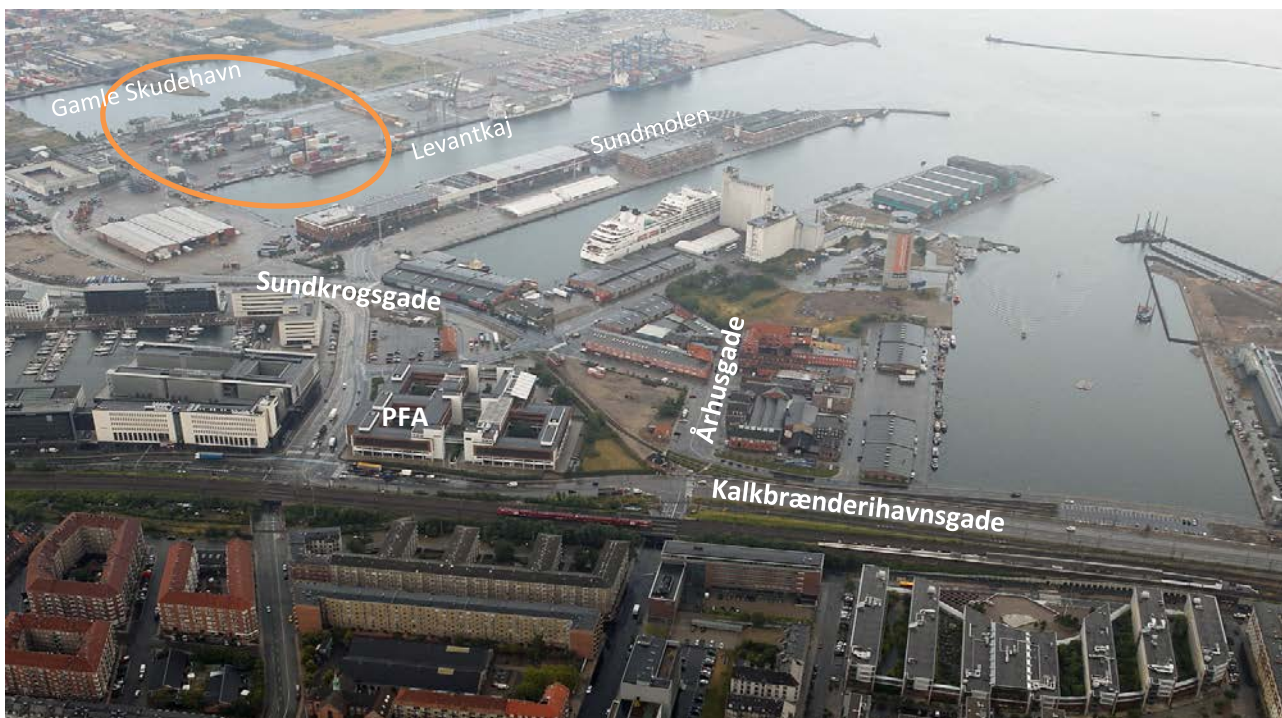


## FAKTA

Forslag til lokalplan

"Levantkaj Vest" i Nordhavnen



Bydel	Beliggenhed/adresse	
Østerbro	Levantkaj	

LOKALPLANFORSLAGET		
	Eksisterende forhold/ lokalplan nr. 177 (Københavns Havn)	Muliggjorte ændringer
Samlet grundareal	60.400	67.400
Anvendelse	Havneformål	Boliger og serviceerhverv
Etageareal		
Muliggjort m <sup>2</sup> bolig	Ikke fastlagt. Kun havneformål.	Op til 30.000 uddannelse, boliger ikke opgjort.
Muliggjort m <sup>2</sup> erhverv		
Bebyggelsesprocent	Ikke fastlagt	ikke opgjort
Maksimal bygnings-højde/ antal etager	Ikke fastlagt	4-9 etager (16-34 m)
Friarealprocent	Ikke fastlagt	40 pct. for skole
Bilparkering / antal pladser	Ikke fastlagt	I størrelsesordenen og højst 1 pr. 200 m <sup>2</sup>
Cykelparkering	Ikke fastlagt	0,5 plads pr. studerende og ansat
Detailhandel	ikke muliggjort	0
Energiklasse	Ikke fastlagt	Laveste lavenergiklasse
Arbejdspladser		ca. 185
Skatteindtægter		
Særlige bemærkninger		

<b>FAKTA</b>		
<b>forslag til kommuneplantillæg</b>		
	<b>KOMMUNEPLAN 2011</b>	<b>ÆNDRING</b>
Anvendelse / KP-ramme	C2*	C2*
Maks. Bebyggelse	30.000 m2 nybyggeri	30.000 m2 nybyggeri
Maks. bygningshøjde	20	34
Friarealprocent boliger	40	40
Friarealprocent erhverv	10	10
Friarealprocent institutioner	100	100
Parkering	I størrelsesordenen og højst 1 pr. 200 m2	I størrelsesordenen og højst 1 pr. 200 m2
Cykelparkering	4/2,5/1,5 pladser pr 100 m2 til butik/boliger/erhverv. 0,5 plads per studerende og ansat.	Uændret
Detailhandel	Kommuneplanens regler om butikker uden for centerområderne	Kommuneplanens regler om butikker uden for centerområderne