

# Høring af Miljøkonsekvensrapport for Oiltanking Copenhagen A/S på Prøvestenen

## HØRINGSTYPE

Andet

## OMRÅDE

Amager Øst

## TIDSPERIODE FOR HØRINGEN

6. december 2018 til 31. januar 2019

## SAGSNUMMER

2017-0331276

## INDSENDESESRIST FOR HØRINGSSVAR

31. januar 2019

## HØRINGEN ER LUKKET

Høring af Miljøkonsekvensrapport for OTC Syd på Prøvestenen med tilhørende udkast til miljøgodkendelse

OTC har ansøgt om genoptagelse af Shells tidligere aktiviteter på Prøvestenen med import, oplagring og distribution af flybrændstof samt distribution af benzin og diesel med lastbiler. Projektet er af en sådan karakter og størrelse, at det kræver, at miljøpåvirkninger belyses i en miljøkonsekvensrapport (VVM) før etablering og drift. Miljøkonsekvensrapporten er udarbejdet af bygherres rådgiver. Udkast til miljøgodkendelse er udarbejdet af Teknik- og Miljøforvaltningen og indeholder vilkår til indretning og drift af virksomheden.

Miljøkonsekvensrapport samt udkastet til miljøgodkendelse er i offentlig høring i otte uger med frist for bemærkninger den 31. januar 2019. Bemærkninger kan afgives her på siden.

## **Borgermøde**

Bygherre afholder informationsmøde for offentligheden om miljøkonsekvensrapport for OTC syd mandag den 7. januar kl. 17-19 i Rambølls auditorium beliggende Hannemanns Allé 53, 2300 København S.

## **Teknik- og Miljøudvalget**

Teknik- og Miljøudvalget behandlede sagen om høring af Miljøkonsekvensrapport for Oiltanking Copenhagen A/S på Prøvestenen den 3. december 2018.

Indstillingen blev godkendt uden afstemning, og et samlet Teknik- og Miljøudvalg afgav følgende protokolbemærkning:

*"Partierne ønsker i høringsperioden at klarlægge muligheden for at gøre en evt. tilladelse tidsbegrænset."*

Teknik og Miljøudvalgets behandling af sagen kan læses

her: <https://www.kk.dk/indhold/teknik-og-miljoudvalgets-modemateriale/03122018/edoc-agenda/e3c46ffb-5ed7-497e-af7d-14778e5851b3/0bab3b22-8112-44f2-b33c-7267bed6c9f6>

[pdfmiljoekonsekvensrapport\\_0.pdf](#)

[pdfudkast\\_til\\_miljoegodkendelse\\_0.pdf](#)

[pdfansoegning\\_1.pdf](#)

#### HØRINGSSVAR

ID	DATO	INSENDT AF	ORGANISATION	POSTNR	BY
18	31.01.2019	Amager Strandvej 60-64 / Ved Amagerbanen 37 ApS		1100	København K
17	31.01.2019	Sten Moldt	Notam Maskinfabrik	2300	København S
16	31.01.2019	Jørgen Witting	Amager Strandvej 20 A/S	5220	Odense SØ
15	31.01.2019	Tony Chrstrup	Arkitektgruppen	2300	København S
14	31.01.2019	Jan Elving/Karsten Kronborg	Raffinaderivej 10 A/S/Kløvermarken A/S	2300	København S
13	31.01.2019	Jan Elving	Yderlandsvej 14 ApS	2300	København S
12	31.01.2019	Jan Elving	Ejendomsselskabet Yderlandsvej 23 ApS	2300	København S
11	31.01.2019	Holger Schultz	Amager Strandvej 18 ApS	2650	København S
10	31.01.2019	Thomas Damm	Amager Erhvervsforening ApS	2300	København S
9	31.01.2019	Ib Kaa	Skanska A/S	1561	København V
8	29.01.2019	Københavns Politi		1567	København V
7	28.01.2019	Frank Clausen	Clausens Service ApS	2300	KBH S

<b>6</b>	<b>28.01.2019</b>	<b>Christian Herskind</b>	<b>Refshaleøens Ejendomsselskab A/S</b>	<b>1432</b>	<b>København K</b>
<b>5</b>	<b>26.01.2019</b>	<b>Preben Paaske</b>	<b>Paaske Holding</b>	<b>2300</b>	<b>København s</b>
<b>4</b>	<b>24.01.2019</b>	<b>Niels Kjølholt</b>	<b>Amager Øst Lokaludvalg</b>	<b>2300</b>	<b>København S</b>
<b>3</b>	<b>24.01.2019</b>	<b>Carsten Jensen</b>	<b>Yderlandsvej 1 ApS</b>	<b>1253</b>	<b>KØBENHAVN K</b>
<b>2</b>	<b>23.01.2019</b>	<b>Jens Hald Mortensen</b>	<b>Ved Amagerbanen 9 I/S</b>	<b>2920</b>	<b>Charlottenlund</b>
<b>1</b>	<b>14.01.2019</b>	<b>Søren Enghave Larsen</b>		<b>2770</b>	<b>Kastrup</b>

# **Svar til: 2017-0331276 af: Amager Strandvej 60-64 / Ved Amagerbanen 37 ApS**

APPLICATION DATE

31. january 2019

SVARNUMMER

18

INDSENDT AF

Amager Strandvej 60-64 / Ved Amagerbanen 37 ApS

BY

København K

POSTNR.

1100

ADRESSE

Østergade 1

HØRINGSSVAR

HØRINGSSVAR TIL OFFENTLIG HØRING AF MILJØKONSEKVENSRAPPORT FOR OILTANKING  
COPENHAGEN A/S PÅ PRØVESTENEN

Københavns kommune har den 6. december 2018 sat miljøkonsekvensrapporten for OTC Syd på Prøvestenen med tilhørende miljøgodkendelse i høring.

Vi har, som grundejer af et større område Ved Amagerbanen Syd, læst Miljøkonsekvensrapporten for OTC Syd på Prøvestenen med tilhørende udkast til miljøgodkendelse, hvori OTC Syds ansøgning om genoptagelse af Shells tidligere aktiviteter på området behandles.

Flere boliger til København:

Amager Øst er et af de områder i Hovedstaden, hvor der er størst mulighed for at udbygge antallet af boliger nær Københavns centrum. I den forbindelse anbefaler vi, at Københavns Kommune prioriterer sammenhængen i byudviklingen på Østamager højere end placeringen af tankanlæg til fossile brændsler.

OTCs placering på det sydlige Prøvestenen:

Ibrugtagning af tankene ved OTC Syd påvirker byudviklingsområderne på det østlige Amager i negativ retning og som helhed mister det nordøstlige Amager værdi, fordi området ikke kan byudvikles optimalt som et sammenhængende område.

OTC bør ikke begrænse byudviklingen:

Vi anbefaler, at Københavns Kommune i deres behandling af miljøkonsekvensrapporten, tager højde for de negative konsekvenser som OTCs påtænkte anlæg kan påføre det nordøstlige Amager.

Det er vores anbefaling, at der findes en alternativ placering, der i mindre grad påvirker byudviklingsmulighederne på det nordøstlige Amager.

## **Svar til: 2017-0331276 af: Sten Moldt**

APPLICATION DATE

31. january 2019

SVARNUMMER

17

INDSENDT AF

Sten Moldt

VIRKSOMHED / ORGANISATION

Notam Maskinfabrik

BY

København S

POSTNR.

2300

ADRESSE

Yderlandsvej 25

HØRINGSSVAR

Jeg mener ikke det er en rigtig beslutning af bygge en stor oliterminal så tæt på boliger og i et område som dette. Det burde bygges langt fra byen

MATERIALE:

input\_til\_hoeringssvar\_otc\_syd.pdf

## **HØRINGSSVAR VEDRØRENDE OFFENTLIG HØRING OM MILJØKONSEKVENSRAPPORT FOR OILTANKING COPENHAGEN A/S PÅ PRØVESTENEN**

Københavns kommune har den 6. december 2018 sat miljøkonsekvensrapporten for OTC Syd på Prøvestenen med tilhørende miljøgodkendelse i høring

XXXX har, som grundejer i området Ved Amagerbanen Nord, med interesse læst Miljøkonsekvensrapporten for OTC Syd på Prøvestenen med tilhørende udkast til miljøgodkendelse, hvori OTC Syds ansøgning om genoptagelse af Shells tidligere aktiviteter på området behandles.

Som grundejer af XX kvm<sup>2</sup> bynært areal ved Amagerbanen Nord er det med stor bekymring, at Københavns Kommune foreslår en godkendelse af yderligere oplagring og distribution af fossile brændstoffer tæt på eksisterende by og byudviklingsområder ved Amager Øst. Området, Ved Amagerbanen Nord, er udlagt til byudvikling i anden halvdel af planperioden i Kommuneplan 2015. Endvidere pågår i øjeblikket en lokalplansproces for området, hvor det er forventningen, at området udvikles som boligområde med 150% bebyggelsesprocent inden for en kortere tidshorisont. Det er som grundejer i området bekymrende, at miljøkonsekvensrapporten ikke har undersøgt konsekvenserne for Ved Amagerbanen Nord, da godkendelsen til OTC Syd højst sandsynligt vil have store konsekvenser for byudviklingsmulighederne af området.

### **Flere boliger – ikke færre**

Regeringens Hovedstadsudvalg forventer 200.000 nye borgere frem mod 2030 i hovedstaden. Det stiller krav om flere boliger der anslås et behov for at øge boligudbuddet med cirka 67.000 boliger i København.

Amager Øst er et af de områder i hovedstaden, hvor der er mulighed for at udbygge antallet af boliger nær Københavns centrum. Som grundejer i nærområdet til Prøvestenen er det vores anbefaling at Københavns Kommune prioriterer udviklingen af boliger på Østamager højere end placeringen af tankanlæg til fossile brændsler. Særligt i lyset af muligheden for at flytte OTCs påtænkte aktiviteter til den nordlige del af Prøvestenen eller til Avedøre Holme.

### **Risiko for større uheld**

Ifølge afsnit 6.7.6 i Miljøkonsekvensrapporten skal risikomyndigheden ved ny følsom arealanvendelse i området høres af planmyndigheden for at tage hensyn til risikoen i forbindelse med større uheld. Det betyder med andre ord, at området ved Amagerbanen Nord i forbindelse med lokalplansprocessen skal have risikomyndigheden til at vurdere, hvilke sikkerhedsforanstaltninger, der skal tages, når området skal udvikles.

Sikkerhedsforanstaltninger vil potentielt være en begrænsning på antallet af borgere, der må bosættes i området, placering af vinduer, valg af materiale og placering af boliger. Foranstaltninger, der udelukkende skal tages grundet placeringen af OTC Syd.

### **Placering af OTCs nye anlæg**

I miljøkonsekvensrapporten fremgår det yderligere, at flere mulige alternative placeringer af OTCs nye anlæg er undersøgt. Rapporten beskriver at de alternative placeringer er fravalgt, da de vil øge anlægsomkostningerne for OTC. I rapporten er der

imidlertid ikke taget højde for de samfundsøkonomiske gevinster, som de alternative placeringer af OTCs nye anlæg vil udgøre i forhold til ibrugtagning af OTC Syd.

Ibrugtagning af tankene på den påtænkte placering formindsker udviklingsmulighederne på det østlige Amager og dermed værdien af en lang række grunde på det østlige Amager heriblandt grundene i området Ved Amagerbanen Nord.

Dette værditab er der imidlertid ikke taget højde for i miljøkonsekvensrapportens afvisning af de alternative placeringer, som udelukkende tager afsæt i projektøkonomien og ikke den samlede samfundsøkonomi. Resultatet er, at Københavns Kommune ved en godkendelse af OTCs ansøgning skubber omkostninger fra OTC over på grundejerne i nærområdet til OTC Syd ved at fravælge de alternative placeringer. Vi anbefaler derfor at kommunen anlægger en samfundsøkonomisk helhedsbetragtning i forhold til de alternative placeringer, og sikrer at OTC med en placering nordøstligt på prøvestenen belaster de andre grundejere i området mindst muligt.

#### **OTC bør ikke begrænse byudviklingen**

På baggrund af ovenstående er det vores anbefaling, at det som minimum bliver et krav til OTC, at placeringen af tankene bliver på den nordlige del af Prøvestenen eller på Avedøre Holme – længst væk fra bolig- og byudviklingsområderne på Amager Øst.

Hvis ikke Københavns Kommune ønsker at stille krav til placeringen af OTCs tanke, så bør der kun gives en tidsbegrænset miljøgodkendelse til OTC, således at aktiviteterne på OTC Syd udfases, når området Ved Amagerbanen Nord byudvikles.

Med ønsket om en fortsat god og konstruktiv dialog vedrørende udviklingen af området Ved Amagerbanen Nord.

XXXX

## **Svar til: 2017-0331276 af: Jørgen Witting**

APPLICATION DATE

31. januar 2019

SVARNUMMER

16

INDSENDT AF

Jørgen Witting

VIRKSOMHED / ORGANISATION

Amager Strandvej 20 A/S

BY

Odense SØ

POSTNR.

5220

ADRESSE

Hollufgaard

HØRINGSSVAR

Høringssvar til Københavns Kommune vedrørende offentlig høring om miljøkonsekvensrapport for OILTANKING COPENHAGEN A/S ("OTC Syd") på Prøvestenen

Københavns Kommune har den 6. december 2018 sendt miljøkonsekvensrapport for OTC Syd på Prøvestenen med tilhørende miljøgodkendelse i høring.

