

## Henvendelser modtaget i høringsperioden - "Levantkaj Vest i Nordhavn"

Nr.	Navn	Adresse	Postby	Henvendelsesdato
1	Martin Jørgensen	Thyrasgade 12.	2200 København N	25.07.2013
2	Theis Dencker	Ryesgade 112e	2200 København N	19.08.2013
3	Ole Rasmussen	Burmeistergade 4	1429 København K	29.08.2013
4	Østerbro Lokaludvalg Att.: Torkil Groving og Axel Thrige Laursen	Randersgade 35, parterre	2100 København Ø	30.08.2013
5	HOFOR A/S Att.: Nis Fink	Ørestads Boulevard 35	2300 København S	02.09.2013 Tillæg 06.09.2013
6	Lars Vestergaard	Mimersgade	2200 København N	02.09.2013
7	Friluftsrådet København Att.: Svend-Erik Fangel Pedersen	Scandiagade 13	2450 København SV	04.09.2013
8	Kultur- og Fritidsforvaltningen Att.: Jesper Kamstrup	Nyropsgade 1, 3. sal	1602 København V	06.09.2013
9	Metroselskabet I/S Att.: Christine Hammer	Metrovej 5	2300 København S	06.09.2013
10	Østerbro Lokalråd Att.: Anet Burchard	Østerbrohuset Århusgade 103	2100 København Ø	06.09.2013
11	Københavns Museum Att.: Niels Grumløse og Inger Wiene		København V	16.09.2013
12	Camilla Nørgård	Odensegade 21A	2100 København Ø	22.09.2013
13	Dong Energy Att.: Torben Nissen	Teknikerbyen 25	2830 Virum	23.09.2013
14 (se 5)	HOFOR A/S Att.: Nis Fink	Ørestads Boulevard 35	2300 København S	Tillæg 23.09.2013
15	Ejendomsfonden Copenhagen International School Att.: Per Anker Hansen	Hellerupvej 22	2900 Hellerup	23.09.2013
16	Kystdirektoratet Att.: Lone Møller Dupont	Højbovej 1	7620 Lemvig	25.09.2013



## Vibeke Cedervall

---

**Fra:** TMF-Bydesign  
**Sendt:** 25. juli 2013 11:03  
**Til:** Vibeke Cedervall  
**Emne:** VS: Høringssvar: Levantkaj Vest i Nordhavn (2012-148683). Afsender: Martin Jørgensen

---

**Fra:** [noreply@blivhoert.kk.dk](mailto:noreply@blivhoert.kk.dk) [<mailto:noreply@blivhoert.kk.dk>]  
**Sendt:** 25. juli 2013 08:24  
**Til:** TMF-Bydesign  
**Emne:** Høringssvar: Levantkaj Vest i Nordhavn (2012-148683). Afsender: Martin Jørgensen

### Tak for dit høringssvar i forbindelse med Levantkaj Vest i Nordhavn

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på [Om høringsprocessen](#) på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

### Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer: 2012-148683  
Svar id: 5225  
Navn: Martin Jørgensen  
Postnr/by: 2200 København N  
Organisation:  
Adresse: Thyrasgade 12  
Email:  
Øvrige Kontaktoplysninger:

### Høringssvar:

Der er nu en mulighed for at skabe en helt ny og spændende bydel i København. Hvorfor ikke tillade decideret højhusbyggeri i Nordhavn, dvs. over de sædvanlige 80 meter og med lille afstand imellem. Udover at bidrage med diversitet til byen, koncentrerer højhusbyggeri mennesker på et lille sted og giver derved mere liv samt et større udbud af kulturelle tilbud etc. Ydermere, vil der blive frigivet plads til grønne områder eller endda parker, hvilket er en mangelvare i København. Hovedstaden mangler spektakulært højhusbyggeri, da den er i overhængende fare for at drukne i forstadsnormalitet.

### Vedhæftede filer:

Der er ingen vedhæftede filer

### Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:

<http://blivhoert.kk.dk/node/5225>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Bydesign, Kristian Sundquist, tlf. 33 66 13 28

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse. Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk)



## Vibeke Cedervall

---

**Fra:** TMF-Bydesign  
**Sendt:** 20. august 2013 09:15  
**Til:** Vibeke Cedervall  
**Emne:** VS: Høringssvar: Levantkaj Vest i Nordhavn (2012-148683). Afsender: Theis Dencker

---

**Fra:** [noreply@blivhoert.kk.dk](mailto:noreply@blivhoert.kk.dk) [<mailto:noreply@blivhoert.kk.dk>]  
**Sendt:** 19. august 2013 23:01  
**Til:** TMF-Bydesign  
**Emne:** Høringssvar: Levantkaj Vest i Nordhavn (2012-148683). Afsender: Theis Dencker

### Tak for dit høringssvar i forbindelse med Levantkaj Vest i Nordhavn

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på [Om høringsprocessen](#) på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

### Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer: 2012-148683  
Svar id: 5257  
Navn: Theis Dencker  
Postnr/by: 2200 København Ø  
Organisation:  
Adresse: Rvesgade 112e, 1  
Email:  
Øvrige Kontaktoplysninger:

### Høringssvar:

Der er mange spændende tiltag i lokalplanen. I bestræbelserne på at gøre vandvejene offentligt tilgængelige for både Nordhavns såvel som resten af K1 benhavns beboere, er det glædeligt at konstatere, at kanalerne planlægges af en sådan størrelse der tillader roere fra områdets mange roklubber at passere kanalerne. En kanal der sikrer adgang fra Indre Havn til Svanemøllehavnen, vil både sikre fortsat tæt forbindelse mellem to meget levende dele af København, samt bidrage til, at det nye Nordhavn vil blive en aktiv og sund bydel i tæt samspil med de unikke blå tilbud.

### Vedhæftede filer:

Der er ingen vedhæftede filer

### Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:

<http://blivhoert.kk.dk/node/5257>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Bydesign, Kristian Sundquist, tlf. 33 66 13 28

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk)



**Vibeke Cedervall**

---

**Fra:** TMF-Bydesign  
**Sendt:** 29. august 2013 09:04  
**Til:** Vibeke Cedervall  
**Emne:** VS: Høringssvar: Levantkaj Vest i Nordhavn (2012-148683). Afsender: Ole Rasmussen

---

**Fra:** [noreply@blivhoert.kk.dk](mailto:noreply@blivhoert.kk.dk) [<mailto:noreply@blivhoert.kk.dk>]  
**Sendt:** 29. august 2013 00:30  
**Til:** TMF-Bydesign  
**Emne:** Høringssvar: Levantkaj Vest i Nordhavn (2012-148683). Afsender: Ole Rasmussen

**Tak for dit høringssvar i forbindelse med Levantkaj Vest i Nordhavn**

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på [Om høringsprocessen](#) på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

**Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:**

Sagsnummer: 2012-148683  
Svar id: 5317  
Navn: Ole Rasmussen  
Postnr/by: 1429 København K  
Organisation:  
Adresse: Burmeistersgade 4  
Email:  
Øvrige Kontaktoplysninger:

**Høringssvar:**

Jeg har svært ved at se hvordan forslaget hænger sammen med planerne for Nordhavn, og hvad det er man vil. Sålænge det hele er byggerod i Sydhavnen og Ørestad burde man holde inde med at udvikle efter salami metoden i Nordhavn. Generelt er udviklingen af Havnefronten ikke noget kønt syn... som det er i dag i august 2013.

**Vedhæftede filer:**

Der er ingen vedhæftede filer

**Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:**

<http://blivhoert.kk.dk/node/5317>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Bydesign, Kristian Sundquist, tlf. 33 66 13 28

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk)





**Vibeke Cedervall**

---

**Fra:** TMF-Bydesign  
**Sendt:** 2. september 2013 11:04  
**Til:** Vibeke Cedervall  
**Emne:** VS: Høringssvar: Levantkaj Vest i Nordhavn (2012-148683). Afsender: Østerbro Lokaludvalg  
**Vedhæftede filer:** Høringssvar til lokalplan for Levantkaj vest\_220813.pdf

---

**Fra:** [noreply@blivhoert.kk.dk](mailto:noreply@blivhoert.kk.dk) [<mailto:noreply@blivhoert.kk.dk>]  
**Sendt:** 30. august 2013 14:46  
**Til:** TMF-Bydesign  
**Emne:** Høringssvar: Levantkaj Vest i Nordhavn (2012-148683). Afsender: Østerbro Lokaludvalg

**Tak for dit høringssvar i forbindelse med Levantkaj Vest i Nordhavn**

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på [Om høeringsprocessen](#) på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

**Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:**

Sagsnummer: 2012-148683  
Svar id: 5339  
Navn: Østerbro Lokaludvalg  
Postnr/by: 2100 København Ø  
Organisation:  
Adresse: Randersgade 35, parterre  
Email: [oesterbrolokaludvalg@okf.kk.dk](mailto:oesterbrolokaludvalg@okf.kk.dk)  
Øvrige Kontaktoplysninger: [www.oesterbrolokaludvalg.kk.dk](http://www.oesterbrolokaludvalg.kk.dk)

**Høringssvar:****Vedhæftede filer:**

[Høringssvar til lokalplan for Levantkaj vest\\_220813.pdf](#)

**Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:**

<http://blivhoert.kk.dk/node/5339>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Bydesign, Kristian Sundquist, tlf. 33 66 13 28

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk)





ØSTERBRO  
LOKALUDVALG

Randersgade 35, parterre  
2100 København Ø

Telefon  
3555 7436

E-mail  
BDIK@okf.kk.dk  
EAN nummer  
5798009800077

## Høringssvar - Forslag til lokalplan for Levantkaj vest

Lokaludvalget kan overordnet tilslutte sig den foreslåede indretning af området, hvor der åbnes mulighed for placering af Den Internationale Skole. Vi vægter imidlertid offentlighedens adgang til samtlige havnepromenader højt. Der bør derfor indpasses en offentligt tilgængelig passage gennem skolekomplekset, så der fra det kommende aktivitets- og parkområde mod nord (der sikres i den supplerende lokalplan) bliver direkte adgang til den sydlige del af Levantkaj og Orientbassinet.

Venlig hilsen

**Torkil Groving**

Ff. Østerbro Lokaludvalg

**Axel Thrige Laursen**

Ff. fagudvalget for teknik og miljø

22-08-2013



Et lokaludvalg i  
**KØBENHAVNS KOMMUNE**

Østerbro Lokaludvalg er en uafhængig lokal forsamling, der er oprettet af Københavns Kommune. Lokaludvalget fungerer som bindeled mellem københavnere i bydelen og politikerne på Københavns Rådhus.



## Vibeke Cedervall

---

**Fra:** Nis Fink [nifi@hofor.dk]  
**Sendt:** 2. september 2013 15:23  
**Til:** Vibeke Cedervall; TMF-Bydesign  
**Emne:** SV: Offentliggørelse af lokalplanforslagene "Trælastholmen og Århusgadekvarteret Vest i Nordhavn" med tilhørende forslag til kommuneplantællæg - den 6. juni 2013

Hej

Hermed HOFORs bemærkninger til lokalplanforslagene.

Høringssvaret i forbindelse med startredegørelsen vedhæftes, og opmærksomheden henledes især på bemærkningerne vedr. afløbsledningen, der krydser lokalplanområdet "Trælastholmen".

