

OVERSIGT OVER DISPENSATIONER FRA LOKAL- OG BYPLANER 2019

NYE IGANGVÆRENDE NABOORIENTERINGER udsendt fra den 3. april 2019 til den 23. april 2019

J. nr.	Lokalplan nr.:	Adresse – Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
2019-0087490	310 ”Tegl-værkshavnen”, tillæg 4	<p><b>Vestre Teglgade 11-13</b> – ansøgning om tilladelse til at opføre en midlertidig daginstitution som pavillonbyggeri for en periode på 3 år.</p> <p>Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- vandarealer, da den midlertidige institution placeres på et areal, der skal udgraves til kanal,</li> <li>- anvendelse, da der ikke må placeres institutioner det pågældende sted,</li> <li>- bebyggelsens omfang og placering, da placering ikke er i overensstemmelse med lokalplanens bebyggelsesplan,</li> <li>- bebyggelsens ydre fremtræden, da byggeriet fremstår som pavillonbyggeri uden grønne elementer mod den grønne kile og uden karakter af traditionelle byhuse mod gadesiden,</li> <li>- at maksimalt 20 % bilparkering må etableres på terræn og at mindst 50 % cykelparkering skal være i konstruktion,</li> <li>- særlige byrum, da placeringen ikke er i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser om udformning af ”Grønningen”,</li> <li>- at tekniske anlæg skal integreres i bygninger,</li> <li>- at ny bebyggelse skal kunne klassificeres som lavenergiklasse 1, og</li> <li>- at ny bebyggelse ikke må tages i brug, før der er etableret en række fællesanlæg.</li> </ul>	03.04.19-24.04.19	
610625~015	251 ”Ryvangskvarteret”	<p><b>Svanemøllevej 25</b> – ansøgning om tilladelse til etablering af en flugtvejstrappe fra 1. sal samt retablering af balustrade på tagterrasse.</p>	04.04.19-25.04.19	
2019-0085837	448 ”Ny Ellebjerg-området” tillæg 1 og 2	<p><b>Trekronergade 124</b> – ansøgning om tilladelse til opførelse af nybyggeri med boliger og erhvervslokaler i stueetagen.</p> <p>Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- at mindst 75 % af facader mod Carl Jacobsens Vej og Trekronergade skal være aktive facader til publikumsorienterede serviceerhverv, da andelen på grund af trappeopgange, port og nedkørsel til parkeringskælder kun udgør 70,3 %,</li> <li>- at mindst 50 % af stueetagen skal være åbne facader til fx publikumsorienterede serviceerhverv og udadvendte virksomhedsfunktioner, da de åbne facader mod gårdrummet kun udgør 48,6 % på grund af port og trappeopgange,</li> <li>- at gesimshøjden ikke må overstige 13 m, da højdebestemmelsen overskrides med 28 cm mod Carl Jacobsens Vej og med 1,67 m mod en del af gården mod syd på grund af skrånende terræn,</li> <li>- at højde og afstand mellem en eksisterende gavl og nybyggeriets gavl mod Carl Jacobsens Vej ikke må overstige 1,5 m x afstand, og</li> <li>- at der skal etableres et anlæg til opsamling af regnvand fra tage og facader til brug for wc-skyl og tøjvask, da der i stedet etableres grønt tag, tagterrasse og solceller.</li> </ul>	15.04.19-09.05.19	

## SAGER DER ENDNU IKKE ER AFSLUTTET

En \*-markering betyder, at sagen er flyttet fra listen over nye igangværende naboorienteringer til denne liste siden det seneste udvalgsmøde.

