



## Notat

### Bilag 3 Gennemgang af de ønskede dispensationer

1. oktober 2019

Sagsnr.  
2019-0210559

Dispensationen omhandler nedenstående dispensationer der i skemaform er vist nedenfor. Af skemaet fremgår bygherres ønsker samt forvaltningens vurdering.

Dokumentnr.  
2019-0210559-4

Sagsbehandler  
Laila Echammari

|   | <b>Muliggjort i lokalplan nr. 497 "Bispebjerg Hospital":</b>   | <b>Bygherres ønske til dispensation, bygherres begrundelse for den ønskede dispensation samt bygherres redegørelse for konsekvenser hvis dispensation afvises:</b>  | <b>Forvaltningens vurdering:</b>   |
|---|--|---|--|
| 1 | Af § 4, stk. 1, pkt. a fremgår, at den interne trafikbetjening skal ske ved en indretning i henhold til en overordnet struktur af offentligt tilgængelige interne færdselsveje og -stier med en placering som vist på tegning nr. 3. Lokalplanens tegning nr. 3 angiver at biltrafik, delt med bil og fodgængertrafik, fra Østre Længdevej (i dag Ebba Lunds | <p>At opretholde den eksisterende vejforbindelse nord for kapellet mellem Ebba Lunds Vej og Tuborgvej via Lille Tuborgvej. Der føres ingen biltrafik gennem/via den nordlige portbygning ved Tuborgvej.</p> <p>Bispebjerg Hospital har oplyst at det ikke er muligt, at føre den nødvendige biltrafik hvor vejen er delt mellem biler, cykler og fodgængere gennem portbygningen ved Tuborgvej.</p> | Ebba Lunds Vej lukkes for gennemkørende trafik umiddelbart syd for Kapellet hvorfor trafikken på den nordligste del af Lille Tuborgvej til Tuborgvej kun øges minimalt med trafik til/fra Kapellet. Det vurderes hensigtsmæssigt, at lede trafikken til Tuborgvej via Lille Tuborgvej til det lysregulerede kryds frem for at opretholde overkørslen ved den nordlige portbygning. |

|   |   |   |   |
|---|---|---|---|
|   | Vej) føres mod nord til Tuborgvej gennem portbygningen ved Tuborgvej  |   |   |
| 2 | Af § 4, stk. 1, pkt. d fremgår, at Vestre Længdevej (i dag Nielsine Nielsens Vej) fra skel mod Tuborgvej og på en strækning mod syd som angivet på tegning nr. 3 skal indrettes med et vejprofil, inklusive fortove, cykelstier og vejbaner, i en bredde på henholdsvis mindst 25 m og mindst 20 m. | <p>Ca. 33 m af den nordligste delstrækning af Nielsine Nielsens Vej etableres med vejprofil i en bredde mindre end lokalplanens krav på mindst 25 m. Bredden bliver ned til 19,5 m.</p> <p>Ca. 91 m af den følgende delstrækning af Nielsine Nielsens Vej etableres med vejprofil i en bredde på 14 m, dvs. mindre end lokalplanens krav på mindst 20 m.</p> <p>Bispebjerg Hospital har bl.a. vurderet, at der ikke er behov for biltrafik på en delstrækning af Nielsine Nielsens Vej og ønsker i stedet, at indrette det eksisterende vejprofil til fodgænger og cykel zone. Vejprofilet inklusive fortove, cykelstier og vejbaner bliver således ikke 20 m bred.</p> <p>Bispebjerg Hospital har oplyst, at justering af de foreslåede vejbredder vil betyde, at længebygningerne der rummer hospitalets sengeafsnit vil skulle afkortes.</p> <p>Bispebjerg Hospital har desuden oplyst, at evt. reduktion af antallet af</p> | <p>Lokalplanens intention om hensigtsmæssig trafikafvikling til/fra ambulancenedkørsel sammen med hensigtsmæssig trafikafviklingen til/fra eksisterende parkeringshus og Logistikbygning er opfyldt.</p> <p>Lokalplanens intention om hensigtsmæssig trafikafvikling til/fra ankomstpladsen og parkeringsanlægget under ankomstpladsen umiddelbart syd for nybyggeriet er ligeledes opfyldt.</p> <p>Lokalplanens intention om at hindre gennemkørsel for biltrafik mellem Bispebjerg Bakke og Tuborgvej er opfyldt.</p> |

