



05-12-2013

BILAG 7 – Undersøgelse af opbakning til gårdhaveprojekterne

I bilaget vises en opgørelse af opbakningen i fire karréer. I de supplerende principper for fælles gårdhaver, som er vedtaget af Teknik- og Miljøudvalget, hedder det, at der skal være en væsentlig interesse for en fælles gårdhave i en karré for at sende forslaget i høring.

Der er blevet gennemført en undersøgelse af beboere, erhverv og ejeres opbakning til etablering af en fælles gårdhave. De indkomne tilbagemeldinger fra karréerne er opgjort og sammenfattet i dette bilag.

På kortbilagene er hver ejendom vurderet ud fra følgende kriterier: Der er en bred opbakning (alle/næsten alle tilbagemeldinger er positive), overvejende positiv opbakning (flertallet af tilbagemeldingerne er positive) og overvejende negativ opbakning (flertallet af tilbagemeldingerne er negative).

Sagsnr.
2013-0263020

Dokumentnr.
2013-0263020-1

Sagsbehandler
Hanne Holmberg Stolz

Opgørelse af lokal opbakning i Sjællandsgadekarréen

Karréens ejendomme omfatter 172 boliger og 8 erhvervslejemål i én andelsboligforening.

Forvaltningen har modtaget 97 tilbagemeldinger ud af i alt 181 bolig- og erhvervsenheder og ejere svarende til 53,6 pct. af den samlede gruppe. Svarprocenten er for boligenheder: 54,1 pct. og for erhvervsenheder: 50 pct. Andelsforeningens bestyrelse har ikke svaret som ejer. Bestyrelsesmedlemmerne har svaret som andelshavere.

Der er modstand mod projektet fra én bolig, som skyldes en bekymring for at legearealet/institutionen i den store gård fylder for meget. Flere tilhængere af projektet har udvist samme bekymring.

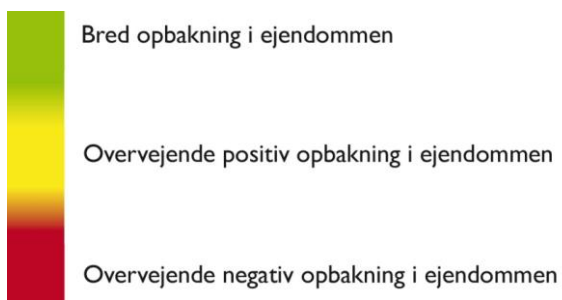
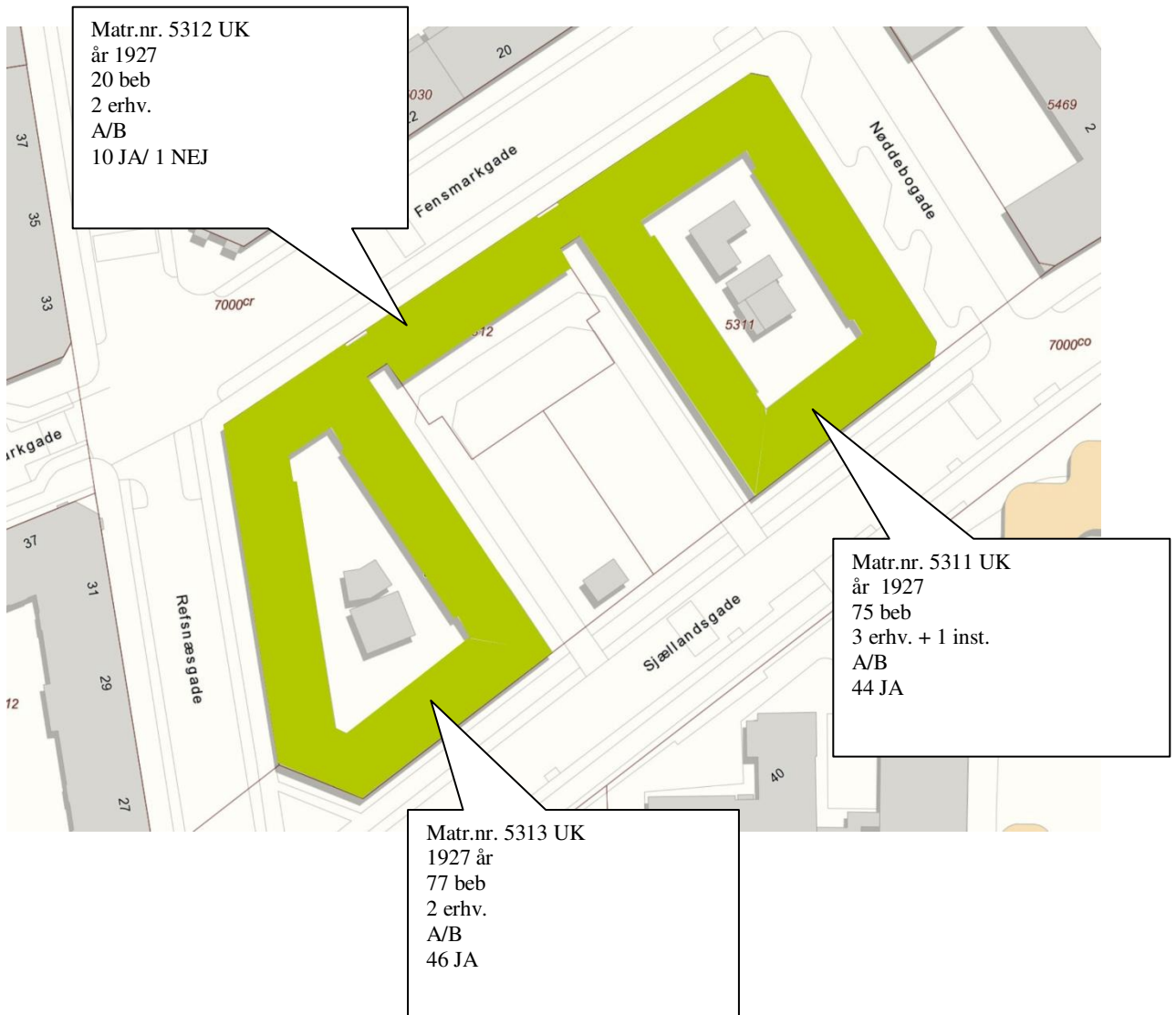
De indkomne svar, der fremgår af vedlagte kortbilag, fordeler sig på følgende måde:

