

3. Bydelens egenart, udfordringer og potentialer

3.1. Kort over bydelen

Indre By er en fragmenteret størrelse med manglende sammenhængskraft, både geografisk og mentalt. Lokaludvalget har valgt at se bydelen som syv forskellige kvarterer. Opdelingen ses på kortet. Nogle af kvartererne rummer områder med en stærk identitet, som gør, at de bør ses som særlige områder i kvarteret, de ligger i. Det gælder fx de forskellige kvarterer i Middelalderbyen, Kartoffelrækkerne, Nyboder og Nyhavns solside.



3.2. Indre By statistisk set

Det statistiske materiale, som lokaludvalget har forholdt sig til ved udarbejdelsen af denne bydelsplan, fremgår af bilaget. Mængden af det statistiske materiale er begrænset af, at statistiske oplysninger for Indre By i udgangspunktet også omfatter oplysninger om Christianshavn.

Nogle få grundlæggende oplysninger om Indre By:

Den 1. januar 2016 boede der 40.864 indbyggere i Indre By. 16.853 af dem var børn og unge

mellem 0 og 29 år. Antallet af voksne (30-69 år) var 20.325, mens der var 3.704 ældre (70-x). Der boede 19.979 mænd og 20.885 kvinder i vores bydel.

I bilaget ses det øvrige statistiske materiale, som lokaludvalget har forholdt sig til.

3.3. Potentialer og udfordringer i Indre By

I juni 2016 gennemførte lokaludvalget en borgerpanelundersøgelse om forholdene i Indre By. 2.455 medlemmer af Indre By Borgerpanel deltog i undersøgelsen. På baggrund af resultaterne i borgerpanelundersøgelsen i juni 2016 og lokaludvalgets efterfølgende drøftelser om bydelen, ser lokaludvalget følgende potentialer og udfordringer i Indre By:

Potentialer

- Beboerne trives i i Indre By.
- Beboerne føler sig trygge i Indre By.
- Beboerne er stolte af at vise Indre By frem for turister.
- Bydelens parker og rekreative områder er smukke og attraktive.
- Havnefronten, Søerne og kanalerne er attraktive at opholde sig ved.

Udfordringer

- Indre Bys grønne kvaliteter er under pres. Træer fældes og grønne områder er inddraget til byggeprojekter. Det gælder fx i Østre Anlæg og i Botanisk Have. De grønne områder i vores bydel bliver også inddraget til events. Det gælder fx i Kongens Have.
- Inderhavnen og kanalernes kvaliteter er under pres. Inderhavnen er flere steder blevet inddraget til byggeprojekter. Det gælder fx i forbindelse med byggeriet af BLOX. Attraktionen ved Indre Bys blå områder mister på samme måde værdi, når man tillader husbåde i Inderhavnen og kanalerne ved kajerne i vores bydel. Det er en privatisering af vandarealerne. Husbåde hører ikke hjemme i Indre By.
- Gader og parker skal være renere.
- Normen om max 5 etager i Indre By er truet af aktuelle byggeplaner på Postgrunden, på Papirøen og på og ved Vesterport banegrav.
- Erfaringen og aktuelle byggeplaner viser, at man ikke kan tage for givet, at ny arkitektur bliver tilpasset den arkitektur, der i forvejen er i Indre By.
- Parkeringsforholdene i visse dele af Indre By matcher ikke forventningen om, at man som beboer i Indre By skal have mulighed for at parkere sin bil mindre end 500 meter fra sin bopæl.
- Cykelkulturen udvikler sig negativt.
- Den gennemkørende trafik opleves som et problem.
- Støj om natten er i visse dele af Indre By et problem.
- Forholdene for små erhvervsdrivende er ikke gode nok.
- Udviklingen går i retning af flere butikker, restauranter og caféer i de forskellige kvarter, hvilket er ikke ønskeligt alle steder i Indre By.
- Udviklingen går i retning af stadig flere aktiviteter i og ved Inderhavnen og kanalerne.
- Tiggere og folk, der sover på gaderne og i parkerne, fylder mere end førhen.

3.4. Borgerpanelet om potentialer og udfordringer i de forskellige kvarterer

Potentialerne og især udfordringerne er ikke de samme over hele Indre By. Det viser kommentarerne fra medlemmer af Indre By Borgerpanel. De blev med undersøgelsen i juni

2016 bedt om dels at beskrive det kvarter, de bor i, med en enkelt sætning og dels at nævne ét konkret ønske til Indre By, som de synes, at lokaludvalget skal arbejde for. I bilaget ses et udpluk af kommentarerne fra de forskellige kvarterer i Indre By.

3.5. Indre Bys egenart

Indre By består af en række store beboelseskvarterer samt af restauranter, natklubber, cafeer, kontorvirksomheder, hoteller og en hel del detailhandel. Der er 4 folkeskoler, xx privatskoler, xx vuggestuer, xx børnehaver, x fritidshjem/SFOer samt en bemandedt legeplads.

Der er mange smukke bygninger og facader i Indre By. Kun tårnene rager op over de 6 etager, som er normen for ejendommene i bydelen. Bydelen har fin adgang til offentlig transport og grønne områder og ligger omgivet af Søerne og Inderhavnen. Indre By er på en gang stille og hektisk. Flere kvarterer i Indre By har et godt lokalt miljø og opfattes af beboere og erhverv i kvarterer som særlige områder i København.

