



10. marts 2019

Sagsnr.
2018-0006785

Dokumentnr.
2018-0006785-9

Sagsbehandler
Randi Dürr Harpøth

**Bilag 8 Referat af borgermøde 21. januar 2019
BørneRiget – forslag til tillæg nr. til lokalplan 493 Rigshospitalet
III**

Mødedeltagere: Der var fremmødt 1 borger, derudover deltog 3XN Architects, Region Hovedstaden, BørneRiget, repræsentanter for Østerbro Lokaludvalg samt repræsentanter fra Teknik- og Miljøforvaltningen.

19.00 – 19.10 Velkomst og præsentation af aftenens program ved Allan Marouf, formand for Østerbro Lokaludvalg

Allan Marouf bød velkommen og gjorde opmærksom på, at lokaludvalget har behandlet høringsen, og mener at planen ser fornuftig ud. Der var en enkelt kommentar til parkering, som blev berørt senere på mødet.

19.10 – 19.40 Præsentation af projekt for BørneRiget ved Geraldine de Silva, Region Hovedstaden og Anne Strandgaard Hansen, 3 X Nielsen

Merete Lange, projektdirektør for BørneRiget, fortalte kort om begrundelsen for at bygge BørneRiget. Visionen med BørnRiget tager udgangspunkt i patienternes rejse. Det er børnene, som BørneRiget bygges for. Der skal være plads til hele familien. Der er børn fra hele landet med mange forskellige sygdomme, som man gerne vil samle i en bygning, så man som patient ikke skal rundt flere steder, når man for eksempel skal have taget en blodprøve.

3XN præsenterede visionen for BørneRiget. Hvorfor ser huset ud som det gør? Det er på mange måder tegnet indefra i forhold til de funktioner, der skal være i huset. Udformningen tager udgangspunkt i pavillionhospitalet med luft mellem bygningerne, god hygiejne og højt til loft.

Der blev vist en lille film med volumenstudier, som man havde undersøgt i forbindelse med udformningen af bygningen. Det design man er endt med, symboliserer to hænder, der holder sammen, og som giver huset en sammenhængende todeling med de værdier et sådant hospital kræver. De to bygninger forbindes af en fælles kerne med opholdsmuligheder, og hændernes fingerspidser indrettes som haver/opholdsrum. Huset er legende i sig selv, designet til hverdagen, hjemligt med stue, værelse, forhæng og en vej. Det handler om at give patienten kontrollen tilbage, da denne som oftest har fået den frataget under et sygdomsforløb. Personalet får korte gangafstande, og der

Byplan Nord

Njalsgade 13
Postboks 348
2300 København S

EAN nummer
5798009809452

bliver ingen gennemgang, hvor patienterne ligger. Strukturen i huset er lagdelt, så der hvor den største trafik sker er placeret i bunden og væk fra patienterne. Ambulatoriet er løftet op i plan 3, så det bliver sammenhængende med centralkomplekset via en gangbro. Ved hovedindgangen er der plantet med træer, som skal give ro til sjælen, inden man træder ind på hospitalet. Efter konkurrencen er der foretaget nogle justeringer, men det endelige projekt er ret tæt på det oprindelige vinderprojekt. Facaderne vil med forskellige toner og vinkler skabe et levende billede, når det rammes af solens stråler.

19.40 – 19.55 Lokaltillæggets indhold ved Randi Harpøth, Byens Udvikling

Lokalplangruppen i Teknik- og Miljøforvaltningen blev en del af arbejdet med BørneRiget, da de skal lave det juridiske grundlag for, at planen kunne realiseres. Den store bygning har stor indvirkning på det eksisterende miljø. Området er dækket under en allerede eksisterende lokalplan. Den eksisterende lokalplan er kun en rammeplan, så den bestemmer noget om parkering og antal kvm der må bygges, men ikke yderligere detaljer. Det nye lokalplantillæg i overensstemmelse med den gældende lokalplan og kommuneplanen. Formålet med tillægget er at muliggøre byggeriet, men også at skabe gode trafikforhold, og at bebyggelsen forholder sig til omgivelserne, miljø og byrum. Anvendelsen er givet af kommuneplanen, som bestemmer, at det er et område til offentlige formål. Som noget særligt i denne lokalplan er der givet mulighed for, at man kan indrette to små butikker og evt. nogle forskerboliger. Byggeriets omfang og placering viser et byggefelt, som sikrer, at byggeriet placeres rigtigt. Den eksisterende bebyggelse nedrives. Hele Rigshospitalets område får en bebyggelsesprocent på 160 med de 56.000 kvm der bygges. Trafikken er i overensstemmelse med den gældende lokalplan. Der skal anlægges cykelstier og fortov gennem området samt forskellige adgangsveje for henholdsvis ambulancer, taxaer, cyklister, gående, patienter og besøgende. I forhold til parkering er der lavet en konkret vurdering ud fra antal ansatte, besøgende og patienter, som i alt giver 500 cykelparkeringspladser.

