



### **BILAG 3 Miljøvurdering**

**Til:** Teknik- og Miljøudvalget

Indstillingen med en række byfornyelsesprojekter er ikke omfattet af strategisk miljøvurdering i henhold til lov om planer og programmer eller VVM-redegørelser (statslig regulering), men er omfattet af Teknik- og Miljøforvaltningens positivliste over sager, der skal miljøvurderes.

#### *Miljørigtig projektering*

Københavns Kommune stiller i forbindelse med byfornyelsesprojekter en række krav til projekterne, herunder krav om tiltag, der reducerer de negative miljømæssige konsekvenser og sikrer langtidsholdbare løsninger. Projekterne understøtter samtidig områdefornyelsen i de udsatte byområder, samt den generelle boligstandard i Københavns Kommune, idet fokus er rettet mod løsninger, der samtidig forholder sig til det fysiske og sociale løft af byrum, boliger og gårdrum i henhold til kommunens strategi og Københavns Kommunes Klimaplan.

#### *Byggepladsen*

I perioden hvor renovering og ombygningsarbejderne pågår, vil der være en række negative miljøpåvirkninger, f.eks. gener som støj, vibrationer, luftforurening og lugt fra byggepladsen ved gennemførelse af arbejderne.

#### *Energi (bygningers varmetab / CO<sub>2</sub>)*

I alle byfornyelsesprojekter er der særlig fokus på mulighederne for at støtte energitiltag og på at stille relevante energikrav til projekterne. Tiltagene og kravene skal ses i sammenhæng med de arkitektoniske og bygningsbevaringsmæssige hensyn, som fortsat er vigtige hensyn i byfornyelsen. Alle indstillede projekter har energioptimerende tiltag, der tager afsæt i en energimærkningsrapport. De energimæssige bygningsforbedringer koncentrerer sig primært om efterisolering, både udvendig såvel som indvendig, energiforbedring / udskiftning af vinduer og døre, tætning af klimaskærmen, optimering af varmeanlæg og installationer.

Ud af de fire indstillede ejendomme får to ejendomme isoleret mod beboelse ved loft (der står for 25-40 % af bygningens varmetab) og en ejendom får nye isolerede kviste. Samtlige fire ejendomme får tætnet klimaskærm enten ved istandsættelse af facader og udskiftning eller istandsættelse af vinduer og udvendige døre, plus en af ejendommene får udvendig isolering af gårdfacaden og en får isoleret vinduesbrystningerne (tiltag der står for 20-30 % af varmetabet) og to ejendomme får isoleret mod kælder (et tiltag der står for 15 % af varmetabet). Endeligt får alle fire ejendomme optimeret deres varmeanlæg, ved at isolere varmerør og udskifte cirkulationspumpen og en ejendom får udskiftet et elforbrugende el trace system.

Herudover tilbydes ejendommene et samarbejde med Hovedstadens Forsyningselskab (HOFOR). HOFOR kan for den enkelte ejendom afdække optimeringsmuligheder i varmesystemet - tiltag

31-10-2014

Sagsnr.  
2014-0204553

Dokumentnr.  
2014-0204553-10

Sagsbehandler  
Marie Juul Baumann

#### **Område- og Byfornyelse**

Islands Brygge 37  
Postboks 339  
2300 København S

E-mail  
B46K@tmf.kk.dk

EAN nummer  
5798009493149

www.kk.dk

som erfaringsmæssigt ikke indgår i energimærkningerne, og som tegner sig for ca. 20 % af bygningens samlede CO<sub>2</sub>-udledning. Desuden betyder samarbejdet med HOFOR, at energiforbruget i de byfornyede ejendomme vil blive fulgt og afrapporteret, så der opnås erfaring med den reelle energibesparelse som følge af renoveringen.

I de projekter hvor vi etablerer wc/baderum, opsættes individuelle målere, som kan vise de enkelte lejligheders vandforbrug. Derved øges opmærksomheden på det individuelle forbrug og erfaringen viser, at dette har en adfærdsregulerende virkning, så beboerne sænker forbruget mærkbart.

Det er vurderingen, at tre af de fire ejendomme efter renoveringen vil kunne opnå kategori "C" i energimærkningen, og 1 ejendom vurderes at kunne opnå den høje kategori "B". Det kan særligt fremhæves, at heraf vil 1 ejendom stige 2 kategorier.

#### *Støj og forurening*

I områder hvor støjbelastningen overstiger grænseværdierne 58 dB, arbejdes der med løsninger, der skal sikre, at det indendørs støjniveau overholder støjkravene. Vinduerne lydisoleres derfor i én ejendom.

Samtidig ses ofte en sammenhæng mellem højt støjniveau og forurening på gadesiden. Der arbejdes derfor med at sikre frisk luft i lejlighederne gennem partikelfilter i friskluftsventiler i vinduer.

#### *Materialer og kemikalier*

Der stilles krav om anvendelsen af miljøvenlige materialer, genanvendelse af materialer og brug af lokale materialer i muligt omfang. Eksempelvis istandsættes og energioptimeres eksisterende vinduer, som ikke udskiftes, vurderet på et bevaringsmæssigt og ressourcemæssigt skøn.

#### *Vand og afløb*

I 11 lejligheder etableres badeværelser. Yderligere etableres et nyt køkken. Der etableres desuden højvandslukker i tre ejendomme, såfremt det er muligt.

#### *Byens rum, liv og natur*

Byfornyelsesprojekter er med til at synliggøre kommunens indsats og strategi og eksemplificerer løsninger i bybilledet. Det viser sig mest tydeligt ved renoveringen af – ofte markante – facader.