|   |  |   |  |
|---|--|---|--|
|   |  | <p>senge pr. etage vil mindske driftseffektiviteten af et sengeafsnit med 3,5 % pr. reduceret seng i al fremtid (så længe hospitalet står - hvilket estimeres at være mellem 70 - 100 år).</p> <p>Bispebjerg Hospital har desuden oplyst, at etablering af fodgænger- og cykelstier ud over det eksisterende vejprofil med henblik på justering af de foreslåede vejbredder vil medføre mere asfalt og faste belægninger i stedet for grønne arealer.</p> |  |
| 3 | <p>Af § 4, stk. 1, pkt. e fremgår, at cykelstier skal anlægges med en bredde på mindst 2,5 m for enkeltrettede stier og mindst 3 m for dobbeltrettede stier, dog kan enkeltrettede cykelstier i forbindelse med allébeplantningerne ad Vestre og Østre Længdevej anlægges med en bredde på mindst 1,5 m, hvor hensynet til f.eks. fredede anlæg og bevaringsværdige træer, kan nødvendiggøre en mindre bredde.</p> | <p>Det eksisterende vejprofil på 5 m anlægges/indrettes på dele af strækningerne Nielsine Nielsens Vej og Ebba Lunds Vej med 3,5 m til ensrettet biltrafik med cykler i samme retning og cykelbane i 1,5 m til modsatgående cykeltrafik.</p> <p>Bispebjerg Hospital har bl.a. vurderet, at der er behov for 3,5 bred kørebane til ensrettet biltrafik.</p>  | <p>Forvaltningen vurderer, at 3,5 m er nødvendigt til ensrettet biltrafik og at 1,5 m er acceptabelt for en enkeltrettet cykelbane til modsatrettet cykeltrafik.</p> <p>Forvaltningen er enig i at de eksisterende vejprofiler på de pågældende strækninger af Nielsine Nielsens Vej og Ebba Lunds Vej ikke skal øges af hensyn til den bevaringsværdige allébeplantning langs vejene.</p> |
| 4 | <p>Af § 4, stk. 1, pkt. g fremgår, at</p>  | <p>At etablere dele af strækningerne Nielsine</p>   | <p>Forvaltningen vurderer det acceptabelt, at der ikke</p>   |

|   |   |   |  |
|---|---|---|--|
|   | <p>der skal etableres kantstensopspring på mindst 2 cm ved overgange mellem fodgængerarealer og andre færdselsarealer, samt mellem cykelsti og færdselsarealer til biler.</p>   | <p>Nielsens Vej og Ebba Lunds Vej uden kantstensopspring mellem cykelbane/cykelsti og færdselsarealer til biler.</p>  | <p>etableres kantstensopspring mellem færdselsareal til cykler og færdselsareal til biler når cykelbanen har en bredde på kun 1,5 m. Forvaltningen vurderer det ikke nødvendigt med kantstensopspring mellem den dobbeltrettede cykelsti og fodgængerareal der indrettes inden for Nielsine Nielsens Vejs eksisterende vejprofil på dele af strækningen hvor vejen lukkes for biltrafik.</p> |
| 5 | <p>Af § 5, stk. 1, pkt. a fremgår, at ny bebyggelse skal placeres indenfor de på tegning nr. 5 angivne byggeområder 1 til 5a/5b.<br/>Af § 8, stk. 1, pkt. b fremgår, at parkering i konstruktion udenfor byggeområde 1 og 4 skal placeres i parkeringskælder.</p> | <p>At etablere overdækket bilparkering (i konstruktion) på terræn syd for lokalplanens byggeområde 2.<br/>Overskridelse af lokalplanens byggeområde 2 omfatter et areal på ca. 35 x 115 m.</p> <p>Bispebjerg Hospital ønsker direkte niveaufri og overdækket adgang fra parkering til akutmodtagelsen (skadestuen) for patienter. Dette for at sikre minimering af tidsforbrug der kan redde liv. I projektet er skadestuen ligesom parkeringsarealet (og ambulancehallen) placeret i bygningens niveau 00.</p> <p>Bispebjerg Hospital har oplyst, at sænkes parkeringsdækket til kælderniveau vil det betyde, at patienter vil skulle benytte trapper, elevator eller ramper til</p> | <p>Lokalplanens intentioner om, at undgå synlig bilparkering på terræn er opfyldt ved, at der foretages terrænreguleringer så den ønskede bilparkering i konstruktion dækkes af jord og der indrettes park- og haverum ovenpå konstruktionen.</p>  |