Bolig- og erhvervsenheder

	Ja	Nej	Begrundelse
Boligenheder i udlejningsejendomme			
Boligenheder i andelsbolig- og ejerforeninger	92	1	
Erhvervsenheder	4		
Samlet opbakning	96	1	

Forvaltningens konklusion/sammenfatning

Svarprocenten på 53,9 pct. er tilfredsstillende. 0,6 pct. af det samlede antal boliger og erhverv er modstandere af den fælles gårdhave. Tilslutningen i forhold til ejendommenes samlede bruttoetageareal er 100 pct. Forvaltningen indstiller på den baggrund, at forslaget offentliggøres.



Opgørelse af lokal opbakning i Frederiksgårdkarréen

Karréens ejendomme omfatter 33 boliger og 40 erhvervslejemål, hvoraf 31 er garager, som fjernes i ved etablering af den fælles gårdhave, fire ejere i en ejerforening og tre udlejningsejendomme.

Forvaltningen har modtaget 41 tilbagemeldinger ud af i alt 77 boliger, erhverv og ejere svarende til 53,2 pct. Svarprocenten er for boligenheder: 57,6 pct., for erhvervsenheder: 50,0 pct. og for ejere: 50,0 pct. Ejerforeningens bestyrelse har ikke svaret som ejere, men som enkeltpersoner.

Der er modstand mod projektet primært fra garageejerne, som skyldes, at de mister deres garage, da garagebygningerne nedrives i forbindelse med etablering af den fælles gårdhave. Det vurderes, at størstedelen af garagerne anvendes til lager o. lign., og at hovedparten af garageejerne ikke er bosiddende i karréen. Garageejerne kompenseres for tab af lejeindtægt, og ved uenighed fastsættes beløbet af Taksationskommissionen.

De indkomne svar, der fremgår af vedlagte kortbilag, fordeler sig på følgende måde:

Ejere

	Ja	Nej	Begrundelse
Ejere af enkeltejendomme	1	1	
Bestyrelser i andelsbolig- og ejerforeninger			
Samlet opbakning	1	1	

Bolig- og erhvervsenheder

	Ja	Nej	Begrundelse
Boligenheder i udlejningsejendomme	11	1	
Boligheder i andelsbolig- og ejerforeninger	6	1	
Erhvervs- og garageenheder	8	12	
Samlet opbakning	25	14	

Forvaltningens konklusion/sammenfatning:

Svarprocenten på 53,2 pct. er tilfredsstillende. 19,5 pct. af det samlede antal boliger, erhverv og ejere er modstandere af den fælles gårdhave. Tilslutningen i forhold til ejendommens samlede bruttoareal er 100 pct. Forvaltningen indstiller på den baggrund, at forslaget offentliggøres.

