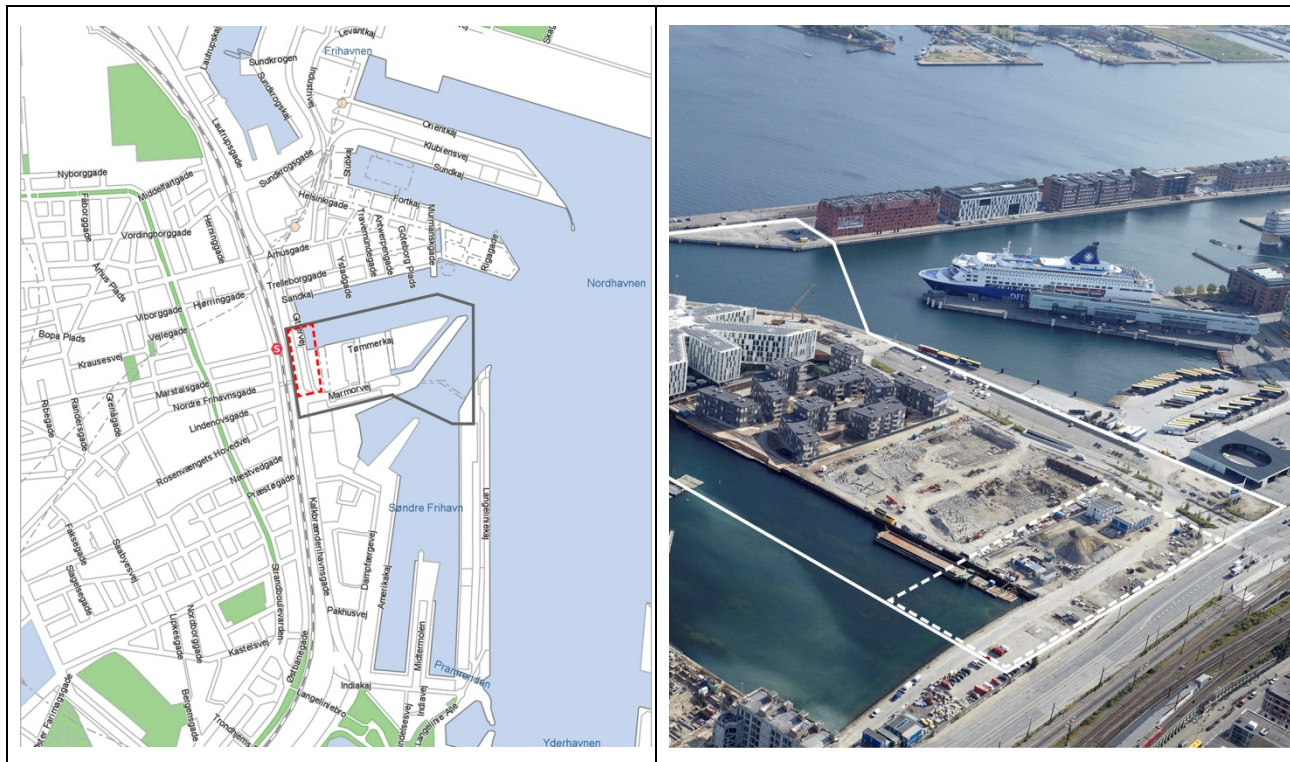


**Bilag nr. 2****FAKTA****Forslag til tillæg nr. 2 til lokalplan nr. 440-1 Marmormolen II****Bydel: Østerbro****Beliggenhed/adresse: Marmormolen**

<b>Tillæg 2 til lokalplan nr. 440-1 Marmormolen II</b>		
	<b>Eksisterende forhold</b>	<b>Muliggjorte ændringer</b>
Samlet grundareal (lokalplanens underområde I)	8.400 m <sup>2</sup>	Uændret
Anvendelse / KP-ramme	C3*	Uændret
Bebyggelsesprocent	185 for underområde I og II (beregnes for begge områder under ét)	Uændret
Maksimal bygnings-højde/ antal etager	Op til 90 meter	Op til 36 meter / 9 etager
Etageareal	25.000	28.000
Muliggjort m <sup>2</sup> bolig	-	-
Muliggjort m <sup>2</sup> erhverv	25.000	28.000
Friarealprocent boliger	-	-
Friarealprocent erhverv	10	Uændret
Friarealprocent institutioner	-	-
Bilparkering	1 pr. 200 m <sup>2</sup> etageareal	1 pr. 125 m <sup>2</sup> etageareal
Cykelparkering almindelige	1,5 pr. 100 m <sup>2</sup> etageareal	4 pr. 100 m <sup>2</sup> etageareal
Detailhandel (hele lokalplanområdet)	3.000 m <sup>2</sup>	Uændret
Arbejdspladser (hele lokalplanområdet)	Ikke vurderet	Uændret