

OVERSIGT OVER DISPENSATIONER FRA LOKAL- OG BYPLANER 2019

NYE IGANGVÆRENDE NABOORIENTERINGER udsendt fra den 31. januar 2019 til den 19. februar 2019

J. nr.	Lokalplan nr.:	Adresse – Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
2018-0326320	554 ”Sundeveds-karréen”	Enghavevej 12-14 – ansøgning om tilladelse til at reducere den fritstående, bevaringsværdige skorsten med 11 m til en højde på 20 m.	04.02.19-25.02.19	
707497	397 ”Blytækkervej”	Blytækkervej 5/Brofogedvej 8-12B – ansøgning om tilladelse til af opføre en ny beboelsesejendom med 19 lejligheder. Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser om, <ul style="list-style-type: none"> - at bebyggelse skal placeres inden for de udpegede byggefeltet og skal have en maksimal gesimshøjde på 13,5 m, idet der sker en udvidelse af byggefeltet langs Brofogedvej, og da gesimshøjden er på 14 m med trappe- og teknikhus på op til 17 m, - at lejligheder skal have en størrelse på mindst 75 m², da 5 boliger har en størrelse på 67 m², - at der skal anlægges friarealer i størrelsesordenen 40 pct. af boligetageareal og 10 pct. af erhvervsetageareal på terræn, da ca. 350 m² af det nødvendige friareal på 843 m² bliver etableret som tagterrasse og ikke på terræn, - at der skal etableres 1 p-plads pr. 100 m² etageareal, idet der etableres 1 p-plads pr. 200 m², i alt 9 p-pladser, i overensstemmelse med kommuneplanrammen. 	06.02.19-27.02.19	

SAGER DER ENDNU IKKE ER AFSLUTTET

En *-markering betyder, at sagen er flyttet fra listen over nye igangværende naboorienteringer til denne liste siden det seneste udvalgsmøde.

J. nr.	Lokalplan nr.:	Adresse – Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
2017-0331670	463 ”Århusgade-kvarteret i Nordhavn” og 524 ”Sundmolen i Nordhavn”	Kronløbsø – ansøgning om tilladelse til at ændre på udformning af 3 broer til den kommende Kronløbsø. Tilladelse kræver fravigelse fra bestemmelser om: <ul style="list-style-type: none"> - at vejbroer skal have en bredde på min. 10 m, og at stræder skal have en bredde på min. 9 m, idet bro B04 får en bredde på 8 m, og bredden på tilstødende stræde indsnævres ligeledes til 8 m, - bro B05’s placering, idet denne forskydes ca. 1-1,5 m i forhold til lokalplantegning, og - bro B06’s placering, idet ansøger ønsker en forskydning og/eller vinkling af broen i forhold til lokalplantegning. Forskydningen og/eller vinklingen af broen ønskes, for at broens landing på Kronløbsøen ikke kommer i konflikt med bebyggelse. <p>Status:</p>	17.01.18-07.02.18 12 bemærkninger	

