



5. december 2018

Sagsnr.
2018-0295610

Dokumentnr.
2018-0295610-5

Sagsbehandler
Helle Bay

Bilag 5 Parkeringsnotat

Fastsættelse af parkeringsdækning for biler i startredegørelse for lokalplan Hermodsgade

Kommuneplan 2015

Udgangspunktet for kollegie- og ungdomsboliger er 1 plads pr. 300 m² etageareal. Efter konkret vurdering kan der fastsættes en anden dækning på baggrund af ejendommens beliggenhed i forhold til kollektiv trafik og projektets karakteristika, herunder bebyggelsesplan og ejendommens anvendelse og beliggenhed i byen m.v.

Parkeringsnormen i startredegørelse

Forvaltningen foreslår, at parkeringsdækningen for denne lokalplan fastsættes til 1 pr. 300 m² for kollegie- og ungdomsboliger.

Begrundelse:

Vurderingsparametre:	Bemærkninger:
Lokalisering i forhold til kollektiv trafik	Området er velbetjent med kollektiv trafik i form af buslinjer, metro og tog, hvor stoppesteder/stationer ligger i en afstand af ca. 150-300 meter fra området. Det er derfor nemt at komme rundt i byen med kollektiv trafik. Det taler for at stille krav om færre parkeringspladser end den generelle norm.
Karakteristika i forhold til bebyggelsesplan og ejendommens anvendelse	Pladserne placeres overvejende i konstruktion på egen grund. Adgang til parkeringskælder vil blive fra Hermodsgade. Projektet har således ikke nogen påvirkning på parkeringsdækningen i området. Det taler for at fastholde den generelle norm for parkering.
Beliggenhed i byen	Området ligger langt fra Indre By. Der er god forbindelse til det overordnede vejnet. Det taler for at stille krav om flere parkeringspladser.

Byplan Vest

Njalsgade 13
2300 København S

EAN nummer
5798009809452

Konklusion:

Forvaltningen foreslår, at parkeringsdækningen for denne lokalplan fastsættes til 1 pr. 300 m² for kollegie- og ungdomsboliger (svarende til 20 pladser).

Nedlæggelse af offentlige parkeringspladser

I forbindelse med etableringen af P-kælder, brandvej og faciliteter til renovation, kan det blive nødvendigt at nedlægge 2-3 offentlige parkeringspladser på Hermodgade.

Seneste parkeringstælling på Hermodgade viser, at belægningsprocenten med det nuværende antal parkeringspladser varierer mellem 80 % og 95 % over døgnet.

	kl. 12	kl. 17	kl. 22
Belægningsprocent i Hermodgade	80 %	82 %	95 %

Nedlæggelse af 2-3 parkeringspladser vil formentlig betyde en højere belægningsprocent i Hermodgade, samt et provenutab på mellem kr. 8.000 og kr. 12.000 pr. år for tabt parkeringsindtægt i gul zone.