



Bydel: Nørrebro

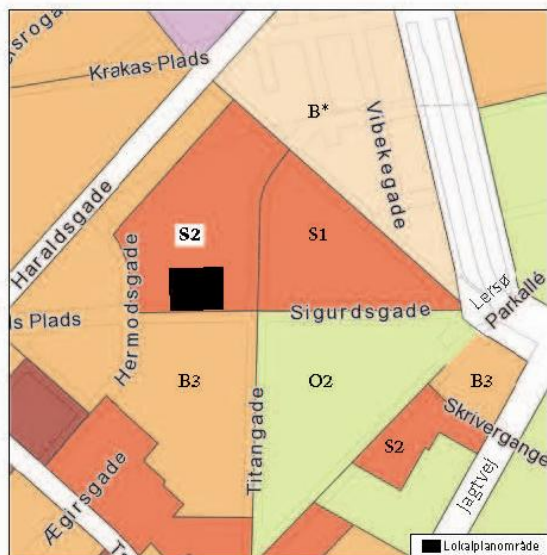
Beliggenhed/adresse: Sigurdsgade 27, 29 og 31

## LOKALPLANTILLÆGSFORSLAGET

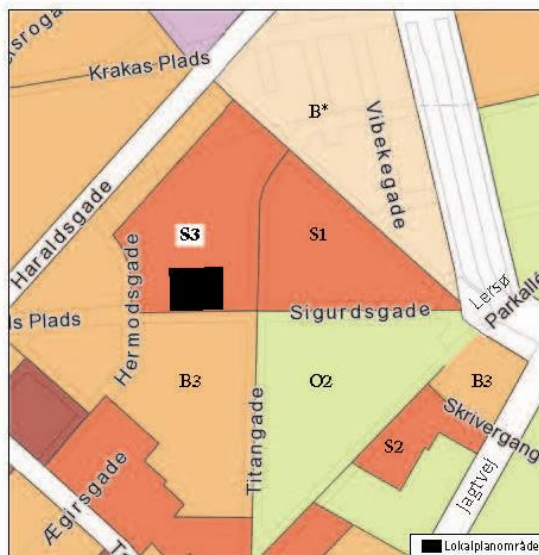
	Eksisterende forhold	Muliggjorte ændringer
Samlet grundareal	2305 m <sup>2</sup>	Ingen ændring
Anvendelse / KP-ramme	S2	S3
Bebyggelsesprocent	130 %	160
Maksimal bygningshøjde/ antal etager	5½ etage	18 m
Etageareal	2996 m <sup>2</sup>	3688 m <sup>2</sup>
Muliggjort m <sup>2</sup> bolig	2996 m <sup>2</sup>	3688 m <sup>2</sup>
Muliggjort m <sup>2</sup> erhverv	2996 m <sup>2</sup>	3688 m <sup>2</sup>
Friarealprocent boliger	40 %	30 %
Friarealprocent erhverv	10 %	Ingen ændring
Friarealprocent institutioner	-	-
Bilparkering / antal pladser	1 plads pr. 100 m <sup>2</sup> etageareal	1 plads pr. 150 m <sup>2</sup> etageareal - dog 1 plads pr. 100 m <sup>2</sup> butiksetageareal
Cykelparkering	-	Fra 1½ til 4 pladser pr. 100 m <sup>2</sup> etageareal afhængigt af anvendelsen
Detailhandel	-	200 m <sup>2</sup>
Energiklasse	-	2015
Arbejdspladser	-	2
Skatteindtægter	-	0,7 mio
Særlige bemærkninger		

FAKTA		
Forslag til kommuneplantillæg		
	KOMMUNEPLAN 2011	ÆNDRING
Anvendelse / KP-ramme	S2	S3
Maks. bebyggelsesprocent	150	185
Maks. bygningshøjde	24	Ingen ændring
Maks. etageareal/ ekskl. tagetage	3457 m <sup>2</sup>	4264 m <sup>2</sup> *
Friarealprocent boliger	40	30
Friarealprocent erhverv	10	Ingen ændring
Friarealprocent institutioner	-	-
Parkering	1 plads pr. 150 m <sup>2</sup> etageareal -dog 1 plads pr. 100 m <sup>2</sup> butiksetageareal	Ingen ændring
Cykelparkering	Fra 1½ til 4 pladser pr. 100 m <sup>2</sup> etageareal afhængigt af anvendelsen	Ingen ændring
Detailhandel	Dagligvare- og udvalgsvarerbutikker på op til 200 m <sup>2</sup> pr. butik	Ingen ændring
Særlige bestemmelser		

\* Det angivne etageareal er beregnet ved fuld udnyttelse af bebyggelsesprocenten på 185, som kommuneplantillægget muliggør. Herved bemærkes, at lokalplantillægget muliggør et etageareal på 3688 m<sup>2</sup>, svarende til en bebyggelsesprocent på 160.



Nuværende kommuneplanrammer.  
S-område = serviceerhverv, B-områder = boliger,  
O-områder = offentlige formål, fritidsformål mv.



Forslag til ny kommuneplanramme, S3, hvor lokalplanområdet indgår.