Med venlig hilsen

**Nis Fink**  
Plantægger  
Plan - VS  
Net VS

Direkte tlf:  
E-mail: [nifi@hofor.dk](mailto:nifi@hofor.dk)

*Tænk på miljøet - spar på vand og energi!*

HOFOR A/S | Ørestads Boulevard 35 | 2300 København S | CVR: 10073022 | tlf. 3395  
3395 | [www.hofor.dk](http://www.hofor.dk)

---

**Fra:** Nis Fink  
**Sendt:** 8. februar 2013 13:02  
**Til:** Kristian Elleby Sundquist; 'bydesign@tmf.kk.dk'  
**Emne:** SV: Intern høring af nye lokalaner i Nordhavn.

Hej

Hermed HOFORs bemærkninger til startredegørelsen.

Vedr. spildevand:

Lokalplanområderne "Trælastholmen" og "Levantkaj Vest" gennemskæres af to meget vitale spildevandsledninger som vist på tegningen nedenfor. Den grønne er en Ø 1,8 meter trykledning, der transporterer alt spildevand fra hele Gentofte, en stor del af Gladsaxe og hele det nordlige København til Lynetten fra pumpestation Strandvænget. Den blå er en Ø 1,25 meter udløbsledning, som kan lede urensset vand direkte ud i Kongedybet i det omfang den grønne ledning ikke kan. De i lokalplanen viste kanaler vil ikke kunne etableres som vist uden at disse ledninger flyttes, hvilket ville være en meget bekostelig og yderst vanskelig opgave. Det skal understreges, at der ikke kan afledes spildevand fra de nævnte områder uden disse ledninger!



#### Vedr. Bygas:

I forbindelse med udarbejdelse af nye lokalplanforslag i Nordhavn vil HOFOR gerne gøre opmærksom på bygassens positive egenskaber i tilknytning til byøkologi og krav om ressourcerigtige løsninger.

I forhold til anvendelse af el er der energimæssige fordele ved at anvende bygas, idet CO<sub>2</sub>-belastningen er under halvdelen sammenlignet med el.

HOFOR har udarbejdet en klimaplan, som bl.a. indeholder mål om 100% CO<sub>2</sub>-neutral bygasforsyning senest i 2050 og 50% CO<sub>2</sub>-neutral bygasforsyning senest i 2025. Brug af bygas skal til stadighed være mere miljørigtigt end brug af el.

Det er derfor oplagt at etablere gasinstallationer ved indretning af nye boliger, både i eksisterende ejendomme (fx tagboliger) og i nybyggeri i områder, hvor der er mulighed for bygasforsyning. Derudover anbefales gasforsyning til institutions- og erhvervsbyggeri, hvor bygas kan anvendes i storkøkkener, vaskerier mv.

I forbindelse med miljøorienteret byfornyelse og nybyggeri stilles der krav om, at gasinstallationerne skal renoveres/bevares ved byfornyelse og støttet nybyggeri tilsluttes bygas, hvis ejendommen ligger inden for eller op til forsyningsområdet. Derudover skal gas anvendes i storkøkkener og til tørretumblere mv. i vaskerier i fx institutioner. I lokalplanområderne kan bygas primært anvendes i boliger, kantiner, institutioner, restauranter mv.

#### Vedr. Fjernvarme:

Under afsnit om 'Bæredygtighed' er der i startredegyrelsen nævnt en række forsyningsteknologier, herunder varmepumper og solfangere.

Vedr. solfangere er det problematisk, at det fortrænger affaldsvarme i det københavnske fjernvarmesystem om sommeren, og derfor først vil blive en samfundsøkonomisk god ide, når affaldsmængderne på sigt forventes at falde. Derudover gøres opmærksom på, at når det bliver relevant at etablere solvarme er det mere samfunds- og projektøkonomisk rentabelt at etablere store anlæg end det er at placere dem på tagene. Det foreslås at begge præciseringer medtages i lokalplanen eller alternativt, at solvarme ikke nævnes.

Vedr. varmepumper anbefales at så længe fjernvarmeforsyningen er både mere miljøvenlig og mere samfundsøkonomisk rentabel, bør varmepumper kun fremhæves som en teknologi, der har relevans i fjernvarmesystemet f.eks. i forbindelse med geotermibaseret fjernvarme og på sigt ved styring efter lave elpriser, herunder indpasning af vindenergi. Alternativt kunne det tages ud. Elbaseret varmeproduktion vil mange år frem i tid udlede mere CO2 end fjernvarme og derfor er det ikke hensigtsmæssigt at skabe uklarhed om, hvorvidt individuelle varmepumper er en god idé eller ej i et område som Nordhavn, hvor bæredygtighed er særligt i fokus. Nedenfor link til et inspirationskatalog til bygherrer, som en arbejdsgruppe på tværs af Teknik og Miljøforvaltningen har udarbejdet i samarbejde med HOFOR. Kataloget indeholder de samme anbefalinger som ovenfor baseret på en række analyser, der bl.a. sammenligner fjernvarme med individuelle varmepumper med udgangspunkt i Energistyrelsens vejledning og forudsætninger for samfundsøkonomi og CO2. Her anbefales fjernvarme.

<http://www.kk.dk/~media/F276846EF1204F73B793D1D7023C2397.ashx>

Med venlig hilsen

**Nis Fink**  
Planlægger  
Plan - VSV  
Net VSV

Direkte tlf:  
E-mail: [I](#)

*Tænk på miljøet - spar på vand og energi!*

HOFOR A/S | Ørestads Boulevard 35 | 2300 København S | CVR: 10073022 | tlf. 3395  
3395 | [www.hofor.dk](http://www.hofor.dk)





## Vibeke Cedervall

---

tilføjet til nr. = 5

**Fra:** TMF-Bydesign  
**Sendt:** 9. september 2013 09:01  
**Til:** Vibeke Cedervall  
**Emne:** VS: Høringssvar vedr. lokalplanforslag i Nordhavn

---

**Fra:** Nis Fink [<mailto:nifi@hofor.dk>]  
**Sendt:** 6. september 2013 18:04  
**Til:** TMF-Bydesign  
**Emne:** Høringssvar vedr. lokalplanforslag i Nordhavn

Hej

Hermed er en tilføjelse HOFORs høringssvar fra HOFOR af 2. september 2013, som ikke nåede at komme med i det samlede svar.

Det tidligere høringssvaret fra HOFOR fjernvarme til startredegeørelserne er ikke længere relevant, da teksten i lokalplansforslaget er ændret.

Nedenfor Varmes kommentarer til de lokalplaner i Nordhavn, der er i høring:  
*Bygherrer i området skal være opmærksom på, at hvis bygningerne skal tilsluttes fjernvarme, skal varmeinstallationerne dimensioneres til lavtemperaturfjernvarme.*

Med venlig hilsen

**Nis Fink**  
Planlægger  
Plan - VSV  
Net VSV

Direkte tlf:   
E-mail:

*Tænk på miljøet - spar på vand og energi !*

HOFOR A/S | Ørestads Boulevard 35 | 2300 København S | CVR. 10073022 | tlf. 3395  
3395 | [www.hofor.dk](http://www.hofor.dk)



## Vibeke Cedervall

---

**Fra:** TMF-Bydesign  
**Sendt:** 3. september 2013 09:10  
**Til:** Vibeke Cedervall  
**Emne:** VS: Høringssvar: Levantkaj Vest i Nordhavn (2012-148683). Afsender: lars vestergaard

---

**Fra:** noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]  
**Sendt:** 2. september 2013 16:29  
**Til:** TMF-Bydesign  
**Emne:** Høringssvar: Levantkaj Vest i Nordhavn (2012-148683). Afsender: lars vestergaard

### Tak for dit høringssvar i forbindelse med Levantkaj Vest i Nordhavn

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på [Om høeringsprocessen](#) på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

### Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer: 2012-148683  
Svar id: 5375  
Navn: lars vestergaard  
Postnr/by: 2200 N.  
Organisation:  
Adresse: Mimersgade  
Email:  
Øvrige Kontaktoplysninger:

### Høringssvar:

Forslag i anledning af lokalplanerne for Nordhavnsudvidelsen

1. Forslag om tilpassede priser for 30 % almene boliger
2. Bedre tilkørselsforhold

1. Behov for arealer til almene boliger til tilpasset pris.

### Problem.

I forslagene til lokalplaner for Nordhavnsområdet, Århusgade kvarteret, Trælstholmen osv. savnes et væsentligt forhold.

Der afsættes betydelige arealer til udgravning af kanaler, som dermed hverken kan sælges eller bebygges, hvilket medfører et direkte tab eller "kapitaldestruktion".

Derimod afsættes ikke arealer til almene boliger, uanset at grundejeren (By & Havn) er offentlig ejet og uanset at de offentligt kontrollerede almene boligselskaber ikke kan løse de boligsociale opgaver i kommunen med de nuværende kun 20 % almene boliger, og uanset at ghetto-bebyggelserne ikke kan opløses med mindre der fremtidigt bygges mindst 30 % almene boliger årligt.

### Løsningsforslag:

Arealudviklingsselskabet By og Havn samt ejerne København og Staten aftaler evt. ved ændring af selskabets forretningsbetingelser at Arealudviklingsselskabet By og Havn sikrer at ca. 30 % af selskabets boligarealer sælges successivt til almennyttige boligselskaber til en pris pr. etagemeter, som tillader opførelse af alment byggeri inden for de gældende rammebælt.

Forslaget anfægter hverken den private ejendomsret, eller private grundejeres interesser i øvrigt, og kan vedtages uden at ændre planloven.

Når grundejeren By & Havn (Stat og kommune) kan vælge at fjerne grundarealer for at etablere kanaler til robåde af hensyn til det samlede bymiljø, må grundejeren By & Havn (Stat og kommune) tilsvarende kunne vælge at sælge arealer til almene boliger til tilpasset pris af hensyn til det samlede bymiljø.

En tilpasset pris på almene etagemeter vil ikke forrykke ejendomsmarkedet, da etagemeter til private ejere fortsat vil være i fri handel.

Alternativet til en tilpasses pris til alment byggeri er ikke alment byggeri på andre byggegrunde til højere m2-priser, men næsten intet alment byggeri over hovedet i København, hvilket vil opretholde og forstærke kommunens ghetto-dannelser.

Det bør erindres at almene ejendomme principielt er uomsættelige. Hvis de undtagelsesvis sælges tilfaldet provenuet selskabet, og derefter Landsbyggefonden, som staten kontrollerer.

Almene bebyggelser er nok beboerstyrede, men ikke privatejede, men derimod i samfundseje.

En lempeligere prisfastsættelse vil være at ligne med en intern overførsel mellem offentlige virksomheder.

## 2. Utilstrækkelige tilkørselsforhold.

### Problem:

Udbygningen kræver en eller flere bedre vejforbindelser fra det overordnede vejnet til de forventede tusinder af boliger og kontorer, samt de forventede krydstogt og container-aktiviteter.

I dag er der udelukkende den ene problematiske Sundkrogsgade til at forbinde Kalkbrænderihavngade med den stærkt voksende halvø "Nordhavnen".

Uanset at Århusgade med tiden forventes åbnet, som grøn rute for cykler og gående, skal Sundkrogsgade på ubestemt tid klare al gående, cyklende, og kørende trafik til og fra tusinder af menneskers fremtidige boliger og arbejdspladser, langvarige og omfattende jordtransporter til jorddeponering og opfyldning, foruden turistbuskørsel til og fra Krydstogtskibene fra maj 2014, og al fremtidig containertrafik.