J. nr.	Lokalplan nr.:	Adresse – Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
2017-0331670	463 ”Århusgade-kvarteret i Nordhavn” og 524 ”Sundmolen i Nordhavn”	<p><b>Kronløbsø</b> – ansøgning om tilladelse til at ændre på udformning af 3 broer til den kommende Kronløbsø.</p> <p>Tilladelse kræver fravigelse fra bestemmelser om:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- at vejbroer skal have en bredde på min. 10 m, og at stræder skal have en bredde på min. 9 m, idet bro B04 får en bredde på 8 m, og bredden på tilstødende stræde indsnævres ligeledes til 8 m,</li> <li>- bro B05’s placering, idet denne forskydes ca. 1-1,5 m i forhold til lokalplantegning, og</li> <li>- bro B06’s placering, idet ansøger ønsker en forskydning og/eller vinkling af broen i forhold til lokalplantegning. Forskydningen og/eller vinklingen af broen ønskes, for at broens landing på Kronløbsøen ikke kommer i konflikt med bebyggelse.</li> </ul> <p><b>Status:</b> Sagen afventer nyt materiale fra ansøger til færdigbehandling.</p>	17.01.18-07.02.18  12 bemærkninger	
2018-0076030	432 ”Carlsberg II”	<p><b>Vesterfælledvej</b> – ansøgning om tilladelse til at fælde 1 bevaringsværdigt træ i forbindelse med kommunens omlægning af krydset ved Ny Carlsberg Vej.</p> <p><b>Status:</b> Anlægsprojektet er standset af Byens Fysik på grund af anlægsloft. Forvaltningen meddeler dispensation, når anlægsprojektet er aktuelt.</p>	13.04.18-04.05.18  2 bemærkninger	<a href="#">TMU 05.02.2018</a>
2018-0309192	520 ”Bardenflethsgade II”	<p><b>Amager Boulevard 108</b> – ansøgning om tilladelse til at plante 6 træer langs den offentlige sti, der forbinder Amager Boulevard med Bardenflethsgade.</p> <p>Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelsen om,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- at der skal plantes 10 træer, da der kun skal plantes 6 træer pga. afstandskrav til HOFOR’s ledninger.</li> </ul> <p><b>Status:</b> Afventer færdigbehandling.</p>	30.11.18-21.12.18  2 bemærkninger	
2018-0326320	554 ”Sundeveds-karréen”	<p><b>Enghavevej 12-14</b> – ansøgning om tilladelse til at reducere den fritstående, bevaringsværdige skorsten med 11 m til en højde på 20 m.</p> <p><b>Status:</b> Sagen vil blive forelagt for Teknik- og Miljøudvalget.</p>	04.02.19-25.02.19  7 bemærkninger	
707497	397 ”Blytækkervej”	<p><b>Blytækkervej 5/Brofogedvej 8-12B</b> – ansøgning om tilladelse til af opføre en ny beboelsesejendom med 19 lejligheder.</p> <p>Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- at bebyggelse skal placeres inden for de udpegede byggefeltet og skal have en maksimal gesimshøjde på 13,5 m, idet der sker en udvidelse af byggefeltet langs Brofogedvej, og da gesimshøjden er på 14 m med trappe- og</li> </ul>	06.02.19-27.02.19  11 bemærkninger	

