



Matr.nr. 5311, 5312 og 5313
Udenbys Klædebo Kvarter,
København (UK)

Beliggende:
Nøddebogade 1-5,
Sjællandsgade 33-55
Refsnæsgade 28-34
Fensmarksgade 23-27

Anmelder:

Sbs rådgivning
Kigkurren 8M, 3.
2300 København S

BK 2

I henhold til Lov nr. 504. af 16. maj 2013, kapitel 6, om byfornyelse og udvikling af byer, § 43, stk. 1, jf. § 39, stk. 1, tinglyses meddelelse om, at Borgerrepræsentationen den xxx har vedtaget et projekt for et fælles gårdanlæg for ejendommene matr.nr.5311, 5312 og 5313 Udenbys Klædebo Kvarter, København (UK).

S E R V I T U T D O K U M E N T

I henhold til Lov om byfornyelse og udvikling af byer § 43, stk. 1, tinglyses servitutter om:

1. at der etableres en fælles gårdhave omfattende de til ejendommene matr.nr. 5311, 5312 og 5313 UK, hørende gårdarealer samt portene mellem vej og gård på ejendommene matr.nr. 5311, 5312 og 5313 UK.
2. at afledning af tag- og overfladevand fra ejendommene 5311, 5312 og 5313 UK hørende gårdarealer samt vandposter i gårdhaven skal være fælles
3. at fællesgårdhaven er forbeholdt ejendommenes beboere,
4. at fællesgårdhaven udføres i overensstemmelse med hovedretningslinierne i vedhæftede projekt, tegning nr. xx.xxx,

5. at Københavns Kommune, Center for nye anlægsprojekter forestår projektets gennemførelse,
6. at det offentlige afholder udgifterne ved projektets realisering inden for de i loven fastsatte rammebeløb,
7. at fællesgårdhaven efter projektets realisering skal opretholdes, således at ændringer kun må foretages efter forud fra Teknik- og Miljøforvaltningen indhentet tilladelse,
8. at udgifterne til fællesgårdhavens drift, vedligeholdelse og renholdelse påhviler ejerne af ejendommene, der forpligter sig til at indgå i et gårdlaug,
9. at de samlede udgifter til drift, vedligeholdelse og renholdelse fordeles imellem de enkelte ejendomme i forhold til disses bruttoetagearealer, dog således at kældre med loft mindre end 1,25 m over omgivende terræn, ikke medregnes.
10. at renovationsudgifterne dog fortsat afholdes af den enkelte ejendom,
11. at beslutninger i gårdlauget træffes ved enighed, hvor ikke andet er bestemt. Detaljerede bestemmelser vedrørende laugets fastsættes i vedtægter, der skal godkendes af Teknik- og Miljøforvaltningen.

Påtaleberettiget er Københavns Kommune, Teknik- og Miljøforvaltningen, uden hvis samtykke bestemmelserne ikke kan aflyses.

Det bemærkes, at ejendommenes ejere og panthavere, hvis rettigheder fremgår af tingbogen, er underrettet om tinglysningen, jf. Lov om byfornyelse og udvikling af byer § 43, stk. 2.

Københavns Kommune, Teknik- og Miljøforvaltningen, den xxx

Matr.nr. 6aa, 6ad, 6ai og 6aø
Utterslev, København (UT)

Beliggende:
Frederikssundsvej 36A-B, 38-42

Anmelder:

Sbs rådgivning
Kigkurren 8M, 3.
2300 København S

BK 588

I henhold til Lov nr. 504. af 16. maj 2013, kapitel 6, om byfornyelse og udvikling af byer, § 43, stk. 1, jf. § 39, stk. 1, tinglyses meddelelse om, at Borgerrepræsentationen den xxx har vedtaget et projekt for et fælles gårdanlæg for ejendommene matr.nr. 6aa, 6ad, 6ai og 6aø Utterslev Kvarter, København (UT).

