

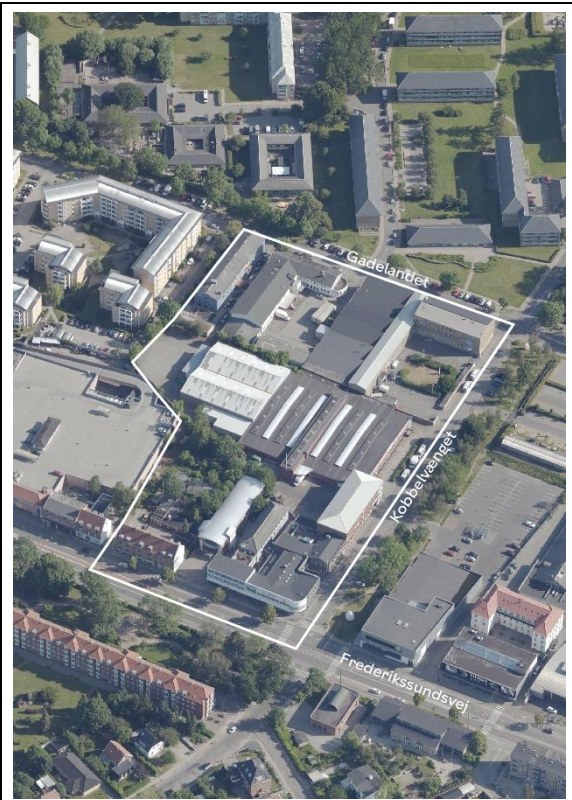
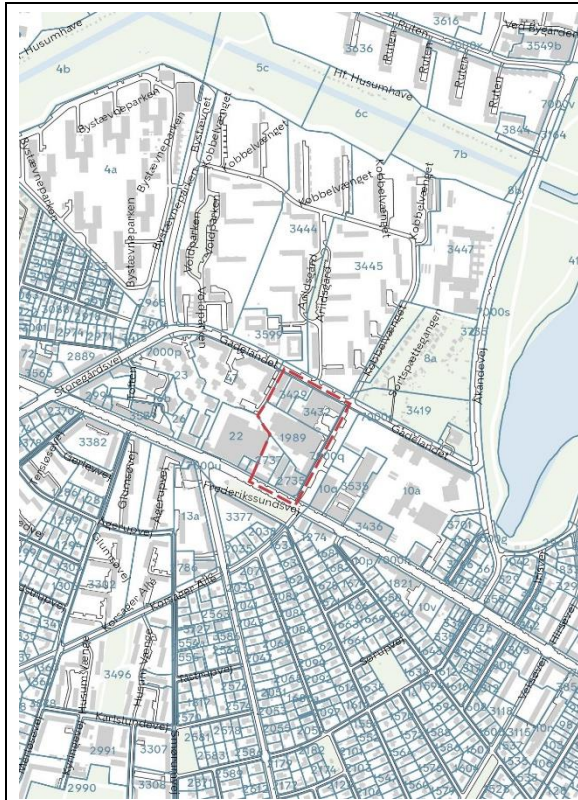


01-10-2019

Bilag nr. 3

FAKTA

Forslag til tillæg 1 til lokalplan "Gadelandet II"



Bydel: Brønshøj-Husum

Beliggenhed/adresse: Området ligger mellem Frederikssundsvej, Kobbelvænget og Gadelandet. Det omfatter Frederikssundsvej 272-278, Gadelandet 72-76 og Kobbelvænget 2-18

LOKALPLANFORSLAGET

	Eksisterende forhold	Muliggjorte ændringer
Samlet grundareal	18.464 m ² i projektområdet (hele området 23.258 m ²)	
Anvendelse / KP-ramme	Boliger og serviceerhverv C2-område Bymidte	Boliger og serviceerhverv C2-område Bymidte
Bebyggelsesprocent	130	150
Maksimal bygningshøjde	16 m	24
Etageareal	15.335 m ² i projektområdet (17.290 m ² i hele område)	27.700 m ² projektområdet (ca. 40.900 m ² i hele planområdet)
Muliggjort m ² bolig	0	20.600 m ² projektområde (ca.23.400 m ² i hele planområdet)
Muliggjort m ² erhverv	30.200 m ²	7.100 m ² projektområdet (ca.20.300 m ² hele planområdet)

Friarealprocent boliger	40 % familieboliger 30 % ungdomsboliger	40 % familieboliger 30 % ungdomsboliger
Friarealprocent erhverv	10 %	10 % erhverv
Bilparkering		KP-ramme: Boliger: 1: 150 Ungdomsboliger: 1:600 Erhverv: 1 :100 Butikker: 1: 100
Cykelparkering almindelige		KP-ramme: Boliger: 3:100 Ungdomsboliger: 4:100 Erhverv generelt: 3:100 Butikker: 4:100
Cykelparkering pladskrævende		KP-ramme: Boliger, arbejdspladser og butikker: 2:1000
Detailhandel	Ca. 1.800	Ca. 1.800
Almene boliger i lokalplanområdet	Ingen	Ingen
Almene boliger i skolegrunddistriktet	42 % af den samlede boligmasse	
Særlige bemærkninger	Udsat byområde	Udsat byområde