



Til Teknik- og Miljøudvalget

29. april 2019

Svar på spørgsmål fra Jakob Næsager til punkt 23. Miljøprojektet Spiren

Sagsnr.
2019-0059164

Dokumentnr.
2019-0059164-8

Hvilke indtægter er det på det omtalte areal i 2017, 2018 og forventeligt i 2019?

I 'Havneparken ved Muren' har forvaltningen ikke haft indtægter i hverken 2017 eller 2018 i forbindelse med afholdte arrangementer ved 'Havneparken ved Muren'. Der har heller ikke været indtægter fra areallejekontrakter ved 'Havneparken ved Muren', da der i perioden 2017 til nu ikke har været indgået areallejekontrakter for hele eller dele af arealet 'Havneparken ved Muren'.

I Havneparken generelt har forvaltningen haft markedslejeindtægter fra enkelte arrangementer, stadepladser og en mobil gadesalgspads. Der er tale om 9.000 kroner eksklusive moms i 2018. Omfanget vurderes at blive cirka det samme i 2019, men det afhænger af karakteren af de midlertidige aktiviteter (kommercielt eller ej), der opnår en tilladelse til at anvende Havneparken i 2019. I 2017 har forvaltningen ikke opkrævet markedsleje for brug af parken. Det blev først indført i marts 2018.

Forvaltningen har også haft indtægter fra areallejekontrakter i Havneparken. Der er tale om areallejekontrakterne for GoBoat, Bryggens Kajakpolo og saunaer i vinterhalvåret til vinterbaderne. Disse areallejekontrakter er ikke placeret ved 'Havneparken ved Muren', men i vandkanten tæt på eller ved Havnebadet.

Skal udlejningen ikke udbydes offentligt i en form for offentlig udbud?

Ved ønske om brug af det offentlige rum skelner forvaltningen mellem kommercielle og almene aktiviteter. Hvis der er ønske om at foretage kommercielle aktiviteter på et område, fx stadepladser eller mobilt gadesalg, så vil forvaltningen altid foretage en offentlig annoncering på området og vurdere de indkomne ansøgninger. Hvis der er tale om ikke-kommercielle projekter, må forvaltningen gerne tilbyde en areallejekontrakt til et projekt uden forudgående offentlig annoncering eller udbud, såfremt projektet vurderes at være i tråd med Københavns Kommunes visioner og lokalplanen. Forvaltningen er som udgangspunkt altid forpligtet til at foretage en konkret vurdering af den almene interesse for at anvende et areal, og derudfra vurdere om der skal foretages en annoncering af det givne område.

Sekretariat MAB

Njalsgade 13
Postboks 380
2300 København S

EAN nummer
5798009809452

Forvaltningen vurderer, at Spiren kan tilbydes en areallejekontrakt uden en forudgående annoncering eller udbudsrunde, hvis der er politisk flertal for det, da projektet er lokalt forankret og understøtter muligheden for, at københavnere kan engagere sig lokalt og i udvikling, pleje og vedligehold af byen.

Rikke Sønderriis
Konstitueret vicedirektør