



Til Teknik- og Miljøudvalget

Henvendelser modtaget i forbindelse med naboorientering om dispensation til opførelse af Sydhavn Genbrugscenter på Bådehavns­gade 50 (matr. nr. 445 Kongens Enghave Kvarter, København)

Center for Byplanlægning sendte ved brev af 4. marts 2014 ansøgning om dispensation til opførelse af Sydhavn Genbrugscenter i naboorientering til berørte ejere, lejere og brugere m.fl. med anbefaling af dispensation.

I anledning af naboorienteringen har forvaltningen modtaget følgende 10 henvendelser:

1. Brev af 17. marts 2014 fra Kgs. Enghave Lokaludvalg
2. Brev af 18. marts 2014 fra Bådehavns­gade Områdets Vejlaug
3. Brev af 21. marts 2014 fra advokatfirmaet Energi & Miljø
4. Brev af 23. marts 2014 fra Michael Hansen, Bådehavns­gade 55 T
5. Mail af 24. marts 2014 fra Lisbeth Skjøt Møller, Bådehavns­gade 55 G
6. Mail af 24. marts 2014 fra Pladsforeningen Vej 10, Bådehavns­gade 53
7. Brev af 24. marts 2014 fra Bram Andersen
8. Mail af 24. marts 2014 fra Lau Larsen, Bådehavns­gade 55
9. Mail af 24. marts 2014 fra AB BK87, Bådehavns­gade 55, AB Vej 10, Bådehavns­gade 53, Damgaard-Jensen A/S, Speditørvej 9 og Bark Saray Selskabslokaler, Bådehavns­gade 57
10. Mail af 24. marts 2014 fra Cecilie Honore Andersen og Rasmus Ruge, Bådehavns­gade 55

Resumé af henvendelserne samt forvaltningens bemærkninger hertil fremgår nedenfor.

Ad 1. Brev af 17. marts 2014 fra Kgs. Enghave Lokaludvalg

Lokaludvalget er bekymret for, om genbrugscentret vil overholde gældende støj- og støvkrav, særligt i forhold til AB BK87 i Bådehavns­gade 55. Lokaludvalget er endvidere meget bekymret for den trafikale afvikling i området og mener, at der bør laves en trafikal analyse og en trafikplan. Lokaludvalget opfordrer blandt andet til særligt fokus på til- og frakørslen ved krydset Sydhavns­gade/Bådehavns­gade, trafikafviklingen ved genbrugsstationen og selskabslokalerne Barak

28-03-2014

Sagsnr.
2014-0064498

Dokumentnr.
2014-0064498-2

Sagsbehandler
Merete Andersen

Byplan Indre

Njalsgade 13
Postboks 348
2300 København S

Telefon
3366 1320

E-mail
C60Q@tmf.kk.dk

EAN nummer
5798009493149

Saray samt sikkerheden ved krydset Fragtvej/Bådehavnsgade, hvor det foreslås overvejet at etablere en tunnel eller lysregulering.

Forvaltningens bemærkninger

Natur- og Miljøklagenævnet har (med enkelte ændringer) stadfæstet Københavns Kommunes miljøgodkendelse af genbrugsstationen. Der er i miljøgodkendelsen fastsat støjgrænser i overensstemmelse med Miljøstyrelsens støjvejledning. Med hensyn til støv vurderes det i miljøgodkendelsen, at standardvilkår for støv vil være dækkende for den forventede drift af genbrugsstationen. Amager Ressource Center, som skal stå for driften af genbrugscentret, sikrer, at vilkårene i miljøgodkendelsen bliver overholdt.

For at sikre særligt de bløde trafikanter ved den øgede trafikmængde vil følgende trafikforanstaltninger blive foreslået:

- Krydset Bådehavnsgade/Fragtvej ombygges, så hastigheden sænkes, krydset bliver mere overskueligt, og der bliver bedre krydsningsmuligheder for cyklister og fodgængere. Det sker ved en udbygning af hjørner og etablering af farvet midterareal med to overkørbare heller.
- Cykelstien i Bådehavnsgades vestside forlænges til hjørnet Bådehavnsgade/Speditørvej, og der opsættes fortov ud for genbrugscenteret.
- Afmærkning af midterlinje i Bådehavnsgade, der kan nedsætte hastigheden på denne.
- Midterlinje gennem krydset og vigelinje med midterafstriking på Speditørvej for at forbedre trafikafviklingen i krydset Bådehavnsgade/Speditørvej.

