



Notat

Bilag 6 Visualisering af bygningen og dens placering

Strandøre 8C er beliggende i et varieret område, der er dels er præget af større villaer i 1,5 til 2,5 etager og dels af dobbelthuse og rækkehusbebyggelse. Selve servitutområdet består af 4 grunde: Strandøre 6A + B, Strandøre 8A, Strandøre 8B og Strandøre 8C. I servitutområdet er der opført et dobbelthus på Strandøre 6A og 6B (godkendt den 21. april 2015). Udenfor servitutområdet er der opført dobbelthuse på Solvænget 10 (godkendt den 26. juni 2019), og 4 sammenbyggede enfamiliehuse fra 1932 på Østerled 10 til 16. Umiddelbart sydvest for Strandøre 8C ligger der et lokalplanlagt boligområde (lokalplan nr. 411 "Svanevænget") hovedsageligt bestående af rækkehusbebyggelse opført omkring 1930 og 1960. Langs den sydlige ende af Strandøre er der opført 3 nyere rækkehuslignende bebyggelser, omfattet af lokalplan nr. 457 "Strandpromenaden" jf. kort 4 nedenfor.

8. december 2020

Sagsnummer
2019-0242963

Dokumentnummer
2019-0242963-7

Bygge-, Parkerings- og
Miljømyndighed
Byggesager Jura
Njalsgade 13
Postboks 416
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