J. nr.	Lokalplan nr.:	Adresse – Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
		Sagen afventer nyt materiale fra ansøger til færdigbehandling.		
2018-0076030	432 ”Carlsberg II”	<p>Vesterfælledvej – ansøgning om tilladelse til at fælde 1 bevaringsværdigt træ i forbindelse med kommunens omlægning af krydset ved Ny Carlsberg Vej.</p> <p>Status: Anlægsprojektet er standset af Byens Fysik på grund af anlægsloft. Forvaltningen meddeler dispensation, når anlægsprojektet er aktuelt.</p>	13.04.18-04.05.18 2 bemærkninger	TMU 05.02.2018
2018-0184974	325 ”Ørestad City Center”, tillæg 1	<p>Arne Jacobsens Allé 12/Fields – ansøgning om tilladelse til at etablere en midlertidig gokartbane i sommerhalvåret på et ubenyttet areal ovenpå parkeringskælderen.</p> <p>Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelsen om, at området skal anvendes til serviceerhverv, og at der ikke må udøves virksomhed som i mere end ubetydelig grad kan medføre forurening.</p> <p>Status: Sagen vil blive forelagt for Teknik- og Miljøudvalget.</p>	24.10.18-19.11.18 15 bemærkninger	
2018-0265049	558 ”Østergade 27”	<p>Østergade 27 – ansøgning om tilladelse til at opføre 2 nye etager med boliger.</p> <p>Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelsen om, at etablering af de to nye etager må opføres indenfor en samlet bygningshøjde på maksimalt 25,5 m over terræn, da det ansøgte projekt forudsætter en maksimal bygningshøjde på 26,25 m.</p> <p>Status: Afventer færdigbehandling.</p>	29.10.18-19.11.18 13 bemærkninger	TMU 07.01.19
2018-0277007	551 ”Kalvebod Brygge Vest II”	<p>Carsten Niebuhrs Gade 39, Dybbølsbro og Kalvebod Brygge - ansøgning om tilladelse til at opføre en bebyggelse med to tårne - Kaktus Tårnene - med ungdomsboliger, kulturarealer og butikker.</p> <p>Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - at ungdomsboliger skal være mellem 25 og 50 m² stor, da 33 af de i alt 495 boliger har et etageareal på 56 m², - at stien gennem det grønne landskabsstrøg skal have en bredde på mindst 3 m, da stien har en bredde på 2 m på de lige stræk, - at der skal være en sammenhængende facade mellem de to tårne med en plads foran butikker og adgange, idet der i stedet for skal indrettes en selvstændig rund bygningsdel, der er offentligt tilgængeligt med adgang til butikker, de to tårne og cykelparkering, - at basen under tårnene skal udformes i glas og fremstå åben, idet dele etableres som lukkede og isolerede partier og dermed fremstår uden transparens, - placering af friarealer, der ønskes midlertidigt anlagt på terræn på IKEA's grund, - indretning af friarealer, da der etableres en ny rund bygning i byrummet, da cykelparkering flyttes ind i bygningen, og da der ikke etableres forsænkede haver, og - bestemmelser om kantzoner, da der ønskes en anden placering af den underjordiske affaldsløsning. <p>Status: Afventer færdigbehandling.</p>	28.11.18-19.12.18 2 bemærkninger	TMU 04.02.19

J. nr.	Lokalplan nr.:	Adresse – Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
2018-0296079	526 ”Borgmestervangen”	<p>Mimersgade 120-126 – ansøgning om tilladelse til at opføre en ny 7. etage med 8 boliger på ejendommen.</p> <p>Tilladelsen til opførelse af en 7. etage forudsætter dispensation fra bestemmelsen om, at der højst må opføres bebyggelse i 6 etager.</p> <p>Status: Forvaltningen har endnu ikke taget stilling til høringssvarene og den videre proces.</p>	29.11.18-20.12.18 14 bemærkninger	
2018-0309192	520 ”Bardenflethsgade II”	<p>Amager Boulevard 108 – ansøgning om tilladelse til at plante 6 træer langs den offentlige sti, der forbinder Amager Boulevard med Bardenflethsgade.</p> <p>Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelsen om, - at der skal plantes 10 træer, da der kun skal plantes 6 træer pga. afstandskrav til HOFOR’s ledninger.</p> <p>Status: Afventer færdigbehandling.</p>	30.11.18-21.12.18 2 bemærkninger	
477027~017	392 ”Engly”	<p>Hf. Engly 15 – ansøgning om tilladelse til af opføre et fritliggende enfamiliehus.</p> <p>Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser om, - at beboelsesbygninger skal opføres i 1 etage, da huset fremtræder som et hus i 1½ etager, - at facadehøjden ikke må overstige 3 m, da facadehøjden er 3,99 m mod nord og 4,17 m mod syd, og - at bygninger skal holdes i en afstand af mindst 2,5 m fra naboskel, idet tagudhæng har en afstand til naboskel på 2 m.</p> <p>Status: Afventer færdigbehandling.</p>	05.12.18-02.01.19 7 bemærkninger	
2018-0091947	309 ”Ørestad City Nord”	<p>Ørestad City Nord – ansøgning om godkendelse af endelig plan for etablering af permanente parkeringspladser i Ørestad City Nord, herunder etablering af 110 parkeringspladser uden for lokalplanområdet og forlængelse af dispensation til midlertidig terrænparkering til den 31. august 2019.</p> <p>Tilladelsen forudsætter dispensationer fra bestemmelser om, - at parkeringsdækning inden for området skal være af størrelsesordenen og ikke må overstige 1 parkeringsplads pr. 200 m², da 110 pladser etableres uden for lokalplanområdet, og - at højst ¼ del af parkeringsdækningen må indrettes på terræn, da allerede etablerede parkeringspladser på terræn forlænges til 31. august 2019.</p> <p>Status: Sagen vil blive forelagt for Teknik- og Miljøudvalget.</p>	05.12.18-02.01.19 7 bemærkninger	
2018-0310494	398 ”Ørestad Syd” med tillæg 2 277 ”Servicecenteret” med tillæg 1	<p>Ørestad Syd – ansøgning om godkendelse af endelig plan for etablering af permanente parkeringspladser i Ørestad Syd, herunder etablering af 180 midlertidige parkeringspladser på terræn til den 1. januar 2025 samt forlængelse af dispensation til midlertidig parkering på terræn i Nordre Fælled Kvarter/Hannemanns Allé 6 til den 1. januar 2023 og på Else Alfelts Vej til den 1. januar 2024.</p> <p>Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser om, Hannemanns Allé 15,</p>	05.12.18-02.01.19 5 bemærkninger	

