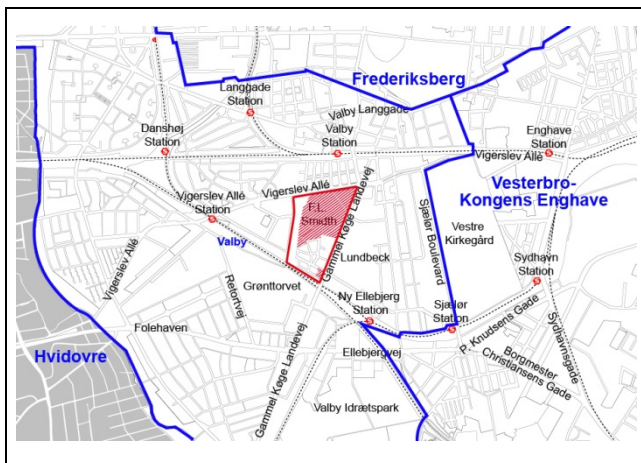


FAKTA

Forslag til tillæg nr. 2 til lokalplan nr. 391 "F.L. Smidth II"



Bydel: Valby

Beliggenhed: Vigerslev Allé og Gammel Køge Landevej

FORSLAGET TIL LOKALPLANTILLÆG OG KOMMUNEPLANTILLÆG (UNDEROMRÅDE II I LOKALPLAN NR. 391)

	Eksisterende forhold	Muliggjorte ændringer
Samlet grundareal	115.316 m ²	Uændret
Anvendelse / KP-ramme	C2*	C2*
Bebyggelsesprocent	120	150
Maksimal bygnings-højde/ antal etager	23 m/6½	24 m
Etageareal	138.380 m ²	172.974 m ²
Muliggjort m ² bolig	Mindst 69.190 m ²	Højest 129.730 m ²
Muliggjort m ² erhverv	Højest 69.190 m ²	Mindst 43.243 m ²
Friarealprocent boliger	50	40
Friarealprocent erhverv	20	10
Friarealprocent institutioner	100	100
Bilparkering / antal pladser	1 pr. 100 m ²	1 pr. 200 m ²
Cykelparkering	Ingen krav	Boliger: 2,5 pr. 100 m ² * Ungdomsboliger: 4 pr. 100 m ² Arbejdspladser: 1,5 pr. 100 m ² Butikker: 4 pr. 100 m ² * *herudover pladskrævende cykler: 1 pr. 1.000 m ²
Detailhandel	6.000 m ² for område I og II	Uændret
Energiklasse	Ingen krav	Laveste energiklasse
Arbejdspladser	Ikke opgjort	1.200
Skatteindtægter	Ikke opgjort	9,5 mio. kr.

Del af underområde I		
	Eksisterende forhold	Muliggjorte ændringer
Grundareal	3.270 m ²	Uændret
Anvendelse / KP-ramme	C2*	Uændret
Bebyggelsesprocent	120 for underområde I under ét	Uændret
Etageareal	7.389 m ²	Uændret
Muliggjort m ² bolig	0	0 - ca. 7.000 m ²
Muliggjort m ² erhverv	7.389 m ²	Ca. 400 – 7.389 m ²