J. nr.	Lokalplan nr.:	Adresse – Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
		<p>teknikhus på op til 17 m,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- at lejligheder skal have en størrelse på mindst 75 m<sup>2</sup>, da 5 boliger har en størrelse på 67 m<sup>2</sup>,</li> <li>- at der skal anlægges friarealer i størrelsesordenen 40 pct. af boligetageareal og 10 pct. af erhvervsetageareal på terræn, da ca. 350 m<sup>2</sup> af det nødvendige friareal på 843 m<sup>2</sup> bliver etableret som tagterrasse og ikke på terræn,</li> <li>- at der skal etableres 1 p-plads pr. 100 m<sup>2</sup> etageareal, idet der etableres 1 p-plads pr. 200 m<sup>2</sup>, i alt 9 p-pladser, i overensstemmelse med kommuneplanrammen.</li> </ul> <p><b>Status:</b> Forvaltningen har endnu ikke taget stilling til høringssvarene.</p>		
2018-0299177	136 ”Kløverparken”, tillæg 2	<p><b>Raffinaderivej 14-16</b> – ansøgning om tilladelse til midlertidig etablering af 900 parkeringspladser på græsareal i en periode på 3 år.</p> <p>Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- at der i området må opføres bebyggelse til industri-, værksteds-, transport-, engros-, lager- og oplagsvirksomhed med dertil hørende dispensation, og</li> <li>- at eksisterende bygninger og ubebyggede arealer kan anvendes til mindre fremstillingsvirksomheder samt kollektive anlæg, sports- og fritidsanlæg, institutioner, erhvervs- og fritidsundervisning, museer, teatre, gallerier, koncertsale, restauranter og miljømæssige servicefunktioner. Ubebyggede arealer kan benyttes til rekreative formål og faciliteter.</li> </ul> <p><b>Status:</b> Afventer færdigbehandling.</p>	06.03.19-27.03.19  3 bemærkninger	
2017-0330837	494 ”Enghave Brygge”	<p><b>Enghave Brygge</b> – ansøgning om tilladelse til at udskyde etablering af fællesanlæg, som broer, veje, kanaler mv.</p> <p>Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelsen om,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- at fællesanlæg færdiggøres i princippet senest, når det første byggeri er udført, da udbygningen udskydes for en årrække og sker i overensstemmelse med byudviklingssaftalen mellem kommunen og grundejeren.</li> </ul> <p><b>Status:</b> Sagen vil blive forelagt for Teknik- og Miljøudvalget.</p>	11.03.19-01.04.19  63 bemærkninger	
*710357	504 ”Roskildevej”	<p><b>Roskildevej 166</b> – ansøgning om tilladelse til at opføre en ejendom på 3 etager med 12 ungdomsboliger og erhverv i stueetagen.</p> <p>Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- at boliger skal have et gennemsnitligt bruttoetageareal på mindst 95 m<sup>2</sup>, og at ingen boliger må være mindre end 65 m<sup>2</sup>, da boligerne få en størrelse på 26-29 m<sup>2</sup>,</li> <li>- at bygningerne højst må udføres i 3 etager, da etablering af en delvist fritlagt kælder og en tagterrasse betragtes som en 4. etage,</li> <li>- at ny bebyggelse skal udføres med vinduer i alle facader, da der ikke etableres vinduer på vestfacaden,</li> <li>- at parkeringsdækningen skal være af størrelsesordenen og ikke må overstige 1 pr. 100 m<sup>2</sup>, da der kun etableres 3 parkeringspladser for i alt 504 m<sup>2</sup> etageareal, og</li> <li>- at opholdsarealer skal udformes, således at tilgængelighed tilgodeses for alle, da der etableres et forsænket opholdsareal uden rampe.</li> </ul>	15.03.19-05.04.19  11 bemærkninger	

J. nr.	Lokalplan nr.:	Adresse – Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
		<b>Status:</b> Forvaltning har endnu ikke taget stilling til høringssvarene.		
*2019-0009059	432 ”Carlsberg II”, tillæg 6	<b>Thorvald Bindsbølls Plads</b> – ansøgning om tilladelse til etablering af en midlertidig adgang til p-kalder indtil 2024.  Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser om, <ul style="list-style-type: none"> <li>- at adgang til p-kældre og parkering skal ske som vist på lokalplanens tegning 4A,</li> <li>- at op- og nedkørsler til parkeringsanlæg og p-kældre kun må placeres som angivet på lokalplanens tegning 4A og 17B,</li> <li>- at der skal være en stiforbindelse fra Thorvald Bindsbølls Plads til Kammas Have, da stien ikke kan udføres før 2024 på grund af den midlertidige rampe, og</li> <li>- at Thorvald Bindsbølls Plads skal indrettes til lege- og opholdsgade, da en mindre del af pladsen (frem til den midlertidige rampe) vil blive indrettet som vej, og den nordlige del af pladsen vil blive spærret for gennemkørsel.</li> </ul> <b>Status:</b> Sagen vil blive forelagt for Teknik- og Miljøudvalget.	20.03.19-17.04.19  4 bemærkninger	
*710161	261 ”Provstevvej”	<b>Bispevej 8</b> – ansøgning om tilladelse til at indrette 32 ungdomslejligheder i ny etage samt etablere ny tagterrasse ovenpå ny tagetage.  Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser om, <ul style="list-style-type: none"> <li>- at bebyggelsesprocenten ikke må overstige 110, da bebyggelsesprocenten bliver 146,</li> <li>- at bebyggelse må opføres med et maksimalt etageantal på 3½, da bygningen med tagterrasse og to trappetårne bliver på i alt 5 etager, og</li> <li>- at friarealerne skal være af størrelsesorden 60 % af boligetagearealet, da en del af det fornødne friareal etableres som hævede opholdsarealer og ikke på terræn.</li> </ul> <b>Status:</b> Sagen vil blive forelagt for Teknik- og Miljøudvalget.	20.03.19-10.04.19  8 bemærkninger	