J. nr.	Lokalplan nr.:	Adresse – Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
		<ul style="list-style-type: none"> - at højst 25 pct. af parkeringsdækningen indenfor området må indrettes på terræn, da der indrettes yderligere parkering på terræn, - at parkeringsdækningen skal være af størrelsesordenen 1 p-plads pr. 200 m² inden for lokalplan nr. 398, og at parkeringsdækningen skal være 1 p-plads pr. 100 m² inden for lokalplan nr. 277, da der midlertidig flyttes parkeringspladser til de tilstødende lokalplanområder, <p>Hannemanns Allé 6,</p> <ul style="list-style-type: none"> - at parkering skal indrettes i parkeringshuse, og at højst 10 pct. af parkeringsdækningen må indrettes på terræn, da dispensation til midlertidig parkering placeret på terræn forlænges, og <p>Else Alfelts Vej,</p> <ul style="list-style-type: none"> - at parkering kun må ske indenfor særlig udpegede områder og skal etableres i konstruktion, da dispensation til midlertidig parkering placeret på terræn forlænges. <p>Status: Sagen vil blive forelagt for Teknik- og Miljøudvalget.</p>		
2018-0321832	506 ”Mjølnerparken”	<p>Mjølnerparken – ansøgning om tilladelse til at nedrive eksisterende tagetage og opføre 94 nye tagboliger på den eksisterende bebyggelse samt opføre 4 infill-huse som huludfyldning for at lukke de fire karréer.</p> <p>Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - at penthouselejligheder skal trækkes mindst 1 m tilbage fra facaden, da tagetagen enkelte steder ikke er tilbagetrukket fra facaden pga. fremskudte trapperum og udgange til altaner, og - at infill-byggeri kan opføres i max. 4 etager med mulighed for 1 tagetage/penthouseetage, da husene udformes uden tilbagetrækning fra facaden i tagetagen i 5 etager. <p>Status: Sagen vil blive forelagt for Teknik- og Miljøudvalget.</p>	11.12.18-01.01.19	TMU 25.02.19
711981	267 ”Ryvangs-kvarteret II”	<p>Ehlersvej 9 – ansøgning om tilladelse til indretning af en daginstitution i kælder- og stueetagen i eksisterende ejendom.</p> <p>Opførelse af en liggehal til børnene forudsætter dispensation fra bestemmelsen om, at der på hver ejendom kun må opføres én bygning.</p> <p>Status: Afventer færdigbehandling.</p>	08.01.19-29.01.19	8 bemærkninger
803025	270 ”Lyset”	<p>Carl Langes Vej 11 – ansøgning om tilladelse til at ombygge eksisterende altan til fransk altan.</p>	11.01.19-01.02.19	
*800687	81 ”Gormsgade”	<p>Nørrebrogade 184 – ansøgning om tilladelse til at etablere 5 altaner og 1 tagterrasse.</p> <p>Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelsen om, at bebyggelse mod Nørrebrogade må opføres i mindst 4 og højst 5 etager, da tagterrassen skal betragtes som en 6. etage.</p> <p>Status: Afventer færdigbehandling.</p>	28.01.19-18.02.19	1 bemærkning

OVERSIGT OVER DISPENSATIONER FRA BY- OG LOKALPLANER fra den 31. januar 2019 til den 19. februar 2019