Indre By har ikke mange idrætsfaciliteter for beboerne i bydelen. Beboerne mærker luft- og støjforureningen fra den gennemkørende trafik og samtidig savner de selv bedre parkeringsmuligheder.

Indre By er en velstillet bydel med mange ressourcestærke borgere og virksomheder, men samtidig er der i Indre By et stigende antal tiggere samt borgere, der overnatter på gaden.

Dele af Indre By er i alvorlig grad plaget af natteliv og gadeaffald.

3.6. Særligt om de forskellige kvarterer i Indre By

De forskellige kvarterer i Indre By er meget forskellige og har hver deres egenart, udfordringer og potentialer.

3.6.1. Middelalderbyen

Middelalderbyen er Danmarks charmerende, stemningsfulde historiske centrum og Københavns hjerte og sjæl. Området består af en række små kvarterer, der hver i sær har sin egen energi, atmosfære og dynamik. Med en blanding af turister, studerende, pendlere, handlende og "hverdags"-københavnere er Middelalderbyen området i Indre By, der aldrig rigtig sover. Det er et velbevaret, historiemættet område, der også fungerer til et nutidigt liv med boliger, detailhandel, cafeer, restauranter, natklubber og kontorer.

Kvarterets egenart kræver, at man aktivt passer på den. Men desværre er kvarteret truet af en ubalanceret udvikling. Beboerne plages af stigende larm, skrald og natteliv. Et på en gang smukt og plaget område, der er farverigt og levende om dagen, men under pres om aftenen og natten. Tendensen er, at presset på Middelalderbyen i stigende grad også indfinder sig om dagen. Områdets værdi for omverdenen kan ses af, at den almindelige og specialiserede detailhandel er på vej ud af Middelalderbyen for at blive erstattet af store, internationale kædebutikker eller natklubber, cafeer og restauranter. Middelalderbyens funktion som scenetæppe for kommercielle aktiviteter i København understreges dermed.

Middelalderbyen har ca. 10.300 indbyggere.

3.6.2. Metropolzonen

Metropolzonen er et hyggeligt, men også lidt kedeligt og aktivitetstomt beboelses-, hotel- og kontorkvarter, der ligger centralt og dejligt tæt ved Sankt Jørgens Sø og Inderhavnen. Som en enklave uden forbindelse til resten af kvarteret ligger et forlystelsesområde bestående af Tivoli og Paladsbiograferne mm. Kvarteret er bebyrdet af stærk trafik og af nærheden til Hovedbanegården. Det mangler atmosfære og nærmiljø.

Metropolzonen har ca. 2.500 indbyggere.

3.6.3. Nansensgade-kvarteret

Nansensgade-kvarteret er Indre Bys bohemekvarter med et stærkt naboskab. Det er den levende, hyggelige, charmerende landsby i byen ved Peblinge Sø med lokalstemning og mulighed for aktiviteter. Her er mange mennesker og til tider for trafikeret.

Nansensgade-kvarteret har ca. 4.000 indbyggere.

3.6.4. Øster Farimagsgade-kvarteret

Øster Farimagsgade-kvarteret tæt ved Søerne har et godt lokalmiljø. Det er et rart, fredeligt, harmonisk, grønt, spændende og velhavende beboelseskvarter, hvor lokalfølelsen er stor, men nogle områder i kvarteret mangler måske lidt liv og sammenhæng. I dagtimerne er kvarteret bebyrdet af trafik.

Øster Farimagsgade-kvarteret har ca. 6.300 indbyggere.

3.6.5. Østerport

Østerport er et stille, roligt, ordentligt, overskueligt, smukt og familievenligt kvarter, hvor der er en god blanding af grønne områder og byliv og med fin adgang til kollektiv trafik. Kvarteret ligger lidt for sig selv og så alligevel lige midt i byen. Det er et kvarter med høje huse, fine gader, lokal stemning og supervenlige beboere.

Østerport har ca. 4.500 indbyggere.

3.6.6. Frederiksstaden og Nyboder

Frederiksstaden og Nyboder er to meget forskellige områder vis a vis hinanden. Men begge områder er nærværende, rolige, luftige, intime og børnevenlige historiske oaser, som nyder godt af Kongens Have og de øvrige grønne områder i eller tæt på kvarteret. Dertil kommer, at Inderhavnen ligger tæt på. Både Nyboder og Frederiksstaden har et godt lokalt miljø med gode indkøbs- og spise-ude muligheder. Her bor kongefamiliens naboer. Dele af områderne er præget af nattelivet og af affald, og der er for meget trafik, støj og turisme i de centrale gader.

Frederiksstaden og Nyboder har ca. 10.200 indbyggere.

3.6.7. Gammelholm og Nyhavn

Nyhavn er et livligt og historisk kvarter, der præsenterer København fra sin bedste side. Her er fyldt med aktivitet og masser af restauranter, butikker og gode transportmuligheder. Gammelholm er den

hyggelige og rolige del af kvarteret. Begge områder, er spændende og dejlige for turister, som der er mange af, men måske lidt tamt for beboerne. Kvarteret er præget af gennemkørende trafik og der er forholdsvis langt til dagligvarebutikker.

Gammelholm og Nyhavn har ca. 3.300 indbyggere.

UDKAST