Sundkrogsgade mellem Kalkbrænderihavngade og Stubbølbgade er ikke dimensioneret til trafikpresset, og mangler tilstrækkelig adskillelse og beskyttelse af svage trafikanter, cyklister og gående.

Sundkrogsgade har på denne strækning i hver retning, foruden fortov, kun 1-1½ vognbane samt partielle cykelsti-opstregninger, som slides bort af lastbilerne når de kommer langt ud i svingene.

Hertil kommer vognmands-erhvervenes udtrykkelige ønske om tilladelse til Mammut-vogntog MVT mellem motorvejsnettet og container-terminalen i Nordhavnen, som i givet fald vil kræve yderligere plads og sikkerhedshensyn over for de svage trafikanter.

### Akut løsning:

Flyt cykelsti og gangsti ind bag den gamle Frihavns gitter-hegn, eller udvid gaden straks.

Sundkrogsgade, mellem Kalkbrænderihavngade og Stubbølbgade bør sikres for cyklister og gående på begge sider af gaden, bl.a. ved snarest at forlægge den østlige sides cykel og fodgænger trafik ind i sikkerhed bag den nuværende gittermur langs Frihavnen.

Langsigtet behov for fast forbindelse fra Nordhavnsvejen til Baltikavej.

Der må nødvendigvis inden for få år skulle etableres en fast forbindelse ud på Nordhavnen i direkte forlængelse af den kommende Nordhavnsforbindelse, der foreløbig skal forbinde Lyngbyvej med Strandvænget (hvis der bliver noget tilbage) og Kalkbrænderihavngade.

En god forbindelse fra Nordhavnsforbindelsen og ud på halvøen skal nødvendigvis krydse Kalkbrænderihavnen og Svanemøllehavnen med hundreder af luksuriøse lystsejlere.

Enten blive bådene spærret inde af en lavbro, hvilket vil kræve nye lystbådehavne eller også må forbindelsen graves ned i en tunnel.

Det rigtigste af hensyn til det sydlige område med boliger og kontorer er en tunnel fra Strandvænget til Baltikavej så containertrafikken kan afvikles nord for by-udviklingsområdet.

Det bør naturligvis være Arealudviklingsselskabet By og Havn, der skal betale omkostningerne til den påkrævede forbindelse.

### Vedhæftede filer:

Der er ingen vedhæftede filer

Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:  
<http://blivhoert.kk.dk/node/5375>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Bydesign, Kristian Sundquist, tlf. 33 66 13 28

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk)



## Vibeke Cedervall

---

**Fra:** TMF-Bydesign  
**Sendt:** 4. september 2013 13:20  
**Til:** Vibeke Cedervall  
**Emne:** VS: Høringssvar: Levantkaj Vest i Nordhavn (2012-148683). Afsender: Svend-Erik Fangel Pedersen  
**Vedhæftede filer:** FRIL Høring Lokalplaner i Nordhavn.pdf

---

**Fra:** [noreply@blivhoert.kk.dk](mailto:noreply@blivhoert.kk.dk) [<mailto:noreply@blivhoert.kk.dk>]  
**Sendt:** 4. september 2013 11:47  
**Til:** TMF-Bydesign  
**Emne:** Høringssvar: Levantkaj Vest i Nordhavn (2012-148683). Afsender: Svend-Erik Fangel Pedersen

### Tak for dit høringssvar i forbindelse med Levantkaj Vest i Nordhavn

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på [Om høringsprocessen](#) på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

### Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer: 2012-148683  
Svar id: 5404  
Navn: Svend-Erik Fangel Pedersen  
Postnr/by: 2450 København SV  
Organisation: Friluftsrådet København  
Adresse: Scandiagade 13  
Email: [koebenhavn@friluftsradet.dk](mailto:koebenhavn@friluftsradet.dk)  
Øvrige Kontaktoplysninger:

### Høringssvar:

Hermed fremsendes Friluftsrådets høringssvar.

### Vedhæftede filer:

[FRIL Høring Lokalplaner i Nordhavn.pdf](#)

### Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:

<http://blivhoert.kk.dk/node/5404>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Bydesign, Kristian Sundquist, tlf. 33 66 13 28

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk)







**Københavns Kommune  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Postboks 447  
1505 København V**

**København, den 04. september 2013**

**Høringssvar om Levantkajen Vest i Nordhavn**

Lokalplan Levantkaj Vest i Nordhavn med kommuneplantillæg  
Høringsperiode: 18.07.13 – 26.09.13  
Sagsnr. 2012-148683

**&**

**Høringssvar om Trælastholmen i Nordhavn**

Lokalplanforslag Trælastholmen i Nordhavn med kommuneplantillæg  
Høringsperiode: 06.06.13 til 06.09.13  
Sagsnr: 2013-0156191

**&**

**Høringssvar om Århusgadekvarteret Vest i Nordhavn**

Lokalplanforslag Århusgadekvarteret Vest i Nordhavn med kommuneplantillæg  
Høringsperiode: 06.06.13 til 06.09.13  
Sagsnr: 2012-148617

Friluftsrådet skal hermed afgive høringssvar vedrørende ovennævnte 3 lokalplanforslag. Friluftsrådet har valgt at behandle de 3 lokalplanforslag under et.

Friluftsrådet noterer sig med glæde, at der skabes en indenom adgang for mindre både mellem Svanemøllebugten, Kalkbrænderihavnen og Inderhavnen, - en idé Friluftsrådet tidligere har været varm fortalere for.

Friluftsrådet finder endvidere, at lokalplanforslagene vægter "livet mellem husene" højt. Friluftsliv er oplevelser, sundhed og trivsel. Friluftsrådet København har derfor fokus på at styrke friluftslivet i byen.

Over 87 % af befolkningen bor i byen. Derfor skal byen også rumme plads til hverdagens friluftsliv.

**Friluftsrådet København  
Friluftsrådet – Scandiagade 13, 2450 København SV**

**Tel 3379 0079 – [koebenhavn@friluftsradaet.dk](mailto:koebenhavn@friluftsradaet.dk) – [www.friluftsradaet.dk](http://www.friluftsradaet.dk)**

**Friluftsrådet København omfatter Dragør, Frederiksberg, Københavns og Tårnby Kommuner**

Friluftsrådet er opmærksom på, at der i høj grad mangler arealer til organiseret klubboldspil i København. Dette problem er yderligere aktualiseret i forslag til etablering af kunstgræsbaner på byens rekreative arealer og i fredede natur- og parkområder, bl.a. med Københavns Kommunes ansøgning om dispensation fra fredningsbestemmelserne for Husum-parken til anlæg af en kunstgræsbane, der vil optage ca. ¼ af parkens areal.

Friluftsrådet er ikke imod anlæggelse af kunstgræsbaner, så længe placering og anlæggelse ikke sker på bekostning af det almene rekreative friluftsliv. Anlæggelse af kunstgræsbaner i rekreative grønne områder kan have konsekvenser for natur og biodiversitet, miljø, områdets øvrige brugere og anvendelse, regnvandshåndtering og områdets beboere.

Efter Friluftsrådets opfattelse, er der i høj grad behov for en helhedsplan i København for etablering af sportsarealer til især kluborganiseret boldspil. En plan, der således kan realiseres etapevis gennem indarbejdelse i fremtidige lokalplanforslag.

*I mangel af en helhedsplan, skal Friluftsrådet derfor anbefale, at der samlet set for de 3 lokalplanområder, yderligere, i forhold til det allerede indarbejdede i Levantkaj Vest, indarbejdes et grønt parkareal a mindst ca. 15.000 m<sup>2</sup>, med mulighed for at etablere naturgræs- såvel som kunstgræsbane til boldspil.*

Med venlig hilsen  
f/ Friluftsrådet København

Svend-Erik Fangel Pedersen  
Bestvrelsen  
Tlf.

## Vibeke Cedervall

---

**Fra:** TMF-Bydesign  
**Sendt:** 9. september 2013 08:59  
**Til:** Vibeke Cedervall  
**Emne:** VS: Samlet hørings svar fra Kultur- og Fritidsudvalget til 3 lokalplanforslag: Århusgadekvarteret Vest i Nordhavn, Trælstholmen i Nordhavn og Levantkaj Vest i Nordhavn  
**Vedhæftede filer:** Samlet hørings svar fra Kultur- og Fritidsudvalget til Forslag til lokalplan Århusgadekvarteret Vest i Nordhavn, Forslag til lokalplan Trælsth....docx  
**DocumentIsArchived:** 0

---

**Fra:** Jesper Kamstrup  
**Sendt:** 6. september 2013 14:05  
**Til:** TMF-Bydesign  
**Emne:** Samlet hørings svar fra Kultur- og Fritidsudvalget til 3 lokalplanforslag: Århusgadekvarteret Vest i Nordhavn, Trælstholmen i Nordhavn og Levantkaj Vest i Nordhavn

Kære Teknik- og Miljøforvaltningen v/Center for Bydesign

Hermed fremsendes et samlet hørings svar fra Københavns Kommunes Kultur- og Fritidsudvalg til "Forslag til lokalplan Århusgadekvarteret Vest i Nordhavn", "Forslag til lokalplan Trælstholmen i Nordhavn" og "Forslag til lokalplan **Levantkaj Vest i Nordhavn**".

De to førstnævnte forslags høringsperiode løber til den 6. september 2013, men det sidstnævnte forslags høringsperiode løber til den 26. september 2013.

Venlig hilsen

Jesper Kamstrup  
Udviklingskonsulent

---

Københavns Kommune  
Kultur- og Fritidsforvaltningen  
Planlægning - Byudvikling & Events

Nyropsgade 1, 3. sal  
1602 København V

E-mail: [jekams@kff.kk.dk](mailto:jekams@kff.kk.dk)  
[www.kk.dk](http://www.kk.dk)

---





## 7. Udvikling af kultur- og fritidsfaciliteter i Nordhavn - samlet hørings svar til 3 lokalplanforslag i Indre Nordhavn (2013-0185014)

Der skal udvikles kultur- og fritidsfaciliteter i Nordhavn. Som led heri skal Kultur- og Fritidsudvalget tage stilling til forslag til et samlet hørings svar til 3 lokalplanforslag i Indre Nordhavn.

### INDSTILLING OG BESLUTNING

Kultur- og Fritidsforvaltningen indstiller:

1. at Kultur- og Fritidsudvalget godkender denne indstilling som udvalgets samlede hørings svar til Teknik- og Miljøudvalget vedr. "Forslag til lokalplan Aarhusgadekvarteret Vest i Nordhavn", "Forslag til lokalplan Trælastholmen i Nordhavn" og "Forslag til lokalplan Levantkaj Vest i Nordhavn"

### PROBLEMSTILLING

Udviklingen af Nordhavn er allerede i fuld gang, især i Indre Nordhavn, hvor såvel plangrundlag som reservation af grunde er langt fremme.

Hvis der skal være kultur- og fritidsfaciliteter i Indre Nordhavn, skal der snarest prioriteres arealer og efterfølgende afsættes ressourcer til etableringen af faciliteterne.

Denne indstilling er Kultur- og Fritidsforvaltningens forslag til Kultur- og Fritidsudvalgets (KFU) samlede hørings svar til 3 aktuelle lokalplanforslag i Indre Nordhavn.