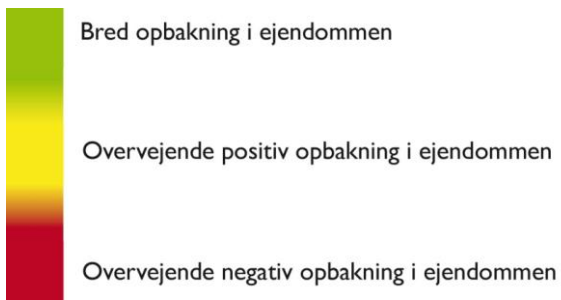


Matr. 6ad UT
 år
 8 beb
 14 erhv.
 Udl.
 JA 8/NEJ 7

Matr. 6aø UT
 år
 9 beb
 17 erhv.
 E/F
 JA11/NEJ 7

Matr. 6aa UT
 år
 8 beb
 14 erhv.
 Udl.
 JA 5/NEJ 0

Matr. 6ai UT
 år
 8 beb
 0 erhv.
 Udl.
 JA 2/NEJ 1



Opgørelse af lokal opbakning i Vendersgade Karréen

Karréens ejendomme omfatter 181 boliger og 31 erhvervslejemål fordelt på 7 ejere i to andelsboligforeninger, to ejerforeninger, to udlejningsejendomme og et missionshus.

Forvaltningen har modtaget 119 tilbagemeldinger ud af i alt 219 boliger, erhverv og ejere svarende til 54,3 pct.. Svarprocenten er for boligenheder: 51,4 pct., for erhvervsenheder: 22,6 pct. og for ejere: 42,9 pct. Vedrørende svarprocenten fra ejere skal bemærkes, at andelshavere ejerboligindehavere har svaret som enkeltpersoner. Enkelte foreningers bestyrelser har svaret som ejere.

Der er modstand mod projektet hovedsageligt fra to ejendomme, som primært skyldes en bekymring for de kommende udgifter til drift og vedligeholdelse af gårdhaven. Herudover har den ene forening selv renoveret deres gård.

De indkomne svar, der fremgår af vedlagte kortbilag, fordeler sig på følgende måde:

Ejere

	Ja	Nej	Begrundelse
Ejere af enkeltejendomme	1	1	
Bestyrelser i andelsbolig- og ejerforeninger	1		
Samlet opbakning	2	1	

