



1. april 2019

Sagsnr.  
2018-0241342

Dokumentnr.  
2018-0241342-3

Sagsbehandler  
Randi Dürr Harpøth

## **Bilag 6 Bevaringsværdier og anbefalinger for Drejervej**

### **Arkitekturpolitik København 2017-2025**

Københavns Kommunens arkitekturpolitik har bl.a. som mål, at ny arkitektur skal bygge videre på lokal egenart, og at eksisterende kulturværdier i bymiljøer skal respekteres. Med udgangspunkt i stedets fortælling bevares arkitektonisk og/eller kulturhistorisk væsentlige bygninger. Samtidig suppleres og transformeres de enkelte byområder, og der tilføjes ny arkitektur, som tolker og fornyer det allerede eksisterende. På den måde styrkes arkitektoniske sammenhænge i forlængelse af områdets egenart og fortælling.

### **Beskrivelse af området**

Hele kvarteret indrammes overvejende af sammenhængende bebyggelser langs Frederikssundsvej, Frederiksborgvej, Rentemestervej og Lygten.

Området omkring Drejervej er opstået i slutningen af 1800-tallet som et ureguleret, selvgroet område med en blanding af værksteder, småindustri og boliger. Det har været under omdannelse over en årrække og rummer bygninger fra hele perioden op til i dag. Der er kun få af områdets oprindelige bygninger bevaret beliggende på Drejervej 25 samt Gørtlervej 2-4 og Lygten 29, som begge er to mindre, sammenhængende erhvervsbebyggelser.

### **Drejervej 25**



### **Gørtlervej 2-4 og Lygten 29**



Områdets nybyggerier består fortrinsvis af større erhvervsbygninger/haller som erstatning for den oprindelige småindustri. Kvaliteten af disse bygninger er generelt beskeden. En undtagelse er dog det markante kulturcenter og skole udenfor lokalplanområdet på Drejervej 11-21, opført i 1962, som dominerer bybilledet med sit store, borgagtige volumen.

### **SAVE-værdier i lokalplanområdet**

Der er ingen enkeltbygninger med høj SAVE-værdi (1 – 3) indenfor undersøgelsesområdet, og der er ingen bygninger, som er udpeget som bevaringsværdige i Kommuneplan 2015.

Følgende bygninger er SAVE-registrerede i lokalplanområdet med middel/lav SAVE-værdi (5-7):

- 1) Drejervej 2
- 2) Drejervej 6
- 3) Drejervej 25
- 4) Gørtlervej 2-4, Lygten 29 (Lygten Kro) og Rebslagervej 6

Ingen af områdets øvrige bygninger er SAVE-registrerede og vurderes ikke at have bevaringspotentiale.

### **Anbefaling**

Se nedenstående sider for gennemgang af bygningerne med SAVE-registrering i lokalplanområdet samt kommentarer til registreringen. Følgende anbefales på denne baggrund:

#### 1) Drejervej 2

Det anbefales, at bygningerne på Drejervej 2 ikke udpeges som bevaringsværdige.

#### 2) Drejervej 6

Det anbefales, at bygningerne på Drejervej 6 ikke udpeges som bevaringsværdige.

