

FAKTA**Forslag til lokalplan for Hulgårdsvej 133****Bydel:** Bispebjerg**Beliggenhed/adresse:** Hulgårdsvej 133**LOKALPLANFORSLAGET****Delområde I**

| | Eksisterende forhold | Muliggjorte ændringer |
|-----------------------------------|-----------------------------|------------------------------|
| Anvendelse / KP-ramme | T2 | S3* |
| Bebyggelsesprocent | 110 | 210 |
| Etageareal | - | 7.700 m ² |
| Muliggjort m ² erhverv | - | 7.700 m ² |

Delområde II

| | Eksisterende forhold | Muliggjorte ændringer |
|-----------------------|-----------------------------|-----------------------------------|
| Anvendelse / KP-ramme | T2 | |
| Bebyggelsesprocent | 110 | |
| Etageareal | 5.770 m ² | Udvidelse på 1.000 m ² |

| FAKTA | | |
|--------------------------------------|---------------------------------|--|
| forslag til kommuneplantillæg | | |
| | KOMMUNEPLAN 2011 | ÆNDRING |
| Anvendelse / KP-ramme | T2 | S3* |
| Maks. bebyggelsesprocent | 110 | 210 |
| Maks. bygningshøjde | 24m | 24m** |
| Maks. etageareal/ ekskl. tagetage | - | 7.700 m ² |
| Friarealprocent boliger | - | 40 |
| Friarealprocent erhverv | - | 10 |
| Parkering | Højest 1 pr. 100 m ² | Højest 1 pr. 500 m ² |
| Cykelparkering | Konkret vurdering | Konkret vurdering |
| Særlige bestemmelser | - | Afvigelser i bebyggelsesprocent og parkeringsdækning i forhold til standard rammen. |

* Pga. funktionerne i lagerhotellet foreslås kravet om parkeringsdækning sat ned, og bebyggelsesprocenten sat op.

** I lokalplanen foreslås en højdebegrænsning på 23 m for at skabe konsensus med koblingsstationen