



24-05-2017

Sagsnr.  
2017-0222384

Dokumentnr.  
2017-0222384-3

Sagsbehandler  
Simon Kjølby Larsen

#### **Bilag 4 - Notat om henvendelser modtaget i høringsperioden**

Der er modtaget 14 henvendelser i forbindelse med den offentlige høring i perioden fra den 15. marts til den 15. maj 2017, jf. bilag 2 ”Henvendelser modtaget i høringsperioden”.

Efter gennemgang af de modtagne høringssvar foreslås det at fastholde beslutningen om at ophæve reguleringsplanen for Amerikavej. Det vurderes, at ønskerne om ikke at ophæve reguleringsplanen og i stedet udarbejde en lokalplan for området ikke er hensigtsmæssige. Der er således i forbindelse med høringen ikke fremkommet nye oplysninger med betydning for forvaltningens vurdering af sagen.

#### **Henvendelser modtaget i høringsperioden**

Henvendelserne kan grupperes i følgende emner:

- A. Ønsker om at fastholde reguleringsplanen
- B. Ønsker om at udarbejde ny lokalplan
- C. Andre

#### **A. Ønsker om at fastholde reguleringsplanen**

En borger ønsker at fastholde områdets blandede karakter, og finder at den øgede fortætning af Vesterbro med bl.a. udviklingen af Carlsbergbyen bevirker, at der ikke bør åbnes for boliger i området, som ønskes fastholdt som erhvervsområde (nr. 2).

En anden borger giver udtryk for utilfredshed med forslaget, som efter borgerens opfattelse devaluerer kommunens brand i forhold til borgerinddragelse, idet resultatet af en tidligere gennemført høringsproces i området ikke respekteres (nr. 8).

I nogle høringssvar udtrykkes bekymring for, at ophævelsen af lokalplanen vil have stor betydning for udviklingen i området, fx frygt for at der bliver bygget i højden og forurenende erhverv, og at dette vil have store økonomiske og sociale konsekvenser for naboerne i boligejendomme (nr. 5, 6 og 9-13).

#### *Forvaltningens bemærkninger:*

Forslaget ikke vil have betydning for den eksisterende lovlige anvendelse af området. Som det fremgår af forslaget, er formålet at muliggøre boliger og serviceerhverv i hele området inden for rammerne af den gældende kommuneplan fra 2015. Det fremgår endvidere af forslaget, at kommunen ikke udarbejder en lokalplan for området, fordi kommunen ikke er bekendt med projekter, som har et omfang, der forudsætter udarbejdelse af en lokalplan. På den

#### **Byplan Vest**

Njalsgade 13  
2300 København S

Mobil  
2011 8861

E-mail  
GS4X@tmf.kk.dk

EAN nummer  
5798009809452

baggrund vurderer kommunen ikke, at der vil ske en udvikling i området, som vil have væsentlige konsekvenser for naboer mv.

Desuden bemærkes, at kommunen efter en tidligere gennemført høring bl.a. gav afslag til konkrete ansøgninger om ombygninger mv. i området. Kommunen har efterfølgende på grundlag af en saglig vurdering af behovet for udvikling i området udarbejdet et forslag til ophævelse af reguleringsplanen for Amerikavej.

### **B. Ønsker om at udarbejde ny lokalplan**

I 9 henvendelser argumenteres der for, at der bør udarbejde en ny lokalplan for området af hensyn til at sikre, at der gennemføres nabohøringer i forbindelser med nybyggerier osv. Det gøres gældende, at der uden en gældende lokalplan ikke er krav om at høre naboerne (nr. 4-6 og 9-14). I flere af disse henvendelser argumenteres ud fra mere generelle overvejelser for udarbejdelse af en lokalplan for at sikre en sammenhængende udvikling af området.

#### *Forvaltningens bemærkninger:*

Det er rigtigt, at en ophævelse af reguleringsplanen betyder, at der ikke længere vil være en plan, der eventuelt skal dispenseres fra. Dermed vil der heller ikke skulle foretages nabohøringer om den form for dispensationer. Der kan stadig være situationer, hvor der vil skulle høres efter byggelovgivningens og forvaltningslovens regler. Som udgangspunkt skal der dog ikke høres over et projekt, hvis det er i overensstemmelse med byggelovgivningen. Skulle der være ønsker om et byggeri, der er lokalplanpligtigt, vil der blive udarbejdet et forslag til lokalplan med inddragelse af offentligheden.

### **C. Andre**

Metroselskabet og HOFOR har ikke bemærkninger til forslaget (nr. 3 og 7).

En borger er positiv over for forslaget, men ønsker at der indtænkes flere parkeringspladser i området og evt. laves en parkeringskælder under hele området (nr. 1).

#### *Forvaltningens bemærkninger:*

Som det fremgår af forslaget, er formålet med ophævelsen at muliggøre boliger og serviceerhverv i hele området inden for rammerne af den gældende kommuneplan fra 2015. Kommunen er ikke bekendt med planer om at anlægge nye parkeringspladser på terræn eller underjordiske parkeringsanlæg i området.