



04-12-2013

**Til:** Teknik- og Miljøudvalget Fra: Center for nye anlægsprojekter

Sagsnr.  
2013-0237624

Vedr.: Miljøvurdering – For Frederiksgårdkarréen,  
Sjællandsgadekarréen, Vendersgadekarréen og Kirkevængetkarréen

Dokumentnr.  
2013-0237624-2

### **Miljøvurderinger**

Indstillingen er ikke omfattet af strategisk miljøvurdering i henhold til lov om planer og programmer eller VVM - redegørelser (statslig regulering). Indstillingen er omfattet af Teknik- og Miljøforvaltningens positivliste over sager, der skal miljøvurderes. Miljøpåvirkningen skønnes at være væsentlig. I perioden, hvor gårdhaverne etableres, vurderer forvaltningen miljøpåvirkningen som negativ. Der vil være støjgener, og der kan vise sig at være forurenede jord i gårdhaverne. Kommunen vil som målsætning fjerne og minimere den fare, som forurenede jord udgør for borgernes sundhed og for grundvandet (Kommuneplan 2005). Når gårdhaverne er etableret, vurderer forvaltningen miljøpåvirkningen som positiv. Borgerne vil få adgang til grønne arealer, der er frodige og funktionelle.

Sagsbehandler  
Hanne Holmberg Stolz

#### *Sjællandsgadekarréen*

Der etableres større græs- og grusarealer samt regnbede, der naturligt nedsiver regnvand. I gårdhaven bevares otte eksisterende træer. De eksisterende træer bidrager til en større frodighed fra starten. Derudover plantes 15 nye træer. Arealet med plantebede og græs fordobles, der etableres regnbede og skure m.v. udføres med grønne tage. Gårdhaven vil få et markant grønnere udtryk og vil ud over at forsinke regnvandets vej til kloakken ved store regnskyl, også være med til at øge biodiversiteten i gårdhaven. Den samlede afkobling af regnvand øges med 24 pct.

#### *Frederiksgårdkarréen*

Der etableres et stort græsareal og bede, der naturligt nedsiver regnvandet. I gårdhaven bevares et eksisterende og karakterfuldt træ. Det eksisterende træ bidrager til en større frodighed fra starten. Derudover plantes 22 nye mindre træer. Arealet med græs og plantebede fir-dobles og skure m.v. udføres med grønne tage. Gårdhaven vil få et markant grønnere udtryk og vil ud over at forsinke regnvandets vej til kloakken ved store regnskyl, også være med til at øge biodiversiteten i gårdhaven. Den samlede afkobling af regnvand øges med 40 pct.

#### *Vendersgadekarréen*

Der etableres mindre græs- og grusarealer, der naturligt nedsiver regnvand. I gårdhaven bevares to eksisterende træer. De eksisterende træer bidrager til en større frodighed fra starten. Derudover plantes 16 nye træer. Arealet med plantebede og græs seks-dobles. Gårdhaven vil få et markant grønnere udtryk og vil ud over at forsinke regnvandets

### **Bolig og Byfornyelse**

Njalsgade 13  
Postboks 447  
2300 København S

Telefax  
3366 7020

Mobil  
2146 7530

E-mail  
BH5J@tmf.kk.dk

EAN nummer  
5798009482044

www.kk.dk

vej til kloakken ved store regnskyl, også være med til at øge biodiversiteten i gårdhaven. Den samlede afkobling af regnvand øges med 12 pct.

#### *Kirkevængetkarréen*

Der etableres større græs- og grusarealer, der naturligt nedsiver regnvand. I gårdhaven bevares tre eksisterende træer. De eksisterende træer bidrager til en større frodighed fra starten. Derudover plantes 22 nye træer. Arealet med plantebede og græs tre-doblet, der etableres regnbede og skure m.v. udføres med grønne tage. Gårdhaven vil få et markant grønnere udtryk og vil ud over at forsinke regnvandets vej til kloakken ved store regnskyl, også være med til at øge biodiversiteten i gårdhaven. Den samlede afkobling af regnvand øges med 29 pct.

#### *Generelt*

Klima-effekten af et større antal træer i byen vil hjælpe til at modvirke varmeø-effekten og give beboerne skygge i sommermånederne. Muligheder for at nedsive lokalt undersøges fortsat jf. Bilag 3-6. Indstillingen vedrører sagsområdet ”Byggeri: Anlæg og drift” og er miljøvurderet med udgangspunkt i pjecen ”Miljø i byggeri og anlæg 2010”. Forvaltningen vil i forbindelse med godkendelse af projekterne påse, at minimumskravene i henhold til pjecen bliver overholdt.