|   |  |  |  |
|---|--|--|--|
|   |  | <p>at imødekomme en højdeforskel på 2,2 m mellem p-kælder og akutmodtagelse. Bispebjerg Hospital har oplyst, at en sådan justering af det foreslåede byggeri vil betyde, at funktionalitet, logistik, adgangsforhold samt patient flow forringes.</p>  |  |
| 6 | <p>Af § 5, stk. 3, pkt. c fremgår, at længebygninger skal forskydes indbyrdes parallelt med samt omkring den centrale zone, i princippet som vist i figur 3.</p> | <p>At opføre alle seks længebygninger i fuld længde inden for lokalplanens zone for længebygninger, jf. lokalplanens tegning nr. 5.2. - byggeområde 2. Konsekvensen er, at lokalplanens krav om, at længebygningerne skal forskydes indbyrdes omkring en central zone ikke kan opfyldes. Bispebjerg Hospital ønsker derved, at maksimere antallet af patientstuer pr. etage bl.a. med henblik på opfyldelse af overordnede krav til antal af patientstuer samt for at optimere driften af sengeafsnittene (optimal drift af et sengeafsnit forudsætter 32 senge pr. sengeafsnit. Projektet rummer på nuværende tidspunkt 29 senge pr. senge afsnit). Bispebjerg Hospital har desuden oplyst, at evt. reduktion af antallet af senge pr. etage vil mindske driftseffektiviteten af et sengeafsnit med 3,5 % pr.</p> | <p>Forvaltningen vurderer, at lokalplanens intentioner om, at videreføre et markant motiv med forskudte bygningsgavle ud mod hhv. Østre Længdevej og Vestre Længdevej som findes i den fredede del af Bispebjerg Hospital understøttes ved at de yderste ca. 26,5 - 30,4 m af længebygningerne i nybyggeriet mod henholdsvis Vestre Længdevej og Østre Længdevej er hævet ca. 6 m over terræn og dermed opleves forskydninger af gavlene i den nederste del af længerne mod hhv. Østre Længdevej og Vestre Længdevej. Forvaltningen anbefaler derfor, at der gives dispensation til etablering af alle længebygninger i fuld længde samt uden forskydninger omkring den centrale zone.</p> |

|   |  |  |  |
|---|--|--|--|
|   |  | <p>reduceret seng i al fremtid (så længe hospitalet står - hvilket estimeres at være mellem 70 - 100 år).</p> <p>Bispebjerg Hospital har desuden oplyst, at en konsekvens kan blive, justering af projektet hvor de overdækkede udearealer under sengeafsnit i længebygningerne, som i projektet udnyttes til overdækket cykelparkering, inddrages til indretning af sengepladser i to etager hvilket vil betyde, at der skal findes plads til ca. 680 cykelparkeringspladser andetsteds. Bispebjerg Hospital oplyser desuden, at dette vil give en forringet adgang og opholdsmulighed i parkarealet rundt om hospitalsbygningen.</p> |  |
| 7 | <p>Af § 5, stk. 3, pkt. e fremgår, at bygningsdybden på den enkelte længebygning på minimum 25 % af den samlede bygnings længde skal være maksimalt 15 m og på maksimalt 75 % af den samlede bygnings længde må være maksimalt 19 m.</p> <p>Gavle/ender på længebygningerne må på en strækning fra gavlen og de første</p> | <p>At længebygningerne kun på de første 4 meter fra gavlene har en maksimal bygningsdybde på 15 m og at 26 % af længebygningernes længde har en bygningsdybde på op til 15,9 m.</p> <p>Projektet/byggeriet afviger således fra lokalplanens krav til reduktion af bygningsdybden.</p> <p>Bispebjerg Hospital oplyser, at minimumskrav til dimensioner på patientstuer og opfyldelse</p>  | <p>Forvaltningen vurderer, at lokalplanens intentioner om rumlig variation i længernes bygningskrop fortsat er opfyldt ved tilbagetrækninger, indsnævring af bygningsdybden fra 19 til 15 meter samt ved længernes vinklede facader (skrå afskæringer) og anbefaler derfor, at der gives dispensation.</p> |

