



## Notat

### Bilag 4 Træer i lokalplanområdet

#### Træer i lokalplanområdet

Inden for lokalplanens afgrænsning har bygherre registreret 4 eksisterende træer, der lever op til kriterierne for at kunne gøres bevaringsværdige i lokalplanen. (Se nedenfor)

I udgangspunktet foreslå alle træer fastlagt som bevaringsværdige.

Lokalplanen vil stille krav om plantning af nye træer og evt. anden beplantning på baggrund af det kommende forslag til bebyggelsesplan.

Træer der gøres bevaringsværdige i lokalplanen.	Træer der kan fældes, selvom de lever op til kriterierne for at være bevaringsværdige.	Nye træer
<b>4</b>	<b>0</b>	<b>Afklares</b>

Registreringen er udført **september 2019**.

#### **Baggrund for notat om træer**

*Kommunen har med Københavns kommunes Træpolitik vedtaget at bevare flest mulige træer.*

*Til brug for udarbejdelsen af en lokalplan undersøges det, om der er træer i området, der bør fastlægges som bevaringsværdige, og som derfor ikke må fældes.*

*Det er vedtaget med træpolitikken, at det kan man gøre med træer, der har en alder på minimum 20 år og har en restlevetid på over 25 år.*

*Træer, der med disse kriterier kunne fastlægges som bevaringsværdige, kan være placeret, så det er hensigtsmæssigt for områdets udvikling, at de kan fældes.*

*Hvis det er tilfældet, fastlægges de ikke som bevaringsværdige, og det begrundes hvorfor.*

*Ud over træer kan der i en lokalplan fastlægges anden karaktergivende beplantning som hække, buskplantninger mv., som bevaringsværdige.*

23. september 2019

Sagsnummer  
2019-0020094

Dokumentnummer  
2019-0020094-5

Byens Udvikling  
Byplan Syd  
Njalsgade 13  
Postboks 348  
2300 København S

EAN-nummer  
5798009809452