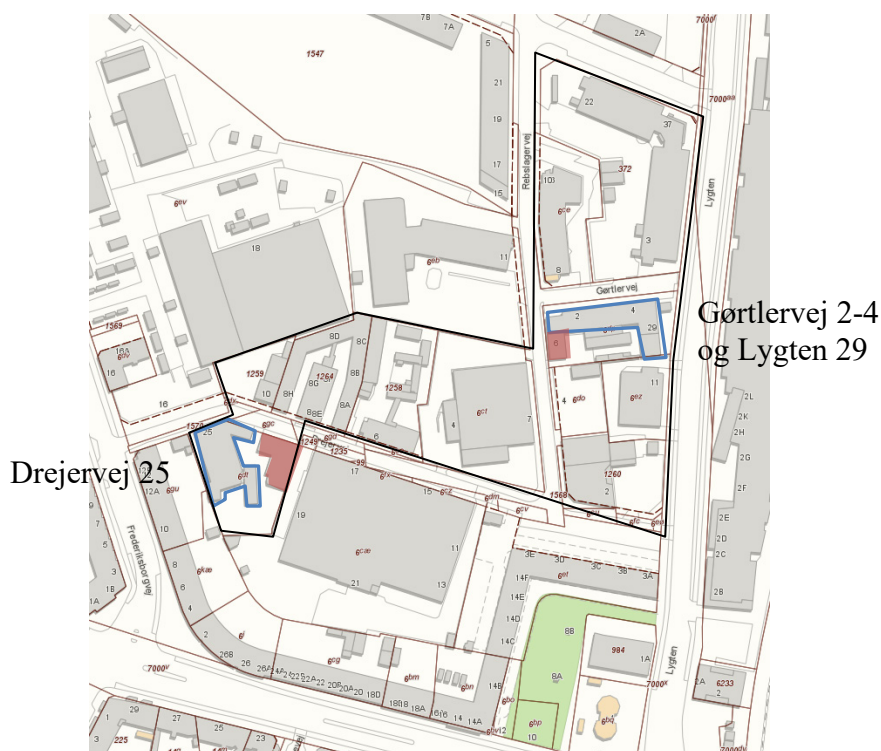
#### 3) Drejervej 25

Det anbefales, at de to bygninger fra 1879 udpeges som bevaringsværdige, dog med mulighed for at fjerne uheldige tilbygninger og foretage ændringer, der bringer bygningerne mere i overensstemmelse med det oprindelige udtryk. Endvidere at der åbnes mulighed for at opføre en ny bygning som erstatning for bygningen fra 1950, men med samme fodaftryk og volumen. Arkitektonisk og materialemæssigt skal bygningen indpasses i det eksisterende miljø, men i en moderne udformning. Samtidig bør de interne byrum, herunder rumdannende beplantning, sikres.

4) Gørtlervej 2-4, Lygten 29 (Lygten Kro) og Rebslagervej 6  
Det anbefales, at Lygten 29 og Gørtlervej 2-4 udpeges som bevaringsværdige, men med mulighed for facadeændringer, der bringer bygningerne mere i overensstemmelse med det oprindelige udtryk, og at der udlægges et byggefelt med samme fodaftryk som Rebslagervej 6 med mulighed for at opføre en bygning med samme højde som Gørtlervej 2-4. Arkitektonisk og materialemæssigt skal bygningen indpasses i det eksisterende miljø, men i en moderne udformning.

### Konklusion

Drejervej 25 (matr.nr. 6dt) samt Gørtlervej 2-4 og Lygten 29 (matr.nr. 6dp) bevares som to små kulturmiljøer i kraft af deres historiske kulturarv, men med mulighed for fornyelse og transformation, se kortet nedenfor. Bebyggelserne er fra slutningen af 1800-tallet og områdets ældst bevarede bygninger og er udtryk for områdets egenart og historiske industrimiljø med en blanding af værksteder og småindustri.



- Bebyggelse, der foreslås bevaret
- Fodaftrek og volumen, der foreslås bevaret

**Bygninger med SAVE-registrering i lokalplanområdet**

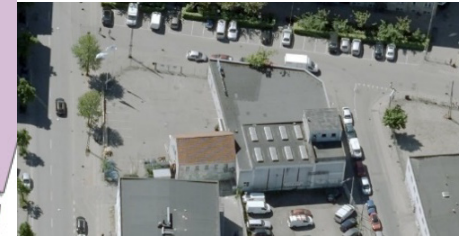
2) Drejervej 6



4) Gørtlervej 2-4, Lygten 29 og Rebslagervej 6



1) Drejervej 2



3) Drejervej 25



Fredede og bevaringsværdige bygninger	
	Fredede bygninger
	Høj bevaringsværdi (1-3)
	Middel bevaringsværdi (4-6)
	Lav bevaringsværdi (7-9)
	Uden bevaringsvurdering
Optaget vej	
	Optaget vej
Bygninger	
	Bygning
	Projekteret bygning