S E R V I T U T D O K U M E N T

I henhold til Lov om byfornyelse og udvikling af byer § 43, stk. 1, tinglyses servitutter om:

1. at der etableres en fælles gårdhave omfattende de til ejendommene matr.nr. 6aa, 6ad, 6ai og 6aø UT, hørende gårdarealer samt portene mellem vej og gård på ejendommene matr.nr. 6aa, 6ad, 6ai og 6aø UT,
2. at garagerne på ejendommene matr, nr. 6aa, 6aø, 6ad UT nedrives. Efter nedrivning foretages de fornødne retableringsarbejder,
3. at afledning af tag- og overfladevand fra ejendommene 6aa, 6ad, 6ai og 6aø UT hørende gårdarealer samt vandposter i gårdhaven skal være fælles,
4. at fællesgårdhaven er forbeholdt ejendommenes beboere,

5. at fællesgårdhavehaven udføres i overensstemmelse med hovedretningslinierne i vedhæftede projekt, tegning nr. xx.xxx,
6. at Københavns Kommune, Center for nye anlægsprojekter forestår projektets gennemførelse,
7. at det offentlige afholder udgifterne ved projektets realisering inden for de i loven fastsatte rammebeløb,
8. at fællesgårdhaven efter projektets realisering skal opretholdes, således at ændringer kun må foretages efter forud fra Teknik- og Miljøforvaltningen indhentet tilladelse,
9. at udgifterne til fællesgårdhavens drift, vedligeholdelse og renholdelse påhviler ejerne af ejendommene, der forpligter sig til at indgå i et gårdlaug,
10. at de samlede udgifter til drift, vedligeholdelse og renholdelse fordeles imellem de enkelte ejendomme i forhold til disses bruttoetagearealer, dog således at kældre med loft mindre end 1,25 m over omgivende terræn, ikke medregnes.
11. at renovationsudgifterne dog fortsat afholdes af den enkelte ejendom,
12. at beslutninger i gårdlauget træffes ved enighed, hvor ikke andet er bestemt. Detaljerede bestemmelser vedrørende laugets fastsættes i vedtægter, der skal godkendes af Teknik- og Miljøforvaltningen.

Påtaleberettiget er Københavns Kommune, Teknik- og Miljøforvaltningen, uden hvis samtykke bestemmelserne ikke kan aflyses.

Det bemærkes, at ejendommens ejere og panthavere, hvis rettigheder fremgår af tingbogen, er underrettet om tinglysningen, jf. Lov om byfornyelse og udvikling af byer § 43, stk. 2.

Københavns Kommune, Teknik- og Miljøforvaltningen, den xxx

Matr.nr.120, 121, 176, 177, 178, 189 og 190

Nørrevold Kvarter,

København (NV)

Beliggende:

Vendersgade 8-12,

Nørre Farimagsgade 64-72

Frederiksborggade 23-27

Rømersgade 15-19

Anmelder:

sbs rådgivning

Kigkurren 8M, 3.

2300 København S

BK 656

I henhold til Lov nr. 504. af 16. maj 2013, kapitel 6, om byfornyelse og udvikling af byer, § 43, stk. 1, jf. § 39, stk. 1, tinglyses meddelelse om, at Borgerrepræsentationen den xxx har vedtaget et projekt for et fælles gårdanlæg for ejendommene matr.nr. 120, 121, 176, 177, 178, 189 og 190 Nørrevold Kvarter, København (NV).

S E R V I T U T D O K U M E N T

I henhold til Lov om byfornyelse og udvikling af byer § 43, stk. 1, tinglyses servitutter om:

1. at der etableres en fælles gårdhave omfattende de til ejendommene matr.nr., 120, 121, 176, 177, 178, 189 og 190 NV.
hørende gårdarealer samt porten mellem vej og gård på ejendommen matr.nr. 177 NV,
2. at værkstedsbaghuset på ejendommen matr. nr. 176 NV nedrives. Efter nedrivning foretages de nødvendige retableringsarbejder.
3. at afledning af tag- og overfladevand fra ejendommene 120, 121, 176, 177, 178, 189 og 190 NV hørende gårdarealer samt vandposter i gårdhaven skal være fælles
4. at fællesgårdhaven er forbeholdt ejendommenes beboere,

