



1. april 2019

Sagsnr.
2018-0241342

Dokumentnr.
2018-0241342-2

Sagsbehandler
Rasmus Blohm Poulsen

Bilag 5 Parkeringsnotat

Fastsættelse af parkeringsdækning for biler i forslag til lokalplan for Drejervej.

1. Parkeringsnormen for områdetype (S) serviceerhverv

Parkeringsnormen i Kommuneplan 2015

Parkeringsdækningen for S-øvrige områder er 1 pr. 100 m².

Parkeringsnormen forslag til lokalplan

Forvaltningen foreslår, at parkeringsdækningen for denne lokalplan fastholdes på 1 pr. 100 m².

Begrundelse

Lokalplangrænsens ligger inden for "Øvrige områder" i forhold til Kommuneplan 15, dermed er parkeringsnormen for biler fastlagt med 1 parkeringsplads pr. 100 m².

2. Butikker

Kommuneplan 2015

Udgangspunktet for butikker er 1 plads pr. 100 m² etageareal. For butikker, der alene forhandler pladskrævende varer, kan der efter en konkret vurdering etableres højst 1 plads pr. 50 m² etageareal.

Parkeringsnormen i startredegoelse

Forvaltningen foreslår, at parkeringsdækningen for denne lokalplan fastsættes til 1 pr. 100 m².

Begrundelse:

Der planlægges for en butik, der skal forhandle dagligvarer, der er derfor ikke så stort behov for at kunne fragte varerne hjem i bil, og derfor foreslås det, at der stilles krav om 1 plads pr. 100 m² etageareal.

3. Kollegie- og ungdomsboliger samt plejeboliger

Kommuneplan 2015

Udgangspunktet for kollegie- og ungdomsboliger/plejeboliger er 1 plads pr. 300 m² etageareal. Efter konkret vurdering kan der fastsættes en anden dækning på baggrund af ejendommens beliggenhed i forhold til kollektiv trafik og projektets karakteristika, herunder

Byplan Nord

Njalsgade 13
Postboks 348
2300 København S

EAN nummer
5798009809452

bebyggelsesplan og ejendommens anvendelse og beliggenhed i byen m.v.

Parkeringsnormen i startredefølge

Forvaltningen foreslår, at parkeringsdækningen for denne lokalplan fastsættes til 1 pr. 300 m².

Begrundelse:

Vurderingsparametre:	Bemærkninger:
Lokalisering i forhold til kollektiv trafik	Området er velbetjent med kollektiv trafik i form af buslinjer, metro og tog, hvor stoppesteder/stationer ligger i en afstand af ca. 300-500 meter fra området. Det er derfor nemt at komme rundt i byen med kollektiv trafik. Det taler for at stille krav om færre parkeringspladser end den generelle norm.
Karakteristika i forhold til bebyggelsesplan og ejendommens anvendelse	Pladserne placeres overvejende i konstruktion på egen grund. Projektet har således ikke nogen påvirkning på parkeringsdækningen i området. Det taler for at fastholde den generelle norm for parkering.
Beliggenhed i byen	Området ligger langt fra Indre By. Der er god forbindelse til det overordnede vejnet. Det taler for at stille krav om flere parkeringspladser.