Amager Strandvej 20 A/S har som grundejer i området Ved Amagerbanen Nord læst Miljøkonsekvensrapporten for OTC Syd på Prøvestenen med tilhørende udkast til miljøgodkendelse, hvori OTC Syds ansøgning om genoptagelse af Shells tidligere aktiviteter på området behandles.

Amager Strandvej 20 A/S er ejer af ejendommen Amager Strandvej 20 - 26, 2300 København, der er udlagt til udvikling af i alt ca. 13.218 m<sup>2</sup> blandet bolig og erhverv, heriblandt almene boliger. De første etaper af byggeriet, som omfatter boliger, er under opførelse, hvorimod de planlagte almene boliger endnu ikke er igangsat. Arealet er omfattet af lokalplan nr. 544, og det forudsættes derfor, at Københavns Kommune ikke vil fremkomme med skærpede krav, der er en følge af en godkendelse af OTC Syd, for såvel igangværende boligbyggerier som de kommende almene byggerier, herunder ombygning af de eksisterende erhvervsejendomme på området, idet dette har store konsekvenser for grundejeren.

-----

Området, Ved Amagerbanen Nord, er udlagt til byudvikling i anden halvdel af planperioden i Kommuneplan 2015, og det er derfor bekymrende, at Københavns Kommune foreslår en godkendelse af yderligere oplagring og distribution af fossile brændstoffer tæt på eksisterende by og byudviklingsområder ved Amager Øst, da dette vil bremse udviklingen og få store tidsmæssige og økonomiske konsekvenser for de grundejere, der er berørt. Endvidere pågår i øjeblikket en lokalplansproces for området, hvor det er forventningen, at området udvikles som boligområde med 150% bebyggelsesprocent inden for en kortere tidshorisont. Det er som



grundejer i området bekymrende, at miljøkonsekvensrapporten ikke har undersøgt de konsekvenser for Ved Amagerbanen Nord, som en godkendelse til OTC Syd højst sandsynligt vil medføre, heriblandt konsekvenser for den eksisterende og fortsatte mulighed for byudvikling af området som helhed.

Ifølge miljøkonsekvensrapportens afsnit 6.7.6 skal risikomyndigheden ved ny følsom arealanvendelse i området høres af planmyndigheden for at tage hensyn til risikoen i forbindelse med større uheld. Dette indebærer, at området ved Amagerbanen Nord i forbindelse med lokalplansprocessen skal have risikomyndigheden til at vurdere, hvilke sikkerhedsmæssige foranstaltninger, der skal tages, når området skal udvikles.

Sikkerhedsmæssige foranstaltninger kan potentielt føre til begrænsninger i valg af materialer, bygningskonstruktioner, placering af boliger mv. samt skærpede krav, der udelukkende er en følge af placeringen af OTC Syd. Der er således tale om potentielt indgribende krav til grundejere, som samme grundejere således ikke har haft mulighed for at indregne i deres case og deres tidsplaner, ligesom den allerede igangværende projektudvikling potentielt skal ændres som følge af en godkendelse af skærpede krav. Vi indstiller således til, at kravene ikke skærpes som følge af en godkendelse af OTC Syd, for såvel igangværende boligbyggerier som de kommende byggerier til erhverv og almene boliger på området Ved Amagerbanen Nord, heriblandt Amager Strandvej 20 A/S.

## **Svar til: 2017-0331276 af: Tony Christrup**

### APPLICATION DATE

31. januar 2019

### SVARNUMMER

15

### INDSENDT AF

Tony Christrup

### VIRKSOMHED / ORGANISATION

Arkitektgruppen

### BY

København S

### POSTNR.

2300

### ADRESSE

Øresundsvej 148A

### HØRINGSSVAR

Høringssvar til Københavns Kommune vedrørende offentlig høring om miljøkonsekvensrapport for OILTANKING COPENHAGEN A/S ("OTC Syd") på Prøvestenen

Københavns Kommune har den 6. december 2018 sendt miljøkonsekvensrapport for OTC Syd på Prøvestenen med tilhørende miljøgodkendelse i høring.

K/S Ved Amagerbanen har som grundejer i området Ved Amagerbanen Nord læst Miljøkonsekvensrapporten for OTC Syd på Prøvestenen med tilhørende udkast til miljøgodkendelse, hvori OTC Syds ansøgning om genoptagelse af Shells tidligere aktiviteter på området behandles.

K/S Ved Amagerbanen 17 - 23 er ejer af ejendommen Ved Amagerbanen 17 - 23, 2300, der er udlagt til udvikling af i alt ca. 28.500 m<sup>2</sup> blandet bolig og erhverv, heriblandt almene boliger. De første etaper af byggeriet, som omfatter boliger, er under opførelse, hvorimod det planlagte erhvervsbyggeri samt byggeri til almene boliger endnu ikke er igangsat. Arealet er omfattet af lokalplan nr. 544, og det forudsættes derfor, at Københavns Kommune ikke vil fremkomme med skærpede krav, der er en følge af en godkendelse af OTC Syd, for såvel igangværende boligbyggerier som de kommende byggerier til erhverv og almene boliger på området, idet dette har store konsekvenser for grundejeren.

-----

Området, Ved Amagerbanen Nord, er udlagt til byudvikling i anden halvdel af planperioden i Kommuneplan 2015, og det er derfor bekymrende, at Københavns Kommune foreslår en godkendelse af yderligere oplagring og distribution af fossile brændstoffer tæt på eksisterende by og byudviklingsområder ved Amager Øst, da dette vil bremse udviklingen og få store tidsmæssige og økonomiske konsekvenser for de grundejere, der er berørt. Endvidere pågår i øjeblikket en lokalplansproces for området, hvor det er forventningen, at området udvikles som boligområde med 150% bebyggelsesprocent inden for en kortere tidshorisont. Det er som

grundejer i området bekymrende, at miljøkonsekvensrapporten ikke har undersøgt de konsekvenser for Ved Amagerbanen Nord, som en godkendelse til OTC Syd højst sandsynligt vil medføre, heriblandt konsekvenser for den eksisterende og fortsatte mulighed for byudvikling af området som helhed.

Ifølge miljøkonsekvensrapportens afsnit 6.7.6 skal risikomyndigheden ved ny følsom arealanvendelse i området høres af planmyndigheden for at tage hensyn til risikoen i forbindelse med større uheld. Dette indebærer, at området ved Amagerbanen Nord i forbindelse med lokalplansprocessen skal have risikomyndigheden til at vurdere, hvilke sikkerhedsmæssige foranstaltninger, der skal tages, når området skal udvikles.

Sikkerhedsmæssige foranstaltninger kan potentielt føre til begrænsninger i valg af materialer, bygningskonstruktioner, placering af boliger mv. samt skærpede krav, der udelukkende er en følge af placeringen af OTC Syd. Der er således tale om potentielt indgribende krav til grundejere, som samme grundejere således ikke har haft mulighed for at indregne i deres case og deres tidsplaner, ligesom den allerede igangværende projektudvikling potentielt skal ændres som følge af en godkendelse af skærpede krav. Vi indstiller således til, at kravene ikke skærpes som følge af en godkendelse af OTC Syd, for såvel igangværende boligbyggerier som de kommende byggerier til erhverv og almene boliger på området Ved Amagerbanen Nord, heriblandt K/S Ved Amagerbanen.

## **Svar til: 2017-0331276 af: Jan Elving/Karsten Kronborg**

APPLICATION DATE

31. januar 2019

SVARNUMMER

14

INDSENDT AF

Jan Elving/Karsten Kronborg

VIRKSOMHED / ORGANISATION

Raffinaderivej 10 A/S/Kløvermarken A/S

BY

København S

POSTNR.

2300

ADRESSE

Raffinaderivej 20

HØRINGSSVAR

Venligst se vedhæftede

MATERIALE:

hoeringssvar\_otc.pdf

## Høringsvar

### Høring af Miljøkonsekvensrapport for Oiltanking Copenhagen A/S på Prøvestenen

Raffinaderivej 10 A/S, ejer af Raffinaderivej 6-10 med et areal på ca. 57.000 kvm og Kløvermarken A/S, ejer af Kløvermarksvej 70/Raffinaderivej 20 med et areal på ca. 55.000 kvm ønsker at afgive følgende høringssvar:

For ca. halvandet år siden blev lokalplanen for ovennævnte områder ændret fra Industri til kreativ zone og områderne omfatter i dag bl.a. TAP 1 (koncerter, konferencer mm), mode- og filmvirksomheder, Fodboldfabrikken (Indendørs fodbold), The Plant (alle former for events, konferencer mm), Copenhagen Distillery (bl.a. smagninger), A. Petersen Collection and Craft (design, møbler, udstillinger) og Folkets Madhus (arrangementer), og vi oplever en større og større tilstrømning af mennesker med interesse i aktiviteterne og udviklingen i området generelt.

Ændringen i lokalplanen skete bl.a. med baggrund i at give grundejerne muligheden for at påbegynde udviklingen af områderne inden en egentlig byplanlægning påbegyndes, hvor områderne sammen med Skanskas nabogrund indgår i området, der af København Kommune betegnes som Kløverparken og som i dag er et perspektivområde i Kommuneplan 2015 ligesom bl.a. Refshaleøen.

Denne udvikling bør sammenholdes med de massive udspil til fremtidig udvikling, som pt er under planlægning, på hele den Østlige og Nordøstlige del af Amager, herunder bl.a. principaftale om Lynetteholmen, Metro linje og den østlige ringvej samt Hovedstad 2030 og den nyligt offentliggjorte Fingerplan 2019, som giver nye muligheder fsva. Prøvestenen.

En konstatering kan allerede foretages: En mulig medfinansiering fra grundejere til infrastruktur baseret på områdets udvikling vil vel i realiteten ikke være mulig, såfremt områdets udvikling hæmmes af et større oplag af benzin så tæt på byen.

Det er derfor vores anbefaling, at nævnte miljøgodkendelse ikke udstedes henset den udvikling, resten af området står overfor, alternativt kan en miljøgodkendelse gøres tidsbegrænset i en kortere periode, f.eks 2-3 år.

Det er ligeledes vores anbefaling, at en placering af oplaget på de yderste dele af Prøvestenen undersøges, inden der træffes en endelig beslutning.

København, 31.01.2019

Raffinaderivej 10 A/S

Jan Elving

Kløvermarken A/S

Karsten Kronborg

## **Svar til: 2017-0331276 af: Jan Elving**

APPLICATION DATE

31. januar 2019

SVARNUMMER

13

INDSENDT AF

Jan Elving

VIRKSOMHED / ORGANISATION

Yderlandsvej 14 ApS

BY

København S

POSTNR.

2300

ADRESSE

Raffinaderivej 6

HØRINGSSVAR

HØRINGSSVAR VEDRØRENDE OFFENTLIG HØRING OM MILJØKONSEKVENSRAPPORT FOR OILTANKING COPENHAGEN A/S PÅ PRØVESTENEN

MATERIALE:

input\_til\_hoeringssvar\_otc\_syd\_yderlandsvej\_14.pdf

## **HØRINGSSVAR VEDRØRENDE OFFENTLIG HØRING OM MILJØKONSEKVENSRAPPORT FOR OILTANKING COPENHAGEN A/S PÅ PRØVESTENEN**

Københavns kommune har den 6. december 2018 sat miljøkonsekvensrapporten for OTC Syd på Prøvestenen med tilhørende miljøgodkendelse i høring

Yderlandsvej 14 ApS har, som grundejer i området Ved Amagerbanen Nord, med interesse læst Miljøkonsekvensrapporten for OTC Syd på Prøvestenen med tilhørende udkast til miljøgodkendelse, hvori OTC Syds ansøgning om genoptagelse af Shells tidligere aktiviteter på området behandles.

Som grundejer af 2.281 kvm bynært areal ved Amagerbanen Nord er det med stor bekymring, at Københavns Kommune foreslår en godkendelse af yderligere oplagring og distribution af fossile brændstoffer tæt på eksisterende by og byudviklingsområder ved Amager Øst. Området, Ved Amagerbanen Nord, er udlagt til byudvikling i anden halvdel af planperioden i Kommuneplan 2015. Endvidere pågår i øjeblikket en lokalplansproces for området, hvor det er forventningen, at området udvikles som boligområde med 150% bebyggelsesprocent inden for en kortere tidshorisont. Det er som grundejer i området bekymrende, at miljøkonsekvensrapporten ikke har undersøgt konsekvenserne for Ved Amagerbanen Nord, da godkendelsen til OTC Syd højst sandsynligt vil have store konsekvenser for byudviklingsmulighederne af området.

### **Flere boliger – ikke færre**

Regeringens Hovedstadsudvalg forventer 200.000 nye borgere frem mod 2030 i hovedstaden. Det stiller krav om flere boliger der anslås et behov for at øge boligudbuddet med cirka 67.000 boliger i København.

Amager Øst er et af de områder i hovedstaden, hvor der er mulighed for at udbygge antallet af boliger nær Københavns centrum. Som grundejer i nærområdet til Prøvestenen er det vores anbefaling at Københavns Kommune prioriterer udviklingen af boliger på Østamager højere end placeringen af tankanlæg til fossile brændsler. Særligt i lyset af muligheden for at flytte OTCs påtænkte aktiviteter til den nordlige del af Prøvestenen eller til Avedøre Holme.

