

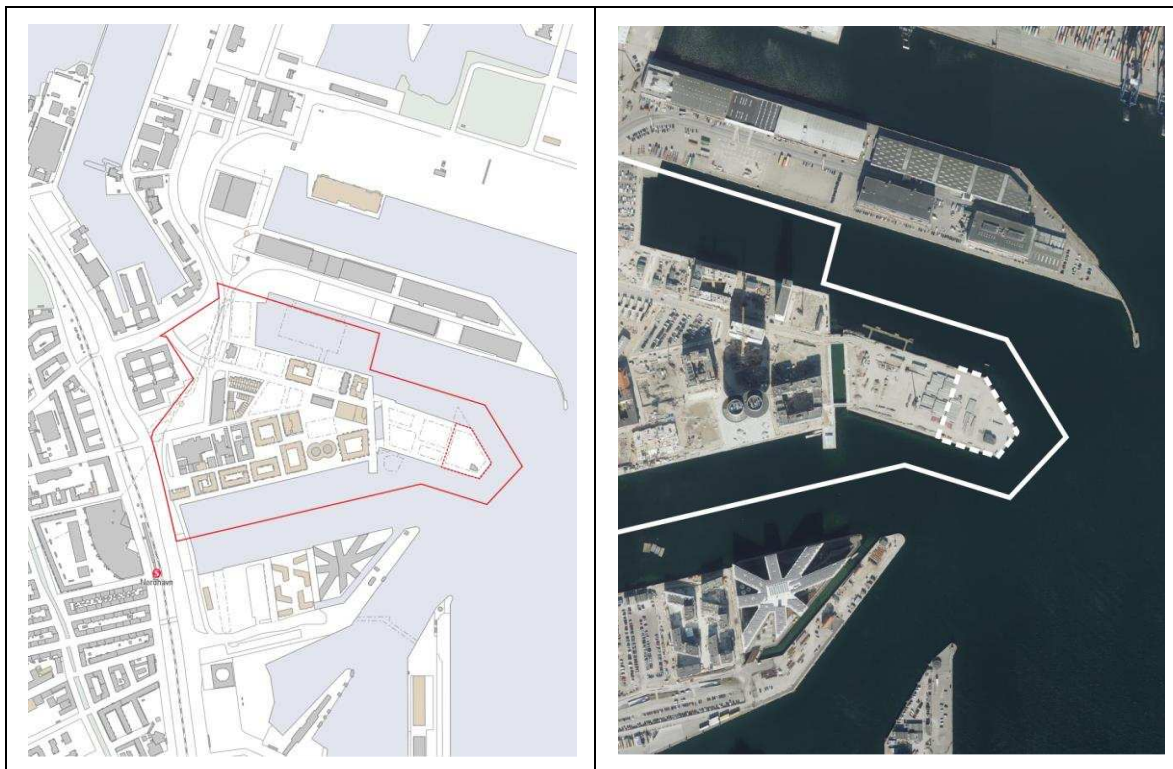


06-04-2017

Bilag nr. 2

FAKTA

Redmolespidsen - Forslag til tillæg 2 til lokalplan 463 Århusgadekvarteret i Nordhavn



Bydel: Østerbro

Beliggenhed/adresse: Rigagade - Gdanskgade

LOKALPLANFORSLAGET

	Eksisterende forhold	Muliggjorte ændringer
Samlet grundareal	8.469 m ²	Uændret
Anvendelse / KP-ramme	Boliger og serviceerhverv	Serviceerhverv
Bebyggelsesprocent	330.000 m ² nybyggeri og 20.000 m ² eksisterende byggeri indenfor lokalplan 463 Århusgadekvarteret i Nordhavn	Uændret
Maksimal bygningshøjde/ antal etager	54 m	62 m
Etageareal	25.000 m ²	26.000 m ²
Muliggjort m ² erhverv	25.000 m ²	26.000 m ²
Friarealprocent erhverv	10	Uændret
Bilparkering	1:200 som fastlagt i lokalplan 463 Århusgadekvarteret i Nordhavn	Uændret
Cykelparkering almindelige	2,5 pr. 100 m ²	Uændret
Cykelparkering pladskrævende	5 pr. 1.000 m ²	2 pr. 1.000 m ²