

Bilag 3: Københavns Kommunes handle- og sanktionsmuligheder i forbindelse med problematiske bolig- og indkvarteringsforhold

Scenarier	Sagen fremkommer via	KKs handlemuligheder	KKs sanktionsmuligheder
1. Indkvartering på KKs bygge- og arbejdspladser	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Berørte ▪ Indsatsteam* ▪ Tilsynsmyndigheder, fagforeninger, m.v ▪ KK medarbejdere ▪ Pressen ▪ Borgere / naboer ▪ Opsøgende arbejde: P.t. TMF: nej Kejd: Ja i 2013 uden fund 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Center for Bygninger: påbud ▪ Kk som ejer/bygherre: forbud 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Center for Bygninger: påbud, politianmeldelse ▪ Som ejer: misligholdelsesbeføjelser
2. Indkvartering under urimelige boligforhold hos arbejdsgiver	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Berørte ▪ Indsatsteam* ▪ Tilsynsmyndigheder, fagforeninger, m.v ▪ KK medarbejdere ▪ Pressen ▪ Borgere / naboer 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Center for Bygninger meddeler relevante påbud efter byggeloven ▪ Boligkommissionen kan tage sager op for ejendomme, der benyttes til beboelse 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Hvis lokalerne er godkendt til beboelse efter byggelovgivningen: Center for Bygninger: påbud, politianmeldelse vedrørende væsentlige vedligeholdelsesmangler ▪ Boligkommissionen: Forbud mod beboelse samt påbud om udbedring, afspærring og nedrivning ▪ Evt. genhusning
3. Ulovlige lokaler til beboelse	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Berørte ▪ Indsatsteam* ▪ Tilsynsmyndigheder, fagforeninger, m.v ▪ KK medarbejdere ▪ Pressen ▪ Borgere / naboer ▪ Opsøgende arbejde: P.t. nej 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Center for Bygninger meddeler relevante påbud efter byggeloven ▪ Boligkommissionen kan tage sager op for ejendomme, der benyttes til beboelse 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Lokalerne er ikke godkendt til beboelse efter byggelovgivningen: Center for Bygninger: påbud, politianmeldelse vedrørende ulovlig beboelse ▪ Boligkommissionen: Forbud mod beboelse samt påbud om udbedring, afspærring og nedrivning
4. Urimelige fysiske boligforhold generelt	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Berørte ▪ Indsatsteam* ▪ Tilsynsmyndigheder, fagforeninger, m.v ▪ KK medarbejdere ▪ Pressen ▪ Borgere / naboer ▪ Opsøgende arbejde: P.t. nej 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Center for Bygninger meddeler relevante påbud efter byggeloven ▪ Boligkommissionen kan tage sager op for ejendomme, der benyttes til beboelse 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Center for Bygninger: påbud, politianmeldelse ▪ Boligkommissionen: Forbud mod beboelse samt påbud om udbedring, afspærring og nedrivning ▪ Evt. genhusning
5. Ublu husleje og overbefolkning	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Berørte. Evt. via lejerorganisation. ▪ Opsøgende arbejde: p.t. nej 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Huslejenævnet kan skride ind efter indbringelse fra berørte evt. med bistand fra lejerorganisation (medlemmer) 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Nedsættelse af huslejen
6. Overnatning i bil	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Indsatsteam* ▪ Tilsynsmyndigheder, fagforeninger, m.v ▪ KK medarbejdere ▪ Pressen ▪ Borgere / naboer 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Politianmeldelse 	

* Det kommende indsatsteam mod social dumping vil ved mistanke eller konstateringer om ugunstige boligforhold rette henvendelse til rette myndighed.

NB: Center for Udførelse af Anlæg har ikke haft sager i forbindelse med scenarie nr. 1 og 2. Boligkommissionen har behandlet 5 sager i relation til scenarie nr. 3.