\*\*\*

Borgenrepræsentationen (BR) besluttede den 23. maj 2013 at sende "Forslag til lokalplan Aarhusgadekvarteret Vest i Nordhavn" og "Forslag til lokalplan Trælastholmen i Nordhavn" i offentlig høring med frist for bemærkninger den 6. september 2013.

Derudover besluttede BR den 19. juni 2013 at sende "Forslag til lokalplan Levantkaj Vest i Nordhavn" i offentlig høring med frist for bemærkninger den 26. september 2013.

### LOSNING

Hørings svaret består af et afsnit om generelle bemærkninger til udviklingen af kultur- og fritidslivet i Indre Nordhavn samt et afsnit om lokale fokusområder med forslag til nye kultur- og fritidsfaciliteter i de 3 lokalplanforslag.

#### **Generelle bemærkninger til udviklingen af kultur- og fritidslivet i Indre Nordhavn**

##### En levende by - indarbejdelse af faciliteter til kultur og fritid

Udviklingen af Nordhavn er i fuld gang - herunder fastlæggelse af plangrundlag, indretning af byrum samt reservation af arealer til især boliger og erhverv. I første fase drejer det sig om udviklingen af Indre Nordhavn, hvor de 3 lokalplanforslag også hører under.

Hvis der skal være kultur- og fritidsfaciliteter i Indre Nordhavn, skal der snarest prioriteres arealer og efterfølgende afsættes ressourcer til etableringen af faciliteterne.

Såfremt dette kan det nås, gøres, at visionerne for Nordhavn som "en levende by", "en mangfoldig by" og "en by ved vandet" kan realiseres, så Nordhavn bliver en attraktiv bydel.

Kultur- og Fritidsforvaltningen, Østerbro Lokaludvalg og lokale brugere har de seneste år arbejdet med forslag til sådanne faciliteter. Nu skal disse realiseres.

**Lokale fokusområder med forslag til nye kultur- og fritidsfaciliteter i de 3 lokalplanforslag**

#### 1. En by ved vandet - udvikling af maritimt byliv og maritime faciliteter

Havnen har et stort rekreativt potentiale, som de kommende beboere, foreninger og gæster i Nordhavn skal have glæde af.

Udviklingen af en tilgængelig og rekreativ havn bør prioriteres i de 3 lokalplanforslag. Der bør etableres fx helårshavnebade, blå støttepunkter og maritime faciliteter i bydelen. Kajkanter og adgangen mellem land og vand bør desuden bearbejdes via fx promenader, siddetrætter, bådebroer og pontoner.

#### *KFU anbefaler:*

- At der arbejdes for at etablere et helårshavnebad til sommer- og vinterbadning ud for det grønne område ved Skudehavnen (Levantkaj Vest). Øvrige placeringer kunne være langs Sandkaj (Århusgadekvarteret) eller langs Sundmolen (uden for de 3 lokalplanområder)
- At der etableres et maritimt idrætscenter på grunden ved Kronløbsbassinets vestlige kant (på kanten til Århusgadekvarteret Vest) - alternativt et flydende center på vandet. Øvrige placeringer af maritime faciliteter kan være ud til fx Orientbassinet (Levantkaj Vest og Øst) - enten på land eller vand
- At der i de 3 lokalplanområder arbejdes med bearbejdning af kajkanter, så der skabes direkte kontakt til vandet til glæde for beboere, fritidsliv og gæster
- At de nye kanaler indrettes, så der skabes blå ruter og gode vilkår for det lokale idrætsliv. Af eksempel herpå kan nævne "Roerkanalen" ved Trælstholmen

#### 2. Aktive byrum og det grønne loop

Et offentligt rum med et mangfoldigt og levende kultur- og fritidsliv er kernen i et godt byliv. Udviklingen af attraktive byrum, såvel aktive som mere stille, samt stier til både pendling og motion bør prioriteres i de 3 lokalplanforslag.

Bydelens "grønne loop" bør etableres på en måde, så loopet udover den planlagte cykelsti også indrettes til løb, rulleskøjter, stavgang mv. I sammenhæng med og langs det grønne loop bør der flere steder etableres aktive byrum, næridrætsanlæg og rekreative kulturelle rum.

#### *KFU anbefaler:*

- At der langs det grønne loop ved metropladsen på bydelpladsen "Trælsthøj" etableres et næridrætsanlæg (Trælsthøj)
- At der indtænkes faciliteter til kulturevents og idrætsevents på pladser og i byrum som fx etablering af gølgestik

#### 3. Udadvendte funktioner i stueetagerne

KFU støtter op om de 3 forslags vision om, at det etableres udadvendte funktioner i stueetagerne med fokus på mennesker, bylivsskabelse og det maritime liv.

#### 4. Skoleidrætshaller

BR besluttede den 13. oktober 2011, at der ved etablering af nye skoler altid etableres en idrætshal ved skolen, hvis det planmæssigt er muligt. En skoleidrætshal giver mere fleksible kvadratmeter end de traditionelle gymnastiksale og kan fx opdeles i flere sale på tværs. De kan være i brug hele ugen fra tidlig morgen til sen aften til gavn for både skole, foreningsliv og hverdagsliv.



*KFU anbefaler:*

- At der som følge af principbeslutningen i BR på sigt etableres en skoleidrætshal ved den kommende folkeskole i Nordhavn (uden for de 3 lokalplanområder)
- At kommunen går i dialog med Copenhagen International School (CIS) om en mulig etablering af en idrætshal ved den kommende CIS (Levantavej Vest)

5. Kunstgræsbaner

Stadig flere spiller fodbold i København. Derfor er der i dag et stort behov for flere boldbaner i København. Nordhavns forventede befolkningstilvækst gør, at det vil være behov for boldbaner i den nye bydel.

Der kan med fordel tænkes på tværs. Kunstgræsbaner i tilknytning til skoler kan både bruges af skole og institutioner om dagen samt af foreningslivet og øvrige fritidsbrugere om eftermiddagen og om aftenen.

*KFU anbefaler:*

- At der etableres en 7-mands kunstgræsbane i det planlagte, grønne parkområde bag CIS (Levantavej Vest)
- At der på sigt etableres en 11-mands kunstgræsbane ved den kommende folkeskole i Nordhavn (uden for de 3 lokalplanområder)

6. Kulturliv og mangfoldighed i Indre Nordhavn - et levende og nytænkende bydelshus

Der er et stort behov for flere kultur- og biblioteksfaciliteter på Østerbro og i den kommende, indre Nordhavn.

*KFU anbefaler:*

- At der udvikles og etableres en større, nyskabende kultur- og fritidsfacilitet (et bydelshus) på grunden ud til Kronløbsbassinets (på kanten til Århusgadekvarteret Vest)

Bydelshuset vil bl.a. skabe rammer og være centrum for kultur- og teaterarrangementer for børn og voksne, være Borgerservice og lokalt infopunkt omkring aktiviteter i Nordhavn for beboere og turister samt et lokalt mødested, hvor man kan færdes på tværs af alder, etnicitet og kulturel baggrund mv.

Faciliteten vil også indeholde bibliotek, som vil fungere som et videns- og oplevelsescenter for børn og voksne, studie- og arbejdspladser, en lang række virtuelle ydelser, mødefaciliteter, café, værkstedsfaciliteter samt sal til debatmøder, borgermøder, filmforevisninger, udstillinger og musikarrangementer.

Der er flere oplagte muligheder for synergier og samlokalisering med fx maritime faciliteter i stueetagen og kommunale områder (fx sundhed).

Bydelshuset bør være op til 10.000 m<sup>2</sup>, heraf de 4.000 m<sup>2</sup> alene er til bibliotek og borgerservice. Huset vil booste Nordhavn som en "levende og dynamisk by" og understøtte visionen om, at Nordhavn skal være en mangfoldig og bæredygtig bydel og "en by for alle".

**OKONOMI**

Indstillingen har ingen økonomiske konsekvenser.

**VIDERE PROCES**

"Forslag til lokalplan Århusgadekvarteret Vest i Nordhavn" og "Forslag til lokalplan Trælstholmen i Nordhavn" behandles i Teknik- og Miljøudvalget den 7. oktober 2013 med henblik på en endelig godkendelse i BR den 31. oktober 2013. "Forslag til lokalplan Levantkaj Vest i Nordhavn" behandles i Teknik- og Miljøudvalget den 21. oktober 2013 med henblik på en endelig godkendelse i BR den 12. december 2013.

Kultur- og Fritidsforvaltningens kommende arbejde med at indarbejde kultur- og fritidsfaciliteter i Indre Nordhavn vil ske i samarbejde med By & Havn og øvrige, relevante forvaltninger og brugere - herunder i forhold til udvikling af de nævnte forslag, økonomi, reservation af arealer mv.

KFU vil løbende få forelagt status på dette arbejde med henblik på de kommende års budgetforhandlinger.

Carsten Haurum

/Mads Kamp Hansen

## BESLUTNING

Kultur- og Fritidsudvalgets beslutning i mødet den 5. september 2013:

Indstillingen blev godkendt.

## BILAG

[Bilag 1 Forslag til lokalplan Århusgadekvarteret Vest i Nordhavn](#)

[Bilag 2 Forslag til lokalplan Trælstholmen i Nordhavn](#)

[Bilag 3 Forslag til lokalplan Levantkaj Vest i Nordhavn](#)



**Vibeke Cedervall**

**Fra:** TMF-Bydesign  
**Sendt:** 9. september 2013 08:58  
**Til:** Vibeke Cedervall  
**Emne:** VS: Høringssvar: Levantkaj Vest i Nordhavn (2012-148683). Afsender: Metroselskabet I/S v.Christine Hammer  
**Vedhæftede filer:** CR-X-E5-06-0001\_1.pdf; CR-X-E5-06-0001.pdf

---

**Fra:** [noreply@blivhoert.kk.dk](mailto:noreply@blivhoert.kk.dk) [<mailto:noreply@blivhoert.kk.dk>]  
**Sendt:** 6. september 2013 13:33  
**Til:** TMF-Bydesign  
**Emne:** Høringssvar: Levantkaj Vest i Nordhavn (2012-148683). Afsender: Metroselskabet I/S v.Christine Hammer

**Tak for dit høringssvar i forbindelse med Levantkaj Vest i Nordhavn**

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på [Om høringssproccessen](#) på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

**Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:**

Sagsnummer: 2012-148683  
 Svar id: 5425  
 Navn: Metroselskabet I/S v.Christine Hammer  
 Postnr/by: 2300 København S  
 Organisation: Metroselskabet I/S  
 Adresse: Metrovej 5  
 Email: :  
 Øvrige Kontaktoplysninger: +

**Høringssvar:**

Se venligst vedhæftede brev med bilag.

**Vedhæftede filer:**

[CR-X-E5-06-0001\\_1.pdf](#)  
[CR-X-E5-06-0001.pdf](#)

**Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:**

<http://blivhoert.kk.dk/node/5425>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Bydesign, Kristian Sundquist, tlf. 33 66 13 28

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk)





Københavns Kommune  
Center for Bydesign  
Njalsgade 13  
2300 København S

### Høringssvar – lokalplanforslag for Nordhavn

Borgerrepræsentationen har den 23. maj og 19. juni 2013 vedtaget forslag til følgende lokalplaner (herefter "Lokalplanforslagene"):

- Århusgadekvarteret Vest i Nordhavn
- Trælsthølen i Nordhavn
- Levantkaj Vest i Nordhavn

Lokalplanforslagene omfatter områder, hvor Cityringens afgrening til Nordhavn (herefter "Nordhavnsmetroen") skal anlægges, og hvor en eventuel senere udvidelse af Nordhavnsmetroen skal etableres. Nedenfor følger en redegørelse for Metroselskabets overordnede bemærkninger til Lokalplanforslagene.