|   |  |  |  |
|---|--|--|--|
|   | <p>5 m af bygningens længde maksimalt have en bygningsdybde på 15 m.</p>   | <p>af krav til gangbredder i henhold til byggelovgivningen (BR 2015) sammenholdt med funktionelle driftskrav ikke muliggør smallere bygningsgeometri.</p> <p>Bispebjerg Hospital har oplyst, at justering af det foreslåede byggeri vil betyde, reduktion af det samlede antal sengestuer og derved reduktion af behandlingskapaciteten.</p>   |  |
| 8 | <p>Af § 6, stk. 9 fremgår, at Åbne facader markeret på figurerne 8-12 skal minimum i nederste etage udføres med glas i minimum 50 % af facadens areal, der sikrer en tydelig transparens samt visuel forbindelse mellem ude og inde. De åbne facader skal etableres ved sociale arealer i bygningerne, møderum, personalerum, ventearealer, receptioner og lignende funktioner. Undtaget er facader, hvor der er et særligt behov for diskretion, f.eks. facader mod arealerne omkring ambulanceadgang og kapel.</p> | <p>At den nederste etages facade mod henholdsvis øst og vest i den nordlige del af hospitalsbyggeriet udføres med klart glas i henholdsvis 18 og 20 % af facadernes areal. Dertil suppleres med udvendige lodrette lameller der dels tjener som visuel afskærmning, solafskærmning, indbrudssikring hvorefter åbenhedsgraden bliver henholdsvis 16 og 18 %.</p> <p>Bispebjerg Hospital ønsker at etablere operationsstuer, kommandocentral, toilet og baderum samt depoter og teknikrum langs/ved facader der vender ud mod offentligt tilgængelige udearealer mellem bygningen og henholdsvis Nielsine Nielsens Vej og Ebba Lunds Vej (tidligere Vestre Længdevej og Østre Længdevej). Dertil ønsker Bispebjerg Hospital at</p> | <p>Hensynet til en hensigtsmæssig placering og indretning af det foreslåede nybyggeri inden for byggeområdets begrænsning foruden hensynets til hensigtsmæssig placering af operationsstuer i forhold til bygningens infrastruktur og funktionalitet gør et velbegrundet kun at udføre 16 - 18 % af facadearealet transparent.</p> |

|   |  |   |   |
|---|--|---|---|
|   | <p>Åbne facader skal med hensyn til placering, udformning og proportioner være tilpasset bygningens overordnede arkitektoniske idé og detaljering. Transparente partier skal være i klart glas og må ikke afblændes.</p> | <p>varetage behov for diskretion ved facader mod operationsstuer.</p> <p>Bispebjerg Hospital har oplyst, at justering af det foreslåede byggeri (flytning af operationsstuer til facader uden lokalplankrav om åbenhed) vil betyde, at krav til indbyrdes placering af funktioner, patient- og personaleflow samt logistik internt i bygningen ikke vil kunne opfyldes og at hospitalets funktionalitet ødelægges/kompromitteres.</p> <p>Bispebjerg Hospital har oplyst, at justering af det foreslåede byggeri forudsætter udarbejdelse af et nyt dispositionsforslag hvilket vil forsinke byggeriet med 1 - 2 år med dertilhørende meromkostninger. Forsinkelse af Nyt Hospital Bispebjerg Akuthus vil desuden betyde forsinket indflytning af Ny Psykiatri Bispebjergs ambulatoriefunktioner i Lersøkomplekset, hvor somatikens sengeafsnit i dag er placeret.</p> |   |
| 9 | <p>Af § 7, stk. 15 fremgår, at i forbindelse med de i § 6, stk. 9 fastlagte åbne facader, som er markeret på</p>   | <p>At friarealer mod henholdsvis øst og vest ud for den nordlige del af bygningen etableres uden belægnings, møblering eller andre udendørs faciliteter til ophold.</p>   | <p>Hensynet til en hensigtsmæssig placering og indretning af det foreslåede nybyggeri inden for byggeområdets begrænsning foruden hensynets til hensigtsmæssig placering af operationsstuer i forhold til</p> |