## Kommentarer til bygninger med SAVE-registrering i lokalplanområdet

Adresse	SAVE-værdi og beskrivelse	Arkitektonisk værdi	Kulturhistorisk værdi	Originalitet	Miljømæssig værdi	Tilstand	Konklusion
1) Drejervej 2	<b>SAVE-værdi: 6</b>  Tre sammenhængende bygninger opført i henholdsvis 1960 og 1988. Der er tale om enkle industri- og værkstedsbygninger.	to nyere, billigt opførte værkstedsbygninger. Bygningerne har ingen arkitektonisk værdi.	typiske for perioden, men kan ikke siges at være kulturhistorisk værdifulde.	Bygningerne fremstår forholdsvis originale.	Har ringe miljømæssig værdi.	Middel	Ud fra en samlet vurdering er bygningerne Drejervej 2 ikke bevaringsværdige.
2) Drejervej 6	<b>SAVE-værdi: 5</b>  Kontorbygning fra 1942.	Delvist i en og delvist i to etager, idet der på del af bygningen er en nyere, tilføjet 1. sal. Den oprindelige bygning har facader i gule teglsten, mens den nye første sal fremstår tilpasset med pladebeklædning og anden vinduesfarve end stueetagen. Bygningen vurderes at være af ringe til middel arkitektonisk værdi.	Hverken sjælden eller udtryk for en særlig anvendelse. Bygningen vurderes ikke at være kulturhistorisk værdifuld.	Bygningen fremstår med en ringe tilpasset 1. sal på en del af bygningen.	Vis miljømæssig værdi, idet den er placeret langs vejskel og dermed bidrager positivt til bymiljøet. Men i forhold til kulturcenteret overfor virker bygningens skala meget beskedent.	God	Ud fra en samlet vurdering er Drejervej 6 ikke bevaringsværdig.
3) Drejervej 25	<b>SAVE-værdi: 7</b>  Lille bymiljø bestående af tre bygninger, to opført i 1879 og en i 1950.	består af to bygninger opført i 1879 og en fra 1950. De er ombyggede og transformerede – antagelig flere gange. Der er spor fra forskellige perioder. Tilsammen giver det et indbydende, pittoresk arkitektonisk udtryk. Underetagen på bygningen fra 1950 kan være ældre. Den har pudsede facader og en påbygget 1. sal med plade- eller træbeklædning. Bygningen har i sig selv ringe arkitektonisk værdi.	danner samlet set et fint, lille kulturmiljø, der fortæller om områdets oprindelige håndværk og småindustri, som med tiden har udviklet sig med indpasning af kreative erhverv.	Bygningerne er stærkt om- og tilbyggede.	Udgør trods bygningernes beskedne skala tilsammen et afgrænset, værdifuldt bymiljø med fine, interne byrum. Bebyggelsen ligger som en lille ø imellem kulturcenterets og Nexts store volumener og de sluttede randbebyggelserne langs Frederikssundsvej og Frederiksborgvej.	Middel-god	<b>Ud fra en samlet vurdering er de ældste bygninger bevaringsværdige, idet dog nogle af de nyere tilbygninger med fordel kan fjernes. Bygningen fra 1950 understøtter bymiljøet og er som sådan værdifuld.</b>
4) Gørtlervej 2-4, Lygten 29 og Rebslagervej 6	<b>SAVE-værdi: 6-7</b>  Fire sammenhængende bygninger opført henholdsvis i 1880, 1900 og 1925. De er alle ombyggede af flere omgange.	Gørtlervej 2 -4 og Rebslagervej 6 bærer præg af ombygninger. De gulmalede facader og den lille skala skaber en vis ensartethed. Lygten 29 (Lygten Kro) har facader i røde tegl og store småspisede vinduer. Bygningerne vurderes at være af ringe arkitektonisk værdi.	Har kulturhistorisk værdi, da de udgør en samlet rest af det oprindelige, selvgroede miljø.	Bygningerne er stærk ombyggede	Udgør tilsammen et fint lille bymiljø.	Middel	<b>Ud fra en kulturhistorisk og miljømæssig betragtning vurderes Lygten 29 og Gørtlervej 2-4 at være bevaringsværdige, mens Rebslagervej 6 i konteksten er værdifuld.</b>