Forvaltningen, interessenter og vejmyndigheden har tidligere i projektforløbet drøftet andre trafikale løsningsforslag, herunder adgang til genbrugscenteret fra Fragtvej via nyetableret vej, etablering af en tunnel under Bådehavnsgade og etablering af lysregulering i krydset Fragtvej/Bådehavnsgade. De foreslåede trafikforanstaltninger er fremkommet efter en afvejning mellem trafiksikkerhed og økonomi.

Vejmyndigheden vurderer, at Bådehavnsgade har kapacitet til den øgede trafik.

Ad 2. Brev af 18. marts 2014 fra Bådehavnsgade Områdets Vejlaug

Vejlauget kræver, at kommunen friholder vejlauget for forøgede udgifter til ren- og vedligeholdelse af vejlaugets veje som følger af den forøgede lette og tunge trafik, samt mulig spild fra transport til og fra genbrugsstationen.

Forvaltningens bemærkninger

Bådehavngade er en privat fællesvej. Det er således de tilgrænsende grundejere som er forpligtet til at vedligeholde og drive vejen i henhold til privatvejsloven. Bådehavngade 50 er ejet af By & Havn I/S, som kommunen lejer grunden af. Københavns Kommune er således ikke grundejer og kan derfor ikke afholde eventuelle merudgifter til ren- og vedligeholdelse af Bådehavngade. By & Havn er medlem af vejlaugget. Vejlaugget henvises til at overveje, om en ændret anvendelse af Bådehavngade skal medføre en ændring i grundejernes indbyrdes fordeling af vejlauggets udgifter til ren- og vedligeholdelse af Bådehavngade.

Genbrugscentret sørger for renholdelse af området umiddelbart udenfor genbrugscentret som følge af aktiviteter knyttet til genbrugscentret.

Ad 3. Brev af 21. marts 2014 fra advokatfirmaet Energi & Miljø

Advokatfirmaet Energi & Miljø anfører blandt andet, at den påtænkte dispensation er ulovlig, da den strider mod lokalplanens principper, at etablering af genbrugscentret er i strid med kommuneplanens rammer, at der ikke er behov for et nyt genbrugscenter, at der er tale om en uforholdsmæssig stor investering på 65 mio. kr. til et genbrugscenter som i henhold til kommuneplanens perspektivområder skal nedlægges i løbet af få årtier.

Energi & Miljø anfører endvidere, at den planlagte placering vil være urimelig byrdefuld for beboerne i Bådehavngade, da beboerne belastes med samtlige kørsler til og fra genbrugscentret.

Forvaltningens bemærkninger

Formålet med lokalplan nr. 56 "Bådehavngade" er at opretholde området som erhvervsområde for bl.a. industri-, transport- og lagervirksomhed. Formålet er desuden at tilstræbe, at området bebygges og benyttes med rimelig hensyntagen til omliggende arealer med forureningsfølsom anvendelse, herunder at generne ved tung erhvervskørsel i og omkring området søges begrænset.

Området må efter lokalplanen kun anvendes til erhvervsformål. Der må kun opføres eller indrettes bebyggelse til industri-, værksteds-, transport-, lager- og engrosvirksomhed med dertilhørende administration. Indenfor området må ikke opføres eller indrettes virksomheder, hvortil der af hensyn til forurening stilles særlige afstandskrav.

Virksomheder hvortil der stilles særlige afstandskrav (over 500 meter) er fx særlig risikobetonet produktion, større skibsværfter, skydebaner og motorsportsbaner mv. Genbrugsstationer hører ikke til denne type virksomheder. Genbrugsstationer er generelt klassificeret som en forureningsklasse 4-virksomhed med en grænse til nærmeste bolig på 100 meter. Sydhavn Genbrugscenter er på grund af særlige tiltag til mindskelse af støj miljøgodkendt som en klasse 3-virksomhed med en grænse til nærmeste bolig på 50 meter. Mange håndværksvirksomheder og visse servicevirksomheder falder indenfor klasse 3.

Efter Kommuneplan 2011 er området et C1-område til boliger og serviceerhverv med mulighed for lettere industri, lager o.lign., der højst er i forureningsklasse 2. Området er endvidere udpeget til et perspektivområde som kan byudvikles efter 2023. Da området er omfattet af en lokalplan fra 1984, er det lokalplanens bestemmelser som er gældende. Det forhold at en senere vedtaget kommuneplan fastlægger området til bolig og serviceerhverv og blandt andet bestemmer, at der alene må etableres virksomheder i forureningsklasse 2 i området, betyder ikke i sig selv, at der alene kan etableres virksomheder mv. i overensstemmelse med kommuneplanens bestemmelser.