|    |   |   |  |
|----|---|---|--|
|    | <p>figurerne 8-12, skal der etableres særlige kantzoner, hvor friarealer indrettes med beplantning, belægninger, møblering m.m., der arkitektonisk supplerer funktionerne såsom, møderum, personalerum, ventearealer, receptioner og lignende funktioner inde i bygningen med udendørs faciliteter til ophold og lignende i forbindelse med pauser, når lokalerne i bygningen anvendes.</p> | <p>Bispebjerg Hospital ønsker at etablere bl.a. operationsstuer i den nordlige del af bygningen med vinduespartier i henholdsvis vest og øst facaden. På grund af behov for diskretion i forhold til bl.a. denne funktion ønsker Bispebjerg Hospital, at friarealer langs operationsstuerne facader etableres uden opholdsmuligheder.</p> <p>Bygherres begrundelse for den ønskede dispensation samt bygherres redegørelse for konsekvenser hvis dispensation afvises er den samme som ovenfor (§ 6, stk. 9, lokalplanens krav til åbenhedsgrad).</p> | <p>bygningens infrastruktur og funktionalitet gør, sammen med hensynet til diskretion langs operationsstuerne facader, det velbegrundet at undlade indretning af opholdsarealer langs operationsstuerne facader.</p>                 |
| 10 | <p>Af § 7, stk. 16, pkt. d fremgår, at de med grønt markerede bevaringsværdige træer ikke må fjernes uden tilladelse fra Teknik- og Miljøudvalget.</p>  | <p>At fælde ni med grønt markerede bevaringsværdige træer, nr. 250, 253, 254, 308, 310, 409, 429, 607, 706, heraf 6 allétræer.</p> <p>Træerne har følgende kronediameter samt stammeomkreds målt 1 m over terræn.</p> <p>*Træ nr. 250:<br/>Stammeomkreds 2,20 m, kronediameter 10 m</p> <p>*Træ nr. 253:<br/>Stammeomkreds 1,73 m. kronediameter 10 m</p> <p>*Træ nr. 254:<br/>Stammeomkreds 2,20 m, kronediameter 12 m</p> <p>*Træ nr. 308:<br/>Stammeomkreds 1,57 m, kronediameter 9 m</p>  | <p>Forvaltningen indstiller, at det i forbindelse med dispensation bliver betinget, at der plantes ét erstatningstræ for hvert af de 9 fældede bevaringsværdige træer og at erstatningstræet har en stammeomkreds på 60 - 70 cm.</p> |

|  |  |  |   |
|--|--|--|---|
|  |  | <p>*Træ nr. 310:<br/>Stammeomkreds 2,20 m,<br/>kronediameter 10 m</p> <p>Træ nr. 409: Stammeomkreds<br/>2,04 m, kronediameter 10 m</p> <p>Træ nr. 429: Stammeomkreds<br/>1,88 m, kronediameter 10 m</p> <p>*Træ nr. 607:<br/>Stammeomkreds 1,41 m,<br/>kronediameter 6 m</p> <p>Træ nr. 706: Stammeomkreds<br/>1,01 m, kronediameter 3 m</p> <p>* Allétræerne er tillige<br/>fredede.</p> <p>Teknik- og<br/>Miljøforvaltningen<br/>afventer Slots- og<br/>Kulturstyrelsens endelige<br/>stillingtagen til fældning<br/>af de fredede træer.</p>  |   |
|  |  | <p>Træ nr. 409, 429 og 706:<br/>Træ nr. 409 står ca. 8,3 m<br/>fra byggeriets sokkel -<br/>udenfor det areal der skal<br/>udgraves i forbindelse med<br/>byggearbejderne. Træet<br/>står på et areal hvor<br/>Bispebjerg Hospital ønsker<br/>at anlægge hovedledninger<br/>til fjernvarme, spildevand<br/>og stigrør i jorden.</p> <p>Bispebjerg Hospital har<br/>oplyst, at ledningernes<br/>placering er den mest<br/>optimale i forhold til en<br/>krydsende<br/>tunnelforbindelse samt<br/>længebygningens fundament.<br/>Bispebjerg Hospital har<br/>oplyst, at justering af<br/>den foreslåede<br/>ledningsføring vil påvirke<br/>grundlaget for designet og</p> | <p>Træ nr. 409, 429 og 706:<br/>Hensynet til hospitalets ønske<br/>om at maksimere antallet af<br/>senge/sengestuer pr. etage for<br/>optimering af driften af<br/>sengeafsnittene gør det<br/>velbegrundet, at fælde de tre<br/>bevaringsværdige træer.</p> <p>Forvaltningen indstiller, at<br/>det i forbindelse med<br/>dispensation bliver betinget,<br/>at der plantes ét<br/>erstatningstræ for hvert af de<br/>tre fældede bevaringsværdige<br/>træer og at erstatningstræet<br/>har en stammeomkreds på 60 -<br/>70 cm.</p> |