Kort over området

Kort 1: Strandøre 8C

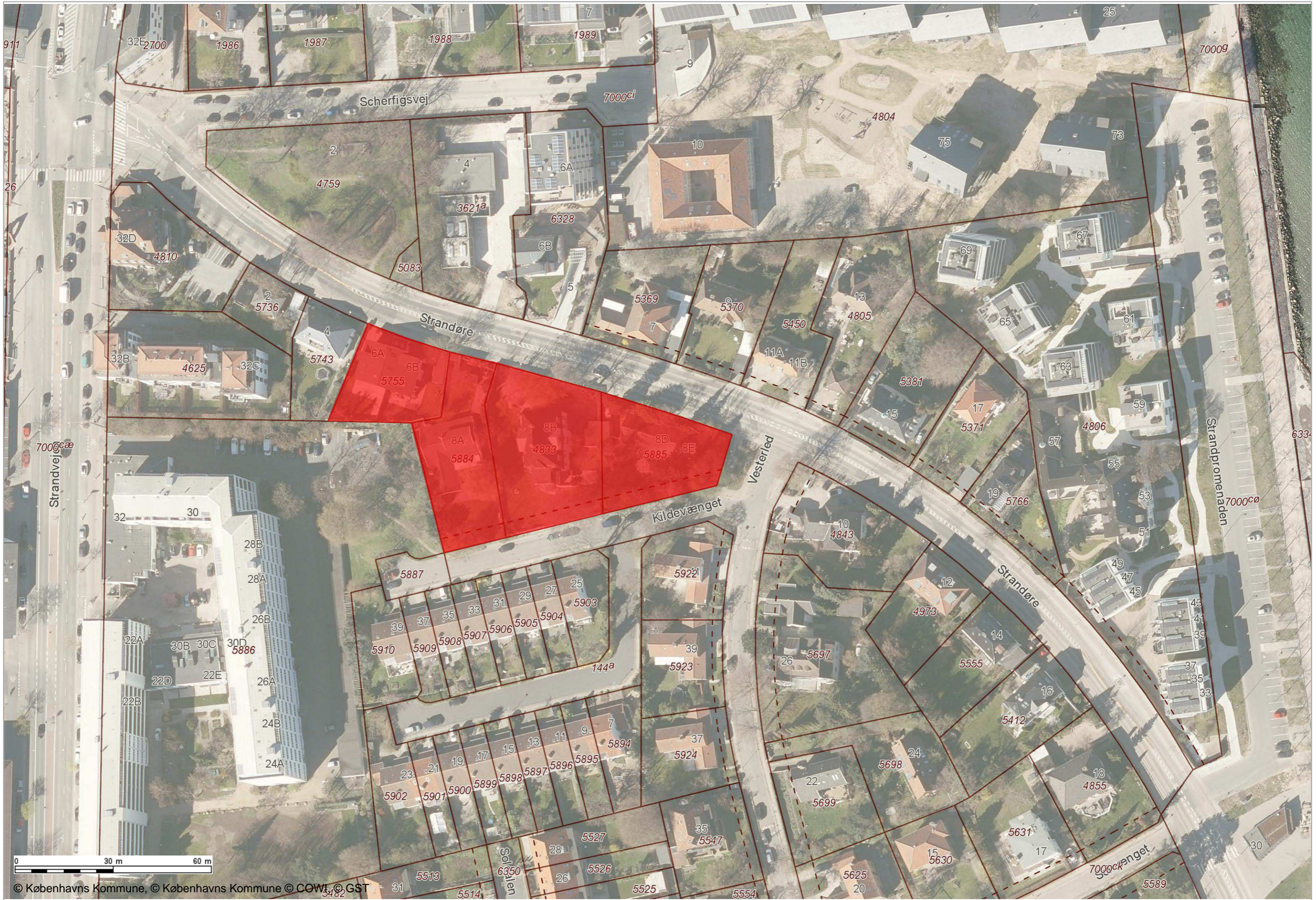
Kort 2: Servitutområdet

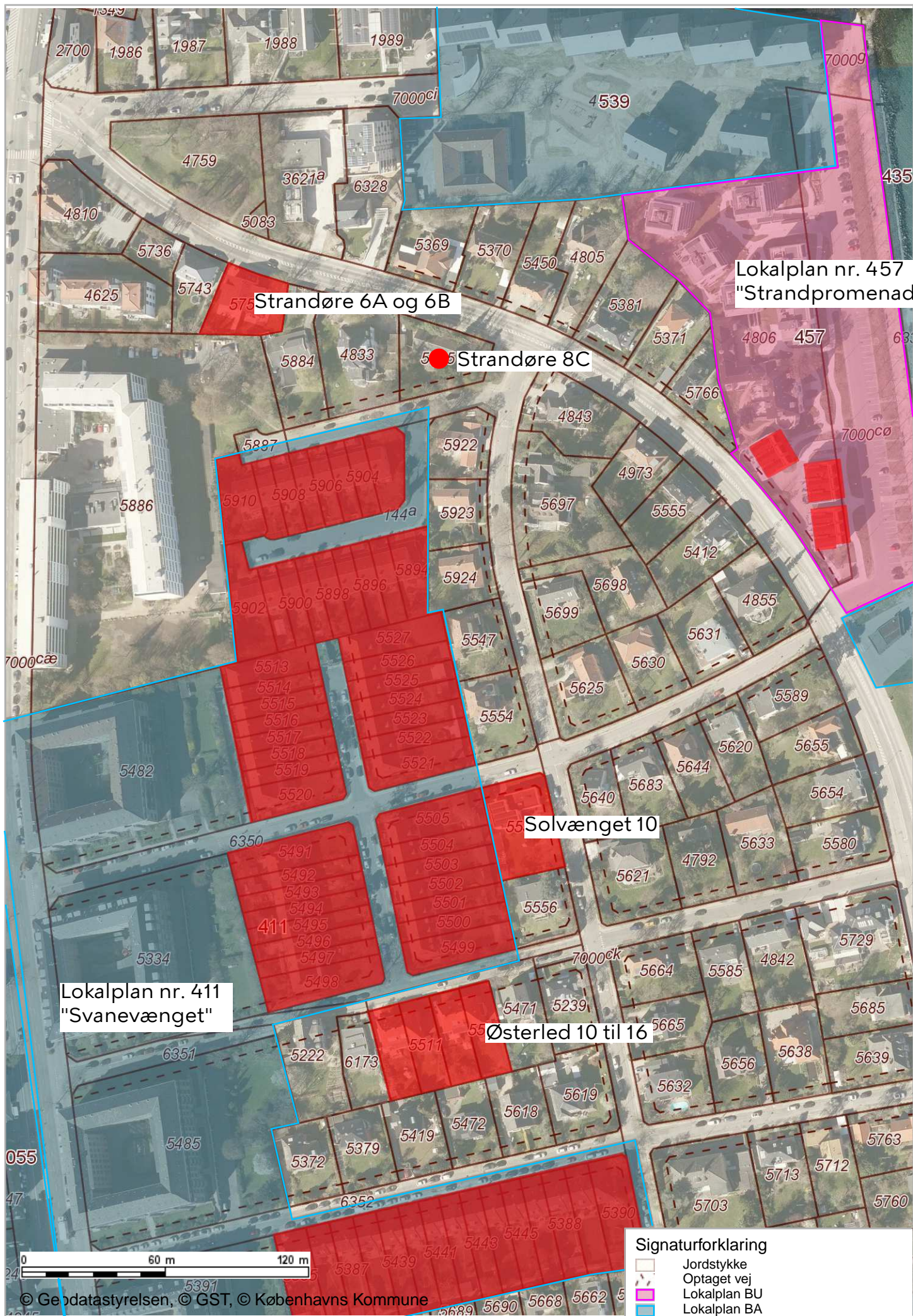
Kort 3: Parter i sagen

Kort 4: Dobbelt- og rækkehuse samt sammenbyggede enfamiliehuse i området



0 30 m 60 m





Lokalplan nr. 457
"Strandpromenaden"

Strandøre 6A og 6B

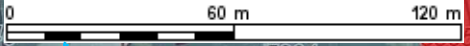
Strandøre 8C

Solvænget 10

Østerled 10 til 16

Lokalplan nr. 411
"Svanevænget"

- Signaturforklaring**
- Jordstykke
 - Optaget vej
 - Lokalplan BU
 - Lokalplan BA



Visualisering af det ansøgte projekt



Billeder af området

Billede 1

Hjørnet af Vesterled og Kildevænget. Strandøre 8C ligger til højre bag træerne og hvid rækkehusbebyggelse på den sydlige side af Kildevænget anes bag træerne til venstre.



Billede 2

Begge sider af Kildevænget med rækkehusbebyggelsen i venstre side. Strandøre 8C ligger bagud til højre



Billede 3

Rækkehusbebyggelsen på Kildevænget 25-37.



Billede 4

Strandøre med kig mod nordvest og Strandvejen. Strandøre 8C ses på hjørnet i venstre side bag hækken.



Billede 5

Strandøre med kig mod sydøst. Strandøre 8C ligger bag træerne til venstre i billedet.



Billede 6

Hjørnet af Strandøre og Vesterled. Strandøre 8C ligger udenfor billedet til højre.



Billede 7

Strandøre med kig mod Strandpromenaden.

