøudvalgets dagsorden 8. april 2024.

Spørgsmål

1. Hvorfor kommer denne orientering/forslag til at bruge resten af bevillingen først nu?
2. Har projektet været i bero siden det blev stoppet pga. anlægsloftet?

Svar

AD 1.

Orienteringen forelægges nu, da den resterende bevilling har været sat i bero på grund af anlægsloftet, der sætter en ramme for hvor meget kommunen må anvende på anlægsprojekter. Anlægsloftet er indført som led i en økonomisk styring af kommunernes budgetter, og størrelsen aftales i de årlige aftaler, der indgås om kommunernes økonomi mellem regeringen og KL. Projektet har således ikke været prioriteret som del af udmøntningen af anlægsloftet.

De resterende midler kan udgøre en vigtig del af eksekveringen af Almenboligaftalen 2024-2027 mellem Københavns Kommune og BL 1. kreds. I almenboligaftalen er den grønne omstilling et centralt tema, hvor aktiviteter i puljerne samtidigt kan understøtte den kommende Klimaplan 2035.

AD 2.

Puljerne til fyrtårnsprojekter og demonstrationsprojekter har været sat i bero på grund af anlægsloftet i forhold til at udbyde nye projektmidler. Projekter, der allerede har fået tildelt støtte fra puljen, har løbende indrapporteret og er blevet afsluttet løbende frem til 2022.

Svaret er offentligt tilgængeligt på Teknik- og Miljøudvalgets dagsorden tilknyttet indstillingen, som svaret vedrører.

Karsten Biering Nielsen
Vicedirektør

03-04-2024

Sagsnummer i F2
2023 - 12470

Dokumentnummer i F2
132272

Sagsnummer i eDoc
2023-0328124

Klima og Byudvikling
Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452