

Indledende høring

Forslag til tillæg 6 til lokalplan Grønttorvsområdet

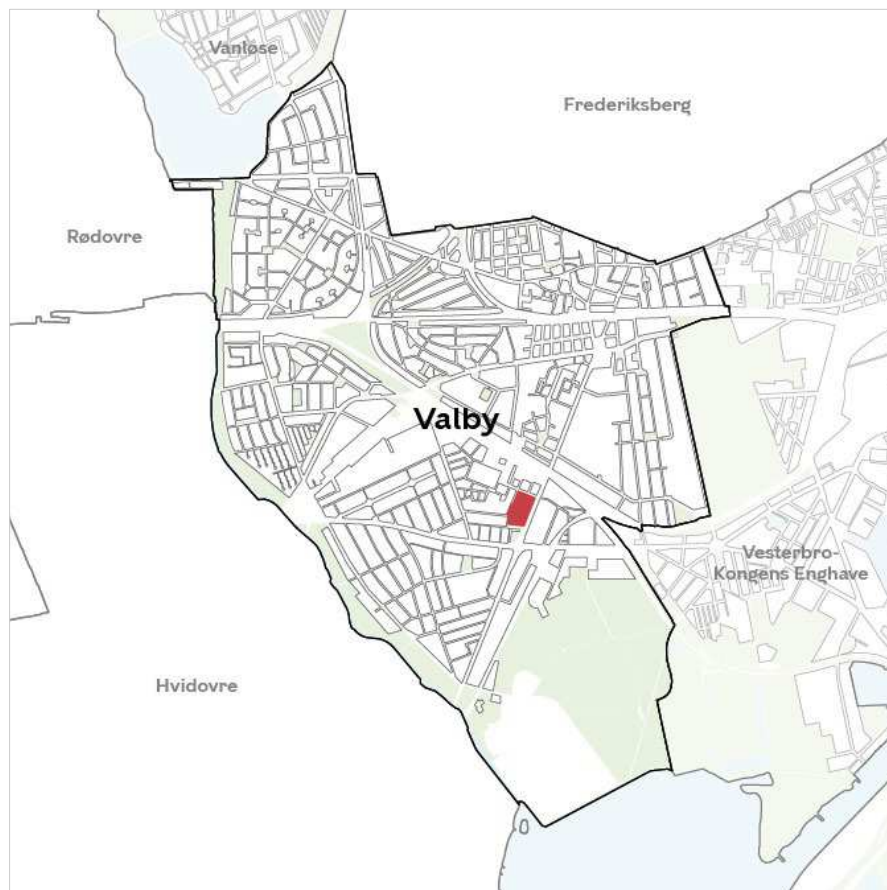
3. april 2024

2024-0010111

Den indledende høring foretages for på et tidligt tidspunkt at afsøge, om der er forhold af særlig interesse for dem, der bliver hørt. Formålet er at sikre, at der bliver taget højde for de rigtige forhold i den videre planlægning. Vi vil bede jer om at svare - også selvom I ikke har bemærkninger til projektet, så planafdelingen er sikker på, at de relevante forhold er kommet frem.