J. nr.	Lokalplan nr.:	Adresse – Dispensationens indhold	Naboorientering	Disp.dato	TMU
900052	326 ”Prøve- stenen og Ny Amager Strandpark, tillæg 1	Amager Strandpark/Tiøren – tilladelse til midlertidig opsætning af telte, mobilscene og -toiletter i forbindelse med afholdelse af ”Alt for damernes” kvindeløb. Tilladelsen implicerer dispensation fra bestemmelsen, om at telte og scene skal placeres inden for de i lokalplanen udpegede byggefeltet.		31.01.19	
801539	384 ”Artilleri- vej Øst”	Artillerivej 69K – tilladelse til at etablere en midlertidig daginstitution i en tidsbegrænset periode på 3 år. Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser om, <ul style="list-style-type: none"> - at området er fastlagt til offentlige formål – rekreativt, grønt område m.v. og at ubebyggede arealer skal anlægges til rekreativt grønt område, - at der kun må opføres de bygninger og anlæg, som er nødvendig for en anvendelse af området til offentlige eller rekreative formål, og - at bygningsoverflader skal fremstå i naturlige genanvendelige materialer, såsom tegl, natursten, træ, metal, beton og glas, da bebyggelse opføres som pavillonbyggeri. 	18.12.18-08.01.19 5 bemærkninger	31.01.19	
701029~001	462 ”Grønt- torvsområdet”, tillæg 3	Rubinolavej 1 - tilladelse til at opføre private skure i forhaven i forbindelse med opførelse af rækkehuse. Tilladelsen implicerer dispensation fra bestemmelsen om private kantzoner og hegning, idet skurene placeres i kantzonerne.		04.02.19	
900598	297 ”Grøndals- vænge”	Æblevej 39 – tilladelse til etablering af 3 tagvinduer.		04.02.19	
801510	299 ”Trekant- karréen”, tillæg 1	Abel Catrines Gade 16 – tilladelse til udskiftning af hoveddør og blanding af vindue mod gård i forbindelse med indretning af cocktailbar.		04.02.19	
801487	72 ”Westend”	Matthæusgade 14 – tilladelse til etablering af terrassedør og trappe til gård.		05.02.19	
713124	55 ”Sofiegade”	Sofiegade 2 – tilladelse til etablering af terrassedør og trappe til gård.		06.02.19	
801849	251 ”Ryvangs- kvarteret”	Norgesmindevej 19 – tilladelse til opførelse af garage samt bibeholdelse af overdækket terrasse.		07.02.19	
801984-001	297 ”Grøndals- vænge”	Hillerødgade 200 – tilladelse til udskiftning af 3 tagvinduer.		07.02.19	
710322-002	254 ”Danne- brosgade”	Absalonsgade 20 – tilladelse til flytning af skorstenspipe.		08.02.19	
900493	267 ”Ryvangs- kvarteret II”	Nordkrog 8 – tilladelse til opførelse af en hævet terrasse samt etablering af dørhul.		08.02.19	
801975	212 ”Eriks- gade”	Halmtorvet 34 – tilladelse til etablering af aftrækskanal for ventilation på gårdfacaden.		11.02.19	
2018- 0116645	432 ”Carlsberg II”	Gærtorvet 1 – tilladelse til at opføre nyt kontorbyggeri, hvor stueetagens gulv på en strækning af ca. 6 m ligger ca. 1,2 m over Ny Carlsberg Vejs terræn på grund af kraftigt terrænfald. Tilladelsen implicerer dispensation fra bestemmelsen om, at stueetagens gulv ingen steder må være		11.02.19	