#### 1. Baggrunden for anlægget af Nordhavnsmetroen

Efter aftale mellem staten, Københavns Kommune og Frederiksberg Kommune blev der i 2002 iværksat et udredningsarbejde om mulighederne for at etablere Cityringen. Overvejelserne er beskrevet i en teknisk dokumentationsrapport fra 2005 (herefter "Udredning 2005"), og efterfølgende blev der indgået principaftale mellem regeringen, Københavns Kommune og Frederiksberg Kommune om etablering af en cityring mv. Udredning 2005 og principaftalen er baggrunden for lov nr. 552 af 6. juni 2007 om en cityring (herefter "Cityringloven").

Det fremgår af Udredning 2005, at der er forudset mulighed for at etablere afgreninger fra Cityringen, bl.a. en afgrening mod det nye byudviklingsområde i Nordhavnen.

I 2011 blev der af Metroselskabet og By & Havn i fællesskab udarbejdet en udredning om en sådan afgrening til Nordhavnen (herefter "Udredning 2011"), hvor muligheden for allerede i forbindelse med anlægget af Cityringen at etablere første etape af afgreningen belyses. I Udredning 2011 forudsættes denne første etape at have to stationer, en tunnelstation ved Århusgade med omstigningsmulighed til Nordhavn S-togsstation og en højbanestation ved vestenden af Orientbassinnet.

Metroselskabet I/S  
Metrovej 5  
DK-2300 København S  
m.dk

T +45 3311 1700  
E m@m.dk

2013-09-06



Den 20. juni 2012 blev der indgået en politisk aftale mellem regeringen (Socialdemokraterne, Det Radikale Venstre og Socialistisk Folkeparti), Venstre, Dansk Folkeparti, Liberal Alliance og Det Konservative Folkeparti om etablering af en ny metrolinje til Københavns Nordhavn.

På baggrund heraf blev der i september 2012 indgået en aftale mellem staten, Københavns Kommune og Frederiksberg Kommune om anlæg og drift af en afgrening til Nordhavnen fra Cityringen.

Københavns Kommune har herefter udarbejdet forslag til kommuneplantillæg nr. 9 med tilhørende VVM-redegørelse og miljøvurdering, der blev endeligt vedtaget den 7. februar 2013.

Den 21. maj 2013 vedtog Folketinget lov nr. 526 om ændring af Cityringloven (afgrening til Nordhavnen), og lovfæstede dermed etableringen af Nordhavnsmetroen som en integreret del af Cityringen. Loven trådte i kraft den 1. juni 2013.

Nordhavnsmetroen er således et anlægsprojekt, der er vedtaget ved lov, og anlægget af Nordhavnsmetroen har forrang f.eks. i forhold til byudviklingen i Nordhavn.

Dette fremgår bl.a. implicit af Cityringlovens kap. 5 om pålæg af byggelinjer, forbud, overtagelse af arealer m.v. og Cityringlovens § 13, hvorefter transportministeren bemyndiges til for Metroselskabet ved ekspropriation at erhverve fast ejendom, herunder i form af rettigheder og servitutter, der er nødvendig til at gennemføre Cityringen, herunder eventuelle supplerende adgangsveje for stationer eller forberedelser til afgreninger mod stationer uden for Cityringen.

Det skal i den forbindelse nævnes, at Ekspropriationskommissionen den 15. og 16. august 2013 afholdt en besigtigelsesforretning vedrørende Nordhavnsmetroen. Besigtigelsen er forudsætningen for, at der senere kan gennemføres de nødvendige ekspropriationer.

## **2. Gennemførelsen af anlægsprojektet – koordinering af interesser**

Nordhavnsmetroen omfatter en tunnel fra Cityringens sporskiftetekammer ved Øster Søgade, der går til en overfladenær (underjordisk) station i tilknytning til den nye nordlige adgang til Nordhavns S-togsstation, og derfra videre ud i byudviklingsområdet til en endestation på højbane ved Orientkaj. Linjen kan forlænges til en eventuel yderligere byudvikling i Nordhavn.

En stor del af Nordhavnsmetroen anlægges på arealer, der tilhører By & Havn I/S, og det fremgår af lov nr. 551 af 6. juni 2007 om Metroselskabet I/S og Udviklings-selskabet By & Havn I/S § 15, stk. 10, at By & Havn I/S bidrager med 900 mio. kr. til anlægget af Nordhavnsmetroen og vederlagsfrit stiller arealer til rådighed herfor.

Der er ingen tvivl om, at både anlægget af Nordhavnsmetroen og byudviklingen i Nordhavn i stort omfang går hånd i hånd.



Dog er det meget vigtigt for en effektiv gennemførelse af anlægget af Nordhavnsmetroen, at der tages stort hensyn hertil i forbindelse med planlægning, projektering og gennemførelsen af byudviklingen inden for Lokalplanforslagernes områder.

I Udredning 2011 er det også forudsat, at forholdene vedrørende Nordhavnsmetroen fastlægges ved aftale mellem Metroselskabet, By & Havn og Københavns Kommune. Aftaler, der skal sikre, at anlægget af Nordhavnsmetroen koordineres med byudviklingen i Nordhavn, er under udarbejdelse.

Metroselskabet er således i dialog med By & Havn om anlægget og driften af Nordhavnsmetroen, og det er forudsat mellem parterne, at der i hele anlægsprocessen bevares en tæt kontakt med henblik på koordinering af alle projekter, der kan have betydning for Nordhavnsmetroen.

Det er derfor Metroselskabets klare opfattelse, at der kan tages effektivt fat om eventuelle problemer undervejs.

Er det ikke muligt at blive enige, kan Metroselskabet som nævnt ekspropriere de nødvendige rettigheder, og Metroselskabet kan desuden anmode transportministeren om at nedlægge forbud mod opførelse af ny bebyggelse på ejendomme, der berøres af projekteringen, jf. Cityringlovens § 9, stk. 1. Et væsentligt element i håndhævelsen af denne bestemmelse er Cityringlovens § 9, stk. 2, hvorefter kommunen skal indberette til transportministeren, inden der meddeles tilladelse til byggeri på ejendomme, der ikke er pålagt byggelinjer, og som berøres af projekteringen.

I den dialog, der er mellem Metroselskabet, By & Havn samt Københavns Kommune, har Metroselskabet orienteret kommunen og By & Havn nærmere om denne bestemmelse, herunder hvilke ejendomme der efter Metroselskabets opfattelse er "berørt af projekteringen".

### 3. Varetagelse af metroens sikkerhed

Det er ikke alene anlægget men også driften af Nordhavnsmetroen, der skal tænkes ind i byudviklingen i Nordhavn.

Metroselskabet skal oplyse, at ejendomme beliggende omkring Nordhavnsmetroen og på resten af Cityringens strækning vil blive pålagt servitut om metro. Der er gennemført besigtigelse herfor.

En sådan servitut er allerede pålagt ejendomme langs den eksisterende metro.

Servitutten har til formål at beskytte metroen, bl.a. ved at fastlægge vilkår for maksimal belastning og udgravning, oplag af farlige væsker, placering af ledninger med brandfarligt indhold, jordankre, elektriske forhold (potentialudligning) samt regulering af terrænmæssige og trafikale forhold.

Ovenstående sikkerhedsmæssige bestemmelser er også et forhold, der skal være fokus på under hele processen for byudviklingen.



Metroselskabet mener, at det skal fremgå af Lokalplanforslagene, at sådanne servitutter vil blive pålagt ejendommene langs Nordhavnsmetroen og foreslår, at der i Lokalplanforslagene indarbejdes en tekst med følgende indhold:

**"Servitutpålæg**

*På ejendommene over Nordhavn station, tunnelrørene, Cut & Cover tunnelen, højbanen, samt på ejendomme grænsende til rampen og højbanen, metrostationerne og nødsakten tinglyses en servitut til sikring af metroanlægget (servitut om metro). Servituttens formål er at forhindre, at der for eftertiden foretages noget på ejendommene, der kan skade metroanlægget og dermed forringe anlæggets og passagerernes sikkerhed. For så vidt angår de underjordiske anlæg, tinglyses servituten på alle ejendomme beliggende indenfor 17 m målt fra centerlinjen af de to tunnelrør og 30 m målt fra yderkant af stations-, skakt-, Cut & Cover tunnel og rampekonstruktionerne. Ved området mellem Østbanegade og Kalkbrænderihavngade tinglyses servituten på alle ejendomme beliggende indenfor 25 m målt fra centerlinjen af de to tunnelrør.*

*Ved de overjordiske anlæg ved metrostation v/Orientkaj tinglyses servitut om metro på alle ejendomme beliggende indenfor 30 m målt fra nærmeste spormidte.*

*For de underjordiske anlæg vil servituten bl.a. indeholde bestemmelser om:*

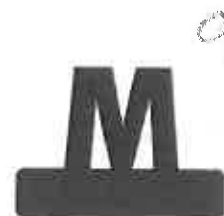
- *Maksimal belastning*
- *Maksimal udgravningsdybde*
- *Oplag af brandfarlige væsker*
- *Placering af ledninger med brandfarligt indhold*
- *Elektriske forhold*
- *Placering af bygninger*
- *Placering af jordankre*
- *m.m.*

*For de overjordiske anlæg vil servituten desuden indeholde bestemmelser om:*

- *Maksimal byggehøjde*
- *Udformning af tagflader*
- *Specielle forhold vedr. bygninger placeret over højbanen*
- *Jordankre*
- *Beplantning*
- *m.m.*

**Beskyttelse af metro i offentlige vejarealer og umatrikulerede arealer**

*På offentlige vejarealer og umatrikulerede arealer kan der ikke tinglyses servitut. Der vil i stedet i de tekniske aftaler med Københavns Kommune og*



*By & Havn blive fastsat bestemmelser om, at Københavns Kommune og By & Havn i deres administration af arealerne skal handle i overensstemmelse med servitutens bestemmelser.*

*Hvis et offentligt vejareal nedlægges, vil kommunen være forpligtet til at tinglyse servituten på det pågældende areal. Det samme gælder for By & Havn, hvis de umatrikulerede havnearealer matrikuleres."*

Den foreløbige servitutinje for sikkerhedszonen, herunder zoner for permanente jordankre, bør endvidere fremgå af lokalplanforslagenes tegningsbilag, jf. vedlagte kortbilag 1.

Hvis Københavns Kommune ønsker at medtage en kortere beskrivelse af servituten i Lokalplanforslagene, bedes denne drøftet med Metroselskabet.

#### 4. Metroselskabets bemærkninger i øvrigt

Ud over de ovenfor anførte generelle bemærkninger til de tre lokalplanforslag har Metroselskabet en række bemærkninger til de konkrete lokalplanbestemmelser.