Baggrund

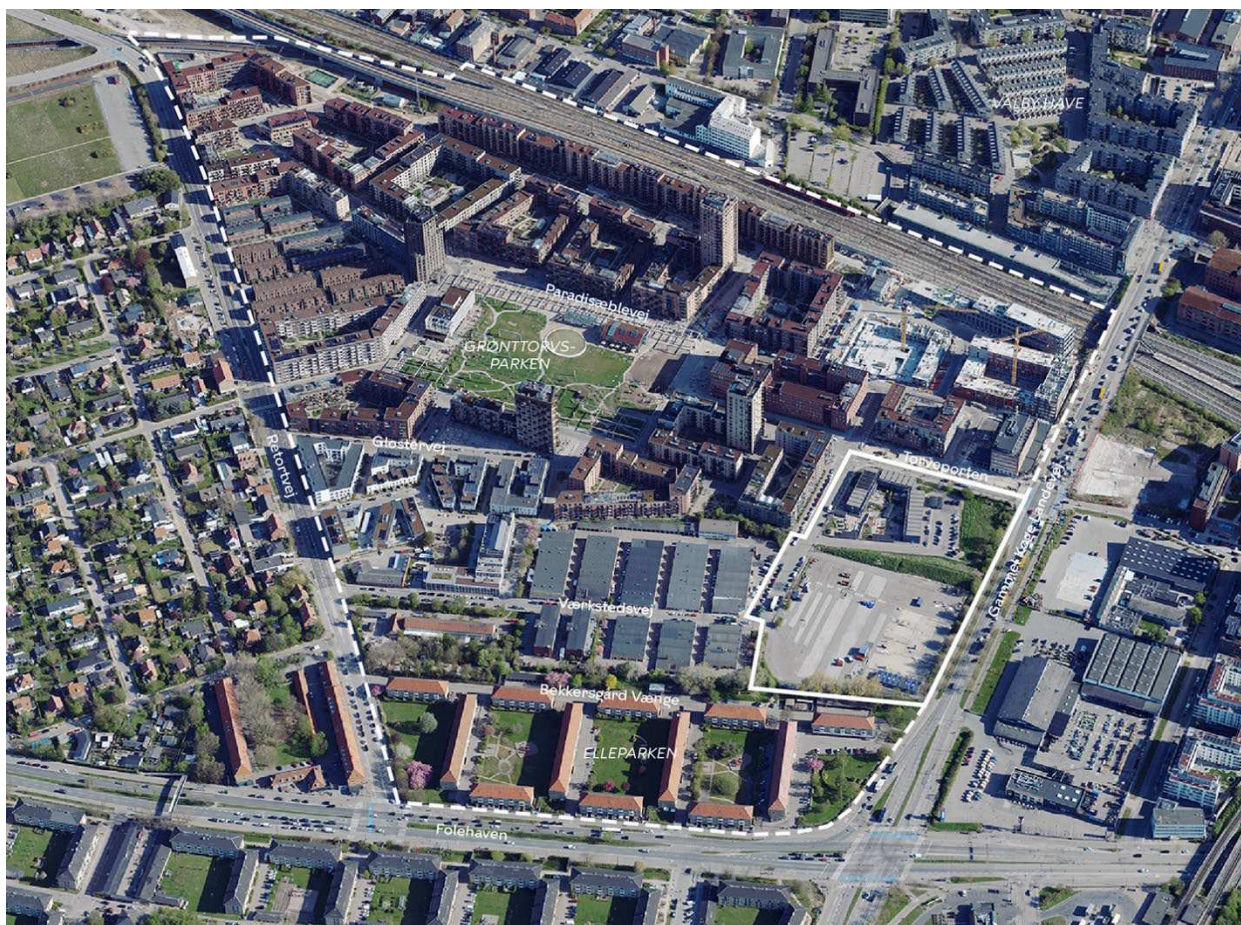
Byggeri København & KAB har anmodet forvaltningen om et nyt plangrundlag, da man ønsker at udnytte rammen i Kommuneplan 2019 til at bygge skole, daginstitution og almene familie- og ungdomsboliger.



Områdets placering i bydelen.

Klima og Byudvikling
Område for Byplanlægning
Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452



Området set mod nord. Lokalplanområdet er indtegnet med hvid linje, og de vigtigste gader, pladser og bygninger er navngivet. Luftfoto: SDFI, 2023.

Området udgør en del af byudviklingsområdet Grønttorvsområdet, og ønskes udviklet til skole, daginstitution og almene boliger. Lokalplantillægget skal muliggøre bebyggelse til skole, daginstitution og almene boliger. Skolebebyggelsen udlægges som fritliggende etagebebyggelse med op til 4 etager og er placeret i den nordlige del af området mod Torveporten. Daginstitutionen udlægges som fritliggende etagebebyggelse med op til 2 etager i den vestlige del af området mod Værkstedsvej. Der udlægges almene ungdomsboliger som randbebyggelse i op til 5 etager i den østlige del af området mod Gammel Køge Landvej. Herudover udlægges der almene familieboliger fritliggende etagebebyggelse i op til 3 etager i den sydlige del om området mod boligbebyggelsen Elleparken.

Byggeriet ønskes opført på område mellem Gammel Køge Landvej, Torveporten og Værkstedsvej.

I det videre arbejde, er der bl.a. opmærksomhed på stedets egenart, så der etableres bygninger der indpasser sig til grønttorvsområdet.

Der udarbejdes ikke startredegerørelse og forvaltningen forventer, at der kan fremlægges et planforslag til politisk behandling i 3. kvartal 2024.

Kommuneplan

I Kommuneplan 2019 er området udlagt til boliger og serviceerhverv med en bebyggelsesprocent på 150. Området indgår i

byomdannelsesområdet Grønttorvet. Området er omfattet af rækkefølgebestemmelser. Bebyggelsen kan efter bestemmelser i lokalplan opføres med en højde på op til 30 m, dog med én bebyggelse på op til 39 m.

Projektet er i overensstemmelse med kommuneplanen.

Bæredygtighed

Københavns Kommune arbejder med social, økonomisk og miljømæssig bæredygtighed. Hvis der er forslag til bæredygtighedstiltag inden for jeres område, vil vi gerne have det beskrevet i kort form i svaret på den indledende høring.

Kontoret for Ejendomsstrategi og Kapacitet

Kontoret anmodes om at oplyse, om Økonomiforvaltningen har behov for, at planforslaget muliggør institutioner inden for lokalplanområdet, og om et forventet ibrugtagningstidspunkt.

Høring

Vi vil gerne have jeres eventuelle bemærkninger til plansagen inden den 17. april 2024 til klimaogbyudvikling@kk.dk.

Vi vil bede jer om at melde tilbage med en kontaktperson, vi kan kontakte, hvis der opstår spørgsmål inden for jeres fagområde.

I er velkomne til at kontakte mig på telefon 21760348 eller på mail sg4w@kk.dk, hvis I har spørgsmål til sagen.

Med venlig hilsen

Tommy Hagstrøm
Byplanlægger