### OVERSIGT OVER DISPENSATIONER FRA BY- OG LOKALPLANER fra den 3. april 2019 til den 23. april 2019

J. nr.	Lokalplan nr.:	Adresse – Dispensationens indhold	Naboorientering	Disp.dato	TMU
2018-0265049	558 ”Østergade 27”	<b>Østergade 27</b> –tilladelse til at opføre 2 nye etager med boliger.  Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelsen om, at etablering af de to nye etager må opføres indenfor en samlet bygningshøjde på maksimalt 25,5 m over terræn, da det ansøgte projekt forudsætter en maksimal bygningshøjde på 26,25 m.	29.10.18-19.11.18  13 bemærkninger	03.04.19	<a href="#">TMU 07.01.19</a>
2019-0033756	599 ”Trælastholmen i Nordhavn”	<b>Trælastkaj</b> – tilladelse til at etablere 360 cykelparkeringspladser inden for en afstand af 50 m fra den nye metrostation i overensstemmelse med VVM-redegørelsen og metrolinjen.  Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelsen om, at der skal etableres 500-550		03.04.19	

J. nr.	Lokalplan nr.:	Adresse – Dispensationens indhold	Naboorientering	Disp.dato	TMU
		cykelparkeringspladser.			
2017-0200783	550 "Lindgreens Allé"	<b>Strandlodsvej 3</b> – tilladelse til etablering af adgang til p-kælder i forbindelse med opførelse af ungdoms- og familieboliger.  Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om adgang til p-kælderen, som ligger på egen grund og dermed ikke er i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser om, at adgangen skal ske via naboejendommene.	08.03.19-29.03.19  2 bemærkninger	03.04.19	
2019-0072542	494 "Enghave Brygge", tillæg 1	<b>Enghave Brygge, byggefelt O</b> – tilladelse til etablering af to vejbroer og en stibro.  Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, <ul style="list-style-type: none"> <li>- at broer skal udføres med en stigning på maksimalt 1:20 svarende til 50 promille, fordi der vil være en hældning på op til 70 promille på kørebanearealerne,</li> <li>- at rækværket skal være i stål med lodrette balustre, da rækværket udføres med vandrette og lodrette balustre, og</li> <li>- at terrænkote for arealer langs havnen og kanaler skal være ca. +2,1-2,3 m, da lokalplanens krav om en fri gennemsejlingshøjde på 1,8 m forudsætter terrænreguleringer med koter på op til +2,45 m.</li> </ul>		03.04.19	
802756	226 "Strædet"	<b>Kompagnistræde 37, 3.</b> – tilladelse til at etablere 4 kviste og 2 tagvinduer samt nedrive 2 skorstene i forbindelse med inddragelse af overliggende loftareal til beboelse.		04.04.19	
2019-0076943	494 "Enghave Brygge", tillæg 1	<b>Enghave Brygge, byggefelt O</b> – tilladelse til etablering af en vejbro mellem Enghave Brygge og Frederiks Brygge, Bertha von Suttners Vej og Belvederekaj.  Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, <ul style="list-style-type: none"> <li>- at broer skal udføres med en stigning på maksimalt 1:20 svarende til 50 promille, fordi der vil være en hældning på op til 70 promille på kørebanearealerne,</li> <li>- at rækværket skal være i stål med lodrette balustre, da rækværket udføres med vandrette og lodrette balustre, og</li> <li>- at terrænkote for arealer langs havnen og kanaler skal være ca. +2,1-2,3 m, da lokalplanens krav om en fri gennemsejlingshøjde på 1,8 m forudsætter terrænreguleringer med koter på op til +2,37 m.</li> </ul>		05.04.19	
523648~006	151 "Kurlands-gade"	<b>Tingvej 4-8</b> – tilladelse til opsætning af skiltning.		05.04.19	
520101~0018	309 "Ørestad City Nord", tillæg 2	<b>Ørestads Boulevard 41</b> – tilladelse til etablering af midlertidig kørsel på Kanalgaden til udgangen af 2021.  Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelsen om, <ul style="list-style-type: none"> <li>- at Kanalgaden skal være en sivegade med status som opholds- og legeområde uden overkørsler mod veje, da der etableres overkørsel mod vej til parkeringskælder.</li> </ul>		05.04.19	
900176	151 "Kurlands-gade"	<b>Romsdalsgade 3</b> – tilladelse til etablering af udvendig isolering af gavl.		08.04.19	
713504	218 "Nordisk Film II"	<b>Mosedalvej 14</b> – tilladelse til ombygning af møbellager til kontor, herunder etablering af vinduer, nyt vindfang samt forøgelse af bygningens højde med 1,5 m.		08.04.19	
702754~012	522 "Tycho	<b>Tycho Brahes Allé 35</b> – tilladelse til fældning af 3 bevaringsværdige træer i forbindelse med		08.04.19	