5. at fællesgårdhavehaven udføres i overensstemmelse med hovedretningslinierne i vedhæftede projekt, tegning nr. xx.xxx,
6. at Københavns Kommune, Center for nye anlægsprojekter forestår projektets gennemførelse,
7. at det offentlige afholder udgifterne ved projektets realisering inden for de i loven fastsatte rammebeløb,
8. at fællesgårdhaven efter projektets realisering skal opretholdes, således at ændringer kun må foretages efter forud fra Teknik- og Miljøforvaltningen indhentet tilladelse,
9. at udgifterne til fællesgårdhavens drift, vedligeholdelse og renholdelse påhviler ejerne af ejendommene, der forpligter sig til at indgå i et gårdlaug,
10. at de samlede udgifter til drift, vedligeholdelse og renholdelse fordeles imellem de enkelte ejendomme i forhold til disses bruttoetagearealer, dog således at kældre med loft mindre end 1,25 m over omgivende terræn, ikke medregnes. Matr. nr. 178 NV.
11. at renovationsudgifterne dog fortsat afholdes af den enkelte ejendom,
12. at beslutninger i gårdlauget træffes ved enighed, hvor ikke andet er bestemt. Detaljerede bestemmelser vedrørende laugets fastsættes i vedtægter, der skal godkendes af Teknik- og Miljøforvaltningen.

Påtaleberettiget er Københavns Kommune, Teknik- og Miljøforvaltningen, uden hvis samtykke bestemmelserne ikke kan aflyses.

Det bemærkes, at ejendommens ejere og panthavere, hvis rettigheder fremgår af tingbogen, er underrettet om tinglysningen, jf. Lov om byfornyelse og udvikling af byer § 43, stk. 2.

Københavns Kommune, Teknik- og Miljøforvaltningen, den xxx

Matr.nr. 14c, 443, 1742, 1797
Valby, København (VB)

Beliggende:
Gl. Jernbanevej 1-11
Valby Langgade 21A-B
Kirkevænget 2-6

Anmelder:
sbs rådgivning
Kigkurren 8M, 3.
2300 København S

BK 1398

I henhold til Lov nr. 504. af 16. maj 2013 kapitel 6, om byfornyelse og udvikling af byer, § 43, stk. 1, jf. § 39, stk. 1, tinglyses meddelelse om, at Borgerrepræsentationen den xxx har vedtaget et projekt for et fælles gårdanlæg for ejendommene matr.nr. 14c, 443, 1742, 1797 Valby, København (VB).

S E R V I T U T D O K U M E N T

I henhold til Lov om byfornyelse og udvikling af byer § 43, stk. 1, tinglyses servitutter om:

1. at der etableres en fælles gårdhave omfattende de til ejendommene matr.nr. 14c, 443, 1742, 1797 VB, hørende gårdarealer samt lågen mellem vej og gård på ejendommen matr.nr. 443 VB,
2. at afledning af tag- og overfladevand fra ejendommene 14c, 443, 1742, 1797 VB hørende gårdarealer samt vandposter i gårdhaven skal være fælles
3. at fællesgårdhaven er forbeholdt ejendommenes beboere,
4. at fællesgårdhavehaven udføres i overensstemmelse med hovedretningslinierne i vedhæftede projekt, tegning nr. xx.xxx,
5. at Københavns Kommune, Center for nye anlægsprojekter forestår projektets gennemførelse,

6. at det offentlige afholder udgifterne ved projektets realisering inden for de i loven fastsatte rammebeløb,
7. at fællesgårdhaven efter projektets realisering skal opretholdes, således at ændringer kun må foretages efter forud fra Teknik- og Miljøforvaltningen indhentet tilladelse,
8. at udgifterne til fællesgårdhavens drift, vedligeholdelse og renholdelse påhviler ejerne af ejendommene, der forpligter sig til at indgå i et gårdlaug,
9. at de samlede udgifter til drift, vedligeholdelse og renholdelse fordeles imellem de enkelte ejendomme i forhold til disses bruttoetagearealer, dog således at kældre med loft mindre end 1,25 m over omgivende terræn, ikke medregnes.
10. at renovationsudgifterne dog fortsat afholdes af den enkelte ejendom,
11. at beslutninger i gårdlauget træffes ved enighed, hvor ikke andet er bestemt. Detaljerede bestemmelser vedrørende laugets fastsættes i vedtægter, der skal godkendes af Teknik- og Miljøforvaltningen.

Påtaleberettiget er Københavns Kommune, Teknik- og Miljøforvaltningen, uden hvis samtykke bestemmelserne ikke kan aflyses.

Det bemærkes, at ejendommenes ejere og panthavere, hvis rettigheder fremgår af tingbogen, er underrettet om tinglysningen, jf. Lov om byfornyelse og udvikling af byer § 43, stk. 2.

Københavns Kommune, Teknik- og Miljøforvaltningen, den xxx