#### **Århusgadekvarteret vest i Nordhavn – Forslag til lokalplan**

Sidenr., spalte/afsnit/§	Bemærkning
5, 1, linje 5	Det bør fremgå, at indretning og anvendelse af arealerne over den underjordiske station skal ske efter nærmere aftale med Metroselskabet, således det sikres, at eventuelle aktiviteter ikke udgør en sikkerhedsmæssig risiko for metroens konstruktioner, drift mv.
6, 1, Lokalplanens indhold, linje 6-7	Det bør fremgå, at indretning og anvendelse af arealerne over den underjordiske station skal ske efter nærmere aftale med Metroselskabet, således det sikres, at eventuelle aktiviteter ikke udgør en sikkerhedsmæssig risiko for metroens konstruktioner, drift mv.
7, 1, Byudviklingsaftale, 7. bullet	Det bør fremgå, at Metroselskabet skal informeres om aftalens indhold, da aftalen kan have betydning for Metroselskabets udformning af stationsforpladsen.
7, 1, Udbygningsaftale	Metroselskabet skal tilføjes som aftalepart.
Generel bemærkning vedr. metrokonstruktionernes udformning	Det bør fremgå af lokalplanforslaget, at metroanlægget i vidt omfang er lovreguleret, hvilket må respekteres i planlægningen.
14, 2, §3 Anvendelsen af området	Det bør fremgå, at området kan anvendes til kollektivt transportsystem, metro.



16, 1, §5, stk.2 Bebyggelsesplanen	Det bør fremgå, at konstruktioner, indretning og anvendelse af arealerne over den overfladenære (underjordiske) station skal ske efter nærmere aftale med Metroselskabet, således det sikres, at eventuelle aktiviteter ikke udgør en sikkerhedsmæssig risiko for metroens konstruktioner, drift mv.
18, 1, stk. 10 Særlige bebyggelser	Det bør fremgå, at konstruktioner, indretning og anvendelse af arealerne over den overfladenære (underjordiske) station skal ske efter nærmere aftale med Metroselskabet, således det sikres, at eventuelle aktiviteter ikke udgør en sikkerhedsmæssig risiko for metroens konstruktioner, drift mv.
23, Illustration 7.1	De ovenfor anførte bemærkninger i relation til indretning og anvendelse m.v. af arealer over den overfladenære (underjordiske) station skal konsekvensrettes i forhold til illustrationen.
24, 1, stk. 4 Århusgade	Århusgade med dele af tilstødeende vejanlæg forventes pålagt restriktioner om omprofilering, terrænregulering mv. (svarende til bestemmelser på den eksisterende metro) af hensyn til sikring af metroens anlæg.
29, 1, §14 Grundejerforeninger	Det skal fremgå, at Metroselskabet ikke er forpligtet medlemskab af grundejerforeninger.
Tegningsbilag	Tegningsbilag bør revideres, jf. ovenstående bemærkninger.  Metroens servitutzone skal angives på tegningsbilag.

#### **Trælastholmen i Nordhavn – Forslag til lokalplan**

<b>Sidenr., spalte/afsnit/§</b>	<b>Bemærkning</b>
5, 2, linje 6-7	Det bør fremgå, at indretning og anvendelse af arealerne under højbanen skal ske efter nærmere aftale med Metroselskabet, således det sikres, at eventuelle aktiviteter ikke udgør en sikkerhedsmæssig risiko for metroens konstruktioner, drift mv.
6, 2, linje 4	Det bør fremgå, at indretning og anvendelse af arealerne under højbanen skal ske efter nærmere aftale med Metroselskabet, således det sikres, at eventuelle aktiviteter ikke udgør en sikkerhedsmæssig risiko for metroens konstruktioner, drift mv.





7, 2, 2. bullet	Metroselskabet skal tilføjes som aftalepart i forbindelse med udvikling af byggeret i byggefeltet over metrohøjbanen.
7, 2, Udbygningsaftale	Metroselskabet skal tilføjes som aftalepart.
Generel bemærkning vedr. metrokonstruktionernes udformning	Det bør fremgå af lokalplanforslaget, at metroanlægget i vidt omfang er lovreguleret, hvilket må respekteres i planlægningen.
15, 2, §3, stk. 1	Det skal fremgå, at den cirkulære teknikbygning (betegnet pavillonbygningen i forslaget) er permanent og udelukkende til brug for metroens teknik. Denne bygning tjener ikke publikumsorienterede servicefunktioner med tilknytning til stationen samt til andre funktioner, der understøtter den rekreative brug af byrummet.
17, 1, §4, stk. 3 Metro	Der kan ikke i lokalplanen fastsættes bestemmelser omkring metrokonstruktioners udformning – her vægge mod grav/tracé. Hvis kommunen ønsker at fastholde dette, skal Metroselskabet involveres i drøftelser herom, inden eventuel endelig udformning af bestemmelsen.  Det bør fremgå, at indretning og anvendelse af arealerne under højbanen skal ske efter nærmere aftale med Metroselskabet, således det sikres, at eventuelle aktiviteter ikke udgør en sikkerhedsmæssig risiko for metroens konstruktioner, drift mv.
17, 1, §4, stk. 5 Broer	Det bør fremgå, at såfremt den anførte gennemsejlingsminimumshøjde ændres, kan dette medføre en lavere frihøjde under metroen, da nogle af broerne er placeret direkte under højbanen.
17, 2, §5, stk. 5 Terrænkote	Terrænkote omkring stationen ved Orientkaj er 3.0
18, 1, §6, stk. 2 Bebyggelsesplanen	Det fremgår af teksten samt af tegning nr. 2, at der er udlagt et byggefelt til mindre fritliggende pavilloner på metrostationspladsen. Det bør fremgå, at indretning og anvendelse af arealerne under højbanen, herunder etablering af eventuelle pavilloner, skal ske efter nærmere aftale med Metroselskabet, således det sikres, at eventuelle aktiviteter ikke udgør en sikkerhedsmæssig risiko for metroens konstruktioner, drift mv.  Det skal fremgå, at den cirkulære teknikbygning (betegnet pavillonbygningen i forslaget) er



	<p>permanent og udelukkende til brug for metroens teknik.</p> <p>Denne bygning tjener ikke publikumsorienterede servicefunktioner med tilknytning til stationen samt til andre funktioner, der understøtter den rekreative brug af byrummet.</p>
19-20, 2-1, §6, stk. 10 Pavillonbygninger	<p>Det bør fremgå, at indretning og anvendelse af arealerne under højbanen, herunder etablering af eventuelle pavilloner, skal ske efter nærmere aftale og godkendelse fra Metroselskabet, således det sikres, at eventuelle aktiviteter ikke udgør en sikkerhedsmæssig risiko for metroens konstruktioner, drift mv.</p> <p>Det skal fremgå, at den cirkulære teknikbygning (betegnet pavillonbygningen i forslaget) er permanent og udelukkende til brug for metroens teknik.</p> <p>Denne bygning tjener ikke publikumsorienterede servicefunktioner med tilknytning til stationen samt til andre funktioner, der understøtter den rekreative brug af byrummet.</p> <p>Det cirkulære teknikrum har et grundplan på 300m<sup>2</sup>.</p> <p>Pavilloner i øvrigt under højbanen efter stationen ved Orientkaj kan maksimalt være 3.5 meter høje.</p>
23, 1-2, §8, stk. 3, afsnit 3, afsnit 1-2	<p>Det bør fremgå, at indretning og anvendelse af arealerne under højbanen, herunder etablering af eventuelle pavilloner og belysning af højbanens underside, skal ske efter nærmere aftale og godkendelse fra Metroselskabet, således det sikres, at eventuelle aktiviteter ikke udgør en sikkerhedsmæssig risiko for metroens konstruktioner, drift mv.</p> <p>Pavilloner – når bortses fra det cirkulære teknikrum - under højbanen efter stationen ved Orientkaj kan maksimalt være 3.5 meter høje.</p>
24, Illustration 8.1	<p>De ovenfor anførte bemærkninger i relation til indretning og anvendelse m.v. af arealer under højbanen skal konsekvensrettes i forhold til illustrationen.</p> <p>Metrosøjler er ikke vist korrekt efter stationen ved Orientkaj. Metrosøjlerne under den høje bygning kan på nuværende tidspunkt ikke</p>



	illustreres, da denne del af højbanen ikke indgår i det nuværende Nordhavn Metro udbud, hvorfor søjlerne ikke har været tegnet eller beregnet.
25, 2, stk. 4 Metroplads på Trælastkaj, 3. afsnit	Det bør fremgå, at indretning og anvendelse af arealerne under højbanen, herunder etablering af belysning af højbanens underside, skal ske efter nærmere aftale og godkendelse fra Metroselskabet
27, Illustration 8.3, Tekst 27, 2, stk. 6, sidste afsnit	Det bør fremgå, at indretning og anvendelse af arealerne under højbanen, herunder etablering af belysning af højbanens underside, skal ske efter nærmere aftale med Metroselskabet
30, 2, §11 Støj	Bestemmelsen om støj fra jernbanetraffic anført i lokalplanforslaget for Århusgadekvarteret vest i Nordhavn bør medtages også i dette lokalplanforslag.
32, 1, §15 Grundejerforeninger	Det skal fremgå, at Metroselskabet ikke er forpligtet medlemskab af grundejerforeninger.
Tegningsbilag	Tegningsbilag bør revideres, jf. ovenstående bemærkninger.  Metroens servitutzone skal angives på tegningsbilag.

#### **Levantkaj vest i Nordhavn – Forslag til lokalplan**

<b>Sidenr., spalte/afsnit/§</b>	<b>Bemærkning</b>
Restriktioner	Der skal henvises til de indledende generelle bemærkninger om pålæg af servitutter.  Endvidere kan der blive tale om, at en række aktiviteter vedrørende indretning og anvendelse vil skulle ske efter nærmere aftale og godkendelse fra Metroselskabet, således det kan sikres, at eventuelle aktiviteter ikke udgør en sikkerhedsmæssig risiko for metroens konstruktioner, drift mv.

\*\*\*\*

Metroselskabet håber med ovenstående bemærkninger at have gjort opmærksom på vigtigheden af, at der ved byudviklingen i Nordhavn tages hensyn til anlægget af Nordhavnsmetroen og den efterfølgende drift af metroen, idet passagerens sikkerhed naturligvis har meget høj prioritet.

