



08-04-2014

Sagsnr.
2014-0066440

Dokumentnr.
2014-0066440-4

Thomas Chapelle

Bilag 1.

Teknik- og Miljøudvalgets hørings svar vedr. forslag til Kommuneplanstrategi 2014 ”Den sammenhængende by”

Teknik- og Miljøudvalget vurderer, at Kommuneplanstrategi 2014 sætter en god og fremadrettet dagsorden for byen og danner et godt grundlag for den efterfølgende revision af kommuneplan 2015.

Forslaget til Kommuneplanstrategi 2014 tager afsæt i den aktuelle udvikling, hvor København i 2025 skal være parat til at modtage 100.000 nye københavnere og samtidig nå de mål om byliv, klima, miljø, grøn mobilitet og vækst, som Borgerrepræsentationen har vedtaget.

Teknik- og Miljøudvalget bemærker med tilfredshed, at kommuneplanstrategi 2014 i høj grad fokuserer på udviklingen af ”den sammenhængende by”. Emnerne der tages op, er relevante og har stor betydning for den videre udvikling af byen og mange af emnerne falder indenfor TMUs arbejdsfelt.

København er blevet kåret som EU's grønne hovedstad i 2014 og fremhæves som en af verdens bedste byer at leve i. Udvalget finder det væsentligt, at kommunen i sin planlægning af byen understøtter sine styrkepositioner og sikrer, at vi også om ti år er i front som grøn hovedstad med høj livskvalitet.

Forslaget til kommuneplanstrategi er opdelt i 5 temaer, der kommenteres herunder.

Plads til flere københavnere

Det er nødvendigt med et varieret boligudbud og billige boliger til de mindre ressourcestærke borgere. Men også udbuddet af familieboliger er vigtigt at fastholde. Arbejdet med en bosætningsanalyse, er et brugbart redskab til at belyse, hvilke behov og muligheder, der eksisterer for fortsat at have et varieret boligudbud i København.

De skiftende behov og ønsker stiller krav om fleksibilitet i boformen. I forbindelse med den kommende revision af kommuneplanen bør det overvejes, hvordan der kan skabes mulighed for at etablere nye, eksperimenterende boformer, som kan supplere byens boligudbud.

Der er et stigende behov for at planlægge for flersidig arealanvendelse og tænke multifunktionalitet ind i de konkrete projekter i byen, når efterspørgslen på arealerne stiger i takt med, at der bliver flere københavnere.

Det er i denne forbindelse vigtigt for Teknik- og Miljøudvalget, at der i det fremadrettede arbejde med kommuneplanen, arbejdes videre med mulighederne for, en mere differentieret tilgang til f.eks. størrelser på boliger, parkeringsnormer, krav om at bygge og fortætte – særligt når kommunen selv er byherre. Det er endvidere vigtigt at kommunen også i denne sammenhæng arbejder politisk på at sikre lovændringer, der kan understøtte en sammenhængende by, f.eks. med hjemmel til at fremme almene og billige boliger i nye byudviklingsområder.

Bæredygtig udvikling

Stationsnærhedsprincippet er et relevant og vigtigt princip i planlægningen, som skal sikre en bæredygtig udvikling fremover omkring stationerne i byen. Det skal ske under hensyntagen til stationsområdernes karakter og arkitektoniske kvalitet f.eks. omkring Marmorkirken, Kongens Nytorv og Gammel Strand.

Forslaget til kommuneplanstrategi 2014 har et tydeligt fokus på fysiske sammenhænge og forbindelser. Det bør i den forbindelse overvejes, om de planlagte forbindelser på tværs af havneløbet, der skal bidrage til en øget fysisk og funktionel sammenhæng, med fordel kunne indarbejdes i revisionen af Kommuneplan 2015.

Der er forsat et stort behov for at udvikle byens tilgængelighed og grøn mobilitet – både i et regionalt og i et bymæssigt perspektiv – så byen bliver en god ramme om hverdagslivet for dem, der bor og arbejder i byen, samt erhvervslivet.

Flere arbejdspladser

I dag rummer kommuneplanen kun ganske få arealudpegninger til traditionel industri, og byens erhvervsområder til blandet erhverv er under forandring.

Som grundlag for kommuneplanrevisionen, vil Økonomiforvaltningen gennemføre en analyse af erhvervsudviklingen i København. Teknik- og Miljøudvalget hilser en sådan undersøgelse velkommen, så byen også i fremtiden kan skabe de bedste muligheder for erhvervsudviklingen og sikre de nødvendige arealer til erhverv. Detailhandelsundersøgelsen skal samtidig vurdere, om der i nye byudviklingsområder er butiksområder, som er svære at leje ud. En veludviklet infrastruktur i byen er også medvirkende til at fremme erhvervslivets behov og fremkommeligheden.

Kommuneplanen fastlægger parkeringsnormerne ved nybyggeri og større ombygninger. Kommuneplanstrategien lægger op til at de nuværende bestemmelser om tilvejebringelse af parkeringspladser overvejes, og at der ses på muligheden for differentiering så p-normer afspejler og understøtter byens udvikling, ved den kommende revision af kommuneplanen.

En sammenhængende by

Blandet beboersammensætning er med til at skabe velfungerende boligområder og social sammenhængskraft. Et tæt samarbejde med de almene boligorganisationer vil være et centralt element i at udvikle København som en sammenhængende by. Det er en udfordring at finde ledige grundarealer til almene boliger, og ofte er de billigste grunde beliggende i områder, hvor der i forvejen er mange almene boliger. Det er samtidig væsentligt at sikre, at byggeriet af nye almene boliger spredes til alle dele af byen, og ikke klumpes sammen i enkelte boligområder.

I takt med stigende efterspørgsel på boliger, finder Teknik- og Miljøudvalget det vigtigt, at der fortsat arbejdes for en passende balance mellem boliger og erhverv, så byen undgår ensartede områder og mangfoldigheden understøttes.

Kvaliteter i byen

I forslaget til kommuneplanstrategi 2014 lægges der op til en strategisk udpegning af arealer til etablering af folkeskoler. Det kan overvejes, om strategisk udpegning af arealer også kunne udvides til andre funktioner – f.eks. grønne rekreative områder.

De grønne rekreative arealer er af stor betydning for byen og københavnere. Teknik- og Miljøudvalget lægger vægt på, at udviklingen i byens rekreative grønne arealer ses i sammenhæng med den befolkningsmæssige udvikling. Men også andre elementer som f.eks. fremkommeligheden og infrastrukturen må vurderes i lyset af den befolkningsmæssige udvikling.

Midlertidig anvendelse af arealer, kan være med til at skabe byliv og værdi for et område. I revisionen af kommuneplanen bør det undersøges, hvordan man kan udvikle nye samarbejds- og samskabelsesmodeller i byudviklingen i overensstemmelse med grundejers interesser.

I forlængelse af Teknik- og Miljøudvalgets drøftelse af en strategi for Københavns havn anbefales det, at strategien indgår som grundlag for revision af kommuneplanen.

Proces og dialog

For at få den bedst mulige proces i revisionen af kommuneplan 2015 foreslås en bred politisk inddragelse af fagudvalgene tidligt i processen f.eks. gennem et fælles politisk seminar. Det kunne skabe grundlaget for en god tværgående politisk drøftelse af de prioriterede temaer i revisionen.