

Bilag 1. Emner i Kommuneplan 2015

29-09-2014

Med udgangspunkt i Teknik- og Miljøudvalgets høringssvar til Kommuneplan strategi 2014 (*i kursiv*), har forvaltningen taget fat i relevante emner, det giver mening at inddrage i arbejdet med Kommuneplan 2015 (KP15).

Sagsnr.
2014-0075335

Trafik

Dokumentnr.
2014-0075335-9

Der er forsat et stort behov for at udvikle byens tilgængelighed og grøn mobilitet - både regionalt og i et bymæssigt perspektiv – så byen bliver en god ramme om hverdagslivet for dem, der bor og arbejder i byen, samt erhvervslivet. Målsætningen om en trafikfordeling af den kørende trafik på mindst 1/3 cyklister, mindst 1/3 kollektivrejser og maksimalt 1/3 bilrejser, fastholdes. Teknik- og Miljøforvaltningen har fokus på at skabe et dynamisk trafiksystem og nå de servicemål, der findes i trafikledelsesplanen. Teknik- og Miljøforvaltningen undersøger, om en vision for delebiler evt. kan indarbejdes i hovedstrukturen for KP15.

Sagsbehandler
Thomas Chapelle

Parkering

Kommuneplanstrategien lægger op til at de nuværende bestemmelser om tilvejebringelse af parkeringspladser overvejes, og at der ses på muligheden for differentiering så p-normer afspejler og understøtter byens udvikling.

Det antages, at dobbeltudnyttelse ikke virker efter hensigten. P-normen for C-områder i byudviklingsområder og tæt by er begrundet med dobbelt udnyttelse. P-normer opleves restriktive i byudviklingsområder og tæt by. Derfor kan der evt. indarbejdes differentierede p-normer som f.eks. 1:150 eller 1:200.

Teknik- og Miljøudvalget har bestilt en undersøgelse af cykelparkeringsmulighederne i København. Forvaltningen koordinerer undersøgelsen med kommuneplanarbejdet.

Bolig

Det er nødvendigt med et varieret boligudbud og billige boliger til de mindre ressourcestærke borgere. Men også udbuddet af familieboliger er vigtigt at fastholde

Teknik- og Miljøforvaltningen har fokus på, hvordan der opnås fleksibilitet i boligerne og varierede boligformer og ejerformer. Små boliger er ikke nødvendigvis det samme som billige boliger. Der er efterspørgsel på familieboliger såvel som små boliger. Forvaltningen afventer boligstørrelsesanalyse.

Almene boliger og udsat by

Det er en udfordring at finde ledige grundarealer til almene boliger, og ofte er de billigste grunde beliggende i områder, hvor der i forvejen er mange almene boliger. Det er samtidig væsentligt at sikre, at byggeriet af nye almene boliger spredes til alle dele af byen, og ikke klumpes sammen i de enkelte områder.

Målet om 20 % almene boliger i nye boligområder fastholdes. Teknik- og Miljøforvaltningen har svært ved at sprede det almene byggeri, da grundpriser i høj grad styrer investeringerne. Forvaltningen arbejder for, at potentialet i de nye forbindelser (letbaner mv.) udnyttes, så den eksisterende by og udsat by bindes sammen.

Nye boformer

De skiftende behov og ønsker stiller krav om fleksibilitet i boformen. I forbindelse med den kommende revision af kommuneplanen bør det overvejes, hvordan der kan skabes mulighed for at etablere nye, eksperimenterede boformer, som kan supplere byens boligudbud.

Kommunen kan understøtte ønsket om mangfoldige bykvarterer og boligområder for alle københavnere i blandt andet de nye byudviklingsområder. Det kan ske ved, at kommunen samt grundejere og private/almene boligselskaber spiller en aktiv rolle for at facilitere processen for interesserede borgere, der ønsker at gå sammen i fællesskaber (foreninger/byggegrupper) om at bygge i København.

Miljø og klima

Af Kommuneplanstrategien 2014 fremgår det, at der optages bestemmelser i planlægningen med henblik på fremtidige anlæg til sikring mod stormflod. Klimatilpasningen indarbejdes i KP15 og afvejes i forhold til andre hensyn i planlægningen. Behovet for bynær deponeringskapacitet til jord skal ligeledes vurderes.

Stormflod

Byens beskyttelse mod stormflod vil i fremtiden blive en udfordring. Processen mod etablering af en ydre sikring af København beskrives i KP15. Der bliver ikke tale om en egentlig arealreservation, da anlæggets udformning, udstrækning og præcise placering endnu er ukendt.

Deponeringskapacitet

Behovet for bynær deponeringskapacitet af jord beskrives, da den nuværende kapacitet er opbrugt om 10 år. Det vides endnu ikke, om en ydre sikring kan kombineres med deponering af jord.