|  |   |  |
|--|---|--|
|  | <p>derfor få tidsmæssige konsekvenser for byggeriet.</p> <p>Træ nr. 429 står ca. 4,5m fra byggeriets (længebygningens) sokkel. Op mod ca. 1/3 af træets rødder og krone ligger inden for det areal der graves ud i forbindelse med byggearbejder - udgravninger er nødvendige i forbindelse med opførelse af bygningen.</p> <p>Træ nr. 706 står ca. 2 m fra byggeriets (længebygningens) sokkel på et areal der skal udgraves i forbindelse med byggearbejderne.</p> <p>Bispebjerg Hospital ønsker at opføre længebygningen i fuld længde inden for lokalplanens zone for længebygninger, jf. lokalplanens tegning nr. 5.2. - byggeområde 2. Dette for at maksimere antallet af patientstuer pr. etage bl.a. med henblik på opfyldelse af overordnede krav til antal af patientstuer samt for at optimere driften af sengeafsnittene.</p> <p>Bispebjerg Hospital har oplyst, at optimal drift af et sengeafsnit forudsætter 32 senge pr. sengeafsnit. Projektet rummer på nuværende</p> |  |
|--|---|--|

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  |  | <p>tidspunkt 29 senge pr. senge afsnit.</p> <p>Bispebjerg Hospital har desuden oplyst, at evt. reduktion af antallet af senge pr. etage vil mindske driftseffektiviteten af et sengeafsnit med 3,5 % pr. reduceret seng i al fremtid (så længe hospitalet står - hvilket estimeres at være mellem 70 - 100 år).</p> <p>Bispebjerg Hospital har desuden oplyst, at en konsekvens kan blive, justering af projektet hvor de overdækkede udearealer under sengeafsnit i længebygningerne, som i projektet udnyttes til overdækket cykelparkering, inddrages til indretning af sengepladser i to etager hvilket vil betyde, at der skal findes plads til ca. 680 cykelparkeringspladser andetsteds. Bispebjerg Hospital oplyser desuden, at dette vil give en forringet adgang og opholdsmulighed i parkarealet rundt om hospitalsbygningen.</p> |  |
|  |  | <p><u>Træ nr. 250:</u><br/>Træet står ca. 2,5 m fra den nye tunnel der skal forbinde Akuthuset med eksisterende tunnel- og gangsystem langs den østlige side af Ebba Lunds Vej. Op mod ca. 1/3 af træets rødder og krone</p>   | <p>Hensynet til en hensigtsmæssig bredde og placering af den foreslåede tunnelforbindelse gør det velbegrundet at fælde det bevaringsværdige træ i langs Ebba Lunds Vej.</p> <p>Forvaltningen indstiller, at det i forbindelse med</p> |