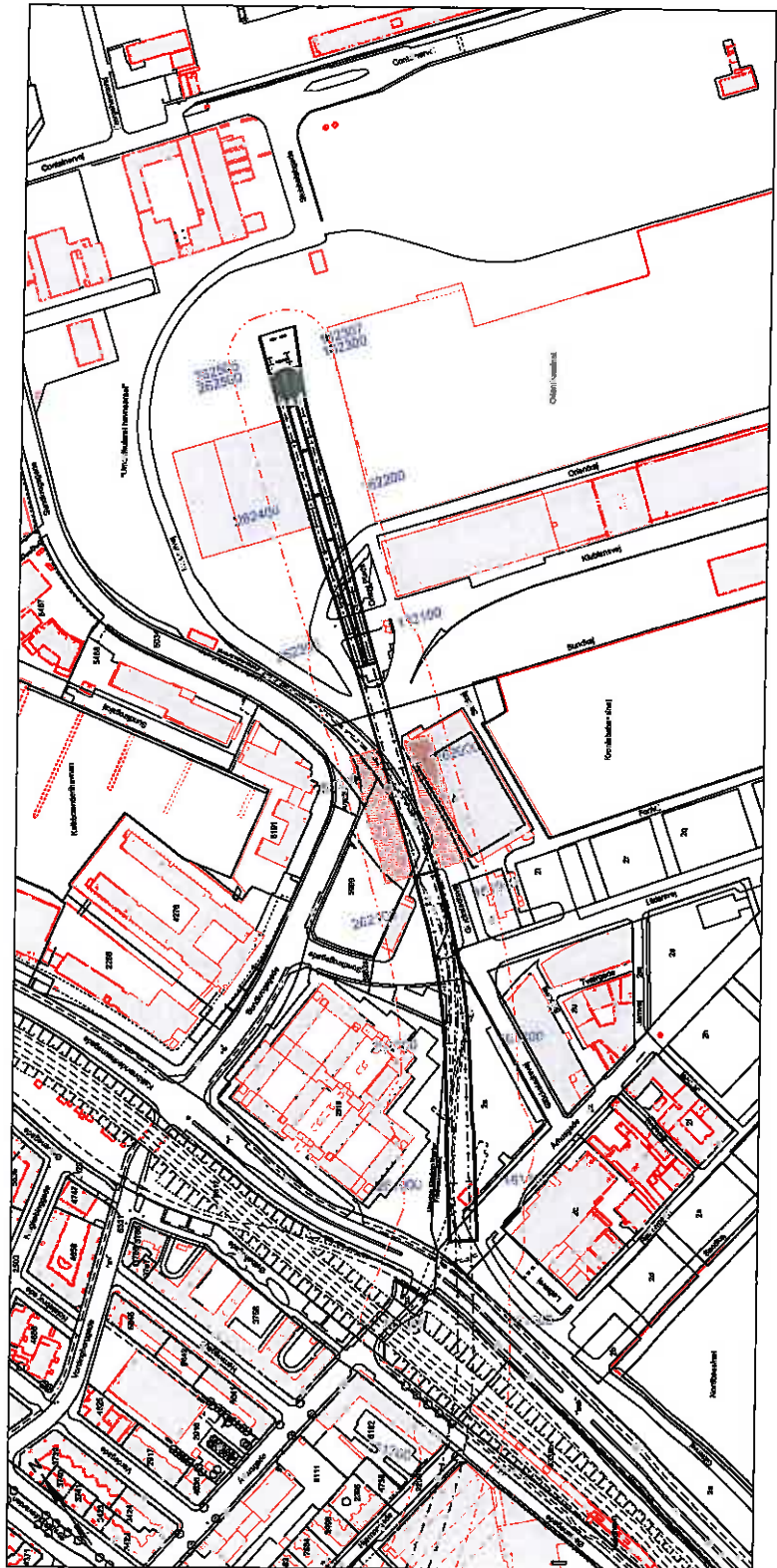


Såfremt Københavns Kommune har bemærkninger til ovenstående, er kommunen naturligvis meget velkommen til at kontakte Metroselskabet.

Med venlig hilsen

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'CH' with a long horizontal stroke extending to the right.

Christine Hammer



**Signaturer:**

- Grønt
  - Støt
  - Matrikulationsplan
  - Zone for permanente bebyggelse
- 4117

Modtaget dato: 08.05.2013  
 Modtaget af: J. S. Nielsen  
 Modtaget af: J. S. Nielsen

Projekt: Nordhavn & v/Chemical	Udarbejdet af: JENI	WSB nr.: 68760
Ring 11 byggesager	Kontrolleret af: DLN	Udvalgt: 12000
Savsmåtte og jordcentre	Godkendt af: JLO	Dato: 2013-08-04
<b>COWI</b> - Meterselskabet I/S	Dokument nr.	1102
Cityringen ARL - Matrik til Nordhavn	ARL-AR GEN-GRN-582-4	1.0



## Vibeke Cedervall

---

**Fra:** TMF-Bydesign  
**Sendt:** 6. september 2013 10:37  
**Til:** Vibeke Cedervall  
**Emne:** VS: Høringssvar: Levantkaj Vest i Nordhavn (2012-148683). Afsender: Anet Burchard  
**Vedhæftede filer:** 130801\_Levantkaj\_høringssvar (1) (2).pdf

---

**Fra:** [noreply@blivhoert.kk.dk](mailto:noreply@blivhoert.kk.dk) [<mailto:noreply@blivhoert.kk.dk>]

**Sendt:** 6. september 2013 10:08

**Til:** TMF-Bydesign

**Emne:** Høringssvar: Levantkaj Vest i Nordhavn (2012-148683). Afsender: Anet Burchard

### Tak for dit høringssvar i forbindelse med Levantkaj Vest i Nordhavn

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på [Om høringsprocessen](#) på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

### Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer: 2012-148683

Svar id: 5420

Navn: Anet Burchard

Postnr/by: 2100 København Ø

Organisation: ØSTERBRO LOKALRÅD.

Adresse: Østerbrohuset Århusgade 103

Email:

Øvrige Kontaktoplysninger: Formand for Østerbro Lokalråds Trafikudvalg, Ulrik-Danneskiold-Samsøe Soldalen 12, 2100 Ø

### Høringssvar:

### Vedhæftede filer:

[130801\\_Levantkaj\\_høringssvar \(1\) \(2\).pdf](#)

### Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:

<http://blivhoert.kk.dk/node/5420>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Bydesign, Kristian Sundquist, tlf. 33 66 13 28

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk)





## **Høringssvar; Levantkaj Vest i Nordhavn.**

1. august 2013

Til Teknik-og Miljøforvaltningen -Center for Bydesign Postboks 447 1505 V.

**Østerbro Lokalråd har gennemset høringen vedrørende Levantkaj Vest i Nordhavn. Og vi støtter op om det flotte projekt i nedenstående høringssvar.**

**Levantkaj Vest bliver en selvstændig holm i Nordhavn med to nye kanaler. Østerbro Lokalråd ser med tilfredshed, at den nordlige del, vil bestå af ny bebyggelse, som omhandler et skoleprojekt "Copenhagen International School" samt et stort grønt område, som kaldes en "Bypark". Området planlægges at skulle danne ramme om et kommende aktivt og rekreativt liv på Levantkaj. Her anbefaler vi, at der opsættes "Træningspavilloner" til opvarmning såvel på land som i vand.**

**"Copenhagen International School" skal danne rammen om et internationalt uddannelsesmiljø i Nordhavn, og det støtter Østerbro Lokalråd varmt. I forbindelse med selve skolebygningen, er Østerbro Lokalråd positivt indstillet over for, at bygningen begrønnes på tagene, dog foreslås bygningshøjden højest at være 24 m over kajkant.**

**Intentionen om gode gang-og cykelforbindelser på Levantkaj Vest støtter Østerbro Lokalråd naturligvis. Desuden anbefaler vi, at der som en del heraf etableres løbestier.**

Venlig hilsen  
Østerbro Lokalråd  
Anet Burchard  
Formand



## Vibeke Cedervall

---

**Fra:** TMF-Bydesign  
**Sendt:** 16. september 2013 10:46  
**Til:** Vibeke Cedervall  
**Emne:** VS: Besvarelse offentlig høring Levantkaj Vest, Københavns Museum  
**Vedhæftede filer:** Svar offentlig høring, Levantkaj Vest, Københavns Museum.docx

**DocumentIsArchived:** 0

---

**Fra:** Niels Grumløse  
**Sendt:** 16. september 2013 08:47  
**Til:** TMF-Bydesign  
**Cc:** Inger Wiene  
**Emne:** Besvarelse offentlig høring Levantkaj Vest, Københavns Museum

Til rette vedkommende

Hermed fremsendes Københavns Museums svar på offentlig høring vedr. lokalplanforslag Levantkaj Vest.

Med venlig hilsen

Niels Grumløse  
Museumsinspektør, arkæolog





Københavns Kommune  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Center for Bydesign  
Postboks 447  
1505 København V



København d. 03/09 - 2013.

**Vedr. offentlig høring i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanforslag Levantkaj Vest.**

Københavns Museum har modtaget materiale vedrørende ovennævnte lokalplanforslag og har foretaget en gennemgang af sagen.

Som en del af baggrunden for de arkæologiske kommentarer er der foretaget en gennemgang af dels Fund og Fortidsminder, Kulturstyrelsens database over arkæologiske fund i Danmark<sup>i</sup> samt en gennemgang af Københavns Museums Topografiske Arkiv.

Lokalplanområderne ligger i en del af København, hvor de arkæologiske vidnesbyrd er særdeles sparsomme. De mest sandsynlige arkæologiske levn i området er sænkede skibe og levn fra områdets stenalderboplader.<sup>ii</sup>

Området er "nyt" set i københavnsk målestok og er et resultat af opfyldninger i havnearealer fra 1800-tallet og frem. Den arkæologiske interesse i området koncentrerer sig derfor naturligt mest om den oprindelige havbund i området, hvor der netop tidligere er gjort fund af både levn fra stenalderen og fra skibsfarten i området.

Hvis der ved jordarbejder i forbindelse med anlægsarbejder påtræffes arkæologiske levn, skal Københavns Museum kontaktes omgående. Museet skal dernæst vurdere, om levnene er af en sådan karakter, at museet vil indstille til Kulturstyrelsen, at der udstedes påbud om midlertidig standsning af arbejdet i henhold til lov om museer mv. §26 (beskyttelse af jordfaste fortidsminder).

Københavns Museum står, som Kulturstyrelsens repræsentant, til rådighed for en vurdering af kommende anlægsarbejder med henblik på at afklare behovet for en arkæologisk forundersøgelse forud for anlægsarbejdets begyndelse. En arkæologisk forundersøgelse vil kraftigt reducere risikoen for en uplanlagt, midlertidig standsning af arbejdet.

Med venlig hilsen

Inger Wiene  
Museumsinspektør  
Københavns Museum

Niels Grumløse  
Museumsinspektør  
Københavns Museum



<sup>ii</sup> Uden j.nr. Frihavnen, 1892. Fund af sammenrustede kanonkugler, sandsynligvis stammende fra skibet "Dannebrog", der sprængte i luften 2. april 1801 efter 4,5 times bombardement af britiske krigsskibe. Fra artikel i Nationaltidende af Rosenkjær, 1892.  
Uden j.nr. Frihavnen 1982. Fund af flintflækker og forbejdet hjortetak, desuden fund af flækkeblokke og flintaffald. Fra artikel i Nationaltidende af Rosenkjær, 1892.  
Uden j.nr. Nordhavn Station, 1986. Fund af humane knogler ved udgravning til elevator på Nordhavn Station. Note i Øbro Bladet 6/8-1986.







## Vibeke Cedervall

---

**Fra:** TMF-Bydesign  
**Sendt:** 23. september 2013 10:16  
**Til:** Vibeke Cedervall  
**Emne:** VS: Høringssvar: Levantkaj Vest i Nordhavn (2012-148683). Afsender: Camilla Nørgård

---

**Fra:** [noreply@blivhoert.kk.dk](mailto:noreply@blivhoert.kk.dk) [<mailto:noreply@blivhoert.kk.dk>]

**Sendt:** 22. september 2013 10:57

**Til:** TMF-Bydesign

**Emne:** Høringssvar: Levantkaj Vest i Nordhavn (2012-148683). Afsender: Camilla Nørgård

### Tak for dit høringssvar i forbindelse med Levantkaj Vest i Nordhavn

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på [Om høringprocessen](#) på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

### Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer: 2012-148683

Svar id: 5602

Navn: Camilla Nørgård

Postnr/by: 2100 København Ø

Organisation:

Adresse: Odensegade 21 A

Email:

Øvrige Kontaktoplysninger:

### Høringssvar:

Først og fremmest tak for en god start på projektet, og beslutningen om at inddrage borgerne i processen. Det er vejen til succes!

