



13-10-2014

Sagsnr.

2014-0204553

Dokumentnr.

2014-0204553-5

BILAG 6

Forventet budget til indfasningsstøtte for årene 2017 til 2026 på bevillingen Byfornyelse anlæg, funktion 0.25.15.3.

Til de støtteberettigede forbedringsudgifter ydes et huslejetilskud, som kaldes indfasningsstøtte. Tilskuddet udgør det første år 2/3 af huslejestigningen og nedsættes over 10 år med lige store andele.

For den ene udlejningsejendom udgør den samlede indfasningsstøtte i alt 663.349 kr. og indtægterne udgør 331.675 kr.

Udgifterne til indfasningsstøtte fordeler sig således over 10 år (kr.):

År	Antal % af huslejestigning	Indfasningsstøtte for én udlejningsejendom	50 % statsrefusion	Nettoudgift
1	66,66	120.701	60.351	60.351
2	59,99	108.624	54.312	54.312
3	53,32	96.546	48.273	48.273
4	46,65	84.469	42.235	42.235
5	39,98	72.392	36.196	36.196
6	33,31	60.314	30.157	30.157
7	26,64	48.237	24.119	24.119
8	19,87	35.979	17.989	17.989
9	13,30	24.082	12.041	12.041
10	6,63	12.005	6.002	6.002
I alt		663.349	331.675	331.675

Forvaltningens konklusion

Den samlede nettoudgift for indfasningsstøtte udgør maksimalt 331.675 kr. Forvaltningen har erfaring med, at udgifterne til indfasningsstøtte er mindre end skønnet, hvilket skyldes, at nogle lejere fraflytter lejemålene, inden indfasningsstøtten ophører. Når en lejer fraflytter sit lejemål, bortfalder indfasningsstøtten.

Teknik- og Miljøforvaltningen vil sørge for, at der er budgetmæssig dækning for udgifterne og indtægterne på Teknik- og Miljøudvalgets bevilling Byfornyelse anlæg, funktion 0.25.15.3.

Område- og Byfornyelse

Islands Brygge 37
Postboks 339
2300 København S

Telefon
3366 1289

E-mail
AQ9E@tmf.kk.dk

EAN nummer
5798009493149

www.kk.dk