

## Deklarationstekst og -rids til pavillonen

På ejendommen matr.nr. 146 Kongens Enghave, København, Teglmholmsgade 10-E-F og 12 A-E og 14 A-B kan opføres en pavillon på ca. 407 m<sup>2</sup> i overensstemmelse med vedhæftede tinglysningsrids, udarbejdet af LIFA A/S.

Undertegnede ejere af ejendommen matr.nr. 146 Kongens Enghave, København, Teglmholmsgade 10-E-F og 12 A-E og 14 A-B erklærer herved for mig og alle efterfølgende ejere af nævnte ejendom og de parceller, hvori den måtte blive delt,

at ca. 123 m<sup>2</sup> kun må anvendes til publikumsorienterede serviceerhverv, såsom restauranter og caféer,

at ca. 60 m<sup>2</sup> kun må anvendes til publikumsorienterede serviceerhverv, såsom restauranter og caféer fælles med udadvendte/fælles funktioner af social, kulturel eller fritidspræget karakter, såsom klub-, udstillings- og beboerlokaler, og

at ca. 224 m<sup>2</sup> må anvendes til udadvendte/fælles funktioner af social, kulturel eller fritidspræget karakter, såsom klub-, udstillings- og beboerlokaler.

Påtaleberettiget efter nærværende deklARATION har alene Københavns Kommune, Teknik- og Miljøforvaltningen, uden hvis samtykke den ikke kan aflyses.

I henhold til bestemmelserne i § 42, stk. 1 i lov om planlægning meddeles herved samtykke til tinglysning af nærværende dokument. Samtidig erklæres det, at tilvejebringelse af lokalplan ikke er påkrævet.