Bebyggelsens ydre fremtræden er rigtig vigtig og noget af det, kommunen gerne vil være med til at bestemme med dette tillæg. Der er bestemmelser om opbygning, farver, materialer, vinduesareal, tag osv., som sikrer den flotte facade fra vinderprojektet. De ubebyggede arealer indeholder bestemmelser om kantzoner, byrum, og parken som bliver en offentlig park. Nogle af de eksisterende træer må lade livet, men så mange som muligt bevares, og det færdige projekt tilføjer mindst 100 nye træer.

Projektet har så stor indflydelse på det lokale miljø og kræver derfor en miljøvurdering. De eksisterende bygninger er bevaringsværdige, der er kulturhistoriske forhold, miljøforhold, vindforhold, luftforurening og støj fra de større veje. Der er i forbindelse med miljøvurderingen også undersøgt andre muligheder for placeringen af bygningen.

Randi Harpøth gør opmærksom på, at man kan komme med høringssvar frem til den 18. feb. 2019. Vedtagelse af den endelig lokalplan forventes at ske den 9. maj 2019.

Man kan søge foretræde for Teknik og Miljøudvalget, hvis man ikke har gjort det tidligere i denne sag.

19.55 – 20.05 Østerbro Lokaludvalgs bemærkninger til projektet ved Allan Marouf

Vi er generelt enige med byggeriet og synes det er flot. Vores kommentar til parkering er, at hvis der bliver behov for mere parkering, må der bygges højere i P-huset. Lokaludvalget har allerede en gang udtalt sig omkring parkering, men vi har ikke lagt os fast på antal parkering. P-huset skal dog ikke forhøjes så meget, at det dominerer bygningshøjden ved Fælledparken.

Vi har gjort, hvad vi kunne for at reklamere med planen og prøvet at engagere borgerne fra start for at undgå mindst mulige klager når byggeriet begynder. Samtidig håber vi at der er en vilje, til at fremskynde processen, så genen bliver mindst mulig.

Der gives ros til projektet, selvom der bliver overbebyggelse, og selvom der bliver fældet nogle træer.

20.05 – 20.20 Pause

Pausen blev ikke afholdt på grund af for få fremmødte og at mødet var forud for programmet.

20.20 – 20.55 Spørgsmål og debat

Repræsentanter fra BørneRiget gør opmærksom på at der en indsendt en rapport omkring parkering.

Geraldine fra BørneRiget pointerer, at man ønsker oplukkelige vinduer selvom der er trafikstøj. Man vil appellere til politikerne med ønsket om mulighed for oplukkelige vinduer.

En borger pointerer, at det er altafgørende som forældre til et indlagt barn, at man kan åbne vinduerne til omverden.

Randi Harpøth fra Teknik- og Miljøforvaltningen præciserer, at der stilles krav til, at mindst et vindue i hvert rum skal kunne åbnes og overholde støjniveauet indendørs med åbne vinduer, så stuen er støjbeskyttet. Kommunen har ikke modsat sig oplukkelige vinduer, men hvis vinduerne skal kunne åbnes, skal der minimum være et vindue i hvert rum, som man kan åbne og samtidig overholde de indendørs støjkrav. Miljøkravene skal beskytte dem, der opholder sig i lokalet.

Lokaludvalget kommenterer, at projektet har en række fornuftige tiltag, og at det kan lade sig gøre at støjbeskytte med luftsluser. Der opfordres til, at arkitekterne og BørneRiget sammen finder en løsning til at overholde støjgrænserne indendørs med åbne vinduer.

Lokaludvalget gør opmærksom på muligheden for foretræde ved Teknik- og Miljøudvalgets møde samt ansøgningsfrist.

20.55 – 21.00 Afsluttende bemærkninger ved Allan Marouf, Østerbro Lokaludvalg

Held og lykke med projektet og vi håber det første spadestik snart sker!