### **Risiko for større uheld**

Ifølge afsnit 6.7.6 i Miljøkonsekvensrapporten skal risikomyndigheden ved ny følsom arealanvendelse i området høres af planmyndigheden for at tage hensyn til risikoen i forbindelse med større uheld. Det betyder med andre ord, at området ved Amagerbanen Nord i forbindelse med lokalplansprocessen skal have risikomyndigheden til at vurdere, hvilke sikkerhedsforanstaltninger, der skal tages, når området skal udvikles.

Sikkerhedsforanstaltninger vil potentielt være en begrænsning på antallet af borgere, der må bosættes i området, placering af vinduer, valg af materiale og placering af boliger. Foranstaltninger, der udelukkende skal tages grundet placeringen af OTC Syd.

### **Placering af OTCs nye anlæg**

I miljøkonsekvensrapporten fremgår det yderligere, at flere mulige alternative placeringer af OTCs nye anlæg er undersøgt. Rapporten beskriver at de alternative placeringer er fravalgt, da de vil øge anlægsomkostningerne for OTC. I rapporten er der

imidlertid ikke taget højde for de samfundsøkonomiske gevinster, som de alternative placeringer af OTCs nye anlæg vil udgøre i forhold til ibrugtagning af OTC Syd.

Ibrugtagning af tankene på den påtænkte placering formindsker udviklingsmulighederne på det østlige Amager og dermed værdien af en lang række grunde på det østlige Amager heriblandt grundene i området Ved Amagerbanen Nord.

Dette værditab er der imidlertid ikke taget højde for i miljøkonsekvensrapportens afvisning af de alternative placeringer, som udelukkende tager afsæt i projektøkonomien og ikke den samlede samfundsøkonomi. Resultatet er, at Københavns Kommune ved en godkendelse af OTCs ansøgning skubber omkostninger fra OTC over på grundejerne i nærområdet til OTC Syd ved at fravælge de alternative placeringer. Vi anbefaler derfor at kommunen anlægger en samfundsøkonomisk helhedsbetragtning i forhold til de alternative placeringer, og sikrer at OTC med en placering nordøstligt på prøvestenen belaster de andre grundejere i området mindst muligt.

#### **OTC bør ikke begrænse byudviklingen**

På baggrund af ovenstående er det vores anbefaling, at det som minimum bliver et krav til OTC, at placeringen af tankene bliver på den nordlige del af Prøvestenen eller på Avedøre Holme – længst væk fra bolig- og byudviklingsområderne på Amager Øst.

Hvis ikke Københavns Kommune ønsker at stille krav til placeringen af OTCs tanke, så bør der kun gives en tidsbegrænset miljøgodkendelse til OTC, således at aktiviteterne på OTC Syd udfases, når området Ved Amagerbanen Nord byudvikles.

Med ønsket om en fortsat god og konstruktiv dialog vedrørende udviklingen af området Ved Amagerbanen Nord.

Med venlig hilsen  
Yderlandsvej 14 ApS



## **Svar til: 2017-0331276 af: Jan Elving**

APPLICATION DATE

31. january 2019

SVARNUMMER

12

INDSENDT AF

Jan Elving

VIRKSOMHED / ORGANISATION

Ejendomsselskabet Yderlandsvej 23 ApS

BY

København S

POSTNR.

2300

ADRESSE

Raffinaderivej 6

HØRINGSSVAR

HØRINGSSVAR VEDRØRENDE OFFENTLIG HØRING OM MILJØKONSEKVENSRAPPORT FOR OILTANKING COPENHAGEN A/S PÅ PRØVESTENEN

MATERIALE:

input\_til\_hoeringssvar\_otc\_syd\_yderlandsvej\_23.pdf

## **HØRINGSSVAR VEDRØRENDE OFFENTLIG HØRING OM MILJØKONSEKVENSRAPPORT FOR OILTANKING COPENHAGEN A/S PÅ PRØVESTENEN**

Københavns kommune har den 6. december 2018 sat miljøkonsekvensrapporten for OTC Syd på Prøvestenen med tilhørende miljøgodkendelse i høring

Ejendomsselskabet Yderlandsvej 23 ApS har, som grundejer i området Ved Amagerbanen Nord, med interesse læst Miljøkonsekvensrapporten for OTC Syd på Prøvestenen med tilhørende udkast til miljøgodkendelse, hvori OTC Syds ansøgning om genoptagelse af Shells tidligere aktiviteter på området behandles.

Som grundejer af 1.253 kvm bynært areal ved Amagerbanen Nord er det med stor bekymring, at Københavns Kommune foreslår en godkendelse af yderligere oplagring og distribution af fossile brændstoffer tæt på eksisterende by og byudviklingsområder ved Amager Øst. Området, Ved Amagerbanen Nord, er udlagt til byudvikling i anden halvdel af planperioden i Kommuneplan 2015. Endvidere pågår i øjeblikket en lokalplansproces for området, hvor det er forventningen, at området udvikles som boligområde med 150% bebyggelsesprocent inden for en kortere tidshorisont. Det er som grundejer i området bekymrende, at miljøkonsekvensrapporten ikke har undersøgt konsekvenserne for Ved Amagerbanen Nord, da godkendelsen til OTC Syd højst sandsynligt vil have store konsekvenser for byudviklingsmulighederne af området.

### **Flere boliger – ikke færre**

Regeringens Hovedstadsudvalg forventer 200.000 nye borgere frem mod 2030 i hovedstaden. Det stiller krav om flere boliger der anslås et behov for at øge boligudbuddet med cirka 67.000 boliger i København.

Amager Øst er et af de områder i hovedstaden, hvor der er mulighed for at udbygge antallet af boliger nær Københavns centrum. Som grundejer i nærområdet til Prøvestenen er det vores anbefaling at Københavns Kommune prioriterer udviklingen af boliger på Østamager højere end placeringen af tankanlæg til fossile brændsler. Særligt i lyset af muligheden for at flytte OTCs påtænkte aktiviteter til den nordlige del af Prøvestenen eller til Avedøre Holme.

### **Risiko for større uheld**

Ifølge afsnit 6.7.6 i Miljøkonsekvensrapporten skal risikomyndigheden ved ny følsom arealanvendelse i området høres af planmyndigheden for at tage hensyn til risikoen i forbindelse med større uheld. Det betyder med andre ord, at området ved Amagerbanen Nord i forbindelse med lokalplansprocessen skal have risikomyndigheden til at vurdere, hvilke sikkerhedsforanstaltninger, der skal tages, når området skal udvikles.

Sikkerhedsforanstaltninger vil potentielt være en begrænsning på antallet af borgere, der må bosættes i området, placering af vinduer, valg af materiale og placering af boliger. Foranstaltninger, der udelukkende skal tages grundet placeringen af OTC Syd.

### **Placering af OTCs nye anlæg**

I miljøkonsekvensrapporten fremgår det yderligere, at flere mulige alternative placeringer af OTCs nye anlæg er undersøgt. Rapporten beskriver at de alternative placeringer er fravalgt, da de vil øge anlægsomkostningerne for OTC. I rapporten er der

imidlertid ikke taget højde for de samfundsøkonomiske gevinster, som de alternative placeringer af OTCs nye anlæg vil udgøre i forhold til ibrugtagning af OTC Syd.

Ibrugtagning af tankene på den påtænkte placering formindsker udviklingsmulighederne på det østlige Amager og dermed værdien af en lang række grunde på det østlige Amager heriblandt grundene i området Ved Amagerbanen Nord.

Dette værditab er der imidlertid ikke taget højde for i miljøkonsekvensrapportens afvisning af de alternative placeringer, som udelukkende tager afsæt i projektøkonomien og ikke den samlede samfundsøkonomi. Resultatet er, at Københavns Kommune ved en godkendelse af OTCs ansøgning skubber omkostninger fra OTC over på grundejerne i nærområdet til OTC Syd ved at fravælge de alternative placeringer. Vi anbefaler derfor at kommunen anlægger en samfundsøkonomisk helhedsbetragtning i forhold til de alternative placeringer, og sikrer at OTC med en placering nordøstligt på prøvestenen belaster de andre grundejere i området mindst muligt.

#### **OTC bør ikke begrænse byudviklingen**

På baggrund af ovenstående er det vores anbefaling, at det som minimum bliver et krav til OTC, at placeringen af tankene bliver på den nordlige del af Prøvestenen eller på Avedøre Holme – længst væk fra bolig- og byudviklingsområderne på Amager Øst.

Hvis ikke Københavns Kommune ønsker at stille krav til placeringen af OTCs tanke, så bør der kun gives en tidsbegrænset miljøgodkendelse til OTC, således at aktiviteterne på OTC Syd udfases, når området Ved Amagerbanen Nord byudvikles.

Med ønsket om en fortsat god og konstruktiv dialog vedrørende udviklingen af området Ved Amagerbanen Nord.

Med venlig hilsen  
Ejendomsselskabet Yderlandsvej 23 ApS

## **Svar til: 2017-0331276 af: Holger Schultz**

APPLICATION DATE

31. januar 2019

SVARNUMMER

11

INDSENDT AF

Holger Schultz

VIRKSOMHED / ORGANISATION

Amager Strandvej 18 ApS

BY

København S

POSTNR.

2650

ADRESSE

Hammerholmen 22

HØRINGSSVAR

HØRINGSSVAR VEDRØRENDE OFFENTLIG HØRING OM MILJØKONSEKVENSRAPPORT FOR OILTANKING COPENHAGEN A/S PÅ PRØVESTENEN

MATERIALE:

input\_til\_hoeringssvar\_otc\_syd\_amager\_strandvej.pdf

## **HØRINGSSVAR VEDRØRENDE OFFENTLIG HØRING OM MILJØKONSEKVENSRAPPORT FOR OILTANKING COPENHAGEN A/S PÅ PRØVESTENEN**

Københavns kommune har den 6. december 2018 sat miljøkonsekvensrapporten for OTC Syd på Prøvestenen med tilhørende miljøgodkendelse i høring

Amager Strandvej 18 ApS har, som grundejer i området Ved Amagerbanen Nord, med interesse læst Miljøkonsekvensrapporten for OTC Syd på Prøvestenen med tilhørende udkast til miljøgodkendelse, hvori OTC Syds ansøgning om genoptagelse af Shells tidligere aktiviteter på området behandles.

Som grundejer af 3.941 kvm bynært areal ved Amagerbanen Nord er det med stor bekymring, at Københavns Kommune foreslår en godkendelse af yderligere oplagring og distribution af fossile brændstoffer tæt på eksisterende by og byudviklingsområder ved Amager Øst. Området, Ved Amagerbanen Nord, er udlagt til byudvikling i anden halvdel af planperioden i Kommuneplan 2015. Endvidere pågår i øjeblikket en lokalplansproces for området, hvor det er forventningen, at området udvikles som boligområde med 150% bebyggelsesprocent inden for en kortere tidshorisont. Det er som grundejer i området bekymrende, at miljøkonsekvensrapporten ikke har undersøgt konsekvenserne for Ved Amagerbanen Nord, da godkendelsen til OTC Syd højst sandsynligt vil have store konsekvenser for byudviklingsmulighederne af området.

### **Flere boliger – ikke færre**

Regeringens Hovedstadsudvalg forventer 200.000 nye borgere frem mod 2030 i hovedstaden. Det stiller krav om flere boliger der anslås et behov for at øge boligudbuddet med cirka 67.000 boliger i København.

Amager Øst er et af de områder i hovedstaden, hvor der er mulighed for at udbygge antallet af boliger nær Københavns centrum. Som grundejer i nærområdet til Prøvestenen er det vores anbefaling at Københavns Kommune prioriterer udviklingen af boliger på Østamager højere end placeringen af tankanlæg til fossile brændsler. Særligt i lyset af muligheden for at flytte OTCs påtænkte aktiviteter til den nordlige del af Prøvestenen eller til Avedøre Holme.

### **Risiko for større uheld**

Ifølge afsnit 6.7.6 i Miljøkonsekvensrapporten skal risikomyndigheden ved ny følsom arealanvendelse i området høres af planmyndigheden for at tage hensyn til risikoen i forbindelse med større uheld. Det betyder med andre ord, at området ved Amagerbanen Nord i forbindelse med lokalplansprocessen skal have risikomyndigheden til at vurdere, hvilke sikkerhedsforanstaltninger, der skal tages, når området skal udvikles.

Sikkerhedsforanstaltninger vil potentielt være en begrænsning på antallet af borgere, der må bosættes i området, placering af vinduer, valg af materiale og placering af boliger. Foranstaltninger, der udelukkende skal tages grundet placeringen af OTC Syd.

### **Placering af OTCs nye anlæg**

I miljøkonsekvensrapporten fremgår det yderligere, at flere mulige alternative placeringer af OTCs nye anlæg er undersøgt. Rapporten beskriver at de alternative placeringer er fravalgt, da de vil øge anlægsomkostningerne for OTC. I rapporten er der

imidlertid ikke taget højde for de samfundsøkonomiske gevinster, som de alternative placeringer af OTCs nye anlæg vil udgøre i forhold til ibrugtagning af OTC Syd.

Ibrugtagning af tankene på den påtænkte placering formindsker udviklingsmulighederne på det østlige Amager og dermed værdien af en lang række grunde på det østlige Amager heriblandt grundene i området Ved Amagerbanen Nord.

