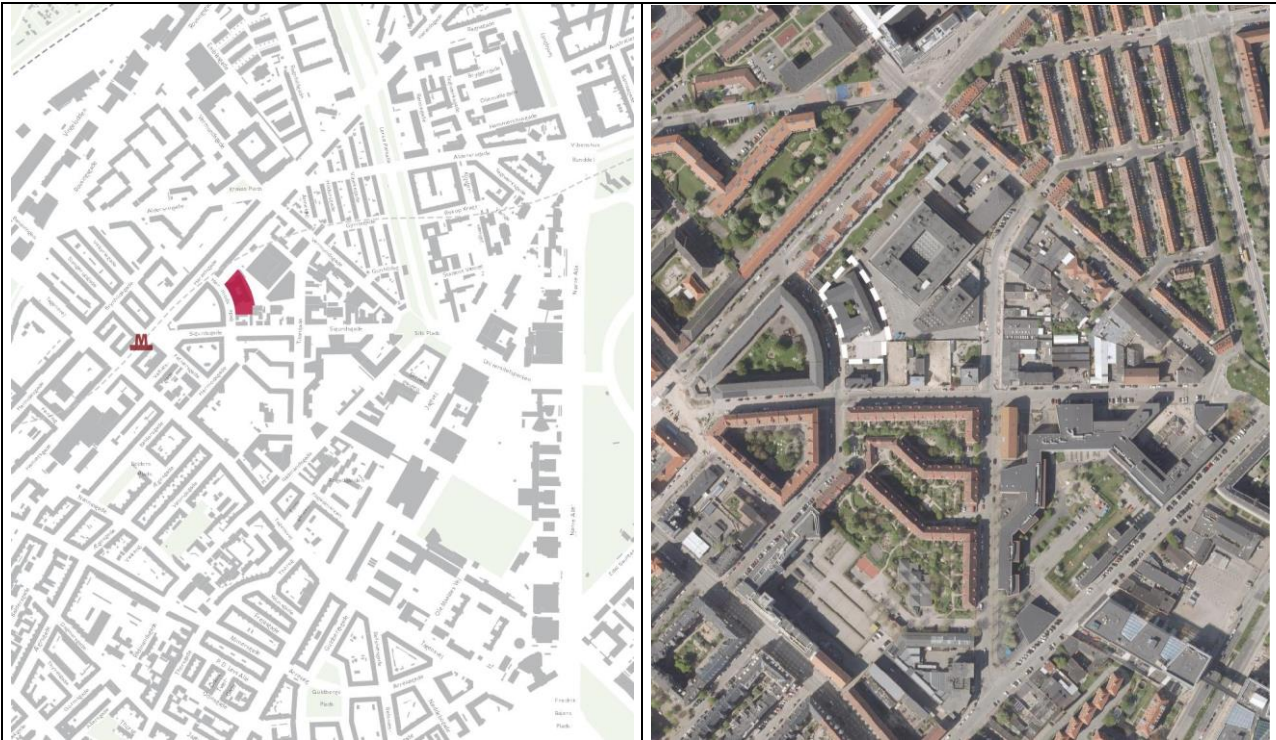


Startredegørelse Hermodsgade



Bydel: Nørrebro

Beliggenhed/adresse: Hermodsgade 26-28

LOKALPLANTILLÆGGET

	Eksisterende forhold	Muliggjorte ændringer
Samlet grundareal	3.160 m <sup>2</sup>	Uændret
Anvendelse / KP-ramme	<p><u>KP 15:</u> S3 (serviceerhverv)</p> <p><u>Gældende lokalplan:</u> Administration, liberale erhverv mv. samt virksomheder, der ikke medfører forurening. Offentlige formål, der er forenelige med beliggenheden i erhvervsområde. Enkelte boliger.</p>	<p><u>KP 19:</u> Forudsættes ændret til B5 (boliger)</p> <p><u>Lokalplan:</u> Helårsboliger. Fastlægges til kollegie- og ungdomsboliger.</p>
Bebyggelsesprocent	<p><u>KP 15:</u> 185</p> <p><u>Gældende lokalplan:</u> 130</p>	185
Maksimal bygningshøjde/ antal etager	<p><u>KP 15:</u> 24 m</p> <p><u>Gældende lokalplan:</u> 5 etager med udnyttet tagetage</p>	4 etager/18 m
Etageareal	Ca. 3.000 m <sup>2</sup>	5.846 m <sup>2</sup>
Muliggjort m <sup>2</sup> bolig	0 m <sup>2</sup>	5.846. m <sup>2</sup>
Muliggjort m <sup>2</sup> erhverv	4.108 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>

Friarealprocent boliger	<u>KP15:</u> 30 % <u>Gældende lokalplan:</u> 10 %	30 %
Friarealprocent erhverv	<u>KP15:</u> 10 % <u>Gældende lokalplan:</u> 10 %	Ikke relevant
Friarealprocent institutioner		Ikke relevant
Bilparkering / antal pladser	<u>KP15:</u> Generelt: 1:150 m <sup>2</sup> Butikker: 1 plads pr. 100 m <sup>2</sup> Kollegie- og ungdomsboliger: 1 plads pr. 300 m <sup>2</sup> Institutioner: Konkret vurdering  <u>Gældende lokalplan:</u> 1 plads pr. 100 m <sup>2</sup> etageareal	<u>KP15:</u> Uændret  <u>Lokalplan</u> Kollegie- og ungdomsboliger: 1 plads pr. 300 m <sup>2</sup>
Cykelparkering	<u>KP15:</u> 4 pladser pr. 100 m <sup>2</sup> bolig herunder ungdomsbolig. 1,5 plads pr. 100 m <sup>2</sup> ældre- og plejebolig. 4 pladser pr. 100 m <sup>2</sup> arbejdsplads. 4 pladser pr. 100 m <sup>2</sup> butik. 0,5 pr. uddannelsesinstitutioner pr. studerende og ansat. 1 plads til pladskrævende cykler pr. 1.000 m <sup>2</sup> boliger, arbejdspladser og butikker.  <u>Gældende lokalplan:</u> Ingen krav.	<u>KP15:</u> Uændret  <u>Lokalplan</u> 4 pladser pr. 100 m <sup>2</sup> ungdomsbolig. 1 plads til pladskrævende cykler pr. 1.000 m <sup>2</sup> boliger
Detailhandel	<u>KP15:</u> Maks. størrelser for enkeltstående butik til områdets forsyning: 500 m <sup>2</sup> dagligvarer. 200 m <sup>2</sup> udvalgsvarer.  <u>Gældende lokalplan:</u> Ikke mulighed for butikker.	<u>KP15:</u> Uændret  <u>Lokalplan</u> Uændret
Almene boliger i lokalplanområdet	0	0
Almene boliger i skolegrunddistriktet	31 %	31 %

Det forudsættes, at kommuneplanen ændres fra S3-ramme (serviceerhverv) til B5-ramme (boliger) i forbindelse med vedtagelse af Kommuneplan 2019.