

Notat

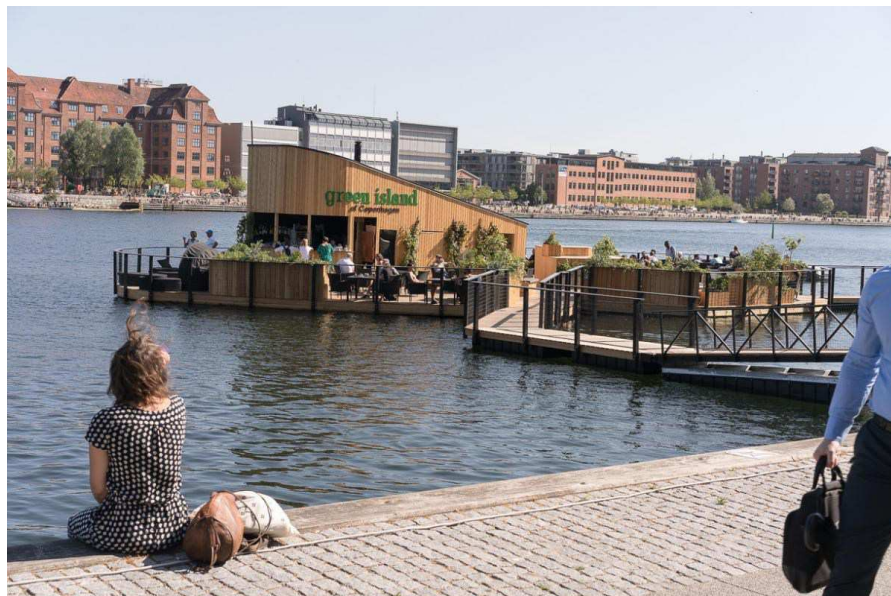
Bilag 3 - Andre projekter på vand i København

Udvalgte projekter i København, hvor der er givet tilladelse til bygninger på vand.

Green Island, Kalvebod Brygge, Café (709390):

Café-ø med treårig midlertidig dispensation fra lokalplanen. TMU godkendte dispensationen d. 23. april 2018. Det samlede bebyggede areal har en størrelse på 38 m², med tilhørende flydebro på 300 m².

Dispensationen blev meddelt før Planklagenævnets afgørelse fra 2019, der har slået fast at planloven kun finder anvendelse på land og for de vandområder, der er fastsat udtrykkelige bestemmelser for i planloven. Forvaltningen vil holde TMU orienteret om sagen, fordi ejeren har ansøgt om en permanent tilladelse til Green Island.



Byudviklingsområder med lokalplan

Planforholdene for de følgende to projekter er anderledes, da eksemplerne er placeret i byudviklingsområder, hvor lokalplaner kan være gældende på vandarealer. Placeringen er således ikke i Københavns inderhavn, hvilket adskiller det væsentligt fra det ansøgte projekt og Green Island.

17. december 2020

Sagsnummer
2020-0850203

Dokumentnummer
2020-0850203-4

Bygge-, Parkerings- og
Miljømyndighed
Byggesager Jura
Njalsgade 13
Postboks 416
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

Urban Riggers, Refshaleøen, ungdomsboliger (512948):

Seks husbådsenheder i hver to etager med 11 ungdomsboliger, hvor hver "studieboligø" har et bruttoareal på 299 m². Placeret i et byudviklingsområde, der er lokalplanlagt. Tilladelsen er begrænset til en periode på 10 år.



Det Flydende Aktivitetshus ved Sandkaj, Nordhavn, aktivitetshus og sauna: (byggesag 802686)

Projektet omfatter etablering af et flydende aktivitetshus med foreningslokaler, sauna, omklædnings- og toiletfaciliteter til en vinterbadeklub. Hver bygning er på 86 m². Anlægget er i alt på 227 m². Placeret i et byudviklingsområde, der er lokalplanlagt.