|  |  |   |  |
|--|--|---|--|
|  |  | <p>ligger inden for det areal der graves ud i forbindelse med nødvendige byggearbejder ved opførelse af tunnellen.</p> <p>Bispebjerg Hospital har oplyst, at tunnellens bredde ikke kan reduceres hvis den skal kunne tjene til transport af patienter og gods. Bispebjerg Hospital har desuden oplyst, at tunnellens placering er den mest optimale for drift, funktionalitet og logistik.</p>   | <p>dispensation bliver betinget, at der plantes ét erstatningstræ for det bevaringsværdige træ og at erstatningstræet har en stammeomkreds på 60 - 70 cm.</p>  |
|  |  | <p><u>Træ nr. 253 og 254:</u><br/>Træ nr. 253 og træ nr. 254 står ca. 2 m fra kantstenslinjen for det fremtidige vejforløb fra Ebba Lunds Vej med ind-/nedkørsel til den overdækkede parkering samt opkørsel til ankomstarealet ved hovedindgangen.</p> <p>Dele af træernes rødder og krone ligger inden for arealer der graves ud i forbindelse med nødvendige anlægsarbejder.</p> <p>Bispebjerg Hospital har oplyst, at adgangsvejen er placeret med henblik på at opnå de mest optimale funktionelle og trafikale forhold på stedet.</p> <p>Krydsene ved den nye vej og hhv. Nielsine Nielsens Vej og Ebba Lunds Vej er projekteret efter arealbehovet for en 12</p> | <p>Forvaltningen vurderer, at 7 m er nødvendig kørebanebredde til den samlede indkørsel til ankomstarealet og nedkørsel til p-kælderen af hensyn til kørekurverne for det dimensionsgivende køretøj (12 meter lastbil). 2,5 m til enkeltrettet cykelsti til modsatrettet cykeltrafik følger lokalplanens krav til minimumsbredde for enkeltrettede stier.</p> <p>Forvaltningen er enig i sammenkoblingen af ind-/nedkørsel til den overdækkede parkering med opkørsel til ankomstarealet af hensyn til den bevaringsværdige allébeplantning langs vejen.</p> <p>Træernes størrelse og den relativt lille afstand mellem træerne gør, at forvaltningen vurderer at flere bevaringsværdige træer ville skulle fældes hvis ind-/nedkørsel til den overdækkede parkering havde været adskilt</p> |

|  |  |   |   |
|--|--|---|---|
|  |  | <p>meter lastvogn (LV). Da køretøjerne kan komme fra to retninger på Ebba Lunds Vej bliver kørebanen bredere her end ved Nielsine Nielsens Vej. Da køretøjerne kan komme fra to retninger fra Ebba Lunds Vej bliver kørebanen bredere her end i krydset ved Nielsine Nielsens Vej. Ved Ebba Lunds Vej er der endvidere taget hensyn til at cyklisterne har vigepligt, og derfor vi have behov for at stå at vente på fri bane i forbindelse med venstresving.</p>   | <p>fra opkørslen til ankomstarealet.</p> <p>Forvaltningen indstiller, at det i forbindelse med dispensation bliver betinget, at der plantes ét erstatningstræ for hvert af de to fældede bevaringsværdige træer og at erstatningstræet har en stammeomkreds på 60 - 70 cm.</p>  |
|  |  | <p><u>Træ nr. 308 og 310:</u><br/> Træ nr. 308 står ca. 3,5 m fra og træ nr. 310 ca. 3,0 m fra kantstenslinjen for det fremtidige vejforløb med ud-/opkørsel fra den overdækkede parkering samt nedkørsel fra ankomstarealet ved hovedindgangen til Nielsine Nielsens Vej. Dele af træernes rødder og krone ligger inden for arealer der graves ud i forbindelse med nødvendige anlægsarbejder.</p> <p>Bispebjerg Hospital har oplyst, at adgangsvejen er placeret med henblik på at opnå de mest optimale funktionelle og trafikale forhold på stedet. Krydsene ved den nye vej og hhv. Nielsine Nielsens Vej og Ebba Lunds Vej er projekteret efter</p> | <p>Forvaltningen vurderer, at 5 m er nødvendig kørebanebredde til den samlede udkørsel fra ankomstarealet og opkørsel fra p-kælderen af hensyn til kørekurverne for det dimensionsgivende køretøj (12 meter lastbil). 2,5 m til enkeltrettet cykelsti til modsatrettet cykeltrafik følger lokalplanens krav til minimumsbredde for enkeltrettede stier.</p> <p>Forvaltningen er enig i, at sammenkobling af ud-/opkørsel fra den overdækkede parkering samt nedkørsel fra ankomstarealet ved hovedindgangen af hensyn til den bevaringsværdige allébeplantning langs vejen. Træernes størrelse og den relativt lille afstand mellem træerne gør, at forvaltningen vurderer at flere eller lige så mange bevaringsværdige træer ville skulle fældes hvis</p> |