Dette værditab er der imidlertid ikke taget højde for i miljøkonsekvensrapportens afvisning af de alternative placeringer, som udelukkende tager afsæt i projektøkonomien og ikke den samlede samfundsøkonomi. Resultatet er, at Københavns Kommune ved en godkendelse af OTCs ansøgning skubber omkostninger fra OTC over på grundejerne i nærområdet til OTC Syd ved at fravælge de alternative placeringer. Vi anbefaler derfor at kommunen anlægger en samfundsøkonomisk helhedsbetragtning i forhold til de alternative placeringer, og sikrer at OTC med en placering nordøstligt på prøvestenen belaster de andre grundejere i området mindst muligt.

#### **OTC bør ikke begrænse byudviklingen**

På baggrund af ovenstående er det vores anbefaling, at det som minimum bliver et krav til OTC, at placeringen af tankene bliver på den nordlige del af Prøvestenen eller på Avedøre Holme – længst væk fra bolig- og byudviklingsområderne på Amager Øst.

Hvis ikke Københavns Kommune ønsker at stille krav til placeringen af OTCs tanke, så bør der kun gives en tidsbegrænset miljøgodkendelse til OTC, således at aktiviteterne på OTC Syd udfases, når området Ved Amagerbanen Nord byudvikles.

Med ønsket om en fortsat god og konstruktiv dialog vedrørende udviklingen af området Ved Amagerbanen Nord.

Med venlig hilsen  
Amager Strandvej 18 ApS

## **Svar til: 2017-0331276 af: Thomas Damm**

APPLICATION DATE

31. januar 2019

SVARNUMMER

10

INDSENDT AF

Thomas Damm

VIRKSOMHED / ORGANISATION

Amager Erhvervsforening ApS

BY

København S

POSTNR.

2300

ADRESSE

Raffinaderivej 6

HØRINGSSVAR

HØRINGSSVAR VEDRØRENDE OFFENTLIG HØRING OM MILJØKONSEKVENSRAPPORT FOR OILTANKING COPENHAGEN A/S PÅ PRØVESTENEN

MATERIALE:

input\_til\_hoeringssvar\_otc\_syd\_vab\_11.pdf

## **HØRINGSSVAR VEDRØRENDE OFFENTLIG HØRING OM MILJØKONSEKVENSRAPPORT FOR OILTANKING COPENHAGEN A/S PÅ PRØVESTENEN**

Københavns kommune har den 6. december 2018 sat miljøkonsekvensrapporten for OTC Syd på Prøvestenen med tilhørende miljøgodkendelse i høring

Amager Erhvervsforening ApS har, som grundejer i området Ved Amagerbanen Nord, med interesse læst Miljøkonsekvensrapporten for OTC Syd på Prøvestenen med tilhørende udkast til miljøgodkendelse, hvori OTC Syds ansøgning om genoptagelse af Shells tidligere aktiviteter på området behandles.

Som grundejer af 1.623 kvm bynært areal ved Amagerbanen Nord er det med stor bekymring, at Københavns Kommune foreslår en godkendelse af yderligere oplagring og distribution af fossile brændstoffer tæt på eksisterende by og byudviklingsområder ved Amager Øst. Området, Ved Amagerbanen Nord, er udlagt til byudvikling i anden halvdel af planperioden i Kommuneplan 2015. Endvidere pågår i øjeblikket en lokalplansproces for området, hvor det er forventningen, at området udvikles som boligområde med 150% bebyggelsesprocent inden for en kortere tidshorisont. Det er som grundejer i området bekymrende, at miljøkonsekvensrapporten ikke har undersøgt konsekvenserne for Ved Amagerbanen Nord, da godkendelsen til OTC Syd højst sandsynligt vil have store konsekvenser for byudviklingsmulighederne af området.

### **Flere boliger – ikke færre**

Regeringens Hovedstadsudvalg forventer 200.000 nye borgere frem mod 2030 i hovedstaden. Det stiller krav om flere boliger der anslås et behov for at øge boligudbuddet med cirka 67.000 boliger i København.

Amager Øst er et af de områder i hovedstaden, hvor der er mulighed for at udbygge antallet af boliger nær Københavns centrum. Som grundejer i nærområdet til Prøvestenen er det vores anbefaling at Københavns Kommune prioriterer udviklingen af boliger på Østamager højere end placeringen af tankanlæg til fossile brændsler. Særligt i lyset af muligheden for at flytte OTCs påtænkte aktiviteter til den nordlige del af Prøvestenen eller til Avedøre Holme.

### **Risiko for større uheld**

Ifølge afsnit 6.7.6 i Miljøkonsekvensrapporten skal risikomyndigheden ved ny følsom arealanvendelse i området høres af planmyndigheden for at tage hensyn til risikoen i forbindelse med større uheld. Det betyder med andre ord, at området ved Amagerbanen Nord i forbindelse med lokalplansprocessen skal have risikomyndigheden til at vurdere, hvilke sikkerhedsforanstaltninger, der skal tages, når området skal udvikles.

Sikkerhedsforanstaltninger vil potentielt være en begrænsning på antallet af borgere, der må bosættes i området, placering af vinduer, valg af materiale og placering af boliger. Foranstaltninger, der udelukkende skal tages grundet placeringen af OTC Syd.

### **Placering af OTCs nye anlæg**

I miljøkonsekvensrapporten fremgår det yderligere, at flere mulige alternative placeringer af OTCs nye anlæg er undersøgt. Rapporten beskriver at de alternative placeringer er fravalgt, da de vil øge anlægsomkostningerne for OTC. I rapporten er der



imidlertid ikke taget højde for de samfundsøkonomiske gevinster, som de alternative placeringer af OTCs nye anlæg vil udgøre i forhold til ibrugtagning af OTC Syd.

Ibrugtagning af tankene på den påtænkte placering formindsker udviklingsmulighederne på det østlige Amager og dermed værdien af en lang række grunde på det østlige Amager heriblandt grundene i området Ved Amagerbanen Nord.

Dette værditab er der imidlertid ikke taget højde for i miljøkonsekvensrapportens afvisning af de alternative placeringer, som udelukkende tager afsæt i projektøkonomien og ikke den samlede samfundsøkonomi. Resultatet er, at Københavns Kommune ved en godkendelse af OTCs ansøgning skubber omkostninger fra OTC over på grundejerne i nærområdet til OTC Syd ved at fravælge de alternative placeringer. Vi anbefaler derfor at kommunen anlægger en samfundsøkonomisk helhedsbetragtning i forhold til de alternative placeringer, og sikrer at OTC med en placering nordøstligt på prøvestenen belaster de andre grundejere i området mindst muligt.

#### **OTC bør ikke begrænse byudviklingen**

På baggrund af ovenstående er det vores anbefaling, at det som minimum bliver et krav til OTC, at placeringen af tankene bliver på den nordlige del af Prøvestenen eller på Avedøre Holme – længst væk fra bolig- og byudviklingsområderne på Amager Øst.

Hvis ikke Københavns Kommune ønsker at stille krav til placeringen af OTCs tanke, så bør der kun gives en tidsbegrænset miljøgodkendelse til OTC, således at aktiviteterne på OTC Syd udfases, når området Ved Amagerbanen Nord byudvikles.

Med ønsket om en fortsat god og konstruktiv dialog vedrørende udviklingen af området Ved Amagerbanen Nord.

Med venlig hilsen  
Amager Erhvervsforening ApS

## **Svar til: 2017-0331276 af: Ib Kaa**

APPLICATION DATE

31. januar 2019

SVARNUMMER

9

INDSENDT AF

Ib Kaa

VIRKSOMHED / ORGANISATION

Skanska A/S

BY

København V

POSTNR.

1561

ADRESSE

Havneholmen 25, 1.

HØRINGSSVAR

Høringssvar er vedhæftet, med bilag uploadet separat

MATERIALE:

hoeringssvar\_til\_miljoekonsekvensrapport\_for\_otc\_syd\_-\_skanska.pdf

bilag\_-\_advokatvurdering\_af\_muligheden\_for\_tidsbegransning\_af\_miljoegodkendelse.pdf



Københavns Kommune  
Rådhuspladsen 1  
1599 København V

København 31. januar 2019

### Hørings svar til Københavns Kommune 'Høring af Miljøkonsekvensrapport for Oiltanking Copenhagen A/S på Prøvestenen'

Skanska takker for muligheden for at bidrage til høringen om miljøkonsekvensrapporten og udkastet til miljøgodkendelse for Oiltanking Copenhagen A/S (OTC) på Prøvestenen. Som en væsentlig aktør i byudviklingen i Københavns Kommune og som ejer af en del af Kløverkvarteret (tidl. Kløverparken), som er nærmeste nabo til Prøvestenen, er vi meget interesserede i at give vores input til udviklingen på Prøvestenen.

Skanska anbefaler, at Københavns Kommune antager en helhedsbetragtning, som tager højde for de negative konsekvenser en udvidelse af aktiviteterne på Prøvestenen vil få for udviklingen af København, herunder særligt Amager Øst. Skanska anbefaler, at:

1. Der **ikke** gives miljøgodkendelse til udbygning af import, oplagring og distributionen af fossile brændstoffer til OTC.
2. Spørgsmålet om miljøgodkendelse stilles i bero, indtil Fingerplan 2019 er endeligt vedtaget.
3. En eventuel miljøgodkendelse til anlægget tidsbegrænses for at sikre de fremtidige muligheder i nærområdet i forbindelse med de aktuelle planændringer, herunder revision af Fingerplanen.

#### Konsekvenser for nærområderne til Prøvestenen

Det er vurderet i miljøkonsekvensrapporten, at aktiveringen af OTC Syd ikke har nogle særlige påvirkninger på det eksisterende omgivende miljø. Men når miljøkonsekvensrapporten ses i sammenhæng med Københavns Kommunes Kommuneplan 2019, regeringens udspil Hovedstad 2030, revision af Fingerplanen og Principaftale om Lynetteholmen vil en accept af OTCs påtænkte anlæg med import, oplagring og distribution af fossile brændstoffer på OTC Syd påvirke realiseringen af disse planer mærkbart, da en udvidelse af OTC Syd vil udgøre en alvorlig barriere for byudviklingen af nærområderne, herunder Kløverkvarteret.

Havneholmen 25, 1.  
1561 København V

Tlf. +45 44 68 05 65  
www.skanska.dk

CVR nr. 18052385

IBAN:  
Swift: DABADKXX

Kontaktoplysninger:  
Ib Kaa  
Mobil tlf. +45 26770351  
ib.kaa@skanska.dk

Skanska Commercial Development Nordic

# SKANSKA

## **Fremtidige udviklingsplaner med tilknytning til Prøvestenen**

Regeringens udspil Hovedstad 2030 og revisionen af Fingerplanen åbner op for muligheden for en zonerings af Prøvestenen med det formål at sikre, at virksomheder med særlig beliggenhedskrav lokaliseres på en sådan måde, at de ikke står i vejen for den fremtidige byudvikling af områderne langs Amagers østkyst, heriblandt Kløverkvarteret. Det fremgår af regeringens initiativ, at der er et tydeligt ønske om, at Kløverkvarteret kan byudvikles, og at miljøfarlige virksomheder, som OTC, dermed lokaliseres længere væk fra Kløverkvarteret. Det foreslåede lokaliseringssted i miljøkonsekvensrapporten står i modstrid til regeringens initiativ, der åbner op for en zonerings af Prøvestenen med henblik på at sikre byudviklingsmulighederne på Nordøstamager ved at placere virksomheder, der indebærer konsekvenszoner og begrænsninger i nærområdet, på den del af Prøvestenen, hvor disse konsekvenszoner og begrænsninger ikke udgør en hindring for gennemførelsen af en byudvikling af det nordøstlige Amager i sammenhæng med planerne for Refshaleøen og Lynetteholmen.

Regeringen præsenterede i efteråret 2018 sammen med Københavns Overborgmester Frank Jensen projektet Lynetteholmen. Lynetteholm projektet har afledt en række undersøgelser og planer for udbygningen af metro samt etablering af havnetunnel i nærområdet til Prøvestenen. Store investeringer, som også forventes medfinansieret af grundejerne i området, heriblandt Skanska. Det er afgørende, at disse planer tænkes i sammenhæng med udviklingen af aktiviteterne på Prøvestenen. Såfremt der gives tilladelse til OTCs planlagte projekt, vil det umuliggøre byudvikling af større dele af Kløverkvarteret. Såfremt Kløverkvarteret ikke byudvikles, er muligheden for bidrag til finansiering af offentlig infrastruktur fra området yderst begrænset, idet der i så fald skal udvikles efter gældende plangrundlag i form af industri, transport og lager. En udvikling der kun i ringegrad vil bidrage med passagergrundlag til en fremtidig metro. Miljøgodkendelse til ibrugtagning af tankene på OTC Syd vil dermed vanskeliggøre finansiering af havnetunnel og metro. Ovennævnte betragtning gør sig endvidere også gældende for den i KIK2 undersøgte metrolinje med stop i Kløverkvarteret.