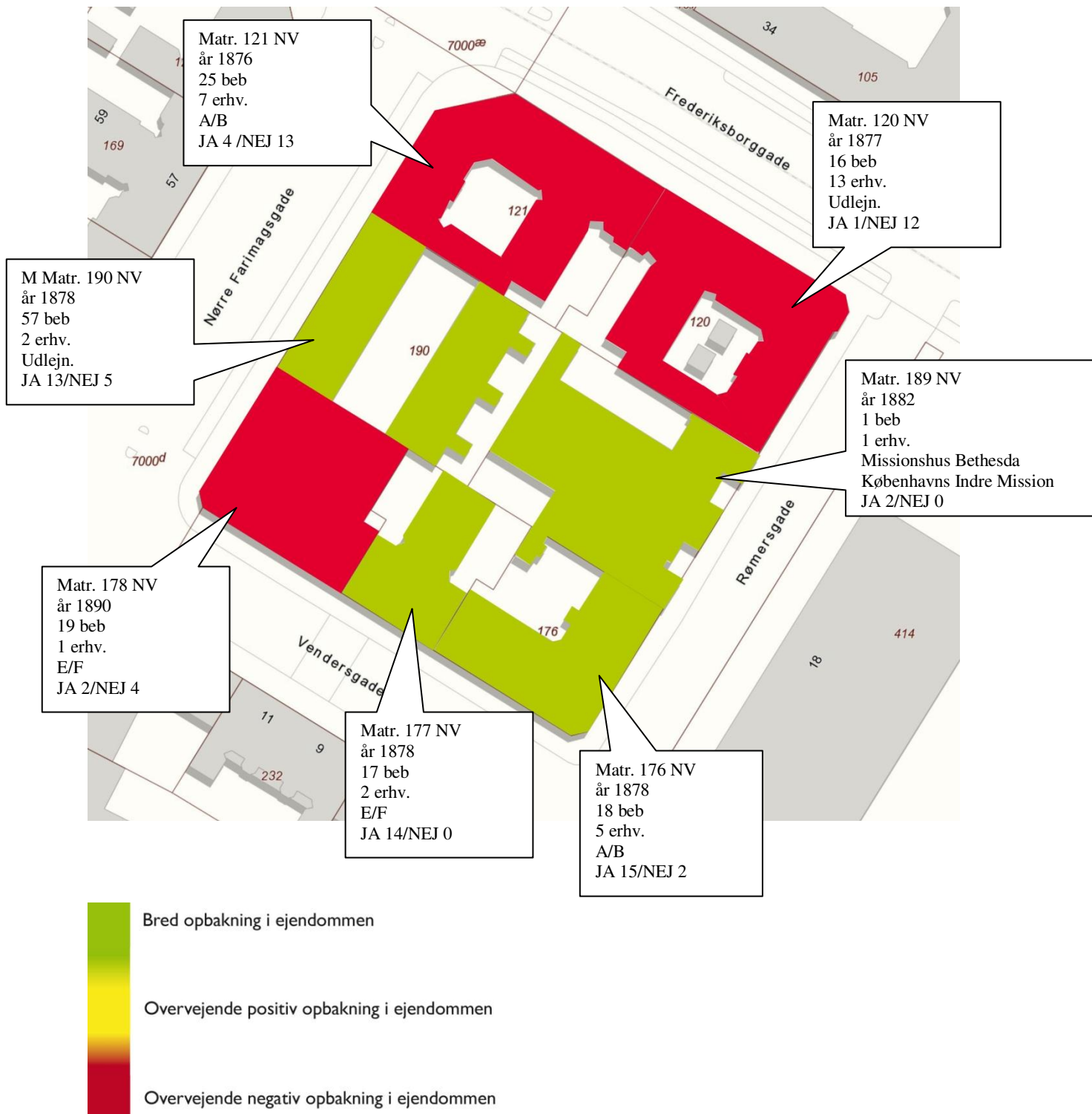
Bolig- og erhvervsenheder

	Ja	Nej	Begrundelse
Boligenheder i udlejningsejendomme	19	24	
Boligenheder i andelsbolig- og ejerforeninger	34	16	
Erhvervsenheder	2	5	
Samlet opbakning	71	45	

Forvaltningens konklusion/sammenfatning:

Svarprocenten på 54,3 pct. er tilfredsstillende. 20,5 pct. af det samlede antal boliger, erhverv og ejere er modstandere af den fælles gårdhave. Tilslutningen i forhold til ejendommenes samlede bruttoetageareal er 79,2 pct. Forvaltningen indstiller på den baggrund, at forslaget offentliggøres.

VENDERSGADE KARRÉEN



Opgørelse af lokal opbakning i Kirkevænget Karréen

Karréens ejendomme omfatter 128 boliger og 12 erhvervslejemål fordelt på fire ejere i én andelsboligforening og tre udlejningsejendomme.

Forvaltningen har modtaget 74 tilbagemeldinger ud af i alt 144 boliger, erhverv og ejere svarende til 51,4 pct.. Svarprocenten er for boligenheder: 52,3 pct., for erhvervsenheder: 50,0 pct., og for ejere: 25,0 pct. Vedrørende svarprocenten fra ejere skal bemærkes, at andelshavere og ejerboligindehavere har svaret som enkeltpersoner.

Der er modstand mod projektet fra beboere og erhverv i en udlejningsejendom, som primært skyldes, at der hegnes mod Gammel Jernbanevej og at der nedlægges parkeringspladser.

De indkomne svar, der fremgår af vedlagte kortbilag, fordeler sig på følgende måde:

Ejere

	Ja	Nej	Begrundelse
Ejere af enkeltejendomme	1		
Bestyrelser i andelsbolig- og ejerforeninger			
Samlet opbakning	1		

Bolig- og erhvervsenheder

	Ja	Nej	Begrundelse
Boligenheder i udlejningsejendomme	38	16	
Boligenheder i andelsbolig- og ejerforeninger	13		
Erhvervsenheder	2	4	
Samlet opbakning	53	20	

Forvaltningens konklusion/sammenfatning:

Svarprocenten på 52,9 pct. er tilfredsstillende. 13,9 pct. af det samlede antal boliger, erhverv og ejere er modstandere af den fælles gårdhave. Tilslutningen i forhold til ejendommens samlede bruttoetageareal er 74,5 pct. Forvaltningen indstiller på den baggrund, at forslaget offentliggøres.