Det forhold at området er udpeget til perspektivområde medfører endvidere ikke, at en virksomhed som er lovligt etableret i overensstemmelse med en gældende lokalplan skal afvikles indenfor en årrække. En eventuel ny lokalplan for området skal være i overensstemmelse med kommuneplanens bestemmelser.

Forvaltningen vurderer, at genbrugscentrets aktiviteter er forenelige med den aktuelle anvendelse af de øvrige ejendomme i området og i overensstemmelse med lokalplanens principper.

For så vidt angår trafikale forhold henvises til forvaltningens bemærkninger under Ad 1.

Ad 4. Brev af 23. marts 2014 fra Michael Hansen, Bådehavnsgade 55 T

Michael Hansen anfører blandt andet, at dispensationen er i strid med lokalplanens formål og kommuneplanen, at der vil være tale om en voldsom trafikforøgelse, og at der allerede er trafikkaos i forbindelse fester i selskabslokaler i Bådehavnsgade.

Michael Hansen anfører desuden, at tidsfristen for afgivelse af indsigelser har været urimelig kort, at høringsbrevet ikke er udformet tilfredsstillende, og at borgerinddragelsen ikke er blevet tilgodeset.

Michael Hansens brev indeholder endvidere en række spørgsmål til miljøgodkendelsen af genbrugscentret, som forvaltningen vil svare direkte på.

Forvaltningens bemærkninger

For så vidt angår det anførte om at en dispensation er i modstrid med lokalplanens formål og kommuneplanen henvises til forvaltningens bemærkninger under Ad 3.

For så vidt angår trafikale forhold henvises til forvaltningens bemærkninger under Ad 1. Det bemærkes i den forbindelse, at den øgede trafik til og fra genbrugscentret vil fordele sig i åbningstiden i dagtimerne alle ugens dage og således have et andet mønster end trafikken til og fra festlokalerne.

Efter planloven skal ejere, lejere og brugere mv. have mindst 2 uger til afgivelse af bemærkninger til en naboorientering. Naboorienteringen blev afsendt den 4. marts 2014 med frist for afgivelse af bemærkninger den 24. marts 2014. Michael Hansen har efter det oplyste modtaget brevet den 6. marts 2014. Planlovens bestemmelser omkring naboorientering er således overholdt. Det afholdte informationsmøde den 13. marts 2014 var et orienteringsmøde om selve projektet og uden sammenhæng med dispensationsansøgningen. Der er ikke krav om afholdelse af informationsmøde forud for en eventuel beslutning om meddelelse af dispensation.

Ad 5. Mail af 24. marts 2014 fra Lisbeth Skjød Møller, Bådehavnsvej 55 G

Lisbeth Skjød Møller mener, at anlæggelsen af genbrugscentret er i strid med lokalplanen og vil være et stort tab af muligheden for at anvende området til noget som er i overensstemmelse med det rekreative miljø som eksisterer i området.

Forvaltningens bemærkninger

Se forvaltningens bemærkninger under Ad 3.

Det bemærkes, at genbrugscentret indrettes i et græsklædt voldanlæg med forskellige rekreative muligheder.

Ad 6. Mail af 24. marts 2014 fra Pladsforeningen Vej 10, Bådehavnsvej 53

Foreningen opfordrer til, at adgangen til genbrugscentret kommer til at ske via Fragtvej og en nyetableret vej bagved byggecentret Stark, samt

at der etableres en cykelsti langs Fragtvej. Forslaget er blandt andet begrundet med hensynet til bløde trafikanter, som skal krydse eller færdes langs Bådehavnsgade og kapaciteten på Bådehavnsgade, hvor det er svært at manøvrere blandt parkerede biler ved fester i selskabslokalerne Basak Saray samt områdets stigende betydning som rekreativt område for de nye bebyggelser på Sluseholmen og Teglholmen.

Forvaltningens bemærkninger

Der henvises til forvaltningens bemærkninger under Ad 1.

Som nævnt er muligheden for en ny vej ved Fragtvej blevet drøftet.

Løsningen er blevet fravalgt, da der både er tale om en dyr og sikkerhedsmæssig dårlig løsning, idet biler skal foretage flere sving ved Fragtvej, hvor oversigten er dårlig.