J. nr.	Lokalplan nr.:	Adresse – Dispensationens indhold	Naboorientering	Disp.dato	TMU
		højere end 1 m over det tilstødende byrum.			
803410	368 ”Amalie-gade”	Sankt Annæ Plads 19C – tilladelse til etablering af en kassette med 2 oprullelige markiser placeret på facaden.		12.02.19	
2018-0145214	425 ”Krimsvvej”, tillæg 2	Amager Strandvej 130 – tilladelse til etablering af private tagterrasser. Tilladelsen implicerer dispensation fra bestemmelsen, om at flade tage på ny bebyggelse skal udføres som grønne tage.	06.12.18-02.01.19 5 bemærkninger	12.02.19	TMU 04.02.19
803025	270 ”Lyset”	Carl Langes Vej 11 – tilladelse til ombygning af altan til fransk altan.		12.02.19	
2018-0267908	310 ”Tegl-værkshavnen”, tillæg 3	Teglhølmegade - tilladelse til opførelse af en midlertidig skolebygning med pavilloner ved Skolen i Sydhavnen. Ansøgningen er i strid med lokalplanens principper og benytter sig derfor af planlovens mulighed til at dispensere til midlertidige aktiviteter i 3 år. Tilladelsen implicerer dispensation fra bestemmelser om: <ul style="list-style-type: none"> - anvendelse, da pavillonerne ikke overholder bestemmelser om placering af bygninger til skole- og institutionsformål, - vejforhold, da bebyggelsen etableres delvist på vejareal, - omfang og placering af bebyggelse, da pavillonerne placeres udenfor de udpegede byggefeltet samt overskrider den tilladte bebyggelsesprocent og afstandsbestemmelser (højdegrænseplan), - ydre fremtræden, da pavillonerne ikke kan leve op til lokalplanens bestemmelser om, at bygninger skal fremstå med særlige arkitektoniske kvaliteter, - ubebyggede arealer, da bebyggelsen placeres på en anden måde end forudsat i lokalplanen, og da der ikke etableres friareal, og - parkering, da der ikke etableres yderligere bil- og cykelparkering. 	15.11.18-06.12.18 3 bemærkninger	13.02.19	
708387	254 ”Dannebrogsgade”	Dannebrogsgade 18 – tilladelse til etablering af 16 altaner og 2 franske altaner samt udvidelse af kvist.		13.02.19	
710977	77 ”Hejrevej-karréen”	Hejrevej 33 – tilladelse til at opføre en ny kontortilbygning i 2 etager. Tilladelsen implicerer dispensation fra bestemmelser om højde/afstandsforhold, at den tilladte bebyggeshøjde i skel overskrides med 3,2 m.	05.12.18-02.01.19 2 bemærkninger	13.02.19	
801697	330 ”Reventlowsgade-karréen”	Vesterbrogade 9B – tilladelse til udskiftning af eksisterende ventilationsanlæg.		15.02.19	
801858	192 ”Birkevang”	Hf. Birkevang 33 – tilladelse til at opføre et enfamiliehus. Tilladelsen implicerer dispensation fra bestemmelser om, <ul style="list-style-type: none"> - at bebyggelse må opføres i én etage med udnyttet tagetage, og at tage skal udformes som saddeltage eller med anden tagform med skrå tagflader, da huset opføres i én etage med en mindre del af bebyggelsen i to etager med bygningshøjder på hhv. 4,3 og 5,7 m. 	16.01.19-06.02.19 1 bemærkning	18.02.19	
803438	151 ”Kurlandsgade”	Sundholmsvej 83 – tilladelse til udskiftning af vinduer i træ til vinduer i træ/alu.		19.02.19	
801502	509 ”Pf. Kongelund”	Hf. Kongelund 62 – tilladelse til opførelse af et nyt enfamiliehus.		19.02.19	

J. nr.	Lokalplan nr.:	Adresse – Dispensationens indhold	Naboorientering	Disp.dato	TMU
		Tilladelsen implicerer dispensation fra bestemmelsen om, at facadehøjden ikke må overstige 3 m, da facadehøjden på én facade stiger fra 3,0 til 4,5 m.			
801068	288 "Saga-karréen"	Vesterbrogade 19 - tilladelse til etablering af ventilationsrør på gårdfacaden i forbindelse med indretning af restaurant i kaffebar.		19.02.19	
712822	400 "Kærskiftevej"	Lykkebovej 17C – tilladelse til at udføre om- og tilbygninger til eksisterende enfamiliehus. Tilladelsen implicerer dispensation fra bestemmelser om, <ul style="list-style-type: none"> - at taghældning skal svare til de oprindelige husets taghældning, idet dele af taget udføres med ensidigt hældende tag i stedet for med saddetag, og - at tilbygninger skal opføres med en afstand på mindst 2,5 m til skel, da der sker en overskridelse af afstanden mod vest med 0,45 m i en længde af 1 m. 		19.02.10	