## **Mulighed for tidsbegrænset miljøgodkendelse**

Meddelelse af tidsbegrænset miljøgodkendelse til OTCs nye anlæg vil være i direkte modstrid med de offentligt kendte nationale og kommunale ønsker til hovedstadens udvikling. Det er i lyset af regeringens opbakning til såvel Lynetteholmen som udvidelsen af Avedøre Holme tydeligt, at Prøvestenens aktiviteter i fremtiden tænkes udflyttet. Disse perspektiver er blandt andet til stede i det nyligt offentliggjorte udkast til en revideret Fingerplan 2019. Det kommende plangrundlag i landsplanlægningen giver Københavns Kommune mulighed for at ændre kommune- og lokalplanlægningen for Prøvestenen med henblik på at opnå den ønskede udvikling. Et sådant ændret plangrundlag kan udgøre grundlaget for et egentligt afslag på miljøgodkendelse, idet der i medfør af planloven kan nedlægges et §14-forbud med henblik på en ændret kommune- og lokalplanlægning, der tager udgangspunkt i en zonerings af Prøvestenen, jf. Forslag til Fingerplan 2019, s. 4, samt § 6, stk. 1, nr. 5. I lyset af det offentliggjorte forslag til landsplandirektiv, der væsentligt

# SKANSKA

ændrer mulighederne for kommunens planlægning for området omkring Prøvestenen, foreligger der afgørende konkrete og saglige holdepunkter for, at der ikke bør meddeles miljøgodkendelse til aktiviteterne på den ansøgte placering, og at beslutningen om eventuel meddelelse af miljøgodkendelse bør afvente ikrafttrædelsen af ændringerne i den nationale planlægning.

Såfremt der alligevel træffes afgørelse om miljøgodkendelse, bør dette ske med en tidsbegrænsning, der tager sigte på, at OTC ved førstkommande lejlighed udflyttes til den nordøstlige del af Prøvestenen eller til eksempelvis Holmene i Hvidovre.

Det er Skanskas opfattelse, at der i det foreliggende tilfælde er hjemmel i godkendelsesbekendtgørelsen til at tidsbegrænse miljøgodkendelsen. Skanska har undersøgt muligheden for en tidsbegrænsning og har fået udarbejdet et juridisk notat af Bech-Bruun. Dette er vedhæftet som bilag til vores høringssvar.

En tidsbegrænsning af miljøgodkendelsen bør begrundes i de vidtrækkende beslutninger, der skal træffes for hovedstadens udvikling i den nærmeste fremtid, herunder modstriden med det offentliggjorte forslag til Fingerplan 2019, som bl.a. tager sigte på at gøre op med en uhensigtsmæssig og spredt bynær industri. Der er for Prøvestenens vedkommende tale om anlæg placeret tæt på indre by og begrænsningerne for hovedstadens udvikling som følge af dette vil kun blive forstærket i de kommende år. Dette særligt i lyset af, at planlægning alene gælder fremadrettet, og at en tidsbegrænset miljøgodkendelse indebærer, at virksomheden alene kan flyttes ved ekspropriation. Tidsbegrænsning af miljøgodkendelse vil i lyset af udviklingen siden offentliggørelsen af miljøkonsekvensrapporten og udkastet til miljøgodkendelse således være udtryk for sagligt begrundet erstatningsfri regulering – og ikke mindst rettidig omhu og økonomisk ansvarlighed fra kommunens side.

## **Alternative placeringer**

Miljøkonsekvensrapporten beskriver et alternativ 1, som er fravalgt med henvisning til, at det er væsentligt fordyrende for projektøkonomien. Det skal i denne sammenhæng bemærkes, at kommunen ved vurderingen af dette bør inddrage, hvorvidt det inden for en kortere årrække vil blive nødvendigt at ekspropriere OTC Syd for at realisere de igangværende planer for hovedstaden, og om dette kan undgås, såfremt den alternative placering vælges.

Ved kommunens vurdering af, hvorvidt alternativ 1 er væsentligt fordyrende, bør de samfundsøkonomiske fordele ved alternativ 1 medregnes. Selvom projektøkonomien for OTCs tankanlæg vurderes påført en ekstra økonomisk byrde ved alternativ 1, kan fordelene for samfundet, herunder de samfundsøkonomiske fordele have en sådan karakter, at dette bør foretrækkes. Det er Skanskas opfattelse, at dette gør sig gældende i det foreliggende tilfælde.

# SKANSKA

Ved fravalget af den alternative beliggenhed er det Skanskas opfattelse, at de samfundsøkonomiske tab som OTCs planlagte beliggenhed vil medføre – forringelse af udviklingsmuligheder på Østamager og dermed faldende grundværdi – overstiger de projektøkonomiske besparelser som OTC opnår ved fravalget af den alternative beliggenhed.

Det bør endvidere overvejes, om alternativ 1 eller 2 kan anvendes i begrænset omfang som en overgangsløsning, indtil der foreligger endeligt grundlag for og afklaring af Prøvestenens fremtidige zoneringsforhold.

## **Konklusion på OTC Syd og udviklingsmuligheder i nærområderne**

Der er efterspørgsel på boliger i København, og der arbejdes intensivt både på nationalt og lokalt plan med udviklingen af hovedstaden, herunder udviklingen af nye boligarealer. Nærområderne til Prøvestenen er oplagt til byudvikling. Der findes ikke bedre, større og mere centralt udviklingspotentiale i København.

Det er Skanskas opfordring, at Københavns Kommune i lyset af det offentliggjorte landsplandirektiv er givet lejlighed til at sikre en sammenhængende og samfundsøkonomisk hensigtsmæssig udvikling af såvel Prøvestenen som det nordøstlige Amager. Den foreliggende miljøkonsekvensrapport for OTC Syd bør opdateres, når det igangværende arbejde med en langsigtet udvikling af hovedstaden er vedtaget. Skanska anbefaler på den baggrund, at:

1. Der **ikke** gives miljøgodkendelse til udbygning af import, oplagring og distributionen af fossile brændstoffer til OTC.
2. Spørgsmålet om miljøgodkendelse stilles i bero, indtil Fingerplan 2019 er endeligt vedtaget.
3. En eventuel miljøgodkendelse til anlægget tidsbegrænses for at sikre de fremtidige muligheder i nærområdet i forbindelse med de aktuelle planændringer, herunder revision af Fingerplanen.

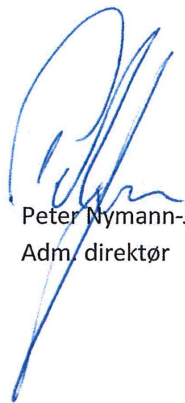
Vi uddyber naturligvis gerne vores synspunkter, svarer på spørgsmål eller viser nærområdet til Prøvestenen frem for politikere eller embedsværket, hvis dette ønskes.

# SKANSKA

Med venlig hilsen



Ib Kaa  
Forretningsudviklingschef



Peter Nymann-Jørgensen  
Adm. direktør

København 28. januar 2019

**Jacob Brandt**  
Partner

T +45 72 27 33 63  
jab@bechbruun.com

Sagsnr. 019347-0041 jab/mcw/lst  
Dok.nr. 20429143.1

## Overblik

### Tidsbegrænsning af miljøgodkendelse

#### 1. Tidsbegrænsning af miljøgodkendelse

Godkendelsesbekendtgørelsens § 33 indeholder hjemmel til tidsbegrænsning af miljøgodkendelser:

*"En godkendelse eller enkelte dele af den kan i særlige tilfælde tidsbegrænses. Godkendelsen skal indeholde en begrundelse for tidsbegrænsningen."*

Det er en konkret vurdering, hvornår der er tale om et særligt tilfælde. Eksempelvis har Københavns Kommune meddelt tidsbegrænset miljøgodkendelse til Nordic Seaplanes til etablering og drift af vandflyvning mellem København og Aarhus. Der foreligger imidlertid kun i begrænset omfang praksis på, hvornår der kan være tale om et særligt tilfælde i godkendelsesbekendtgørelsens forstand.

Der har gennem længere tid, herunder ved ændringer af planloven, været fokus på at forebygge miljøkonflikter ved byudvikling. Der tegner sig på landsplan særligt et billede af, at byudvikling på havne er attraktivt, og at det skaber problemer for virksomheder, der er afhængige af beliggenheden på havnen. Lokalt er der typisk et ønske om at fremme byudviklingen, selvom det kan være på bekostning af virksomhederne.

Tidsbegrænsning af miljøgodkendelser til virksomheder, der ønsker at lokalisere sig i områder, der forventes at indgå i byudvikling, kan således også medvirke til at forebygge miljøkonflikter mellem byudvikling og forurenende virksomhed. En tidsbegrænsning skal sagligt begrundes i lovens hensyn, herunder eksempelvis kravet om en hensigtsmæssig lokalisering af forurenende virksomhed i forhold til den planlagte fremtidige udnyttelse af området.

Det er uafklaret i hvilket omfang, at mere langsigtede planer for byudvikling kan anses som et sådant særligt tilfælde i godkendelsesbekendtgørelsens forstand, at det kan begrunde en tidsbegrænsning af en miljøgodkendelse. I det foreliggende tilfælde er der imidlertid en række konkrete holdepunkter for, at der i den nærmeste fremtid vil blive truffet en række afgørende beslutninger om hovedstadens udvikling på såvel kort som lang sigt, herunder for så vidt angår det område, hvor virksomheden ønsker at lokalisere sig, og at disse beslutninger er vanskeligt forenelige med den ansøgte virksomheds lokalisering.

Saglige hensyn, der kunne begrunde en tidsbegrænsning, i den foreliggende sag kunne være:



## Bech·Bruun

2/3

Dok.nr. 20429143.1

- Forslag til Fingerplan er sendt i høring, og der er lagt op til, at Prøvestenen skal zoner på en måde, som kan understøtte udvikling af det nordøstlige Amager i sammenhæng med etablering og udvikling af Lynetteholmen, jf. nedenfor. Det er efter offentliggørelsen klart, at det ikke er tanken, at der skal kunne etableres en type virksomheder på dele af Prøvestenen, hvis det har den konsekvens, at udviklingen af det nordøstlige Amager vanskeliggøres.
- Der pågår i regeringens hovedstadsudvalg overvejelser om den langsigtede planlægning for hovedstaden, og udflytning af bynær industri er et centralt element. Hvidovre Kommune har annonceret planer om udvidelse af Avedøre Holme med 9 holme
- Der foreligger Principaftale om anlæg af Lynetteholmen om, at Regeringen og Københavns Kommune i fællesskab ønsker at anlægge en ny stor ø, der på længere sigt kan udvikles til en ny, attraktiv bydel. Dette bør indtænkes i planlægningen for de tilstødende områder.
- Den aktuelle Kommuneplan 2015 vil ultimo 2019 blive erstattet af Kommuneplan 2019. Økonomiforvaltningen er i gang med at udarbejde den kommende kommuneplan, der vil sætte rammerne for byens fremtidige udvikling. Kommuneplan 2019 forelægges til politisk behandling samt offentlig høring i 2019.
- Trafikale hensyn og hensynet til at undgå luftforurening kan desuden tillægges betyder derhen, at yderligere tung trafik og luftforurening så vidt muligt bør undgås i området.

Samlet set kan det således konstateres, at der pågår en proces, hvor der skal træffes historisk store beslutninger om hovedstadens udvikling op til 50 år frem i tiden, og at det område, hvor der påtænkes meddelt tidsbegrænset miljøgodkendelse til risikovirksomhed, indgår som et centralt element. Der er således i den offentliggjorte planlægning konkrete holdepunkter for, hvordan området skal udvikle sig.

Beslutning om meddelelse af miljøgodkendelse, herunder tidsbegrænsning, bør derfor som minimum afvente den endelige vedtagelse af Fingerplan 2019, idet den påtænkte udvikling i realiteten kan umuliggøres, hvis der meddeles tidsbegrænset miljøgodkendelse.

### 1.1 Eksempler på tidsbegrænsning

I KFE1993.245 gav Miljøklagenævnet en 10-årig delgodkendelse til et dårligt placeret jernstøberi for at markere, at støberiet skulle realisere sine udflytningsplaner inden fristens udløb.

I MAD2006.782 tidsbegrænsede Miljøklagenævnet en miljøgodkendelse til 4 år fra 2006 under henvisning til et nærliggende habitatområde, for hvilket der forventedes fastsat bevaringsmålsætning i 2009.

## 2. Klagemuligheder og -proces

Den endelige miljøgodkendelse, herunder et evt. vilkår om tidsbegrænsning, kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet inden for 4 uger.

En klage over en miljøgodkendelse har ikke opsættende virkning, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet, jf. miljøbeskyttelseslovens § 96, stk. 1.

## Bech·Bruun

3/3

Dok.nr. 20429143.1

En evt. udnyttelse af miljøgodkendelsen indebærer imidlertid ingen begrænsninger i Miljø- og Fødevareklagenævnets adgang til at ændre eller ophæve en påklaget miljøgodkendelse, jf. miljøbeskyttelseslovens § 96, stk. 2, og det er følgelig forbundet med en vis risiko at begynde bygge- og anlægsarbejder el.lign., hvis miljøgodkendelsen er påklaget.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan foretage en fuld prøvelse af miljøgodkendelsen, herunder tage stilling til en evt. tidsbegrænsning og længden heraf.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan, hvis tidsbegrænsningen vurderes ulovlig eller for kort, stadfæste miljøgodkendelsen med ændring eller ophævelse af vilkåret om tidsbegrænsning.

Miljøgodkendelsen vil herefter være endelig, medmindre denne indbringes for domstolene.

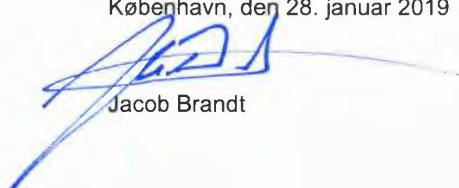
Miljø- og Fødevareklagenævnet kan ligeledes vælge af hjemvise sagen til fornyet behandling. Efter omstændighederne vil Københavns Kommune i givet fald tage stilling til, hvordan de af nævnet konstaterede retlige mangler kan afhjælpes.

