



Notat

Til Teknik- og Miljøudvalget

Orientering om at dom i retssag vedrørende ulovlig teltkonstruktion over petanquebane på ejendommen Adelgade 5-7 er blevet anket

18. december 2020

Sagsnummer
2014-0150844

Dokumentnummer
2014-0150844-54

Dette notat er en orientering om den seneste udvikling i dommen vedrørende ulovlig teltkonstruktion over petanquebane på ejendommen Adelgade 5-7. Udvalget er sidst blevet orienteret om sagen den 8. december 2020.

Københavns Byret har den 3. december 2020 afsagt dom i retssag vedrørende en ulovlig teltkonstruktion over en petanquebane på tagterrassen på ejendommen Adelgade 5-7.

Københavns Kommune er blevet frikendt.

Sagen er anlagt af Generator Hostel Copenhagen A/S mod Københavns Kommune med påstand om, at kommunens afslag af 12. juli 2016 på en ansøgning om lovliggørelse af teltkonstruktionen samt kommunens påbud af 24. marts 2017 om fjernelse af teltkonstruktionen er ugyldigt.

Forvaltningens påbud om fjernelse af teltkonstruktionen er udstedt med henvisning til, at forholdet er i strid med såvel bygge-loven som planloven.

Teltkonstruktionen er opført uden byggetilladelse og er desuden i strid med lokalplan nr. 323 "Kronprinsessegade", bekendtgjort den 30. marts 2000, der bl.a. bestemmer, at *"opførelse af ny bebyggelse bortset fra tilbygninger af begrænset omfang samt mindre bygninger i én etage, herunder skure, byøkologiske anlæg og lignende, forudsætter, at der ved supplerende lokalplan er fastlagt en principiel bebyggelsesplan for områderne"*.

Byretten har udtalt,

- at teltkonstruktionen udgør bebyggelse i lokalplanens forstand
- at størrelsen og placeringen af teltbygningen gør, at tilbygningen ikke kan betegnes som værende af begrænset omfang
- at teltet herefter ikke kan opføres uden vedtagelse af en ny lokalplan for området

Bygge-, Parkerings- og
Miljømyndighed
Byggesager Jura
Njalsgade 13
Postboks 416
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

- at lokalplanens bestemmelse ikke er for upræcis til at kunne håndhæves.

Generator Hostel Copenhagen A/S har den 15. december 2020 anket København Byrets dom, og anmodet om at sagen behandles med opsættende virkning.

Forvaltningen afventer nu landsrettens afgørelse og vil orientere Teknik- og Miljøudvalget når retssagen er afsluttet.

Hans Christian Karsten
Vicedirektør