J. nr.	Lokalplan nr.:	Adresse – Dispensationens indhold	Naboorientering	Disp.dato	TMU
	Brahes Allé”	oprensning af forurenede jord forud for opførelse af 2 boligbebyggelser i 6 etager.			
900985	375 ”Elværksgrunden”, tillæg 1 og 2	<b>Gothersgade 26, st.</b> – tilladelse til opsætning af en markise på gadefacaden.		09.04.19	
801507	288 ”Saga-karréen”, tillæg 1	<b>Vesterbrogade 29B og 29F</b> – tilladelse til etablering af 2 stuealtaner.		09.04.19	
2018-0041626	561 ”Oehlenschlägersgade Skole”	<b>Oehlenschlägersgades Skole</b> – tilladelse til fældning af 2 bevaringsværdige træer i skolegården i forbindelse med opførelse af en tilbygning til skolen, på betingelse af, at der plantes minimum 2 nye træer som erstatning.		10.04.19	
800734	115 ”Kartoffelrækkerne”	<b>Wiedeweltsgade 45</b> – tilladelse til at opføre en vindfang, udskifte tagdækning og vinduer samt etablere nye tagvinduer, kvist og 3 franske altan.		12.04.19	
477027~017	392 ”Engly”	<b>Hf. Engly 15</b> – tilladelse til af opføre et fritliggende enfamiliehus.  Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, <ul style="list-style-type: none"> <li>- at beboelsesbygninger skal opføres i 1 etage, da huset fremtræder som et hus i 1½ etager,</li> <li>- at facadehøjden ikke må overstige 3 m, da facadehøjden er 3,99 m mod nord og 4,17 m mod syd, og</li> <li>- at bygninger skal holdes i en afstand af mindst 2,5 m fra naboskel, idet tagudhæng har en afstand til naboskel på 2 m.</li> </ul>	05.12.18-02.01.19  7 bemærkninger	12.04.19	
465782~010	150 ”Strøget”	<b>Frederiksberggade 6</b> – tilladelse til opsætning af facadeskiltning.		15.04.19	
803357	134 ”Hallandsgade”	<b>Hallandsgade 6A, 4. th.</b> – tilladelse til etablering af en altan.		15.04.19	
800839	161 ”Østerbrogade” og 60 ”Triangelkarréen”	<b>Triangeln 7-7D</b> – tilladelse til istandsættelse af ejendommens facader og udskiftning af vinduer.		15.04.19	
610062~007	18 ”Ewaldsgade”	<b>Ewaldsgade 2</b> – tilladelse til istandsættelse af ejendommens facader og udskiftning af vinduer.		16.04.19	
901566	282 ”Svanemøllehaven”	<b>Lauptrupsgade 1</b> – tilladelse til nedrivning af ”bygning 4”.		17.04.19	
900632	292 ”Vibekevang”	<b>Vibekegade 11, st. tv.</b> – tilladelse til etablering af terrassedør mod havesiden.		23.04.19	