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  |  | <p>arealbehovet for en 12 meter lastvogn (LV). Da køretøjerne kan komme fra to retninger på Ebba Lunds Vej bliver kørebanen bredere her end ved Nielsine Nielsens Vej. Da køretøjerne kan komme fra to retninger fra Ebba Lunds Vej bliver kørebanen bredere her end i krydset ved Nielsine Nielsens Vej. Ved Ebba Lunds Vej er der endvidere taget hensyn til at cyklisterne har vigepligt, og derfor vi have behov for at stå at vente på fri bane i forbindelse med venstresving.</p>   | <p>ind-/nedkørsel til den overdækkede parkering havde været adskilt fra opkørslen til ankomstarealet. Forvaltningen vurderer tillige, at lige så mange bevaringsværdige træer ville skulle fældes hvis cykelstien til modsatrettet cykeltrafik havde været adskilt fra vejbanen.</p> <p>Forvaltningen indstiller, at det i forbindelse med dispensation bliver betinget, at der plantes ét erstatningstræ for hvert af de to fældede bevaringsværdige træer og at erstatningstræet har en stammeomkreds på 60 - 70 cm.</p> |
|  |  | <p><u>Træ nr. 607:</u><br/>Træet står ca. 2,0 m fra den nye tunnel der skal forbinde Akuthuset med Logistikbygningen beliggende langs vestsiden af Nielsine Nielsens Vej (tidligere Vestre Længdevej. Op mod ca. 1/3 af træets rødder og krone ligger inden for det areal der graves ud i forbindelse med etablering af tunnelen.</p> <p>Bispebjerg Hospital har oplyst, at tunnellens bredde ikke kan reduceres hvis den skal kunne tjene til transport af patienter og gods. Bispebjerg Hospital har desuden oplyst, at tunnellens placering er den mest optimale for drift,</p> | <p>Hensynet til en hensigtsmæssig placering af den foreslåede tunnelforbindelse gør det velbegrundet at fælde det bevaringsværdige træ i langs Ebba Lunds Vej.</p> <p>Forvaltningen indstiller, at det i forbindelse med dispensation bliver betinget, at der plantes ét erstatningstræ for det bevaringsværdige træ og at erstatningstræet har en stammeomkreds på 60 - 70 cm.</p>  |

|  |  |                                |  |
|--|--|--------------------------------|--|
|  |  | funktionalitet og<br>logistik. |  |
|--|--|--------------------------------|--|

\* I henhold til fredningsudvidelse af 22. august 2013, er bl.a. den nord-sydgående allé, Vestre Længdevej mellem 1. Tværvej og 5. Tværvej samt Østre Længdevej fra nordre portbygning til 1. Tværvej fredede. Det betyder bl.a., at fældning af allé træerne langs henholdsvis Vestre Længdevej og Østre Længdevej tillige forudsætter godkendelse fra fredningsmyndigheden, Slots- og Kulturstyrelsens.

Københavns Kommune kan i forbindelse med dispensationen til fældning af bevaringsværdige træer stille vilkår som fx genplantning af et eller flere erstatningstræer. Her skal dog tages hensyn til proportionalitetsprincippet. I forhold til de bevaringsværdige træer der ønskes fældet betyder det, at der skal være et rimeligt forhold mellem "værdien" af det bevaringsværdige træ der ønskes fældet og fx prisen på genplantning af de træer, der stilles vilkår om i forbindelse med dispensation. Forvaltningen vurderer, at det for de aktuelle træers vedkommende vil være et rimeligt krav at stille vilkår om genplantning af træer med en stammeomkreds svarende til stammeomkredsen på de træer, som ønskes fældet. Det vil dog ikke være rimeligt at stille krav om større stammeomkreds end 60-70 cm svarende til de største træer, der sælges fra planteskoler i Danmark.