



16-04-2014

**Bilag 2 - Teknik- og Miljøforvaltningens handlingsmuligheder ved mistænkelige/ulovlige boligforhold**

Sagsnr.  
2014-0081399

Dokumentnr.  
2014-0081399-4

*Overnatning på byggepladser*

Der kan efter byggelovgivningen gives byggetilladelse til overnatning på byggepladser. Dette sker i Byens Anvendelse, Center for Bygninger, men der modtages ganske få ansøgninger. Hvis der overnattes på byggepladser, og der ikke er givet tilladelse, eller hvis vilkår i en tilladelse ikke er overholdt, kan Center for Bygninger efter byggelovgivningen udstede påbud og efterfølgende eventuelt foretage politianmeldelse med påstand om bøder og tvangsbøder til forholdene er bragt i orden.

Byggelovgivningen gælder ikke for broer, tunneler og andre anlæg til trafikale formål, som udføres af eller godkendes af vej-, jernbane- eller andre myndigheder eller selskaber, der ved lov er ansvarlige for byggearbejdet. Derfor er Center for Bygninger ikke myndighed i forhold til overnatning på byggepladser til f.eks. Metro-projekterne, som Trafikstyrelsen er myndighed for efter metroloven.

*Ulovlig beboelse*

Hvis der overnattes i lokaler, som ikke er godkendt til beboelse efter byggelovgivningen – f.eks. lager- eller kælderlokaler – kan Center for Bygninger udstede påbud og efterfølgende eventuelt foretage politianmeldelse med påstand om bøder og tvangsbøder til forholdene er bragt i orden.

*Væsentlige vedligeholdelsesmangler*

Hvis der overnattes i lokaler, som er godkendt til beboelse, men som har væsentlige vedligeholdelsesmangler i forhold til byggelovgivningen eller ikke længere opfylder vilkår om brandsikkerhed, kan Center for Bygninger udstede påbud og efterfølgende eventuelt foretage politianmeldelse med påstand om bøder og tvangsbøder til forholdene er bragt i orden.

*Genhusning ved kondemnering*

Ifølge byfornyelsesloven kan boligkommissionen nedlægge forbud mod, at en bygning eller en del af denne benyttes til beboelse eller ophold for mennesker, hvis dette skønnes at være forbundet med sundhedsfare eller brandfare. Boligkommissionen hører under Byens Fysik, Område- og Byfornyelse.

Boligkommissionen skal anvise husstanden en anden bolig, når dens bolig skal fraflyttes som følge af en beslutning om kondemnering i medfør af loven. Det forudsætter, at husstandens opholdssted kan defineres som en bolig.