Foruden grønne områder, er jeg også tilhænger af en svømmehal - evt med hal under vandoverfladen og skønt lys ovenfra med glastag, fokus på opdeling i både svømning og leg, med rutschebaner etc. Vi er mange der må til andre bydele og kommuner for at få det indfriet, som det er nu. Det vil også være skønt at kunne forene indendørs-og udendørs svømning om sommeren (liggestole/sand). Samtidig ved jeg, at det er ganske svært for de små, at komme på svømmehold...en ny hal vil også kunne afhjælpe det.

Jeg er ganske sikker på, at jeg skriver dette på vegne af flere børnefamilier.

Jeg skal beklage, hvis andre har ytret sig om samme...jeg har ikke læst alle høringssvar igennem.

Bedste hilsner Camilla Nørgård

### Vedhæftede filer:

Der er ingen vedhæftede filer

### Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:

<http://blivhoert.kk.dk/node/5602>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Bydesign, Kristian Sundquist, tlf. 33 66 13 28

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk)

## Vibeke Cedervall

---

13

**Fra:** TMF-Bydesign  
**Sendt:** 23. september 2013 13:15  
**Til:** Vibeke Cedervall  
**Emne:** VS: Forslag til lokalplan Trælastholmen i Nordhavn. Indsigelsesfrist 6. september.  
**Vedhæftede filer:** Københavns Kommune\_Lokalplan Trælastholmen i Nordhavn\_23.09.2013\_tonis.docx

---

**Fra:** Torben Nissen [<mailto:tonis@dongenergy.dk>]  
**Sendt:** 23. september 2013 12:07  
**Til:** TMF-Bydesign  
**Emne:** Forslag til lokalplan Trælastholmen i Nordhavn. Indsigelsesfrist 6. september.

Se venligst vedhæftede brev.

Med venlig hilsen  
**Torben Nissen**  
Nettekniker  
Netdrift

DONG Energy  
Teknikerbyen 25  
2830 Virum  
Tlf. +

[www.dongenergy.com](http://www.dongenergy.com)



Københavns Kommune

Sendt som e-mail til adressen:  
bydesign@tmf.kk.dk

DONG Energy  
Sales & Distribution A/S  
Teknikerbyen 25  
2830 Virum  
Danmark

Tlf. +45 99 55 11 11  
Fax +45 99 55 00 01

www.dongenergy.dk  
CVR-nr. 20 21 44 14

## Forslag til lokalplan Trælastholmen i Nordhavn. Nærhed til DONG Energy anlæg

23. september 2013

Vores ref. TONIS

tonis@dongenergy.dk  
Tlf. +45 99554922

I anledning af modtagelsen af forslag til lokalplan for trælastholmen i Nordhavn skal vi beklage, at vores kommentarer først sendes efter indsigelsesfristens udløb der var den 6. september. Samtidig gør vi opmærksom på, at vores kommentarer ikke skal betragtes som indsigelse til lokalplanen men som en orientering vedrørende eksisterende ledningsforhold indenfor lokalplanområdet.

Indenfor området er der placeret 10 kV jordkabler og 10 kV transformerstationer.

Det er ikke givet, at vores el-anlæg berøres ved udførelsen af arbejdet omfattet af lokalplanen, men for at sikre vores anlægs uforstyrrede drift gør vi opmærksom på, at inden eventuelle arbejder begynder, skal der indhentes ledningsoplysninger hos DONG Energy, enten på mailadressen [ledningsoplysninger@dongenergy.dk](mailto:ledningsoplysninger@dongenergy.dk) eller på telefon 72 10 21 60. Oplysningerne kan også fås i Ledningsejerregisteret (LER) på [www.ler.dk](http://www.ler.dk).

Vores anlæg er normalt sikret ved tinglyste deklARATIONER, hvilket medfører, at udgifter ved en eventuel flytning eller sikring af anlæggene skal betales af bygherren.

Bliver det nødvendigt at sikre eller omlægge anlæg for at kunne udnytte arealet, bedes vi kontaktet for nærmere aftale.

Med venlig hilsen  
DONG Energy

Torben Nissen  
Nettekniker



## Vibeke Cedervall

14

**Fra:** Nis Fink  
**Sendt:** 23. september 2013 15:02  
**Til:** Vibeke Cedervall; TMF-Bydesign  
**Emne:** SV: Offentliggørelse af lokalplanforslag "Levantkaj Vest i Nordhavn" med kommuneplantillæg, den 18. juli 2013

Hej

Hermed HOFORs bemærkninger til lokalplanforslaget:

Vedr. Varme: Kunder, der skal tilsluttes fjernvarme, skal dimensionere deres varmeinstallationer til lavtemperaturfjernvarme.

Ingen øvrige bemærkninger.

Med venlig hilsen

Nis Fink  
Planlægger  
Plan - VSV  
Net VSV

Direkte tlf: \_\_\_\_\_  
E-mail: \_\_\_\_\_

Tænk på miljøet - spar på vand og energi !

HOFOR A/S | Ørestads Boulevard 35 | 2300 København S | CVR: 10073022 |  
tlf. 3395 3395 | [www.hofor.dk](http://www.hofor.dk)

-----Oprindelig meddelelse-----

Fra: Vibeke Cedervall [<mailto:vibced@tmf.kk.dk>]

Sendt: 18. juli 2013 10:23

Til: KFFKP Sekretariat & Kommunikation; Birgitte Clasen; Per Christensen; SUFKP SUF; Jørgen Dahl; Liss Danchell; Tue Rex; Tøger Nis Thomsen; Mette Jørgensen; Ida Nielsen; TMF-Trafik; Niels Tørsløv; Jens Chr. Højgaard; Nis Fink; Erna Nyvang; 'clabc@dongenergy.dk'; Inger Wiene; Lene Høst-Madsen; Niels Grumløse; 'ejendomme@dsb.dk'; 'banedanmark@bane.dk'

Emne: Offentliggørelse af lokalplanforslag "Levantkaj Vest i Nordhavn" med kommuneplantillæg, den 18. juli 2013

Kære Forvaltninger m.fl.

Til orientering fremsendes hermed link til Københavns Kommunes hjemmeside, hvor materiale om lokalplanforslaget, "Levantkaj Vest i Nordhavn" med tilhørende forslag til kommuneplantillæg, findes. Planforslagene er vedtaget af Borgerrepræsentationen den 19. juni 2013.06.28

Link til Københavns Kommunes hjemmeside:

<http://www.kk.dk/da/om-kommunen/indsatsomraader-og-politikker/byplanlaegning-og-anlaeg/byplanlaegning/lokalplaner/lokalplanforslag/levantkaj-vest>

Med venlig hilsen

Vibeke Cedervall  
Sekretær  
Plan og Byrum

---

KØBENHAVNS KOMMUNE  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Center for Bydesign

Njalsgade 13 Vær. 4003  
Postboks 447  
2300 København S

Telefon +45 3366 1368  
Fax +45 3366 7020  
Email [vibced@tmf.kk.dk](mailto:vibced@tmf.kk.dk)<mailto:%20vibced@tmf.kk.dk>  
EAN 5798009482044



## Vibeke Cedervall

---

**Fra:** TMF-Bydesign  
**Sendt:** 24. september 2013 08:37  
**Til:** Vibeke Cedervall  
**Emne:** VS: Høringssvar lokalplan for Levantkaj  
**Vedhæftede filer:** Høringssvar vedrørende lokalplan for Levantkaj.pdf

---

**Fra:** Per Anker Hansen [<mailto:>]  
**Sendt:** 23. september 2013 19:24  
**Til:** TMF-Bydesign  
**Cc:** John Bo Jacobsen; Kristian Elleby Sundquist  
**Emne:** Høringssvar lokalplan for Levantkaj

Vedlagt høringssvar fra Ejendomsfonden Copenhagen International School.

Med venlig hilsen  
Per Anker Hansen  
Projektchef  
M:





Ejendomsfonden Copenhagen International School

PAH 23. september 2013

Københavns Kommune  
Center for Bydesign  
bydesign@tmf.kk.dk

**Høringssvar vedrørende "Planforslag Levantkaj Vest i Nordhavn"**

**Lokalplanens § 3 Stk. 3. Stueetageres anvendelse**

"Stueetager indenfor det på tegning nr. 2 markerede byggefelt til en særlig bebyggelse skal primært anvendes til udadvendte funktioner i forbindelse med skoleundervisningen som f.eks. foyer, kantine, teater- og idrætsfaciliteter."

Denne bestemmelse tager sigte på, at stueetagerne i størst muligt omfang åbner sig op mod de omkringliggende byrum, og at funktionerne i stueetagen også har en udadvendt karakter.

Formuleringen "i forbindelse med skoleundervisning" er dog mere restriktiv end den generelle anvendelsesbestemmelse i lokalplanens § 3 stk. 1. og tilføjer ikke ønsket om en åben stueetage med udadvendte funktioner yderligere indhold.

Skolebyggeriet projekteres til at indeholde de nævnte udadvendte funktioner i stueetagen. Men formuleringen i lokalplanen, der specifikt binder anvendelsen af stueetagens arealer til skoleundervisning, er en hindring for finansiering skolebyggeriet.

Derfor ønskes "i forbindelse med skoleundervisning" udeladt.

**§ 7 stk. 3 andet afsnit.**

Der henvises sidst i andet afsnit til "stk. 3.". Det antages, at der i stedet skulle henvises til stk. 4, der netop omhandler stueetagens facade.

Ved venlig hilsen  
Per Anker Hansen  
Projektchef  
Ejendomsfonden Copenhagen International School  
Hellerupvej 22  
2900 Hellerup



## Vibeke Cedervall

---

**Fra:** TMF-Bydesign  
**Sendt:** 25. september 2013 10:11  
**Til:** Vibeke Cedervall  
**Emne:** VS: Høringssvar - Forslag til lokalplan med tilhørende kommuneplantillæg, Levantkaj vest i Nordhavn

---

**Fra:** Lone Møller Dupont (Imd) [<mailto:>]  
**Sendt:** 25. september 2013 10:03  
**Til:** TMF-Bydesign  
**Emne:** Høringssvar - Forslag til lokalplan med tilhørende kommuneplantillæg, Levantkaj vest i Nordhavn

Til Teknik- og Miljøforvaltningen, Københavns Kommune

I forhold til ovennævnte forslag til lokalplan med tilhørende kommuneplantillæg for Levantkaj vest i Nordhavn skal Kystdirektoratet gøre opmærksom på, at alle faste anlæg, opfyldninger, etablering af kanaler samt etablering af broer kræver en forudgående tilladelse fra Kystdirektoratet efter lov om Metroselskabet I/S og Arealudviklingsselskabet I/S eller efter kystbeskyttelsesloven.

Afsnit *Anlæg på søterritoriet* side 14 i lokalplanforslag bør derfor præciseres i overensstemmelse hermed.

Med venlig hilsen

**Lone Møller Dupont**

AC - fuldmægtig  
Myndighed og Jura

Direkte: +

Email: !

---

Højbovej 1 • DK 7620 Løngvåg  
+45 9963 6363 • [www.kyst.dk](http://www.kyst.dk)



**Kystdirektoratet**  
(Danish Coastal Authority)