Ad 7. Brev af 24. marts 2014 fra Bram Andersen

Bram Andersens bemærkninger relaterer sig primært til indholdet af miljøgodkendelsen. Derudover påpeger Bram Andersen blandt andet den øgede trafikbelastning, at der er uklarhed omkring dispensationsgrundlaget, og at beboerne ikke er blevet inddraget i projektet på et tidligere tidspunkt.

Forvaltningens bemærkninger

For så vidt angår trafikbelastningen og dispensationsgrundlaget henvises til forvaltningens bemærkninger under Ad 1 og Ad 3.

Projektet har været undervejs i flere år, blandt andet fordi Natur- og Miljøklagenævnets behandling af klagen over miljøgodkendelsen har taget 3 år (fra oktober 2010 til december 2013). Der blev i september 2010 afholdt et borgermøde om etablering af Sydhavn Genbrugscen-ter. Mødet blev annonceret i lokalavisen samt via brev til naboer i området. Erfaringer fra tre tidligt nedsatte arbejdsgrupper (trafik, natur og genbrug) har indgået i udviklingen af projektet. I arbejdsgrupperne deltog blandt andet repræsentanter fra Kgs. Enghave Lokaludvalg, Grøn Agenda Sydhavn og Naturgruppen.

Lokaludvalget og relevante aktører vil blive inddraget løbende i det videre arbejde, herunder videreføres de tre arbejdsgrupper med deltagelse fra lokaludvalget.

Som nævnt under Ad 4. er planlovens bestemmelser omkring naboori-entering forud for, at der træffes beslutning om dispensation fra en lokalplan, overholdt

Ad 8. Mail af 24. marts 2014 fra Lau Larsen, Bådehavnsgade 55

Lau Larsen anfører blandt andet, at naboer i Bådehavns­gade burde have været inddraget i planlægningen af genbrugscentret på et tidligere tidspunkt, at der ikke er behov for endnu en genbrugsplads i det sydlige København, at placeringen for enden af Bådehavns­gade ikke er hensigtsmæssig, og at anlæggelsen strider mod områdets status som perspektivområde.

Forvaltningens bemærkninger

Se forvaltningens bemærkninger under Ad 1., Ad 3. og Ad 7.

Forvaltningen er opmærksom på udviklingen i affaldsmængderne. Affaldsmængder er som hovedregel konjunkturafhængige og varierer derfor meget fra år til år. Ved arbejdet med etablering af nye genbrugsstationer er der mange faktorer der spiller ind. Det er således ikke alene affaldsmængderne på nuværende tidspunkt, der afgør om en genbrugsstation skal opføres. Blandt andet kan næves, at der er et løbende behov for at udvikle genbrugsstationernes fysiske udformning og deres dækningsgrad af byen. Der sker samtidig en stor befolknings­tilvækst i det sydlige København også lokalt i Sydhavn. Projektet er en hovedindsats i Ressource- og Affaldsplan 2018 for udvikling af direkte genbrug mv. Således spiller en række faktorer sammen om udviklingen af nye genbrugsstationer.

Ad 9. Mail af 24. marts 2014 fra AB BK87, Bådehavns­gade 55, AB Vej 10, Bådehavns­gade 53, Damgaard-Jensen A/S, Speditørvej 9 og Basak Saray Selskabslokaler, Bådehavns­gade 57

De 2 andelsboligforeninger og 2 virksomheder anfører, at inddragelsen af og informationen til områdets beboere om den planlagte genbrugsstation har været mangelfuld, og at både projektet og området har ændret sig meget siden høringen forud for miljøgodkendelsen i 2009. Virksomhederne opfordrer til, at kommunen åbner en proces hvor alle inddrages og høres.

Forvaltningens bemærkninger

Se forvaltningens bemærkninger under Ad 7.

Ad 10. Mail af 24. marts 2014 fra Cecilie Honore Andersen og Rasmus Ruge, Bådehavns­gade 55

Cecilie Honore Andersen og Rasmus Ruge oplyser blandt andet, at de er nye beboere i Bådehavns­gade 55 og har valgt stedet på grund af roen og den friske luft samt den ringe trafikmængde. De undrer sig over, at der skal bygges et genbrugscenter nå affaldsmængden er faldende og opfordrer til, at kommunen tænker sig om en ekstra gang.

Forvaltningens bemærkninger

Se forvaltningens bemærkninger under Ad 1. og Ad 8.