Er miljøgodkendelsen udnyttet vil der være tale om et ulovligt forhold, hvor der skal tages stilling til, om der skal ske retlig eller fysisk lovliggørelse. Det kan resultere i et krav om fysisk lovliggørelse, hvis det – efter hjemvisningen - vil være i strid med et efterfølgende vedtaget plangrundlag at træffe afgørelse om meddelelse af miljøgodkendelse.

Hvis en klagesag alene vedrører tidsbegrænsningen, er en stadfæstelse med ændring eller ophævelse af vilkåret om tidsbegrænsning et sandsynligt udfald.

Det fremgår af Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside, at det er målsætningen, at den gennemsnitlige sagsbehandlingstid skal være under 6 måneder for klager modtaget efter 1. juli 2018.

København, den 28. januar 2019



Jacob Brandt

## **Svar til: 2017-0331276 af: Københavns Politi**

APPLICATION DATE

29. januar 2019

SVARNUMMER

8

INDSENDT AF

Københavns Politi

BY

København V

POSTNR.

1567

ADRESSE

Politigården

HØRINGSSVAR

Høring efter Miljøvurderingslovens § 35, stk. 1, nr. 3, over miljøkonsekvensrapport for OTC Syd beliggende Fyrtårnvej 10, 2300 København S.

Ved e-mail af 6. december 2018 har Københavns Kommune, Teknik- og Miljøforvaltningen, anmodet de berørte myndigheder om eventuelle bemærkninger til miljøkonsekvensrapport for OTC Syd beliggende Fyrtårnvej 10, 2300 København S.

Københavns Politi skal i den anledning bemærke følgende:

Det fremgår af rapporten, at OTC Syd etableres på den sydlige del af Prøvestenen, hvor OTC har overtaget det tidligere Shell-depot, hvor der skete tilsvarende opbevaring og transport af olie og benzin.

Det fremgår endvidere af rapporten, at OTC Syd vil medføre en begrænset øget trafik på 35 lastbiler dagligt (70 ture til og fra Prøvestenen), som vil finde sted via Amager Strandvej, som af politiet er udpeget som tvangsroute for transport af farligt gods.

Det er Københavns Politis vurdering, at dette ikke udgør en væsentlig forøgelse af den trafikale belastning af Amager Strandvej, eller at risikoen for færdselsuheld vil stige væsentligt som følge af den forøgede lastbiltrafik.

København Politi har i øvrigt ingen bemærkninger til rapporten.

Med venlig hilsen

Rikke Freil Laulund

Stabschef

## **Svar til: 2017-0331276 af: Frank Clausen**

APPLICATION DATE

28. januar 2019

SVARNUMMER

7

INDSENDT AF

Frank Clausen

VIRKSOMHED / ORGANISATION

Clausens Service ApS

BY

KBH S

POSTNR.

2300

ADRESSE

Ved Amagerbanen 13

HØRINGSSVAR

HØRINGSSVAR VEDRØRENDE OFFENTLIG HØRING OM MILJØKONSEKVENSRAPPORT FOR OILTANKING COPENHAGEN A/S PÅ PRØVESTENEN

Københavns kommune har den 6. december 2018 sat miljøkonsekvensrapporten for OTC Syd på Prøvestenen med tilhørende miljøgodkendelse i høring

Vi har, som grundejer i området Ved Amagerbanen Nord, med interesse læst Miljøkonsekvensrapporten for OTC Syd på Prøvestenen med tilhørende udkast til miljøgodkendelse, hvori OTC Syds ansøgning om genoptagelse af Shells tidligere aktiviteter på området behandles.

Som grundejer af 1414 kvm<sup>2</sup> bynært areal ved Amagerbanen Nord er det med stor bekymring, at Københavns Kommune foreslår en godkendelse af yderligere oplagring og distribution af fossile brændstoffer tæt på eksisterende by og byudviklingsområder ved Amager Øst. Området, Ved Amagerbanen Nord, er udlagt til byudvikling i anden halvdel af planperioden i Kommuneplan 2015. Endvidere pågår i øjeblikket en lokalplansproces for området, hvor det er forventningen, at området udvikles som boligområde med 150% bebyggelsesprocent inden for en kortere tidshorisont. Det er som grundejer i området bekymrende, at miljøkonsekvensrapporten ikke har undersøgt konsekvenserne for Ved Amagerbanen Nord, da godkendelsen til OTC Syd højst sandsynligt vil have store konsekvenser for byudviklingsmulighederne af området.

Flere boliger - ikke færre

Regeringens Hovedstadsudvalg forventer 200.000 nye borgere frem mod 2030 i hovedstaden. Det stiller krav om flere boliger der anslås et behov for at øge boligudbuddet med cirka 67.000 boliger i København.

Amager Øst er et af de områder i hovedstaden, hvor der er mulighed for at udbygge antallet af boliger nær Københavns centrum. Som grundejer i nærområdet til Prøvestenen er det vores anbefaling at Københavns Kommune prioriterer udviklingen af boliger på Østamager højere end

placeringen af tankanlæg til fossile brændsler. Særligt i lyset af muligheden for at flytte OTCs påtænkte aktiviteter til den nordlige del af Prøvestenen eller til Avedøre Holme.

#### Risiko for større uheld

Ifølge afsnit 6.7.6 i Miljøkonsekvensrapporten skal risikomyndigheden ved ny følsom arealanvendelse i området høres af planmyndigheden for at tage hensyn til risikoen i forbindelse med større uheld. Det betyder med andre ord, at området ved Amagerbanen Nord i forbindelse med lokalplansprocessen skal have risikomyndigheden til at vurdere, hvilke sikkerhedsforanstaltninger, der skal tages, når området skal udvikles.

Sikkerhedsforanstaltninger vil potentielt være en begrænsning på antallet af borgere, der må bosættes i området, placering af vinduer, valg af materiale og placering af boliger. Foranstaltninger, der udelukkende skal tages grundet placeringen af OTC Syd.

#### Placering af OTCs nye anlæg

I miljøkonsekvensrapporten fremgår det yderligere, at flere mulige alternative placeringer af OTCs nye anlæg er undersøgt. Rapporten beskriver at de alternative placeringer er fravalgt, da de vil øge anlægsomkostningerne for OTC. I rapporten er der imidlertid ikke taget højde for de samfundsøkonomiske gevinster, som de alternative placeringer af OTCs nye anlæg vil udgøre i forhold til ibrugtagning af OTC Syd.

Ibrugtagning af tankene på den påtænkte placering formindsker udviklingsmulighederne på det østlige Amager og dermed værdien af en lang række grunde på det østlige Amager heriblandt grundene i området Ved Amagerbanen Nord.

Dette værditab er der imidlertid ikke taget højde for i miljøkonsekvensrapportens afvisning af de alternative placeringer, som udelukkende tager afsæt i projektøkonomien og ikke den samlede samfundsøkonomi. Resultatet er, at Københavns Kommune ved en godkendelse af OTCs ansøgning skubber omkostninger fra OTC over på grundejerne i nærområdet til OTC Syd ved at fravælge de alternative placeringer. Vi anbefaler derfor at kommunen anlægger en samfundsøkonomisk helhedsbetragtning i forhold til de alternative placeringer, og sikrer at OTC med en placering nordøstligt på prøvestenen belaster de andre grundejere i området mindst muligt.

#### OTC bør ikke begrænse byudviklingen

På baggrund af ovenstående er det vores anbefaling, at det som minimum bliver et krav til OTC, at placeringen af tankene bliver på den nordlige del af Prøvestenen eller på Avedøre Holme – længst væk fra bolig- og byudviklingsområderne på Amager Øst.

Hvis ikke Københavns Kommune ønsker at stille krav til placeringen af OTCs tanke, så bør der kun gives en tidsbegrænset miljøgodkendelse til OTC, således at aktiviteterne på OTC Syd udfases, når området Ved Amagerbanen Nord byudvikles.

Med ønsket om en fortsat god og konstruktiv dialog vedrørende udviklingen af området Ved Amagerbanen Nord.

Frank Clausen

## **Svar til: 2017-0331276 af: Christian Herskind**

APPLICATION DATE

28. januar 2019

SVARNUMMER

6

INDSENDT AF

Christian Herskind

VIRKSOMHED / ORGANISATION

Refshaleøens Ejendomsselskab A/S

BY

København K

POSTNR.

1432

ADRESSE

Refshalevej 151

HØRINGSSVAR

Høringssvar vedhæftet i separat fil.

MATERIALE:

hoeringssvar\_otc\_re.pdf



København den 21. januar 2019

## Høringssvar vedrørende offentlig høring af Miljøkonsekvensrapport for Oiltanking Copenhagen A/S på Prøvestenen

Refshaleøens Ejendomsselskab A/S (RE) har med interesse læst Miljøkonsekvensrapport for OTC Syd på Prøvestenen med tilhørende udkast til miljøgodkendelse, hvori OTC's ansøgning om genoptagelse af Shell's tidligere aktiviteter på området behandles.

RE ejer 53 hektar bynært havneareal, med tilhørende ca. 83.000 etagekvadratmeter eksisterende bygninger, på Refshaleøen, som det er selskabets ønske at udvikle til en ny bydel i København med integrerede bolig- og erhvervsfunktioner. Den fremtidige udvikling af Refshaleøen er tæt forbundet med blandt andet beslutningen om anlæggelsen af en eventuel Østlig Ringvej omkring København med planlagt til og frakørsel på blandt andet Refshaleøen og Kløverparken.

Såvel Refshaleøen som Kløverparken er i Københavns Kommuneplan 2015 udlagt som perspektivområder til senere udvikling, og det fremgår af den, mellem Københavns Kommune og Regeringen, vedtagne principaftale for anlæg af Lynetteholmsprojektet, at grundejerbidrag fra blandt andet udviklingen af disse to områder indtænkes som kilder til medfinansiering af den dertil knyttede infrastruktur.

Med den planlagte udvidelse af OTC's aktiviteter på Prøvestenen (OTC Syd) genoptages imidlertid en aktivitet omfattet af risikobekendtgørelsen (kolonne 3-virksomhed), der i væsentlig grad vil begrænse udviklingsmulighederne for miljøfølsom anvendelse på de tilstødende arealer på Kløverparken. Dette vil begrænse det økonomiske potentiale for områdets udvikling, ligesom en sådan udvikling vil begrænse passagergrundlaget for den planlagte infrastruktur, og dermed forventeligt påvirke muligheden for medejerbidrag såvel som den samfundsøkonomiske forrentning af de eventuelt kommende infrastrukturprojekter.

I en situation, hvor et markant behov for såvel boliger som ny infrastruktur i København er velbeskrevet, vil det derfor fra et planlægningsmæssigt perspektiv virke logisk, at den ansøgte miljøgodkendelse blev tildelt midlertidigt med henvisning til Godkendelsesbekendtgørelsens § 33, således, at mulighederne for at skabe en sammenhængende bolig- og erhvervsudvikling på Amager Øst med tilhørende højklasset infrastruktur forbliver uforandrede.

Med ønsket om en fortsat god og konstruktiv dialog vedrørende selskabets arealer på Refshaleøen.

Med venlig hilsen,

Christian Herskind,

Administrerende direktør

## **Svar til: 2017-0331276 af: Preben Paaske**

APPLICATION DATE

26. january 2019

SVARNUMMER

5

INDSENDT AF

Preben Paaske

VIRKSOMHED / ORGANISATION

Paaske Holding

BY

København s

POSTNR.

2300

ADRESSE

Korfuvej 18

HØRINGSSVAR

HØRINGSSVAR VEDRØRENDE OFFENTLIG HØRING OM MILJØKONSEKVENSRAPPORT FOR OILTANKING COPENHAGEN A/S PÅ PRØVESTENEN

Københavns kommune har den 6. december 2018 sat miljøkonsekvensrapporten for OTC Syd på Prøvestenen med tilhørende miljøgodkendelse i høring

Paaske Holdning har, som grundejer i området Ved Amagerbanen Nord, med interesse læst Miljøkonsekvensrapporten for OTC Syd på Prøvestenen med tilhørende udkast til miljøgodkendelse, hvori OTC Syds ansøgning om genoptagelse af Shells tidligere aktiviteter på området behandles.

Som grundejer af 9505 kvm<sup>2</sup> bynært areal ved Amagerbanen Nord er det med stor bekymring, at Københavns Kommune foreslår en godkendelse af yderligere oplagring og distribution af fossile brændstoffer tæt på eksisterende by og byudviklingsområder ved Amager Øst. Området, Ved Amagerbanen Nord, er udlagt til byudvikling i anden halvdel af planperioden i Kommuneplan 2015. Endvidere pågår i øjeblikket en lokalplansproces for området, hvor det er forventningen, at området udvikles som boligområde med 150% bebyggelsesprocent inden for en kortere tidshorisont. Det er som grundejer i området bekymrende, at miljøkonsekvensrapporten ikke har undersøgt konsekvenserne for Ved Amagerbanen Nord, da godkendelsen til OTC Syd højst sandsynligt vil have store konsekvenser for byudviklingsmulighederne af området.

Flere boliger - ikke færre

Regeringens Hovedstadsudvalg forventer 200.000 nye borgere frem mod 2030 i hovedstaden. Det stiller krav om flere boliger der anslås et behov for at øge boligudbuddet med cirka 67.000 boliger i København.

