



15-05-2017

Bilag 7 - træer over parkeringsanlæg

Grundlaget for at udarbejde lokalplantillæg 3 for Grønttorvsområdet er, at parkeringen flyttes fra parkeringshuse i bebyggelsen til parkeringskælder under bebyggelsen og under den sydlige del af parken. Derved ændres bebyggelsesplanen.

Sagsnr.

2017-0167428

Dokumentnr.

2017-0167428-7

På den baggrund har Teknik- og Miljøforvaltningen været i dialog med anlægsgartner Per Malmos omkring træer oven på parkeringskælder i nye projekter. Per Malmos har stor erfaring inden for grønne tage og i nyere tid også beplantning på terrændæk, som parkeringskælder. Han har bl.a. anlagt taghaven ved Rigsarkivet og Tivoli Hotel. Desuden har Per Malmos også været tilknyttet som rådgiver på konkurrencen om Grønttorvsparken på Grønttorvet. Konklusionerne er følgende:

Sagsbehandler

Hanne Holmberg Stolz

Tykkelse af vækstlag

Med baggrund i tyske undersøgelser og tyske anbefalinger (FLL) anbefales det, at den samlede bedtykkelse oven på en betonkonstruktion varierer fra ca. 85 cm til minimum 1,5 meter. Denne tykkelse anbefales ved ønske om buske og mindre til større træer. Paradisæble, spiseæbler, hække mv. kan trives på ca. 85 cm. Større træer som fyr, lind, eg, bøg, platan osv. er det en bedtykkelse på 1½-2 m. Der kan generelt henvises til Normer for Anlægsgartneri 2015, da disse lægger sig op af de tyske anbefalinger.

Grønttorvet

I en tæt og grøn boligby, som Grønttorvsområdet, er bebyggelsen tæt og høj for at skabe plads til større sammenhængende friarealer. Det giver samtidig en udfordring, da grundplanen for bebyggelsen er tilsvarende lille, og muligheden for at placere parkeringskælder under bebyggelse derfor er begrænset.

Konkurrencen

Forslaget fra 1:1 Landskab giver Grønttorvsparken en unik identitet som en frugtplantage projekt, som afspejler Grønttorvets historie og som adskilte sig fra Københavns andre parker. Det giver samtidig mulighed for et særligt fællesskab i bebyggelsen omkring beskæring, frugtplukning, mostning osv. Et fællesskab, som er vigtigt i et nyt byområde, og som understøttes ved bl.a. at placere et orangeri og et fælles spisehus i parken.

Grønttorvsparken

En del af parkeringen placeres i parkeringskælder under den sydlige del af Grønttorvsparken. Parken er inddelt i en sydlig del (over parkeringskælder) med plantage af mellemstore frugttræer på rækker, som æble, pærer og blommer, og en nordlig del med store træer som kastanje, valnød og kirsebær. Jf. de tyske anbefalinger betyder det, at vækstlaget over parkeringskælder skal være ca. 85

Byplan Vest

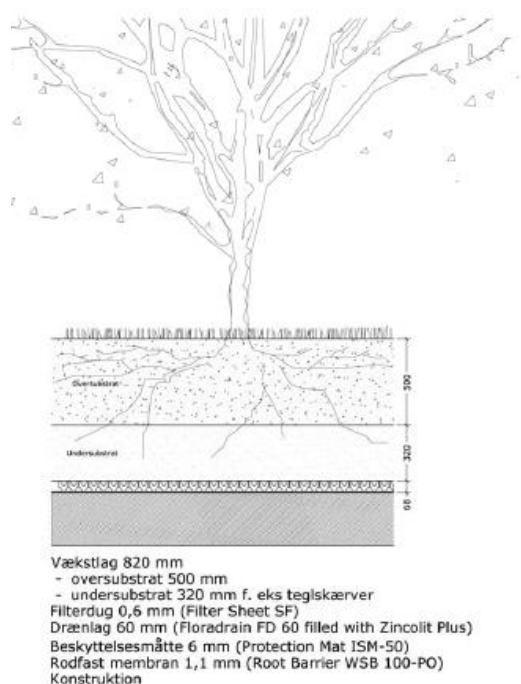
Njalsgade 13
2300 København S

E-mail
BH5J@tmf.kk.dk

EAN nummer
5798009809452

www.kk.dk

cm i forhold til det omkringliggende terræn, for at kunne sikre gode vækstforhold for mindre træer som frugttræer (se snit A).

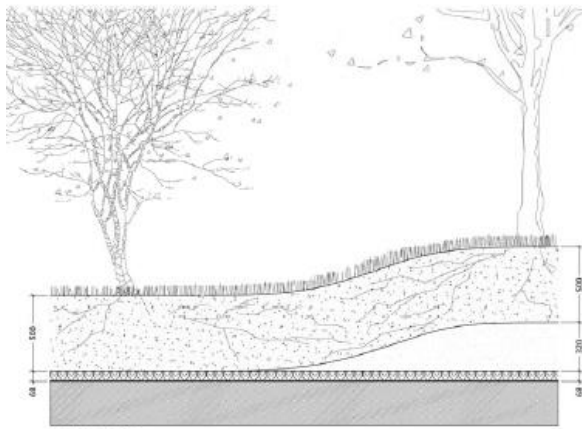


Snit A, 1:1 Landskab

I dette tillæg fastsættes placering af parkeringskælder i den sydlige del af parken med § 4, stk. 14, og træernes vækstlag fastsættes med § 7, stk. 8. De store træer plantes i den nordlige del af parken, og den påvirkes derfor ikke af parkeringskælderen.

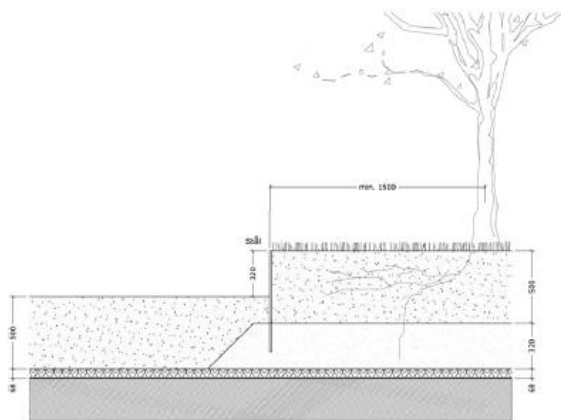
Gårdrummene

Der etableres parkeringskældre under gårdrummene i dele af bebyggelsen. Gårdrummene giver mulighed for at arbejde med terrænet, så der de steder, hvor der skal være træer kan indarbejdes mindre forhøjninger i terrænet, så gode vækstforhold opnås (se snit B og C).



Vækstlag 500 mm
 Filterdug 0,5 mm (Filter Sheet SF)
 Drænelag 60 mm (Floradrain FD 60 filled with Zincolit Plus)
 Beskyttelsesmåtte 6 mm (Protection Mat ISM-50)
 Rodfast membran 1,1 mm (Root Barrier WSB 100-PO)
 Konstruktion

Snit B, 1:1 Landskab



Vækstlag 500 mm
 Filterdug 0,6 mm (Filter Sheet SF)
 Drænelag 60 mm (Floradrain FD 60 filled with Zincolit Plus)
 Beskyttelsesmåtte 6 mm (Protection Mat ISM-50)
 Rodfast membran 1,1 mm (Root Barrier WSB 100-PO)
 Konstruktion

Snit C, 1:1 Landskab