Skybrud

Skybrudsplanlægningen skal integreres i byens udvikling og sikre den oprindelige anvendelse af arealerne (parker, veje, pladser mv.) og bringe merværdi til borgerne. Der arbejdes på at skabe en sammenhængende og grøn skybrudsstruktur i byen, koordinering med andre projekter og at bruge vand som en ressource. Servicemålet om at 30 % af hverdagsregnvandet afkobles fra kloak indenfor 100 år og at fremtidens oversvømmelser ved skybrud skal minimeres, så der højst en gang hvert 100 år, står mere en 10 cm på terræn, skrives ind i den politiske hovedstruktur.

Nybyggeri

Regeringen ændrer sandsynligvis loven, hvorved kommunen mangler lovhjemmel til at stille krav til nybyggeri om lavenergi i KP15. Teknik- og Miljøforvaltningen vil arbejde for at fastholde målsætningen i hovedstrukturen samt se på muligheden for, at indgå frivillige aftaler med grundejere om opførelse af lavenergibebyggelse der opfylder 2020 kravene eller f.eks. certificering af nybyggeriet.

Biogas anlæg

Forvaltningen undersøger muligheden for at finde arealer til et kommende biogas- og REnescienceanlæg i København. Her overvejes en placering på Prøvestenen.

De grønne arealer

Teknik- og Miljøudvalget lægger vægt på, at udviklingen i byens rekreative grønne arealer ses i sammenhæng med den befolkningsmæssige udvikling.

Teknik- og Miljøforvaltningen arbejder for, at et grønt tema indarbejdes i KP15 hovedstrukturen, og at afsnittene om natur/fritid revideres. Fokus ligger på princippet om at skabe flere biologisk grønne overfladearealer, reducere andelen af befæstede arealer, begrønning ved omdannelse af byrum i den eksisterende by og partnerskabsmodeller for etablering af grønne arealer i byudviklingsområderne. Folkeskolereformen betyder, at forvaltningen er særligt opmærksom på mulighederne ved at åbne og begrønne skolegårdene.

Havnen

I Kommuneplanstrategien 2014 fremgår det, at der skal ses på mulighederne for at udvikle og forbedre brugen af havnens rekreative potentialer.

Teknik- og Miljøforvaltningen vil arbejde for, at få visionen fra forvaltningens havnestrategi indarbejdet i den politiske hovedstruktur for KP15.

Erhverv

I takt med stigende efterspørgsel på boliger, finder Teknik- og Miljøudvalget det vigtigt, at der forsat arbejdes for en passende balance mellem bolig og erhverv, så byen undgår ensartede områder og mangfoldigheden understøttes.

Målene om 5 % vækst og 20.000 arbejdspladser skal ses i sammenhæng med, at også erhvervslivet skal bidrage med bæredygtighed. Teknik- og Miljøforvaltningen arbejder for blandede områder (bolig/erhverv). Erhvervsområderne bør fastholdes og nye skal evt. udlægges. Der afventes en detailhandelsundersøgelse.

Byservice (drift og materiel)

Der er et stigende behov for at planlægge for flersidig arealanvendelse og tænke multifunktionalitet ind i de konkrete projekter i byen, når efterspørgslen på arealerne stiger i takt med, at der bliver flere københavnere.

Driften og vedligeholdelsen af byen kan blive mere effektiv, hvis der samarbejdes på tværs af forvaltningerne om multifunktionel udnyttelse af arealerne. Indenfor 3-5 år skal der samtidig findes plads til funktionerne på Strømmen helt eller delvist andre steder i byen, idet metroen føres her. Teknik- og Miljøforvaltningen arbejder for at beskrive byservice behovene i KP15 med særligt fokus på byudviklingsområderne.

Midlertidighed

Midlertidig anvendelse af arealer, kan være med til at skabe byliv og værdi for et område. I revisionen af kommuneplanen bør det undersøges, hvordan man kan udvikle nye samarbejds- og samskabelsesmodeller i byudviklingen i overensstemmelse med grundejers interesser.

I KP15 er der mulighed for at opstille strategiske mål for midlertidighed, hvor emner og områder som Teknik- og Miljøforvaltningen ønsker at fremme, kan afprøves. Det kunne f.eks. være byhaver, skolehaver, musik, mad markeder, kreative erhverv mv., der kan bidrage til samskabelse og fællesskab.

Udpegning og opkøb af arealer

Strategisk opkøb af arealer

Det er en mulighed for kommunen at opkøbe eller udlægge arealer til kommunale servicefunktioner allerede i planlægningsfasen. Teknik- og Miljøforvaltningen kan i den forbindelse f.eks. foreslå, at der sikres arealer til grønne byrum og driftspladser mv. Det vil være et brud med tidligere praksis, men noget som Økonomiforvaltningen tilsyneladende også arbejder med. Teknik- og

Miljøforvaltningen må ikke drive, omdanne eller vedligeholde privatejede arealer. Derfor er det svært at fastholde eller øge kvaliteten af de grønne privatejede arealer.

Områder til folkeskoler

I forslag til kommuneplanstrategien lægges der op til en strategisk udpegning af områder til etablering af folkeskoler. Teknik- og Miljøudvalget undersøger, om strategisk udpegning af områder kan udvides til andre service funktioner som f.eks. grønne arealer.