Amager Øst er et af de områder i hovedstaden, hvor der er mulighed for at udbygge antallet af boliger nær Københavns centrum. Som grundejer i nærområdet til Prøvestenen er det vores anbefaling at Københavns Kommune prioriterer udviklingen af boliger på Østamager højere end



placeringen af tankanlæg til fossile brændsler. Særligt i lyset af muligheden for at flytte OTCs påtænkte aktiviteter til den nordlige del af Prøvestenen eller til Avedøre Holme.

#### Risiko for større uheld

Ifølge afsnit 6.7.6 i Miljøkonsekvensrapporten skal risikomyndigheden ved ny følsom arealanvendelse i området høres af planmyndigheden for at tage hensyn til risikoen i forbindelse med større uheld. Det betyder med andre ord, at området ved Amagerbanen Nord i forbindelse med lokalplansprocessen skal have risikomyndigheden til at vurdere, hvilke sikkerhedsforanstaltninger, der skal tages, når området skal udvikles.

Sikkerhedsforanstaltninger vil potentielt være en begrænsning på antallet af borgere, der må bosættes i området, placering af vinduer, valg af materiale og placering af boliger. Foranstaltninger, der udelukkende skal tages grundet placeringen af OTC Syd.

#### Placering af OTCs nye anlæg

I miljøkonsekvensrapporten fremgår det yderligere, at flere mulige alternative placeringer af OTCs nye anlæg er undersøgt. Rapporten beskriver at de alternative placeringer er fravalgt, da de vil øge anlægsomkostningerne for OTC. I rapporten er der imidlertid ikke taget højde for de samfundsøkonomiske gevinster, som de alternative placeringer af OTCs nye anlæg vil udgøre i forhold til ibrugtagning af OTC Syd.

Ibrugtagning af tankene på den påtænkte placering formindsker udviklingsmulighederne på det østlige Amager og dermed værdien af en lang række grunde på det østlige Amager heriblandt grundene i området Ved Amagerbanen Nord.

Dette værditab er der imidlertid ikke taget højde for i miljøkonsekvensrapportens afvisning af de alternative placeringer, som udelukkende tager afsæt i projektøkonomien og ikke den samlede samfundsøkonomi. Resultatet er, at Københavns Kommune ved en godkendelse af OTCs ansøgning skubber omkostninger fra OTC over på grundejerne i nærområdet til OTC Syd ved at fravælge de alternative placeringer. Vi anbefaler derfor at kommunen anlægger en samfundsøkonomisk helhedsbetragtning i forhold til de alternative placeringer, og sikrer at OTC med en placering nordøstligt på prøvestenen belaster de andre grundejere i området mindst muligt.

#### OTC bør ikke begrænse byudviklingen

På baggrund af ovenstående er det vores anbefaling, at det som minimum bliver et krav til OTC, at placeringen af tankene bliver på den nordlige del af Prøvestenen eller på Avedøre Holme – længst væk fra bolig- og byudviklingsområderne på Amager Øst.

Hvis ikke Københavns Kommune ønsker at stille krav til placeringen af OTCs tanke, så bør der kun gives en tidsbegrænset miljøgodkendelse til OTC, således at aktiviteterne på OTC Syd udfases, når området Ved Amagerbanen Nord byudvikles.

Med ønsket om en fortsat god og konstruktiv dialog vedrørende udviklingen af området Ved Amagerbanen Nord.

Paaske Holding

Preben Paaske

## **Svar til: 2017-0331276 af: Niels Kjølholt**

APPLICATION DATE

24. januar 2019

SVARNUMMER

4

INDSENDT AF

Niels Kjølholt

VIRKSOMHED / ORGANISATION

Amager Øst Lokaludvalg

BY

København S

POSTNR.

2300

ADRESSE

Jemtelandsgade 3, 4. sal

HØRINGSSVAR

På vegne af Amager Øst Lokaludvalg fremlægges hermed lokaludvalgets hørings svar.

Med venlig hilsen

Ole Pedersen

Formand

MATERIALE:

hoerings svar \_ amager \_ oest \_ lokaludvalg . pdf

**KØBENHAVNS KOMMUNE**

Økonomiforvaltningen

Sekretariatet for Amager Øst Lokaludvalg



TMF BA CMB Vand og VVM

31. januar 2019

Sagsnr.

2019-0013300

Dokumentnr.

2019-0013300-1

**Høringssvar vedr. miljøkonsekvensrapport og miljøgodkendelse for OTC syd på Prøvestenen**

Amager Øst Lokaludvalg har modtaget høringen vedr. VVM for olietanke for OTC Syd på Prøvestenen.

Amager Øst Lokaludvalg anbefaler, at der ikke gives tilladelse til projektet, da det modvirker byudvikling og rekreativ udvikling i området på grund af eksplosionsfare. Det skal også ses i lyset af regeringens hovedstadsudspil, som åbner op for differentieret zonerings af erhvervsområdet Prøvestenen.

Såfremt der alligevel gives tilladelse, ønsker lokaludvalget at tilladelsen gives midlertidigt, for en kortere årrække, fx 4 år. Der er juridisk grundlag, idet der pågår ændringer i plangrundlaget, herunder revision af Fingerplanen, principaftale om Lynetteholmen samt ny kommuneplan.

Amager Øst Lokaludvalgs hovedpointer er

- En miljøgodkendelse til OTC på Prøvestenen Syd forhindrer byudvikling i tilstødende områder, samt mulighed for nye rekreative anvendelser
- Det er praktisk muligt at placere den ønskede OTC funktion på den nordlige del af Prøvestenen i stedet, og derved muliggøre byudvikling og rekreativ udvikling i de tilstødende områder.
- En miljøgodkendelse til OTC på Prøvestenen Syd medfører mere tung trafik og luftforurening til nærliggende beboelsesområder. Det er ikke foreneligt med kommunens 2025-Klimaplan
- Der foreligger ikke en opdateret vurdering af § 3 områder på Prøvestenen Syd, som i dag henligger som naturområde. Det er derfor vanskeligt at vurdere konsekvenserne af en miljøgodkendelse til OTC Syd på Prøvestenen Syd
- Såfremt der gives en miljøgodkendelse, bør denne være midlertidig og begrænses til maksimalt 4 år.

Amager Øst Lokaludvalg foreslår i stedet, at de pågældende tanke flyttes til den nordlige placering på Prøvestenen, jf. miljørapporten s.22. Den nordlige placering forhindrer ikke byudvikling.

**Sekretariatet for Amager Øst Lokaludvalg**

Jemtelandsgade 3  
2300 København S

EAN nummer  
5798009800275

Amager Øst Lokaludvalg mener, at perspektivområderne langs Amager Strandvej, Ved Amagerbanen og Kløverparken skal udvikles i en bymæssig retning. Det kræver at aktiviteterne på Prøvestenen trækkes væk fra kysten og på sigt formentlig flyttes helt væk.

Eksplodingsfaren fra nye olietanke kan desuden forhindre udviklingen af de rekreative tilbud på Nordøstamager: Sundby Boldklub, TAP1, Amager Strand Sejinstitution, Kolonihaver, Gocart og Motorbådsklubben ligger alle indenfor en 20 mbar zone, jf. miljørapporten s. 51. Her skal *"plan-myndigheden inddrage hensyn til risikoen ved større uheld ved ny følsom anvendelse i området"*. Det kan blandt andet gå ud over muligheden for at holde arrangementer i Sundby Boldklub, som træner 650 børn om ugen plus stævner i weekenden. Ligeledes større events i TAP1. I lokalplantillæg for Kløverparken fremgår, at *"udendørsaktiviteter og arrangementer [...] skal risikovurderes, før de afholdes"*. Det vil desuden forhindre muligheden for at tage den rekreative del af Prøvestenen Syd i anvendelse, hvilket er et af lokaludvalgets igangværende projekter, i dialog med By & Havn. Det bemærkes, at kommunens samlede konsekvensvurdering af risikozonen endnu ikke foreligger.

Lokaludvalget ønsker ikke en forøgelse af den tunge trafik til og fra Prøvestenen bl.a. på grund af den yderligere støjbelastning på Amager Strandvej. Anlægget vil desuden bidrage med luftforurening i form af sundhedsskadelig afdampning. Ifølge høringsmaterialet kan der forekomme lugtgener ved ugunstige vindforhold. En placering så tæt på Amager Strandpark og de nærliggende boligområder er derfor særdeles uhensigtsmæssig.

Etablering af olietanke taler i øvrigt imod kommunens eget mål om at være CO2-neutral i 2025. Miljørapporten s. 76 nævner ikke §3-beskyttede områder på Prøvestenen. Det forhold, at der ikke er §3-arealer er ikke tilstrækkeligt underbygget, da man ikke har foretaget en frisk vurdering af naturtilstanden på den sydlige del af Prøvestenen, som nu er delvist sprunget i skov og fremstår som et overdrev.

Med venlig hilsen

Ole Pedersen  
Formand

## **Svar til: 2017-0331276 af: Carsten Jensen**

APPLICATION DATE

24. januar 2019

SVARNUMMER

3

INDSENDT AF

Carsten Jensen

VIRKSOMHED / ORGANISATION

Yderlandsvej 1 ApS

BY

KØBENHAVN K

POSTNR.

1253

ADRESSE

TOLDBODGADE 17A

HØRINGSSVAR

HØRINGSSVAR VEDRØRENDE OFFENTLIG HØRING OM MILJØKONSEKVENSRAPPORT FOR OILTANKING COPENHAGEN A/S PÅ PRØVESTENEN

Københavns kommune har den 6. december 2018 sat miljøkonsekvensrapporten for OTC Syd på Prøvestenen med tilhørende miljøgodkendelse i høring

Yderlandsvej 1 ApS har, som grundejer i området Ved Amagerbanen Nord, med interesse læst Miljøkonsekvensrapporten for OTC Syd på Prøvestenen med tilhørende udkast til miljøgodkendelse, hvori OTC Syds ansøgning om genoptagelse af Shells tidligere aktiviteter på området behandles.

Som grundejer af 1200 kvm<sup>2</sup> bynært areal ved Amagerbanen Nord er det med stor bekymring, at Københavns Kommune foreslår en godkendelse af yderligere oplagring og distribution af fossile brændstoffer tæt på eksisterende by og byudviklingsområder ved Amager Øst. Området, Ved Amagerbanen Nord, er udlagt til byudvikling i anden halvdel af planperioden i Kommuneplan 2015. Endvidere pågår i øjeblikket en lokalplansproces for området, hvor det er forventningen, at området udvikles som boligområde med 150% bebyggelsesprocent inden for en kortere tidshorisont. Det er som grundejer i området bekymrende, at miljøkonsekvensrapporten ikke har undersøgt konsekvenserne for Ved Amagerbanen Nord, da godkendelsen til OTC Syd højst sandsynligt vil have store konsekvenser for byudviklingsmulighederne af området.

Flere boliger - ikke færre

Regeringens Hovedstadsudvalg forventer 200.000 nye borgere frem mod 2030 i hovedstaden. Det stiller krav om flere boliger der anslås et behov for at øge boligudbuddet med cirka 67.000 boliger i København.

Amager Øst er et af de områder i hovedstaden, hvor der er mulighed for at udbygge antallet af boliger nær Københavns centrum. Som grundejer i nærområdet til Prøvestenen er det vores anbefaling at Københavns Kommune prioriterer udviklingen af boliger på Østamager højere end

placeringen af tankanlæg til fossile brændsler. Særligt i lyset af muligheden for at flytte OTCs påtænkte aktiviteter til den nordlige del af Prøvestenen eller til Avedøre Holme.

#### Risiko for større uheld

Ifølge afsnit 6.7.6 i Miljøkonsekvensrapporten skal risikomyndigheden ved ny følsom arealanvendelse i området høres af planmyndigheden for at tage hensyn til risikoen i forbindelse med større uheld. Det betyder med andre ord, at området ved Amagerbanen Nord i forbindelse med lokalplansprocessen skal have risikomyndigheden til at vurdere, hvilke sikkerhedsforanstaltninger, der skal tages, når området skal udvikles.

Sikkerhedsforanstaltninger vil potentielt være en begrænsning på antallet af borgere, der må bosættes i området, placering af vinduer, valg af materiale og placering af boliger. Foranstaltninger, der udelukkende skal tages grundet placeringen af OTC Syd.

#### Placering af OTCs nye anlæg

I miljøkonsekvensrapporten fremgår det yderligere, at flere mulige alternative placeringer af OTCs nye anlæg er undersøgt. Rapporten beskriver at de alternative placeringer er fravalgt, da de vil øge anlægsomkostningerne for OTC. I rapporten er der imidlertid ikke taget højde for de samfundsøkonomiske gevinster, som de alternative placeringer af OTCs nye anlæg vil udgøre i forhold til ibrugtagning af OTC Syd.

Ibrugtagning af tankene på den påtænkte placering formindsker udviklingsmulighederne på det østlige Amager og dermed værdien af en lang række grunde på det østlige Amager heriblandt grundene i området Ved Amagerbanen Nord.

Dette værditab er der imidlertid ikke taget højde for i miljøkonsekvensrapportens afvisning af de alternative placeringer, som udelukkende tager afsæt i projektøkonomien og ikke den samlede samfundsøkonomi. Resultatet er, at Københavns Kommune ved en godkendelse af OTCs ansøgning skubber omkostninger fra OTC over på grundejerne i nærområdet til OTC Syd ved at fravælge de alternative placeringer. Vi anbefaler derfor at kommunen anlægger en samfundsøkonomisk helhedsbetragtning i forhold til de alternative placeringer, og sikrer at OTC med en placering nordøstligt på prøvestenen belaster de andre grundejere i området mindst muligt.

#### OTC bør ikke begrænse byudviklingen

På baggrund af ovenstående er det vores anbefaling, at det som minimum bliver et krav til OTC, at placeringen af tankene bliver på den nordlige del af Prøvestenen eller på Avedøre Holme – længst væk fra bolig- og byudviklingsområderne på Amager Øst.

Hvis ikke Københavns Kommune ønsker at stille krav til placeringen af OTCs tanke, så bør der kun gives en tidsbegrænset miljøgodkendelse til OTC, således at aktiviteterne på OTC Syd udfases, når området Ved Amagerbanen Nord byudvikles.

Med ønsket om en fortsat god og konstruktiv dialog vedrørende udviklingen af området Ved Amagerbanen Nord.

Yderlandsvej ApS

Carsten S. Jensen  
direktør

MATERIALE:  
hoeringsvar\_otc\_syd.pdf

## **HØRINGSSVAR VEDRØRENDE OFFENTLIG HØRING OM MILJØKONSEKVENSRAPPORT FOR OILTANKING COPENHAGEN A/S PÅ PRØVESTENEN**

Københavns kommune har den 6. december 2018 sat miljøkonsekvensrapporten for OTC Syd på Prøvestenen med tilhørende miljøgodkendelse i høring

Yderlandsvej 1 ApS har, som grundejer i området Ved Amagerbanen Nord, med interesse læst Miljøkonsekvensrapporten for OTC Syd på Prøvestenen med tilhørende udkast til miljøgodkendelse, hvori OTC Syds ansøgning om genoptagelse af Shells tidligere aktiviteter på området behandles.

Som grundejer af 1200 kvm<sup>2</sup> bynært areal ved Amagerbanen Nord er det med stor bekymring, at Københavns Kommune foreslår en godkendelse af yderligere oplagring og distribution af fossile brændstoffer tæt på eksisterende by og byudviklingsområder ved Amager Øst. Området, Ved Amagerbanen Nord, er udlagt til byudvikling i anden halvdel af planperioden i Kommuneplan 2015. Endvidere pågår i øjeblikket en lokalplansproces for området, hvor det er forventningen, at området udvikles som boligområde med 150% bebyggelsesprocent inden for en kortere tidshorisont. Det er som grundejer i området bekymrende, at miljøkonsekvensrapporten ikke har undersøgt konsekvenserne for Ved Amagerbanen Nord, da godkendelsen til OTC Syd højst sandsynligt vil have store konsekvenser for byudviklingsmulighederne af området.

### **Flere boliger – ikke færre**

Regeringens Hovedstadsudvalg forventer 200.000 nye borgere frem mod 2030 i hovedstaden. Det stiller krav om flere boliger der anslås et behov for at øge boligudbuddet med cirka 67.000 boliger i København.

Amager Øst er et af de områder i hovedstaden, hvor der er mulighed for at udbygge antallet af boliger nær Københavns centrum. Som grundejer i nærområdet til Prøvestenen er det vores anbefaling at Københavns Kommune prioriterer udviklingen af boliger på Østamager højere end placeringen af tankanlæg til fossile brændsler. Særligt i lyset af muligheden for at flytte OTCs påtænkte aktiviteter til den nordlige del af Prøvestenen eller til Avedøre Holme.

### **Risiko for større uheld**

Ifølge afsnit 6.7.6 i Miljøkonsekvensrapporten skal risikomyndigheden ved ny følsom arealanvendelse i området høres af planmyndigheden for at tage hensyn til risikoen i forbindelse med større uheld. Det betyder med andre ord, at området ved Amagerbanen Nord i forbindelse med lokalplansprocessen skal have risikomyndigheden til at vurdere, hvilke sikkerhedsforanstaltninger, der skal tages, når området skal udvikles.

Sikkerhedsforanstaltninger vil potentielt være en begrænsning på antallet af borgere, der må bosættes i området, placering af vinduer, valg af materiale og placering af boliger. Foranstaltninger, der udelukkende skal tages grundet placeringen af OTC Syd.

### **Placering af OTCs nye anlæg**

I miljøkonsekvensrapporten fremgår det yderligere, at flere mulige alternative placeringer af OTCs nye anlæg er undersøgt. Rapporten beskriver at de alternative placeringer er fravalgt, da de vil øge anlægsomkostningerne for OTC. I rapporten er der



imidlertid ikke taget højde for de samfundsøkonomiske gevinster, som de alternative placeringer af OTCs nye anlæg vil udgøre i forhold til ibrugtagning af OTC Syd.

Ibrugtagning af tankene på den påtænkte placering formindsker udviklingsmulighederne på det østlige Amager og dermed værdien af en lang række grunde på det østlige Amager heriblandt grundene i området Ved Amagerbanen Nord.

Dette værditab er der imidlertid ikke taget højde for i miljøkonsekvensrapportens afvisning af de alternative placeringer, som udelukkende tager afsæt i projektøkonomien og ikke den samlede samfundsøkonomi. Resultatet er, at Københavns Kommune ved en godkendelse af OTCs ansøgning skubber omkostninger fra OTC over på grundejerne i nærområdet til OTC Syd ved at fravælge de alternative placeringer. Vi anbefaler derfor at kommunen anlægger en samfundsøkonomisk helhedsbetragtning i forhold til de alternative placeringer, og sikrer at OTC med en placering nordøstligt på prøvestenen belaster de andre grundejere i området mindst muligt.

#### **OTC bør ikke begrænse byudviklingen**

På baggrund af ovenstående er det vores anbefaling, at det som minimum bliver et krav til OTC, at placeringen af tankene bliver på den nordlige del af Prøvestenen eller på Avedøre Holme – længst væk fra bolig- og byudviklingsområderne på Amager Øst.

Hvis ikke Københavns Kommune ønsker at stille krav til placeringen af OTCs tanke, så bør der kun gives en tidsbegrænset miljøgodkendelse til OTC, således at aktiviteterne på OTC Syd udfases, når området Ved Amagerbanen Nord byudvikles.

Med ønsket om en fortsat god og konstruktiv dialog vedrørende udviklingen af området Ved Amagerbanen Nord.

Yderlandsvej ApS

Carsten S. Jensen  
direktør

## **Svar til: 2017-0331276 af: Jens Hald Mortensen**

APPLICATION DATE

23. januar 2019

SVARNUMMER

2

INDSENDT AF

Jens Hald Mortensen

VIRKSOMHED / ORGANISATION

Ved Amagerbanen 9 I/S

BY

Charlottenlund

POSTNR.

2920

ADRESSE

Skjoldgårdsvej 1

HØRINGSSVAR

Lokalplan er under udarbejdelse for området Ved Amagerbanen Nord. Der forberedes en byudvikling med Almene boliger, Erhverv med børnehaven såvel som Almindelige boliger. Vi er bekymrede for de gener udvidet industriel aktivitet i nærliggende områder vil medføre. Se venligst vedlagte

MATERIALE:

hoeringssvar\_fra\_ved\_amagerbanen\_9\_is.pdf

**HØRINGSSVAR VEDRØRENDE OFFENTLIG HØRING OM MILJØKONSEKVENSRAPPORT FOR OILTANKING COPENHAGEN A/S PÅ PRØVESTENEN**

Københavns kommune har den 6. december 2018 sat miljøkonsekvensrapporten for OTC Syd på Prøvestenen med tilhørende miljøgodkendelse i høring. Vi glæder os over denne mulighed for at afgive svar.

Ved Amagerbanen 9 I/S har, som grundejer i området Ved Amagerbanen Nord, med interesse læst Miljøkonsekvensrapporten for OTC Syd på Prøvestenen med tilhørende udkast til miljøgodkendelse, hvori OTC Syds ansøgning om genoptagelse af Shells tidligere aktiviteter på området behandles.

Som grundejer af XX kvm<sup>2</sup> bynært areal ved Amagerbanen Nord er det med stor bekymring, at Københavns Kommune foreslår en godkendelse af yderligere oplagring og distribution af fossile brændstoffer tæt på eksisterende by og byudviklingsområder ved Amager Øst. Området, Ved Amagerbanen Nord, er udlagt til byudvikling i anden halvdel af planperioden i Kommuneplan 2015. Endvidere pågår i øjeblikket en lokalplansproces for området, hvor det er forventningen, at området udvikles som boligområde med 150% bebyggelsesprocent inden for en kortere tidshorisont. Det er som grundejer i området bekymrende, at miljøkonsekvensrapporten ikke har undersøgt konsekvenserne for Ved Amagerbanen Nord, da godkendelsen til OTC Syd højst sandsynligt vil have store konsekvenser for byudviklingsmulighederne af området.

**Flere boliger – ikke færre**

Regeringens Hovedstadsudvalg forventer 200.000 nye borgere frem mod 2030 i hovedstaden. Det stiller krav om flere boliger der anslås et behov for at øge boligudbuddet med cirka 67.000 boliger i København.

Amager Øst er et af de områder i hovedstaden, hvor der er mulighed for at udbygge antallet af boliger nær Københavns centrum. Som grundejer i nærområdet til Prøvestenen er det vores anbefaling at Københavns Kommune prioriterer udviklingen af boliger på Østamager højere end placeringen af tankanlæg til fossile brændsler. Særligt i lyset af muligheden for at flytte OTCs påtænkte aktiviteter til den nordlige del af Prøvestenen eller til Avedøre Holme.

**Risiko for større uheld**

Ifølge afsnit 6.7.6 i Miljøkonsekvensrapporten skal risikomyndigheden ved ny følsom arealanvendelse i området høres af planmyndigheden for at tage hensyn til risikoen i forbindelse med større uheld. Det betyder med andre ord, at området ved Amagerbanen Nord i forbindelse med lokalplansprocessen skal have risikomyndigheden til at vurdere, hvilke sikkerhedsforanstaltninger, der skal tages, når området skal udvikles.

Sikkerhedsforanstaltninger vil potentielt være en begrænsning på antallet af borgere, der må bosættes i området, placering af vinduer, valg af materiale og placering af boliger. Foranstaltninger, der udelukkende skal tages grundet placeringen af OTC Syd.

**Placering af OTCs nye anlæg**

I miljøkonsekvensrapporten fremgår det yderligere, at flere mulige alternative placeringer af OTCs nye anlæg er undersøgt. Rapporten beskriver at de alternative placeringer er fravalgt, da de vil øge anlægsomkostningerne for OTC. I rapporten er der

imidlertid ikke taget højde for de samfundsøkonomiske gevinster, som de alternative placeringer af OTCs nye anlæg vil udgøre i forhold til ibrugtagning af OTC Syd.

Ibrugtagning af tankene på den påtænkte placering formindsker udviklingsmulighederne på det østlige Amager og dermed værdien af en lang række grunde på det østlige Amager heriblandt grundene i området Ved Amagerbanen Nord.

Dette værditab er der imidlertid ikke taget højde for i miljøkonsekvensrapportens afvisning af de alternative placeringer, som udelukkende tager afsæt i projektøkonomien og ikke den samlede samfundsøkonomi. Resultatet er, at Københavns Kommune ved en godkendelse af OTCs ansøgning skubber omkostninger fra OTC over på grundejerne i nærområdet til OTC Syd ved at fravælge de alternative placeringer. Vi anbefaler derfor at kommunen anlægger en samfundsøkonomisk helhedsbetragtning i forhold til de alternative placeringer, og sikrer at OTC med en placering nordøstligt på prøvestenen belaster de andre grundejere i området mindst muligt.

#### **OTC bør ikke begrænse byudviklingen**

På baggrund af ovenstående er det vores anbefaling, at det som minimum bliver et krav til OTC, at placeringen af tankene bliver på den nordlige del af Prøvestenen eller på Avedøre Holme – længst væk fra bolig- og byudviklingsområderne på Amager Øst.

Hvis ikke Københavns Kommune ønsker at stille krav til placeringen af OTCs tanke, så bør der kun gives en tidsbegrænset miljøgodkendelse til OTC, således at aktiviteterne på OTC Syd udfases, når området Ved Amagerbanen Nord byudvikles.

Med ønsket om en fortsat god og konstruktiv dialog vedrørende udviklingen af området Ved Amagerbanen Nord.

Med venlig hilsen

For Ved Amagerbanen 9 I/S

Jens Hald Mortensen

## **Svar til: 2017-0331276 af: Søren Enghave Larsen**

APPLICATION DATE

14. januar 2019

SVARNUMMER

1

INDSENDT AF

Søren Enghave Larsen

BY

Kastrup

POSTNR.

2770

ADRESSE

Skøtevej 44

HØRINGSSVAR

Der er behov for boliger nær kbh. hvorfor Prøvestenen bør afvikles og flyttes til Avedøre, med henblik på at bygge boliger på selve området samt indenfor sikkerheds afstanden på 500 m. Det giver heller ikke mening at tilfører ydeligere tung trafik med brandfarligt gods gennem tætbebyggede områder, på strækninger hvor der allerede i dag opstår massive kødannelser. Der vil forsat flytter mange mennesker til området, hvilket selvsagt vil øge presset på de allerede overbelastede færdselsåre. Man bør nok også være opmærksomme på at de mennesker der flytter ind eller allerede bor i nærheden af sådanne anlæg, på et tidspunkt vil stille samlede krav om at få fjernet disse aktiviteter fra deres nærområde.

Et forslag kunne være at man kobler sig op på den visionære plan for etablering af flere holme i Hvidovre.

Tak for ordet

Med venlig hilsen

Søren Enghave Larsen